

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata (székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos u. 2.; képviseli: Nagy János polgármester; adószám: 15730916-2-13; pénzforgalmi számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11742252-15393276-00000000; a továbbiakban: **Megrendelő**), valamint a

M.K. UNIT Kft. (székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Szalma utca 10.; képviseli: Murvai László Zsolt ügyvezető; adószám: 13128694-2-13; bankszámlaszám: MKB Bank Nyrt. 11742252-25553055-00000000; cégjegyzékszám: 13-09-096326; a továbbiakban: **Vállalkozó**)

együttesen: Felek – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 401/2022. (XII. 1.) számú Önkormányzati Határozatában döntött arról, hogy a Dr. Lengyel Lajos u. 5. szám alatti, 1932 hrsz.-ú ingatlanon murvás parkolót valósít meg az ingatlanon található épületek elbontásával.
2. Az „Dr. Lengyel L. u. 5. – épület bontási munkái” tárgyú, nyílt beszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb ár szempontja szerinti legkedvezőbb ajánlatot Vállalkozó tette, így az eljárás nyertes ajánlattevője Vállalkozó lett.

A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik annak fizikai csatolása nélkül is a fentebb hivatkozott beszerzési eljárás alábbi dokumentumai:

- Ajánlattételi felhívás és mellékletei (beleértve a kiküldött kiegészítő tájékoztatásokat is),
- Vállalkozó által benyújtott ajánlat (adott esetben hiánypótlással együtt).

3. Megrendelő megrendelésére Vállalkozó elvállalja a Szigetszentmiklós, Dr. Lengyel Lajos u. 5. szám alatti, 1932 hrsz.-ú ingatlanon lévő, oldalhatáron álló, cca. bruttó 175 m² alapterületű részben alapincézett, földszintes, vegyes falazatú (mészkö, téglá, vályog) épület (fő- és melléképület) bontását az alábbiakban foglaltak szerint:

Az épületek lakóövezetben helyezkednek el, oldalhatáron álló (telekhatáron álló) beépítéssel. Az épületek teljes szerkezetét (alaptól a tetőig) el kell bontani, a pincét fel kell tölteni. Kivételt képez a közvetlenül szomszédos ingatlannal közös telekhatáron álló főépület falazata, melyet egységesen 2,0 méteres magasságig vissza kell bontani, így a megmaradó, és kerítés céljára szolgáló falazatra pedig a bontott cserépből fedés készítése szükséges, egyoldali eséssel, kiegészítő építési munkák elvégzésével (pl. állékonyság biztosítása, betonozás, falazás, felületképzés stb.). A főépület mögött lévő melléképület bontását követően, szintén tömör kerítés építése szükséges cca. 7,5 méter hosszban és 2,0 méteres magassággal a hátsó telekhatárig, csatlakozva a falazatból kialakított kerítéshez, azzal megegyező külső kialakítással.

Vállalkozó feladata továbbá, a tárgyi ingatlant, épületet érintő közművek megszüntetése, kikötése, kizárása a közszolgáltatói hálózathoz, ennek ügyintézése/engedélyeztetése, a szükséges közműtervek elkészítése, valamint az egyes közművek műtárgyainak bontása és a teréprendezés is, ezenfelül a bontási tevékenység során keletkező építési-bontási hulladékok kezelése és elszállítása, valamint a bontási tevékenységgel érintett terület helyreállítása.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés g) pontja értelmében a kivitelezési dokumentációt (azaz az ajánlattételi felhívásban foglalt feladatleírást és az ajánlattételi felhívást és annak mellékleteit) Megrendelő szolgáltatja.

Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján az épület bontása nem bontási engedély köteles.

