

MEGBÍZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a
Szigetszentmiklós Város Önkormányzata
Székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth u. 2.
Teljes jogú képviselője: Nagy János polgármester
Adószám: 15730916-2-13
KSH szám: 2895413
mint Megbízó (továbbiakban: Megbízó),

másrészről a
KONA-SEC Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 1
Képviselője:
Adószám: 14596892-2-43
Cégjegyzékszáma: 01-09-911165
Bankszámlaszáma:
mint Megbízott (továbbiakban: Megbízott)

között (a továbbiakban bármelyik szerződő fél: Fél, együttesen: Felek) a mai napon a következő feltételekkel.

1. Előzmények

- 1.1. Megbízó, mint Ajánlatkérő „2025. évi őrzés-védelmi tevékenységek ellátása” címen beszerzési eljárást folytatott le, amelynek nyertes ajánlattevője Megbízott lett. Megbízott, mint Ajánlattevő a beszerzési eljárásban részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megbízó Megbízott ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként Felek Megbízási keretszerződést (továbbiakban: Szerződés) kötnek egymással.

Megbízott, mint nyertes ajánlattevő a beszerzési eljárás során az értékelési szempontok körében az alábbi megajánlásokat tette:

Munka tárgya	VÁLLALÁS
1. Őrzés-védelmi szolgáltatás óradíja telephelyek őrzése esetén lakókonténer és mobil WC ajánlattevő általi biztosításával (bruttó HUF/óra/fő)	4.826,- Ft
2. Őrzés-védelmi szolgáltatás óradíja szabadtéri őrzés esetén (bruttó HUF/óra/fő)	4.572,- Ft
Őrzés-védelmi szolgáltatás óradíja telephelyek őrzése lakókonténer és mobil WC biztosítása nélkül (Ajánlatkérő biztosítja) (bruttó HUF/óra/fő)	4.064,- Ft
4. Őrzés-védelmi szolgáltatás óradíja rendezvénybiztosítás esetén (bruttó HUF/óra/fő)	4.572,- Ft

- 1.2. Felek a szerződést az ajánlati felhívás és a nyertes ajánlat tartalmának megfelelően kötik meg. Megbízott kijelenti, hogy a jelen szerződésben vállaltak elvégzésére megfelelő szakértelemmel rendelkezik és vállalja azok legjobb tudása szerinti, magas szintű elvégzését, a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint.

2. Szerződés tárgya

- 2.1. Megbízó megrendeli, a Megbízott pedig elvégzi az eseti megrendelések keretében meghatározott területre vonatkozóan az eseti megrendelésben részletezett őrzés-védelmi feladatokat.
- 2.2. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező vagyónvédelmi szolgáltatási tevékenység a személy- és vagyónvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: SzVMt.) alapján kizárólag működési engedély birtokában végezhető. Megbízott kijelenti, hogy a működési engedélyét, a szerződés hatálya alatt fenntartja, illetve megtesz minden olyan intézkedést, amely ehhez szükséges. Tudomásul veszi, hogy ezen pont megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 2.3. Megbízó a jelen Szerződés hatálya alatt eseti megrendelésekkel jogosult a Megbízottól a Szerződés tárgyát képező munkákat megrendelni az 5. pontban meghatározottak szerint. Eseti megrendelés leadására Megbízó képviselőjében kizárólag a polgármester jogosult.
- 2.4. Megbízott 8 órás reagálási időn belül köteles a szolgáltatást megkezdeni.

Megbízott főbb feladatai:

- 2.4.1. az őrzött területen bűncselekmény vagy szabálysértés elkövetését tetten ért személyt a cselekmény abbahagyására fel kell szólítani, a cselekmény folytatását meg kell akadályozni, a cselekményből származó vagy annak elkövetéséhez használt dolgot, támadásra alkalmas eszközt el kell venni, szükség esetén kezdeményezni kell a rendőrségi intézkedést.
- 2.4.2. az őrzés tárgyát képező ingatlanba a Megbízó által megadott személyeknek a belépést engedélyezni, azokon kívül csak a Megbízó által előzetesen jóvágyott személyek léphetnek be a területre.
- 2.4.3. vagyónvédelmi tevékenység keretében őrzés, védelem biztonsági feladatok ellátása az illegális hulladéklerakás megelőzése érdekében.
- 2.4.4. bármely esemény kapcsán Megbízó azonnali tájékoztatása.
- 2.4.5. eseménynapló folyamatos vezetése.
- 2.4.6. munkavégzés során köteles biztosítani, hogy az őrzésére bízott területről semmilyen vagyontárgy szabálytalanul (illegálisan) ne kerülhessen ki. A rábízott vagyonért büntető- és polgári jogi felelősséggel tartozik.
- 2.4.7. alkoholos befolyásoltságban történő munkavégzés megakadályozása, megszakítása érdekében - szükség szerint - a szolgálatot végző személyeket alkoholszondás ellenőrzés alá lehet vonni.
- 2.4.8. a szolgálatot végző személy a Megbízó által üzemeltetett létesítmény területére belépő vagy az ott tartózkodó személyt kiléte igazolására, a belépés, illetőleg a tartózkodás céljának közlésére, jogosultságának igazolására felhívhatja, ennek megtagadása vagy a közölt adatok nyilvánvaló valótlanúsága esetén az érintett belépését, ott tartózkodását megtilthatja, továbbá távozásra és a jogsértő személyt magatartása abbahagyására felszólíthatja.
- 2.4.9. a munkavégzés során a létesítményt és annak környezetét folyamatosan kísérfelügyelettel, óránként legalább kétszer a területet be kell járnia, folyamatosan legyen készenlétben esetleges vészhelyzet, rendkívüli esemény megelőzésére, megakadályozására.
- 2.4.10. a vállalt kötelezettségeit a szakmai szabályoknak eleget téve látja el, betartja az SzVMt.-ben foglalt rendelkezéseket.
- 2.4.11. a biztonsági szolgálatot ellátók formaruhával, CB rádióval és egyéb olyan eszközzel legyenek ellátva, amelyek a feladatok ellátásához szükségesek.
- 2.4.12. a Megbízottat titoktartási kötelezettség terheli a szerződésből folyó kötelezettségeinek ellátása alatt, illetőleg a szerződés megszűnését követő időszakban is, minden olyan tény, adatot illetően, amelyről a szerződés teljesítése során szerzett tudomást.
- 2.4.13. köteles a Megbízót vagy képviselőjét tevékenységéről rendszeresen tájékoztatni. Szükség szerint haladéktalanul köteles a tájékoztatást megtenni tulajdonvédelmi okokból, vagy ha a

