



Vállalkozási szerződés

2023. évi parkfenntartási feladatok ellátásáról

amely létrejött egyrészről

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata (továbbiakban: Megrendelő)
székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos u. 2.,
képviseli: Nagy János polgármester
adószáma: 15730916-2-13

másrészről az

„ARIES” Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Nonprofit Kft. (továbbiakban: Vállalkozó)
székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Határ út 12-14.
képviseli: Viola Károlyné ügyvezető igazgató,
adószám: 10553846-2-13, cégjegyzékszám: Cg.13-09-063424
Telefon: + 36 24 367-166, E-mail: titkarsag@arieskft.hu, Fax: + 36 24 365-163,

között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja Szigetszentmiklós Város parkfenntartással kapcsolatos feladatainak saját tevékenységi körében történő ellátását a város térinformatikai rendszerében jelölt területeken (melyhez Vállalkozó részére a hozzáférés folyamatosan biztosított) és jelen szerződés 1. sz. mellékletében rögzített helyeken, mennyiségben, a technológiai leírás szerint. Vállalkozó a játszóterek karbantartásának részeként a 2. sz. melléklet szerint nyilvántartást vezet a játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003. (XI.27.) GKM rendelet szerint. Továbbá a Vállalkozó feladata a Fővárosi Katasztrófa Védelmi Igazgatóság 35100-257/2021., 35100-2630/2022., 35100-19165/2021. sz. határozataiban (3.sz. melléklet) felsorolt (és jelen szerződés hatálya alatt létesült) locsoló vízorák havi leolvasása a határozat 4.5., 4.6. pontjában előírtaknak megfelelően.

2. Határidők:

Felek a szerződést a Képviselő-testület 395/2022. (XII.1.) sz. Önkormányzati Határozata alapján 2023.01.01-2023.12.31. közötti határozott időre kötik, a szerződés rendelkezéseit 2023.01.01. napjától alkalmazzák.

3. Ellenérték, pénzügyi elszámolás :

- 3.1. A Vállalkozót jelen szerződés 1. pontjában foglaltak teljesítéséért megillető díj bruttó 228.820.000,- Ft a napi, heti, havi rendszeres, a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti parkfenntartási feladatokra, melyet a Megrendelő a havonként egyenlő nettó 15.014.436,- Ft + áfa, azaz bruttó 19.068.334,- Ft összegben, átalánydíjként fizet meg. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által ténylegesen, igazoltan elvégzett tevékenység alapján egymással legkésőbb az utolsó havi számlával számolnak el.
- 3.2. Felek megállapodnak, hogy a vállalkozói díj tartalmazza a munkavégzéshez szükséges munkaerő munkadíját, munkaeszközök díját, a járművek üzemanyagdíját és minden, üzemeltetéssel kapcsolatos költségét, a szóróanyag beszerzésének, szállításának, tárolásának, le- és felpakolásának és kiszórásának díját, valamint az egyéb a munkavégzéshez szükségesnek ítélt kiegészítő díjakat.



- 3.3. Vállalkozó köteles a munkavégzést írásban dokumentálni. Az elvégzett munkáról minden hónapban - összesített formában - felmérési naplót készíteni, annak tartalmát helyszíni bejárás alkalmával Megrendelővel közösen ellenőrizni.
- 3.4. Vállalkozó minden hónap végén az adott hónapban elvégzett és Megrendelő által igazolt munkákra jutó vállalkozói díjról számla benyújtására jogosult, Megrendelő teljesítésigazolása alapján.
- 3.5. Vállalkozó köteles a teljesítési igazolás tervezetét tárgyhót követő hó 15. napjáig Megrendelő részére eljuttatni.
- 3.6. Megrendelő a szabályszerűen kiállított számlák ellenértékét a befogadástól számított 15 napon belül átutalja Vállalkozó OTP Bank Nyrt-nél vezetett, 11742252-25538454 számú bankszámlájára.

4. Vegyes rendelkezések:

- 4.1. A munkavégzés során esetlegesen okozott kár helyreállítása, az igénybe vett közterületnek (járda, úttest) a tisztántartása, az esetlegesen keletkezett hulladék, szemét elszállíttatása, a szükséges intézkedés megtétele Vállalkozó feladata.
- 4.2. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó 1. Számú mellékletben meghatározott ütemezés szerint végzi feladatát a város térinformatikai rendszerében digitálisan ábrázolt területi helyeken. Amennyiben az időjárási viszonyok úgy kívánják, abban az esetben Vállalkozó a Megrendelővel előzetesen egyeztetést követően az 1. sz. melléklet „Munkavégzés tervezett időpontja”-tól eltérhet.
- 4.3. Vállalkozó a virágágásokba tervezett növények megrendelése előtt köteles a Megrendelővel egyeztetni és jóváhagyatni a pontos fajokat és színváltozatokat a forgalomban lévő eltérő változatok miatt.
- 4.4. A Vállalkozó a munkavégzés során a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő vegyszereket és szóróanyagokat használhatja. A közterületeken végzett növényvédelmi beavatkozások során a Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabályok szerint eljárni, különös figyelemmel a felhasznált növényvédő szer fajtájára, a védekezés időpontjára, a védekezésben használt gépek műszaki alkalmasságára és a védekezést végzők szakmai felkészültségére, alkalmasságára. A növényvédelmi beavatkozások során a Vállalkozó köteles lehetőség szerint méhekre és halakra nem veszélyes szereket felhasználni, méhkímélő technológia alkalmazása mellett.
- 4.5. Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt feladatok ellátásához megfelelő számú alkalmazottat biztosít a szerződés teljes időtartama alatt.
- 4.6. A Vállalkozó a feladat ellátásánál - a hatályos jogszabályokon túl - figyelembe veszi Szigetszentmiklós Város Képviselő-testületének a közterületek és ingatlanok rendjéről szóló 27/2015. (X. 01.) önkormányzati rendeletében foglaltakat.
- 4.7. Felek megállapodnak abban, hogy közös bejárás útján a feladatvégzés helyeit és a terület határait megismerték és kölcsönösen elfogadják.
- 4.8. Az összegyűjtött szemét, illetve zöldhulladék elszállítása 3 munkanapon belül megtörténik. Az összegyűjtött, de még el nem szállított lombot, zöldhulladékot deponálni kell, és a széthullást megelőzendő le kell takarni.
- 4.9. A kaszálást követően a kaszálékot le kell gyűjteni mind a kaszált felületről, mind a mellette lévő burkolat felületéről. Ezzel egyidőben az esetleges egyéb szennyeződésektől, szeméttől – függetlenül azok eredetétől - is meg kell tisztítani a kaszált területet.
- 4.10. Azokban a kérdésekben, amelyeket a szerződés nem tartalmaz a Felek között 2022.05.16-án kelt „Keretszerződés a Felek között létrejövő egyedi, elsősorban beruházások, felújítások megvalósításáról és karbantartások, fenntartási munkák elvégzéséről szóló szerződésekhez”, valamint a Ptk. rendelkezéseit, a vonatkozó szabványokat, valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat kell irányadónak tekinteni.



5. Záró rendelkezések:

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt kölcsönösen elfogadták és cégjegyzésre jogosult képviselőik útján 2 (két) oldal terjedelemben 4 (négy) példányban aláírták, amelyből 1 (egy) példány Vállalkozót, és 3 (három) példány a Megrendelőt illeti.

Szigetszentmiklós, 2023. február 24.



"ARIES" Nonprofit Kft.
2310 Szigetszentmiklós, Hatar út 12. sz.
Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága
Cg.13-09-063424 cégjegyzékszámom nvi/2023.02.24
Adószám: 10553846-2-12

Viola

Vállalkozó

„ARIES” Nonprofit Kft.
Viola Károlyné ügyvezető

Megrendelő

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata
Nagy János polgármester

Jogilag ellenjegyzem:

Kelt: Szigetszentmiklós, 2023. február 23.

dr. Rago Ferenc
jogász

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Szigetszentmiklós, 2023. február 24.

Jobbágy Csilla
pénzügyi osztályvezető



FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Vízikönyvi szám: 6.2/e/586

Tárgy: Szigetszentmiklós, Határ út 3.
szám (3536 hrsz.) alatti ingatlanon
tervezett locsoló kút vízjogi létesítési
engedélye

Hiv.szám: 35100-19165/2021. ált.

Ügyintéző: Petren Ágnes

Egey Bence

Telefon: (36-1)459-2476

e-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu

H A T Á R O Z A T

1./ A Szigetszentmiklós Város Önkormányzata (2310 Szigetszentmiklós, Kossuth L. u. 2.; adószám: 15730916-2-13, a továbbiakban: Engedélyes) részére a SMARAGD-GSH Környezetvédelmi és Szolgáltató Kft. (1114 Budapest, Villányi út 9.; a továbbiakban: Tervező) 2021. októberi keltezésű dokumentációja alapján, a 2./ pontban ismertetett vízilétesítmény megépítésére

vízjogi létesítési engedélyt

adok.

2./ **Létesül:** 1 db talajvízkút a Szigetszentmiklós, Határ út 3. szám (3536 hrsz.) alatti ingatlanon

2.1. A tervezett kút helye és műszaki adatai:

EOV X:	221 642
EOV Y:	648 693
Z _{terep} :	101 mBf
Talpmélység:	15 m
Csővezés:	0,0 – 15,0 m között Ø 165 mm PVC csőszakat
Szűrőzés:	6,0 – 13,0 m között Ø 165 mm résejt/tekercejt PVC szűrőcső (résméret 1 mm)
Talplezárás:	PVC végelező idom
Gyűrűstérkitöltés:	0 – 4,0 m: cementezés 4,0 – 5,0 m: bentonitos homok 5,0 – 15,0 m: szűrőkavics (szemcseméret: 8-10 mm)
Vízadó réteg:	pleisztocén homokos kavics
Kútakna:	melevő akna: 1,20 x 1,20 m-es, 1,40 m belmagasságú zsalukő falazat
Szerelvények:	nyomásmérő, vízszűrő, vízóra, golyós elzáró, főelzáró csap, víz mintavevő csap
Kútgépészet:	búvárszivattyú (Q _{max} =70 l/p)

2.2. A vízkészletjárulékkel kapcsolatos rendelkezések:

Ügyfélfogadás:

Hétfő, szerda: 9:00 – 12:00, 14:00 – 16:00; Péntek: 9:00 – 12:00

Tájékoztatjuk kedves ügyfeleinket, hogy vízügyi és vízvédelmi hatósági ügyekkel kapcsolatban a fenti időpontokban **csak előzetes időpont-egyeztetést követően fordulhatnak személyesen** a hatósághoz, illetve tekinthetnek be az eljárás során keletkezett iratokba.

- Lekötött éves vízmennyiség: 215 m³/év
- Vízkészlet jellege: felszín alatti víz (talajvíz)
- Vízhasználat jellege: gazdasági célú egyéb
- Üzemi jellemzők: idényjellegű (május-szeptember)
- Víztisztítási kategória: II. osztály
- Víztest-túlterhelési szorzó: 1,2

A tervezett vízkivétel a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) 15/C. § (1) bekezdés c) pontja alapján mentesül a vízkészletjárulék-fizetési kötelezettség alól.

2.3. Vízügyi objektumazonosítók:

VOR	Objektumnév	Objektumtípus
ATS948	Szigetszentmiklós Város Önkormányzata 3536 hrsz. 36. számú önkormányzati locsolókút	kút
ASM764	Szigetszentmiklós Város Önkormányzata locsoló kutak felszín alatti vízelvonási hely	vízterhelés
ASM768	Szigetszentmiklós Város Önkormányzata locsolási célú vízhasználat	egyéb vízhasználat

3./ E vízjogi létesítési engedély 2024. február 28. napjáig hatályos. Az engedély hatályának meghosszabbítása - előbbi időpont lejárta előtt - a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendeletben [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet], valamint a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben [a továbbiakban: 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet] előírt mellékletek csatolásával kérhető.

4./ Előírások:

1. A munkálatok megkezdését és befejezését a vízügyi hatóságra be kell jelenteni.
2. A kivitelezés befejeztével műszaki átadás-átvételi eljárást kell tartani, a műszaki átadás-átvételi eljárás tervezett időpontjáról legalább 8 nappal előbb értesíteni kell a vízügyi hatóságot.
3. A sikeres műszaki átadás-átvételt követő 30 napon belül a 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben, a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendeletben foglalt mellékletek, valamint a *felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről* szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendeletben [a továbbiakban: 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet] meghatározott tartalmú engedélyezési dokumentáció és mellékletek benyújtásával, az elkészült vízellátási tervre vízjogi üzemeltetési engedélyt kell kérni a vízügyi hatóságtól. A megvalósulási tervdokumentációnak tartalmaznia kell különösen:
 - a kút megvalósult műszaki adatait;
 - a kút geodéziai adatait;
 - a vízminőség-vizsgálati eredményeket kiértékelve, a mintavételi és laboratóriumi jegyzőkönyvek aláírással ellátott másolatának csatolásával;
 - vízszintadatokat (mBf-ben is megadva), valamint a kútból állandó üzemben kitermelhető maximális vízhozamot;
 - a vízmérő óra alapállását is feltüntető hitelesítési bizonylatának másolatát.

4. A tulajdonos személyében bekövetkezett változást Engedélyes köteles 30 napon belül a vízügyi hatóságra bejelenteni.
5. Amennyiben jelen engedély alapján tárgyi vízelékesítmény nem kerül megépítésre a vízjogi létesítési engedély hatályának lejártát követő 30 napon belül Engedélyes nyújtsa be az erre vonatkozó nyilatkozatát.
6. Az építés ideje alatt Engedélyesnek a kivitelezéshez szükséges érvényes hozzájárulásokkal rendelkeznie kell.
7. A 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet 13. § (2) bekezdése alapján kút kivitelezését az végezheti, aki az Országos Képzési Jegyzék szerint vízkútfúró szakképesítést szerzett, vagy olyan szakirányú középfokú végzettséggel rendelkezik, amelyhez tartozó tantárgyi képzés és vizsga a kút kivitelezésének elméleti és gyakorlati szinten történő elsajátítását igazolja, vagy szakirányú felsőfokú végzettséggel rendelkezik és kútkivitelezési jogosultsággal rendelkező személy az elsajátított kút-kivitelezési gyakorlatot számára igazolja, valamint a vízkutatási és vízfeltárási célból végzett fúrás, kútépítési, kúttisztítási, kútfelújítási, kútjavítási berendezésre vonatkozóan a bányafelügyelet által kiadott, a bányafelügyelet műszaki-biztonsági előírásainak való megfelelést tanúsító igazolással rendelkezik, vagy a gépek biztonsági követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról szóló miniszteri rendelet szerinti EK megfelelőségi nyilatkozattal rendelkezik.
8. A jogosultságokat igazoló dokumentumok másolatát mellékelni kell a kút kivitelezésének időpontjáról szóló értesítéshez.
9. A fúrás munkálatok kivitelezését felügyelő személyek kötelesek az előírt nyilvántartások, naplók valóságú és pontos vezetésére.
10. A vízjogi létesítési engedélyt, az engedélyes tervet, a berendezés alkalmasságára vonatkozó bizonylatokat, a munkavégzés minden lényeges körülményét rögzítő dokumentációt, illetve a napi jelentést a helyszínen kell tartani.
11. A munkaterületet körül kell keríteni.
12. A fúrás tevékenységhez szükséges terület kialakításánál a munkák megkezdése előtt a humuszréteget le kell termelni és elkülönítve deponálni.
13. A fúrás tevékenység során *a felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] alapján meg kell akadályozni a földtani közegek és a felszín alatti vizek szennyeződését. Gondoskodni kell a felszíni vizek szakszerű kizárásáról, valamint figyelemmel kell lenni arra, hogy a kút különböző víztesteket ne kapcsoljon össze.
14. A felső szennyeződések kizárása érdekében palástcementekezést kell végezni.
15. Gondoskodni kell az esetlegesen szennyezett furadék környezetre ártalommentes elhelyezéséről.
16. A fúrás területén a felszíni vizek és a csapadékvíz akadálymentes elvezetéséről és az esetlegesen szennyezett csapadékvíz gyűjtéséről és elszállításáról gondoskodni kell.
17. Talajszennyezés esetén a kárelhárítási munkát haladéktalanul meg kell kezdeni, a szennyezést okozó körülményt meg kell szüntetni, a szennyezés tényét és körülményeit az illetékes hatóságnak telefonon azonnal, írásban pedig legkésőbb a következő munkanapon jelenteni kell.
18. A fúrás során rétegváltozásonként, de legalább 5 méterenként furadékmintát kell venni.
19. A szűrőzés pontos mélységközét a fúrás rétegsor kiértékelésének megfelelően kell kialakítani. A szűrő kialakításánál figyelembe kell venni a réteg szemcseösszetételét, valamint figyelemmel kell lenni arra, hogy a kút különböző víztesteket, illetve egymástól jelentősen eltérő hidrodinamikai és vízkémiai tulajdonságú vizeket ne kapcsoljon össze egymással.