4. Megrendelő kötelezettséget vállal a megrendelés szerint elkészült kivitelezési munkák átvételére és a szerződés rendelkezéseinek megfelelő vállalkozói díj megfizetésére.
5. Megrendelő az építési munkaterületet – munkavégzésre alkalmas állapotban – a szerződés hatályba lépésétől számított 10 napon belül adja át. A vállalkozási szerződés annak valamennyi fél által történő aláírásának napján lép hatályba.
6. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkákat az építési munkaterület átadásától számított 30 napon belül elvégzi. A teljesítési határidőbe nem számít bele a szolgáltatói ügyintézés/engedélyeztetés időtartama, ennek igazolt időtartama alatt a teljesítési határidő nyugszik. A műszaki átadás-átvétel eljárás időtartama szintén nem számít bele a teljesítés határidőbe.
7. Megrendelő szavatolja, hogy Vállalkozónak átadott építési munkaterületre vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga vagy igénye, amely az építési munkák kivitelezését akadályozná.
8. Az építési munkaterület elzárásáról, védelméről és őrszéséről Vállalkozó köteles gondoskodni, és az építési tevékenység ideje alatt mindvégig Vállalkozó feladata azon hatósági előírások betartása, amelyek az építési munkavégzéshez kapcsolódnak.
9. Felek megállapodnak abban, hogy az kivitelezési munkák végzését – Vállalkozó akadályoztatása nélkül – Megrendelő bármikor ellenőrizheti.
10. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkákat szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően elkészíteni. A felhasznált, beépített anyagok csak első osztályú minőségűek lehetnek.
11. A pótmunkák elvégzésére csak írásban rögzített szerződésmódosítás alapján kerülhet sor. Megrendelő az eredeti szerződés írásbeli módosításával adhat a kivitelezés módosítására megrendelést azzal, hogy ez esetben ennek minden következményéről a szerződésmódosítás rendelkezik. Többletmunka felmerülése esetén Vállalkozó további díjazásra nem tarthat igényt.
12. A kivitelezéshez szükséges anyagokat és eszközöket Vállalkozó szerzi be. Amennyiben azok időben történt megrendelés ellenére nem szerezhető be – Megrendelő előzetes értesítése mellett – helyettük Vállalkozó más anyagokat és eszközöket is vásárolhat, ha azok használati értéke azonos, az árak pedig nem magasabb az eredetileg kikötötnél. Tartós anyag- vagy eszközhiány felmerülése esetén a szerződésben foglalt határidő nyugszik azok beszerzéséig, feltéve, hogy Vállalkozó minden tőle elvárhatót megtett a hiány pótlására.
13. A kivitelezés teljes ideje alatt szakági felelős műszaki vezető közreműködéséről Vállalkozó gondoskodik.
14. Jelen szerződés egyszemélyes, átalánydíjas szerződés. Vállalkozót a meghatározott feladatok teljesítéséért a beszerzési eljárásban benyújtott árajánlata szerinti nettó **4.960.630,-Ft+ÁFA** (nettó négy millió-kilencszázhatvanézer-hatszázharminc forint plusz általános forgalmi adó), azaz **bruttó 6.300.000,- Ft** (bruttó hatmillió-háromszázezer forint) vállalkozói díj illeti meg. Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adó kulcsának esetleges emelkedése Megrendelő által fizetendő bruttó vállalkozói díj összegét nem érinti. Vállalkozó ilyen esetben a feltüntetett bruttó vállalkozói díjról köteles a számlát kiállítani azzal, hogy Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a számla a mindenkori ÁFA szabályoknak megfelelő ÁFA tartalmat tartalmazza. Az általános forgalmi adó kulcsának esetleges csökkenése esetén fentiek nem irányadók. Megrendelő előleget nem biztosít. Felek rögzítik, hogy a fent megjelölt vállalkozási díj magában foglalja a teljesítéssel összefüggésben Vállalkozó oldalán felmerült valamennyi díjat és költséget – ideértve a teljesítés során felhasznált eszközök és anyagok költségeit is. Vállalkozó a vállalkozói díjon felül további díjazásra vagy költségtérítésre nem tarthat igényt jelen vállalkozási szerződés szerinti feladatainak ellátása kapcsán. A vállalkozói díj magában foglalja a felhasználásra és beépítésre kerülő anyagok és eszközök szerződés teljesítése alatti esetleges árváltozásából adódó kockázatokat is!