Megbízó intézkedése válik szükségessé. (Tűz, baleset, egészségügyi ok, bűncselekmény, hirtelen állagromlás, stb.)

3. A teljesítés helye, ideje

- 3.1. Teljesítés helye: 2310 Szigetszentmiklós közigazgatási területe
- 3.2. Teljesítés ideje: Jelen Szerződés 2025. április 01-től lép hatályba. A Szerződés keretében Megbízó a Megbízott irányába a Szerződés hatályba lépésétől a szerződéses keretösszege erejéig élhet eseti megrendelésekkel, azzal, hogy a Megbízó nem köteles a keretösszeg teljes kimerítésére. A szerződés időtartama alatt a Megbízott köteles Megbízó rendelkezésére állni, és az eseti megrendelésekben meghatározott egyes feladatokat az ott meghatározott időtartamon belül az eseti megrendelésben rögzített feltételek szerint elvégezni.
- 3.3. Szerződés tervezett időtartama: a szerződés határozott időre szól, amely a keretösszeg kimerülésével, vagy 2026. március 31. napjával megszűnik.
- 3.4. Megbízott tudomásul veszi, hogy amennyiben a Szerződés időbeli hatályának lejártakor a megrendelt munkák ellenértéke nem éri el a keretösszeget, úgy a Szerződés nem maradéktalan teljesüléséből eredő bevételkiesés Megbízott kockázatát képezi. Megbízott kijelenti, hogy a Szerződés megkötését megelőző beszerzési eljárás során a jelen pontban meghatározott kockázat ismeretében nyújtotta be ajánlatát, és határozta meg annak tartalmát. Megbízott kijelenti azt is, hogy – a szerződésszegés esetét kivéve – nem él a Megbízóval szemben semmilyen kártérítési vagy egyéb igényrel a Szerződés nem maradéktalan teljesüléséből eredő bevételkiesése miatt, illetve az esetleges ilyen igényéről a Szerződés aláírásával egyidejűleg, visszavonhatatlanul lemond.

4. A Szerződés keretösszege, a Megbízási díj és fizetési feltételek:

- 4.1. Jelen Szerződés keretösszege mindösszesen: nettó 4.724.409,- Ft + ÁFA, azaz négy millió-hétszázhuszonnégyezer-négyszázkilenc forint + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes általános forgalmi adó. Megbízót megrendelési kötelezettség a keretösszeg vonatkozásában nem terheli.
- 4.2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatokért Megbízottat az alábbi díjazás illeti meg:
 - 4.2.1. **A Telephelyek őrzése esetén lakókonténer és mobil WC megbízott általi biztosításával történő őrzés-védelmi szolgáltatás** nettó óradíja: 3.800,- Ft/fő/óra + ÁFA, azaz Háromezer-nyolcszáz forint/fő/óra+áfa
 - 4.2.2. **A szabadtéri őrzés esetén az őrzés-védelmi szolgáltatás** nettó óradíja: 3.600,- Ft/fő/óra + ÁFA, azaz Háromezer-hatszáz forint/fő/óra+áfa
 - 4.2.3. **A Telephelyek őrzése esetén lakókonténer és mobil WC biztosítása nélkül (Megbízó biztosítja) az őrzés-védelmi szolgáltatás** nettó óradíja: 3.200,- Ft/fő/óra + ÁFA, azaz Háromezer-kettőszáz forint/fő/óra+áfa
 - 4.2.4. **Rendezvénybiztosítása esetén az őrzés-védelmi szolgáltatás** nettó óradíja: 3.600,- Ft/fő/óra + ÁFA, Háromezer-hatszáz forint/fő/óra+áfa
- 4.3. Felek rögzítik, hogy a 4.2. pontban meghatározott díjak a Megbízott teljesítésével kapcsolatos valamennyi díjat és költséget tartalmazzák, Megbízott azokon felül további díj vagy költségigénnyel semmilyen címen nem léphet fel a Megbízóval szemben.
- 4.4. Felek az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. § szerinti határozott idejű utólagos elszámolásban állapodnak meg. Az elszámolás időszaka a 4.2.1.; 4.2.2. és a 4.2.3. pontban jelölt tevékenységek esetében a tárgyhoz első és utolsó napja közötti időtartam. A Megbízott az aktuális hónaphoz kapcsolódó szolgáltatásról a hónapot követő 15. napig számlát állít ki a Megbízó részére, Megbízó teljesítési igazolása alapján.
- 4.5. Felek megállapodnak, hogy a Megbízott a 4.2.1.; 4.2.2. és a 4.2.3. pontban jelölt tevékenységek díját havonta egy számlán jogosult kiszámlázni.

