

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: „**Szerződés**”) amely létrejött egyrészről

### SZIGETSZENTMIKLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth utca 2.

adószám: 15730916-2-13

statisztikai számjel: 15730916-8411-321-13

képviseli: Nagy János, polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről

### ÉSZAK-CSEPEL SZIGETI VÍZ-ÉS CSATORNAMŰ NONPROFIT KFT.

székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 21.

cégjegyzékszám: 1309066277

adószám: 10808957-2-13

bankszámlaszám: 10700512-45095500-51100005

képviseli: Szontágh Ferenc ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó, vagy Üzemeltető**”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

#### 1. Előzmények

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 9. § (1) bekezdés h) pontjában foglalt kivételt alkalmazva Vállalkozótól a 2023.11.08-án benyújtott ajánlatai (továbbiakban: Ajánlat), valamint Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 317/2023. (XI.30.) sz. Önkormányzati Határozatában foglaltak alapján Megrendelő megbízza Vállalkozót a Bucka tavi köztéri mosdó üzemeltetésével, egy darab tartalék szivattyú beszerzésével.

#### 2. Vállalkozó feladata

- 0-24 órás SMS és e-mail üzenetek fogadása, valamint a szükséges intézkedések megtétele
- Központi vezérlő kijelzője és kezelése
  - belépési kód megadása (a szervízterbe történő belépéskor szükséges megadni a riasztó funkció inaktiválásához);
  - menü kijelző (kezdőképernyő, főmenük megnyitása);
  - hiba menüpont – hibakijelzés (a kijelzőn megjelenik az aktuális hibák listája időpontokkal);
  - hibanapló, hibatároló;
  - hibák fajtái (áramszünet, áramszünet vége, túláram hiba, áramvédő hiba, alacsony víznyomás hiba, belsővilágítás hiba, segítségkérés, túlhasználat, szappan elfogyott hiba, WC papír elfogyott hiba, ajtónyitás hiba, ajtózáras hiba, behatolás szervízterbe, kasszafeltörés hiba);
  - használati információk menüpont (illemhely használatával, üzemelésével kapcsolatos információk megjelenítése);
  - beállítások menüpont (a WC üzemeltetési paraméterei állíthatók be);
  - jelszó változtatások (beállítások módosításához, például: üzemelési paraméterek, kasszaürítés)
  - SMS engedélyezések, küldések beállítása (beállítható, hogy a rendszer milyen hibákról küldjön SMS üzenetet);
  - SMS telefonszámok, e-mail cím megadása (egy telefonszám beállítása mindenképpen szükséges az összes SMS hibauzenet fogadásához, továbbá az egyes hibauzenetekhez két darab telefonszám rögzíthető; az e-mail cím beállítása pedig a kasszaadatok küldéséhez szükséges)
- Kassza ürítése, bevételek kezelése (biztonsági kóddal arra jogosult személy által, a beállított összeghatárt követően értesítést küld az ürítés esedékességéről)
- Rendszeres karbantartás és tisztítás napi szinten

- Ellenőrizni kell a következőket:
  - burkolatok épsége és rögzítő csavarjainak megléte;
  - kötőelemek kellő feszessége;
  - nincs-e törés, szakadás, deformálódás az egyes egységek vázánál;
  - a világító és érzékelő egységek megfelelően működnek-e;
  - a vizesblokk elemeinél nincs-e dugulás, vagy egyéb rongálásra utaló jel;
  - házi szennyvízáttemelő aknában a szivattyú ellenőrzése, tisztítása.
- Tisztítás
  - külső-belső rozsdamentes felületek tisztítása és fertőtlenítése a kezelési és karbantartási útmutató szerint
- Feltöltés
  - folyékony szappanadagoló (a beépített SMS küldő modul hibaüzenetet küld kifogyás esetén);
  - nagytekerces WC papír (a beépített SMS küldő modul hibaüzenetet küld kifogyás esetén);
  - szemeteszsák cseréje.

Vállalkozó a mosdóhigiéniai szerek (folyékony szappan, WC papír) töltését, pótlását bruttó 74.295,- Ft/hó összegig köteles elvégezni.

Nem tartozik a Vállalkozó feladatai közé

- a nyilvános illemhely nem előírás szerinti használata (rendellenes használat) miatti hibák,
- a villamos energiaellátásban bekövetkezett zavarok, meghibásodások miatt bekövetkezett hibák,
- az erőszakos behatolás, rongálás, lopás miatti hibák,
- a csőtörés, szennyvízdugulás miatti hibák javítása

Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a teljesítést maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén Vállalkozó felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

Vállalkozó a teljesítés során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat, illetve olyan személyeket, akik megfelelnek a rendezett munkaügyi kapcsolatokra vonatkozó követelményeknek.

### 3. Díjazás

Vállalkozót a Bucka tavi köztéri mosdó üzemeltetéséért havi bruttó 498.569,- Ft vállalkozási díj illeti meg, melyet Megrendelő a szabályosan kiállított számla ellenében 15 napos fizetési határidővel utal át Vállalkozó bankszámlaszámára.

