

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS I. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött

egyrésztől a megrendelő (továbbiakban Megrendelő):

Megrendelő neve: **Szigetszentmiklós Város Önkormányzata**

Székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth u. 2.

Teljes jogú képviselője: Nagy János polgármester

Adószám: 15730916-2-13

Számlaszám: OTP NyRT 11742252 – 15393276

valamint

másrészről a vállalkozó (továbbiakban Vállalkozó):

Vállalkozó neve: **Stravaco Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhelye: 6710 Szeged, Szabadkai út 110.

Teljes jogú képviselője: Vaszi Krisztián

Cégjegyzék szám: 06-09-020858

Adószám: 24814694-2-06

Számlaszám: 11735005-26046435

MKIK kivitelezői nyilvántartási szám: :15A88512

Együttesen a továbbiakban: Felek.

mint szerződő felek között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Preambulum

Szerződő Felek a vállalkozási szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) I. sz. módosításának előzményeként rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.) 112. § (1) b) szerinti közbeszerzési eljárást „**Kerékpárút és kapcsolódó közvilágítás építése**” (EKR000865962022) tárgyában. Felek rögzítik, hogy az eljárás nyertese a Vállalkozó lett, így Megrendelő vele kötötte meg 2022. szeptember 08. napján a vállalkozási szerződést a Kbt. 131. §-a alapján.

2. A Szerződés módosítás tárgya és annak indokai

A kivitelezés során, annak előrehaladásával az új kerékpárút Petőfi Sándor utcai szakaszán, a 2023. januári intenzív csapadékos időszakot követően lokális vízmegállás volt tapasztalható a Petőfi Sándor utca és Szabadság utca csatlakozás környezetében (0+772 – 0+785 km sz). Megállapítható volt, hogy a szakaszon tervszerűen kiépített szivárgó mező, a hirtelen lezúduló csapadék elvezetésére/befogadására nem elegendő. A terv felülvizsgálata után a Megrendelő megállapította, hogy a tárgyi szakaszon a Petőfi Sándor utcának lokális szűkülete van, geometriai okokból a kerékpárút mélyvonala, az útpálya szélénél alacsonyabban van, a szivárgó mező ezért a szakaszon a Szabadság utca felé szűkülő, de a teljes szakaszon ferde felülettel került megtervezésre és megépítésre. A kivitelezés tervszerűen történt, ugyanakkor a vízmegállás létező problémát jelent a kerékpárút használata szempontjából, téli időszakban az esetleges jegesedés miatt, fokozott balesetveszélyt eredményezve. A helyi adottságok alapján (közműhelyzet, geometriai korlátok) a probléma megoldására a Vállalkozó a következő műszaki megoldási javaslatot tette: Az adott lokális mélypontban egy víznyelő akna kerüljön telepítésre, továbbá egy rövid csatornaszakasz (26 méter) kerüljön kiépítésre a csatlakozó Szabadság utca legközelebbi

szikkasztó árkáig. Tekintettel arra, hogy a Szabadság utcai szikkasztó árok fenékszíntje alacsonyabb, mint a tervezett csatorna szakasz fenékszíntje, ezért a csatornaszakasz végén a fogadó oldalon egy szikkasztó kút kiépítése is szükséges.

A Megrendelőt képviselő műszaki ellenőr megvizsgálta a felmerült műszaki problémát, beszerezte a tervek készítő tervező nyilatkozatát is, és megállapította, hogy a javasolt műszaki megoldás megfelelő tartalékot jelent a lökés-szerűen jelentkező intenzív csapadékok befogadásához, javasolt a szükséges pótmunka megrendelése.

