

# MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Szigetszentmiklós Város Önkormányzata** (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth L. u. 2., adószám: 15730916-2-13; bankszámlaszám: OTP Nyrt. 11742252-15393276, képviselő: Nagy János polgármester), mint megbízó (továbbiakban: **Megbízó**), valamint

**MCS 93 Kft.** (székhely: 1026 Budapest, Pázsit utca 9., adószám: 23542578-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-970494; bankszámlaszám: 18203088-06020771-40010015, képviselő: Márai Csaba ügyvezető), mint megbízott (továbbiakban: **Megbízott**)

között az alábbi helyen, időben és feltételek mellett.

## 1. A szerződés tárgya

- 1.1. Megbízó megbízza a Megbízottat a „**Szigetszentmiklós Út- és járda karbantartás 2023. évre I., II. és III. rész**” tárgyú kivitelezési munkák **műszaki ellenőrzési** feladatainak (a vonatkozó jogszabályok, előírások és szakmai szokások szerinti) ellátásával, Szigetszentmiklós Város Képviselő-testületének 288/2022. (IX.7.) sz. határozatának 4. pontja alapján. Megbízott a megbízást elfogadja.
- 1.2. Megbízó tárgyi szerződés fedezetét a 288/2022. (IX.7.) számú Önkormányzati Határozatában a 2023. évi költségvetés terhére előzetes kötelezettségvállalással biztosította.
- 1.3. Megbízott a szerződés aláírásával kijelenti, hogy rendelkezik minden olyan törvényes dokumentummal, jogosultsággal és feltétellel, ami jelen szerződésben foglalt feladatok végrehajtásához szükséges.

## 2. Megbízási díj

- 2.1. Megbízó Megbízott részére a 4. pontban meghatározottak szerint **590.000,- Ft + ÁFA/hó**, azaz nettó Ötszázkilencvenezer forint + ÁFA megbízási díjat fizet (**bruttó 749.300,- Ft/hó**, azaz: bruttó Hétszáznegyvenkilencezer-háromszáz forint/hó).

## 3. Határidő

- 3.1. Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba és legkésőbb 2023. december 31-én hatályát veszti. A műszaki ellenőri feladatok a közbeszerzési eljárás során a kiválasztott Vállalkozó által megkezdett kivitelezéssel, azaz az első munkaterület átadás-átvételével kezdődnek, és a munkák befejezésével, azaz várhatóan 2023. december 31. napjával zárulnak. Megbízó megbízási díjat kizárólag erre az időszakra fizet.

## 4. Fizetési mód

- 4.1. Megbízott minden tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig, a részére Megbízó által kiállított teljesítésigazolás birtokában jogosult számlája benyújtására. A megbízási díjat Megbízó a

számla befogadásától számított 15 napon belül Megbízott, 18203088-06020771-40010015 számú bankszámlájára utalja.

- 4.2. Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adó kulcsának esetleges emelkedése Megbízó által fizetendő bruttó megbízási díj összegét nem érinti. Megbízott ilyen esetben a 2.1. pont szerinti bruttó megbízási díjról köteles a számlát kiállítani azzal, hogy Megbízott köteles biztosítani, hogy a számla a mindenkor ÁFA szabályoknak megfelelő ÁFA tartalmat tartalmazza. Az általános forgalmi adó kulcsának esetleges csökkenése esetén fentiek nem irányadók.
- 4.3. Megbízó részéről a teljesítés, számla igazolása Megbízó mindenkor hatályos Gazdálkodási Szabályzata alapján történik.
- 4.4. A megbízási díj magában foglalja a teljesítéssel összefüggésben Megbízott oldalán felmerült valamennyi költséget – ideértve a teljesítés során felhasznált eszközök és anyagok költségeit is. A Megbízott a megbízási díjon felüli további díjazásra vagy költségtérítésre nem tarthat igényt jelen szerződés szerinti feladatainak ellátása kapcsán.

## **5. Megbízó feladatai különösen**

- 5.1. Minden olyan információ, dokumentum, adat átadása Megbízott részére, ami a tárgyi szerződés megvalósulásához szükséges és Megbízó rendelkezésére áll.