20. A kész kútban tisztító kompresszorozást, illetve minimum 72 órás próbaszivattyúzást kell végezni. A kúttisztítás során felszínre hozott víz befogadóba történő elvezetését környezetkímélő módon kell megoldani.
21. A kútban visszatöltődés-mérést és kapacitásvizsgálatot is kell végezni.
22. A kútban meg kell mérni a nyugalmi és az állandó üzemben kitermelni kívánt üzemi vízhozamhoz tartozó üzemi vízszintet, valamint meg kell határozni a kútból állandó üzemben kitermelhető maximális vízhozamot.
23. Vízhőminőség-vizsgálat céljából a kitermelt vízből mintát kell venni és alapállapot-vizsgálatot kell végezni **általános vízkémiai komponensekre**. Az eredmények kiértékelésénél *a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről* szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM EüM-FVM együttes rendeletben meghatározott határértékeket kell figyelembe venni.
24. A termelt víz gáztartalmát *a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről* szóló 12/1997. (VIII. 29.) KHVM rendelet gázmintavételre és annak vizsgálatára vonatkozó rendelkezései szerint technológiai pontosságú méréssel meg kell vizsgálni és szükség esetén e rendelet szerint gondoskodni kell a biztonságos üzemeltetés érdekében a kútfej megfelelő kialakításáról, illetve a gázmentesítésről.
25. A mintavételeket és a minőségvizsgálatokat a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 47. § (3) bekezdése alapján csak arra jogosultsággal rendelkező, akkreditált szervezet végezheti. A mintavételi és laboratóriumi jegyzőkönyvek aláírással ellátott másolatát, valamint az akkreditációt igazoló okirat másolatát az üzemeltetési engedély iránti kérelemhez benyújtandó vízvizsgálati jelentéshez mellékelni kell.
26. A kútfej végleges kialakításáig a kút ideiglenes lezárásáról, védelméről a kivitelezőnek gondoskodni kell. A 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet 7. § (1) bekezdése alapján a kútfejet úgy kell kialakítani, hogy ahhoz illetéktelenek ne férhessenek hozzá, továbbá azon keresztül a felszín alatti víz ne szennyeződhessen el.
27. A kivitelezési munkák befejezését követően a munkaterület rendezését a kivitelezőnek el kell végezni, a fűrészi tevékenységhez szükséges területet rekultiválni kell.
28. A kút pontos helyének megállapítására geodéziai bemérés szükséges, melynek során pontosan meg kell határozni az EO V X és Y koordinátákat, a terep- és csőperem Balti tengersizint feletti magasságát, illetve a vízszintmérés referenciapontját.
29. Kedvezőtlen eredmény esetén a fűrészt az MSZ 22116:2002 műszaki szabványban foglaltak szerint el kell tömedékelni és a fűrészi dokumentációt, valamint a tömedékelésről készült jegyzőkönyvet meg kell küldeni a vízügyi hatóságnak.
30. A Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság (1088 Budapest, Rákóczi út 41.; a továbbiakban: KDVVIZIG) 04764-0004/2021. számú vagyionkezelői hozzájárulásában előírtakat be kell tartani.

A fenti előírások határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén *az általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 132. § és 133. § alapján a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban: FKI-KHO) végrehajtási eljárást indít, amelynek során végrehajtási bírság kiszabásának van helye.

A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztály (továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) PE-06/KTF/01604-2/2022. számú végzésében hatáskörének hiányában a kérelmet visszautasította.

Az engedély előírásaiban foglaltak nem vagy nem megfelelő teljesítése esetén a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 32/A. § (1) bekezdése alapján a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban: FKI-KHO) Engedélyest vízgazdálkodási bírság megfizetésére kötelezi.

A munkálatok csak e határozat véglegessé válását követően kezdhetők meg. Jelen engedély a megépítendő vízellátási rendszer üzemeltetésére nem jogosít.

Jelen engedély nem mentesíti Engedélyest az építéshez szükséges más hozzájárulások, hatósági engedélyek beszerzése alól.

Egyidejűleg megállapítom, hogy tárgyi eljárás igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettséggel nem járt. Egyidejűleg rendelkezem a 2021. december 13. napján befizetett 40 000 Ft igazgatási szolgáltatási díj többlet visszafizetéséről a Tervező részére.

Jelen vízjogi létesítési engedélyben – mint a vízikönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés alapját képező határozatban – meghatározott, a vízellátási rendszerre vonatkozó műszaki alapadatokat, továbbá a kivitelezéshez kapcsolódó jogokat és jogi szempontból jelentős tényeket, annak tudomásulvételéről szóló nyilatkozat ügyfél általi kézhezvételét követő 8 napon belül az e-vízikönyvbe kell bejegyezni.

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságnak címzett, de az FKI-KHO-hoz elektronikus ügyintézésre kötelezettek esetében elektronikus úton, természetes személyek választásuk alapján elektronikus vagy postai úton kettő példányban benyújtandó fellebbezéssel élhetnek. A fellebbezési eljárás díjmentes.

I N D O K O L Á S

Engedélyes meghatalmazásából eljáró Tervező 2021. december 15. napján e határozat 2./ pontjában leírt vízellátási rendszer megvalósítására vízjogi létesítési engedélyt kért. A kérelmet és mellékleteit a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet és a 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet előírásai szerint ellenőriztem és megállapítottam, hogy a beadvány tartalmazza:

- Engedélyes megnevezését, címét, valamint meghatalmazását mely szerint Tervező a nevében eljárhat;
- az engedélyezési terv elektronikus benyújtott példányát, műszaki leírást, a tervezői jogosultság igazolását, tervezői nyilatkozatot (Vatai József: 01-9574);
- az érintett ingatlanra vonatkozó tulajdonjog igazolását (Szigetszentmiklós, 3536 hrsz.);
- KDVVIZIG 04764-0005/2021. számon megadott vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát (VOR azonosító);
- KDVVIZIG 04764-0004/2021. számon megadott vagyonkezelői hozzájárulását;
- Tervező 2021. szeptember 29. napján kelt nyilatkozata arról, hogy tárgyi vízellátási rendszer közműveket nem érint.

A tervdokumentációt megküldtem az alábbi hatóság, mint szakhatóság részére:

A Környezetvédelmi Hatóság PE-06/KTF/01604-2/2022. számú végzésében hatáskörének hiányában a kérelmet visszautasította. Végzését az alábbiakkal indokolta:

„A Hatóság 35100/19165-4/2021. ált. számú megkeresésében a Szigetszentmiklós, Határ út 3. szám (3536 hrsz.) alatti ingatlanra tervezett locsoló kút vízjogi létesítési engedélyezése tárgyában a Környezetvédelmi Hatóság szakhatósági állásfoglalását kérte.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdése alapján törvény vagy a szakhatóságok kijelöléséről szóló kormányrendelet közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján az ügyben érdemi döntésre jogosult hatóság számára előírhatja, hogy az ott meghatározott szakkérdésben és határidőben más hatóság (a továbbiakban: szakhatóság) kötelező állásfoglalását kell beszereznie.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet] 1. § (1) bekezdése szerint: „A Kormány - a (2)-(4) bekezdésben foglaltak kivételével - az 1. mellékletben meghatározott közigazgatási hatósági eljárásokban, az ott meghatározott szakkérdések tekintetében, az ott meghatározott hatóságokat szakhatóságként jelöli ki.”

A vízjogi engedélyezési eljárás során a környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskör megállapításához a bevonás és közreműködés feltételeit az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 16. táblázat 9-10. és 21. pontja tartalmazza.

Az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 16. táblázat 9-10. és 21. pontjában foglaltakat alapul véve az egyes környezeti elemekre lebontva az alábbi megállapítások tehetők:

Tárgyi ingatlan egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdés alapján ex lege védett természeti területet nem érint. Továbbá az ingatlan az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének, valamint a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet alapján kijelölt barlang felszíni védőövezetének nem része.

A tárgyi vízelétesítmény nem környezeti hatásvizsgálat, nem egységes környezethasználati engedély köteles, nem tartozik a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá, továbbá nem tartozik a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 2. mellékletében felsorolt, a környezeti hatások jelentősége szempontjából vizsgálendő tevékenységek, létesítmények közé (belterület, talajvíz, locsolás 1,19 m³/d vízigénnyel).

A Környezetvédelmi Hatóság nyilvántartása szerint a terület kármentesítéssel nem érintett.

Az Ákr. 17. §-a alapján a hatóság a hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból vizsgálja. Ha valamelyik hiányát észleli, és kétséget kizáróan megállapítható az ügyben illetékességgel rendelkező hatóság, az ügyet átteszi, ennek hiányában a kérelmet visszautasítja, vagy az eljárást megszünteti.

Az Ákr. 46. §-a (1) bekezdése szerint, a hatóság a kérelmet visszautasítja, ha az eljárás megindításának jogszabályban meghatározott feltétele hiányzik, és e törvény ahhoz más jogkövetkezményt nem fűz.

Az Ákr. 55. § (2) bekezdése szerint, ha e törvény eltérően nem rendelkezik, a szakhatóságra a hatóságra, a szakhatóság állásfoglalására a döntésre vonatkozó rendelkezéseket megfelelően alkalmazni kell.

Fentiek alapján a környezetvédelmi és természetvédelmi szakhatósági eljárás lefolytatásához a bevonás és közreműködés feltételei a hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján nem teljesülnek, ezért tárgyi létesítmény tekintetében a kérelem visszautasításáról döntöttem.

Jelen döntés az Ákr. 17. §-a, 46. § (1) bekezdése, 55. § (2) bekezdése, 80. § (1) és 81. § (1) bekezdése, valamint az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, valamint I. melléklet 16. táblázat 9- 10. és 21. pontja alapján került kiadásra.

Az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján a szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

A Környezetvédelmi Hatóság illetékességét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § (1) és (2) bekezdése szabályozza.”

Az eljárás során közreműködő szakhatóság állásfoglalását és indokolását az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján foglaltam a határozatba. A szakhatóság állásfoglalása ellen az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

Az FKI-KHO a kérelem vizsgálatakor megállapította, hogy az Ákr. 41. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek nem állnak fenn, sommás eljárás lefolytatásának nincs helye, ezért a kérelmet az Ákr. 43. §-ában foglaltak szerint teljes eljárásban bírálta el, amelyről az Ákr. 43. § (2) bekezdésében foglaltak alapján tájékoztatást bocsátott ki.

Az új kút a Szigetszentmiklós, Határ út 3. (3536 hrsz.) ingatlanon idényjellegű (májustól szeptemberig, 180 nap/év) egyéb gazdasági célú (locsolás) vízellátás céljából létesül, leváltva ezzel a jelenleg a közüzemi hálózatról üzemelő, meglévő zöldfelületi öntözőrendszert. A kútfej kialakítása a jelenleg meglévő öntözőrendszer aknájában kerül kialakításra. A tevékenység szennyvízkibocsátással nem jár

A KDVVIZIG a felszín alatti víz igénybevételének lehetőségére vonatkozó vagyionkezelői hozzájárulását 04764-0004/2021. számon, vízügyi objektumazonosítási (VOR) nyilatkozatát 04764-0005/2021. számon adta meg.

A 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet 8. § (1) bekezdés alapján – tekintettel arra, hogy a vízigény számítás dokumentációban 1,19 m³/nap vízigény szerepel, vízföldtani napló készítését nem tartom kötelezőnek.

A tervezett vízilétesítmény a Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről szóló 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozat melléklete szerint az *1-10 Duna-völgyi főcsatorna* alegységen az „*sp.1.14.2 Duna-Tisza köze - Duna-völgy északi rész*” sekély porózus víztestet érinti, melynek állapota mennyiségi és minőségi szempontból is gyenge minőségű.

Tárgyi vízilétesítmény *a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint kijelölt vízbázisvédelmi területet nem érint.

A tárgyi terület szennyeződéserzékenysége a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. §-a és a 2. számú melléklete szerint, a 7. § (4) bekezdésében meghatározott 1:100 000 méretarányú országos érzékenységi térkép alapján: érzékeny terület.

A benyújtott kérelemből, annak mellékleteiből és az engedélyezési eljárás anyagából megállapítottam, hogy a létesítmény megvalósítása megfelel a Vgtv.-ben előírtaknak.

A vízilétesítmény megépítését a Vgtv. 29. § (1) bekezdés a) és b) pontjai, az Ákr. 80. § (1) bekezdése, valamint a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet előírásainak figyelembevételével engedélyeztem.

Jelen engedély hatálya a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (7) bekezdése alapján került megállapításra. Jelen engedély hatályának meghosszabbítása a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (7) bekezdése alapján kérhető.

Felhívom a figyelmet arra, hogy az Ákr. 50. § (2) bekezdés c) pontja alapján az engedély módosítása iránti eljárás ügyintézési határideje a kérelem beérkezésétől számított 60 nap, melybe nem számítanak bele az Ákr. 50. § (5) bekezdésében meghatározott időtartamok.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy a jelen engedély véglegessé válása előtt vagy hatályának lejártát követően végzett létesítési munkálatok engedély nélkülinek minősülnek, és a Vgtv. 29. § (4) bekezdése szerinti jogkövetkezményt vonnak maguk után. A Vgtv. 29. § (4) bekezdése szerint: „Ha a vízimunka elvégzése, illetve a vízilétesítmény megépítése vagy átalakítása végleges hatósági engedély nélkül, vagy a végleges hatósági engedélytől eltérően történt, a létesítő részére az üzemeltetési engedély kiadása megtagadható. Amennyiben a vízügyi hatóság a vízimunka, vízilétesítmény megvizsgálása után - az eset összes körülményeire is figyelemmel - a létesítő részére a fennmaradási engedélyt utólag megadja, egyidejűleg vízgazdálkodási bírság megfizetését kell előírni. A bírság az engedély nélkül létrehozott építmény értékének 80%-áig, engedély nélküli vízimunka vagy vízhasználat esetén 1 000 000 forintig terjedhet. A természetes személyre kiszabott bírság összege nem haladhatja meg a 300 000 forintot.”

Jelen határozatomban a vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet [a továbbiakban: 13/2015. (III. 31.) BM rendelet] 9. §-a alapján a vízügyi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjmentességét állapítottam meg.

Egyidejűleg rendelkeztem a 2021. december 13. napján befizetett 40 000 Ft igazgatási szolgáltatási díj többlet visszafizetéséről a Tervező részére.

A fellebbezéshez való jogot az Ákr. 112. § (1) bekezdése, az Ákr. 116. § (1) bekezdése, valamint az Ákr. 116. § (2) bekezdésének b) pontja biztosítja, előterjesztésének idejét az Ákr. 118. § (3) bekezdése állapítja meg. Az Ákr. 118. § (2) bekezdése alapján a fellebbezést indokolni kell, csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezési eljárás díjának mértékét a 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 3. § (1) bekezdése írja elő. A fellebbezés előterjesztésének módját az Ákr. 26. § (1) bekezdése és az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése írja elő.

Felhívom a figyelmét, hogy a vízjogi üzemeltetési engedély kérelem a 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 9. §-a alapján 2023. december 31. napjáig mentes az igazgatási szolgáltatási díj fizetése alól.

Tájékoztatom, hogy az előírásokban foglaltak teljesítésének elmulasztása, illetve a határozatban előírtak nem megfelelő teljesítése esetén az Ákr. 132. § és 133. § alapján a **végrehajtást elrendelem**, végrehajtási bírság kiszabásának van helye.

Felhívom figyelmét, hogy a Vgtv. 32/A. § (1) bekezdése szerint, aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni.

A határozat az Ákr. 80. § (1) bekezdése, 81. § (1) és (4) bekezdése alapján került meghozatalra.

A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése, a Vgtv. 33. § (1) bekezdése és a *vízügyi igazgatási szervezet vízgazdálkodási nyilvántartásáról* szóló 23/1998. (XI. 6.) KHVM rendelet 10-16. §-ai alapján jelen határozat véglegessé válását követően a határozatban megállapított jogokat, kötelezettségeket és az ezzel összefüggő adatokat az e-vízikönyvi nyilvántartásba be kell jegyezni.

Az FKI-KHO feladat- és hatáskörét a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a *vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

Jelen határozat hatósági nyilvántartásba vételéről – véglegessé válását követően- intézkedem.

Jelen döntés – fellebbezés hiányában – a fellebbezési határidő leteltét követő napon véglegessé válik. A döntés valamennyi fellebbezési joggal rendelkező ügyfél fellebbezési határidejének leteltét követő napon válik véglegessé.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

**Dr. Varga Ferenc tú. dandártábornok
igazgató
nevében és megbízásából**

**dr. Vími Zoltán
szolgálatvezető-helyettes**

Terjedelem: 9 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapják: ügyintézői utasítás szerint (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján)

Cím: 1081 Budapest, Dologház u. 1.

Telefon: +36(1) 459-2476

E-mail: fkj.hatosag@katved.gov.hu

KRID azonosító (FKI): 313504758

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35100/19165-6/2021. ált.



FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Vízikönyvi szám: 6.2./e/561

Tárgy: Szigetszentmiklós települési locsoló kutak
vízjogi fennmaradási engedélye
Hiv.szám: **35100-257/2021. ált.**
Ügyintéző: Petren Ágnes
Bodnár Balázs
Telefon: (36-1)459-2476
e-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu

HATÁROZAT

1./ Szigetszentmiklós Város Önkormányzata (2310 Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos u. 2., adószám: 15730916213; a továbbiakban: Engedélyes) részére a NATURAQUA Környezetvédelmi Tervező és Szolgáltató Zrt. (1124 Budapest, Németvölgyi út 97.; a továbbiakban: Tervező) M710/2020 munkaszámú tervdokumentációja alapján a 2./ pontban ismertetett vízilétesítmények fennmaradására és üzemeltetésére

vízjogi fennmaradási engedélyt

adok.