- 4.6. Felek megállapodnak, hogy a Megbízott a 4.2.4. pontban jelölt tevékenység díját rendezvényenként a rendezvények bontási napját követő 15 napon belül jogosult kiszámlázni.
- 4.7. A teljesítési igazolást a 4.2.1.; 4.2.2. és a 4.2.3. pontban jelölt tevékenységek esetében a Megbízó a Megbízott teljesítés kimutatását követően adja ki abban az esetben, ha a Megbízott a Megbízotti tevékenységet szerződészerűen elvégezte. Amennyiben a Megbízó a teljesítés kimutatás kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül a teljesítés igazolást nem írja alá, de közben nem emel írásos kifogást, akkor a feladat elvégzettnek és hiánytalanul átvettnek tekintendő és egyúttal számlázható. A teljesítés kimutatás: a Megbízott köteles a tárgy hónapban nyújtott szolgáltatásáról részletes (legalább ellátott feladat, dátum, fő, óra, helyszín bontásban) kimutatást készíteni és a Megbízó részére a tárgyhót követő 2. munkanapig eljuttatni. A Megbízó által elfogadott kimutatás alapján Megbízó teljesítési igazolást állít ki.
- 4.8. A teljesítési igazolást a **rendezvényekhez kapcsolódó őrzés-védési tevékenység (4.2.4)** esetében a Megbízó a teljesítés kimutatást követően a rendezvény bontási napját követő 8 munkanapon belül adja ki, abban az esetben, ha a Megbízott a Megbízotti tevékenységet szerződészerűen elvégezte. Amennyiben a Megbízó a rendezvény bontási napjától számított 8 munkanapon belül a teljesítés igazolást nem írja alá, de közben nem emel írásos kifogást, akkor a feladat elvégzettnek és hiánytalanul átvettnek tekintendő és egyúttal számlázható. A teljesítés kimutatás: a Megbízott köteles az adott rendezvény tekintetében a nyújtott szolgáltatásáról részletes (legalább ellátott feladat, dátum, fő, óra, helyszín bontásban) kimutatást készíteni és a Megbízó részére a rendezvény bontási napját követő 2. munkanapig eljuttatni. A Megbízó által elfogadott kimutatás alapján Megbízó teljesítési igazolást állít ki.
- 4.9. Megbízó képviselője által aláírt - eredeti vagy másolt - kiállított teljesítésigazolást Megbízó Megbízott rendelkezésére bocsátja.
- 4.10. Amennyiben a Megbízott által kiállított számla a hatályos jogszabályoknak, illetőleg a jelen Szerződés előírásainak nem felel meg, vagy a fizetés jelen Szerződésben meghatározott egyéb előfeltételei nem teljesülnek, a Megbízó jogosult a számlát visszautasítani és a hiányok pótlására írásban felszólítani a Megbízottat. Ebben az esetben a fizetési határidő a megfelelő számla kézhezvétele napján kezdődik.
- 4.11. A Megbízó a megbízási díjat, a - hatályos törvényi előírásoknak megfelelően – kiállított számla alapján egyenlíti ki, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül a Megbízott bankszámlájára történő átutalással.
- 4.12. Felek megállapodnak, hogy késedelmes fizetés esetén Megbízott a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-ában foglaltakkal összhangban a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt mértékű késedelmi kamatra jogosult. Megbízott a késedelmi kamat iránti igényét a Ptk. elévülési szabályai szerint jogosult érvényesíteni.
- 4.13. A kifizetés és az elszámolás pénzneme a HUF.

5. Teljesítés, eseti megrendelés

- 5.1. Megbízott a szerződést az abban foglaltak, a vonatkozó jogszabályok, szakmai szabályok betartásával és a Megbízó érdekeinek szem előtt tartásával köteles teljesíteni.
- 5.2. Megbízott az őrzés-védelmi feladatait - különösen - az eseti megrendelés, az Utasítás, az SzVMt., a Műszaki leírás és a Megbízó utasításai szerint köteles ellátni.
- 5.3. Az őrzés-védelmi feladatok teljesítésének helyszíneit és a teljesítés időbeli megoszlását az eseti megrendelések tartalmazzák.
- 5.4. Megbízott az SzVMt., illetőleg ezen jogszabály végrehajtásáról szóló 22/2006. (IV.25.) BM rendelet előírásainak megfelelően köteles tevékenységét ellátni. Ennek megfelelően köteles a Személy-, Vagyónvédelmi és Magánnyomozói Szakmai Kamara nyilvántartásban szerepelni és a rendőrség által a vállalkozás részére kiadott működési engedéllyel rendelkezni a szerződés teljes időtartama alatt.
- 5.5. Megbízott kijelenti, hogy a Megbízó szerződéses célját előzetesen megfelelően megismerte, a

szükséges szakemberekkel és engedélyekkel rendelkezik, erre is figyelemmel a szerződést a szakembertől elvárható minőségben és felelősséggel a vonatkozó jogszabályokat, és előírásokat betartva teljesíti.