## **6. Megbízott feladatai különösen**

Megbízó az alábbi főbb feladatok ellátását kéri kiemelten, de nem kizárólagosan: teljes körű műszaki ellenőrzést, melyet a vonatkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenység szabályairól szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerint kell végezni:

- 6.1. Megvalósítási fázis (műszaki ellenőrzés)
  - Szoros együttműködés a Megbízó képviselőjével
  - A munkaterület Vállalkozónak történő átadása.
  - A munkavégzés folyamatos ellenőrzése, az Építési Napló ellenjegyzése.
  - A munkák ellenőrzését legalább hetente egyszer el kell végezni és erről jegyzőkönyvet és fotódokumentációt szükséges benyújtani Megbízó részére.
  - Annak ellenőrzése, hogy a munka a szerződésben foglaltaknak, a vonatkozó előírásoknak, szabványoknak megfelelően készül. Ettől való eltérés esetén azonnali intézkedés megtétele a Megbízó egyidejű tájékoztatása mellett.
  - A beépíteni kívánt anyagok minőségének, bizonylatolásának ellenőrzése.
  - Az anyaggyártó telepek, bányák igény szerinti ellenőrzése, véleményezése.
  - Az eltakarni kívánt szerkezet megfelelő minőségének, geometriai paramétereinek ellenőrzése, megfelelés esetén az eltakarási engedély megadása.
  - A karbantartást érintő (határidő, vállalási ár, építési minőség) Vállalkozói írásos igények, észrevételek azonnali jelentése Megbízónak.
  - A felmérési napló, számla tartalmi és számszaki ellenőrzése.
  - Szükség esetén a szerződésmódosítás műszaki előkészítése, elvégzése.

- Javaslatétel a hibák kijavításának módjára.
- Nyilatkozat a munkák elkészültéről, megfelelőségéről.

## 6.2. Garanciális fázis

- A Megbízó nevében és helyett az egy éves utó-felülvizsgálati eljárás lebonyolítása.
- Az utó-felülvizsgálatig felmerült hibák kijavításáról, hiányok megszüntetéséről való intézkedés Vállalkozó felé Megbízó képviselőjével együtt.
- A jótállási és szavatossági időn belül évenként bejárás megszervezése, lebonyolítása a Megbízó és Vállalkozó részvételével, a hibák kijavításának ellenőrzése, jegyzőkönyvezése.
- A Megbízó utasítására és költségére az esetleges peres eljárásban Megbízó szakmai képviselője.

## 7. Felek kapcsolattartói, teljesítésigazolásra feljogosított személyek:

Megbízó részéről: **Szigetszentmiklós Város Önkormányzata**

Teljesítésigazolásra feljogosított személy:  
 ályvezető  
 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth L. u. 2.  
 Tel.:

Kapcsolattartó:  
 – műszaki ügyintéző  
 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth L. u. 2.  
 Tel.:

Megbízott részéről: **MCS 93 Kft.**

**Márai Csaba** – ügyvezető  
 (ME-KÉ-01-64027)  
 NÜJ szám: 720356661  
 Tel.: 06-30-93-36-016

## 8. Felmondás, kötelmi biztosítékok

Felek jelen megbízással kapcsolatban a rendes felmondás lehetőségét kizárják. Rendkívüli felmondással bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, amennyiben a másik fél erre okot adó, súlyos szerződésszegést követ el. Ez esetben Megbízott arányos díjazásra és igazolt költségeinek megtérítésére jogosult.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen a teljesítés 20 napot meghaladó késedelme bármely esedékes közbenső határidő esetén, a munkálatok bármely fél általi indokolatlan hátráltatása, a szükséges információk visszatartásával, illetve a vállalt kötelezettségek nem teljesítésével.

Megbízó Megbízott érdekkörében felmerülő okból történő rendkívüli felmondása, illetve Megbízott jogszerűtlen rendkívüli felmondása esetén Megbízó megghiúsulási kötbérre jogosult, amelynek mértéke a teljes nettó megbízási díj 20%-a.