2./ Létesült: 35 db talajvízkút

2.1. A kutak helye és műszaki adatai:

Kútj ele	Elhelyezkedés	Hrsz.	EOV Y	EOV X
1	Kőpark (Árpád park) és Gyári úti körforgalom	3649	649136,89	221566,13
2	Bajcsy Zs. út (Gyári úti körforgalomtól, Jókai úti körforgalomig, jobb oldal)	3612	649136,97	221840,14
3	Váczi M. tér és környéke	3612	649226,18	221878,86
4	Gyári út 20 TH. előtt	3669	649102,23	221532,72
5	Gyári út 1-3 épület és attól északra	3642	649434,81	221582,72
6	Gyári út 5-7 előtt	3649	649255,41	221574,58
7	Kossuth Lajos u. (emlékmű)	37	649911,16	222889,56
S	Szent Miklós útja 12, 14 mögött	3528/71	648990,35	221803,73
9	Jókai u. 27. mögött és mellett a körforgalom felé	3576/9	649194,21	222024,94
10	Petőfi úti körforgalom	1331/3	649692,12	222836,77
11	Postaköz park	3649	649238,64	221595,54
12	Szt. Miklós LT II víztározó (1-4-8 épület között)	3528/71	648770,63	221804,81
13	Szt. Erzsébet tér és környéke	87/2	649504,20	222434,66
14	Vak Bottyán u. páros oldal	1145	649580,55	222682,38
15	Vak Bottyán u. páratlan oldal	1145	649565,96	222559,91
16	3-számú Mocorgó Óvoda	3528/54	648832,56	221851,61
17	2-es számú Csicsergő Óvoda	3645	649293,51	221631,88
18	1-es számú Városi Bölcsőde	2	649800,45	222760,13
19	1-es számú Napraforgó Óvoda	36	649804,86	222804,82

Ügyfélfogadás:

Hétfő, szerda: 9:00 – 12:00, 14:00 – 16:00; Péntek: 9:00 – 12:00

Tájékoztatjuk kedves ügyfeleinket, hogy vízügyi és vízvédelmi hatósági ügyekkel kapcsolatban a fenti időpontokban **csak előzetes időpont-egyeztetést követően fordulhatnak személyesen a hatósághoz, illetve tekinthetnek be az eljárás során keletkezett iratokba.**

Kútj ele	Elhelyezkedés	Hrsz.	EOV Y	EOV X
20	2-esszámú Városi Bölcsőde	3528/54	648909,33	221909,10
21	Városi Könyvtár környezete	77/1	649621,94	222337,86
22	Ifjúság tér körforgalom	3701	649549,64	221556,05
23	Kéktó Szabadidő Park	2627	649740,28	221459,69
24	Orgona park	3620	649300,79	221772,24
25	Radnóti park	3607	649227,68	221880,65
26	Skála park fűrt kutas kerti csaphálózat	3598	649420,14	221888,34
27	4-es számú Napsugár Óvoda	575/1	648366,41	222905,90
28	6-os számú Akácliget Óvoda	12142	646962,68	225798,04
29	Szt. Miklós útja 5.,épület mögötti terület	3528/71	648944,22	221759,67
30	Szt. Miklós útja 10/2 melletti játszótér	3528/71	648948,79	221941,92
31	József Attila Ált. Isk. előtti bal oldal	3601	649288,99	221869,76
32	József Attila Ált. Isk. előtti jobb oldal	3601	649333,81	221933,50
33	Helytörténeti Gyűjtemény, belső udvar	3911	649917,64	222493,39
34	Iskola u. (Tököli u. és Jókai u. között)	3578/12	649374,01	222026,31
35	Bajcsy Zsilinszky út, 3573 hrsz.	3573	649146,66	222037,47

Kút jele	Z _{terep} / Z _{aknafedlap} (mBf)	Csőkiállítás (cm)	Csővezetés	Szűrőzés terep alatt (m)		Szűrőzés (mBf)		Talp- mélység (m)	Kúttalp (mBf)
				felső	alsó	felső	alsó		
1	100.69	-72	D110 PVC	6	10	94.688	90.688	13	87.69
2	100.96	-80	D110 PVC	6	10	94.956	90.956	13	87.96
3	101.47	-80	D110 PVC	6	10	95.472	91.472	13	88.47
4	100.82	-98	D125 PVC	6	10	94.819	90.819	13	87.82
5	100.61	-87	D125 PVC	6	10	94.607	90.607	13	87.61
6	100.52	-72	D125 PVC	6	10	94.522	90.522	13	87.52
7	102.15	-95	D110 PVC	6	10	96.148	92.148	13	89.15
8	102.76	-83	D125 PVC	6	10	96.764	92.764	13	89.76
9	103.94	-100	D125 PVC	6	10	97.943	93.943	13	90.94
10	101.74	-152	D110 PVC	6	10	95.739	91.739	13	88.74
11	100.52	-91	D110 PVC	6	10	94.522	90.522	13	87.52
12	101.98	-80	D110 PVC	6	10	95.979	91.979	13	88.98
13	101.06	-65	D125 PVC	6	10	95.061	91.061	13	88.06
14	101.45	-79	D125 PVC	6	10	95.456	91.456	13	88.46
15	100.72	-90	D110 PVC	6	10	94.720	90.720	13	87.72
16	102.39	-87	D125 PVC	6	10	96.393	92.393	13	89.39
17	101.36	-124	D125 PVC	6	10	95.360	91.360	13	88.36
18	102.28	-78	D125 PVC	6	10	96.284	92.284	13	89.28
19	102.43	-50	D125 PVC	6	10	96.432	92.432	13	89.43
20	101.77	-69	D125 PVC	6	10	95.774	91.774	13	88.77
21	101.35	-50	D125 PVC	6	10	95.349	91.349	13	88.35
22	100.73	-80	D125 PVC	6	10	94.727	90.727	13	87.73
23	99.95	-115	D200 PVC	6	10	93.947	89.947	13	86.95
24	101.44	-43	D125 PVC	6	10	95.443	91.443	13	88.44
25	101.85	-90	D110 PVC	6	10	95.848	91.848	13	88.85
26	100.47	-75	D125 PVC	6	10	94.465	90.465	13	87.47
27	99.37	-84	D125 PVC	6	10	93.367	89.367	13	86.37
28	103.46	-52	D125 PVC	6	10	97.464	93.464	13	90.46
29	101.83	-102	D125 PVC	6	10	95.825	91.825	13	88.83
30	102.09	-100	D125 PVC	6	10	96.089	92.089	13	89.09
31	100.47	-52	D125 PVC	6	10	94.465	90.465	13	87.47
32	102.09	-125	D125 PVC	6	10	96.088	92.088	13	89.09
33	102.17	39	D800 tufa (ásott kút)	6	10	96.172	92.172	13	89.17
34	101.86	-80	D125 PVC	6	10	95.860	91.860	13	88.86
35	102.15	-47	D110 PVC	6	10	96.147	92.147	13	89.15

2.2. A vízkészletjárulékmal kapcsolatos rendelkezések:

2.2.1. Fizetési kötelezettséget meghatározó általános adatok:

- Lekötött éves vízmennyiség: 27 210 m³/év
- Vízkészlet jellege: felszín alatti víz (talajvíz)
- Vízhatalom jellege: gazdasági célú egyéb
- Üzemi jellemzők: idényjellegű
- vízminőségi kategória: II. osztály
- Víztest-túlterhelési szorzó: 1,2

2.2.2. Fizetési kötelezettségre vonatkozó jogszabályi követelmények:

- Engedélyes köteles tudomásul venni, amennyiben a vízhasználat gyakorlása vonatkozásában vízkészletjárulék fizetési kötelezettség jogszabályi feltételei fennállnak, akkor a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt nyilatkozattételi, adatszolgáltatási és fizetési kötelezettségeknek eleget kell tenni.
- Engedélyes köteles a jelen határozat 2.2.1. pontjában meghatározott, engedélyezett vízhasználat után – a vízkészletjárulék fizetési kötelezettsége mellett, az e célra szolgáló adatlapon – a tényleges vízhasználatra vonatkozó nyilatkozatot tenni a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban: FKI-KHO) részére a *vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) V. fejezet vízkészletjárulék címében, valamint a *vízkészletjárulék kiszámításáról* szóló 43/1999. (XII. 26.) KHVM rendeletben [a továbbiakban: 43/1999. (XII. 26.) KHVM rendelet] foglaltak alapján. Amennyiben az Engedélyes a nyilatkozattételi kötelezettségének nem, vagy nem határidőre tesz eleget, úgy az FKI-KHO intézkedik hatósági döntés útján, mulasztási bírság egyidejű kiszabása mellett a kötelezettség teljesítése érdekében.
- A vízkészletjárulékmal kapcsolatos aktuális információk a www.vkj.gov.hu honlapon érhetők el.

2.3./ Vízügyi felügyeleti kategória: IV.

2.4./ Vízügyi objektumazonosítók:

VOR	Objektumnév	Objektumtípus
ASM688	Szigetszentmiklós 3649 hrsz., 1. számú önkormányzati locsolókút	kút
ASM690	Szigetszentmiklós 3612 hrsz., 2. számú önkormányzati locsolókút	kút
ASM692	Szigetszentmiklós 3612 hrsz., 3. számú önkormányzati locsolókút	kút
ASM694	Szigetszentmiklós 3669 hrsz., 4. számú önkormányzati locsolókút	kút
ASM696	Szigetszentmiklós 3642 hrsz., 5. számú önkormányzati locsolókút	kút
ASM698	Szigetszentmiklós 3649 hrsz., 6. számú önkormányzati locsolókút	kút
ASM700	Szigetszentmiklós 37 hrsz., 7. számú önkormányzati locsolókút	kút
ASM702	Szigetszentmiklós 3528/71 hrsz., 8. számú önkormányzati locsolókút	kút
ASM704	Szigetszentmiklós 3576/9 hrsz., 9. számú önkormányzati locsolókút	kút
ASM706	Szigetszentmiklós 1331/3 hrsz., 10. számú önkormányzati locsolókút	kút
ASM708	Szigetszentmiklós 3649 hrsz., 11. számú önkormányzati locsolókút	kút
ASM710	Szigetszentmiklós 3528/71 hrsz., 12. számú önkormányzati locsolókút	kút
ASM712	Szigetszentmiklós 87/2 hrsz., 13. számú önkormányzati locsolókút	kút
ASM714	Szigetszentmiklós 1145 hrsz., 14. számú önkormányzati locsolókút	kút
ASM716	Szigetszentmiklós 1145 hrsz., 15. számú önkormányzati locsolókút	kút
ASM718	Szigetszentmiklós 3528/54 hrsz., 16. számú önkormányzati locsolókút	kút
ASM720	Szigetszentmiklós 3645 hrsz., 17. számú önkormányzati locsolókút	kút
ASM722	Szigetszentmiklós 2 hrsz., 18. számú önkormányzati locsolókút	kút
ASM724	Szigetszentmiklós 36 hrsz., 19. számú önkormányzati locsolókút	kút

VOR	Objektumnév	Objektumtípus
ASM726	Szigetszentmiklós 3528/54 hrsz., 20. számú önkormányzati locsolókút	kút
ASM728	Szigetszentmiklós 77/1 hrsz., 21. számú önkormányzati locsolókút	kút
ASM730	Szigetszentmiklós 3701 hrsz., 22. számú önkormányzati locsolókút	kút
ASM732	Szigetszentmiklós 2627 hrsz., 23. számú önkormányzati locsolókút	kút
ASM736	Szigetszentmiklós 3620 hrsz., 24. számú önkormányzati locsolókút	kút
ASM738	Szigetszentmiklós 3607 hrsz., 25. számú önkormányzati locsolókút	kút
ASM740	Szigetszentmiklós 3598 hrsz., 26. számú önkormányzati locsolókút	kút
ASM742	Szigetszentmiklós 575/1 hrsz., 27. számú önkormányzati locsolókút	kút
ASM744	Szigetszentmiklós 12142 hrsz., 28. számú önkormányzati locsolókút	kút
ASM746	Szigetszentmiklós 3528/71 hrsz., 29. számú önkormányzati locsolókút	kút
ASM748	Szigetszentmiklós 3528/71 hrsz., 30. számú önkormányzati locsolókút	kút
ASM750	Szigetszentmiklós 3601 hrsz., 31. számú önkormányzati locsolókút	kút
ASM752	Szigetszentmiklós 3601 hrsz., 32. számú önkormányzati locsolókút	kút
ASM754	Szigetszentmiklós 3911 hrsz., 33. számú önkormányzati locsolókút	kút
ASM758	Szigetszentmiklós 3578/12 hrsz., 34. számú önkormányzati locsolókút	kút
ASM760	Szigetszentmiklós 3573 hrsz., 35. számú önkormányzati locsolókút	kút
ASM764	Szigetszentmiklós, önkormányzati locsolókutak – felszín alatti vízelvonási hely	vízterhelés
ASM768	Szigetszentmiklós Város Önkormányzata – locsolási célú vízhasználat	egyéb vízhasználat

3./ E vízjogi fennmaradási engedély 2024. május 31. napjáig hatályos. Az engedély hatályának meghosszabbítása – az előbbi időpont lejárta előtt – a vizgzádkodási hatóság jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendeletben [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet], valamint a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben [a továbbiakban: 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet] előírt mellékletek csatolásával kérhető.

4./ Előírások:

1. A tulajdonos vagy az üzemeltető személyében bekövetkezett változást Engedélyes köteles 30 napon belül bejelenteni a vízügyi hatóságnak.
2. A kutak környezetét Engedélyesnek tisztán kell tartania és gondoskodnia kell, hogy a létesítményekbe szennyeződés ne kerülhessen. A kutak megfelelő műszaki állapotának megőrzéséről, zárásáról Engedélyesnek gondoskodnia kell.
3. A kutaknál kúttáblát kell elhelyezni, amely tartalmazza az üzemeltető megnevezését és a kivitelezés évét a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007 (XII. 23.) KvVM rendelet 7. § (4) bekezdése alapján.
4. A 43/1999. (XII. 26.) KHVM rendelet 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján a kutakra vízmérő órát kell felszerelni. A felszereltségének tényét fényképfelvétellel, valamint a vízmérő óra hitelesítő adatlapjával kell igazolni, melyet **2021. szeptember 30. napjáig** be kell nyújtani a vízügyi hatóság részére.
5. A 43/1999. (XII. 26.) KHVM rendelet 5. § (2) bekezdés e) pontja alapján a vízmérő állását havonta a hónap első munkanapján le kell olvasni, és a leolvasott értékeket a naplóban kell dokumentálni.
6. A 43/1999. (XII. 26.) KHVM rendelet 5. § (1a) bekezdése alapján a mérőeszközök meghibásodását vagy cseréjét nyolc napon belül be kell jelenteni a vízügyi hatóságnak. A bejelentésben hitelt érdemlő módon igazolni kell, hogy a beépített mérőeszköz a rendelet (1) bekezdés a) pontjában foglaltaknak eleget tesz. Ha Engedélyes ezt elmulasztja, az a vízjogi engedélytől eltérő üzemeltetésnek minősül.
7. A kutakban a nyugalmi és üzemi vízszintet évente meg kell mérni és rögzíteni.

8. A kitermelt víz minőségét a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése alapján az alábbiak szerint kell ellenőrizni:
- | | |
|---------------------------------|--|
| Vizsgálendő paraméterek: | általános vízkémiai komponensek |
| Mérések gyakorisága: | 5 évente 1 alkalommal |
| Adatszolgáltatás: | 5 évente |
9. A mintavételeket és laboratóriumi vizsgálatokat akkreditált mintavevő szervezettel, illetve akkreditált laboratóriummal kell elvégeztetni a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] 47. § (3) bekezdésében foglalt előírás alapján.
10. A mintavételezéseket, minőségvizsgálatokat és azok értékelését a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM EüM-FVM együttes rendeletben foglaltak figyelembevételével kell elvégezni.
11. A vízszintadatokat és a vízminőség-vizsgálatok eredményeit – azok szöveges kiértékelésével együtt – a mintavételi és laboratóriumi jegyzőkönyvek aláírással ellátott másolatának csatolásával meg kell küldeni a vízügyi hatóság részére. Az első eredmények benyújtási határideje: **2025. július 31.** Ezt követően az adatszolgáltatást **5 évente július 31. határidővel** kell teljesíteni.
12. A felszín alatti vizek minősége nem veszélyeztethető. A kockázatos anyagokkal kapcsolatban be kell tartani a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásait, és fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a felszín alatti víz ne szennyeződjön.
13. Az igényelt vízmennyiség és/vagy a vízhasználati cél módosítása esetén a vízjogi engedély módosítását kell kérni a vízügyi hatóságtól. Amennyiben a határozatban szereplő vízkontingenst növelni kívánják, a vízjogi fennmaradási engedélymódosítási kérelemhez mellékelni kell a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság (1088 Budapest, Rákóczi út 41.; a továbbiakban: KDVVIZIG) felszín alatti víz igénybevételenek lehetőségére vonatkozó vagyongazdálkodási hozzájárulását.
14. A KDVVIZIG 04189-0004/2020. számú vagyongazdálkodási hozzájárulásában előírtakat be kell tartani.

A fenti előírások határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 132. § és 133. § alapján az FKI-KHO végrehajtási eljárást indít, amelynek során az Ákr. 77. §-ában foglalt eljárási bírság kiszabásának van helye.

A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztály jogelődje (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) PE-06/KTF/03071-2/2021. számú szakhatósági állásfoglalásában kikötések nélkül járult hozzá az engedély kiadásához.

Az engedély előírásaiban foglaltak nem vagy nem megfelelő teljesítése esetén a Vgtv. 32/A. § (1) bekezdése alapján az FKI-KHO Engedélyest vízgazdálkodási bírság megfizetésére kötelezi.

Egyidejűleg megállapítom, hogy tárgyi eljárás igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettséggel nem járt.

