

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS^{ftt}

amely létrejött egyrészről:

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata (székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos u. 2.; adószáma: 15730916-2-13; pénzforgalmi számlaszáma: OTP Bank Nyrt 11742252-15393276-00000000; képviseli: Nagy János polgármester; a továbbiakban: **Megrendelő**), valamint a

INVESZTÁL Kft. (székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Petőfi út 138/A.; adószáma: 13935108-2-13; bankszámlaszáma: 10102093-59353500-01004003; cégjegyzékszám: 13-09-112621; képviseli: Szilágyi Tamás Imre ügyvezető; a továbbiakban: **Vállalkozó**)
között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Szigetszentmiklós Város Képviselő-testülete a 164/2024 (V. 23.) sz. Önkormányzati Határozatában döntött arról, hogy forgalomcsillapító műtárgyakat építtet a Babits Mihály utcában.
2. A „Babits Mihály utcában forgalomcsillapító műtárgyak építése” tárgyban kivitelezésre vonatkozó beszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok közül a legjobb ár-érték szerinti legkedvezőbb ajánlatot Vállalkozó tette, így az eljárás nyertes ajánlattevője a Vállalkozó lett.
A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik annak fizikai csatolása nélkül is a fentebb hivatkozott beszerzési eljárás alábbi dokumentumai:
 - Ajánlattételi felhívás és mellékletei
 - Vállalkozó által benyújtott ajánlat
3. Megrendelő megrendelésére Vállalkozó elvállalja a Babits Mihály utcában forgalomcsillapító műtárgyak építését a III. sz. melléklet szerinti Vállalkozó által benyújtott árazott költségvetés alapján. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 3. § (2) bekezdés g) pontja értelmében a kivitelezési dokumentációt Megrendelő szolgáltatja.
4. Megrendelő kötelezettséget vállal a megrendelés szerint elkészített kivitelezési munkák átvételére és a szerződés rendelkezéseinek megfelelő vállalkozói díj megfizetésére.
5. Megrendelő a munkaterületet – munkavégzésre alkalmas állapotban – a szerződés hatályba lépésétől számított 10 munkanapon belül adja át. A vállalkozási szerződés annak valamennyi fél által történő aláírásának napján lép hatályba.
6. Megrendelő szavatolja, hogy a Vállalkozónak átadott munkaterületre vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga vagy igénye, amely az építési munkák kivitelezését akadályozná.
7. Az építés ideje alatt mindvégig Vállalkozó feladata azon hatósági előírások betartása, amelyek az építési munkavégzéshez kapcsolódnak.
8. Felek megállapodnak abban, hogy az építési munkák végzését – Vállalkozó akadályoztatása nélkül – Megrendelő / Műszaki ellenőr bármikor ellenőrizheti.
9. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelőnek illetve a műszaki ellenőrnek bemutatni és őket az eltakarásról azt megelőzően naplőbejegyzés útján (8 naptári nappal korábban) vagy írásban (3 munkanappal korábban) értesíteni. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő illetve a műszaki ellenőr az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

10. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkát a munkaterület átadásától számított 30 (harminc) napon belül készre jelenti és a Megrendelő számára a kivitelezési munkák elvégzését követően visszaadja a területet, hibás teljesítés esetén a hiba tudomásra jutásától számított 3 (három) munkanapon belül megkezdji a hibák kijavítását. Megrendelő előteljesítést elfogad. A teljesítés határidejébe a műszaki átadás-átvétel időtartama nem számít bele. A Vállalkozó készre jelentése alapján Megrendelő/Műszaki ellenőr a készre jelentés kézhezvételét követő 10 napon belüli időpontra tűzi ki az átadás-átvételi eljárás megkezdését. Az átadás-átvételi eljárás maximális időtartama 30 nap.
11. A Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége a szerződés tárgyát képező műszaki építési-kivitelezési munkát szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően elkészíteni. A felhasznált, beépített anyagok csak első osztályú minőségűek lehetnek.
12. A pótmunkák elvégzésére csak írásban rögzített szerződésmódosítás alapján kerülhet sor. Megrendelő az eredeti szerződés írásbeli módosításával adhat a kivitelezés módosítására megrendelést azzal, hogy ez esetben ennek minden következményéről a szerződésmódosítás rendelkezik. Többletmunka felmerülése esetén Vállalkozó további díjazásra nem tarthat igényt.
13. A kivitelezéshez szükséges anyagokat és eszközöket Vállalkozó szerzi be. Amennyiben azok időben történt megrendelés ellenére nem szerezhető be – Megrendelő előzetes értesítése mellett – helyettük Vállalkozó más anyagokat és eszközöket is vásárolhat, ha azok használati értéke azonos, az árak pedig nem magasabb az eredetileg kikötöttnél. Tartós anyag- vagy eszközhiány felmerülése esetén a szerződésben foglalt határidő nyugszik azok beszerzéséig, feltéve, hogy Vállalkozó minden tőle elvárhatót megtett a hiány pótlására.
14. A kivitelezés teljes ideje alatti művezetésről Vállalkozó gondoskodik.
15. A jelen szerződés tárgyát képező Kivitelezés vállalkozási díját a Felek tételes elszámolás szerint, jelen szerződés III. sz. mellékletében foglalt Költségvetésben foglalt egységarak alapján állapítják meg. A ténylegesen fizetendő vállalkozási díj kiszámítása oly módon történik, hogy a Felek a Vállalkozó által ténylegesen felhasznált anyagok és elvégzett szolgáltatások mennyiségét megszorozzák a III. sz. mellékletben szereplő egységarakkal és az így kapott részösszegeket összeadják.

Felek rögzítik, hogy a fenti tételes elszámolás figyelembevételével a Vállalkozó által becsült (előírányzott) vállalkozási díj összege: **nettó 17.553.455,-Ft+ÁFA** (nettó tizenhétmillió-ötyszázötvenháromezer-négyszázötvenöt forint plusz általános forgalmi adó), azaz **bruttó 22.292.888,- Ft** (bruttó huszonnégy millió-kétszázkilencvenkétezer-nyolcszáznyolcvannyolc forint), amelynek részletezését jelen szerződés III. sz. melléklete tartalmazza.

Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adó kulcsának esetleges emelkedése Megrendelő által fizetendő bruttó vállalkozói díj összegét nem érinti. Vállalkozó ilyen esetben a feltüntetett bruttó vállalkozói díjról köteles a számlát kiállítani azzal, hogy Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a számla a mindenkori ÁFA szabályoknak megfelelő ÁFA tartalmat tartalmazza. Az általános forgalmi adó kulcsának esetleges csökkenése esetén fentiek nem irányadók. Megrendelő előleget nem biztosít. Felek rögzítik, hogy a III. mellékletben foglalt egységarak magában foglalják a teljesítéssel összefüggésben Vállalkozó oldalán felmerült adott tételhez tartozó valamennyi díjat és költséget – ideértve a teljesítés során felhasznált eszközök és anyagok költségeit is. A III. mellékletben foglalt egységarak magában foglalják a felhasználásra és beépítésre kerülő anyagok és eszközök szerződés teljesítése alatti esetleges árváltozásából adódó kockázatokat is!
16. Megrendelő az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés m) pontja értelmében nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
17. Vállalkozó egy végszámra benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

A végszámra a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, Megrendelő és műszaki ellenőr által igazoltan, a szerződés szerinti összegben nyújtható be. A végszámra kiállítására

Vállalkozó a teljes műszaki tartalom leigazolt teljesítését, és a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően jogosult. A vállalkozói díj a Megrendelő által igazolt teljesítést követően a szerződés szerű, hiba- és hiánymentes, és a jogszabályoknak megfelelően benyújtott számla ellenében, a számla Megrendelő általi kézhezvételét követő 30 naptári napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben, foglaltak szerint, Vállalkozó által a szerződésben megjelölt számlaszámra.

Megrendelő tartalékkeretetet nem biztosít.

Vállalkozó Megrendelő kérésére köteles elvégezni az esetlegesen felmerülő, a kivitelezéshez kapcsolódó, el nem végzett feladatokat felmerülő hiányosság esetén. Megrendelő a teljesítésigazolás kiállítását és a szabályszerűen kiállított számla benyújtását követően köteles csak az ellenszolgáltatás összegének megfizetésére.