- 5.6. Megbízott a jelen szerződés szerinti feladatok ellátása során biztosítja a szolgáltatás megfelelő teljesítéséhez szükséges eszközöket, továbbá az őrzést végző személyek kiképzését, oktatását és a feladat ellátásához szükséges felszerelését.
- 5.7. Megbízott a jelen szerződés szerinti tevékenységét a Megbízó által a szerződés 5.13. pontja alapján rendelkezésre bocsátott adatok, valamint a helyszín bejárása alapján Megbízott által elkészített, a Megbízó által jóváhagyott, telephelyre és őrhelyre lebontott űrutasításban (a továbbiakban: Utasítás) foglaltak szerint köteles teljesíteni. Az Utasításban foglaltaktól Megbízott csak Megbízó előzetes írásbeli jóváhagyásával és csak annyiban térhet el, amennyiben az eltérés az őrzés-védelmi tevékenység hatékonyságát fokozza.
- 5.8. Teljesítési helyenként elkészített Utasítások megfelelőségét a Megbízottnak a szolgáltatás teljesítése során szakmailag folyamatosan vizsgálnia kell, és a szükséges egyeztetéseket követően kialakított módosítási javaslatokat a Megbízóval kell jóváhagyatnia. A jóváhagyott Utasításokat a Megbízottnak munkautasításként ki kell adnia a végrehajtói állomány részére.
- 5.9. Megbízott az Utasításban foglaltakat üzleti titokként köteles megőrizni.
- 5.10. Az Utasításban foglaltak be nem tartása jelen szerződés hibás teljesítésének minősül.
- 5.11. Felek rögzítik, hogy Megbízó az eseti megrendelések szerinti végleges igényeit az őrzés-védelmi szolgáltatások megkezdésének időpontját megelőzően legalább 24 órával megelőzően adja meg a Megbízott részére.
- 5.12. Megbízó 24 órán belüli időpontra is jogosult eseti megrendelést adni, azonban annak elfogadására Megbízott nem köteles. Amennyiben Megbízott az ilyen megrendelés esetén úgy nyilatkozik, hogy azt elfogadja, akkor azt vissza nem vonhatja és az elfogadástól az ilyen megrendelésre is alkalmazni kell ezen szerződés szabályait – ideértve a felelősséget és a szerződésszegést is - teljes mértékben.
- 5.13. A jelen Szerződés teljesítési időtartamán belül elvégzendő egyes feladatok Megbízó által történő meghatározása (eseti megrendelések), valamint azok Megbízó által történő végrehajtása a következők szerint történik.

Az eseti megrendelésben Megbízó – a jelen Szerződésre hivatkozva – meghatározza:

- az érintett terület konkrét helyét és annak tervezett átadási időpontját;
- a feladat tartalmát, főbb paramétereit;
- a kezdés tervezett időpontját,
- az eseti megrendelésben rögzített feladatok elvégzésének befejezésének pontos dátumát.

6. Felek jogai és kötelezettségei

- 6.1. Megbízó bármikor jogosult a Megbízott tevékenységét ellenőrizni. Megbízott a teljesítéséről a Megbízót kívánságára haladéktalanul írásban tájékoztatja.
- 6.2. Megbízott vállalja, hogy saját költségén a szerződés teljesítése során biztosítja a biztonságos munkavégzéshez szükséges feltételeket.
- 6.3. Megbízott köteles az SzVMt. 5-6. §-ban megfogalmazott feltételekben bekövetkezett változásokról Megbízót írásban tájékoztatni.
- 6.4. Megbízott kijelenti, hogy a jelen szerződés végrehajtása érdekében a Megbízó telephelyén tartott eszközei, illetve az ott tartózkodó alkalmazottai tekintetében a szükséges vagyoni, felelősségi-, és balesetbiztosítással rendelkezik. Megbízottnak rendelkeznie kell valamennyi tevékenységére kiterjedő és a jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan fenntartott **őrzésvédelmi tevékenységre vonatkozóan legalább 5 millió Ft/év és 1 millió Ft/káresemény limitú szakmai felelősségbiztosítással**. A Megbízott köteles a meghatározott tartalmú szakmai

felelősségbiztosításának fennállását a szerződés időtartama során a díjfizetési gyakoriságához kapcsolódó gyakorisággal a Biztosítója által kiállított fedezetigazolás eredeti példányának átadásával a Megbízó felé igazolni. Megbízott kijelenti, hogy a fentiekben foglalt felelősségbiztosítását, a szerződés hatálya alatt fenntartja, illetve megtesz minden olyan intézkedést, amely ehhez szükséges. Tudomásul veszi, hogy ezen pont megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