A Megrendelő a pótmunkára megkérte a Vállalkozó írásbeli ajánlatát, amely azt 2023. 02. 08-án megküldte. A Megrendelőt képviselő műszaki ellenőr megvizsgálta a pótmunkára adott ajánlatot, és megállapította a pótmunka költségvetési tételeinek és a műszaki mennyiségek helytállóságát. Az egyes tételek egységárának vizsgálata során megállapította, hogy a benyújtott árajánlatban, - a nem újonnan behozott tételeknél, - olyan egységárakat alkalmazott a Vállalkozó, amelyek a közbeszerzési Ajánlat megtételekor megadásra kerültek, így azok megfelelnek a szerződés 5.9. pontjában foglaltaknak. Az újonnan behozott tételek mértéke, ára illeszkedik a pályázat általános árszínvonalához, összhangban van a jelenleg ismert piaci árakkal. A műszaki ellenőr nem javasolta a szerződés teljesítési időtartamának meghosszabbítását.

A fent leírtak alapján az elfogadásra javasolt pótmunka összege az 1. sz. alatt mellékelt pótmunka ajánlat főösszesítőjében szereplő, az anyag és munkadíjat is tartalmazó, nettó 1.694.040,- Ft, azaz Egymillió-hatszázkilencvennégyezer-negyven forint.

A vállalkozási szerződés 2. pontja az az alábbira módosul:

„Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót az 1.1. pontban megjelölt feladatok teljesítéséért nettó 246.197.453,- Ft + a mindenkor hatályos áfa azaz nettó Kettőszáznegyvenhatmillió-százkilencvenhétezer-négyezer-ötvenhárom forint + a mindenkor hatályos áfa; egyösszegű átalánydíjas vállalkozói díj illeti meg.

*Az Áfa összege: 66.473.312, Ft, azaz Hatvanhatmillió-négyezer-háromszázötvenkettő forint
Bruttó összege 312.670.765,- Ft, azaz Háromszázötvenkettőmillió-hatszázhetvenháromezer-háromszázötvenkettő forint.”*

A pótmunka ellenértékének elszámolása a szerződés 5.9. pontja szerint történik. A szerződés 7. pontjában szereplő biztosítékok összege nem változik.

Az előbbieken részletezett pótmunka elvégzéséhez a hatályos, módosított vállalkozási szerződés szerinti teljesítési határidő meghosszabbítása nem szükséges.

3. A Szerződéses módosítás indoka a Kbt. alapján

A Szerződés 2. pontjának módosítását a Kbt. 141. § (4) b) pontja lehetővé teszi az ott felsorolt feltételek fennállása esetében. A fenti jogszabályhelyeket megvizsgálva megállapítható, hogy

- az eredeti szerződőd féltől olyan további munkák elvégzésének beszerzése szükséges, amelyek nem szerepeltek az eredeti szerződésben, és
- a Vállalkozó személyének változása nem megvalósítható gazdasági és műszaki okból – mert a pótmunkák elvégzése szükséges balesetveszély megszüntetés érdekében, és
- új közbeszerzési eljárás során történő beszerzése a pótmunkák tételei a költségek jelentős megnövekedésével járna. A jelen szerződés módosítással az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződési ellenértéknek az 50%-át

A jelen szerződés módosítás nem határoz meg olyan, feltételeket, amelyek lehetővé tették volna másik Ajánlattevő részére, hogy a korábbi közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlatot nyújthatott volna be; nem változtatja meg a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára, és jelentős, avagy új elemre nem terjeszti ki a szerződéses kötelezettséget sem.

A Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai és mellékletei hatályukban fennmaradnak.

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: Pótmunka ajánlat
- 2. sz. melléklet: Műszaki ellenőri jóváhagyó dokumentum
- 3. sz. melléklet: Tervező jóváhagyó nyilatkozata

Jelen megállapodást Felek képviselői elolvasás és közös áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 eredeti példányban írták alá, amelyből 4 eredeti példány Megrendelőt és 2 eredeti példány Vállalkozót illet meg.

Kelt: Szigetszentmiklós, 2023. február 13.



