

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

A szerződés alanyai:

MEGRENDELŐ

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata

továbbiakban, mint **Megrendelő**

Székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth u. 2.

Teljes jogú képviselője: Nagy János polgármester

Adószáma: 15730916-2-13

Bankszámlaszáma: 11742252-15393276

valamint

VÁLLALKOZÓ

Arttech Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

továbbiakban, mint **Vállalkozó**

Székhelye: 1038 Budapest, Pusztakúti utca 1.

Cégjegyzékszám: 01-09-468145

Adószám: 12136090-2-41

MKIK nyilvántartási száma: 11A09611

Képviseli: Kincses Tamás ügyvezető

Együttesen a továbbiakban: Felek.

ELŐZMÉNYEK

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.) 112. § (1) b) szerinti közbeszerzési eljárást (EKR000564962022) folytatott le a „**Temesvári u. óvoda befejezésének generálkivittelezése**” tárgyában. Felek rögzítik, hogy az eljárás nyertese a Vállalkozó lett, így Megrendelő vele köti meg a jelen vállalkozási szerződést.

A Kbt. 131. § (2) alapján a Vállalkozó ajánlatának elemei, melyek értékelésre kerültek:

Értékelési szempont	ajánlat
1. Egyösszegű ajánlati ár <i>opcióval együtt</i> (tartalékkeret nélkül)	660.542.970 HUF
2. Az M2)a) alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek a szakmai többlet tapasztalata (hónap, min. 0–max. 24 hó)	24 HÓNAP
3 A többlet jótállási idő mértéke a minimálisan kötelező 36 hónap felett (min. 0 hónap max. 24 hónap), egész hónapban megadva	24 HÓNAP

Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítésében - a Kbt. 131. § (2) bekezdése szerint – Vállalkozó részéről a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlatában megnevezett és az értékelési szempontok között szerepeltetett alábbi szakember köteles részt venni:

2. értékelési részszerzőpont:

Szakember neve:¹ Kincses Tamás

Beosztása: ügyvezető

Vállalkozó kijelenti és kötelezi magát arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak; valamint a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt a tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

- 1.1. **Amennyiben jelen Szerződés, illetve az alapját képező közbeszerzés dokumentumainak valamely rendelkezése nem egyértelmű, egymásnak ellentmond, az adott rendelkezés értelmezése során az egyes dokumentumok sorrendje az alábbi (a sorban előbb/feljebb álló élvez elsőbbséget):**
 - a) a jelen Szerződés
 - b) a jelen Szerződés mellékletei
 - c) a közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívása (**Ajánlati Felhívás**)
 - d) a közbeszerzési eljárás dokumentációja, beleértve a műszaki dokumentációt a kiegészítő tájékoztatásokkal együtt (**Dokumentáció**)
 - e) a közbeszerzési eljárásban benyújtott és elfogadott ajánlat (**Ajánlat**).
- 1.2. **A Megrendelő és Vállalkozó megállapodnak abban, hogy a Szerződés - a Munkák elvégzése tekintetében - teljes megállapodást képez, amely szerint Vállalkozó kötelezettsége, hogy az általa elvégzett munka eredményeként a Létesítményt olyan állapotban adja át, amely minden részletében megfelel a (i) Műszaki Dokumentációnak; (ii) a Terveknek, valamint az (iii) Ajánlati Felhívás és Dokumentáció előírásainak, mégpedig jelen Szerződésben rögzített határidőn belül és célnak megfelelően, és ennek érdekében minden ezzel kapcsolatos és szükséges intézkedést Vállalkozó köteles megtenni és biztosítani.**
- 1.3. **Vállalkozó a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Létesítményre vonatkozó, a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban a Szerződés Tárgyával kapcsolatban az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, a Megrendelő követelményeit megismerte, azok tartalmát elfogadta, a közbeszerzési eljárás során ezekkel kapcsolatban további információ kérésére vonatkozó lehetőségével tisztában volt, minden az ajánlattételhez szükséges választ, információt megkapott, a Szerződés rendelkezéseit mind ezekre is tekintettel magára nézve kötelezőnek elfogadja.**

¹ A nyertes ajánlat szerint kitöltendő.

2. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

Alvállalkozó: mindazon személyek, akik a Vállalkozóval a Munkák megvalósításának egy részére szerződést kötöttek vagy egyébként a Projekt megvalósításával kapcsolatos feladatot látnak el, figyelembe véve a Kbt. 3. § 2. pontját;

Árazatlan Költségvetési Kiírás: jelenti a minőségi követelményekkel rendelkező mennyiségi kimutatást, mely a Dokumentáció részét képezi, az építmény jellegéhez szükséges szakági bontásban és részletezettséggel, konkrét gyártmányok és márkák megnevezése nélkül, illetve ahol konkrét gyártmány és márka van nevesítve, ott minden esetben, a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is oda tartozónak kell tekinteni, még akkor is, ha az, fizikailag nem került leírásra.

Árazott költségvetés: jelenti az ajánlati költségvetést, azaz a beárazott és kitöltött Árazatlan Költségvetési Kiírást, mely az Ajánlat részét képezi, azzal, hogy az Árazott költségvetés tételei a Szerződés tartalmának megfelelő teljes költségösszeget tartalmaznak, amelyek az átalányáras Vállalkozói Díj megállapítás következtében, az esetleges pótmunkák és az esetleges szerződésmódosítás alapján fennálló munkák díjazásának, valamint a Vállalkozót, a Szerződésben rögzítettek szerint megillető egyéb összegek, igények kivételével a Megrendelő részére kizárólag tájékoztató jellegűnek tekintendők.

Átadás-átvétel: jelentése a Szerződés 18. pontjában került meghatározásra;

Átadás-átvételi Jegyzőkönyv: jelentése a Szerződés 18.2 pontjában került meghatározásra;

Beruházás: „Temesvári u. óvoda befejezésének generálkivitelezése”

Egyéb szolgáltatások: valamennyi, a Szerződés alapján Vállalkozó által ellátandó, ugyanakkor a Műszaki Ellenőrzési feladatokon kívül eső szolgáltatás;

Építési Beruházási Rendelet: Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormány rendelet;

Építési Napló: Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX. 15.) Kormány rendeletben meghatározott értelemmel bír;

Építőipari Kivitelezési Kormányrendelet: jelenti az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Kormány rendeletet

Kooperáció: A felek által előzetesen közösen hetente megállapított időpontban és helyen megtartásra kerülő rendszeres építési kooperációs értekezlet

Létesítmény/Projekt: a Szerződés Tárgyában szereplő, a Megrendelő követelményeinek megfelelően megvalósított Beruházás;

Megrendelő Képviselője: a Szerződés értelmében a Megrendelő által a Vállalkozóval szembeni jognyilatkozat tételre feljogosított személy;

Megrendelő: a Szerződésben ekként megjelölt fél, annak jogutódja, valamint a meghatalmazása vagy egyéb fennálló és igazolt jogviszony alapján képviselőjében eljáró személy;

Megvalósulási Terv: A Létesítmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terve a Műszaki Dokumentációban foglalt formai és tartalmi követelmények szerint elkészítve;

Munkák: a Szerződés Tárgyát képező Beruházás megvalósítása érdekében, a Szerződés 3.1 és 3.3 pontjában meghatározott kivitelezési munkák, kiegészítő tervezési munkák és az azokhoz kapcsolódó feladatok valamennyi elemét teljes körűen magában foglaló összefoglaló elnevezés;

Munkaterület: a Műszaki Dokumentációban részletezett építőipari kivitelezési tevékenység végzésének helye; ennek minősül a munkaszervezéssel összefüggő felvonulási, előkészítési, valamint a tevékenység végzéséhez szükséges építési anyagok, gépek, szerkezetek, szerelvények és felvonulási épületek elhelyezésére és az előkészítő technológiai munkafolyamatok elvégzésére szolgáló terület is;

Munkaterület Átadási Dokumentáció: jelentése a Szerződés 10. pontjában került meghatározásra

Műszaki Ellenőrzés/Műszaki Ellenőr: az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglalt tevékenységeknek, és az ahhoz kapcsolódó, a Szerződésben foglalt további feladatoknak a Beruházás tárgyához kapcsolódó, Szerződésben foglalt feltételek szerinti ellátása.