18. Felek rögzítik, hogy a teljesítés időpontjának a joghatályos átadás-átvétel napja tekintendő.
19. A számla igazolása Megrendelő hatályos Gazdálkodási Szabályzata alapján történik.
20. Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó a Ptk. szerinti késedelmi kamatra jogosult.
21. A szerződés megszűnik a Vállalkozói feladatok szerződés szerű, maradéktalan ellátásával (a kivitelezési munka elvégzése, terület visszaadás) valamint a vállalkozói díj kiegyenlítésével, megszűnhet azonnali hatályú felmondással, elállással vagy közös megegyezéssel. Felek a rendes felmondás lehetőségét kizárják.
22. A szerződéstől Megrendelő Vállalkozó kártalanítása nélkül jogosult elállni, vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha
 - a) Vállalkozó saját érdekkörében felmerült okból nem kezdi meg a teljesítést 15 (tizenöt) napon belül,
 - b) a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó csak olyan számottevő késéssel tud teljesíteni, hogy az emiatt Megrendelőnek már nem áll érdekében,
 - c) a teljesítés a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból 10 (harminc) napot meghaladóan szünetel,
 - d) Vállalkozó a végteljesítési határidővel 20 (húsz) napot meghaladó késedelembe esik,
 - e) Vállalkozó a szerződésben meghatározott bármely teljesítési határidővel 20 (húsz) napot meghaladó késedelembe esik és emiatt a szerződés teljesítése Megrendelőnek a továbbiakban nem érdeke,
 - f) Vállalkozó hibás teljesítés esetén a kijavítást a hiba megállapítását követő 3 munkanapon belül nem kezdi el, a kijavítást ok nélkül abbahagyja, vagy a Felek által megállapított határidőn belül nem fejezi be.
 - g) Vállalkozó valótlan, hamis adatot szolgáltatott, vagy bejelentési, elszámolási kötelezettségét elmulasztja vagy nem tesz eleget ellenőrzési kötelezettségének vagy Megrendelő / Műszaki ellenőr ellenőrzési tevékenységét akadályozza, és ennek súlyos következménye miatt a szerződés teljesítése Megrendelőnek a továbbiakban nem érdeke,
 - h) Vállalkozó bármely okból nem képes a szerződés teljesítésére,
 - i) Vállalkozóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolás alá kerül, vagy hivatalból törlés alá kerül, vagy adószámát felfüggesztik,
 - j) Vállalkozó az összeférhetlenségi, versenytilalmi és titoktartási kötelezettségét megszegi;
 - k) Vállalkozó megszegi a közreműködő bevonására vonatkozó vagy a rendezett munkaügyi kapcsolatokra vonatkozó kötelezettségét,
 - l) Vállalkozó az átláthatósági nyilatkozatát visszavonja, vagy megszűnik átlátható szervezetnek lenni,

Megrendelő fentiek szerinti elállása vagy azonnali hatályú felmondása esetén a szerződés szerűre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet és jogosulttá válik a vonatkozó kötbér(ek)re.

23. Vállalkozó az elkészült munkákat a megjelölt teljesítési határidőben, előzetes értesítés után átadás-átvételi eljárás keretében adja át Megrendelőnek. Az erről készült jegyzőkönyvben kell rögzíteni a teljesítést, annak esetleges hiányait és hibáit, valamint a jótállási igényeket.