Jelen vízjogi fennmaradási engedélyben – mint a vízikönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés alapját képező határozatban – meghatározott, a vízilétesítményekre vonatkozó műszaki alapadatokat, továbbá a kivitelezéshez kapcsolódó jogokat és jogi szempontból jelentős

tényeket, annak tudomásulvételéről szóló nyilatkozat ügyfél általi kézhezvételét követő 8 napon belül az e-vízikönyvbe kell bejegyezni.

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságnak címzett, de az FKI-KHO-hoz elektronikus ügyintézésre kötelezettek esetében elektronikus úton, természetes személyek választásuk alapján elektronikus vagy postai úton kettő példányban benyújtandó fellebbezéssel élhetnek. A fellebbezési eljárás díjmentes.

INDOKOLÁS

Engedélyes meghatalmazásából eljáró Tervező 2021. január 05. napján érkezett beadványában e határozat 2./ pontjában leírt vízilétesítmény fennmaradására és üzemeltetésére vízjogi fennmaradási engedélyt kért. A kérelmet és mellékleteit a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet, valamint a 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet előírásai szerint ellenőriztem és megállapítottam, hogy a beadvány tartalmazza:

- Engedélyes megnevezését, címét, valamint meghatalmazását, mely szerint Tervező a nevében eljárhat;
- Engedélyes kérelmét;
- az érintett ingatlanra vonatkozó tulajdonjog igazolását (Szigetszentmiklós 2, 36, 37, 77/1, 87/2, 575/1, 1145, 1331/3, 2627, 3528/54, 3528/71, 3573, 3576/9, 3578/12, 3598, 3601, 3607, 3612, 3620, 3642, 3645, 3649, 3669, 3701, 3911, 12142 hrsz.);
- a kút műszaki adatait;
- *a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútúrás szakmai követelményeiről* szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet 13. §-ban megjelölt szakember által aláírt nyilatkozatot (Oláh Attila; 33584204);
- fényképfelvételt a kútról és környezetéről;
- nyilatkozatot a kút létesítésének idejéről;
- a KDVVIZIG 04189-0004/2020. számú vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát és vagyongazdálkodási hozzájárulását,
- tervdokumentációt (M710/2020.).

A tervdokumentációt megküldtem az alábbi hatóság, mint szakhatóság részére:

A Környezetvédelmi Hatóság PE-06/KTF/03071-2/2021. számú szakhatósági állásfoglalásában kikötések nélkül járult hozzá az engedély kiadásához.

Szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

„A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztályához (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) 2021. január 19. napján érkezett a Hatóság 35100/257-3/2021. ált. számú szakhatósági megkeresése tárgyi vízjogi fennmaradási engedélyezése ügyében.

A megkereséshez csatolt dokumentációt átvizsgálva az alábbiakat állapítottam meg:

A vízilétesítmények által lefedett belterületi ingatlanok egyedi jogszabály alapján kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdés alapján ex lege védett természeti területet nem érintenek. Az ingatlanok az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet valamint az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet alapján

Natura 2000 területnek sem részei, valamint a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X.8.) KvVM rendelet által megállapított barlang felszíni védőövezetet sem érintenek. A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény által lehatárolt országos ökológiai hálózat övezetének nem része.

A tárgyi vízilétesítmény nem környezeti hatásvizsgálat, nem egységes környezethasználati engedély köteles, nem tartozik a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá, azonban a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 2. mellékletének 4. pontjában szerepel, így a környezeti hatások jelentősége szempontjából vizsgálendő tevékenységek, létesítmények közé tartozik (belterület, 35 db talajvízkút, 27.210 m³/év vízigény).

Környezetvédelmi Hatóság nyilvántartása szerint tárgyi terület kármentesítéssel nem érintett. A hatáskörömbé utalt kérdések tekintetében a rendelkezésemre álló dokumentációt elbírálva megállapítottam, hogy a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával a tervezett tevékenység környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi érdekeket nem sért, ezért szakhatósági hozzájárulásomat megadtam.

Szakhatósági állásfoglalásomat az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet] 1. § (1) bekezdése, valamint 1. melléklet 16. táblázat 9-10. és 22. pontja, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdése alapján adtam meg.

Az ügyintézésre vonatkozó határidőt az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet tartalmazza.

Az Ákr. 55. § (4) bekezdése értelmében a szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

Kérem a Tisztelt Engedélyező Hatóságot, hogy határozatát az Ákr. 85. § (1) bekezdése értelmében szíveskedjék a Környezetvédelmi Hatóság részére megküldeni."

Az eljárás során közreműködő szakhatóság állásfoglalását és indokolását az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján foglaltam a határozatba. A szakhatóság állásfoglalása ellen az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

A kutak 1998-2018 között létesültek, és az Engedélyes kezelésében álló zöldfelületek locsolása céljából üzemelnek.

A kutakban jellemzően a nitrát és szulfát haladja meg a (B) szennyezettségi határértéket, továbbá esetenként a nitrit, klorid és ammónium komponensek is.

A KDVVIZIG a felszín alatti víz igénybevételenek lehetőségére vonatkozó vagyionkezelői hozzájárulását és vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát 04189-0004/2020. számon adta meg. Jelen engedély hatályát ennek megfelelően határoztam meg.

A vízilétesítmények a *Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről* szóló 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozattal elfogadott vízgyűjtő-gazdálkodási terv szerint az 1-9 Közép-Duna alegységen az sp.1.14.2. Duna-Tisza köze – Duna-völgy északi rész sekély porózus víztestet érintik, melynek állapota mennyiségi és kémiai szempontból is gyenge minőségű.

Az 1-27. és 29-35. számú kutak a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint

kijelölt vízbázist nem érintenek, azonban a 28. számú kút a 35100/2797-28/2016.ált. (FKI-KHO: 400-26/2016.) és KTVF: 11490-3/2009. számokon módosított, KTVF: 5020-3/2008. számon kijelölt Csepel-Halászteleki vízbázis hidrogeológiai „B” védőterületét. A vízbázis üzemeltetője a Fővárosi Vízművek Zrt.

A tárgyi terület szennyeződéserzékenysége a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. §-a és a 2. számú melléklete szerint, a 7. § (4) bekezdésében meghatározott 1:100 000 méretarányú országos érzékenységi térkép alapján: az 1-27. és 29-35. számú kutak esetén érzékeny terület, a 28. számú kút esetén **fokozottan érzékeny** terület.

Az FKI-KHO a kérelem vizsgálatokor megállapította, hogy az Ákr. 41. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek nem állnak fenn, sommás eljárás lefolytatásának nincs helye, ezért a kérelmet az Ákr. 43. §-ában foglaltak szerint teljes eljárásban bírálta el, amelyről az Ákr. 43. § (2) bekezdésében foglaltak alapján tájékoztatást bocsátott ki.

Tárgyi vízállás- és víznyom-mérési engedély nélkül valósultak meg, ezért üzemeltetésükre és fennmaradásukra a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 15. § (1) bekezdés alapján csak vízjogi fennmaradási engedély adható.

A benyújtott kérelemből és az engedélyezési eljárás anyagából megállapítottam, hogy a megépített vízállás- és víznyom-mérési műhelyek megfelelnek a Vgtv.-ben előírtaknak, ezért fennmaradásukat és üzemeltetésüket a Vgtv. 29. § (1) bekezdés a)-b) pontja, valamint a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet előírásainak figyelembevételével engedélyeztem. Az engedély hatályát a létesítmények vízgazdálkodási rendeltetését, műszaki jellemzőit figyelembe véve állapítottam meg. Jelen engedély hatályának meghosszabbítása a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5. § (5) bekezdése és 11. § (3) bekezdése alapján kérhető.

A vízállás- és víznyom-mérési műhelyek felügyeleti kategóriáját a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 21. § (4) bekezdés d) pontja alapján határoztam meg.

Tekintettel a Vgtv. 29. § (7) bekezdésének előírásaira, a vízgazdálkodási bírság kiszabásáról nem rendelkezem.

Jelen határozatomban a *vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet [a továbbiakban: 13/2015. (III. 31.) BM rendelet] 9. §-a alapján a vízügyi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjmentességét állapítottam meg.

A fellebbezéshez való jogot az Ákr. 112. § (1) bekezdése, az Ákr. 116. § (1) bekezdése, valamint az Ákr. 116. § (2) bekezdésének b) pontja biztosítja, előterjesztésének idejét az Ákr. 118. § (3) bekezdése állapítja meg. Az Ákr. 118. § (2) bekezdése alapján a fellebbezést indokolni kell, csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezési eljárás díjmentességét a 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 3. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg. A fellebbezés előterjesztésének módját az Ákr. 26. § (1) bekezdése és az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése írja elő.

Tájékoztatom, hogy az előírásokban foglaltak teljesítésének elmulasztása, illetve a határozatban előírtak nem megfelelő teljesítése esetén az Ákr. 132. § és 133. § alapján a **végrehajtást**

elrendelem, továbbá az Ákr. 77. §-ában meghatározott mértékű eljárási bírság kiszabásának van helye, melynek legkisebb összege **tízezer forint**, legmagasabb összege természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén **egymillió forint**.

A határozat az Ákr. 80. § (1) bekezdése, 81. § (1) és (4) bekezdése alapján került meghozatalra.

A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése, a Vgtv. 33. § (1) bekezdése és a vízügyi igazgatási szervezet vízgazdálkodási nyilvántartásáról szóló 23/1998. (XI. 6.) KHVM rendelet 10-16. §-ai alapján jelen határozat véglegessé válását követően a határozatban megállapított jogokat, kötelezettségeket és az ezzel összefüggő adatokat az e-vízikönyvi nyilvántartásba be kell jegyezni.

Az FKI-KHO feladat- és hatáskörét a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

Jelen határozat hatósági nyilvántartásba vételéről - annak véglegessé válását követően - intézkedem.

Jelen döntés – fellebbezés hiányában – a fellebbezési határidő leteltét követő napon véglegessé válik. A döntés valamennyi fellebbezési joggal rendelkező ügyfél fellebbezési határidejének leteltét követő napon válik véglegessé.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Dr. Varga Ferenc t. dandártábornok
igazgató
nevében és megbízásából

dr. Vími Zoltán
szolgálatvezető-helyettes

Terjedelem: 9 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapják: ügyintézői utasítás szerint (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján)

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35100/257-10/2021.ált.



FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Vízikönyvi szám: 6.2/e/587

Tárgy: Szigetszentmiklós 3528/71 hrsz.
alatti ingatlanon tervezett kút vízjogi
létesítési engedélye

Hiv.szám: 35100-2630/2022. ált.

Ügyintéző: Petren Ágnes

Mihály Lóránd

Telefon: (36-1)459-2476

e-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu

H A T Á R O Z A T

1./ A Szigetszentmiklós Város Önkormányzata (2310 Szigetszentmiklós, Kossuth L. u. 2.; adószám: 157309162-1-3; a továbbiakban: Engedélyes) részére, a Sci-Com Kft. (2011 Budakalász, Magyar utca 15.; a továbbiakban: Tervező) tervező által készített Msz.: 21100 tervszámú 2021. novemberi keltezésű dokumentációja alapján, a 2./ pontban ismertetett vízilétesítmény megépítésére

vízjogi létesítési engedélyt

adok.

2./ **Létesül:** 1 db talajvízkút Szigetszentmiklós 3528/71 hrsz.-ú ingatlanon

2.1. A tervezett kút helye és műszaki adatai:

EOV X:	221 754
EOV Y:	648 734
Z _{terep} :	101,0 mBf
Talpmélység:	15,0 m
Csővezés:	0,0 – 3,0 m Ø350 mm spirálvarrott acél iránycső (visszahúzó)
	0,0 – 15,0 m között Ø165 mm PVC-U mezőfalvi béléscső
Szűrőzés:	6,0 – 13,0 m között Ø165 mm résejt/tekercselt PVC-U mezőfalvi szűrőcső (résméret 1 mm)
Talplezárás:	PVC végelező idom
Gyűrűstérkitöltés:	0 – 4,0 m: cementtej
	4,0 – 5,0 m: homoktöltés
	5,0 – 15,0 m: szűrőkavics (szemcseméret: 8-10 mm)
Vízadó réteg:	pleisztocén homokos kavics
Kútakna:	1,50 x 1,50 m-es, 1,40 m belmagasságú zsalukő falazatú, vasbeton földemű, zárható fedelű
Szerelvények:	nyomásmérő, vízszűrő, vízóra, golyós elzáró, főelzáró csap, víz mintavevő csap
Kútgépészet:	búvárszivattyú (Q _{max} =160 l/p)

2.2. A vízkészletjárulékkel kapcsolatos rendelkezések:

Ügyfélfogadás:

Hétfő, szerda: 9:00 – 12:00, 14:00 – 16:00; Péntek: 9:00 – 12:00

Tájékoztatjuk kedves ügyfeleinket, hogy vízügyi és vízvédelmi hatósági ügyekkel kapcsolatban a fenti időpontokban **csak előzetes időpont-egyeztetést** követően fordulhatnak személyesen a hatósághoz, illetve tekinthetnek be az eljárás során keletkezett iratokba.

2.2.1. Fizetési kötelezettséget meghatározó általános adatok:

- Lekötött éves vízmennyiség: 1425 m³/év
- Vízkészlet jellege: felszín alatti víz (talajvíz)
- Vízhatszám jellege: gazdasági célú egyéb
- Üzemi jellemzők: idényjellegű (május 1-től szeptember 30-ig, ~ 150 nap)
- Vízhatszám kategória: II. osztály
- Víztest-túlterhelési szorzó: 1,2

2.2.2. Fizetési kötelezettségre vonatkozó jogszabályi követelmények:

- Engedélyes köteles tudomásul venni, amennyiben a vízhasználat gyakorlása vonatkozásában vízkészletjárulék fizetési kötelezettség jogszabályi feltételei fennállnak, akkor a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt nyilatkozattételi, adatszolgáltatási és fizetési kötelezettségeknek eleget kell tenni.
- Engedélyes köteles jelen határozat 2.2.1. pontjában meghatározott, lekötött vízmennyiség 50 %-a figyelembe vételével – a vízkészletjárulék fizetési kötelezettsége mellett, az e célra szolgáló adatlapon – a vízhasználatra vonatkozó nyilatkozatot tenni a vízügyi hatóság részére a *vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vgtv.) V. fejezet vízkészletjárulék címében, valamint a *vízkészletjárulék kiszámításáról* szóló 43/1999. (XII. 26.) KHVM rendeletben [a továbbiakban: 43/1999. (XII. 26.) KHVM rendelet] foglaltak alapján. Amennyiben az Engedélyes a nyilatkozattételi kötelezettségének nem, vagy nem határidőre tesz eleget, úgy a a vízügyi hatóság intézkedik hatósági döntés útján, mulasztási bírság egyidejű kiszabása mellett a kötelezettség teljesítése érdekében.
- A vízkészletjárulékkal kapcsolatos aktuális információk a vkj.gov.hu honlapon érhetők el.

2.3. Vízügyi objektumazonosítók:

VOR	Objektumnév	Objektumtípus
AQU337	Szigetszentmiklós 3528/71 hrsz. 37. számú önkormányzati locsoló kút	kút
ASM764	Szigetszentmiklós Város Önkormányzata locsoló kutak felszín alatti vízelvonási hely	vízterhelés
ASM768	Szigetszentmiklós Város Önkormányzata locsolási célú vízhasználat	egyéb vízhasználat

3./ E vízjogi létesítési engedély 2024. január 25. napjáig hatályos. Az engedély hatályának meghosszabbítása - előbbi időpont lejártá előtt – a *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendeletben [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet], valamint a *vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról* szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben [a továbbiakban: 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet] előírt mellékletek csatolásával kérhető.

4./ Előírások:

1. A munkálatok megkezdését és befejezését a vízügyi hatóságra be kell jelenteni.
2. A kivitelezés befejeztével műszaki átadás-átvételi eljárást kell tartani, a műszaki átadás-átvételi eljárás tervezett időpontjáról legalább 8 nappal előbb értesíteni kell a vízügyi hatóságot.