Szigetszentmiklós Város
Önkormányzata
Képviseli: Nagy János
polgármester
Megrendelő

STRAVACO ÉPÍTŐIPARI KFT.
6710 Szeged,
Szabadkai út 110.
Adószám: 24814694-2-06

Stravaco Építőipari
Korlátolt Felelősségű Társaság
Képviseli: Vaszi Krisztián
ügyvezető
Vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Szigetszentmiklós, 2023. február 13.

Jobbágy Csilla
Pénzügyi Osztályvezető

A szerződést ellenjegyzem:

Kelt: Szigetszentmiklós, 2023. február 13.

Dr. Jobbágy Krisztina (Dr. Jobbágy Ügyvédi Iroda, 1024 Budapest, Margit krt. 15-17. I/4.
KASZ: 36062269)

Dr. Jobbágy Ügyvédi Iroda
1024 Budapest,
Margit krt. 15-17. I/4.
Adószám: 18092159-2-41

ÁRAJÁNLAT

Ikt.sz.:032/2023

Tárgy: ÁRAJÁNLAT a „Kerékpárút és kapcsolódó közvilágítás építése” tárgyú projekt „Szikkasztó építése” pótmunka kivitelezési munkáinak elvégzésére

Kapcsolattartó(k):

Címzett: Szigetszentmiklós Város Önkormányzata

H- 2310 Szigetszentmiklós,
Kossuth utca 2.

Pallaga Tamás városüzemeltetési osztályvezető Úr részére

Mobil:

E-Mail:

Tisztelt Pallaga Tamás városüzemeltetési osztályvezető Úr!

Ezúton küldjük árajánlatunkat a „Kerékpárút és kapcsolódó közvilágítás építése” tárgyú projekt „Szikkasztó építése” pótmunka kivitelezési munkáinak elvégzésére.

Ajánlati árunk mindösszesen:

1 694 040 Ft. + ÁFA.

Az ajánlatunkkal és az általunk átszerkesztett költségvetéssel kapcsolatosan felmerülő kérdések esetén állunk szíves rendelkezésükre!

Melléklet: árazott tételes költségvetés.

Szeged, 2023. február 08.

Tisztelettel:

STRAVACO ÉPÍTŐIPARI KFT.
6710 Szeged
Szabadkai út 110.
Adószám: 24814694-2-06

Vaszi Krisztián
Ügyvezető
STRAVACO KFT

KÖLTSÉGVETÉS

Szikkasztókút, csatorna, víznyelő építés

1. Petőfi utca

/ 25 m. /

Szikkasztó kút létesítése, DN 800 beton aknaelemekből, 2,0 m mélységig

1 db	e. ár.:	385 600	ár:	385 600
------	---------	---------	-----	---------

Víznyelő építése, szikkasztó kútba bekötéssel DN110 PVC-U csővel

1 db	e. ár.:	161 500	ár:	161 500
------	---------	---------	-----	---------

DN110 csapadékvíz építése

26 m	e. ár.:	18 740	ár:	487 240
------	---------	--------	-----	---------

Szivárgó padka építése

22 m3	e. ár.:	12 560	ár:	276 320
-------	---------	--------	-----	---------

Meglévő aszfaltburkolat bontása, helyreállítása aszfalt

17 m2	e. ár.:	11 308	ár:	193 380
-------	---------	--------	-----	---------

Öntöttvas aknafedlap és fedlapkeret elhelyezése cementhabarcs rögzítéssel Ø600mm átmérőjű

1 db	e. ár.:	103 000	ár:	103 000
------	---------	---------	-----	---------

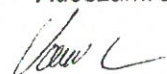
Öntöttvas aknafedlap és fedlapkeret elhelyezése cementhabarcs rögzítéssel víznyelőrács, 50x50 cm-es mérettel

1 db	e. ár.:	87 000	ár:	87 000
------	---------	--------	-----	--------

Petőfi utca szikkasztó:

1 694 040

STRAVINSKI ÉPÍTŐIPARI KFT.
6710 Szeged,
Szt. István út. 110.
Adószám: 2412-094-2-06



ROADLOG Útépítési, Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft.