24. A szerződés teljesítéséhez szükséges közigazgatási és egyéb hatósági illetékeket és hozzájárulásokat Megrendelő viseli. Az építés alatt és azzal összefüggésben keletkezett közüzemi díjak Vállalkozót terhelik.
25. Vállalkozó a fentiekben felsoroltak szerint, jó gazda gondosságával köteles feladatát ellátni, a feladatot kifogástalanul és hiánytalanul elvégeztetni, Megrendelőt szükség esetén tájékoztatni a munkavégzés során felmerülő akadályoztató eseményekről, az előrehaladás állásáról. Vállalkozó szavatol továbbá azért, hogy az elvégzett feladat a vonatkozó jogszabályoknak, munkavédelmi előírásoknak, hatósági előírásoknak megfelelő, a szerződés céljának betöltésére minőségében és mennyiségében alkalmas.
26. Felek a kapcsolattartásról a következőkben állapodnak meg:
- Kapcsolattartó Megrendelő részéről: Út- és Közműépítési Iroda munkatársai
- Kapcsolattartó Vállalkozó részéről: ügyvezető
- Megrendelő részéről Műszaki ellenőr: Mészáros Antal
Nyilvántartási száma: 13-66698
27. Felek részéről a kapcsolattartón keresztül zajlik a felek egymás közötti, kölcsönös informálása, Megrendelő birtokában lévő adatok és információk rendelkezésre bocsátása. Felek – a szerződés létezését és fennállását érintő kérdések kivételével - a kapcsolattartás megfelelő formájának tekintik az e-mailben történő kommunikációt is.
28. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a feladat teljesítéséhez rendelkezésre bocsátott információkat üzleti titokként kezeli, azt harmadik személynek a Megbízó hozzájárulása nélkül tovább nem adja.
29. Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti, hogy rendelkezik minden olyan törvényes dokumentummal, jogosultsággal, szakmai feltétellel, ami jelen szerződésben foglalt feladatok végrehajtásához szükséges.
30. Amennyiben Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során a teljesítési határidő tekintetében olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik, úgy késedelmi kötbér megfizetésére kötelezett (ide értve különösen a szerződésben és az egyéb, kapcsolódó jogszabályokban meghatározott határidőket). A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napja után naptári naponként a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 1 %-a, de legfeljebb a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 20 %-a. 20 napos késedelem elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatály rendkívüli felmondással felmondani vagy elállni és meghíúsulási kötbért követelni. A késedelmi kötbér megfizetése a késedelemből eredő kár mértékét nem korlátozza, és a teljesítés alól nem mentesít.
31. Amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból, amiért Vállalkozó felelős meghíúsul, a Vállalkozó a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő meghíúsulási kötbért köteles fizetni. Megrendelő – érdekmúlás bizonyítása nélkül – a szerződéstől elállhat és meghíúsulási kötbérre jogosult akkor is, ha a szerződés teljesítését Vállalkozó a munkaterület átadásától számított 15 naptári napon belül nem kezdi meg olyan okból, amiért Vállalkozó felelős. A meghíúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. (Ptk. 6:187. § (1) bekezdés) A késedelmi és a meghíúsulási kötbér együttesen nem érvényesíthető Vállalkozóval szemben. A meghíúsulási kötbér megfizetése a meghíúsulásból eredő kár mértékét nem korlátozza. Megrendelő a kötbéren felüli kárát is jogosult érvényesíteni.
32. Vállalkozó köteles valamennyi kötelezettségének maradéktalan, hibátlan és határidőben történő teljesítéséért a nettó Vállalkozói Díj 5 %-ának megfelelő összegű teljesítési biztosítékot a kivitelezési munkák időtartamára (beleértve a műszaki átadás-átvétel időtartamát is), a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékaként a jótállási időszak

lejártát követő 30 banki napig terjedő időtartamra vonatkozóan a nettó Vállalkozói Díj 5 %-ának megfelelő összegű jóteljesítési biztosítékot nyújtani az alábbiakban meghatározottak szerint:

Megrendelő rögzíti, hogy a teljesítésként a sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárását érti.

A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a Szerződés megkötésével egyidejűleg a Teljesítési Biztosítékot a Megrendelő rendelkezésére bocsátja. A teljesítési biztosíték Vállalkozó választása szerint teljesíthető óvadékként az előírt pénzüsszegnek Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

A Teljesítési Biztosíték (bankgarancia, banki kezességvállalás és biztosítási szerződés esetén) megfelelő, ha

- a nettó Vállalkozói Díj 5 % -ra szól,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- a Megrendelő által elfogadható pénzügyi intézmény/biztosító részéről kerül kiállításra
- az igénybejelentéstől számított 5 banki munkanap alatt igénybe vehető,
- futamideje (érvényessége) a végszámla kibocsátását követően 30 (harminc) banki nap.

Fentiekén túlmenően a bankgarancia levélnek, illetve a biztosítótársaság kötelezvényének tartalmaznia kell azt, hogy a bank/biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony, valamint minden előzetes okirat vizsgálata és/vagy bírósági döntés nélkül, a bank/biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek. Megrendelő nem fogad el olyan Teljesítési Biztosítékot, amelyben a biztosítékot nyújtó szervezet (bank, biztosító) a Megrendelő korlátozás nélküli lehívásának jogát korlátozza és bármilyen előfeltételhez köti. Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó köteles a Teljesítési Biztosítékot a tényleges teljesítési határidőig meghosszabbítani, külön költség felszámítása nélkül.