3. A tulajdonos személyében bekövetkezett változást Engedélyes köteles 30 napon belül a vízügyi hatóságra bejelenteni.
4. Amennyiben jelen engedély alapján tárgyi vízilétesítmény nem kerül megépítésre a vízjogi létesítési engedély hatályának lejártát követő 30 napon belül Engedélyes nyújtsa be az erre vonatkozó nyilatkozatát.
5. Az építés ideje alatt Engedélyesnek a kivitelezéshez szükséges érvényes hozzájárulásokkal rendelkeznie kell.
6. *A felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútúrás szakmai követelményeiről* szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet] 13. § (2) bekezdése alapján kút kivitelezését az végezheti, aki az Országos Képzési Jegyzék szerint vízkútúró szakképesítést szerzett, vagy olyan szakirányú középfokú végzettséggel rendelkezik, amelyhez tartozó tantárgyi képzés és vizsga a kút kivitelezésének elméleti és gyakorlati szinten történő elsajátítását igazolja, vagy szakirányú felsőfokú végzettséggel rendelkezik és kútkivitelezési jogosultsággal rendelkező személy az elsajátított kút-kivitelezési gyakorlatot számára igazolja, valamint a vízkutatási és vízfeltárási célból végzett fúrási, kútépítési, kúttisztítási, kútfelújítási, kútjavítási berendezésre vonatkozóan a bányafelügyelet által kiadott, a bányafelügyelet műszaki-biztonsági előírásainak való megfelelést tanúsító igazolással rendelkezik, vagy a gépek biztonsági követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról szóló miniszteri rendelet szerinti EK megfelelési nyilatkozattal rendelkezik.
7. A jogosultságokat igazoló dokumentumok másolatát mellékelni kell a kút kivitelezésének időpontjáról szóló értesítéshez.
8. A fúrási munkálatok kivitelezését felügyelő személyek kötelesek az előirt nyilvántartások, naplók valóságú és pontos vezetésére.
9. A vízjogi létesítési engedélyt, az engedélyes tervet, a berendezés alkalmasságára vonatkozó bizonylatokat, a munkavégzés minden lényeges körülményét rögzítő dokumentációt, illetve a napi jelentést a helyszínen kell tartani.
10. A munkaterületet körül kell keríteni.
11. A fúrási tevékenységhez szükséges terület kialakításánál a munkák megkezdése előtt a humuszréteget le kell termelni és elkülönítve deponálni.
12. A fúrási tevékenység során *a felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] alapján meg kell akadályozni a földtani közegek és a felszín alatti vizek szennyeződését. Gondoskodni kell a felszíni vizek szakszerű kizárásáról, valamint figyelemmel kell lenni arra, hogy a kút különböző víztesteket ne kapcsoljon össze.
13. A felső szennyeződések kizárása érdekében palástcementekezést kell végezni.
14. Gondoskodni kell az esetlegesen szennyezett furadék környezetre ártalommentes elhelyezéséről.
15. A fúrás területén a felszíni vizek és a csapadékvíz akadálymentes elvezetéséről és az esetlegesen szennyezett csapadékvíz gyűjtéséről és elszállításáról gondoskodni kell.
16. Talajszennyezés esetén a kárelhárítási munkát haladéktalanul meg kell kezdeni, a szennyezést okozó körülményt meg kell szüntetni, a szennyezés tényét és körülményeit az illetékes hatóságnak telefonon azonnal, írásban pedig legkésőbb a következő munkanapon jelenteni kell.
17. A fúrás során rétegváltozásonként, de legalább 5 méterenként furadékmintát kell venni.
18. A szűrőzés pontos mélységközét a fúrási rétegsor kiértékelésének megfelelően kell kialakítani. A szűrő kialakításánál figyelembe kell venni a réteg szemcseösszetételét, valamint figyelemmel kell lenni arra, hogy a kút különböző víztesteket, illetve

- egymástól jelentősen eltérő hidrodinamikai és vízkémiai tulajdonságú vizeket ne kapcsoljon össze egymással.
19. A kész kútban tisztító kompresszorozást, illetve minimum 72 órás próbaszivattyúzást kell végezni. A kúttisztítás során felszínre hozott víz befogadóba történő elvezetését környezetkímélő módon kell megoldani.
 20. A kútban visszatöltődés-mérést és kapacitásvizsgálatot is kell végezni.
 21. A kútban meg kell mérni a nyugalmi és az állandó üzemben kitermelni kívánt üzemi vízhozamhoz tartozó üzemi vízszintet, valamint meg kell határozni a kútból állandó üzemben kitermelhető maximális vízhozamot.
 22. Víztisztítás-vizsgálat céljából a kitermelt vízből mintát kell venni és alapállapot-vizsgálatot kell végezni **általános vízkémiai komponensekre**. Az eredmények kiértékelésénél *a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről* szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM EüM-FVM együttes rendeletben meghatározott határértékeket kell figyelembe venni.
 23. A termelt víz gáztartalmát *a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről* szóló 12/1997. (VIII. 29.) KHVM rendelet gázmintavételre és annak vizsgálatára vonatkozó rendelkezései szerint technológiai pontosságú méréssel meg kell vizsgálni és szükség esetén e rendelet szerint gondoskodni kell a biztonságos üzemeltetés érdekében a kútfej megfelelő kialakításáról, illetve a gázmentesítésről.
 24. A mintavételeket és a minőségvizsgálatokat a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 47. § (3) bekezdése alapján csak arra jogosultsággal rendelkező, akkreditált szervezet végezheti. A mintavételi és laboratóriumi jegyzőkönyvek aláírással ellátott másolatát, valamint az akkreditációt igazoló okirat másolatát az üzemeltetési engedély iránti kérelemhez benyújtandó vízvizsgálati jelentéshez mellékelni kell.
 25. A kútfej végleges kialakításáig a kút ideiglenes lezárásáról, védelméről a kivitelezőnek gondoskodni kell. A 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet 7. § (1) bekezdése alapján a kútfejet úgy kell kialakítani, hogy ahhoz illetéktelenek ne férhessenek hozzá, továbbá azon keresztül a felszín alatti víz ne szennyeződhessen el.
 26. A kivitelezési munkák befejezését követően a munkaterület rendezését a kivitelezőnek el kell végezni, a fúrési tevékenységhez szükséges területet rekultiválni kell.
 27. A kút pontos helyének megállapítására geodéziai bemérés szükséges, melynek során pontosan meg kell határozni az EO V X és Y koordinátákat, a terep- és csőperem Balti tengerszint feletti magasságát, illetve a vízszintmérés referenciapontját.
 28. A sikeres műszaki átadás-átvételt követő 30 napon belül a 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben, 72/1996. (V. 22.) Korm. rendeletben, valamint a 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendeletben meghatározott tartalmú engedélyezési dokumentáció és mellékletek benyújtásával az elkészült vízellátási műhelyre vízjogi üzemeltetési engedélyt kell kérni a vízügyi hatóságtól. A megvalósulási tervdokumentációnak tartalmaznia kell különösen:
 - a kút megvalósult műszaki adatait;
 - a kút geodéziai adatait;
 - a vízminőség-vizsgálati eredményeket kiértékelve, a mintavételi és laboratóriumi jegyzőkönyvek aláírással ellátott másolatának csatolásával;
 - vízszintadatokat (mBf-ben is megadva), valamint a kútból állandó üzemben kitermelhető maximális vízhozamot;
 - a vízmérő óra alapállását is feltüntetve hitelesítési bizonylatainak másolatát.
 29. Kedvezőtlen eredmény esetén a fúrást az MSZ 22116:2002 műszaki szabványban foglaltak szerint el kell tömedékelni és a fúrési dokumentációt, valamint a tömedékelésről készült jegyzőkönyvet meg kell küldeni a vízügyi hatóságnak.

30. A Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság (1088 Budapest, Rákóczi út 41.; a továbbiakban: KDVVIZIG) 00321-0003/2022. számú vagyongazdálkodási állásfoglalásában előírtakat be kell tartani.

A fenti előírások határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 132. § és 133. § alapján az FKI-KHO végrehajtási eljárást indít, amelyben az Ákr. 131. § (2)-(3) bekezdésében és a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 174. § c) pontjában foglalt pénzbírság kiszabásának van helye.

A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) PE-06/KTF/10513-2/2022. számú végzésében hatáskörének hiányában a kérelmet visszautasította.

Az engedély előírásaiban foglaltak nem vagy nem megfelelő teljesítése esetén a Vgtv 32/A. § (1) bekezdése alapján a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban: FKI-KHO) Engedélyest vízgazdálkodási bírság megfizetésére kötelezi.

A munkálatok csak e határozat véglegessé válását követően kezdhetők meg. Jelen engedély a megépítendő vízellátási rendszer üzemeltetésére nem jogosít.

Jelen engedély nem mentesíti Engedélyest az építéshez szükséges más hozzájárulások, hatósági engedélyek beszerzése alól.

Egyidejűleg megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj mértéke 50 000 Ft, melynek megfizetése alól Engedélyes mentesül. Egyidejűleg rendelkezem a 2022. január 27. napján befizetett 50 000 Ft igazgatási szolgáltatási díj visszafizetéséről a JUHÁSZ ÉP-KER Hungary Kft. (2339 Majosháza, Kossuth utca 63.) részére.

Jelen vízjogi létesítési engedélyben – mint a vízikönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés alapját képező határozatban – meghatározott, a vízellátási rendszerre vonatkozó műszaki alapadatokat, továbbá a kivitelezéshez kapcsolódó jogokat és jogi szempontból jelentős tényeket, annak tudomásulvételéről szóló nyilatkozat ügyfél általi kézhezvételét követő 8 napon belül az e-vízikönyvbe kell bejegyezni.

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságnak címzett, de az FKI-KHO-hoz elektronikus ügyintézésre kötelezettek esetében elektronikus úton, természetes személyek választásuk alapján elektronikus vagy postai úton kettő példányban benyújtandó fellebbezéssel élhetnek. A fellebbezési eljárás díjmentes.

I N D O K O L Á S

Engedélyes meghatalmazásából eljáró Tervező 2022. február 03. napján e határozat 2./ pontjában leírt vízellátási rendszer megvalósítására vízjogi létesítési engedélyt kért. A kérelmet és mellékleteit a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet és a 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet előírásai szerint ellenőriztem és megállapítottam, hogy a beadvány tartalmazza:

- Engedélyes megnevezését, címét, valamint meghatalmazását, mely szerint Tervező a nevében eljárhat;
- az engedélyezési terv elektronikusan benyújtott példányát, műszaki leírást, a tervezői jogosultság igazolását, tervezői nyilatkozatot (Vatai József: 01-9574);
- az érintett ingatlanra vonatkozó tulajdonjog igazolását (Szigetszentmiklós 3528/71 hrsz.);
- a KDVVIZIG 00321-0004/20222. számon megadott vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát (VOR azonosító);
- a KDVVIZIG 00321-0003/2022. számon megadott vagyongazdálkodási nyilatkozatát;
- 2021. november 12. napján kelt tervnyilatkozatot arról, hogy tárgyi vízelékesítési műveket nem érintenek.

A tervdokumentációt megküldtem az alábbi hatóság, mint szakhatóság részére:

A Környezetvédelmi Hatóság PE-06/KTF/10513-2/2022. számú végzésében hatáskörének hiányában a kérelmet visszautasította. Végzését az alábbiakkal indokolta:

„A Hatóság 35100/2630-2/2022. ált. számú megkeresésében a Szigetszentmiklós, 3528/71 hrsz. alatti ingatlanra tervezett locsoló kút vízjogi létesítési engedélyezése tárgyában a Környezetvédelmi Hatóság szakhatósági állásfoglalását kérte.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdése alapján törvény vagy a szakhatóságok kijelöléséről szóló kormányrendelet közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján az ügyben érdemi döntésre jogosult hatóság számára előírhatja, hogy az ott meghatározott szakkérdésben és határidőben más hatóság (a továbbiakban: szakhatóság) kötelező állásfoglalását kell beszereznie.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet] 1. § (1) bekezdése szerint: „A Kormány - a (2)-(4) bekezdésben foglaltak kivételével - az 1. mellékletben meghatározott közigazgatási hatósági eljárásokban, az ott meghatározott szakkérdések tekintetében, az ott meghatározott hatóságokat szakhatóságként jelöli ki.”

A vízjogi engedélyezési eljárás során a környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskör megállapításához a bevonás és közreműködés feltételeit az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 16. táblázat 9-10. és 21. pontja tartalmazza.

Az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 16. táblázat 9-10. és 21. pontjában foglaltakat alapul véve az egyes környezeti elemekre lebontva az alábbi megállapítások tehetők:

Tárgyi ingatlan egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdés alapján ex lege védett természeti területet nem érint. Továbbá az ingatlan az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrésztelkekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének, valamint a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet alapján kijelölt barlang felszíni védőövezetének nem része.

A tárgyi vízelékesítési műveket nem környezeti hatásvizsgálat, nem egységes környezethasználati engedély köteles, nem tartozik a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá, továbbá nem tartozik a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 2. mellékletében felsorolt, a környezeti hatások jelentősége szempontjából vizsgálандó tevékenységek, létesítmények közé (belterület, talajvíz, locsolás 9,5 m³/d vízigénnyel).

A Környezetvédelmi Hatóság nyilvántartása szerint a terület kármentesítéssel nem érintett.

Az Ákr. 17. §-a alapján a hatóság a hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból vizsgálja. Ha valamelyik hiányát észleli, és kétséget kizáróan megállapítható az ügyben illetékességgel rendelkező hatóság, az ügyet átteszi, ennek hiányában a kérelmet visszautasítja, vagy az eljárást megszünteti.

Az Ákr. 46. §-a (1) bekezdése szerint, a hatóság a kérelmet visszautasítja, ha az eljárás megindításának jogszabályban meghatározott feltétele hiányzik, és e törvény ahhoz más jogkövetkezményt nem fűz.

Az Ákr. 55. § (2) bekezdése szerint, ha e törvény eltérően nem rendelkezik, a szakhatóságra a hatóságra, a szakhatóság állásfoglalására a döntésre vonatkozó rendelkezéseket megfelelően alkalmazni kell.

Fentiek alapján a környezetvédelmi és természetvédelmi szakhatósági eljárás lefolytatásához a bevonás és közreműködés feltételei a hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján nem teljesülnek, ezért tárgyi létesítmény tekintetében a kérelem visszautasításáról döntöttem.

Jelen döntés az Ákr. 17. §-a, 46. § (1) bekezdése, 55. § (2) bekezdése, 80. § (1) és 81. § (1) bekezdése, valamint az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, valamint 1. melléklet 16. táblázat 9-10. és 21. pontja alapján került kiadásra.

Az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján a szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

A Környezetvédelmi Hatóság illetékességét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § (1) és (2) bekezdése szabályozza.”

Az eljárás során közreműködő szakhatóság állásfoglalását és indokolását az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján foglaltam a határozatba. A szakhatóság állásfoglalása ellen az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

Az FKI-KHO a kérelem vizsgálatakor megállapította, hogy az Ákr. 41. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek nem állnak fenn, sommás eljárás lefolytatásának nincs helye, ezért a kérelmet az Ákr. 43. §-ában foglaltak szerint teljes eljárásban bírálta el, amelyről az Ákr. 43. § (2) bekezdésében foglaltak alapján tájékoztatást bocsátott ki.

Az új kút a Szigetszentmiklós 3528/71 hrsz. ingatlanon idényjellegű (májustól szeptemberig, 150 nap/év) egyéb gazdasági célú (locsolás) vízellátás céljából létesül. A kútfej kialakítása a jelenleg meglévő öntözőrendszer aknájában kerül kialakításra. A tevékenység szennyvízkibocsátással nem jár.

A KDVVIZIG a felszín alatti víz igénybevételének lehetőségére vonatkozó vagyonekezelői hozzájárulását 00321-0003/2022. számon, vízügyi objektumazonosítási (VOR) nyilatkozatát 00321-0004/2022. számon adta meg.

A 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet 8. § (1) bekezdés alapján – tekintettel arra, hogy a vízigény számítás dokumentációban (éves átlagban) 3,9 m³/nap vízigény szerepel, vízföldtani napló készítését nem tartom kötelezőnek.

A tervezett vízilétesítmény a Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről szóló 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozat melléklete szerint az 1-10 Duna-völgyi főcsatorna alegységen az „sp.1.14.2 Duna-Tisza köze - Duna-völgy északi rész” sekély

porózus víztestet érinti, melynek állapota mennyiségi és minőségi szempontból is gyenge minőségű.

Tárgyi vízilétesítmény *a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint kijelölt vízbázisvédelmi területet nem érint.

A tárgyi terület szennyeződéserzékenysége a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. §-a és a 2. számú melléklete szerint, a 7. § (4) pontjában meghatározott 1:100 000 méretarányú országos érzékenységi térkép alapján: érzékeny terület.

A benyújtott kérelemből, annak mellékleteiből és az engedélyezési eljárás anyagából megállapítottam, hogy a létesítmények megvalósítása megfelel a Vgtv.-ben előírtaknak.

A vízilétesítmény megépítését a Vgtv. 29. § (1) bekezdés a) és b) pontjai, az Ákr. 80. § (1) bekezdése, valamint a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet előírásainak figyelembevételével engedélyeztem.

Jelen engedély hatálya a KDVVIZIG 00321-0003/2022. számon kiadott vagyongazdálkodási hozzájárulás alapján került megállapításra. Jelen engedély hatályának meghosszabbítása a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (7) bekezdése alapján kérhető.

Felhívom a figyelmet arra, hogy az Ákr. 50. § (2) bekezdés c) pontja alapján az engedély módosítása iránti eljárás ügyintézési határideje a kérelem beérkezésétől számított 60 nap, melybe nem számítanak bele az Ákr. 50. § (5) bekezdésében meghatározott időtartamok.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy a jelen engedély véglegessé válása előtt vagy hatályának lejártát követően végzett létesítési munkálatok engedély nélkülinek minősülnek, és a Vgtv. 29. § (4) bekezdése szerinti jogkövetkezményt vonnak maguk után. A Vgtv. 29. § (4) bekezdése szerint: „Ha a vízimunka elvégzése, illetve a vízilétesítmény megépítése vagy átalakítása végleges hatósági engedély nélkül, vagy a végleges hatósági engedélytől eltérően történt, a létesítő részére az üzemeltetési engedély kiadása megtagadható. Amennyiben a vízügyi hatóság a vízimunka, vízilétesítmény megvizsgálása után - az eset összes körülményeire is figyelemmel - a létesítő részére a fennmaradási engedélyt utólag megadja, egyidejűleg vízgazdálkodási bírság megfizetését kell előírni. A bírság az engedély nélkül létrehozott építmény értékének 80%-áig, engedély nélküli vízimunka vagy vízhasználat esetén 1 000 000 forintig terjedhet. A természetes személyre kiszabott bírság összege nem haladhatja meg a 300 000 forintot.”

Tájékoztatom, hogy hatályos vízjogi üzemeltetési engedély hiányában a vízkivétel engedély nélküli vízhasználatnak minősül.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértéke *a vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet [a továbbiakban: 13/2015. (III. 31.) BM rendelet] 1. mellékletének 2.2. sorszámának b) pontja alapján 50 000 Ft.