Műszaki Dokumentáció: A Közbeszerzési Dokumentáció mellékletét képező valamennyi műszaki tervdokumentáció, amely tartalmazza a kivitelezési tevékenység műszaki és költségvetési paramétereit, így a műszaki leírást, a műszaki (engedélyes és továbbépítési kiviteli) terveket valamint az árazatlan költségvetést;

Műszaki Szükségességből Felmerülő Munka: minden olyan munkát, anyag és felszerelés, amelyek a Szerződés alapját képező Dokumentációból esetlegesen hiányoznak, de amelyek a Munkák teljes befejezéséhez, és az így létrehozott eredmény rendeltetésszerű használatához és működtetéséhez szükségesek, és amelyek elvégzésének szükségességét a Vállalkozó ajánlatadáskor előre láthatta. A Műszaki Szükségességből Felmerülő Munkákat a Tervek, illetve a Dokumentáció részét képező Árazatlan Költségvetési Kiírás nem tartalmazzák. A Műszaki Szükségességből Felmerülő Munkák elvégzése nem jelent eltérő munkaeredményt, hiszen a műszakilag szükséges, utóbb felmerült munkák nélkül a létesítmény -a munkaeredmény- rendeltetésszerűen nem készíthető el, nem állítható elő, nem használható;

Műszaki Tartalom: A Beruházás megvalósítása érdekében elvégzendő Munkák műszaki, szakmai, költségvetési paramétereit. A Műszaki Tartalom alapja a Műszaki Dokumentáció, az Árazott Költségvetés, a Tervek. A Beruházás Műszaki Tartalma a Szerződés **1. számú mellékletét** képezi;

Opció: A fedélszerkezetet alkotó szeglemezes faanyagú rácsostartók teherbírásának ellenőrzésére végzendő próbaterhelés.

Pótmunka: Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX. 15.) Kormányrendelet, valamint a Ptk. 6:244. § (2) bekezdése szerinti, a Szerződés alapját képező Dokumentációban nem szereplő, külön jelen Szerződés alapján a Kbt. szabályainak alkalmazásával megrendelt munkatétel;

Ptk.: A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény;

Szabványok és Előírások: ha a jelen Szerződés, illetve a Tervek ettől eltérően nem rendelkeznek, úgy a szabványok és előírások – az alkalmazott anyagok, eljárások, berendezések és kivitelezési, szerelési tárgyak vonatkozásában – a nemzeti szabványok, Európai Unió vagy egyéb nemzetközi szabványok, ágazati szabványok, műszaki irányelvek, műszaki leírások, gyártói műszaki feltételek, ezek hiányában a vonatkozó terv szerinti műszaki illetve biztonságtechnikai szabványok és előírások, az élet-, vagyon-, baleset- és egészségvédelmi, a tűzvédelmi, a környezetvédelmi, minőségbiztosítási és a higiéniai szabványok és előírások;

Szerződés Tárgya: A Szerződés 1. és 3. pontjában rögzített kivitelezési feladatok elvégzése;

Tartalékkeret: A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. §-a szerinti keret, amely a nettó Vállalkozói Díj 10 %-a és a Szerződésben foglalt szabályok alapján a Pótmunka fedezetül szolgál;

Teljesítési Határidők: a jelen Szerződésben meghatározott részhatáridők és a véghatáridő, illetve ezek bármelyike;

Terv(ek): jelentik az összes tervet, számítást és az olyan természetű műszaki információkat, amelyekkel a Megrendelő látja el a Vállalkozót a Vállalkozási Szerződés alapján, valamint az összes tervet, számítást, műszaki információt, rajzot, mintákat, sablonokat, mintadarabokat, üzemeltetési és fenntartási utasításokat, amelyeket a Vállalkozó nyújtott be, és a Megrendelő jóváhagyta.