2089 Telki, Sármány utca 10.

Telefon: +36 / 20 / 31-29-338

E-mail: ozorak.gabor @ yahoo.com

Bankszámlaszám: 11711003-20000734 OTP Bank Zrt.

Adószám: 13949424-2-13

Tárgy: Műszaki ellenőri nyilatkozat a Szigetszentmiklós, Csepeli út, Lehel utca, Petőfi Sándor utca kerékpáros közlekedési nyomvonalon, a VEKOP-5.3.2-15 azonosítószámú „Fenntartható közlekedésfejlesztés Pest megyében” című pályázat keretében, kerékpárút és kapcsolódó közvilágítás megvalósítása projekt kivitelezése során, a Petőfi utcai szakasz vonatkozásában benyújtott pótmunka árajánlattal kapcsolatosan

Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal

Városfejlesztési Projekt Osztály

Oprendek Zsófia asszony
osztályvezető

Városüzemeltetési Osztály

Pallaga Tamás úr
osztályvezető

Szigetszentmiklós

Kossuth Lajos u. 2.
2310

Tisztelt Megrendelők!

A Szigetszentmiklós, Csepeli út, Lehel utca, Petőfi Sándor utca kerékpáros közlekedési nyomvonalon, a VEKOP-5.3.2-15 azonosítószámú „Fenntartható közlekedésfejlesztés Pest megyében” című pályázat keretében, kerékpárút és kapcsolódó közvilágítás megvalósítása projekt kivitelezése során, a Petőfi utcai szakasz vonatkozásában pótmunka elrendelésére került sor.

A pótmunkára vonatkozó árajánlatát Kivitelező STRAVACO Kft. 2023. február 8-án nyújtotta be Megrendelő számára, egyben kezdeményezte a Vállalkozási Szerződés módosítását. A benyújtott dokumentáció, az előzmények és a helyszíni ismeret alapján az alábbiak szerint adjuk meg állásfoglalásunkat **(Mérnök állásfoglalás)**:

1. Műszaki szükségszerűség, megoldandó probléma

A kivitelezés előrehaladásával az új kerékpárút Petőfi Sándor utcai szakaszán, a 2023. januári intenzív csapadékos időszakot követően lokális vízmegállás volt tapasztalható a Petőfi Sándor utca és Szabadság utca csatlakozás környezetében (0+772 – 0+785 km sz). Megállapítható volt, hogy a szakaszon tervszerűen kiépített szivárgó mező, a hirtelen lezúduló csapadék elvezetésére/befogadására nem elegendő.

A terv felülvizsgálata után megállapítottuk, hogy a tárgyi szakaszon a Petőfi Sándor utcának lokális szükülete van, geometriai okokból a kerékpárút mélyvonala, az útpálya szélénél alacsonyabban van, a szivárgó mező ezért a szakaszon a Szabadság utca felé szükülő, de a teljes szakaszon ferde felülettel került megtervezésre és megépítésre. A kivitelezés tervszerűen történt, ugyanakkor a vízmegállás létező problémát jelent a kerékpárút használata szempontjából, téli időszakban az esetleges jegesedés miatt, fokozott balesetveszélyt eredményezve.

A tapasztalatok alapján a beavatkozás szükségessége megerősíthető.

2. Előre nem láthatóság

A tervek alapján megállapítható volt, hogy a szivárgó mező kapacitása összhangban van a kerékpárúton jelentkező csapadékvíz mennyiséggel, ugyanakkor az útpályáról lefolyó vizek befogadására korlátozottan alkalmas. A helyszín bejárása során látható volt, hogy a Tervező valamennyi lehetséges felület igénybevételével a maximális szikkasztó felületet tervezte meg, amely feladatát általában ellátta. Vízmegállás kifejezetten az intenzív csapadékos időszak következtében alakult ki, mértéke előre nem volt becsülhető, előfordulása nem volt prognosztizálható.

A vízelvezető rendszer bővítésének szükségessége (jelen pótmunka tárgya), az előzőek alapján nem volt előre látható, ugyanakkor a kerékpárút rendeltetésszerű használata nélkül nem biztosított.