15. Megrendelő az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés m) pontja értelmében nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
16. Jelen szerződés egységes, átalánydíjas vállalkozói szerződés.
17. Vállalkozó egy végző számla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

A végző számla a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, Megrendelő által igazoltan, a szerződés szerinti összegben nyújtható be. A végző számla kiállítására Vállalkozó a teljes műszaki tartalom Megrendelő által leigazolt teljesítését, és a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően jogosult. A vállalkozói díj Megrendelő által igazolt teljesítést követően a szerződésszerű, hiba- és hiánymentes, és a jogszabályoknak megfelelően benyújtott számla ellenében, a számla Megrendelő általi kézhezvételét követő 30 naptári napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint nyertes Vállalkozó által a szerződésben megjelölt számlaszámra.

Vállalkozó a Megrendelő kérésére köteles elvégezni az esetlegesen felmerülő, a kivitelezéshez kapcsolódó, el nem végzett feladatokat felmerülő hiányosság esetén. Megrendelő a teljesítésigazolás kiállítását és a szabályszerűen kiállított számla benyújtását követően köteles csak az ellenszolgáltatás összegének megfizetésére. Megrendelő előleget és tartalékkeretet nem biztosít.

Vállalkozó az elkészült munkákat a megjelölt teljesítési határidőben, előzetes értesítés (készre-jelentés) után átadás-átvételi eljárás keretében adja át Megrendelőnek. Az erről készült jegyzőkönyvben kell rögzíteni a teljesítést, annak esetleges hiányait és hibáit, ennek elvégzésére szolgáló határidőket, valamint a jótállási-szavatossági igényeket. A teljesítés határidejébe a műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama nem számít bele. Vállalkozó készre-jelentése alapján Megrendelő a készre-jelentés kézhezvételét követő 8 napon belüli időpontra tűzi ki az átadás-átvételi eljárás megkezdését. Az átadás-átvételi eljárás maximális időtartama 30 nap. Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás lezárásának napján Megrendelőnek visszaadja az építési munkaterületet.

Megrendelő a teljesítésigazolást Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén állítja ki a következő dokumentumok birtokában:

- kivitelezői készre-jelentés;
- kivitelező nyilatkozata az építési-bontási tevékenységről;
- bontási hulladék nyilvántartó lap a bontási tevékenység végzése során keletkező hulladékokról;
- építési és bontási hulladékok csoportosítása – nyilvántartó lap;
- hulladékot kezelő átvételi igazolása.

Megrendelő részére az átadási dokumentációt papír alapon eredetben 1 példányban, továbbá pdf fájlformátumban köteles átadni.

18. A szerződés teljesítéséhez szükséges közigazgatási és egyéb hatósági illetékeket, közszolgáltatói díjakat Vállalkozó fizeti meg és a szükséges hozzájárulásokat Vállalkozó szerzi be.
19. A szerződéskötés, és az elszámolás valutaneme forint (HUF). Felek rögzítik, hogy a teljesítés időpontjának a joghatályos átadás-átvétel napja tekintendő.
20. A számla igazolása Megrendelő hatályos Gazdálkodási Szabályzata alapján történik.
21. Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó a Ptk. szerinti késedelmi kamatra jogosult.
22. A szerződés megszűnik a Vállalkozói feladatok szerződésszerű, maradéktalan ellátásával (a kivitelezési munkák elvégzése, építési munkaterület visszaadása) valamint a vállalkozói díj kiegyenlítésével, megszűnhet azonnali hatályú felmondással, elállással vagy közös megegyezéssel. Felek a rendes felmondás lehetőségét kizárják.
23. A szerződéstől Megrendelő, Vállalkozó kártalanítása nélkül jogosult elállni, vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha
 - a) Vállalkozó saját érdekkörében felmerült okból nem kezdi meg a teljesítést 15 napon belül,