Az üzemeltetés során a mosdóhasználati díjat Megrendelő 100,- Ft/ főben határozza meg, mely díjjal az Üzemeltető köteles elszámolni az Önkormányzattal, oly módon, hogy az a vállalkozói díjban kompenzálásra kerül.

A nyilvános illemhely nem előírás szerinti használata (rendellenes használat) miatti hibák, a villamos energiaellátásban bekövetkezett zavarok, meghibásodások miatt bekövetkezett hibák, az erőszakos behatolás, rongálás, lopás miatti hibák, a csőtörés, szennyvízdugulás miatti hibák javítását Vállalkozó köteles elvégezni, az ezek kapcsán Vállalkozónál felmerülő költségeket azonban Megrendelő az átalány díjon felül, számla ellenében megtéríti a Vállalkozónak.

Vállalkozó vállalja, hogy a napi működést elősegítő, 1 db FLYGT DXGM 25-11 típusú szivattyút beszerez. A beszerzésről a számlát bemutatja Megrendelő részére, melynek végösszege maximum bruttó 488.267 Ft lehet. Ezt követően Vállalkozó továbbszámolhatja Megrendelő részére.

#### 4. Kapcsolattartás

A Szerződés alapján vagy azzal összefüggésben tett valamennyi értesítés vagy egyéb közlés írásbeli formát igényel és a Felek jelen pontban meghatározott címére küldendő. Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

- a) személyes kézbesítés vagy futárszolgálat esetén a címzettnek, képviselőjének, vagy meghatalmazottjának átvételi igazolással / elismervénnyel átadták,
- b) e-mail útján történő kézbesítés esetén a címzett részéről történő automatikus vagy kifejezett visszaigazolás küldésével, vagy
- c) ajánlott tértivevényes levél esetén az esetleges tértivevényen feltüntetett időpontban, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon.

A Felek értesítési címei:

##### **Megrendelő**

Kapcsolattartó: Pallaga Tamás

Cím: 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth L. u. 2.

E-mail: [pallaga.tamas@szigetszentmiklos.hu](mailto:pallaga.tamas@szigetszentmiklos.hu)

Telefon: 24/505-536

##### **Vállalkozó**

Kapcsolattartó: Szontágh Ferenc

Cím: 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 21.

E-mail: [szontagh.ferenc@szigetivizmuvek.hu](mailto:szontagh.ferenc@szigetivizmuvek.hu)

Telefon: +36302951161

Vállalkozó a szerződés szerinti feladatok teljesítése során megismert személyes adatok kezelésére, illetve felhasználására kizárólag a jelen szerződés teljesítés érdekében szükséges mértékig és ideig jogosult. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés szerinti feladatai teljesítése során mindenkor a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire figyelemmel, azt maradéktalanul betartva jár el.

Felek a szerződés teljesítését érintő minden lényeges körülményről kötelesek egymást tájékoztatni. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződés teljesítésének eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.

#### 5. Szerződés hatálya

Felek jelen szerződést határozott időre 2024. január 1. – 2024. december 31. közötti időszakra kötik, a szerződés rendelkezéseit 2024.01.01. napjától alkalmazzák, felek a rendes felmondás lehetőségét kizárják.

#### 6. Vegyes rendelkezések

- Felek rögzítik, hogy átadás-átvételi eljárás lefolytatására nem kerül sor, tekintettel arra, hogy a Bucka tavi köztéri mosdó üzemeltetését jelenleg is Vállalkozó végzi, a jogviszony folytonos.
- Vállalkozó feladatai elvégzéséhez alvállalkozó igénybevételére jogosult.
- A Szerződés kizárólag írásban, a Ptk-ban foglaltaknak megfelelően módosítható.
- A szerződést a Felek rendes felmondással nem szüntethetik meg.



- A Vállalkozó és alvállalkozója teljesítését Megrendelő jogosult bármikor ellenőrizni és azt dokumentálni, rendellenesség esetén Vállalkozó figyelmét felhívni a hiba soron kívüli elhárítására.

A szerződéstől Megrendelő Vállalkozó kártalanítása nélkül jogosult elállni, vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha

- a teljesítés a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból 3 (három) napot meghaladóan szünetel,
- Vállalkozó hibás teljesítés esetén a kijavítást a hiba megállapítását követő 3 munkanapon belül nem kezdi el, a kijavítást ok nélkül abbahagyja, vagy a Felek által megállapított határidőn belül nem fejezi be.
- Vállalkozó bármely okból nem képes a szerződés teljesítésére,
- Vállalkozóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolás alá kerül, vagy hivatalból törlesztés alá kerül, vagy adószámát felfüggesztik,
- Vállalkozó megszegi a közreműködő bevonására vonatkozó vagy a rendezett munkaiügyi kapcsolatokra vonatkozó kötelezettségét.

Megrendelő fentiek szerinti elállása vagy azonnali hatályú felmondása esetén a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.