Vállalkozó a szavatossági/jótállási kötelezettségek keletkezésének időpontjában a Megrendelő szavatossági és jótállási igényeinek biztosítására Jóteljesítési Biztosítékokat köteles átadni a Megrendelő részére és javára. A jóteljesítési biztosíték Vállalkozó választása szerint teljesíthető óvadékként az előírt pénzüsszegnek Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

A Jóteljesítési Biztosíték (bankgarancia, banki kezesség és biztosítási szerződés esetén) akkor megfelelő, ha

- a nettó Vállalkozói Díj 5 %-ára vonatkozik,
- a Megrendelő által elfogadható pénzügyi intézmény/biztosító részéről kerül kiállításra,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- az igénybejelentéstől számított 5 banki munkanap alatt igénybe vehető
- futamideje (érvényessége) jelen Szerződés szerinti jótállási idő leteltét követő 30 (harminc) banki nap.

Fentiekén túlmenően a bankgarancia levélnek, kezességvállalásnak illetve a biztosító kötelezvényének tartalmaznia kell azt, hogy a bank/biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony, valamint minden előzetes okirat vizsgálata és/vagy bírósági döntés nélkül azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank/biztosító saját kötelezettsége alapján.

A Vállalkozó a Teljesítési és a Jóteljesítési Biztosítékot teljesítheti az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel (óvadék nyújtásával). Amennyiben a

Vállalkozó a Teljesítési, Jóteljesítési Biztosítékot óvadék formájában nyújtja, köteles a Teljesítési, Jóteljesítési Biztosíték mértékének megfelelő összeget a Megrendelő által megjelölt fizetési számlára átutalni. Az óvadékot határidőben nyújtottnak kell tekinteni akkor, ha a Teljesítési, Jóteljesítési Biztosíték szolgáltatására előírt határidőben az óvadék teljes összege a Megrendelő fizetési számláján jóváírásra kerül. A Megrendelő az óvadék összegét elkülönítetten kezeli, abból a Vállalkozó nem szerződészerű teljesítése esetén, illetve szavatossági, jótállási kötelezettségeinek nem megfelelő teljesítése esetén igényét közvetlenül kielégítheti, illetve érvényesítheti az esetleges kötbérigényét.

A Teljesítési, Jóteljesítési Biztosíték érvényességi idejének lejártakor a Megrendelő az óvadék összegét vagy annak maradványát haladéktalanul visszautalja a Vállalkozó bankszámlájára.

33. A Megrendelő hibájából történő rendkívüli felmondás esetén Vállalkozó arányos díjazásra jogosult.
34. A kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról/elszállíttatásáról Vállalkozó köteles saját költségén gondoskodni. Vállalkozó a helyszínről a hulladékot és feleslegessé vált anyagait rendszeresen elszállítja, az építés környékét rendezett állapotban adja át.
35. Vállalkozó az építési beruházásra 36 hónap időtartamú jótállást vállal. Amennyiben a jótállás tekintetében jogszabály a fentieknél magasabb mértéket, vagy hosszabb kötelező alkalmassági időt határoz meg valamely munkarész tekintetében, akkor a vonatkozó jogszabály előírásait kell alkalmazni. A jótállás kezdő időpontja az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának a napja.
36. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását 10 napon belül köteles megkezdeni és műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető, amelynek kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja. Ha a jótállásra kötelezett kötelezettségének a jogosult felhívására - megfelelő határidőben - nem tesz eleget, a jótállási igény a felhívásban tűzött határidő elteltétől számított három hónapon belül akkor is érvényesíthető bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt.
37. Üzemeltetést gátló hiba felmerülése esetén, amennyiben Megrendelő soron kívüli intézkedést kér Vállalkozótól és a jelzett hiba kijavítására Vállalkozó a felhívásban rögzített időben nem intézkedik, úgy Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni. Ha a jótállási időtartamon belül észlelt hibák kijavítását a Vállalkozó a meghatározott határidőn belül nem teljesíti, akkor is jogosult a Megrendelő a munkát a jótállási biztosíték terhére más vállalkozóval elvégeztetni. A javítás (pótlás) költségét a Vállalkozó utólag nem vitathatja.
38. Vállalkozó alvállalkozók igénybevételeire jogosult, ezekért úgy felel, mintha a munkákat maga végezte volna el.
39. Vállalkozó a teljesítés során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat, illetve olyan személyeket, akik megfelelnek a rendezett munkaügyi kapcsolatokra vonatkozó követelményeknek.
40. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül és erről nyilatkozatot tesz, mely a szerződés I. számú mellékletét képezi. Vállalkozó köteles a 264/2016. (VIII. 31.) Korm. rendelettel módosított Ávr. 50. § (1a) bekezdése alapján a - szerződéses teljesítése során - az átláthatósági minőségében történt esetleges változás esetén a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni. Valótlan tartalmú nyilatkozat esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
41. Vállalkozó köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - a kivitelezési munka tárgyára vonatkozó, építési és szerelési felelősségbiztosítási szerződést kötni és a vállalkozási szerződés időtartama alatt végig fenntartani. Ennek megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül és Megrendelőnek azonnali hatályú felmondására vagy elállására ad lehetőséget.
42. Vállalkozó a szerződés szerinti feladatok teljesítése során megismert személyes adatok kezelésére, illetve felhasználására kizárólag a jelen szerződés teljesítés érdekében szükséges mértékig és ideig jogosult. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés szerinti feladatai teljesítése során mindenkor a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő



védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire figyelemmel, azt maradéktalanul betartva jár el és szükség szerint beszerzi, illetve bemutatja Megrendelő részére a személyes adatok kezelésének esetleges jogsérelmét kizáró nyilatkozatokat, dokumentumokat.

43. Vállalkozó hozzájárulását adja Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Átláthatósági Szabályzatáról szóló 21/2022. (XII.1.) számú Önkormányzati rendelete alapján a közérdekű adatok közzétételéhez és tudomásul veszi, hogy ennek keretében jelen szerződés az önkormányzat honlapján közzétételre kerül.
44. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket egymással tárgyalásos úton, közös szándékuk esetén mediátor közreműködésével rendezik. Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, érdekeiket a magyar jog és a magyar polgári peres eljárás szabályai szerint bírósági úton érvényesítik. Felek rögzítik, hogy mind az eseti, mind az állandó választott bírósági eljárás igénybevételének lehetőségét kizárják.
45. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.
46. Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből Felek aláírása után 4 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illet. A felek a jelen szerződést többszöri átolvasás után, és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben aláírják.

Mellékletek:

- I. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
- II. számú melléklet: Teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolása
- III. számú melléklet: Árazott költségvetési kiírás

Kelt.: Szigetszentmiklós, 2024. június 6.



Megrendelő
Szigetszentmiklós Város Önkormányzata
Nagy János
polgármester



Vállalkozó
Investál Kft.
Szilágyi Tamás
ügyvezető

Jogilag ellenjegyzem:

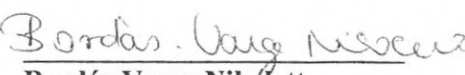
Kelt: Szigetszentmiklós, 2024. június 6.


dr. Ragó Ferenc

jogász

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Szigetszentmiklós, 2024. június 6.


Bordás-Varga Nikolett

mb. pénzügyi osztályvezető

Átláthatósági nyilatkozat

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti megfelelésről

Alulírott Szilágyi Tamás, mint az INVESZTÁL Kft. (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Petőfi út 138/A., adószám: 13935108-2-13) képviselője büntetőjogi felelőségem tudatában – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése szerint – nyilatkozom, hogy az általam képviselt fenti szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-ában leírtak szerinti átlátható szervezetnek minősül.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint az általam képviselt szervezet*:

1./ törvény erejénél fogva átlátható szervezet (állam, költségvetési szerv, köztisztviselő, helyi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, társulás, egyházi jogi személy, olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, nemzetközi szervezet, külföldi állam, külföldi helyhatóság, külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság).

2./ olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az előzőekben felsorolt alpontok szerinti feltételek fennállnak.

