

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

## *EMIT éves jelentés elkészítésének tárgyban*

amely létrejött egyrészről

### **Szigetszentmiklós Város Önkormányzata**

székhelye: Szigetszentmiklós Kossuth L. u. 2.

képviseli: Nagy János polgármester

bankszámlaszáma: OTP Nyrt., 11742252 – 15393276

adószám: 15730916-2-13

mint megrendelő (a továbbiakban „**Megrendelő**”)

másrészről

### **Every Solution Kft.**

Székhely:

Cégjegyzékszám: 16-09-019957

Adószám: 26373935-1-16

Telefon:

képviselője: Marek János ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban “**Vállalkozó**”) között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

## **1. Preambulum**

- 1.1. Felek rögzítik, hogy a Szigetszentmiklós Város Önkormányzata a 2022. évben elkészítette az önkormányzat tulajdonában lévő 42 db ingatlanra vonatkozóan az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény 11/A. § a) pontja szerinti energiamegtakarítási intézkedési tervet (EMIT), melynek végrehajtásáról a 11/A. § b) pontja alapján éves jelentést köteles készíteni. A szükséges dokumentumok elkészítésére Megrendelő beszerzési eljárást folytatott le, melynek lezárultát követően Szigetszentmiklós Város Polgármesterének 2024. december 18-i döntése értelmében a feladat ellátására az Every Solution Kft-t választotta ki.

A fenti előzményekre tekintettel, az ott meghatározott célok megvalósítása érdekében Felek az alábbi Szerződést kötik egymással:

## **2. A szerződés tárgya, és a felek kötelezettségei**

- 2.1. Megrendelő megrendeli Vállalkozótól az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény által meghatározott köteletségének eleget téve, Szigetszentmiklós Város Önkormányzata tulajdonában álló 1. sz. melléklet szerinti 42 db ingatlanra vonatkozó Energiamegtakarítási Intézkedési Terv végrehajtásáról szóló, 2024. évre vonatkozó jelentés elkészítését a hatályos jogszabályoknak megfelelő műszaki tartalommal és formában.
- 2.2. Megrendelő továbbá megrendeli Vállalkozótól az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény által meghatározott köteletségének eleget téve a Pitypang Óvoda – Cserbóka Tagóvodájának Energiamegtakarítási Intézkedési Tervének az elkészítését.
- 2.3. Megrendelő (az intézményvezetőin keresztül) az energiamegtakarítási intézkedési tervekben javasolt intézkedések alapján a tárgyi időszakban megvalósult épületenergetikai fejlesztésekről, azok műszaki tartalmáról és időpontjáról Vállalkozót tájékoztatja.
- 2.4. Megrendelő biztosítja Vállalkozó felé az épületek 2024. évi energiafogyasztási adatait havi bontásban, táblázatosan feldolgozva.
- 2.5. Megrendelő a helyszíni bejárásokhoz biztosítja Vállalkozó felé az illetékes személyek elérhetőségeit.

- 2.6. Megrendelő gondoskodik róla, hogy a Vállalkozó által az intézményvezetőknek elektronikusan megküldött adatlapon felsorolt információkat (pl: épületek méretei, építés ideje, dolgozók létszáma, nyitvatartás) és a 2.2., 2.3., 2.4. pontban rögzített adatokat jelen szerződés aláírásától számított 30 naptári napon belül Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
- 2.7. **Vállalkozó a szerződés feltételei szerint elvégzi a munkák elvégzését, melynek határideje 2025.03.31. A Megrendelő késedelmes adatszolgáltatása esetén minden késedelmes nap a határidő azonos nappal történő módosítását vonja maga után.**
- 2.8. Felek a teljesítés tekintetében teljes körű rugalmas együttműködési-, információ szolgáltatási- és kooperációs kötelezettséget vállalnak, mellyel maximálisan elősegítik Vállalkozó teljesítését, egyben a műszaki tartalom elvárásoknak megfelelő kialakítását.
- 2.9. Vállalkozó köteles a dokumentációt a szakhatóságok és a vonatkozó jogszabályok által előírt műszaki tartalommal és formátumban elkészíteni, és az illetékes szakhatóságok részére megküldeni, a Nemzeti Energetikusi Hálózat által üzemeltetett online felületre feltölteni.

### 3. A vállalkozói díj

- 3.1. Vállalkozó szerződésszerű teljesítés esetén a részére kiállított teljesítésigazolás alapján bruttó **1.494.000,- Ft**, azaz **bruttó egymillió-négy száz kilencvennégyezer Forint** vállalkozói díjra jogosult. Vállalkozó kijelenti, hogy társasága alanyi adómentes, a vállalkozói díjat ÁFA nem terheli.
- 3.2. Amennyiben meghatalmazás alapján a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére a kész jelentések benyújtása ügyfélkapun keresztül megtörtént, az önkormányzat köteles a teljesítés igazolás kiállítására.
- 3.3. Vállalkozó egy végszámla kiállítására jogosult, előlegre nem tart igényt. Megrendelő a szabályosan benyújtott, és teljesítésigazolással ellátott számlát, a számla beérkezését követő 30 napon belül átutalással egyenlíti ki Vállalkozó számú bankszámlájára.
- 3.4. Vállalkozó gondoskodik arról, hogy az általa kibocsátott számla a mindenkor hatályban lévő jogszabályokban előírt tartalmi és formai követelményeknek megfelelően, így különösen az ÁFA törvény és a számviteli törvény hatályos rendelkezéseinek.
- 3.5. A vállalkozói díj tartalmazza a megvalósítással kapcsolatban felmerülő összes anyag és munkadíjat, valamint költséget.
- 3.6. A vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és felmerülő költségekre, amelyek szükségesek a felek által ismert és rögzített feladat ellátásához. A Megrendelő semminemű műszaki vagy egyéb okok miatt (így például a vállalkozási szerződés megkötése és a megvalósulás közötti időszakban bekövetkezett áremelkedésből eredő) többletköltség igényt nem fogad el.