- 6.5. A Megbízott felelősségbiztosításának ki kell terjednie a Megbízónál esetleg felmerülő minden olyan veszteségre és követelésre is, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések, dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető károk következtében jelentkeznék.
- 6.6. Megbízott köteles a fentiek szerinti felelősségbiztosításról a Biztosító által kiállított fedezetigazolás másolati példányát a szerződéskötés időpontjáig Megbízó részére átadni. Ezen pont megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 6.7. Felek a szerződés teljesítése során fokozottan együttműködni kötelesek. Ennek keretében a Felek kötelesek egymást írásban haladéktalanul értesíteni mindazon körülményekről, amelyek a szerződésben vállalt kölcsönös kötelezettségekből kifolyólag a teljesítést érintik.
- 6.8. Megbízott csak a Megbízó arra feljogosított képviselőjétől fogadhat el utasítást.
- 6.9. Ha a Megbízó képviselője célszerűtlen, szakszerűtlen vagy jogszabályellenes utasítást ad, a Megbízott kapcsolattartója köteles a Megbízó kapcsolattartóját erre szóban azonnal figyelmeztetni, amit 24 órán belül írásban is köteles nyomatékosítani. A Megbízói utasítás fenntartása esetén a Megbízott a Megbízó utasítása szerint köteles eljárni, de mentesül az utasításból eredő károk megtérítése alól. Megbízottnak meg kell tagadnia az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 6.10. Megbízott a Megbízó utasításaitól abban az esetben térhet el, ha azt a Megbízó érdeke feltétlenül megköveteli és a Megbízó előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megbízót az utasítástól való eltéréstől haladéktalanul értesíteni kell.
- 6.11. Megbízó képviselője jogosult a Megbízott személyi állományának további konkrét utasításokat adni, mely utasításokat a Megbízó köteles a rendszeresített Naplóba bejegyezni.
- 6.12. Megbízott köteles gondoskodni a teljesítéshez szükséges dokumentáció (pl. őrszolgálati napló, kulcsnyilvántartó napló, személy beléptetési napló) biztosításáról és vezetéséről.
- 6.13. A megkötött szerződést és a szerződésben vállalt kötelezettségeit Megbízott át nem ruházhatja, jogosult viszont a szerződés teljesítése során alvállalkozót igénybe venni. Megbízó felhívja a Megbízott figyelmét, hogy az SzVMt. 14. § (2) bekezdése alapján alvállalkozó a szerződés teljesítése érdekében további alvállalkozóval nem köthet szerződést, kölcsönzött munkaerőt nem vehet igénybe. Megbízott a szerződés teljesítésében résztvevő alvállalkozók teljesítéséért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
- 6.14. Megbízott köteles betartani a munkavégzés helyének helyi előírásait, munka-, baleset-, és tűzvédelmi utasításait, valamint a Megbízó indokolt speciális követelményeit, amelynek mindenkor hatályos példányát Megbízó köteles Megbízottnak rendelkezésre bocsátania.
- 6.15. Megbízó vállalja, hogy a szerződés 4.2.3. és 4.2.4. pontok szerinti feladatok őrzés-védelem teljesítésének helyszínein díjmentesen biztosítja a személyzet részére az alapvető szociális, elhelyezési tárgyi feltételeket, amelynek keretében Megbízó térítésmentesen biztosítja ezen helyiségek bútorzatát, berendezési tárgyait és eszközeit, valamint a közműveket (víz- fűtés és áramszolgáltatás).
- 6.16. Megbízott a szolgáltatást szakmailag felkészített, az előírt előfeltételeknek megfelelő, és a szükséges – az eseti megrendelés keretében meghatározott - formaruhával ellátott személyi állománnyal hajtja végre.
- 6.17. Megbízott felelőssége, hogy a teljesítésben résztvevő személyek munkavégzésre alkalmas állapotban legyenek a teljesítés folyamán.
- 6.18. Megbízott kötelezettsége a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges létszám, személyi felszerelések biztosítása.

- 6.19. Megbízott az Utasítás és/vagy a szerződés megszegésével okozott károkért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
- 6.20. Megbízott köteles a Megbízó helyett viselni minden olyan kártérítést és bírság jellegű fizetési kötelezettséget, amelyet a Megbízóval szemben a Megbízott teljesítésére visszavezethetően harmadik személyek (ideértve a hatóságokat is) érvényesítenek.
- 6.21. Megbízott kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a teljesítése kifejezetten értékes vagyontárgyak őrzését is érinti, így már a szerződés aláírásakor előre látja, hogy az ilyen vagyontárgyakkal kapcsolatban beálló bármilyen negatív következmény jelentős kárt okozhat a Megbízó, illetve harmadik személyek számára.