3. Javasolt műszaki megoldás

A helyi adottságok alapján (közműhelyzet, geometriai korlátok) a probléma megoldására következő műszaki megoldási javaslat született:

Az adott lokális mélypontban egy víznyelő akna kerül telepítésre, továbbá egy rövid csatornaszakasz (26 méter) kerül kiépítésre a csatlakozó Szabadság utca legközelebbi szikkasztó árkáig. Tekintettel arra, hogy a Szabadság utcai szikkasztó árok fenékszintje alacsonyabb, mint a tervezett csatorna szakasz fenékszintje, ezért a csatornaszakasz végén a fogadó oldalon egy szikkasztó kút kiépítésére is sor kerül.

Véleményünk szerint a javasolt műszaki megoldás várhatóan megfelelő tartalékot jelent a lökés-szerűen jelentkező intenzív csapadékok befogadásához, ezért megfelelőnek tartjuk.

4. A pótmunka mértéke, árazása

A Kivitelező által benyújtott pótmunka költségvetést felülvizsgáltuk, és megállapítottuk a műszaki mennyiségek helytállóságát.

Az egyes tételek egységárának vizsgálata során megállapítottuk, hogy a benyújtott árajánlatban, - a nem újonnan behozott tételeknél, - olyan egységárakat alkalmazott Kivitelező, amelyek az Ajánlatadáskor megadásra kerültek. Az újonnan behozott tételek mértéke, ára illeszkedik a pályázat általános árszínvonalához, összhangban van a jelenleg ismert piaci árakkal.

5. A pótmunka igény hatása a szerződéses határidőre.

A projekt műszaki átadás-átvételi eljárása 2023. január 20-án – határidőn belül – megkezdődött. Az eljárás lezárására várhatóan 2023. február 20-án sor kerül. A jelen pótmunkával kapcsolatos szerződés módosítás megkötésére a műszaki átadás-átvételi eljárás időtartamán belül van mód. Amennyiben a szerződés módosítás aláírása 2023. február 13-áig megtörténik a pótmunka feladatok kivitelezésére van mód a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárást megelőzően – kedvező időjárási körülmények fennállása esetén.

Az előzőek értelmében nem javasoljuk a szerződéses határidő módosítását, tekintettel arra, hogy a Kivitelező alapvállalásától eltérő feladatról van szó, így a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása a feladat befejezésére póthatáridő kitűzésével is biztosítható. Javasoljuk, hogy az esetleges póthatáridő nem haladja meg a Használtba vételi engedély kérelem benyújtásának időpontját.

Összefoglalás

A benyújtott pótmunka elrendelése Megrendelő által azért vált szükségessé, mert a kivitelezéssel érintett beruházás területén olyan, előre nem látható probléma (vízmegállás) jelentkezett, amely az elkészült létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozza. Mivel a problémát megoldó pótmunka feladat a későbbiek során csak a kerékpárút részleges zárása esetén lenne megvalósítható, ezért szükséges a pótmunka használatba vételi engedély megkérését megelőző megvalósítása,

Műszaki ellenőr a Kivitelező által benyújtott árajánlatot megvizsgálta és az alábbi megállapításokat teszi:

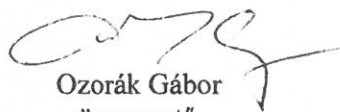
- az árajánlat a kiadott pótmunkára vonatkozóan került benyújtásra,
- a megadott mennyiségek az elrendelt pótmunka függvényében helytállóak, azok az elvégzendő valós feladatokra vonatkoznak, műszakilag helytállóak,
- a benyújtott árajánlatban, a nem újonnan behozott tételeknél, olyan egységárakat alkalmazott Kivitelező, amelyek az Ajánlatadáskor megadásra kerültek,
- Műszaki ellenőr megvizsgálta a benyújtott új tételek egységárait, és megállapította, hogy a Kivitelező által benyújtott egységárak a pályázat árszintjével összhangban vannak, a piaci árak aktuális szintjének megfelelőek,
- a véghatáridő meghosszabbítását Műszaki ellenőr jelenleg nem tartja indokoltnak.

