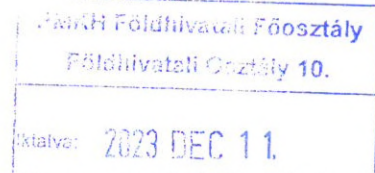


ADÁS-VÉTELI SZERZŐDÉS



amely létrejött egyrészről **Tóth Lajos László** (

..... szám alatti lakos, mint eladó (továbbiakban: Eladó), másrészről **Szigetszentmiklós Város Önkormányzata** 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth L. u. 2., (törzsszám: 730918, stat. számjel: 15730916-8411-321-13, adószám: 15730916-2-13), mint vevő (továbbiakban: Vevő) képviselőjében Nagy János polgármester között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Szigetszentmiklós belterület 3481** hrsz-ú, 682 m² alapterületű, kivett, beépítetlen terület megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).
- 2.) Szigetszentmiklós Város Önkormányzata 350/2023. (XI.30.) számú Önkormányzati Határozatával jóváhagyta a 3481 hrsz-ú ingatlan megvásárlását. Fentiek alapján Eladó eladja, Vevő pedig megvásárolja a 3481 hrsz-ú, Ingatlant a kölcsönösen elfogadott **35.000.000,- Ft, azaz harmincötmillió forint vételárért.**
- 3.) Eladó kéri, hogy a neki járó vételárat Vevő az alábbi számlaszámra utalja át, Vevő vállalja, hogy a jelen szerződés teljes körű aláírásától számított 15 napon belül az Eladónak járó teljes vételárat átutalja az alábbi számlaszámra:

Tóth Lajos László

számú számla.

A Felek a határidőt a Ptk. 6:154. § (2) bekezdése szerinti szigorú, fix határidőnek tekintik. Ha a Vevő nem teljesíti a fizetésikötelezettségét legkésőbb a határidő utolsó napján, az Eladó jogosulttá válik elállni a szerződéstől egyoldalú írásbeli nyilatkozattal, a fizetési határidő utolsó napját követő naptól kezdődő hatállyal, az érdekmúlás bizonyítása és teljesítésre történő külön felszólítás nélkül.

- 4.) Eladó szavatol az Ingatlan per-, teher- és igénymentességéért, s azért, hogy a tulajdonát nem terheli olyan jog vagy kötelezettség, amely Vevő tulajdonszerzését vagy az ingatlan zavartalan használatát akadályozná. Vevő a teljes vételár hiánytalan kiegyenlítésével egyidejűleg jogosult az Ingatlan birtokába lépni. Eladó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a 2. pontban rögzített vételár hiánytalan kifizetését követően Vevővel szemben semmilyen jogcímen további követelése nincs.
- 5.) Vevő kijelenti, hogy az Ingatlant a szerződéskötés előtt megtekintette és azt e megtekintett állapotban vásárolja meg. Az Eladó tájékoztatta a Vevőt, hogy az ingatlan ivóvíz közműellátással rendelkezik, más közműszolgáltatás nem biztosított a telekhatáron belül A Vevő köteles bejelenteni a tulajdonosváltást a közműszolgáltató részére a birtokátruházást követő 30 (harminc) napon belül és köteles átíratni a nevére a mérőórát és szolgáltatási szerződést a közműmérő állásról a birtokátruházáskor felvett jegyzőkönyv alapján. A bejelentési/átírási kötelezett elmulasztásából eredő minden kár a Vevőt terheli.
- 6.) Eladó a jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja, hogy Vevő javára a **Szigetszentmiklós 3481** hrsz-ú, 682 m² nagyságú ingatlan 1/1 arányú tulajdonjoga vétel jogcímen a teljes vételár hiánytalan megfizetését követően az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzést nyerjen. Eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a szerződést készítő ügyvédnél letétbe helyezi azon tulajdonjog bejegyzési engedélyét, melyben hozzájárul, hogy Vevő tulajdonjoga a megvásárolt ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásban kisajátítást helyettesítő vétel jogcímen korlátozás-mentesen bejegyzésre kerüljön. A fenti tulajdonjog bejegyzési engedély bármilyen felhasználására ellenjegyző ügyvéd csak a teljes vételár igazolt kiegyenlítését követően jogosult. Szerződő felek a tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásáig, de legkésőbb a jelen szerződés aláírásától számított 6 hónapig kéri az ingatlan-nyilvántartási eljárás függőben tartását.
- 7.) Szerződő felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességgel rendelkeznek, Eladó kijelenti, hogy magyar állampolgár. Vevő tudomásul veszi, hogy Őt terheli a jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség. Az Eladó tájékoztatta a vevőt, hogy csak a jelen jogügylet teljesítése érdekében nyitott bankszámlát, korábban nem rendelkezett bankszámlával, és a jogügylet teljesedését követően a bankszámlát meg kívánja szüntetni. A Vevő vállalja, hogy megtéríti az Eladó részére, a számlanyitással és számlazárással, valamint a vételár számláról történő készpénz felvételével kapcsolatos költségei kompenzálására összesen 300.000,- Ft-ot,