7. A Szerződést megerősítő mellékkötelezettségek

- 7.1. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik Fél jogszabály, illetve a Szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését részben vagy egészben elmulasztja és / vagy ha kötelezettségét az előírtaktól eltérően teljesíti.
- 7.2. Megbízott az általa a jelen Szerződéssel összefüggésben okozott károkért teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megbízót, a Megbízott szerződésszegésével összefüggésben vagy abból eredően ért valamennyi kárért.
- 7.3. Amennyiben Megbízott tevékenységéből eredően harmadik személynek kára keletkezik, harmadik személyek ezzel kapcsolatos igényérvényesítésében a Megbízott köteles helytállni, az okozott kárt megtéríteni.
- 7.4. A szerződő Felek a Megbízott nem teljesítése, késedelmes teljesítés esetére kötbérfizetésben állapodnak meg.
- 7.5. Amennyiben Megbízott jelen keretszerződés alapján kibocsátandó, szerződésszerű eseti megrendelések teljesítése során - a teljesítési határidő tekintetében olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik, úgy késedelmi kötbér megfizetésére kötelezett. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett órája után óránként az adott eseti megrendelésben szereplő nettó szerződéses ellenérték 2 %-a, de 20 óra késedelem után legfeljebb az adott eseti megrendelésben szereplő nettó szerződéses ellenérték 40 %-a. A kötbérmaximum elérése esetén Megbízó jogosult a szerződést azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondani vagy a szerződéstől elállni és meghiúsulási kötbért követelni.
- 7.6. Megbízottat a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti az adott eseti megrendelésben szereplő munka/munkák teljesítés alól. A késedelmi kötbér esedékessé válik a késedelem bekövetkezésekor. A késedelmi kötbér megfizetése a késedelemből eredő kár mértékét nem korlátozza, és a teljesítés alól nem mentesít.
- 7.7. Amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból, amiért Megbízott felelős meghiúsul, a keretösszeg 30 %-ának megfelelő meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. (Ptk. 6:187. § (1) bekezdés).
- 7.8. A késedelmi kötbér és meghiúsulási kötbér együttesen nem érvényesíthető Megbízottal szemben.
- 7.9. Amennyiben Megbízott a szerződéses kötelezettségét önhibájából nem, vagy nem határidőre, vagy nem megfelelően teljesíti, az ezzel okozott - a keretszerződésben meghatározott kötbéren felüli - károkat köteles a Megbízó részére megtéríteni.
- 7.10. Ajánlatkérő a kötbér összegét jogosult a Megbízott által kiállított számlába beszámítani.
- 7.11. Megbízott hibásan teljesít különösen, de nem kizárólagosan, ha:
- a teljesítést nem a megfelelő létszámmal kezdi meg, vagy azt a teljesítés során nem tartja fenn végig,
 - a teljesítést nem a szerződésszerű munkavégzésre alkalmas személyzettel, eszközzel, vagy nem megfelelő formaruhában kezdi meg, illetve azt a teljesítés során nem tartja fenn végig,
 - a teljesítés nem felel meg Megbízó utasításának, illetve az őrutasításnak, illetve jelen

szerződésben foglaltaknak, illetve az SzVMt. és végrehajtási rendeleteiben foglaltaknak, és ezzel kapcsolatban Megbízó minőségi kifogással él.

- 7.12. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett teljesítés nettó ellenérték 20%-a.
- 7.13. Késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése Megbízottat nem mentesíti a teljesítés, valamint az okozott károk megtérítésének kötelezettsége alól.
- 7.14. Amennyiben Megbízott Megbízó kötbérigényét kifogásolja köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni. Megbízott a bejelentett kötbérigény kézhezvételét követő 2 munkanapon belül köteles közölni kifogását Megbízóval, amennyiben ezen határidőt elmulasztja, az a Megbízó kötbérigénye elismerésének minősül.
- 7.15. Mentessülnek a szerződő felek a szerződösszeges következményei alól, ha
- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződösszerű teljesítésére vezethető vissza,
 - bizonyítják, hogy kötelezettségeiket "vis maior" esete miatt nem tudták teljesíteni.
- 7.16. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.
- 7.17. Nem mentessülnek a szerződő felek a nem szerződösszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethetők vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta, vagy megnehezítette azt.
- 7.18. Megbízó érvényesítheti a szerződösszegésből eredő egyéb jogait is. Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor Megbízott számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza a teljesítést, úgy a Megbízottnak haladéktalanul értesíteni kell írásban a Megbízót a késedelem tényéről, okairól és várható elhúzódásáról.
- 7.19. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésben biztosított késedelmi és hibás teljesítési kötbérek kumulatívak, így akár együttesen, akár külön-külön, akár más jogkövetkezményekkel együtt is alkalmazhatóak a Megbízó kizárólagos választása szerint.

8. Kapcsolattartás

- 8.1. A szerződés teljesítése során a Felek részéről kapcsolattartásra jogosult személyek:

Megbízó részéről kapcsolattartásra jogosult (megrendelhet, ellenőrizhet, igazolhat):	Marton Tamás
Kapcsolattartó telefonszáma:	
Kapcsolattartó e-mail címe:	

Megbízott részéről kapcsolattartásra jogosult:	Nagy András
Kapcsolattartó telefonszáma:	
Kapcsolattartó e-mail címe:	

- 8.2. A Felek szabályszerű írásbeli közlésnek tekintik az elektronikus úton (e-mail-en) a másik fél 8.1. pontja szerinti e-mail címre elküldött írásbeli üzeneteket is. Kétség esetén mind az elektronikus levél, mind a levél esetében a küldő felet terheli annak a bizonyítása, hogy a másik fél részére az üzenetet megküldte.
- 8.3. Felek a kapcsolattartók személyében vagy fenti adataiban bekövetkezett minden változásról kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni.

