

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: „**Szerződés**”) amely létrejött egyrészről

### SZIGETSZENTMIKLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth utca 2.

adószám: 15730916-2-13

statisztikai számjel: 15730916-8411-321-13

képviseli: Nagy János, polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről

### ÉSZAK-CSEPEL SZIGETI VÍZ-ÉS CSATORNAMŰ NONPROFIT KFT.

székhely:

cégjegyzékszám: 1309066277

adószám: 10808957-2-13

bankszámlaszám:

képviseli: Szontágh Ferenc ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó, vagy Üzemeltető**”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alúírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

#### 1. Előzmények

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 9. § (1) bekezdés h) pontjában foglalt kivételt alkalmazva Vállalkozótól a 2024.10.25-én benyújtott ajánlatai (továbbiakban: Ajánlat), valamint Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 349/2024. (XI.28.) sz. Önkormányzati Határozatában foglaltak alapján Megrendelő megbízza Vállalkozót a Bucka tavi köztéri mosdó üzemeltetésével.

#### 2. Vállalkozó feladata

- 0-24 órás SMS és e-mail üzenetek fogadása, valamint a szükséges intézkedések megtétele
- Központi vezérlő kijelzője és kezelése
  - belépési kód megadása (a szerviztérbe történő belépéskor szükséges megadni a riasztó funkció inaktiválásához);
  - menü kijelző (kezdőképernyő, főmenük megnyitása);
  - hiba menüpont – hibakijelzés (a kijelzőn megjelenik az aktuális hibák listája időpontokkal);
  - hibanapló, hibatároló;
  - hibák fajtái (áramszünet, áramszünet vége, túláram hiba, áramvédő hiba, alacsony víznyomás hiba, belsővilágítás hiba, segítségkérés, túlhasználat, szappan elfogyott hiba, WC papír elfogyott hiba, ajtónyitás hiba, ajtózárás hiba, behatolás szerviztérbe, kasszafeltörés hiba);
  - használati információk menüpont (illemhely használatával, üzemelésével kapcsolatos információk megjelenítése);
  - beállítások menüpont (a WC üzemeltetési paraméterei állíthatók be);
  - jelszó változtatások (beállítások módosításához, például: üzemelési paraméterek, kasszaürítés)
  - SMS engedélyezések, küldések beállítása (beállítható, hogy a rendszer milyen hibákról küldjön SMS üzenetet);
  - SMS telefonszámok, e-mail cím megadása (egy telefonszám beállítása mindenképpen szükséges az összes SMS hibaüzenet fogadásához, továbbá az egyes hibaüzenetekhez két darab telefonszám rögzíthető; az e-mail cím beállítása pedig a kasszaadatok küldéséhez szükséges)
- Rendszeres karbantartás és tisztítás napi szinten
- Ellenőrizni kell a következőket:
  - burkolatok épsége és rögzítő csavarjainak megléte;

- kötőelemek kellő feszessége;
- nincs-e törés, szakadás, deformálódás az egyes egységek vázánál;
- a világító és érzékelő egységek megfelelően működnek-e;
- a vizesblokk elemeinél nincs-e dugulás, vagy egyéb rongálásra utaló jel;
- házi szennyvízáttemelő aknában a szivattyú ellenőrzése, tisztítása.
- Tisztítás
  - külső-belső rozsdamentes felületek tisztítása és fertőtlenítése a kezelési és karbantartási útmutató szerint
- Feltöltés
  - folyékony szappanadagoló (a beépített SMS küldő modul hibaüzenetet küld kifogyás esetén);
  - nagytekerces WC papír (a beépített SMS küldő modul hibaüzenetet küld kifogyás esetén);
  - szemeteszsák cseréje.

Vállalkozó a mosdóhigiéniai szerek (folyékony szappan, WC papír) töltését, pótlását bruttó 81.355,- Ft/hó összegig köteles elvégezni.

Nem tartozik a Vállalkozó feladatai közé

- a nyilvános illemhely nem előírás szerinti használata (rendellenes használat) miatti hibák,
- a villamos energiaellátásban bekövetkezett zavarok, meghibásodások miatt bekövetkezett hibák,
- az erőszakos behatolás, rongálás, lopás miatti hibák,
- a csőtörés, szennyvízdugulás miatti hibák javítása.

Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a teljesítést maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén Vállalkozó felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

Vállalkozó a teljesítés során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat, illetve olyan személyeket, akik megfelelnek a rendezett munkaügyi kapcsolatokra vonatkozó követelményeknek.

### 3. Díjazás

Vállalkozót a Bucka tavi köztéri mosdó üzemeltetéséért havi bruttó 546.100,- Ft vállalkozási díj illeti meg, melyet Megrendelő a szabályosan kiállított számla ellenében 15 napos fizetési határidővel utal át Vállalkozó bankszámlaszámára.

A nyilvános illemhely nem előírás szerinti használata (rendellenes használat) miatti hibák, a villamos energiaellátásban bekövetkezett zavarok, meghibásodások miatt bekövetkezett hibák, az erőszakos behatolás, rongálás, lopás miatti hibák, a csőtörés, szennyvízdugulás miatti hibák javítását Vállalkozó köteles elvégezni, az ezek kapcsán Vállalkozónál felmerülő költségeket azonban Megrendelő az átalány díjon felül, számla ellenében megtéríti a Vállalkozónak.

### 4. Kapcsolattartás

A Szerződés alapján vagy azzal összefüggésben tett valamennyi értesítés vagy egyéb közlés írásbeli formát igényel és a Felek jelen pontban meghatározott címére küldendő. Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

- a) személyes kézbesítés vagy futárszolgálat esetén a címzettnek, képviselőjének, vagy meghatalmazottjának átvételi igazolással / elismervénnyel átadták,
- b) e-mail útján történő kézbesítés esetén a címzett részéről történő automatikus vagy kifejezett visszaigazolás küldésével, vagy
- c) ajánlott tértivevényes levél esetén az esetleges tértivevényen feltüntetett időpontban, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon.

