MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth L. u. 2., adószám: 15730916-2-13; bankszámlaszám: OTP Nyrt. képviselő: Nagy János polgármester), mint megbízó (továbbiakban: **Megbízó**), valamint

MCS 93 Kft. (székhely: adószám: 23542578-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-970494; bankszámlaszám: képviselő: Márai Csaba ügyvezető), mint megbízott (továbbiakban: **Megbízott**)

között az alábbi helyen, időben és feltételek mellett.

1. A szerződés tárgya

1.1. Megbízó megbízza Megbízottat **Szigetszentmiklós útépítési kivitelezési munkái műszaki ellenőrzési** feladatainak a vonatkozó jogszabályok, előírások és szakmai szokások szerinti ellátásával az alábbiak szerint:

- „Szigetszentmiklós, Csépi út – Tebe sor csomópontban gyalogátkelőhely kivitelezése",
- „Parkoló építésének kivitelezése a Csokonai utca 3481 hrsz. alatti ingatlanon és környezetében",
- „Bolgárkertész utca szilárd útburkolatának kialakítása"

Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Közbeszerzési Bizottsága 47/2026. (IX.24.) számú határozata alapján a beszerzési eljárás eredményeként.
Megbízott a megbízást elfogadja.

1.2. Megbízó tárgyi szerződés bruttó 3.073.400, -Ft összegű fedezetét a 244/2026. (VI.11.) számú, a 230/2026. (V.22.) számú, a 358/2026.(IX.3) számú, valamint a 359/2026. (IX.3.) számú Önkormányzati Határozatában biztosította.

1.3. Megbízott a szerződés aláírásával kijelenti, hogy rendelkezik minden olyan törvényes dokumentummal, jogosultsággal és feltétellel, ami jelen szerződésben foglalt feladatok végrehajtásához szükséges.

2. Megbízási díj

2.1. Megbízó Megbízott részére a 4. pontban meghatározottak szerint az alábbi megbízási díjakat fizeti:

2.1.1. „Szigetszentmiklós, Csépi út – Tebe sor csomópontban gyalogátkelőhely kivitelezése" munka vonatkozásában **190.000, - Ft + ÁFA**, azaz százkilencvenezer forint + ÁFA megbízási díjat fizet (bruttó **241.300, -Ft**, azaz: bruttó kétszáznegyvenegyezer-háromszáz forint).

2.1.2. „Parkoló építésének kivitelezése a Csokonai utca 3481 hrsz. alatti ingatlanon és környezetében" kivitelezési munka vonatkozásában **1.400.000, - Ft + ÁFA**, azaz egymillió-négyszázezer forint + ÁFA megbízási díjat fizet (**bruttó 1.778.000, - Ft**, azaz: bruttó egymillió-hétszázhetvennyolcezer forint).

2.1.3. „Bolgárkertész utca szilárd útburkolatának kialakítása" kivitelezési munka vonatkozásában **830.000, - Ft + ÁFA**, azaz nyolcszázharmincezer forint + ÁFA megbízási díjat fizet (**bruttó 1.054.100, - Ft**, azaz: bruttó egymillió-ötvennégyezer-száz forint).

3. Határidő

A műszaki ellenőri feladatok a közbeszerzési eljárás során a kiválasztott Vállalkozó által megkezdett kivitelezéssel, azaz a munkaterület átadással kezdődnek és a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásával végződnek. A kivitelezés várható ideje:

- Szigetszentmiklós, Csépi út – Tebe sor csomópontban gyalogátkelőhely kivitelezése esetén: 45 nap
- Parkoló építésének kivitelezése a Csokonai utca 3481 hrsz. alatti ingatlanon és környezetében esetén 45 nap
- Bolgárkertész utca szilárd útburkolatának kialakítása esetén 45 nap

4. Fizetési mód

4.1. Megbízott a Megbízó által kiállított teljesítésigazolás birtokában részfeladatonként jogosult számlája benyújtására. A megbízási díjat Megbízó a számla befogadásától számított 30 napon belül Megbízott számú bankszámlájára átutalja.

4.2. Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adó kulcsának esetleges emelkedése Megbízó által fizetendő bruttó megbízási díj összegét nem érinti. Megbízott ilyen esetben a 2.1. pont szerinti bruttó megbízási díjról köteles a számlát kiállítani azzal, hogy Megbízott köteles biztosítani, hogy a számla a mindenkori ÁFA szabályoknak megfelelő ÁFA tartalmat tartalmazza. Az általános forgalmi adó kulcsának esetleges csökkenése esetén fentiek nem irányadók.

4.3. Megbízó részéről a teljesítés, számla igazolása Megbízó mindenkor hatályos Gazdálkodási Szabályzata alapján történik.

4.4. A megbízási díj magában foglalja a teljesítéssel összefüggésben Megbízott oldalán felmerült valamennyi költséget – ideértve a teljesítés során felhasznált eszközök és anyagok költségeit is. A Megbízott a megbízási díjon felüli további díjazásra vagy költségtérítésre nem tarthat igényt jelen szerződés szerinti feladatainak ellátása kapcsán.