Többletmunka: Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX. 15.) Kormányrendelet szerinti, a Szerződés alapját képező Dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban (Vállalkozói Díjban) figyelembe nem vett tétel, amelyet a Vállalkozó Vállalkozói Díj terhére köteles elvégezni. A Többletmunka a Pótmunkával szemben nem új, vagy módosult Megrendelői igény, hanem a Műszaki Tartalom valamely részében (tervrajz, műszaki leírás, a tervdokumentáció mellékletei) már eredetileg is szereplő, de a Dokumentáció részét képező Árazatlan Költségvetési Kiírás készítése során nem, vagy nem kellő mértékben előirányzott munkatételt jelent, amely így utóbb költségtöbblettel jár. Többletmunka esetén az eredetileg célul tűzött munkaeredmény nem változik meg, hanem a változatlan munkaeredmény az előzetesen becsülthöz képest csak Többletmunka végzéssel, illetve többlet költségvonzattal valósítható meg.

Vállalkozó: a Szerződésben ekként megjelölt fél, annak jogutódja, képviselője;

Vállalkozói Díj: A Szerződés 4. pontjában meghatározott jelentéssel bír.

3. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TARTALMA

- 3.1. Szerződő Felek megállapodnak és a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy megvalósítja a Szigetszentmiklós, Temesvári utca 5. szám, 13291/5 hrsz-ú ingatlan óvoda építésre kijelölt területén a „Szigetszentmiklói Temesvári utcai Óvoda” – részlegesen elkészült épület – építésének befejezését, teljes körű generálkivitelezéssel. Vállalkozó feladata a végleges építési engedély, az engedélyezési és továbbépítési kiviteli tervek, a műszaki leírás és árazatlan költségvetés szerinti műszaki tartalom teljes körű megvalósítása, a vonatkozó hatósági engedélykikötéseinek teljesítésével; a használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges mindennemű igazoló dokumentum, mérési jegyzőkönyvek, energetikai tanúsítvány stb. beszerzése – kivéve az épületfeltüntetési vázrajz elkészíttetését és az ingatlan-nyilvántartási épületbejegyzés ügyintézését; valamint a kivitelezés során és a használatbavételi engedély kiadásában eljáró hatóságok, szakhatóságok, közműszolgáltatók által a megvalósítandó intézményre és annak üzemeltetési területére az üzemeltetés megkezdésig előírt építés-beruházási műszaki követelmények, kikötések teljesítése.
- 3.2. A Megrendelő a beruházás megvalósításához a VEKOP-6.1.1-15 kódszámú, a „Kisgyermeket nevelő szülők munkavállalási aktivitásának növelése” tárgyú pályázatra benyújtott VEKOP-6.1.1-15-PT1-2016-00064 azonosítószámú, a „Szigetszentmiklói Temesvári utcai Óvoda építése” c. projekt megvalósítására vissza nem térítendő európai uniós támogatásban részesül. A Vállalkozónak a teljesítése során figyelemmel kell lennie a kapcsolódó pályázati kiírásban és a VEKOP-6.1.1-15-PT1-2016-00064 azonosítószámú, a „Szigetszentmiklói Temesvári utcai Óvoda építése” c. támogatási szerződésben foglaltakra.
- 3.3. A Vállalkozó feladata a Megrendelő tulajdonában lévő ingatlanon egy négy foglalkoztató (csoportszobás), 100 férőhelyes, komplex akadálymentesített, melegítőkonyhával ellátott, klimatizált, napceles rendszerrel felszerelt óvodaépület megvalósítása játszóudvarral, illetve a kapcsolódó zöldfelület környezetrendezése, kerítés építése, továbbá a részben elkészült út, járda, parkoló építésének befejezése a magasépítési, vízjogi és utépítési engedélynek és műszaki dokumentációknak, hatósági előírásoknak megfelelően. A tervezett épület földszintes kialakítású (tetőtérben csak gépészeti helyiséggel), vegyesen lapos- és magastetős fedésekkel. Az épület földszintjén ki kell alakítani a melegítőkonyhát kiszolgáló helyiségekkel, irodákat, tornaszobát szertárral, csoportszobákat, gyermekmosdókat, öltözőket, orvosi szobát, egyéb kiszolgáló helyiségeket; a tetőtérben a gépészeti helyiséget. Az épület jelenlegi készütségi szintje: a csatolt műszaki dokumentáció tartalmazza, ideértve a szükséges bontási, helyreállítási, javítási munkálatok leírását rajzi és szöveges formában, valamint költségvetésben tételesen kiírva.
- 3.4. A Beruházás építési engedélyének száma:
PE-15/ÉP/01159-18/2017. (alaphatározat, építési engedély)