3./ olyan civil szervezet vagy vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

- vezető tisztségviselői megismerhetők,

- a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

****a megfelelő pont aláhúzendó!***

Tudomásul veszem, hogy Kötelezettségvállaló (Szigetszentmiklós Város Önkormányzata) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdés értelmében nem köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést olyan jogi személynek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amely szervezet nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam tett nyilatkozat a valóságnak megfelel, és az általam tett nyilatkozatban esetlegesen bekövetkező változásról haladéktalanul értesítem Kötelezettségvállalót.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Kötelezettségvállaló az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).

Kelt, Szigetszentmiklós, 2024. június 6.

Invesztál Kft.
2310 Szigetszentmiklós
Péteri út 138/A
Adószám 13935108-2-13

.....
Szilágyi Tamás
INVESTÁL Kft.

Forgalom típusa	CBIP+MAN - MANUÁLIS
Tranzakció típusa (ISO)	
Kód	CBIP/CBIP/MAN
Összeg	877 673,00 HUF
Kedvezményező	
Név	INVESTTÁL KFT.
Megbízó számlaszáma	10102093-59353500-01004003
BIC (SWIFT) kód	MKKKBHUHB
Bankfiók	MBH 101 Délbuda
Kedvezményezett	
Név	Szigetszentmiklós Polgármesteri
Kedvezményezett számlaszáma	11742252-15393276 "SZIGETSZENTMIKLÓS
Közlemény	VÁROS ÖNKORMÁNYZAT"
Értéknep/Terhelési nap	teljesítési biztosíték Babits
Könyvelés	Babits forgalom csillapítás
Könyvelés dátuma	2024/06/12
Könyvelési azonosító	000032
Partnerek közti egyedi azonosító	NOTPROVIDED
Azonosító adatok	NOTPROVIDED
Narratív	AZONNALI ÁTUTALÁS

S.Sz.	Csomópont kiemelés készítése B-as térkőből (Babits - Táncsics csp.)	Mennyiség	Egységár A+D	Nettó ár
1.	Ideiglenes forgalomtechnika kialakítása és fenntartása a kivitelezés alatt	1 tétel	85 000 Ft Ft/tétel	85 000 Ft
2.	Aszfalt és beton burkolat bontása gépi erővel	31,16 m3	18 500 Ft Ft/m3	576 460 Ft
3.	Keletkezett törmelék elszállítása lerakóhelyre	40,51 m3	12 800 Ft Ft/m3	518 528 Ft
4.	Süllyesztett szegély építése betongerándába	33 fm	13 800 Ft Ft/fm	455 400 Ft
5.	Fagyvédő réteg készítése 15,0 cm vastagságban	15,2 m3	22 800 Ft Ft/m3	346 560 Ft
6.	Beton alapréteg készítés 15,0 cm vastagságban	11,4 m3	26 500 Ft Ft/m3	302 100 Ft
7.	Sebességcsökkentő küszöb építése 8,0 cm vastag térkőből	76 m2	18 500 Ft Ft/m2	1 406 000 Ft
8.	Aszfaltozás AC11 min aszfalttal (min 4 cm vastagságban)	5,4 m2	38 200 Ft Ft/m2	206 280 Ft
9.	Padka készítése 020-as murva felhasználásával 10,0 cm vastagságban	15,88 m2	2 350 Ft Ft/m2	37 318 Ft
10.	Jelzőtábla tartó oszlop (eton alaptesttel)	3 db	27 300 Ft Ft/db	81 900 Ft
11.	Egyenetlen úttest tábla	3 db	23 790 Ft Ft/db	71 370 Ft
12.	Kiegészítő tábla (25m felirattal)	3 db	11 900 Ft Ft/db	35 700 Ft
13.	Sebességkorlátozó tábla (30 km/h)	1 db	23 790 Ft Ft/db	23 790 Ft
Összesen:				4 146 406 Ft
Áfa 27%:				1 119 530 Ft
Bruttó összesen:				5 265 936 Ft