5. Megbízó feladatai különösen

Minden olyan információ, dokumentum, adat átadása Megbízott részére, ami a tárgyi szerződés megvalósulásához szükséges és Megbízó rendelkezésére áll.

6. Megbízott feladatai különösen

Megbízó az alábbi főbb feladatok ellátását kéri kiemelten, de nem kizárólagosan: teljes körű műszaki ellenőrzést, melyet a vonatkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenység szabályairól szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerint kell végezni:

6.1. Megvalósítási fázis (műszaki ellenőrzés)

- Szoros együttműködés a Megbízó képviselőjével
- A munkaterület Vállalkozónak történő átadása.
- A munkavégzés folyamatos ellenőrzése, az Építési Napló ellenjegyzése.
- Annak ellenőrzése, hogy a munka a szerződésben foglaltaknak, a vonatkozó előírásoknak, szabványoknak megfelelően készül. Ettől való eltérés esetén azonnali intézkedés megtétele a Megbízó egyidejű tájékoztatása mellett.

- A beépíteni kívánt anyagok minőségének, bizonylatolásának ellenőrzése.
- Az anyaggyártó telepek, bányák igény szerinti ellenőrzése, véleményezése.
- Az eltakarni kívánt szerkezet megfelelő minőségének, geometriai paramétereinek ellenőrzése, megfelelés esetén az eltakarási engedély megadása.
- A karbantartást érintő (határidő, vállalási ár, építési minőség) Vállalkozói írásos igények, észrevételek azonnali jelentése Megbízónak.
- A felmérési napló, számla tartalmi és számszaki ellenőrzése.
- Szükség esetén a szerződésmódosítás műszaki előkészítése, elvégzése.
- Vállalkozó írásos készre jelentése alapján a műszaki átadás-átvételi eljárás megszervezése, lebonyolítása, jegyzőkönyvezése.
- Hiány-és hibalista készítése.
- Javaslattétel a hibák kijavításának módjára.
- Nyilatkozat a munkák elkészültéről, megfelelőségéről.

6.2. Garanciális fázis

- A Megbízó nevében és helyett az egy éves utó-felülvizsgálati eljárás lebonyolítása.
- Az utó-felülvizsgálatig felmerült hibák kijavításáról, hiányok megszüntetéséről való intézkedés Vállalkozó felé Megbízó képviselőjével együtt.
- A jótállási és szavatossági időn belül évenként bejárás megszervezése, lebonyolítása a Megbízó és Vállalkozó részvételével, a hibák kijavításának ellenőrzése, jegyzőkönyvezése.
- A Megbízó utasítására és költségére az esetleges peres eljárásban Megbízó szakmai képviselete.

7. Felek kapcsolattartói:

Megbízó részéről: **Szigetszentmiklós Város Önkormányzata**
Matus Anikó – műszaki ügyintéző
Tel:

Megbízott részéről: **MCS 93 Kft.**
Márai Csaba – ügyvezető
(ME–KÉ–01-64027)
NÜJ szám: 720356661
Tel.:

Megbízó részéről a szakmai teljesítés és a számla igazolása Megbízó mindenkor hatályos Gazdálkodási Szabályzata alapján történik.

8. Felmondás, kötelmi biztosítékok

Felek jelen megbízással kapcsolatban a rendes felmondás lehetőségét kizárják. Rendkívüli felmondással bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, amennyiben a másik fél erre okot adó, súlyos szerződésszegést követ el. Ez esetben Megbízott arányos díjazásra és igazolt költségeinek megtérítésére jogosult.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen a teljesítés 20 napot meghaladó késedelme bármely esedékes közbenső határidő esetén, a munkálatok bármely fél általi indokolatlan hátráltatása a szükséges információk visszatartásával, illetve a vállalt kötelezettségek nem teljesítésével.

Megbízó Megbízott érdekkörében felmerülő okból történő rendkívüli felmondása, illetve Megbízott jogszerűtlen rendkívüli felmondása esetén meghiúsulási kötbérre jogosult, amelynek mértéke a teljes nettó megbízási díj 20%-a.

Amennyiben Megbízott jelen szerződés teljesítése során bármely részfeladat tekintetében neki felróható okból bármely, e szerződésben meghatározott vagy jogszabályban előírt szakmai határidő tekintetében olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik, úgy késedelmi kötbér megfizetésére kötelezett. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napja után naptári naponként a részfeladatra vonatkozó nettó szerződéses ellenérték 1%-a, de legfeljebb a nettó szerződéses ellenérték 20%-a. 20 napos késedelem elérése esetén Megbízó jogosult a szerződést azonnali hatályú felmondással felmondani vagy a szerződéstől elállni és meghiúsulási kötbért is követelni.

9. Egyéb rendelkezések

9.1. A szerződés a 3.1 pont szerinti határidő elteltével, feltétel bekövetkeztével, a Felek szerződésszerű teljesítésével, valamint a megbízási díj kiegyenlítésével szűnik meg, megszűnhet továbbá a 8. pontban foglaltak szerinti rendkívüli felmondással.

