

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS I. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről:

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata (székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos u. 2.; adószáma: 15730916-2-13; pénzforgalmi számlaszáma: OTP Bank Nyrt. [redacted] képviseli: Nagy János polgármester; a továbbiakban: **Megrendelő**), valamint a

2006 Balogh-Út Kft. (székhelye: [redacted]; adószáma: 24104366-2-13; bankszámlaszáma: [redacted]; cégjegyzékszám: 13-09-158910; képviseli: Balogh György ügyvezető; a továbbiakban: **Vállalkozó**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés előzménye

A Megrendelő, mint Ajánlatkérő beszerzési eljárást folytatott le a „Gyalogátkelőhely kialakítása a Rákóczi u. – Csepeli út csomópontban” tárgyban. Vonatkozó beszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok közül a legjobb ár-érték szerinti legkedvezőbb ajánlatot Vállalkozó tette, így az eljárás nyertes ajánlattevője a Vállalkozó lett.

Felek 2024. augusztus 30-án Vállalkozási Szerződést kötöttek egymással „Gyalogátkelőhely kialakítása a Rákóczi u. – Csepeli út csomópontban” tárgyban, amelynek alábbi pontjait jelen 1. számú szerződésmódosítás keretében közös akaratral módosítani kívánják.

2. A Szerződés módosítás tárgya és annak indokai

a) A szerződés teljesítése során felmerült műszaki problémák megoldása érdekében a Megrendelő jelen szerződésmódosítás keretében az alábbi pótmunkákat rendeli meg a Vállalkozótól:

A kivitelezés részét képezte a Szigetszentmiklós, 1435 hrsz.-ú ingatlan kerítésének a jogi telekhatárra történő áthelyezése. Az ingatlan tulajdonosa az eredetivel azonos kialakítású drótfonatos kerítés megépítését nem fogadta el, helyette betonelemes kerítés megépítését kérte. Ennek a megépítéséhez a kerítés nyomvonalában lévő fák kivágása vált szükségessé a kapcsolódó földmunkával. A betonelemes kerítés építését és a fakivágást a dokumentáció és a költségvetés nem tartalmazta.

A Megrendelő a szerződés 12. pontja alapján pótmunkaként részletes árazott költségvetésű ajánlatot kért a Vállalkozótól. A Vállalkozó által elkészített, a jelen szerződés módosítás 1. sz. mellékletben csatolt pótmunka ajánlatot a Megrendelő megvizsgálta, és azokat elfogadta, a Vállalkozó által benyújtott költségvetést jóváhagyta.

A fent leírtak alapján az elfogadásra javasolt pótmunka összege az 1. sz. alatt mellékelt pótmunka ajánlat főösszesítőjében szereplő, az anyag és munkadíjat is tartalmazó, nettó 2.433.600,- Ft, azaz Kettőszáznyolcvanhétezer-öttszáz forint.

A vállalkozói szerződés 15. pontja az alábbira módosul:

Vállalkozót a meghatározott feladatok teljesítéséért a beszerzési eljárásban benyújtott árajánlata szerinti nettó **22.997.147,-Ft+ÁFA** (nettó huszonkétfélmillió-kilencszázkilencvenhétezer-száznegyvenhét forint plusz általános forgalmi adó), azaz **bruttó 29.206.377,- Ft** (bruttó huszonkilencmillió-kétszázhatvanháromezer-háromszázhetvenhét forint) vállalkozói díj illeti meg. Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adó kulcsának esetleges emelkedése Megrendelő által fizetendő bruttó vállalkozói díj összegét nem érinti. Vállalkozó ilyen esetben a feltüntetett bruttó vállalkozói díjról köteles a számlát kiállítani azzal, hogy Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a számla a mindenkori ÁFA szabályoknak megfelelő ÁFA tartalmat tartalmazza. Az általános forgalmi adó kulcsának esetleges csökkenése esetén fentiek nem irányadók. Megrendelő előleget nem biztosít. Felek rögzítik, hogy a fent megjelölt vállalkozási díj magában foglalja a teljesítéssel összefüggésben Vállalkozó oldalán felmerült valamennyi díjat és költséget – ideértve a teljesítés során felhasznált eszközök és anyagok költségeit is. Vállalkozó a vállalkozási díjon felüli további díjazásra vagy költségtérítésre nem tarthat igényt jelen vállalkozási szerződés szerinti feladatainak ellátása kapcsán. A vállalkozási díj magában foglalja a felhasználásra és beépítésre kerülő anyagok és eszközök szerződés teljesítése alatti esetleges árváltozásából adódó kockázatokat is!