Amennyiben Megbízott jelen szerződés teljesítése során Megbízott neki felróható okból bármely, e szerződésben meghatározott vagy jogszabályban előírt szakmai határidő tekintetében olyan okból, amelyért felelős, késedelemben esik, úgy késedelmi kötbér megfizetésére kötelezett. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napja után naptári naponként a nettó havi szerződéses ellenérték 5%-a, de legfeljebb a nettó havi szerződéses ellenérték 100%-a. 20 napos

késedelem elérése esetén Megbízó jogosult a szerződést azonnali hatályú felmondással felmondani vagy a szerződéstől elállni és megghiúsulási kötbért is követelni.

## **9. Egyéb rendelkezések**

- 9.1. A szerződés a 3.1 pont szerinti határidő elteltével, feltétel bekövetkeztével, a Felek szerződésszerű teljesítésével, valamint a megbízási díj kiegyenlítésével szűnik meg, megszűnhet továbbá a 4. pontban foglaltak szerinti rendkívüli felmondással.
- 9.2. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a feladat teljesítéséhez rendelkezésre bocsátott információkat üzleti titokként kezeli, azt harmadik személynek — a Megbízó hozzájárulása nélkül — tovább nem adja. Szerződő felek a jelen szerződés teljesítése során, és azt követően is kötelesek egymás jó hírét megőrizni, továbbá a szerződés teljesítése során egymásról tudomásukra jutott adatokat, tényeket, üzleti titkokat és más bizalmas információkat a jelen szerződés megszűnése után is harmadik személy tudomására csak az érintett fél előzetes, írásos hozzájárulásával hozhatják. Megbízó hozzájárul, hogy a Megbízott a Megbízót és az elvégzett munkát referenciái közt feltüntethesse.
- 9.3. A Megbízott a szerződés szerinti feladatok teljesítése során megismert személyes adatok kezelésére, illetve felhasználására kizárólag a jelen szerződés teljesítés érdekében szükséges mértékig és ideig jogosult. A Megbízott kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés szerinti feladatai teljesítése során mindenkor a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire figyelemmel, azt maradéktalanul betartva jár el és szükség szerint beszerzi, illetve bemutatja Megbízó részére a személyes adatok kezelésének esetleges jogsérelmét kizáró nyilatkozatokat, dokumentumokat.
- 9.4. Felek a megbízási jogviszonnyal kapcsolatban keletkezett vitás kérdéseket kölcsönösen egyeztetve oldják meg, szükség szerint a megbízási szerződést írásban módosíthatják. Amennyiben a kölcsönös egyeztetés nem vezet eredményre, felek jogvitájuk rendezésére a Szigetszentmiklósi Járásbíróság illetékességét kötik ki.
- 9.5. Megbízott köteles Megbízót tevékenységéről, a munkafolyamatok állásáról, a releváns információkról folyamatosan, illetve felhívásra tájékoztatni. A felek együttműködésre kötelesek.
- 9.6. Megbízott alvállalkozót és egyéb közreműködőt nem vesz igénybe.
- 9.7. Megbízott jelen szerződés 1. sz. mellékletében nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül.
- 9.8. Minden, a megbízási szerződésben nem szabályozott kérdésben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a vonatkozó jogszabályok szabályai irányadók. Jelen szerződést felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

9.9. A szerződés 5 (öt) számozott oldalból áll és 5 (öt) eredeti példányban készült, amelyből 1 (egy) példány a Megbízottat, a további 4 (négy) példány a Megbízót illeti.

Kelt: Szigetszentmiklós, 2023. február <sup>17</sup>...

  
.....  
**Megbízó**  
Nagy János  
polgármester



  
.....  
**Megbízott**  
Márai Csaba  
ügyvezető

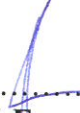
**Szigetszentmiklós Város Önkormányzata**

**MCS 93 Kft.**

**MCS 93 KFT.**  
1026 Budapest, Pázsit u. 9.  
Adószám: 23542578-2-41  
Cg.: 01-09-970494

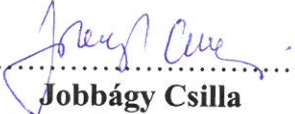
Jogilag ellenjegyzem:

Kelt: Szigetszentmiklós, 2023. február <sup>14</sup>...

  
.....  
**dr. Ragó Ferenc**  
jogász

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Szigetszentmiklós, 2023. február <sup>14</sup>...

  
.....  
**Jobbágy Csilla**  
pénzügyi osztályvezető

1. számú melléklet: átláthatósági nyilatkozat