Vállalkozó a szerződéstől Megrendelő kártalanítása nélkül jogosult elállni vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha Megrendelő az ellenérték megfizetésével – olyan okból, amelyért felelős – 30 (harminc) napon túli késedelembe esik feltéve, hogy a felmondást megelőzően a Vállalkozó a Megrendelőt legalább 8 (nyolc) napos határidőt biztosítva felszólította a fizetésre.

Vállalkozó a szerződés 1. számú mellékletben nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetnek minősül.

A Felek a jelen Szerződést elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 (négy) példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Szigetszentmiklós, 2023. december 14.

Kelt: Szigetszentmiklós, 2023. december 14.

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata  
Megrendelő

Észak-Csepel Szigeti Víz- és Csatornamű  
Nonprofit Kft.  
Vállalkozó

Jogilag ellenjegyzem:  
Szigetszentmiklós, 2023. december 15.

dr. Ragó Ferenc  
jogász

Pénzügyileg ellenjegyzem:  
Szigetszentmiklós, 2023. december 15.

Jobbágy Csilla  
pénzügyi osztályvezető

## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT\*

### **I. A 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a) pontja szerinti átlátható szervezetek:**

Alulírott Szontágh Ferenc (név), mint az Észak-Csepel szigeti Víz- és Csatornamű Nonprofit Kft. (adószám: 1080857-2-13, székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 21. (cégnév, adószám, székhely) képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint *(aláhúzendó!)*:

- állam,
- költségvetési szerv,
- köztestület,
- helyi önkormányzat,
- nemzetiségi önkormányzat,
- társulás,
- egyházi jogi személy,
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a(z) **Szigetszentmiklós Város Önkormányzata** (önkormányzat megnevezése) helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- nemzetközi szervezet,
- külföldi állam,
- külföldi helyhatóság,
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam ..... (az állam megnevezése) szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

Tudomásul veszem, hogy **Szigetszentmiklós Város Önkormányzata** az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41.§ (6) bekezdés értelmében - nem köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést olyan jogi személynek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amely szervezet nem minősül a Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szervezetemmel kötött szerződésből eredő követelések elévüléséig, a szervezet átláthatóságával összefüggő adatokat **Szigetszentmiklós Város Önkormányzata** kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következik be, erről **Szigetszentmiklós Város Önkormányzatát** haladéktalanul tájékoztatom.

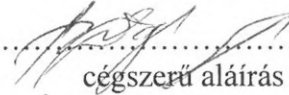
Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést **Szigetszentmiklós Város Önkormányzata** az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

---

\* A szervezeti formának megfelelően kell kitölteni a I-III. pontok közül a vonatkozó részt, és a kitöltött résznél kell keltezni és aláírni.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).

Kelt: Szigetszentmiklós, 2023. december 16.



.....  
cégszerű aláírás  
Észak-Csepel szigeti Vízt- és  
Csatornamű Nonprofit Kft.

# *K i v o n a t*

Készült a Képviselő-testület 2023. november 30-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

## Tárgy: Bucka tavi mosdó üzemeltetése 2024. évben

A Képviselő-testület - egyhangúlag 14 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

### **317/2023. (XI. 30.) sz. Önkormányzati Határozat**

Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) megbízza a Szigeti Vízművek NKft-t a Bucka tavi köztéri mosdó üzemeltetésével 2024.01.01-2024.12.31. időszakra a 2023.01.30-án kelt vállalkozási szerződésében meghatározott műszaki tartalommal havi bruttó 498.569,- Ft vállalkozási díj ellenében.
- 2) megbízza a Szigeti Vízművek NKft-t 1 db tartalékszivattyú beszerzésére (FLYGT DXGM 25-11) max. bruttó 488.267,- Ft értékben.
- 3) az 1) pontban leírt feladatok ellátása során a szerződésben nem szereplő feladatokra (nem előírás szerinti használat (rendellenes használat) miatti hibák, a villamos energiaellátásban bekövetkezett zavarok, meghibásodások miatt bekövetkezett hibák, az erőszakos behatolás, rongálás, lopás miatti hibák, csőtörés, szennyvízdugulás miatti hibák javítása) havi bruttó 100.000,- Ft keretösszeget biztosít.
- 4) az 1-3) pontban leírt feladatokra 2024. évre összesen bruttó 7.671.095,- Ft (498.569,- Ft/hóx12hó + 488.267,-Ft + 100.000,-Ft/hóx12hó) fedezetet biztosít a 2024. évi költségvetés terhére előzetes kötelezettségvállalással.
- 5) felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződések és a szükséges dokumentumok aláírására, valamint felkéri a Szigeti Vízművek NKft. ügyvezetőjét a vállalkozási szerződés aláírására.

**Felelős:** Nagy János

**Határidő:** 2024. 01. 31.

**Végrehajtásért felelős:** Városüzemeltetési Osztály, Pénzügyi Osztály

Kivonatról értesül: Pallaga Tamás, Jobbágy Csilla

*dr. Szilágyi Anita*  
*jegyző*

*Nagy János s.k.*  
*polgármester*

A kivonat hiteles:

Szigetszentmiklós, 2023. november 30.  
Pásztor Viktória  
jegyzőkönyvvezető