Fentiek figyelembevételével Műszaki ellenőr a tárgyi pótmunkát a rendelkezésre álló dokumentumok alapján műszakilag megalapozottnak tartja, az új tételek behozását műszakilag indokoltnak vélelmezi.

Műszaki ellenőr tárgyi pótmunka vonatkozásában a kivitelező által benyújtott árajánlat elfogadását javasolja Megrendelő részére, nettó 1.694.040,- Ft összegben.

Telki, 2023. február 9.

Tisztelettel



Ozorák Gábor
ügyvezető

ROADLOG Kft.
2089 Telki, Sármány utca 10.
Adószám: 13949424-2-13
Banksz.sz. 11711003-20000734-00000000
Tel.: +36/20/31-29-338

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Beruházó megnevezése: Szigetszentmiklós Város Önkormányzata
2310 Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos u. 2.

Projekt megnevezése: Szigetszentmiklós, Csepeli út, Lehel utca, Petőfi Sándor utca kerékpáros közlekedési nyomvonalon, a VEKOP-5.3.2-15 azonosítószámú „Fenntartható közlekedésfejlesztés Pest megyében” című pályázat keretében, kerékpárút és kapcsolódó közvilágítás megvalósításának kivitelezése


Alulírott Ambrus Dávid a „Szigetszentmiklós, Csepeli út, Lehel utca, Petőfi Sándor utca kerékpáros közlekedési nyomvonalon, a VEKOP-5.3.2-15 azonosítószámú „Fenntartható közlekedésfejlesztés Pest megyében” című pályázat keretében, kerékpárút és kapcsolódó közvilágítás megvalósításának kivitelezése” tárgyú projekthez tartozóan az iUtak Mérnökiroda Kft., mint generáltervező képviselőként a Petőfi Sándor utca és Szabadság utca csatlakozásának környezetében (0+772 – 0+785 km sz) kialakuló vízmegállás megoldásával kapcsolatosan az alábbiakat nyilatkozom **teszem.**

A tervezés során a kötöttségeket és a vonatkozó előírásokat is figyelembe véve a rendelkezésre álló felületek és keresztmetszeti szélessége alapján próbáltuk a maximális szikkasztó felületet megtervezni. A csapadékvíz elvezetésre vonatkozó jogszabályok és előírásoknak megfelelő méretezésünk alapján a tervezett szikkasztó felület megfelel az előírások által elvártak szerinti intenzitású és gyakoriságú csapadék elvezetésre. Azonban hazánkban egyre gyakoribbak a hirtelen nagy mennyiségben és intenzitásban érkező csapadékos időszakok, melyre nem lehet felkészülni és a bizonytalanságuk miatt tervezési szempontból sem lehet ezekre méretezni. A leírta alapján pedig az ilyen lokálisan kialakuló esetek előre nem láthatóak a tervezés és a kivitelezés időszakában.

A ROADLOG Útépítési, Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft. által a témában Beruházó felé írt 2023. február 9.-i dátumú levelében foglalt műszaki megoldási javaslattal - mi szerint a lokális mélypontban egy víznyelő akna kerülne kiépítésre, amely egy csatorna szakasszal összekötésre kerül a Szabadság utca legközelebbi szikkasztó árkánál kialakításra kerülő új szikkasztó kúttal – egyetértünk és Tervezőként megfelelő megoldásnak tartjuk.

A fentiek alapján abban az esetben, ha Beruházó részéről is elfogadásra kerül a javasolt műszaki megoldása akkor annak pótmunkaként történő elfogadásával egyet értünk.

Budapest, 2023. február 09.



Ambrus Dávid

iUtak Mérnökiroda Kft.

okl. építőmérnök, KÉ-K tervező 01-14544

ügyvezető