Megrendelő ez úton nyilatkozik, hogy jelen szerződésben szereplő munka építési engedélyköteles, így **a fordított ÁFA hatálya alá tartozik.**

b) Az előbbieken részletezett pótmunka elvégzéséhez a hatályos, módosított vállalkozói szerződés szerinti teljesítési határidő meghosszabbítása is szükséges. A fakivágást az ELMŰ Hálózati Kft. elektromos hálózatának biztonsági övezetében kell végezni, annak elvégzése csak a hálózat feszültségmentesítése mellett történhet. A hálózat lekapcsolását az ELMŰ Hálózati Kft. 2024. október 21-i dátummal igazolta vissza. A fakivágást követően kezdődhet meg a betonelemes kerítés építése, melynek kivitelezése az eredetileg tervezett drótfonatos kerítés megépítésénél több időt igényel. Mindezekre tekintettel a szerződés szerinti határidő nem tartható.

A vállalkozói szerződés 10. pontja az alábbira módosul:

Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkát a munkaterület átadásától számított 60 (hatvan) napon belül készre jelenti és a Megrendelő számára a kivitelezési munkák elvégzését követően visszaadja a területet, hibás teljesítés esetén a hiba tudomásra jutásától számított 3 (három) munkanapon belül megkezdheti a hibák kijavítását. Megrendelő előteljesítést elfogad. A teljesítés határidejébe a műszaki átadás-átvétel időtartama nem számít bele. A Vállalkozó készre jelentése alapján Megrendelő/Műszaki ellenőr a készre jelentés kézhezvételét követő 10 napon belüli időpontra tűzi ki az átadás-átvételi eljárás megkezdését. Az átadás-átvételi eljárás maximális időtartama 30 nap.

rás megkezdését. Az átadás-átvételi eljárás maximális időtartama 30 nap.

c) A kivitelezés időtartamának növekedésére tekintettel a vállalkozási szerződés 17. pontja az alábbira módosul:

Vállalkozó 2 db számla benyújtására jogosult az alábbiakban meghatározottak szerint:

I. részszámla: Megrendelő és műszaki ellenőr által igazolt 50%-os teljesítést követően, a szerződés szerinti összeg 50%-ának megfelelő összegben nyújtható be. A részszámla kiállítására Vállalkozó az 50%-os műszaki tartalom leigazolt teljesítését követően jogosult.

II. részszámla: a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, Megrendelő és műszaki ellenőr által igazoltan, a szerződés szerinti fennmaradó 50%-ának megfelelő összegben nyújtható be. A részszámla kiállítására Vállalkozó a teljes műszaki tartalom leigazolt teljesítését, és a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően jogosult.

A vállalkozói díj a Megrendelő által igazolt teljesítést követően a szerződésszerű, hiba- és hiánymentes, és a jogszabályoknak megfelelően benyújtott számla ellenében, a számla

Megrendelő általi kézhezvételt követő 30 naptári napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben, foglaltak szerint, Vállalkozó által a szerződésben megjelölt számlaszámra.

Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.