PE-15/ÉP/01254-2/2018. (javító határozat)
PE-15/ÉP/01254-5/2018. (módosított építési engedély)
- A Beruházás vízjogi létesítési engedélyének a száma: 35100-9114/2019. ált. A beruházás utépítési engedélyének száma: PE-06/UT/1080-17/2019.
- 3.5. A Vállalkozó a Beruházást a Műszaki Tartalomban, a vonatkozó Szabványokban és Előírásokban valamint műszaki szabályozásokban előírt minőségi követelményeknek megfelelő minőségben köteles megvalósítani.

- 3.6.Szerződő Felek rögzítik, hogy a megvalósítás helyszínének pontos körülírása a következő:
Szigetszentmiklós belterület Temesvári utca 5. szám, 13291/5 hrsz-ú ingatlan óvoda építésre kijelölt területrésze.
- 3.7.Vállalkozó a Szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy az aláírást követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a Dokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a Szerződés megkötését megelőzően nem jelzett.
- 3.8.A Vállalkozó a Munkaterületet és a munkakörülményeket megismerte, azt a szerződésszerű teljesítéshez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában elvárható gondossággal megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet a Vállalkozó követ el amiatt, hogy a közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, amelyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menopcióti fel a Vállalkozót azok alól a kockázatok, kötelezettségek és felelősségek alól, amelyek a Szerződés szerint rá hárulnak a munkák megfelelő kivitelezése során.
- 3.9.Vállalkozó kijelenti, hogy az építést zavaró közlekedési, társadalmi, technikai és természeti körülményeket a Szerződés tárgya szerinti kivitelezési munkákban jártas, nagy szakértelemmel rendelkező szakcégtől elvárható fokozott gondossággal tanulmányozta, és a Szerződést ezek ismeretében köti meg.
- 3.9.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Munkákat az arra vonatkozó kötelező jogi normák (törvények, rendeletek, utasítások, szabványok stb.), ezek hiányában a kialakult szakmai követelmények, és gyakorlat alapján végzi el.
- Amennyiben az Ajánlat megtétele után hatályba lépett kötelező jogi normák a Szerződés megváltoztatását teszik szükségessé, úgy a Szerződő Felek ezen új jogi normák szerint elsősorban a Szerződést módosítják.**
- 3.10. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) g) pontja értelmében a kivitelezési dokumentációt Megrendelő szolgáltatja. Kivitelezési dokumentáción Megrendelő a továbbépítési kiviteli és engedélyes terveket, az engedélyeket, a műszaki leírást, valamint az árazatlan költségvetést érti.
- 3.11. A Vállalkozó az Ajánlata részeként kötelezettséget vállal arra, hogy a Közbeszerzési Eljárás ajánlattételi felhívásában megjelölt jogosultsággal és szakmai tapasztalattal bíró szakemberek vesznek részt a teljesítésben. A teljesítésben résztvevő szakemberek az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épügy. rendeletben) előírt szakmagyakorlási jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata a Közbeszerzési Eljárásban értékelésre került.
- 3.12. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a fenti szakemberek a szakmagyakorlási jogosultságot (kamara igazolás) a teljesítés teljes ideje alatt fenntartják és a teljesítésben az Ajánlatban megjelölt, megfelelő pozícióban részt vesznek. A Vállalkozó köteles a fenti szakembereket bevonni a teljesítésbe. A Megrendelő jogosult ellenőrizni a teljesítésben részt

vevő szakembereket és azok szakmagyakorlási jogosultságát. A Vállalkozó jelen pont szerinti kötelezettségének a megszegése a Kbt. 142. §-a szerinti jogkövetkezményeket vonja maga után.