- b) a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó csak olyan számottevő késéssel tud teljesíteni, hogy az emiatt Megrendelőnek már nem áll érdekében,
- c) a teljesítés Vállalkozó érdekkörében felmerült okból 30 napot meghaladóan szünetel,
- d) Vállalkozó a végteljesítési határidővel 20 napot meghaladó késedelembe esik,
- e) Vállalkozó a szerződésben meghatározott bármely teljesítési határidővel 20 napot meghaladó késedelembe esik és emiatt a szerződés teljesítése Megrendelőnek a továbbiakban nem érdeke,
- f) Vállalkozó hibás teljesítése esetén a kijavítást a hiba megállapítását követő 5 napon belül nem kezdi el, a kijavítást ok nélkül abbahagyja, vagy a Felek által megállapított határidőn belül nem fejezi be,
- g) Vállalkozó valótlán, hamis adatot szolgáltatott, vagy bejelentési, elszámolási kötelezettségét elmulasztja vagy nem tesz eleget ellenőrzési kötelezettségének vagy Megrendelő ellenőrzési tevékenységét akadályozza, és ennek súlyos következménye miatt a szerződés teljesítése Megrendelőnek a továbbiakban nem érdeke,
- h) Vállalkozó bármely okból nem képes a szerződés teljesítésére,
- i) Vállalkozóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolás alá kerül, vagy hivatalból törlés alá kerül, vagy adószámát felfüggesztik,
- j) Vállalkozó az összeférhetlenségi, versenytilalmi és titoktartási kötelezettségét megszegi,
- k) Vállalkozó megszegi a közreműködő bevonására vonatkozó vagy a rendezett munkaügyi kapcsolatokra vonatkozó kötelezettségét,
- l) Vállalkozó az átláthatósági nyilatkozatát visszavonja, vagy megszűnik átlátható szervezetnek lenni.

Megrendelő fentiek szerinti elállása vagy azonnali hatályú felmondása esetén a szerződéshezre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet és jogosulttá válik a vonatkozó kötbér(ek)re.

24. Vállalkozó a fentiekben felsoroltak szerint, jó gazda gondosságával köteles feladatát ellátni, a feladatot kifogástalanul és hiánytalanul elvégeztetni, Megrendelőt szükség esetén tájékoztatni a munkavégzés során felmerülő akadályoztató eseményekről, az előrehaladás állásáról. Vállalkozó szavatol továbbá azért, hogy az elvégzett feladat a vonatkozó jogszabályoknak, munkavédelmi előírásoknak, hatósági előírásoknak megfelelő, a szerződés céljának betöltésére minőségében és mennyiségében alkalmas.
25. Felek a kapcsolattartásról a következőkben állapodnak meg:
Kapcsolattartó Megrendelő részéről: Városfejlesztési Projekt Osztály Beruházási Iroda munkatársai
Kapcsolattartó Vállalkozó részéről: ügyvezető
Vállalkozó részéről a felelős műszaki vezető, valamint Vállalkozó részéről a beszerzési eljárás során bemutatott, a szerződés teljesítésébe bevonásra kerülő szakember:
Neve: Murvai László Zsolt
Címe: 2310 Szigetszentmiklós, Szalma u. 10.
Kamarai nyilvántartási száma: MV-ÉP/B 13-52944
Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítésében Vállalkozó részéről a beszerzési eljárásban az ajánlatában megnevezett, fent megjelölt szakember köteles részt venni a szerződés teljes időtartama alatt.
26. Felek részéről a kapcsolattartón keresztül zajlik a Felek egymás közötti, kölcsönös informálása, Megrendelő birtokában lévő adatok és információk rendelkezésre bocsátása. Felek – a szerződés létezését és fennállását érintő kérdések kivételével - a kapcsolattartás megfelelő formájának tekintik az e-mailben történő kommunikációt is.
27. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a feladat teljesítéséhez rendelkezésre bocsátott információkat üzleti titokként kezeli, azt harmadik személynek a Megrendelő hozzájárulása nélkül tovább nem adja.

28. Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti, hogy rendelkezik minden olyan törvényes dokumentummal, jogosultsággal, szakmai feltétellel, ami jelen szerződésben foglalt feladatok végrehajtásához szükséges.
29. Amennyiben Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során a teljesítési határidő tekintetében olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik, úgy késedelmi kötbér megfizetésére kötelezett (ideértve különösen a szerződésben és az egyéb, kapcsolódó jogszabályokban meghatározott határidőket). A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napja után naptári naponként a szerződés szerinti, ÁFA és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás 1 %-a, de legfeljebb a szerződés szerinti, ÁFA és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás 20 %-a. 20 napos késedelem elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatály rendkívüli felmondással felmondani vagy elállni és meghíusulási kötbért követelni. A késedelmi kötbér megfizetése a késedelemből eredő kár mértékét nem korlátozza, és a teljesítés alól nem mentesít.
30. Amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból, amiért Vállalkozó felelős meghíusul, Vállalkozó a szerződés szerinti, ÁFA és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő meghíusulási kötbért köteles fizetni. Megrendelő – érdekmúlás bizonyítása nélkül a szerződéstől elállhat és meghíusulási kötbérre jogosult akkor is, ha a szerződés teljesítését Vállalkozó a munkaterület átadásától számított 15 naptári napon belül nem kezdi meg olyan okból, amiért Vállalkozó felelős. A meghíusulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. (Ptk. 6:187. § (1) bekezdés) A késedelmi és a meghíusulási kötbér együttesen nem érvényesíthető Vállalkozóval szemben. A meghíusulási kötbér megfizetése a meghíusulásból eredő kár mértékét nem korlátozza. Megrendelő a kötbéren felüli kárát is jogosult érvényesíteni.
31. Vállalkozó köteles valamennyi kötelezettségének maradéktalan, hibátlan és határidőben történő teljesítéséért a nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összegű teljesítési biztosítékot a kivitelezési munkák időtartamára (beleértve a műszaki átadás-átvétel időtartamát is), a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékeként a jótállási időszak lejártát követő 30 banki napig terjedő időtartamra vonatkozóan a nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összegű jótállási biztosítékot nyújtani az alábbiakban meghatározottak szerint:

Megrendelő rögzíti, hogy a teljesítésként a sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárását érti.

Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés megkötésével egyidejűleg a teljesítési biztosítékot Megrendelő rendelkezésére bocsátja. A teljesítési biztosíték Vállalkozó választása szerint teljesíthető óvadékként az előírt pénzösszegnek Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

A teljesítési biztosíték (bankgarancia, banki kezességvállalás és biztosítási szerződés esetén) megfelelő, ha

- a nettó (tartalékkeret nélküli) vállalkozói díj 5 %-ra szól,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- Megrendelő által elfogadható pénzügyi intézmény/biztosító részéről kerül kiállításra,
- az igénybejelentéstől számított 5 banki munkanap alatt igénybe vehető,
- futamideje (érvényessége) a végszámla kibocsátását követően 30 (harminc) banki nap.

Fentiekén túlmenően a bankgarancia levélnek, illetve a biztosítótársaság kötelezvényének tartalmaznia kell azt, hogy a bank/biztosító kötelezi magát, hogy Megrendelő első írásbeli felszólítására, Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony, valamint minden előzetes okirat vizsgálata és/vagy bírósági döntés nélkül, a bank/biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti Megrendelőnek. Megrendelő nem fogad el olyan teljesítési biztosítékot, amelyben a biztosítékot nyújtó szervezet (bank, biztosító) Megrendelő korlátozás nélküli lehívásának jogát korlátozza és bármilyen előfeltételhez köti. Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó köteles a teljesítési biztosítékot a tényleges teljesítési határidőig meghosszabbítani, külön költség felszámítása nélkül.