S.Sz.	Csomópont kiemelés készítése B-as térkőből (Babits - Bartók csp.)	Mennyiség	Egységár A+D	Nettó ár
1.	Ideiglenes forgalomtechnika kialakítása és fenntartása a kivitelezés alatt	1 tétel	85 000 Ft Ft/tétel	85 000 Ft
2.	Aszfalt és beton burkolat bontása gépi erővel	68,9 m3	18 500 Ft Ft/m3	1 274 650 Ft
3.	Keletkezett törmelék elszállítása lerakóhelyre	89,57 m3	12 800 Ft Ft/m3	1 146 496 Ft
4.	Süllyesztett szegély építése betongerándába	42 fm	13 800 Ft Ft/fm	579 600 Ft
5.	Fagyvédő réteg készítése 15,0 cm vastagságban	27,6 m3	22 800 Ft Ft/m3	629 280 Ft
6.	Beton alapréteg készítés 15,0 cm vastagságban	21,75 m3	26 500 Ft Ft/m3	576 375 Ft
7.	Sebességcsökkentő küszöb építése 8,0 cm vastag térkőből	145 m2	18 500 Ft Ft/m2	2 682 500 Ft
8.	Aszfaltozás AC11 min aszfalttal (min 4 cm vastagságban)	68 m2	38 200 Ft Ft/m2	2 597 600 Ft
9.	Gyeppráskövel burkolt árok építése fej és talpgerendával, 40 cm fenékszélességgel (földkitermeléssel, földszállítással, lerakóhelyi díjjal)	28 fm	21 500 Ft Ft/m	602 000 Ft
10.	beton folyóka építése betonagyazattal	25 fm	14 800 Ft Ft/m	370 000 Ft
11.	Padka készítése 020-as murva felhasználásával 10,0 cm vastagságban	29 m2	2 350 Ft Ft/m2	68 150 Ft
12.	Jelzőtábla tartó oszlop (eton alaptesttel)	3 db	27 300 Ft Ft/db	81 900 Ft
13.	Egyenetlen úttest tábla	3 db	23 790 Ft Ft/db	71 370 Ft
14.	Kiegészítő tábla (25m felirattal)	3 db	11 900 Ft Ft/db	35 700 Ft
15.	Sebességkorlátozó tábla (30 km/h)	1 db	23 790 Ft Ft/db	23 790 Ft
Összesen:				10 824 411 Ft
Áfa 27%:				2 922 591 Ft
Bruttó összesen:				13 747 002 Ft

S.Sz.	1 db Fekvőrendőr készítése B-as térkőből	Mennyiség	Egységár A+D	Nettó ár
1.	Ideiglenes forgalomtechnika kialakítása és fenntartása a kivitelezés alatt	1 tétel	25 000 Ft Ft/tétel	25 000 Ft
2.	Aszfalt és beton burkolat bontása gépi erővel	6,56 m3	18 500 Ft Ft/m3	121 360 Ft
3.	Keletkezett törmelék elszállítása lerakóhelyre	8,53 m3	12 800 Ft Ft/m3	109 184 Ft
4.	Süllyesztett szegély építése betongerándába	16 fm	13 800 Ft Ft/fm	220 800 Ft
5.	Fagyvédő réteg készítése 15,0 cm vastagságban	3,2 m3	22 800 Ft Ft/m3	72 960 Ft
6.	Beton alapréteg készítés 15,0 cm vastagságban	3,12 m3	26 500 Ft Ft/m3	82 680 Ft
7.	Sebességcsökkentő küszöb építése 8,0 cm vastag térkőből	16 m2	18 500 Ft Ft/m2	296 000 Ft
8.	Aszfaltozás AC11 min aszfalttal	4,3 m2	38 200 Ft Ft/m2	164 260 Ft
9.	Padka készítése 020-as murva felhasználásával 10,0 cm vastagságban	4,3 m2	2 350 Ft Ft/m2	10 105 Ft
10.	Jelzőtábla tartó oszlop (eton alaptesttel)	3 db	27 300 Ft Ft/db	81 900 Ft
11.	Egyenetlen úttest tábla	3 db	23 790 Ft Ft/db	71 370 Ft
12.	Kiegészítő tábla (25m felirattal)	3 db	11 900 Ft Ft/db	35 700 Ft
Összesen:				1 291 319 Ft
Áfa 27%:				348 656 Ft
Bruttó összesen:				1 639 975 Ft

Osszegzés:	nettó	bruttó
2 db forgalomcsillapító küszöb	2 582 638 Ft	3 279 950 Ft
Csomópont kiemelés készítése (Babits - Táncsics csp.)	4 146 406 Ft	5 265 936 Ft
Csomópont kiemelés készítése (Babits - Bartók csp.)	10 824 411 Ft	13 747 002 Ft
Mindösszesen:	17 553 455 Ft	22 292 888 Ft