- 3.13. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles együttműködni a Beruházás megvalósításában részt vevő, a Megrendelő által megjelölt harmadik személyekkel. Az együttműködés keretében vállalja, hogy biztosítja a Munkaterületre történő bejutást, helyszíni bejárást, helyszíni kooperációt, felmérést, munkavégzést.
- 3.14. Felek rögzítik, hogy előreláthatólag hetente építési kooperációs értekezletet tartanak a szerződés teljesítésének ideje alatt. Az építési kooperációs értekezleteken Vállalkozó képviselője köteles megjelenni.
- 3.15. Opció: A fedélszerkezetet alkotó szeglemezes faanyagú rácsostartók teherbírásának ellenőrzésére végzendő próbaterhelés. Az opciós tétel a szerződéskötéstől számított 60 napon belül Megrendelő műszaki szakemberei (pl. műszaki ellenőr, műszaki szakértő) szakmai állásfoglalása alapján kerül megrendelésre vagy meg nem rendelésre. Az opciós munkát a megrendeléstől számított 45 napon belül kell a Vállalkozónak elvégeznie, az opció megrendelése a véghatáridőt nem hosszabbítja. Az opció megrendelésére a szerződéskötést követően, észszerű határidőn belül kerül sor, a Vállalkozóval történő folyamatos egyeztetés mellett. Az opciós tétel ellenértékét a Vállalkozó az opciós tétel elvégzését követően, a soron következő részszámlában számolhatja el.

4. VÁLLALKOZÓI DÍJ

Vállalkozói díj (egyösszegű átalányár- opciós tétel nélkül) Nettó **660.295.170,-** Ft azaz: **Hatszázhatvanmillió-kettőszázkilencvenötezer-százhetven** forint.

Opció tétel ellenértéke: Nettó 247.800,- Ft azaz: Kettőszáznegyvenhétezer-nyolcszáz forint.

Tartalékkeret: nettó vállalkozói díj 10 %-a, 66.029.517,- Ft azaz: Hatvanhatmillió-huszonkilencezer-ötszáztizethét forint.

- 4.1. Az ÁFA mértékére a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók. Jelen szerződésben szereplő munkák **a fordított ÁFA hatálya alá tartoznak**. A jelen szerződés tárgyát képező építési beruházás engedélyköteles tevékenység, ezért a számlázás a számviteli-, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően, a "fordított ÁFA" szabályai szerint történik, amennyiben mindkét Fél kapcsán teljesül az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (3) bekezdésében előírt feltétel. Ezen részek tekintetében, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a alapján az ÁFÁ-t Megrendelő fizeti meg.
- 4.2. Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat, különösen a Műszaki Tartalmat, a Terveket valamint a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat, a saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat megismerte, illetve ismeri. Vállalkozó akként nyilatkozik továbbá, hogy a Vállalkozói Díjat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatra alapozva, és az építési helyszínt és a körülményeket megismerve, annak ismeretében, a Tervek és az Árazatlan Költségvetési Kíírás mennyiségeinek ellenőrzésével, illetve tartalmi, illetve mennyiségi eltérés esetén,

valamint a többletmunka illetve a műszaki szükségességből felmerülő (pótmunkának nem minősülő) munkák fedezetére az egységeiben fedezetet kalkulálva állapította meg.