A Felek értesítési címei:

**Megrendelő**

Kapcsolattartó: Marton Tamás

Cím: 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth L. u. 2.

E-mail: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

**Vállalkozó**

Kapcsolattartó: Szontágh Ferenc

Cím: 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 21.

E-mail: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Vállalkozó a szerződés szerinti feladatok teljesítése során megismert személyes adatok kezelésére, illetve felhasználására kizárólag a jelen szerződés teljesítés érdekében szükséges mértékig és ideig jogosult. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés szerinti feladatai teljesítése során mindenkor a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire figyelemmel, azt maradéktalanul betartva jár el.

Felek a szerződés teljesítését érintő minden lényeges körülményről kötelesek egymást tájékoztatni. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződés teljesítésének eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.

**5. Szerződés hatálya**

Felek jelen szerződést határozott időre 2025. január 1. – 2025. december 31. közötti időszakra kötik, a szerződés rendelkezéseit 2025.01.01. napjától alkalmazzák, felek a rendes felmondás lehetőségét kizárják.

**6. Vegyes rendelkezések**

- Felek rögzítik, hogy átadás-átvételi eljárás lefolytatására nem kerül sor, tekintettel arra, hogy a Bucka tavi köztéri mosdó üzemeltetését jelenleg is Vállalkozó végzi, a jogviszony folytonos.
- Vállalkozó feladatai elvégzéséhez alvállalkozó igénybevételére jogosult.
- A Szerződés kizárólag írásban, a Ptk-ban foglaltaknak megfelelően módosítható.
- A szerződést a Felek rendes felmondással nem szüntethetik meg.
- A Vállalkozó és alvállalkozója teljesítését Megrendelő jogosult bármikor ellenőrizni és azt dokumentálni, rendellenesség esetén Vállalkozó figyelmét felhívni a hiba soron kívüli elhárítására.

A szerződéstől Megrendelő Vállalkozó kártalanítása nélkül jogosult elállni, vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha

- a) a teljesítés a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból 3 (három) napot meghaladóan szünetel,
- b) Vállalkozó hibás teljesítés esetén a kijavítást a hiba megállapítását követő 3 munkanapon belül nem kezdi el, a kijavítást ok nélkül abbahagyja, vagy a Felek által megállapított határidőn belül nem fejezi be.

- c) Vállalkozó bármely okból nem képes a szerződés teljesítésére,
- d) Vállalkozóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolás alá kerül, vagy hivatalból törlés alá kerül, vagy adószámát felfüggesztik,
- e) Vállalkozó megszegi a közreműködő bevonására vonatkozó vagy a rendezett munkaügyi kapcsolatokra vonatkozó kötelezettségét.

Megrendelő fentiek szerinti elállása vagy azonnali hatályú felmondása esetén a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.

Vállalkozó a szerződéstől Megrendelő kártalanítása nélkül jogosult elállni vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha Megrendelő az ellenérték megfizetésével – olyan okból, amelyért felelős – 30 (harminc) napon túli késedelembe esik feltéve, hogy a felmondást megelőzően a Vállalkozó a Megrendelőt legalább 8 (nyolc) napos határidőt biztosítva felszólította a fizetésre.

Vállalkozó a szerződés 1. számú mellékletben nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetnek minősül.

A Felek a jelen Szerződést elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 (négy) példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Szigetszentmiklós, 2024. december 20.

Kelt: Szigetszentmiklós, 2024. december 20.

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata  
Megrendelő



Észak-Csepel Szigeti Víz- és Csatornamű  
Nonprofit Kft.  
Vállalkozó

Jogilag ellenjegyzem:  
Szigetszentmiklós, 2024. december 20.

.....  
dr. Ragó Ferenc  
jogász

Pénzügyileg ellenjegyzem:  
Szigetszentmiklós, 2024. december 20.

.....  
Bordás-Varga Nikolett  
pénzügyi osztályvezető

## Átláthatósági nyilatkozat

**az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti megfelelésről**

Alulírott Szontágh Ferenc (név), mint az Észak-Csepel szigeti Víz- és Csatornamű Nonprofit Kft. (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 21., adószám: 1080857-2-13) képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése szerint – nyilatkozom, hogy az általam képviselt fenti szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-ában leírtak szerinti átlátható szervezetnek minősül.

**A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint az általam képviselt szervezet\*:**

**1./ törvény erejénél fogva átlátható szervezet** (állam, költségvetési szerv, köztisztviselő, helyi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, társulás, egyházi jogi személy, olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, nemzetközi szervezet, külföldi állam, külföldi helyhatóság, külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

**2./ olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:**

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az előzőekben felsorolt alpontok szerinti feltételek fennállnak.

**3./ olyan civil szervezet vagy vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:**

- vezető tisztségviselői megismerhetők,
- a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

**\*a megfelelő pont aláhúzendő!**

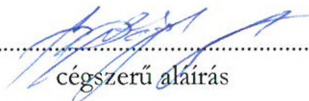
Tudomásul veszem, hogy Kötelezettségvállaló (Szigetszentmiklós Város Önkormányzata) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdés értelmében nem köthet érvényes visszterhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést olyan jogi személynek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amely szervezet nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam tett nyilatkozat a valóságnak megfelel, és az általam tett nyilatkozatban esetlegesen bekövetkező változásról haladéktalanul értesítem Kötelezettségvállalót.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Kötelezettségvállaló az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).

Kelt, Szigetszentmiklós, 2024. december 20.

  
.....  
cégszerű aláírás