9. Szerződés ellenőrzése, adatszolgáltatás, adatkezelés, titoktartás

- 9.1. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést külön jogszabályban feljogosított szervek jogosultak ellenőrizni. Megbízott vállalja, hogy az esetleges vizsgálat esetén az ellenőrzést végző szervek részére a kért felvilágosítást megadja, jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatja, és szükség esetén másolatban átadja.
- 9.2. Megbízó a szolgáltatás teljesítéséhez szükséges és indokolt adatokat, és eszközöket dokumentáltan rendelkezésére bocsátja a Megbízott, illetve arra feljogosított munkavállalói részére.
- 9.3. A Megbízó a tudomására hozott, vagy tudomására jutott adatokat, így különösen a személyiségi joghoz fűződő adatokat, a mindenkor hatályos információs önrendelkezési és az információs szabadságról szóló törvény, vagy annak megszűnését követően helyébe lépő jogszabályban rögzítettek figyelembevételével kezeli.
- 9.4. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésben megadott, illetve a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben átadott személyes adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Info tv.) és az EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2016/679 RENDELETE (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (GDPR) rendelkezéseinek megfelelően, szigorúan célhoz kötötten kezelik.
- 9.5. Megbízó az adatvédelmi rendelkezéseknek megfelelően köteles eljárni a kezelésébe, felügyeletébe rendelt, szolgáltatási tevékenységével összefüggő vagyoni védelmi, biztonságtechnikai eszközök, így különösen a kép és/vagy hangrögzítésre alkalmas rendszerek és eszközök kezelése során. Ezen pont megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 9.6. Megbízott köteles valamennyi a jelen szerződés teljesítése során a Megbízóval kapcsolatban tudomására jutott információt és adatot bizalmasan és a Megbízó érdekeinek megfelelően kezelni. Ennek érdekében Megbízott a szerződés teljesítése során tudomására jutott információkat bizalmasan kezeli, és azokat illetéktelen, harmadik személynek a Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulása hiányában nem adhatja át. Megbízott csak a Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentáció bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról. Megbízott a tudomására jutó ilyen információkat csak a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelő módon vagy célra használhatja. Ezen pont megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 9.7. A Megbízott tudomásul veszi, hogy a Megbízó felett Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete közvetetten meghatározó befolyást gyakorol, így az általa kötött szerződések, megállapodások vonatkozásában speciális nyilvánosságra-hozatali kötelezettség terheli, így a jelen szerződés adatait - ha annak jogszabályi feltételei fennállnak - köteles és jogosult nyilvánosságra hozni, vagy azt valamely hatóságnak átadni, kiszolgáltatni.

10. A Szerződés módosítása és megszűnése

- 10.1. Felek a szerződés rendes felmondással történő megszüntetésének lehetőségét közös megegyezéssel kizárják.
- 10.2. A jelen szerződés vagy annak bármelyik melléklete csak írásban, közös megegyezéssel módosítható.
- 10.3. Nem minősül a szerződés módosításának a felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámla számában, továbbá jelen szerződésben meghatározott képviselői személyében bekövetkező változás, ezekről a változásokról Felek azonban haladéktalanul értesítik egymást.
- 10.4. A szerződés a keretösszeg kimerülésével, vagy a 3.3. pontban rögzített tervezett időtartam elteltével megszűnik.
- 10.5. Jelen Szerződést bármely Fél súlyos szerződésszegése esetén a másik Fél azonnali hatállyal írásban – indokolás mellett – felmondhatja, amennyiben a Felek valamelyike jelen Szerződésben

vagy jogszabályban meghatározott lényeges kötelezettségét megszegi, és azt a másik Fél – ésszerű határidőt tartalmazó – írásbeli felszólítására sem orvosolja.

10.6. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, amennyiben

- Megbízott ellen jogerősen felszámolási, vagy csődeljárást rendelnek el – kivéve a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 11. § (2) bekezdés h) pontjában meghatározott esetet –, vagy végelszámolását rendelik el;
- egy adott eseti megrendelés esetében a késedelmi kötbér eléri a maximumát;
- Megbízottal szemben az illetékes cégbíróság előtt törlési eljárás indul;
- Megbízott bármilyen módon megtéveszti Megbízót, vagy valótlan adatot szolgáltat, és ez közvetlen vagy közvetett módon káros hatással lehet a szerződéses kötelezettségek teljesítésére;
- Megbízott a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- Megbízott az együttműködési kötelezettségét tartósan elmulasztja, vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, amely sérti Megbízó gazdasági, szakmai érdekeit;
- Megbízó díjfizetési kötelezettségével 90 (kilencven) napot meghaladó késedelembe esik;
- Megbízó együttműködési kötelezettségét tartósan elmulasztja, vagy információ- és dokumentumok szolgáltatására vonatkozó kötelezettségét nem teljesíti, és ezzel az Megbízott teljesítését jelentősen akadályozza;
- bármelyik Fél olyan magatartást tanúsít, amely sérti a másik Fél jó hírnevét;
- titoktartási kötelezettségét bármelyik Fél megszegi;
- Megbízott olyan alvállalkozót vesz igénybe a teljesítéshez, amellyel szemben összeférhetlenségi vagy az ajánlattételi felhívásban meghatározott kizáró ok áll fenn, illetve a szerződés 6.13. pontjában foglalt kötelezettségét megszegi;
- Megbízottal szemben az ajánlattételi felhívásban meghatározott kizáró ok merül fel,
- a jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként nevesített szerződésszegést követ el, egyéb súlyos szerződésszegést követ el.