A 13/2015. (III. 31.) BM rendelt 9. §-a alapján a vízügyi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjmentességét állapítottam meg, ezért rendelkeztem az 50 000 Ft visszautalásáról a JUHÁSZ ÉP-KER Hungary Kft. (2339 Majosháza, Kossuth utca 63.) részére.

A fellebbezéshez való jogot az Ákr. 112. § (1) bekezdése, az Ákr. 116. § (1) bekezdése, valamint az Ákr. 116. § (2) bekezdésének b) pontja biztosítja, előterjesztésének idejét az Ákr. 118. § (3) bekezdése állapítja meg. Az Ákr. 118. § (2) bekezdése alapján a fellebbezést indokolni kell, csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezési eljárás díjának mértékét a 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 3. § (1) bekezdése írja elő. A fellebbezés előterjesztésének módját az Ákr. 26. § (1) bekezdése és az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése írja elő.

Felhívom a figyelmét, hogy a vízjogi üzemeltetési engedély kérelem a 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 9. §-a alapján 2023. december 31. napjáig mentes az igazgatási szolgáltatási díj fizetése alól.

Tájékoztatom, hogy az előírásokban foglaltak teljesítésének elmulasztása, illetve a határozatban előírtak nem megfelelő teljesítése esetén az Ákr. 132. § és 133. § alapján a **végrehajtást elrendelem**, továbbá a Vht. 174. § c) pontjában meghatározott mértékű végrehajtási pénzbírság kiszabásának van helye, melynek legmagasabb összege **ötszázezer forint**.

A végrehajtási pénzbírság egy eljárásban, ugyanazon kötelezettség ismételt megszegése esetén ismételten is kiszabható.

Felhívom figyelmét, hogy a Vgtv. 32/A. § (1) bekezdése szerint, aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni.

Felhívom figyelmét, hogy a Vgtv. 15/A.-15/E. §-ai rendelkeznek a vízkészletjárulék kötelezettségéről, valamint a 43/1999. (XII. 26.) KHVM rendelet szabályozza a fizetési kötelezettség kiszámításának módját, annak alapadatait, a számítható szükséges fogalmak meghatározását. Tájékoztatom továbbá, hogy fizetési kötelezettségét az FKI-KHO-nál kezelt 10032000-01040054-00000000 forintszámlára kell teljesíteni.

A vízkészletjárulékkal kapcsolatos jogszabályok, ismertetők, alapadatok, adatlapok a www.vkj.gov.hu internetes honlapon található, letölthetők.

A határozat az Ákr. 80. § (1) bekezdése, 81. § (1) és (4) bekezdése alapján került meghozatalra.

A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése, a Vgtv. 33. § (1) bekezdése és a *vízügyi igazgatási szervezet vízgazdálkodási nyilvántartásáról* szóló 23/1998. (XI. 6.) KHVM rendelet 10-16. §-ai alapján jelen határozat véglegessé válását követően a határozatban megállapított jogokat, kötelezettségeket és az ezzel összefüggő adatokat az e-vízikönyvi nyilvántartásba be kell jegyezni.

Az FKI-KHO feladat- és hatáskörét a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a *vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

Jelen határozat hatósági nyilvántartásba vételéről – véglegessé válását követően- intézkedem.

Jelen döntés – fellebbezés hiányában – a fellebbezési határidő leteltét követő napon véglegessé válik. A döntés valamennyi fellebbezési joggal rendelkező ügyfél fellebbezési határidejének leteltét követő napon válik véglegessé.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

**Dr. Varga Ferenc t. dandártábornok
igazgató
nevében és megbízásából**

**dr. Vími Zoltán
szolgálatvezető-helyettes**

Terjedelem: 10 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapják: ügyintézői utasítás szerint (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján)

Cím: 1081 Budapest, Dologház u. 1.
Telefon: +36(1) 459-2476
E-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu
KRID azonosító (FKI): 313504758

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35100/2630-7/2022.ált.

2023.01.01 - 2023.12.31.

Parkfenntartási munka főösszesítő

	mérték- egység	mennyiség	nettó ár	
1. Intenzíven kezelt füves területek fenntartása	m2	54 576	59 836 244	Ft
2. Félintenzíven kezelt füves területek fenntartása	m2	67 222	40 243 229	Ft
3. Sövény, cserje és rózsák fenntartása	m2	20 446	39 572 241	Ft
4. Virággal beültetett terület fenntartása	m2	1 185	19 128 691	Ft
5. Facsemete és sorfa fenntartása	db	1 357	13 385 142	Ft
6. Játszóterek fenntartása	db	23	7 463 390	Ft
7. Szökőkút/Bolgár ivókút fenntartása	db	1	544 292	Ft
Nettó mindösszesen :			180 173 228	Ft
Áfa:			48 646 772	Ft
Bruttó (228.820.000,- Ft):			228 820 000	Ft

Megjegyzés:

József A. ltp. területi lehatárolása:

Bajcsy-Zs. Út páros oldal, Jókai u. páros oldal, Ifjúság útja páros oldal, Gyári út páratlan oldal által határolt terület. Fent lehatárolt váosrészekben, jelen szerződésben konkrétan nem nevesített közterületek tartoznak bele, úszótelkek esetében épület vonaláig, egyéb esetben a 27/2015. (X.01.) önkormányzti rendelet 3. §. szerint, ezen területeknél a munkavégzés gyakorisága időjárás függvénye.

Szt. Miklós ltp. területi lehatárolása:

Csokonai u., Jókai u., Bajcsy-Zs. út páratlan oldal, Gyári út páratlan oldal, Határ út által határolt terület. Fent lehatárolt váosrészekben, jelen szerződésben konkrétan nem nevesített közterületek tartoznak bele, úszótelkek esetében épület vonaláig, egyéb esetben a 27/2015. (X.01.) önkormányzti rendelet 3. §. szerint, ezen területeknél a munkavégzés gyakorisága időjárás függvénye.

2023.01.01 - 2023.12.31.

1. Intenzíven kezelt füves területek fenntartása		összesen:		54 576 m²		
Munka megnevezése		egység	éves gyakoriság	egységár	mennyiség /alk.	nettó érték
1.	Gyepfelület tavaszi takarítása	m ²	1	7,98	54 576	435 516
2.	Gépi kaszálás sík terepen, 6cm fűmagasságig	m ²	25	21,16	49 118	25 987 268
3.	Gépi kaszálás változó terepviszonyok mellett	m ²	25	32,65	5 458	4 454 971
4.	Kaszálék összegyűjtése, elszállítása lerakóra	m ²	25	5,59	54 576	7 621 538
5.	Gyepfelület kézi takarítása (szemétszedés)	m ²	20	3,19	54 576	3 484 132
6.	Gyepfelület vegyszeres gyomirtása	m ²	2	27,13	54 576	2 961 512
7.	Gyepfelület pótlása felülvetéssel (10%)	m ²	1	255,36	5 458	1 393 653
8.	Gyep szellőztetése	m ²	1	22,34	54 576	1 219 446
9.	Tápanyag utánpótlás vegetáció +ősz (5dkg/m ² nitrogén tartalmú műtrágya/ kombinált tartalmú műtrágya alkalmazásával)	m ²	2	23,92	54 576	2 611 357
10.	Őszi lomb összegyűjtése	m ²	5	11,17	54 576	3 048 615
11.	Őszi lomb elszállítása lerakóra	m ²	5	11,17	54 576	3 048 615
12.	Telepített öntözőrendszer ellenőrzése, vízmérők leolvasása (kétheti ellenőrzés, jkv.vezetés)	m ²	16	2,39	54 576	2 090 479
13.	Öntözőrendszerek üzemeltetése (tavaszi indítás / téliesítés)	db	2	2 633,40	53	279 140
14.	Automata öntözés főbb elemeinek (szivattyú, vezérlő, stb.) javítása, cseréje, pótlása max. nettó 1.200.000,- Ft / év	db	1	1 200 000,00	1	1 200 000
15.	Locsolóvízmérők leolvasása	db	12	0,00	35	-
Intenzív terület összesen:		nettó:		59 836 244		

2023.01.01 - 2023.12.31.

Azon.	1/1.) Intenzív technológia automata öntözéssel füves területi helyei	m2	vízvétel	Megjegyzés	HV	K
1/1/1	Akácfa u. - Móra F. út közötti viacolor melletti területek	1 259	Hálózati víz	Vízóra - ARIES	1	0
1/1/2	Kőpark (Árpád park) és Gyári úti körforgalom	660	Kút		0	1
1/1/3	Bajcsy Zs. út (Gyári úti körforgalomtól Jókai u-i körforgalomig, jobb oldalt)	3 440	Kút		0	1
1/1/4	Váci Mihály tér és környéke	4 417	Kút		0	1
1/1/5	Dunaharaszti utcai körforgalom	107	Hálózati víz	Vízóra - ARIES	1	0
1/1/6	Csepeli úti körforgalom (Leshegyi útnál)	226	Hálózati víz	Vízóra - LUKOIL kút	1	0
1/1/7	Gyári út 20. TH előtt (Csépi út), mellett (Gyári út)	323	Kút	de most még hálózati vizes Vízóra - ARIES	0	1
1/1/8	Gyári úti 1-3-as épület előtt és, attól északra	865	Kút		0	1
1/1/9	Gyári úti 5-7-es épület előtt	1 212	Kút		0	1
1/1/10	Gyergyószentmiklós tér	553	Kút	magánkút	0	1
1/1/11	Kossuth L. utca (emlékmű területe)	320	Kút	áramforrás nem ismert	0	1
1/1/12	Szt. Miklós 12. ép., Szt. Miklós 14. ép. mögött	463	Kút		0	1
1/1/13	Lehel u. - Petőfi u. sarok (közjegyző iroda előtt)	385	Hálózati víz	vízóra közjegyzőnél	1	0
1/1/14	Miklós tér (bekerített rész szelektív hulladékgyűjtő sziget felőli oldal)	413	Hálózati víz	vízóra magán	1	0
1/1/15	Jókai u. 27. ép. mögött és mellett a körforgalom felé	1223	Kút	de most még hálózati vizes Vízóra - ARIES	0	1
1/1/16	Oláh strand	233	Hálózati víz	Vízóra - ARIES	1	0
1/1/17	Petőfi úti körforgalom	169	Kút		0	1
1/1/18	Polgármesteri Hivatal előtt	140	Hálózati víz	Vízóra - PH	1	0
1/1/19	Postaköz park	1 525	Kút		0	1
1/1/20	Szent Miklós ltp. II. víztározó (Szent M. u. 1-4-8. épület között)	862	Kút		0	1
1/1/21	Szent Miklós ltp. I. víztározó (Szent M. u. 5-10-12. épület között)	311	Hálózati víz	Vízóra - ARIES	1	0
1/1/22	Szent Erzsébet tér környezete	536	Kút		0	1
1/1/23	Vak Bottyán u. páros oldal	431	Kút		0	1
1/1/24	Vak Bottyán u. páratlan oldal	202	Kút		0	1
1/1/25	3-as számú Mocorgó Óvoda	3419	Kút		0	1
1/1/26	2-es számú Csicsergő Óvoda és környezete	267	Kút		0	1
1/1/27	1-es számú Bölcsőde	730	Kút		0	1
1/1/28	1-es számú Napraforgó Óvoda	489	Kút		0	1
1/1/29	2-es számú Bölcsőde	862	Kút		0	1
1/1/30	Városi Könyvtár környezete	1035	Kút		0	1
1/1/31	Ifjúság téri körforgalom és környezete	511	Kút		0	1
1/1/32	Trianon Emlékmű környéke	451	Hálózati víz	Vízóra - ARIES	1	0
1/1/33	Kétkő Szabadidőpark	12 875	Kút		0	1
1/1/34	Lakihegyi Orvosi Rendelő udvara	235	Hálózati víz	Vízóra - Orvosi rendelő	1	0
1/1/35	Orgona park	540	Kút		0	1
1/1/36	Radnóti park	3 876	Kút		0	1
1/1/37	Skála park fűrt kutas kerti csap hálózata	0	Kút	Csak kút van, a locsolórendszer nincs kiépítve	0	1
1/1/38	4-es számú Napsugár Óvoda	0	Kút	Csak öntözőrendszer karbantartás, zöldterület nem	0	1
1/1/39	6-os számú Akácliget Óvoda	0	Kút	Csak öntözőrendszer karbantartás, zöldterület nem	0	1
1/1/40	József A. tér	821	?		0	0
1/1/41	Szt. Miklós útja 3-as épület mögötti terület	332	Hálózati víz	Vízóra - ARIES	1	0
1/1/42	Szt. Miklós útja 5-ös épület mögötti terület	204	Kút		0	1
1/1/43	Illyés Gyula park részlet	1 099	Hálózati víz	Vízóra - ARIES	1	0
1/1/44	Szt. Miklós 10/2 melletti játszótér	773	Kút		0	1
1/1/45	Jókai-Bajcsy körforgalom	150	?		0	0
1/1/46	József Attila Általános Iskola előtt (bal oldal)	35	Kút		0	1
1/1/47	József Attila Általános Iskola előtt (jobb oldal)	11	Kút		0	1
1/1/48	Helytörténeti Gyűjtemény belső udvara	162	Kút		0	1
1/1/49	Iskola u. (Tököli-Jókai u. között)	0	Kút		0	1
1/1/50	Jókai 21. előtti zöldterület	347	Kút		0	1
1/1/51	Bucka-tó (játszótér)	378	Hálózati víz		1	0
1/1/52	Csépi úti orvosi rendelő udvara	66	Hálózati víz		1	0
1/1/53	Határ úti orvosi rendelő	217	Hálózati víz		1	0
1/1/54	Szent Miklós útja 2-4.	2 988	Kút		0	1
1/1/55	Szent Miklós útja 12.	985	Kút	1/1/12-es kútról megy	0	0
1/1/56	Spar Park	443	Kút		0	1
INTENZÍV TECHNOLÓGIÁVAL KEZELENDŐ TERÜLET ÖSSZESEN:		54 576			HV össz:	Kút

15 38

2023.01.01 - 2023.12.31.

2. Félintenzíven kezelt füves területek fenntartása			összesen:		67 222 m ²	
Munka megnevezése		egység	éves gyakoriság	egységár	menyiség /alk.	nettó érték
1.	Félint. kezelt terület tavaszi takarítása	m ²	1	7,98	67 222	536 432
2.	Gépi kaszálás sík terepen, 6cm fűmagasságig	m ²	12	21,16	60 500	15 362 327
3.	Gépi kaszálás változó terepviszonyok mellett	m ²	12	32,65	6 722	2 633 879
4.	Kaszálék összegyűjtése, elszállítása lerakóra	m ²	12	5,59	67 222	4 506 025
5.	Gyepfelület kézi takarítása (szemétszedés)	m ²	20	3,19	67 222	4 291 452
6.	Tápanyag utánpótlás vegetáció +ősz (5dkg/m ² nitrogén tartalmú műtrágya/ kombinált tartalmú műtrágya alkalmazásával)	m ²	2	23,92	67 222	3 216 444
7.	Őszi lomb összegyűjtése	m ²	5	11,17	67 222	3 755 021
8.	Őszi lomb elszállítása lerakóra	m ²	7	11,17	67 222	5 257 029
9.	Kerti csapok karbantartása	db	16	3 056,34	14	684 620
Félintenzív terület összesen:			nettó:		40 243 229	

2023.01.01 - 2023.12.31.