### 4. Teljesítés módja

- 4.1. Megrendelő a szerződés teljesítése során azt figyelemmel kíséri, Vállalkozó kezdeményezésére konzultációkon vesz részt és köteles az elkészült részfeladatokkal kapcsolatban Vállalkozó kérésére 5 munkanapon belül állást foglalni. Megrendelő jelen pontban meghatározott kötelezettségeit megbízottja útján is teljesítheti, akinek munkájáért azonban úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
- 4.2. Vállalkozó a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni.
- 4.3. Amennyiben Megrendelő Vállalkozónak alkalmatlan anyagot, célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles erre Megrendelőt figyelmeztetni, ha a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő károkért felelősséggel tartozik. Amennyiben Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a szerződést Megrendelő kockázatára teljesíti.

## 5. Hibás teljesítés

- 5.1. Amennyiben Vállalkozó a meghatározott határidőig nem teljesíti a szerződésben vállalt kötelezettségeit Megrendelő jogosulttá válik a késedelmi kötbérre. A késedelmi kötbér mértéke nettó 10.000 Ft/nap, azaz Tízezer forint /nap, de legfeljebb a nettó vállalkozói díj 10%-a.
- 5.2. A Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása esetén, vagy amennyiben előre látható, hogy Vállalkozó nem fog határidőre teljesíteni, vagy Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén, Megrendelő a szerződéstől való elállásra jogosult.
- 5.3. A meghiúsulási kötbér összege Megrendelő szerződéstől való elállása esetén a nettó vállalkozói díj 20%-a.

## 6. Kapcsolattartás

- 6.1. A szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra felhatalmazott személyek:
  - a. Megrendelő részéről:  
városüzemeltetési irodavezető
  - b. Vállalkozó részéről:  
ügyvezető
- 6.2. A teljesítés igazolására jogosult személy Megrendelő részéről:  
városüzemeltetési irodavezető
- 6.3. Felek érvényesnek fogadják el a jelen szerződéssel összefüggő értesítések körében az igazoltan kézbesített (olvasási értesítés) elektronikus levelezést az ügyintézés és kapcsolattartás tekintetében. A teljesítésigazolás kizárólag írásban érvényes. A jogviszonnyal kapcsolatos jognyilatkozatok megtétele kizárólag írásban érvényes úgy, hogy az átadás (közlés) ténye és ideje, valamint az átvevő személye a visszaigazolásból megállapítható legyen. Vállalkozó kijelenti, hogy Megrendelő kézbesítési működési rendszerével tisztában van.
- 6.4. Vállalkozó kijelenti, hogy részéről a jognyilatkozatok megtételére és átvételére jogosult személy: ügyvezető

## 7. Záró rendelkezések

- 7.1. Felek a rendes felmondás lehetőségét jelen jogviszonyuk során kizárják.
- 7.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – ide értve különösen, de nem kizárólagosan az azonnali hatályú felmondás, elállás szabályait – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a hatályos, tárgy szerint vonatkozó jogszabályok irányadók.
- 7.3. Felek jelen szerződést kölcsönösen elfogadták és cégjegyzésre jogosult képviselőik útján, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.
- 7.4. A Vállalkozó a szerződés szerinti feladatok teljesítése során megismert személyes adatok kezelésére, illetve felhasználására kizárólag a jelen szerződés teljesítés érdekében szükséges mértékig és ideig jogosult. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés szerinti feladatai teljesítése során mindenkor a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire figyelemmel, azt maradéktalanul betartva jár el és szükség szerint beszerzi, illetve bemutatja Megrendelő részére a személyes adatok kezelésének esetleges jogsérelmét kizáró nyilatkozatokat, dokumentumokat.

Felek tudomásul veszik és hozzájárulnak Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Átláthatósági Szabályzatáról szóló 21/2022. (XII. 1.) számú Önkormányzati rendelete alapján a szerződés közzétételéhez Megrendelő honlapján.

- 7.5. Jelen szerződés mindkét fél részéről való aláírásának napján lép hatályba.

- 7.6. Vállalkozó jelen szerződés 3. sz. mellékletében nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény vonatkozó pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
- 7.7. A szerződés 4 (négy) számozott oldalból áll és 4 (négy) eredeti példányban, három melléklettel készült, melyből 1 (egy) példány Vállalkozót, 3 (három) példány pedig Megrendelőt illet meg.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: EMIT-ben szereplő ingatlanok listája
2. sz. melléklet: Vállalkozó 2024. december 14-én kelt ajánlata
3. sz. melléklet: átláthatósági nyilatkozat

Kelt: Szigetszentmiklós, 2025. január 15.

Megrendelő részéről  
**Nagy János** polgármester  
Szigetszentmiklós Város  
Önkormányzata



**EVERY SOLUTION Kft.**  
5350 Tiszafüred, Munkácsy u. 4.  
Tel.: 06 30 508 02 16  
A.: 25373935-1-16 Cg.: 16-09-019957  
Bszla.: 10403466-5052688P-52781007  
www.everysolution.hu

Vállalkozó részéről  
**Marek János** ügyvezető  
Every Solution Kft.

Jogilag ellenjegyzem:

Kelt: Szigetszentmiklós, 2025. január 15.

.....  
**dr. Ragó Ferenc**  
jogász

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Szigetszentmiklós, 2025. január 15.

.....  
**Bordás-Varga Nikolett**  
Pénzügyi osztályvezető