Vállalkozó Megrendelő kérésére köteles elvégezni az esetlegesen felmerülő, a kivitelezéshez kapcsolódó, el nem végzett feladatokat felmerülő hiányosság esetén. Megrendelő a teljesítésigazolás kiállítását és a szabályszerűen kiállított számla benyújtását követően köteles csak az ellenszolgáltatás összegének megfizetésére.

A Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai és mellékletei hatályukban fennmaradnak.

Jelen megállapodást Felek képviselői elolvasás és közös áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 eredeti példányban írták alá, amelyből 3 eredeti példány Megrendelőt és 1 eredeti példány Vállalkozót illet meg.

Mellékletek:

I. számú melléklet: Vállalkozó pótmunka ajánlata

Kelt.: Szigetszentmiklós, 2024. október 16.



Megrendelő
Szigetszentmiklós Város Önkormányzata
Nagy János
polgármester

2006 BALOGH-ÚT KFT
2310 Szigetszentmiklós, Repkény u. 32.
Adószám: 24104366-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-158910

Vállalkozó
2006 Balogh-Út Kft.
Balogh György
ügyvezető

Jogilag ellenjegyzem:

Kelt: Szigetszentmiklós, 2024. október 16.

dr. Ragó Ferenc
jogász

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Szigetszentmiklós, 2024. október 16.

Bordás-Varga Nikolett
mb. pénzügyi osztályvezető

Cím: 2310 Szigetszentmiklós, [REDACTED]
Adószám: 24104366-2-13
Kapcsolattartó neve: Balogh György
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]



Árajánlat

Üdvözlöm ,

ajánlatot adok 2310 Szigetszentmiklós Csepeli út és Rákóczi F. utca gyalogátkelőhöz tartozó fakivágás és kerítés építésére.

Beton Kerítés építése : 24 Fm hosszan építve.

- Beton oszlopok helyének föld kiszedése kézi erővel , kiszoruló föld elszállítása.
- Beton oszlopok szakszerű be állítása , C-20 Fn betonban rakva.
- Beton kerítés sáv alap készítése , két oldali zsaluzással, víz szintes beton vassal erősítve 30 cm mélyen kiöntve, C-25 Fn betonnal.
- Beton panel kerítés elemek be rakása meglévő beton oszlopok közé , 2 méter magasan.

24 fm hosszú beton kerítés megépítése anyag és munkadíj összesen ,

Összesen : 24 Fm = 1.488.600 Ft+ Áfa

2006 BALOGH-ÚT KFT
2310 Szigetszentmiklós, [REDACTED]
Adószám: 24104366-2-13
Cégsz.: 13-09-158910

Cím: 2310 Szigetszentmiklós, [REDACTED]
Adószám: 24104366-2-13
Kapcsolattartó neve: Balogh György
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]



Fa tuskók kiszedése :

Fa tuskók kiszedése kézi és gépi erővel , kizszoruló anyag felrakása teherautóra , elszállítva .

Meglévő fás , bozotos kerítés közötti deszkák kiszedése kézi erővel , elszállítva.

Meglévő föld töltés le szedése , elszállítása lerakóban,

Lazított talaj vissza tömörítése géppel.

24 fm hosszú területen ki tisztítva.

Összesen : 495.000 Ft+ Áfa

2006

Balogh - Út Kft.

Minden, ami aszfalt és térkő...

Cím: 2310 Szigetszentmiklós, [REDACTED]
Adószám: 24104366-2-13
Kapcsolattartó neve: Balogh György
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]



Fa kivágása:

Meglévő fák gallyak ki vágása kosaras kocsival , gallyak össze darálása , elszállítása ,
Meglévő fák kivágása , elszállítása . ,

450.000 Ft + Áfa

Mind Összesen : 2.433.600 Ft + Áfa

Üdvözlettel:

2006 Balogh-Út Kft

Balogh György

2006 BALOGH-ÚT KFT
2310 Szigetszentmiklós, [REDACTED]
Adószám: 24104366-2-13
Cégsz.: 13-09-158910

