

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről
MEGRENDELŐ (továbbiakban Megrendelő)

	Szigetszentmiklós Város Önkormányzata
cím:	2310 Szigetszentmiklós, Kossuth L. u. 2.
számlavezető pénzüintézet:	OTP Bank
bankszámlaszám:	
adószám:	15730916-2-13
képviseli:	Nagy János polgármester

valamint
VÁLLALKOZÓ (továbbiakban: Vállalkozó)

Vállalkozó neve:	„INVESTÁCIÓS 2000” Beruházó, Vagyonértékelő Korlátolt Felelősségű Társaság
székhelye:	
számlavezető pénzüintézet:	Erste Bank Zrt.
pénzforgalmi jelzőszám:	
adószám:	11508313-2-16
cégjegyzékszám:	16-09-005374
képviseli:	Karancsi Szilárd Antal ügyvezető
Az ingatlanvagyon-értékelői névjegyzékszáma:	5

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel kötnek meg:

Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő beszerzési eljárást folytatott le „**a szigetszentmiklói Szennyvíztisztító telep vagyonértékelésének elkészítésére**” tárgyában. Felek rögzítik, hogy az eljárás nyertese a Vállalkozó lett, így Megrendelő vele köti meg a jelen vállalkozási szerződést.

1. A szerződés tárgya

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 77/2024. (IV.11.) sz. Önkormányzati határozatában döntött arról, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 12.§ szerinti vagyonértékelést elkészíti.

Vállalkozó feladata a szigetszentmiklói Szennyvíztisztító telep vagyonértékelésének elkészítése Szigetszentmiklós Város tulajdonában lévő víziközmű-hálózatok vagyonértékének aktualizálásához, továbbá a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet (a továbbiakban: NFM rendelet) 6. § (1) és (2) bekezdése szerint szakvélemény elkészítése, a Megrendelő részére történő átadása.

Az NFM rendelet 2.§ (4) pontjában előírtak szerint: Víziközművagyon-értékelést olyan gazdasági társaság végezhet, amely szerepel az ingatlanvagyon-értékelői névjegyzékben és a vagyonértékelés végrehajtásához a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 3.2–3.4. pontjában meghatározott vízgazdálkodási részsakterületeken szakértői jogosultsággal rendelkező személyt vesz igénybe. Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó nyilatkozik ezen feltételeknek való megfeleléséről.

2. A szerződés teljes műszaki tartalma

Szennyvíztisztító telep: összesen 6000 m³/nap kapacitású hagyományos, eleveniszapos biológiai tisztítású.

- 2500 m³/nap kapacitású „Régi teleprész”: egyesített műtárgy 3 x 82 m³ anaerob, 3 x 143 m³ anoxikus és 3 x 555 m³ aerob medencéből, utóülepítő és fertőtlenítő medence kezelő épülettel és technológiai épülettel.

- 3500 m³/nap kapacitású „OMS teleprész”: 2 db, egyenként 1750 m³/nap kapacitású egyesített tisztítóműtárgy levegőztető és utóülepítő medencerészből, valamint külön technológiai épülettel.

3. Fizetési feltételek (Elszámolás)

3.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót az 1. pontban megjelölt feladatok teljesítéséért nettó 3.100.000,- Ft + a mindenkor hatályos Áfa, azaz nettó Hárommillió-százezer forint + a mindenkor hatályos áfa; egyösszegű átalánydíjas vállalkozói díj illeti meg.

Az Áfa összege: 837.000,- Ft, azaz Nyolcszázharminchétezer forint

Bruttó összege: 3.937.000,- Ft, azaz Hárommillió-kilencszázharminchétezer forint

3.2. A vállalkozási díj tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő díjakat, bérleti díjakat a felvonulási-, vagyondédelmi költségeket, a tevékenységhez felhasznált anyagok költségét, minden – a szerződés tárgyának megvalósításához szükséges – munka és ráfordítás ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit, stb. - tehát a szolgáltatás megvalósításának teljes díját.

3.3. A Vállalkozó fenti vállalkozói díjon felül többletköltséget semmilyen címen nem érvényesíthet.

3.4. Előleg nem kérhető, és nem adható. Az elkészült munkáról a Megrendelő teljesítés igazolást állít ki, amely a számlázás alapja.

3.5. A Vállalkozó a teljesítés szabályszerű Megrendelő - általi igazolását követően - jogosult számlát kiállítani.

3.6. A teljesítésre vonatkozó számlát Szigetszentmiklós Város Önkormányzata (adószáma: 15730916-2-13) 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth L. u. 2. címére kell kiállítani. A Vállalkozó által kiállított számlához a teljesítést igazolást csatolni kell.