9.2. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a feladat teljesítéséhez rendelkezésre bocsátott információkat üzleti titokként kezeli, azt harmadik személynek — a Megbízó hozzájárulása nélkül — tovább nem adja. Szerződő felek a jelen szerződés teljesítése során, és azt követően is kötelesek egymás jó hírét megőrizni, továbbá a szerződés teljesítése során egymásról tudomásukra jutott adatokat, tényeket, üzleti titkokat és más bizalmas információkat a jelen szerződés megszűnése után is harmadik személy tudomására csak az érintett fél előzetes, írásos hozzájárulásával hozhatják. Megbízó hozzájárul, hogy a Megbízott a Megbízót és az elvégzett munkát referenciái közt feltüntethesse.

9.3. A Megbízott a szerződés szerinti feladatok teljesítése során megismert személyes adatok kezelésére, illetve felhasználására kizárólag a jelen szerződés teljesítés érdekében szükséges mértékig és ideig jogosult. A Megbízott kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés szerinti feladatai teljesítése során mindenkor a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire figyelemmel, azt maradéktalanul betartva jár el és szükség szerint beszerzi, illetve bemutatja Megbízó részére a személyes adatok kezelésének esetleges jogsérelmét kizáró nyilatkozatokat, dokumentumokat.

Felek tudomásul veszik és hozzájárulnak Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Átláthatósági Szabályzatáról szóló 21/2022. (XII. 1.) számú Önkormányzati rendelete alapján a szerződés közzétételéhez Megbízó honlapján.

9.4. Felek a megbízási jogviszonnyal kapcsolatban keletkezett vitás kérdéseket kölcsönösen egyeztetve oldják meg, szükség szerint a megbízási szerződést írásban módosíthatják. Amennyiben a kölcsönös egyeztetés nem vezet eredményre, felek jogvitájuk rendezésére a Szigetszentmiklósi Járásbíróság illetékességét kötik ki.

9.5. Megbízott köteles Megbízót tevékenységéről, a munkafolyamatok állásáról, a releváns információkról folyamatosan, illetve felhívásra tájékoztatni. A felek együttműködésre kötelesek.

9.6. Megbízott alvállalkozót és egyéb közreműködőt nem vesz igénybe. Megbízott kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe nem jogszerűen

foglalkoztatott munkavállalót, Megbízó kérésére ezen tényt köteles igazolni, valamint Megbízott tudomásul veszi, hogy ezen tényt Megbízó jogosult ellenőrizni.

9.7. Megbízott jelen szerződés 1. sz. mellékletében nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül.

9.8. Minden, a megbízási szerződésben nem szabályozott kérdésben a Polgári Törvénykönyvéről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a vonatkozó jogszabályok szabályai irányadók. Jelen szerződést felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

9.9. A szerződés 5 (öt) számozott oldalból áll és 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből 1 (egy) példány a Megbízottat, a további 3 (három) példány a Megbízót illeti.

Kelt: Szigetszentmiklós, 2026. október 21.

.....	.....
Megbízó	**Megbízott**
Nagy János	Márai Csaba
polgármester	ügyvezető
Szigetszentmiklós Város Önkormányzata	**MCS 93 Kft.**
	MCS 93 KFT.
	Adószám: 23542578-2-41
	Cg.: 01-09-970494

Jogilag ellenjegyzem:

Kelt: Szigetszentmiklós, 2026. október 12.

.....

dr. Ragó Ferenc
jogász

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Szigetszentmiklós, 2026. október 12.

.....

Bordás-Varga Nikolett
pénzügyi osztályvezető

1. számú melléklet: átláthatósági nyilatkozat

1. számú melléklet

Átláthatósági nyilatkozat

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti megfelelésről

Alulírott **Márai Csaba**, mint az **MCS 93 Kft.** (székhelye: adószáma: 23542578-2-41) képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése szerint – nyilatkozom, hogy az általam képviselt fenti szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-ában leírtak szerinti átlátható szervezetnek minősül.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint az általam képviselt szervezet*:

1./ törvény erejénél fogva átlátható szervezet (állam, költségvetési szerv, köztestület, helyi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, társulás, egyházi jogi személy, olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, nemzetközi szervezet, külföldi állam, külföldi helyhatóság, külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

2./ olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az előzőekben felsorolt alpontok szerinti feltételek fennállnak.

3./ olyan civil szervezet vagy vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

- vezető tisztségviselői megismerhetők,

- a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

a megfelelő pont aláhúzandó!

Tudomásul veszem, hogy Kötelezettségvállaló (Szigetszentmiklós Város Önkormányzata) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdés értelmében nem köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést olyan jogi személynek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amely szervezet nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.
Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam tett nyilatkozat a valóságnak megfelel, és az általam tett nyilatkozatban esetlegesen bekövetkező változásról haladéktalanul értesítem Kötelezettségvállalót.
Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Kötelezettségvállaló az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Budapest, 2026. október 21.

....

cégszerű aláírás

MCS 93 KFT.
1026 Budapest, Pázsit u. 9.
Adószám: 23542578-2-41
Cg.: 01-09-970494