10.7. Megbízó jogosult rendkívüli felmondás esetén az azonnali hatálytól egyoldalúan eltérni, a felmondás határidejét a szolgáltatás pótlására figyelemmel meghatározni. A Megbízó által meghatározott határidő legfeljebb 30 nap lehet.

10.8. A szerződés bármely ok alapján történő megszüntetése esetén a felek egymással elszámolnak. Megbízottat a felmondásig elvégzett, szerződésszerűen teljesített szolgáltatásaiért ellenérték illeti meg.

10.9. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Megbízó által a szerződés teljesítése során rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés megszűnésének napján a Megbízó részére 15 napon belül visszaszolgáltatja.

11. Vegyes és záró rendelkezések

11.1. Megbízott tudomásul veszi, hogy a jelen szerződést a Megbízó kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondhatja, ha a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, figyelemmel a Nvtv. előírásaira.

11.2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket egymással tárgyalásos úton, közös szándékuk esetén mediátor közreműködésével rendezik. Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, érdekeiket a magyar jog és a magyar polgári peres eljárás szabályai szerint bírósági úton érvényesítik. Felek rögzítik, hogy mind az eseti, mind az állandó választott bírósági eljárás igénybevételevel lehetőségét kizárják.

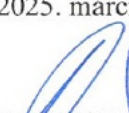
11.3. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos és vonatkozó magyar jogszabályok

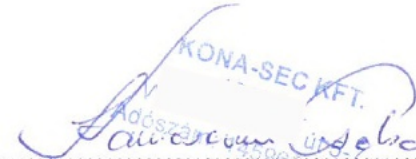
az irányadók, melyek közül kiemelendő az SzVMt, és a Ptk., azzal, hogy a szerződő Felek a Ptk. 6:63. § (5) bekezdés első mondatának alkalmazását kizárják. A Szerződésben szereplő jogszabályi hivatkozások helyére a hivatkozott jogszabályhely megváltozása vagy az azt tartalmazó jogszabály hatályon kívül helyezése esetén az annak megfelelő, megváltozott jogszabályhelyet, illetve hatályos jogszabályt kell érteni, kivéve, ha a megváltozott jogszabályhely, illetve hatályos jogszabály eltérést megengedő rendelkezésének alkalmazása összeegyeztethetetlen lenne az Eljárás dokumentumainak vagy a jelen Szerződésnek a követelményeivel, illetőleg céljával.

- 11.4. Jelen Szerződés, mely 11 oldalt tartalmaz, 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből 3 (három) példány a Megbízót és 1 (egy) példány a Megbízottat illeti.
- 11.5. Megbízott jelen szerződés 1. sz. mellékletében nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül.

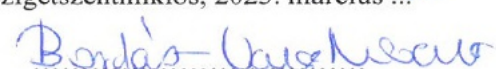
Felek a jelen Szerződést átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Szigetszentmiklós, 2025. március 12.


.....
Szigetszentmiklós Város
Önkormányzata
Képviseli: Nagy János, polgármester
Megbízó


.....
KONA-SEC
Korlátolt Felelősségű Társaság
Képviseli: Komáromi Csaba
Megbízott

Jogilag ellenjegyzem:
Kelt: Szigetszentmiklós, 2025. március 12.
.....
dr. Ragó Ferenc
jogász

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Szigetszentmiklós, 2025. március 12.

.....
Bordás-Varga Nikolett
Pénzügyi Osztályvezető

Mellékletek:

1. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

Átláthatósági nyilatkozat

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti megfelelésről

Alulírott Komáromi Csaba (név), mint a KONA-SEC Korlátolt Felelősségű Társaság (1 adósz: 14596892-2-43) képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése szerint – nyilatkozom, hogy az általam képviselt fenti szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-ában leírtak szerinti átlátható szervezetnek minősül.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint az általam képviselt szervezet*:

1./ törvény erejénél fogva átlátható szervezet (állam, költségvetési szerv, köztisztviselő, helyi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, társulás, egyházi jogi személy, olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, nemzetközi szervezet, külföldi állam, külföldi helyhatóság, külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

2./ olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az előzőekben felsorolt alpontok szerinti feltételek fennállnak.

3./ olyan civil szervezet vagy vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

- vezető tisztségviselői megismerhetők,
- a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

***a megfelelő pont aláhúzendő!**

Tudomásul veszem, hogy Kötelezettségvállaló (Szigetszentmiklós Város Önkormányzata/Szigetszentmiklósi Polgármesteri Hivatal) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdés értelmében nem köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve ilyen szerződés

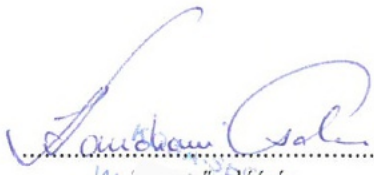
alapján nem teljesíthet kifizetést olyan jogi személynek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amely szervezet nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam tett nyilatkozat a valóságnak megfelel, és az általam tett nyilatkozatban esetlegesen bekövetkező változásról haladéktalanul értesítem Kötelezettségvállalót.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Kötelezettségvállaló az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselésére (és cégjegyzésére).

Kelt, 2025.03.31......


.....
Helyi
Adósz
..... aláírás