3.7. A benyújtott számla ellenértékét a Megrendelő a Vállalkozó Erste Bank Zrt-nél vezetett 11600006-00000000-81213423 számú számlájára utalja át a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

3.8. A Vállalkozó teljesítésről kiállított számlájának Megrendelő általi kifizetése a mindenkor hatályos számviteli jogszabályok alkalmazásával történik. A felek a számlát és a teljesítésigazolást két példányban készítik el.

4. A szerződés időtartama és teljesítése

4.1. A Vállalkozó a munka szerződés szerű megvalósítását az alábbi határidőben köteles teljesíteni.

Szerződés teljesítésének kezdete: a szerződés hatálybalépésének napja.

A jelen szerződés 1. pontja szerinti feladatok teljesítésének határideje: jelen szerződés hatályba lépéstől számított 75 nap.

A szerződés hatálybalépésének napja: a szerződés aláírásának napja.

5. Kötbér

5.1. A késedelmi kötbér: A jelen szerződés 4.1. pontjában meghatározott teljesítési határidő elmulasztása esetén, minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig az ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 0,5%-a mértékű napi késedelmi kötbér illeti meg Megrendelőt legfeljebb 30 naptári napig, a késedelmi kötbér legfeljebb az ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 15%-a.

A 30 naptári napot meghaladó késedelem esetén – a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó megrendelői igényeket nem érintve – a Megrendelő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 30 napot meghaladó késedelem súlyos szerződésszegésnek tekintti, és felmondás esetén jogosulttá válik a meghíúsulási kötbérre.

A késedelmi kötbér mértékét a Megrendelő beszámítással levonja a vállalkozói díjból.

5.2. Amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból, amiért Vállalkozó felelős meghíúsul, Vállalkozó a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő meghíúsulási kötbért köteles

fizetni. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. (Ptk. 6:187. § (1) bekezdés) A késedelmi és a meghiúsulási kötbér együttesen nem érvényesíthető Vállalkozóval szemben. A meghiúsulási kötbér megfizetése a meghiúsulásból eredő kár mértékét nem korlátozza. Megrendelő a kötbéren felüli kárát is jogosult érvényesíteni.

6. A Felek jogai és kötelezettségei:

6.1. A Jelen Vállalkozási Szerződést a felek az ajánlatételi felhívás, illetve a Vállalkozói ajánlat tartalma alapján teljesítik. A felek kizárólag abban az esetben módosíthatják a szerződést, ha a szerződés kötést követően beállott előre nem látható körülmény folytán a szerződés teljesítése valamelyik fél lényeges és jogos érdekeit sérti.

6.2. Vállalkozó a szakcégtől elvárható, fokozott gondossággal, a legjobb szakmai gyakorlat szerint teljesíti a szerződést.

6.3. Vállalkozó fenntartja a jogot arra, hogy ha Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a vállalkozói munkát Vállalkozótól független okokból szüneteltetni kell, Vállalkozó jogosult addigi tevékenységének ellenértékét a vállalt teljesítés készültségi foka, illetve az időbeni ráfordítása alapján elszámolni. Vállalkozó fenntartja az előteljesítés jogát.

6.4. Vállalkozó köteles az általa elkészített anyagokat véglegesítés előtt Megrendelő számára tájékoztatásul megküldeni. Az 1. pontban foglaltakat nem megfelelően vagy nem teljes mértékben tartalmazó anyagot átdolgozásra Megrendelő 5 napon belül visszaküldheti, melyet Vállalkozó haladéktalanul köteles elvégezni.

6.5. Az elkészült dokumentumok és digitális állományok fizikai átvétele nem jelenti automatikusan a szerződés szerződésszerű teljesítését. A formai és a tartalmi követelmények elfogadására Megrendelőnek az átadott munkarész fizikai átvételét, munkarész lezárását követő 5 munkanapon belül van lehetősége, a Vállalkozó az átdolgozást szükség szerint külön díjazás nélkül, egyeztetett határidőre elvégzi.

6.6. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felel.

6.7. A Vállalkozónak a szerződés teljesítési ideje alatt rendelkeznie kell a munka elvégzéséhez szükséges engedélyekkel, szakemberekkel, műszaki felszereltséggel, és azok érvényes engedélyével.

6.8. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen, mely körében a Megrendelő dönthet fenti jogának a szerződés egésze vagy az érintett megrendelés vonatkozásában történő gyakorlásáról.