Vállalkozó a szavatossági/jótállási kötelezettségek keletkezésének időpontjában Megrendelő szavatossági és jótállási igényeinek biztosítására jóteljesítési biztosítékokat köteles átadni a Megrendelő részére és javára. A jóteljesítési biztosíték Vállalkozó választása szerint teljesíthető óvadékként az előírt pénzösszegnek Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

A jóteljesítési biztosíték (bankgarancia, banki kezesség és biztosítási szerződés esetén) akkor megfelelő, ha

- a nettó (tartalékkeret nélküli) vállalkozói díj 5 %-ára vonatkozik,
- Megrendelő által elfogadható pénzügyi intézmény/biztosító részéről kerül kiállításra,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- az igénybejelentéstől számított 5 banki munkanap alatt igénybe vehető,
- futamideje (érvényessége) jelen szerződés szerinti jótállási idő leteltét követő 30 (harminc) banki nap.

Fentiekén túlmenően a bankgarancia levélnek, kezességvállalásnak illetve a biztosító kötelezvényének tartalmaznia kell azt, hogy a bank/biztosító kötelezi magát, hogy Megrendelő első írásbeli felszólítására, Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony, valamint minden előzetes okirat vizsgálata és/vagy bírósági döntés nélkül azonnal kifizeti Megrendelőnek a megjelölt összeget a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank/biztosító saját kötelezettsége alapján.

Vállalkozó a teljesítési- és a jóteljesítési biztosítékokat teljesítheti az előírt pénzösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel (óvadék nyújtásával). Amennyiben Vállalkozó a teljesítési-, jóteljesítési biztosítékokat óvadék formájában nyújtja, köteles a teljesítési-, jóteljesítési biztosíték mértékének megfelelő összeget Megrendelő által megjelölt fizetési számlára átutalni. Az óvadékokat határidőben nyújtottnak kell tekinteni akkor, ha a teljesítési-, jóteljesítési biztosíték szolgáltatására előírt határidőben az óvadék teljes összege Megrendelő fizetési számláján jóváírásra kerül. Megrendelő az óvadék összegét elkülönítetten kezeli, abból Vállalkozó nem szerződészerű teljesítése esetén, illetve szavatossági, jótállási kötelezettségeinek nem megfelelő teljesítése esetén igényét közvetlenül kielégítheti, illetve érvényesítheti az esetleges kötbérigényét.

A teljesítési-, jóteljesítési biztosíték érvényességi idejének lejártakor Megrendelő az óvadék összegét vagy annak maradványát haladéktalanul visszautalja Vállalkozó bankszámlájára.

32. A Megrendelő hibájából történő rendkívüli felmondás esetén Vállalkozó arányos díjazásra jogosult.
33. A kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról/elszállíttatásáról Vállalkozó köteles saját költségén gondoskodni. Vállalkozó a helyszínről a hulladékot és feleslegessé vált anyagait rendszeresen elszállítja, az építés környékét rendezett állapotban adja át.
34. Vállalkozó az építési beruházásokra 36 hónap időtartamú jótállást vállal. Amennyiben a jótállás tekintetében jogszabály a fentieknél magasabb mértéket, vagy hosszabb kötelező alkalmassági időt határoz meg valamely munkarész tekintetében, akkor a vonatkozó jogszabály előírásait kell alkalmazni. A jótállás kezdő időpontja az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának a napja.
35. A jótállás időtartama alatt Vállalkozó, Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását 5 napon belül köteles megkezdeni és műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető, amelynek kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja. Ha a jótállásra kötelezett kötelezettségének a jogosult felhívására - megfelelő határidőben - nem tesz eleget, a jótállási igény a felhívásban tűzött határidő elteltétől számított három hónapon belül akkor is érvényesíthető bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt.
36. A rendeltetészerű használatot gátló hiba felmerülése esetén, amennyiben Megrendelő soron kívüli intézkedést kér Vállalkozótól és a jelzett hiba kijavítására Vállalkozó a felhívásban rögzített időben