azaz háromszázezer forintot, a vevői költségek kártalanítása jogcímén. A Vevő vállalja, hogy a kártalanítás összegét az ingatlan vételárának teljesítésével egyidejűleg készpénzben megfizeti az Eladó részére.

- 8.) Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák dr. Uri József ügyvédet (2310 Szigetszentmiklós, Damjanich u. 14.) a jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, a B400 adatlap aláírására és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatására, mely meghatalmazást eljáró ügyvéd a szerződés ellenjegyzésével kifejezetten elfogadja.
- 9.) Eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a Pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. LIII. törvény – a továbbiakban: „Pmt.” - alapján azonosítási kötelezettség terheli a Felek adatai, illetve a képviselőjükben eljáró személyek vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Szerződő Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a Felek személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, adataikat kezelje, továbbá - szükség esetén – az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII tv., valamint az 54/2007. (XII. 21.) IRM rendeletben foglaltak szerint adataikat a központi nyilvántartásokban ellenőrizze. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról 5 (öt) napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni.
- 10.) Eladó kijelenti, hogy a jelen szerződésben szereplő személyes adatait önként bocsátotta Vevő, illetve a szerződést készítő ügyvéd rendelkezésére. Vevő és az eljáró ügyvéd kijelentik, hogy Eladó adatait csak célhoz kötötten, a szerződés megkötése és teljesítése érdekében, illetve Vevő nyilvántartásaiban történő elhelyezésre használják fel, a személyes adatokat harmadik személy részére – ide nem értve az ingatlan-nyilvántartási, adó- és illetékhatóságot – nem továbbítják.
- 11.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni. Jelen szerződés 10 egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből 2 példány Eladót, 4 példány Vevőt, 4 példány pedig a közreműködő ügyvédet illeti meg. A szerződést a felek elolvasták, tartalmát értelmezték, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Szigetszentmiklós, 2023. december 11.
...
Tóth Lajos László Eladó

Eladó aláírását ellenjegyzem: Szigetszentmiklós, 2023. december 11.
dr. Uri József ügyvéd, KASZ: 36070798

dr. URI JÓZSEF ügyvéd
2310 Szigetszentmiklós,
Damjanich utca 14.
Adószám: 50596636-1-33

Szigetszentmiklós, 2023. december 11.	Szigetszentmiklós, 2023. december 11.
..... Vevő	Pénzügyileg ellenjegyzem: Jobbágy Csilla
Szigetszentmiklós Város Önkormányzata képv.: Nagy János, polgármester	

A szerződést készítettem, ellenjegyzem, Vevő aláírását ellenjegyzem:
Szigetszentmiklós, 2023. december 11.
dr. Uri József ügyvéd, 2310 Szigetszentmiklós, Damjanich u. 14.
KASZ: 36070798

dr. URI JÓZSEF ügyvéd
2310 Szigetszentmiklós,