- a.) Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű,
- b.) Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 napra),
- c.) Vállalkozó a teljesítéssel 30 napot meghaladó késedelembe esik, vagy hibásan teljesít.
- d.) a Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt más határidőt 3 napot meghaladóan elmulasztja, vagy
- e.) a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbírósnál benyújtásra került; vagy
- f.) a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbírótság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
- g.) a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
- h.) Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
- i.) Vállalkozó bármely, a tevékenység ellátáshoz szükséges engedélyét elveszti (annak hatálya megszűnik), és a fenti pont szerint nem igazolja új (hatályos) engedélyokirat rendelkezésre állását,
- j.) Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,
- k.) Vállalkozó a foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti.

7. A Megrendelő jogosult és köteles

7.1. A Megrendelő köteles az ellenszolgáltatás árát a teljesítés igazolása után a szerződésben foglaltaknak megfelelően kiegyenlíteni.

7.2. A Szerződő felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden, a szolgáltatás teljesítése során felmerülő kérdésről a kapcsolattartójuk útján.

8. Egyéb rendelkezések

8.1. Ezen szerződés mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba. Amennyiben a Felek jelen szerződést eltérő időpontban írják alá, úgy a szerződés aláírásának, egyben a szerződéskötésnek és a szerződés hatályba lépésének napja a szerződést másodikként aláíró fél aláírásának a napja.

8.2. Vállalkozó jelen szerződés 1. sz. mellékletében nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül.

8.2. A jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a felek jogviszonya tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a víziközművek vagyoneértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet, valamint a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

Vállalkozó a szerződés szerinti feladatok teljesítése során megismert személyes adatok kezelésére, illetve felhasználására kizárólag a jelen szerződés teljesítés érdekében szükséges mértékig és ideig jogosult. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés szerinti feladatai teljesítése során mindenkor a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire figyelemmel, azt maradéktalanul betartva jár el és szükség szerint beszerzi, illetve bemutatja Megrendelő részére a személyes adatok kezelésének esetleges jogsérelmét kizáró nyilatkozatokat, dokumentumokat.

Felek tudomásul veszik és hozzájárulnak Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Átláthatósági Szabályzatáról szóló 21/2022. (XII. 1.) számú Önkormányzati rendelete alapján a közérdekből közzétételéhez.

8. 3. Esetleges vitás kérdéseket elsődlegesen tárgyalásos úton, peren kívül rendezik. Jogviták eldöntésében a szerződő felek kikötik a Szigetszentmiklói Járásbíróság illetékességét.

8.4. Jelen szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

8.5. A szerződés 5 (öt) számozott oldalból áll és 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből 1 (egy) példány a Vállalkozót, a további 3 (három) példány a Megrendelőt illeti.

Szigetszentmiklós, 2024. december 18.

- 1. Melléklet: Átláthatósági nyilatkozat



Szigetszentmiklós Város
Önkormányzata
Képviseli: Nagy János
polgármester
Megrendelő

"INVEZTÁCIÓS 2000" KFT

Bk. 73 Tel.:

„INVEZTÁCIÓS 2000” Beruházó,
Vagyonértékelő Kft.
Képviseli: Karancsi Szilárd Antal
ügyvezető
Vállalkozó

Jogilag ellenjegyzem:
Szigetszentmiklós, 2024. december ...^{11.}

.....
dr. Ragó Ferenc
jogász

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Szigetszentmiklós, 2024. december ...^{11.}

.....
Bordás-Varga Nikolett
pénzügyi osztályvezető



Átláthatósági nyilatkozat

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti megfelelésről

Alulírott **Karancsi Szilárd Antal**, mint a „**INVESTÁCIÓS 2000**” **Beruházó, Vagyonértékelő Kft** (.....), adószáma: 11508313-2-16) képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése szerint – nyilatkozom, hogy az általam képviselt fenti szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-ában leírtak szerinti átlátható szervezetnek minősül.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint az általam képviselt szervezet*:

1./ törvény erejénél fogva átlátható szervezet (állam, költségvetési szerv, köztisztviselő, helyi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, társulás, egyházi jogi személy, olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, nemzetközi szervezet, külföldi állam, külföldi helyhatóság, külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

2./ olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az előzőekben felsorolt alpontok szerinti feltételek fennállnak.

3./ olyan civil szervezet vagy vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

- vezető tisztségviselői megismerhetők,
- a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

***a megfelelő pont aláhúzendó!**

Tudomásul veszem, hogy Kötelezettségvállaló (Szigetszentmiklós Város Önkormányzata) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdés értelmében nem köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést olyan jogi személynek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amely szervezet nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam tett nyilatkozat a valóságnak megfelel, és az általam tett nyilatkozatban esetlegesen bekövetkező változásról haladéktalanul értesítem Kötelezettségvállalót.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Kötelezettségvállaló az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Szigetszentmiklós, 2024. december *A.S.*

"INVESTÁCIÓS 2000" KFT


.....
cégszerű aláírás