nem intézkedik, úgy Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni. Ha a jótállási időtartamon belül észlelt hibák kijavítását Vállalkozó a meghatározott határidőn belül nem teljesíti, akkor is jogosult Megrendelő a munkát a jótállási biztosíték terhére más vállalkozóval elvégeztetni. A javítás (pótlás) költségét Vállalkozó utólag nem vitathatja.

37. Vállalkozó alvállalkozók igénybevételére jogosult, ezekért úgy felel, mintha a munkákat maga végezte volna el.
38. Vállalkozó a teljesítés során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat, illetve olyan személyeket, akik megfelelnek a rendezett munkaügyi kapcsolatokra vonatkozó követelményeknek.
39. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül és erről nyilatkozatot tesz, mely a szerződés I. számú mellékletét képezi. Vállalkozó köteles a 264/2016. (VIII. 31.) Korm. rendelettel módosított Ávr. 50. § (1a) bekezdése alapján a – szerződéses teljesítése során – az átláthatósági minőségében történt esetleges változás esetén a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni. Valótlan tartalmú nyilatkozat esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
40. Vállalkozó köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – a kivitelezési munka tárgyára vonatkozó, építési és szerelési felelősségbiztosítási szerződést kötni és a vállalkozási szerződés időtartama alatt végig fenntartani. Ennek megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül és Megrendelőnek azonnali hatályú felmondására vagy elállására ad lehetőséget. Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényét a szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.
41. Vállalkozó a szerződés szerinti feladatok teljesítése során megismert személyes adatok kezelésére, illetve felhasználására kizárólag a jelen szerződés teljesítés érdekében szükséges mértékig és ideig jogosult. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés szerinti feladatai teljesítése során mindenkor a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire figyelemmel, azt maradéktalanul betartva jár el és szükség szerint beszerzi, illetve bemutatja Megrendelő részére a személyes adatok kezelésének esetleges jogsérelmét kizáró nyilatkozatokat, dokumentumokat.
42. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket egymással tárgyalásos úton, közös szándékuk esetén mediátor közreműködésével rendezik. Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, érdekeiket a magyar jog és a magyar polgári peres eljárás szabályai szerint bírósági úton érvényesítik. Felek rögzítik, hogy mind az eseti, mind az állandó választott bírósági eljárás igénybevételével lehetőségét kizárják.
43. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.
44. Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből Felek aláírása után 4 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illet. A Felek a jelen szerződést többszöri átolvasás után, és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben aláírják.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
2. számú melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata
3. számú melléklet: Teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsájtásának igazolása

Kelt.: Szigetszentmiklós, 2023. február 7.

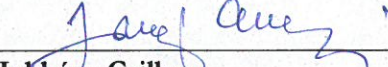

Megrendelő
Szigetszentmiklós Város Önkormányzata
Nagy János
polgármester


Vállalkozó
M.K. UNIT Kft.
Murvai László Zsolt
ügyvezető

M.K. UNIT
Építőipari, Kereskedelmi és
Szolgáltató Kft.
2010 Szigetszentmiklós, Szalma u. 11.
Adószám: 11128694-2-13

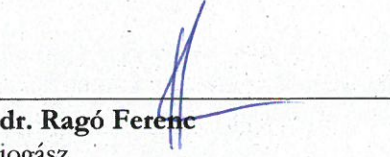
Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Szigetszentmiklós, 2023. február 7.


Jobbágy Csilla
pénzügyi osztályvezető

Jogilag ellenjegyzem:

Kelt: Szigetszentmiklós, 2023. február 7.


dr. Ragó Ferenc
jogász