

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth L. u. 2., törzsszám: 730918, stat. szám: 15730916-8411-321-13, adószám: 15730916-2-13) képviselőjében Nagy János polgármester, mint eladó (továbbiakban: Eladó), másrészről

Hajdukovics Péter szül.név: [REDACTED] (anya sz.neve: [REDACTED], szül.hely, idő: [REDACTED] szem.az.jel: [REDACTED], adóaz.jel: [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakos,

mint vevő (továbbiakban: Vevő), Eladó és Vevő a továbbiakban együttesen: Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1.) A **Szigetszentmiklós 1286** hrsz-ú, 782 m² alapterületű belterületi kivett, beépítetlen terület megjelölésű ingatlan 1/1 arányban Eladó tulajdonát képezi, az ingatlant terheli az ELMŰ Hálózati Kft. javára bejegyzett vezetékjog 20 m² területre. Felek rögzítik, hogy az ingatlanon lévő felépítmények nem Eladó tulajdonát képezik, a felépítmények tulajdonjogának átruházása nem képezi a jelen szerződés tárgyát.
- 2.) Eladó eladja, Vevő megveszi az 1. pontban megjelölt ingatlan megosztásából a Dr. Bognárné Nagy Ilona földmérő által 3/2022. munkaszámon készített változási vázrajz szerint kialakuló **Szigetszentmiklós 1286/1** hrsz-ú, 771 m² alapterületű belterületi kivett, beépítetlen terület megjelölésű ingatlant (továbbiakban: Ingatlan) a Felek által kölcsönösen elfogadott, bruttó 15.015.000,- Ft azaz Tizenötmillió-tizenötezer forint vételárért. Jelen jogügyletet Eladó részéről az 533/2021. (XI.24.) számú Önkormányzati Határozat hagyta jóvá.
- 3.) A 2. pontban megjelölt vételárát Vevő az Eladó OTP Banknál vezetett **11742252-15393276** számú számlájára vállalja átutalni, a jelen szerződés teljes körű aláírásától számított 15 (tizenöt) napon belül.
- 4.) Eladó szavatol az Ingatlan per-, teher- és igénymentességéért, s azért, hogy az Ingatlant nem terheli olyan jog vagy kötelezettség, amely Vevő tulajdonszerzését akadályozná. Vevő kijelenti, hogy az Ingatlant a szerződéskötés előtt megtekintette és azt e megtekintett állapotban vásárolja meg.
- 5.) Eladó a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy Vevő javára a **Szigetszentmiklós 1286/1** hrsz-ú Ingatlan 1/1 arányú tulajdonjoga adásvétel jogcímén a teljes vételárnak a 3.) pontban felsoroltak szerinti hiánytalan megfizetését követően az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzést nyerjen. Felek rögzítik, hogy a **Szigetszentmiklós 1286/2** hrsz-ú, 11 m² területű helyi közút marad Eladó 1/1 arányú tulajdonában. Eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a szerződést készítő ügyvédnél letétbe helyezi azon tulajdonjog bejegyzési engedélyét, melyben hozzájárul, hogy Vevő tulajdonjoga az Ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásban vétel jogcímén korlátozás-mentesen bejegyzésre kerüljön. A fenti tulajdonjog bejegyzési engedély bármilyen felhasználására ellenjegyző ügyvéd csak a teljes vételár igazolt kiegyenlítését követően jogosult. Szerződő felek a tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásáig, de legkésőbb a jelen szerződés aláírásától számított 6 hónapig kérik az ingatlan-nyilvántartási eljárás függőben tartását.
- 6.) Szerződő felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességgel rendelkeznek, Vevő kijelenti, hogy magyar állampolgár. Felek az alábbiak szerint rögzítik a jelen jogügylettel kapcsolatos költségek viselését:
Vevőt terheli a 2. pontban leírt változási vázrajz elkészítésének költsége, valamint a megosztással kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási szolgáltatási díj.
Eladót terheli a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási szolgáltatási díj, valamint az ügyvédi díj.


Eladó



dr. **URI JÓZSEF** ügyvéd
2310 Szigetszentmiklós,
Dózsa György út 14.
Adószám: 50596636-1-33



- 7.) Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák dr. Uri József ügyvédet (2310 Szigetszentmiklós, Damjanich u. 14.) a jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, a B400 NAV adatlap aláírására és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatására, mely meghatalmazást eljáró ügyvéd a szerződés ellenjegyzésével kifejezetten elfogadja.
- 8.) Eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a Pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. LIII. törvény – a továbbiakban: „Pmt.” - alapján azonosítási kötelezettség terheli a Felek adatait, illetve a képviselőjükben eljáró személyek vonatkozásában. Vevő kijelenti, hogy a jelen szerződésben szereplő személyes adatait önként bocsátotta Eladó, illetve a szerződést készítő ügyvéd rendelkezésére. Eladó és az eljáró ügyvéd kijelentik, hogy Vevő adatait csak célhoz kötötten, a szerződés megkötése és teljesítése érdekében, illetve Eladó nyilvántartásaiban történő elhelyezésre használják fel, a személyes adatokat harmadik személy részére – ide nem értve az ingatlan-nyilvántartási, adó- és illetékhatóságot – nem továbbítják.
- 9.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 10.) Jelen szerződés 10 egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből 4 példány Eladót, 2 példány Vevőt, 4 példány pedig a közreműködő ügyvédet illeti meg. A szerződést a felek elolvasták, tartalmát értelmezték, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Szigetszentmiklós, 2023. február 13.

Hajdukovics Péter
Vevő

Vevő aláírását ellenjegyzem: Szigetszentmiklós, 2023. február 13.
dr. Uri József ügyvéd, KASZ: 36070798


dr. URI JÓZSEF ügyvéd
2310 Szigetszentmiklós,
Damjanich utca 14.
Adószám: 50596636-1-33

Szigetszentmiklós, 2023. február „13.”	Szigetszentmiklós, 2023. február „13.”
	Pénzügyileg ellenjegyzem:
Eladó	
Szigetszentmiklós Város Önkormányzata	Jobbágy Csilla
képv.: Nagy János, polgármester	

A szerződést készítettem, ellenjegyzem, Eladó aláírását ellenjegyzem: Szigetszentmiklós, 2023. február „13.” dr. Uri József ügyvéd, KASZ: 36070798

dr. URI JÓZSEF ügyvéd
2310 Szigetszentmiklós,
Damjanich utca 14.
Adószám: 50596636-1-33