Azon.	2/1.) Félintenzív technológiával kezelendő füves területek helyei	m2	megjegyz.
2/1/1	JÓZSEF ATTILA LAKÓTELEP félintenzív összesen:		
	- teljes lakótelepi zöldterület, kivéve az intenzív terület, kivéve sövény, cserje, rózsza, fa	27451	
2/1/2	SZENT MIKLÓS ÚTI LAKÓTELEP félintenzív terület összesen:		
	- teljes lakótelepi zöldterület, kivéve az intenzív terület, kivéve sövény, cserje, rózsza, fa	21549	
	Egyéb félintenzíven kezelt területek:		
2/1/3	Ádám Jenő sétány vége (Tűzoltó öböl, játszótér területe is)	574	
2/1/4	Boglya u. (Kikerics u. sarok)	785	
2/1/5	Kéktó Szabadidőpark (teljes zöldterület, kivéve az intenzív terület, sövény, cserje)	3980	
2/1/6	Árpád-liget park és környezete (Dunaharaszti u.-i aluljáró környéke, játszótér területe is)	3149	
2/1/7	Kossuth L. u. mindkét oldala (Református templom mögötti terület is)	1289	
2/1/8	Polgármesteri Hivatal udvara	377	
2/1/9	Rákóczi u. - Csepeli út sarok (Lehel u. felőli oldal)	57	
2/1/10	Vak Bottyán út mindkét oldala + (Damjanich u. saroknál lévő zöldterület is)	1109	
2/1/11	Ifjúság útja páratlan oldal (Jókai u. - Szilágyi L. u. között)	1035	
2/1/12	Gyári út páros oldal (Ifjúság úttól a József A. utcáig)	322	
2/1/13	József Attila HÉV megálló környezete	1015	
2/1/14	Miklós téri játszótér intenzív területén kívüli rész úttestig	1206	
2/1/15	Széchenyi parki játszótér (Ősz u. - Kolozsvári u. sarok)	559	
2/1/16	Lakihegyi Hősi emlékmű (buszforduló + kerékpártároló környéke)	440	
2/1/17	Dosztójevszkij tér	74	
2/1/18	Bajcsy-Zs. u. - Jókai u. sarok környezete	606	
2/1/19	Iskola u. - Jókai u. sarok	54	
2/1/20	Városi Könyvtár mögött és mellett a posta felé	271	
2/1/21	Repkény - Emelkedő játszótér	215	
2/1/22	Lakihegy, Adótorony téri játszótér	139	
2/1/23	Ádám Jenő Emlékház	80	
2/1/24	Ifjúság téri társasház előtt	24	
2/1/25	Petőfi u. - Lehel u. sarok	63	
2/1/26	Gyári úti üdvözlő tábla (Szigethalom felől)	9	
2/1/27	II. Rákóczi F. úti üdvözlő tábla (Halásztelek felől)	12	
2/1/28	Csepeli úti üdvözlő tábla (Budapest felől)	15	
2/1/29	József Attila lakótelepi kutya-futtató	690	
2/1/30	Dr. Lengyel Lajos utca - orvosi rendelő	73	
	Félintenzív technológiával kezelt terület összesen:		
	FÉLINTENZÍV TECHNOLÓGIÁVAL KEZELT TERÜLETEK ÖSSZESEN:	67 222	
Azon.	2/2.) Kerti csapok karbantartási helyei:		
2/2/1	Akácfa u. - Móra F. út közötti viacolor melletti területen	1	aut.önt.rendszerben
2/2/2	Kőpark (Árpád park)	1	aut.önt.rendszerben
2/2/3	Váci Mihály tér és környéke	1	aut.önt.rendszerben
2/2/4	Gyári út 20. TH előtt (Csépi út), mellett (Gyári út)	1	aut.önt.rendszerben
2/2/5	Gyári úti 1-3-as épület előtt és, attól északra	1	aut.önt.rendszerben
2/2/6	Gyári úti 5-7-es épület előtt	1	aut.önt.rendszerben
2/2/7	Kossuth L. utca (emlékmű területe)	1	aut.önt.rendszerben
2/2/8	Szt. Miklós 12. ép., Szt. Miklós 14. ép. mögött	1	egyedi
2/2/9	Lehel u. - Petőfi u. sarok (közjegyző iroda előtt)	1	egyedi
2/2/10	Jókai u. 27. ép. mögött és mellett a körforgalom felé	1	aut.önt.rendszerben
2/2/11	Szent Erzsébet tér környezete	1	aut.önt.rendszerben
2/2/12	Szt. Miklós 6. - Szt. Miklós 10/2, ép. végéig minden lépcsőháznál	8	egyedi
2/2/13	Kéktó Szabadidőpark	1	aut.önt.rendszerben
2/2/14	Orgona park	1	aut.önt.rendszerben
2/2/15	Skála park fűrt kutas kerti csap hálózata	7	aut.önt.rendszerben
2/2/16	József A. tér	1	egyedi
2/2/17	Helytörténeti Gyűjtemény belső udvara	1	aut.önt.rendszerben
2/2/18	Postaköz park	1	aut.önt.rendszerben
2/2/19	Posta köz (TH előtti területen)	3	egyedi
	Összesen:	34	
	Egyedi összesen:	14	

2023.01.01 - 2023.12.31.

3. Sövény, cserje és rózsák fenntartása		Összesen:			20 446	m2
Munka megnevezése		egység	éves gyakoriság	egységár	menyiség /alk.	nettó érték
3/1	Gyomlálása, gyom elszállítása - sövény, cserje, rózsza (80 %)	m2	8	137,50	16 357	17 991 878
3/2/1	Nyírás, nyesedék elszállítása - sövény - intenzív - Tamariska	m2	9	103,11	932	864 928
3/2/2	Nyírás, nyesedék elszállítása - sövény - intenzív - Egyéb	m2	4	103,11	1 776	732 528
3/2/3	Nyírás, nyesedék elszállítása - sövény - félintenzív - Tamariska	m2	5	103,11	223	114 973
3/2/4	Nyírás, nyesedék elszállítása - sövény - félintenzív - Egyéb	m2	3	103,11	1 029	318 316
3/2/5	Nyírás, nyesedék elszállítása - cserje - intenzív	m2	3	103,11	11 565	3 577 571
3/2/6	Nyírás, nyesedék elszállítása - cserje - félintenzív	m2	1	103,11	4 630	477 422
3/3/1	Metszés, nyesedék elszállítása - rózsza - intenzív	m2	4	137,50	284	156 195
3/3/2	Metszés, nyesedék elszállítása - rózsza - félintenzív	m2	4	137,50	7	3 850
3/4	Tápanyag utánpótlása (10 dkg/m2) - sövény, cserje, rózsza	m2	1	44,81	20 446	916 138
3/5	Öntözés (vízdíj nélkül) (csak félintenzív) - sövény, cserje, rózsza	m2	11	51,56	5 889	3 340 271
3/6	Pótlás - sövény, cserje, rózsza (25%)	db	1	1 130,50	5 112	5 778 551
3/7/1	Növényvédelem (permetezés) - sövény, cserje	m2	1	167,45	20 155	3 374 894
3/7/2	Növényvédelem (permetezés) - rózsza	m2	2,5	167,45	291	121 818
3/8	Fenyőkéreg pótlása (0,5%)	m3	1	17 635,80	102	1 802 908
Cserje és sövényápolás összesen:				nettó:	39 572 241	

2023.01.01 - 2023.12.31.

Azon.	3.) SÖVÉNY-, CSERJE - ÉS RÓZSA FENNTARTÁSI HELYEK	
3/1	Sövény:	
3/1/1	Sövény Intenzív terület:	
3/1/1/1	Sövény Intenzív (Tamariska) terület:	
	JÓZSEF ATTILA LAKÓTELEP összesen:	
3/1/1/1/1	- teljes lakótelepi intenzív zöldterületi részen	322
	SZENT MIKLÓS ÚTI LAKÓTELEP összesen:	
3/1/1/1/2	- teljes lakótelepi intenzív zöldterületi részen	5
	Egyéb területek:	
3/1/1/1/3	Ifjúság téri önkormányzati épület előtt és mellett	44
3/1/1/1/4	Szent Erzsébet tér környezete	48
3/1/1/1/5	Vak Bottyán u. páros oldal	71
3/1/1/1/6	Vak Bottyán u. páratlan oldal	252
3/1/1/1/7	Kéktó Szabadidőpark	169
3/1/1/1/8	Bajcsy-Zs. u. 14. előtt	21
	Sövény intenzív (Tamariska) összesen:	932
3/1/1/2	Sövény Intenzív (Egyéb) terület:	
	JÓZSEF ATTILA LAKÓTELEP összesen:	
3/1/1/2/1	- teljes lakótelepi intenzív zöldterületi részen	700
	SZENT MIKLÓS ÚTI LAKÓTELEP összesen:	
3/1/1/2/2	- teljes lakótelepi intenzív zöldterületi részen	315
	Egyéb területek:	
3/1/1/2/3	Oláh strand	39
3/1/1/2/4	Lehel tér	22
3/1/1/2/5	Kéktó Szabadidőpark	251
3/1/1/2/6	Gyári út 20. TH előtt (Csépi út), mellett (Gyári út)	62
3/1/1/2/7	Akácfa u. - Móra F. út közötti viacolor melletti területek	5
3/1/1/2/8	Lakihegyi Orvosi Rendelő udvara	25
3/1/1/2/9	4-es számú Napsugár óvoda (Dobó utca)	44
3/1/1/2/10	Miklós téri játszótér	60
3/1/1/2/11	Bucka-tó (játszótér)	172
3/1/1/2/12	Csépi úti orvosi rendelő	81
	Sövény intenzív (Egyéb) összesen:	1776
	Sövény intenzív összesen:	2708
3/1/2	Sövény félintenzív terület:	
3/1/2/1	Sövény félintenzív (Tamariska) terület:	
	JÓZSEF ATTILA LAKÓTELEP összesen:	
3/1/2/1/1	- teljes lakótelepi félintenzív zöldterületi részen	12
	SZENT MIKLÓS ÚTI LAKÓTELEP összesen:	
3/1/2/1/2	- teljes lakótelepi félintenzív zöldterületi részen	0
	Egyéb területek:	
3/1/2/1/3	Kéktó Szabadidőpark	91
3/1/2/1/4	Széchenyi park	2
3/1/2/1/5	Boglya u.	81
3/1/2/1/6	Tűzoltó öböl	9
3/1/2/1/7	Jókai u. 27. mellett körforgalom felé	15
3/1/2/1/8	Ifjúság útja páratlan oldal	13
	Sövény félintenzív (Tamariska) összesen:	223
3/1/2/2	Sövény félintenzív (Egyéb) terület:	
	JÓZSEF ATTILA LAKÓTELEP összesen:	
3/1/2/2/1	- teljes lakótelepi félintenzív zöldterületi részen	292
	SZENT MIKLÓS ÚTI LAKÓTELEP összesen:	
3/1/2/2/2	- teljes lakótelepi félintenzív zöldterületi részen	356

	Egyéb területek:	
3/1/2/2/3	Miklós téri játszótér	140
3/1/2/2/4	Széchenyi park	19
3/1/2/2/5	Ragád utca gázfogadó mellett	12
3/1/2/2/6	Lakihegyi hősi emlékmű	14
3/1/2/2/7	Árpád-liget park és környezete (Dunaharaszti u.-i aluljáró környéke, játszótér területe is)	16
3/1/2/2/8	József Attila HÉV megálló környezete	11
3/1/2/2/9	Tököli 19. melletti parkoló	65
3/1/2/2/10	Dr. Lengyel Lajos utca - orvosi rendelő	51
3/1/2/2/11	Határ úti orvosi rendelő	48
3/1/2/2/12	Spar park (virágládák)	5
	Sövény félintenzív (Egyéb) összesen:	1029
	Sövény félintenzív összesen:	1252
	Sövény mindösszesen:	3960
3/2	Cserje (+talajtakaró):	
3/2/1	Cserje intenzív terület:	
	JÓZSEF ATTILA LAKÓTELEP összesen:	
3/2/1/1	- teljes lakótelepi intenzív zöldterületi részen	7090
	SZENT MIKLÓS ÚTI LAKÓTELEP összesen:	
3/2/1/2	- teljes lakótelepi intenzív zöldterületi részen	1264
	Egyéb területek:	
3/2/1/3	Városi Könyvtár	288
3/2/1/4	Ifjúság téri társasház előtt (Alkotás u. felé)	133
3/2/1/5	Gyergyószentmiklós tér	70
3/2/1/6	Gyári út 20. TH előtt (Csépi út), mellett (Gyári út)	204
3/2/1/7	Kossuth L. utca (emlékmű területe)	19
3/2/1/8	Akácfa u. - Móra F. út közötti viacolor mellett	86
3/2/1/9	1-es számú Napraforgó Óvoda	6
3/2/1/10	Ifjúság téri körforgalom	36
3/2/1/11	Jókai u. 27. épület mögött	343
3/2/1/12	Jókai körforgalom	59
3/2/1/13	Csepeli úti körforgalom (Leshegyi útnál)	139
3/2/1/14	Szent Erzsébet tér környezete	617
3/2/1/15	Vak Bottyán u. páros oldal	481
3/2/1/16	Vak Bottyán u. páratlan oldal	352
3/2/1/17	Trianon Emlékmű környéke	72
3/2/1/18	Bajcsy-Zs. U. - Gyári úti körforgalom	31
3/2/1/19	Miklós téri játszótér	26
3/2/1/20	Spar park	249
	Cserje intenzív összesen:	11565
3/2/2	Cserje félintenzív terület:	
	JÓZSEF ATTILA LAKÓTELEP összesen:	
3/2/2/1	- teljes lakótelepi félintenzív zöldterületi részen	1489
	SZENT MIKLÓS ÚTI LAKÓTELEP összesen:	
3/2/2/2	- teljes lakótelepi félintenzív zöldterületi részen	2250
	Egyéb területek:	
3/2/2/3	Bajcsy-Zs. u. - Losonczi u. sarok	23
3/2/2/4	Dosztojevszkij tér	94
3/2/2/5	Tanösvény lejáró (Rév sor 158. sz. mellett, Orgona utcával szemben)	36
3/2/2/6	Ifjúság u. - Szilágyi u. sarok	70
3/2/2/7	Lakihegyi Hősi Emlékmű	1
3/2/2/8	Paptag u. - Ragád u. sarok	258
3/2/2/9	Gyári út - Csépi út sarok (Taxiállomás mellett)	64
3/2/2/10	Rákóczi u. - Bercsényi u. sarok	40
3/2/2/11	Kossuth L. u.	30
3/2/2/12	Jókai u. 27-25. TH között (Deák F. u.)	46
3/2/2/13	Tököli u. - Somogyvári u. sarok 2 db útterelő láda	1
3/2/2/14	Gyári út 20. TH előtt (Csépi út), mellett (Gyári út)	10

3/2/2/15	Határ úti orvosi rendelő	218
	Cserje félintenzív összesen:	4630
	Cserje összesen:	16195
3/3	Rózsa:	
3/3/1	Rózsa intenzív terület:	
3/3/1/1	Radnóti park	55
3/3/1/2	Váci M. tér	156
3/3/1/3	Orogona park	54
3/3/1/4	Postaköz park	19
	Rózsa intenzív összesen:	284
3/3/2	Rózsa félintenzív terület:	
3/3/2/1	Jókai u. - Bajcsy-Zs. U. sarok	7
	Rózsa félintenzív összesen:	7
	Rózsa összesen:	291
SÖVÉNY, CSERJE ÉS RÓZSA TERÜLETEK ÖSSZESEN:		20446

2023.01.01 - 2023.12.31.

4. Virággal beültetett terület fenntartása		összesen:			1 185	m2
Munka megnevezése		egység	éves gyakoriság	egységár	mennyiség /alk.	nettó érték
1.	Növényzet eltávolítása, elszállítása lerakóra	m2	1	137,6	1 185	163 027
2.	Tápanyag utánpótlás NPK műtrágyával (5dkg/m ²)	m2	2	45,0	1 185	106 667
3.	Évelő ágyás készítése kitzéssel	m2	1	60,2	1 185	71 301
4.	Évelők* ültetése beöntözéssel (9 db/m ²)	db	1	1 031,3	10 665	10 999 190
5.	Évelők őszi visszavágása	m2	1	171,9	1 185	203 689
6.	Növényvédelem	m2	1	171,9	1 185	203 689
7.	Virágok pótlása***	db	2	1 596,5	1 067	3 405 289
8.	Öntözés szállítással (vízdíj nélkül) (5l/m2/alk.)	m2	88	51,6	594	2 694 663
9.	Gyomtalanítás, gyom elszállítása lerakóra	m2	11	56,7	1 185	738 537
10.	Virágtartó edényzet pótlása (fém, műkő)	db	1	108 528,0	5	542 640
Virágos terület összesen:		nettó:			19 128 691	

Megjegyzés: alábbi virágfajtákból kérjük a ágyásonként minimum 2 faj beültetését elvégezni úgy, hogy azok esztétikailag illeszkedjenek a városképbe!

*Évelő virágok:

Dianthus gratianopolitanus 'Blauigel'	- lilás rózsaszín pünkösdi szegfű
Cerastium tomentosum	- molyhos madárhúr
Lavandula angustifolia 'Essence purple'	- sötétliláskék közönséges levendula
Aster dumosus 'Blauer Gletscher'	- kékeslila törpe őszirózsa

** edényzet: (futó) muskátli

*** szükség szerint, de maximum a teljes mennyiség 10 %-a

2023.01.01 - 2023.12.31.

Azon.	4.) Virággal beültetett területek helyei	m²	Kézi locsolású területek	Megjegyzés
4/1	Bajcsy Zs. úti parkolóvégek (páros oldal)	84	84	K
4/2	Csepeli úti körforgalom (Leshegyi útnál)	116	0	
4/3	Gyári úti 3-as épület előtt	30	0	
4/4	Gyári út 20. TH előtt (Csépi út)	61	0	
4/5	Kossuth L. utca (1. és 2. Világháborús Emlékmű területe)	19	0	
4/6	Váci M. u. (szökőkúttal szemben)	23	0	
4/7	József Attila szobor mellett	18	18	K
4/8	Petőfi körforgalom ráhajtója	25	25	K
4/9	Bercsényi u. - Rákóczi u. sziget	12	12	K
4/10	Szent Erzsébet téri körforgalom	59	0	
4/11	Ifjúság út - Gyári úti körforgalom	65	0	
4/12	Fő posta előtt	10	0	
4/13	Városi Könyvtár környezete	59	0	
4/14	Nemzeti Összetartozás tér	20	0	
4/15	II. Rákóczi F. úti üdvözlő tábla (Halásztelek felől)	1	1	K
4/16	Csepeli úti üdvözlő tábla (Budapest felől)	1	1	K
4/17	Árpád u-i körforgalom	34	34	K
4/18	Szt. Miklós útja - Bajcsy Zs. U. sarok	92	92	K
4/19	Gyári úti körforgalom	2	0	
4/20	Szilágyi u. - Dr. Lengyel L. u. Y elágazás	13	13	K
4/21	Gyári úti üdvözlő tábla (Szigethalom felől)	1	1	K
4/22	Ifjúság útja páratlan oldal, élelmiszer bolt előtt	50	50	K
4/23	Polgármesteri Hivatal előtt	23	5	
4/24	Szent Miklós ltp. II. víztározó (Szent M. u. 1-4-8. épület között)	8	0	
4/25	Szent Miklós ltp. I. víztározó (Szent M. u. 5-10-12.épület között)	18	0	
4/26	Radnóti Miklós park	40	0	
4/27	Váci Mihály tér	7	0	
4/28	Jókai úti kőládák	41	41	K
4/29	Ifjúság úti önkormányzati épület előtt (Kardos Iskolával szemben)	10	10	K
4/30	Lakihegyi 1. Világháborús Hősi Emlékmű	8	8	K
4/31	Radnóti u. 2A előtt	9	0	
4/32	Jókai Mór park	72	72	K
4/33	Bajcsy Zs. U. - Jókai u-i körforgalom mellett	22	22	K
4/34	Deák F. u. - Radnóti u. sarok	105	105	K
4/35	Bajcsy Zs. U. - Jókai u-i körforgalom mellett	10	0	
4/36	Vak Bottyán u. - Kinizsi u. sarok	17	0	
Osszesen:		1 185	594	-

2023.01.01 - 2023.12.31.

