

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

SZIGETSZENTMIKLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2024. 03. 11.
Érkezett:	
Szám: SZ/2024/11/	

amely létrejött egyrészt **Katona Zsuzsanna** (szül.: Szigetszentmiklós, 1990.03.11., an.: Szabó Katalin, lakcím.: 2310 Szigetszentmiklós, adóazonosító jele: , bankszámla száma: , TAJ száma: ) mint

**bérbeadó**

másrészről a **Szigetszentmiklós Város Önkormányzata** (székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth L. u. 2. sz., képviseli: Nagy János polgármester; Adószám: 15730916-2-13; Törzskönyvi szám: 730918; Statisztikai jelzőszám: 15730916-8411-321-13; Számlavezető: OTP Bank Szigetszentmiklói Fiók - ) mint **bérlő (együttesen, mint Felek)** között az alábbi helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1./ Szerződő Felek megállapítják, hogy Szigetszentmiklós Város Képviselő-testületének 228/2024. (IX. 25.) számú Önkormányzati Határozatában úgy döntött, hogy parkoló céljából bérbe veszi a bérbeadó kizárólagos tulajdonában álló Szigetszentmiklós, 1421 hrsz. ingatlant, parkoló céljára a megtekintett állapotban.

2./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a bérbeadó kizárólagos tulajdonosa a **Szigetszentmiklós, Petőfi utca - Bercsényi utca kereszteződésében található, 1421 hrsz-ú**, belterületi, kivett lakóház, udvar megjelölésű, összesen 1017 m<sup>2</sup> területű ingatlan. Az ingatlan per-, teher- és igénymentességéért a bérbeadó külön is szavatosságot vállal (kivéve ELMŰ HÁLÓZATI Kft. 84 m<sup>2</sup> nagyságú területre vonatkozó vezetékjoga), vállalja továbbá, hogy ezen állapotot a bérlet teljes időtartalmára fenntartja. A telek természetben beépítetlen.

3./ Bérbeadó bérbe adja, bérlő pedig bérbe veszi az 2. pontban meghatározott ingatlant. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen bérleti jogviszony közöttük 2025.01.01 – 2027.12.31. időtartamra jön létre.

4./ Szerződő Felek megállapítják, hogy bérlő a 2. pontban megjelölt ingatlant és annak tartozékait parkoló üzemeltetése céljára veszi bérbe.

5./ A bérlő kötelezi magát arra, hogy az ingatlanon átalakítási munkákat csak a bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével és saját költségén végezhet. Ezen beruházások ellenértékének megtérítését a bérbeadótól semmilyen körülmények között nem követelheti. A bérlő vállalja, hogy a bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén az ingatlant a jelenlegi parkoló zúzottkő útalapjának elszállítását és tereprendezés elvégzését követően - ide nem értve a rendeltetésszerű használatból eredő értékcsökkenést - adja vissza a bérbeadó birtokába, a jogviszony megszűnésének napján.

6./ Bérbeadó kötelezettsége, hogy a bérlet tárgyai, a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legyenek. A bérlő vállalja, hogy a bérleti jogviszony fennállása alatt saját költségén az udvart és a kertet karbantartja és gondozza, az egyéb szükséges javítási és karbantartási munkákat elvégzi vagy elvégezteti az általa bérelt ingatlanon, és ezen költségeket nem hárítja át a bérbeadóra, sem a jogviszony tartama alatt, sem azt követően.

7./ Szerződő Felek a bérleti díj összegét bruttó 138.728 Ft, azaz százharmincyolcezer-hétszázhuszonnyolc Ft/hó összegben határozzák meg, illetve rögzítik azt is, hogy a bérleti díj minden évben (először tehát 2026. január 1-étől) az előző évi hivatalos, KSH által közölt inflációval növekszik.

Fentiekkel összhangban szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj összegéből a mindenkori személyi jövedelemadó összegét bérlő levonja és Katona Zsuzsanna bérbeadó számú adóazonosítójára befizeti.

Bérlő a bérleti díj SZJA-val csökkentett összegét teljesítés igazolás ellenében havonta, adott hónap 15. napjáig köteles Katona Zsuzsanna bankszámlájára utalni.

8./ Bérlő az ingatlant további albérletbe nem adhatja, de annak használatára a bérlő intézménye és annak ügyfelei jogosultak.

9./ A bérleti szerződés megszűnése esetén, a bérlő a fentiekben meghatározott módon köteles a bérlet tárgyait a bérbeadónak visszaadni. Elhelyezési igényt vagy más ingatlan biztosítását, illetve kártérítést sem a bérlő, sem a bérbeadó nem követelhetnek.

10./ Bármelyik fél súlyos szerződésszegése esetén A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) rendelkezései szerint lehetőség van a bérleti jogviszony azonnali hatályú / rendkívüli felmondására. Felek megállapodnak, hogy a szerződés rendes felmondással, 6 hónap felmondási idővel is felmondható, azzal, hogy e felmondási jogukat Felek a szerződés megkötésétől számított 2 évig nem gyakorolhatják.


11./ Katona Zsuzsanna nyilatkozik, hogy természetes személy, a nemzeti vagyronról szóló törvény szerinti átláthatósági minőségében történt változás esetén a Bérlőt köteles haladéktalanul tájékoztatni. Valótlan tartalmú nyilatkozat esetén Bérlő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

12./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadók. Szerződő Felek ezen okiratot elolvasás és kellő megértés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, sajátkezűen, helybenhagyóan, 4 példányban aláírták.


Szigetszentmiklós, 2024. november 18.

  
Nagy János  
polgármester  
Szigetszentmiklós Város Önkormányzata  
bérlő

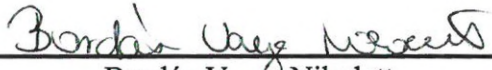


  
Katona Zsuzsanna  
bérbeadó

Jogilag ellenjegyzem:  
Szigetszentmiklós, 2024. november 13.

  
dr. Ragó Ferenc  
jogász

Pénzügyileg ellenjegyzem:  
Szigetszentmiklós, 2024. november 13.

  
Bordás-Varga Nikolett  
pénzügyi osztályvezető