5. Facsetete és sorfa fenntartása		összesen:			1 357	db
Munka megnevezése	egység	éves gyakoriság	egységár	menyiség /alk.	nettó érték	
1. Fakivágás 20 cm Ø-ig (kiszáradt parki fák)	db	2	17 631,01	41	1 435 517	
2. Fa gallyazás, nyesedék elszállítás	db	2	945,31	679	1 282 787	
3. Tápanyag utánpótlás NPK műtrágya (10 dkg/db)	db	1	31,92	271	8 663	
4. Öntözés (vízdíj nélkül)	db	18	103,11	1 357	2 518 685	
5. Koronaalakító metszés, nyesedék elszállítás	db	1	842,17	679	571 412	
6. Tányérozás	db	2	159,60	1 357	433 154	
7. Karók pótlása	db	2	2 460,50	68	333 890	
8. Gyomtalánítás, gyom elszállítása lerakóra	db	7	111,72	1 357	1 061 228	
9. Növényvédelem injektálással (vadgesztenye fák, összesen 30 db, 2 évente kell elvégezni, tehát évente 15 db) *	db	1	37 905,00	15	568 575	
10. Növényvédelem	db	3	784,19	679	1 596 215	
11. Facsetete pótlása	db	1	26 345,00	136	3 575 017	
Facsetete és sorfa összesen:		nettó:			13 385 142	

* aknázó moly elleni

2023.01.01 - 2023.12.31.

Kód	5.) Facseteték és sorfák helyei	faj*	db
5/1/1	Alkotás utca	juhar, dió, gömbszivar, na.	14
5/2/1	Árpád liget park (kerítésen belül)	gömbakác, juhar, na.	10
5/3/1	Árpád liget park (kerítésen kívül)	gömbakác, juhar, na.	10
5/4/1	Bajcsy Zs. út (Jókai u-i körforgalom)	juhar	7
5/4/2	Bajcsy Zs. út (Jókai u-i körforgalom)	örökzöld	14
5/5/1	Bucka tavi játszótéren belül	páfrányfenyő, tulipánfa, tölgy, kőris, varázsfa, platán, hárs, galagonya	16
5/5/2	Bucka-tó, játszótér melletti úti fasor	juhar, hárs	21
5/5/3	Bucka-tó, volt vízkezelő parkosított területe	na.	15
5/5/4	Bucka-tótól D-re, Lombos-Emelkedő utca	nyír, platán	44
5/6/1	Csépi út két lyukú híd után	gömbszivar, na.	8
5/7/1	Diófa u. (Kéktó mellett)	dió, juhar	2
5/8/1	Dunaharaszti u.	örökzöld	1
5/9/1	Erzsébet tér körforgalom bev. rész (Bercsényi u.)	cseresznye, hárs, galagonya	32
5/10/1	Gere park	akác	2
5/11/1	Gyári út 5-7.	díszcseresznye	22
5/12/2	Gyári-Ifjúság úti körforgalom környezete	kőris, juhar, nyír, örökzöld	10
5/13/1	Hullám u.	gömbakác	32
5/14/1	Ifjúság u.	kőris	23
5/15/1	II. Rákóczi F. út buszforduló felőli oldal	gömbakác	11
5/16/1	József A. ltp.	örökzöld	27
5/16/2	József A. ltp.	akác, csörgőfa, dió, galagonya, gömbakác, gömbszivar, hárs, juhar, tölgy, kőris, meggy, mogyoró, nyár, nyír, osterfa, platán, szil, szivar, vadgesztenye, szilva, na.	173
5/17/1	Kardos Iskola előtt (Somogyvári u. felől)	kőris	21
5/18/1	Kéktó szabadidőpark	juhar, kőris, platán, na.	69
5/19/1	Komp u.	gömbakác	45
5/20/1	Kossuth L. u.	hárs, kőris	13
5/21/1	Lakihegy (Adótorony tér, orvosi rendelő, és környéke)	örökzöld	14
5/21/2	Lakihegy (Adótorony tér, orvosi rendelő, és környéke)	akác, csörgőfa, hárs, juhar	18
5/22/1	Losonci u. parkoló	örökzöld	10
5/23/1	Nemzeti Összaratozás park	páfrányfenyő	4
5/24/1	Petőfi út (bicikli út mellett)	gömbszivar	65
5/24/2	Petőfi út (vadgesztenyék)	kőris, vadgesztenye	12
5/24/3	Petőfi út autóbusz forduló	hárs, vadgesztenye	5
5/25/1	Rádió u.	gömbakác	73
5/26/1	Ragád u. gázfogadó mellett	csörgő, kőris, na.	12
5/27/1	Szebeni u.	vérszilva	115
5/28/1	Szent E. tér Losonczy u. sarki épület előtti gesztenyefák	vadgesztenye	2
5/29/1	Szt. Miklós ltp.	örökzöld	1
5/29/2	Szt. Miklós ltp.	akác, eper, ecetfa, galagonya, hárs, juhar, kőris, nyár, osterfa, páfrányfenyő, szivar, vadgesztenye, vérszilva, na.	138

5/30/1	Tebe sor	dió, gömbakác, gömbszivar, juhar, kőris, ostorfa, vérszilva, örökzöld, na.	38
5/31/1	Temető u.	eper, gömbakác, hárs	40
5/32/1	Trianon Emlékmű környékén	gömbakác, hárs, kőris	5
5/33/1	Vadrózsa u.	gömbakác, vérszilva, örökzöld	67
5/34/1	Vágány u. utca elején bal oldalt	hárs	1
5/35/1	Városi Könyvtár és Posta előtt	gömbszivar, vadgesztenye, vérszilva	15
5/36/1	Határ úti orvosi rendelő	na.	17
5/37/1	Szent Erzsébet téri parkoló	gömbkőris	15
5/38/1	Csépi úti orvosi rendelő	perzsa varázsfa, tulipánfa, tölgy, nyír, bükkfa	25
5/39/1	Határ út (3247/30 hrsz)	hárs, juhar	5
5/40/1	Dosztojevszij tér	rezgő nyár	1
5/41/1	Temesvári utcai Óvoda - parkoló	magas kőris	10
5/42/1	Polgármesteri Hivatal udvar	nyír, hárs	2
5/43/1	Spar park	juhar, hárs	5
	összesen		1357

2023.01.01 - 2023.12.31.

6. Játszóterek fenntartása		összesen:			23	db
Munka megnevezése		egység	éves gyakoriság	egységár	menyiség /alk.	nettó érték
1.	Homok pótlása (homokzóba és esési tér alá)	m ³	3	13 403,63	25	1 005 273
2.	Homokozók fertőtlenítése	db	2	17 436,30	16	557 962
4.	Játszószerek ellenőrzése (játszótéri eszközök GKM rendelet szerint)	db	24	987,92	148	3 509 106
5.	Átvizsgálási jkv. készítése (játszótér/havonta GKM rendelet szerint)	db	12	3 953,08	23	1 091 050
6.	Játszótéri eszközök karbantartása (javítás/pótlás átvizsgálási jkv. szerint) (1000 eFt/év nettó anyagpótlással/cserével, elszámolása számlával igazoltan történhet)	db	1	1 000 000,00	1	1 000 000
7.	Játszószerek időszakos ellenőrzése (csak 2024-ben) 78/2003. (XI.27.) GKM rendelet szerint	db	0	0,00	148	-
8.	Játszótéri kapuk karbantartása (zárok, kilincsek, zsanérok javítása/pótlása 200 eFt / év nettó anyagpótlással/cserével, elszámolás számlával igazoltan történhet)	db	1	200 000,00	1	200 000
9.	Játszótéri kerítéselemek karbantartása (javítása/pótlása 100 eFt / év nettó anyagpótlással/cserével, elszámolás számlával igazoltan történhet)	db	1	100 000,00	1	100 000
Játszóterek összesen:		nettó:			7 463 390	

2023.01.01 - 2023.12.31.

6.) JÁTSZÓTÉRI ESZKÖZÖK HELYEI, MEGNEVEZÉSÜK SZERINT			
Sorszám	Helye		Eszköz megnevezése
6/1	Miklós tér 11044/4 hrsz.	6/1/1 6/1/3 6/1/5 6/1/6 6/1/7 6/1/9 6/1/10 6/1/11 6/1/12	Kétüléses laphinta Homokozó Kétüléses lap- és bölcsőhinta Mászótorony kígyórúddal Négyüléses duplarugós hinta Mókuserék Rugós billenőeszköz (zebra) Órtorony Lengőgerenda
6/2	Oláh Strand 4252 hrsz.	6/2/1 6/2/2 6/2/4 6/2/5 6/2/6	Kétüléses bölcsőhinta Mérleghinta Mókuserék Csúszda rámpával Homokozó (3x3)
6/3	Árpád liget park (Lilaakác tér) 2193/1 és 2195 hrsz.	6/3/1 6/3/2 6/3/3 6/3/4 6/3/5 6/3/6 6/3/7 6/3/8 6/3/9 6/3/10 6/3/11 6/3/12	Kétüléses lap- és bölcsőhinta Mérleghinta Ovivár Fekvenyomó rúd GYM Mászótorony kígyórúddal GYM Fekvő bordásfal Erősítőgép GYM START Kosárpálánk Tegball asztal Homokozó Ping-pong asztal Négyüléses duplarugós hinta (béka)
6/4	Szánkózó domb 3528/71 hrsz.	6/4/1 6/4/2 6/4/3 6/4/4 6/4/5 6/4/6	Kétüléses lap- és bölcsőhinta Homokozó Kéttornyú vár Vonatos játszóvár Mókuserék Rugós billenőeszköz (ló)
6/5	Illyés Gyula Park 3642 hrsz.	6/5/1 6/5/2 6/5/3 6/5/4 6/5/5 6/5/6 6/5/7	Kétüléses lap- és bölcsőhinta Kétüléses bölcsőhinta Mászótorony tűzoltórúddal Tegball asztal Rugós billenőeszköz (kutya) Homokozó (3x3) Sakkasztal
6/6	Szt. Miklós útja 10/2 3493/9 és 3528/71 hrsz.	6/6/1 6/6/3 6/6/4 6/6/5 6/6/6 6/6/7 6/6/8 6/6/9	Kétüléses laphinta Homokozó Csúszda rámpával Tegball asztal Háromszög mászóka Rugós billenőeszköz (repülő) Rugós billenőeszköz (repülő) Sakkasztal
6/7	Szt. Miklós útja 2-4. 3528/71 hrsz.	6/7/1 6/7/2 6/7/3 6/7/4	Homokozó Kombinált csúszda hintával Mókuserék Ovivár

6.) JÁTSZÓTÉRI ESZKÖZÖK HELYEI, MEGNEVEZÉSÜK SZERINT			
Sorszám	Helye		Eszköz megnevezése
6/8	Posta köz park 3649 hrsz.	6/8/1 6/8/2 6/8/3 6/8/4	Kétüléses laphinta Játszóvár Homokozó Rugós billenőeszköz (autó)
6/9	Radnóti park 3607 hrsz.	6/9/1 6/9/2 6/9/3 6/9/5 6/9/6 6/9/7	Kétüléses laphinta Homokozó Háromszög mászóka GYM Start GYM Fekvő bordásfal Játszóvár csúszdával-amőba játékkal
6/10	Jókai Mór park 3598 hrsz.	6/10/1 6/10/2 6/10/3 6/10/4 6/10/5 6/10/6 6/10/7	Kétüléses laphinta Rugós mérleghinta Csúszda rámpával Ovivár Vonatos játszóvár Mókuserék Rugós billenőeszköz (motor)
6/11	Váci Mihály tér 3612 hrsz.	6/11/1 6/11/2 6/11/3 6/11/4 6/11/7 6/11/8 6/11/10 6/11/11	Kétüléses bölcsőhinta Csúszda rámpával Mászótorony tűzoltórúddal Homokozó Rugós billenőeszköz (lóhere) Rugós billenőeszköz (bálna) Játszóvár csúszdával-amőba játékkal Rugós billenőeszköz (robogó)
6/12	Iskola u. 5. 3623 hrsz.	6/12/1	Kétüléses lap- és bölcsőhinta
6/13	Kéktó Szabadidőpark 2625 hrsz.	6/13/1 6/13/2 6/13/3 6/13/4 6/13/5 6/13/6 6/13/7 6/13/8	Kétüléses laphinta Kötélhíd Rugós billenőeszköz (motor) Mászótorony tűzoltórúddal GYM Fekvő bordásfal Kosárpalánk Kosárpalánk Sakkasztal
6/14	Tanösvény 075/12 és 075/16 hrsz.	6/14/1 6/14/2 6/14/3 6/14/4 6/14/5 6/14/6 6/14/7 6/14/8 6/14/9 6/14/10 6/14/11 6/14/12 6/14/13	Kétüléses lap- és bölcsőhinta Mászótorony tűzoltórúddal Rugós billenőeszköz (zsiráf) Négyüléses duplarugós hinta Kétüléses laphinta Csúszda rámpával Mérleghinta Rugós billenőeszköz (virág) Rugós billenőeszköz (teherautó) Tolódzkodó és hasizom-erősítő állvány Ferde haspad Egyszemélyes gyaloglógép Sakkasztal
6/15	Szt. Miklós 12-14. mögött 3528/71 hrsz.	6/15/1 6/15/3 6/15/4 6/15/5	Kétüléses lap- és bölcsőhinta Őrtorony Rugós billenőeszköz (ló) Háromszög mászóka

6.) JÁTSZÓTÉRI ESZKÖZÖK HELYEI, MEGNEVEZÉSÜK SZERINT			
Sorszám	Helye		Eszköz megnevezése
6/16	Lakihegy Adótorony tér 12140/2 hrsz.	6/16/1	Kétüléses laphinta
		6/16/2	Mászótorony kígyórúddal
		6/16/3	Homokozó árnyékolóval
		6/16/4	Ovivár
		6/16/5	Mókuserék
		6/16/6	Fészekhinta
		6/16/7	Mérleghinta
		6/16/8	Rugós billenőeszköz (T-rex)
		6/16/9	Ping-pong asztal
6/17	Tűzoltó öböl 075/14 és 7209/3 hrsz.	6/17/1	Kétüléses lap- és bölcsőhinta
		6/17/2	Rugós billenőeszköz (ló)
		6/17/3	Homokozó árnyékolóval
		6/17/4	Mókuserék
		6/17/5	Mérleghinta
		6/17/6	Ovivár
6/18	Repkény u. -Emelkedő u. sarok 5968/15 hrsz.	6/18/1	Kétüléses lap- és bölcsőhinta
		6/18/2	Rugós billenőeszköz (ló)
		6/18/3	Polyball
6/19	Jókai u. 27. sz. mögött 3576/9 hrsz.	6/19/1	Dombcsúszda
		6/19/2	Vonatos játszóvár
		6/19/3	Mókuserék
		6/19/4	Rugós billenőeszköz (ló)
		6/19/5	Kétüléses bölcsőhinta
		6/19/6	Homokozó
6/20	Ősz u. - Kolozsvári u. sarok 726 hrsz.	6/20/1	Homokozó
		6/20/2	Vonatos játszóvár
		6/20/3	Ovivár
		6/20/4	Mókuserék
		6/20/5	Kétüléses lap- és bölcsőhinta
6/21	Bucka-tó 5931 hrsz.	6/21/1	Csúszdás játszóvár
		6/21/2	Kétüléses lap- és bölcsőhinta
		6/21/3	Kötélpiramis csúszdával
		6/21/4	Polyball
		6/21/5	Fészekhinta
		6/21/6	Körhinta kapaszkodókkal
		6/21/7	Rugós billenőeszköz (delfin)
		6/21/8	Mérleghinta
		6/21/9	Homokozó árnyékolóval
		6/21/10	Kötélpálya
		6/21/11	Teqball asztal
6/22	Kéktó Csúszdás játszótér 2627 és 2628 hrsz.	6/22/1	Dupla torony
		6/22/2	Vízimalom
		6/22/3	Kígyó
		6/22/4	Teqball asztal
6/23	Boglya park 5727 hrsz.	6/23/1	Rugós billenőeszköz (tyúk)
		6/23/2	Kétüléses lap- és bölcsőhinta

Játszóeszközök száma:

148

Játszóterek száma:

23

2023.01.01 - 2023.12.31.

7. Szökőkút/Bolgár ivókút fenntartása						
Munka megnevezése		egység	éves gyakoriság	egységár	menyiség /alk.	nettó érték
7/1	Téliesített rendszer tavaszi beüzemelése	alk.	1	32 655	2	65 311
7/2	Vízrendszer karbantartása (hetente 2x)	alk.	48	4 640	1	222 738
7/3	Vízminőség ellenőrzése (havonta 1x)	alk.	6	14 953	1	89 719
7/4	Karbantartási jegyzőkönyv készítése (havonta 1x)	alk.	6	8 077	2	96 925
7/5	Vízrendszer téliesítése, víztelenítés (október)	alk.	1	34 799	2	69 599
Szökőkút összesen:		nettó:				544 292