- 4.3. A Szerződésben rögzített egyösszegű átalányár magában foglalja mindazon munkákat és azok költségeit, amelyek az Ajánlati Felhívásban és a Dokumentációban rögzítetteknek megfelelően a Beruházás Műszaki Tartalmában és Terveiben, és az egyéb dokumentumokban megfogalmazottak szerint a Beruházás megvalósításához, a használatba adáshoz és a Műszaki Leírásban és a Terveiben előírt feltételek teljesítéséhez, a rendeltetésszerű használathoz szükségesek.
- 4.4. Vállalkozó kijelenti, hogy a Vállalkozói Díj szabadáras, elszámolását tekintve fix átalánydíj. Vállalkozó a Vállalkozói Díjért teljes körűen (ideértve a Többletmunkát és a Műszaki Szükségességből esetleg Felmerülő Munkákat is) vállalkozik a Beruházás megvalósítására, valamint az egyéb, a Szerződésben megfogalmazott, szerződéses kötelezettségek teljesítésére.
- 4.5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozói Díj a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.
- 4.6. A Vállalkozói Díj tartalmazza a Szerződés szerint elvégzendő munkák, anyag és díj teljes költségét, valamint minden, a teljesítéssel összefüggésben felmerülő költséget, kiadást (vámot, illetéket és egyéb hasonló költségeket), és magában foglalja a műszaki tartalom előírt minőségben történő megvalósításához szükséges következő, a költségvetésben külön meg nem jelölt, alábbiakban felsorolt költségeket is:
 - a Teljesítési határidőig várható árváltozások kihatásai,
 - több vállalkozó esetén az együttműködési költségek,
 - anyag és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt,
 - anyagbeszerzési költségeit,
 - szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségeit,
 - bért és annak járulékait,
 - valamennyi gép, felszerelés, és eszköz fenntartási, használati és javítási költségeket,
 - az ideiglenes melléképítmények és/vagy berendezések költségét,
 - különleges körülmények, akadályoztatás, káresemény miatt felmerülő költségeket,
 - szabadalmi és licencia díjakat,
 - jótállási, szavatossági időszakban jelentkező garanciális hibák közvetlen javítási költségeit és az abból eredő, a Megrendelőt is érintő járulékos költségeket,
 - helyszíni adottságok és körülmények miatti esetleges - a Vállalkozó által ajánlatadáskor előre látható - többletköltségeket,
 - a Munkák elvégzéséhez szükséges - a Megrendelő által nem biztosított, vagy esetlegesen időközben lejárt/lejáró határidejű - hatósági és egyéb kiviteli, vám és export engedélyek és/vagy hozzájárulások megszerzésével kapcsolatos költségeket,
 - banki költségeket,
 - Szabványokban, Előírásokban, valamint a mintavételi tervben előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségeket,
 - az esetlegesen szükséges fordítási költségeket,
 - eljárási költségeket, illetékeket,
 - hétfégi és éjszakai munkavégzés miatti költségeket,
 - az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a Szerződés teljesítéséhez

szükséges általános illetve járulékos költségek.

- 4.7. Az egyértelműség érdekében a Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozói Díj magában foglalja mindazon, a Vállalkozó által igénybe vett közreműködő díját, akikkel a Vállalkozó a Szerződés teljesítése érdekében létesít jogviszonyt. A Szerződésben foglalt azon felhatalmazások, amelyek alapján a Vállalkozó egyes tevékenységeket maga is elláthat, illetőleg azokkal harmadik személyt is megbízhat, nem jelentik azt, hogy a Vállalkozói díjban ezen harmadik személyeknek járó ellenszolgáltatás ne foglaltatna benne.
- 4.8. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozónak a jelen Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban a Vállalkozói Díjat a Szerződés időbeli hatályára, az inflációra és arra figyelemmel kellett megajánlania, hogy a futamidő során a forint árfolyama, értéke, illetőleg maga a törvényes fizetőeszköz is változhat. A Szerződő Felek erre figyelemmel megállapodnak, hogy a Vállalkozói Díjat utólagosan az inflációra, a forint árfolyamának változására figyelemmel nem módosítják. Egyebekben a Szerződés módosítása során a Vállalkozói Díj tekintetében a Szerződő Felek figyelemmel vannak a Kbt. 141. §-ában foglalt rendelkezésekre.

5. A SZERZŐDÉS PÉNZÜGYI FEDEZETE

Megrendelő kijelenti, hogy a Szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete teljes mértékben rendelkezésre áll.

A Szigetszentmiklós Város Önkormányzata, mint Megrendelő a Beruházás megvalósításához szükséges önrészt a 2022. évi költségvetésében biztosította.

A Megrendelő a beruházás megvalósításához vissza nem térítendő, európai uniós támogatásban részesült a VEKOP-6.1.1-15 kódszámú, a „Kisgyermeket nevelő szülők munkavállalási aktivitásának növelése” tárgyú pályázatra benyújtott VEKOP-6.1.1-15-PT1-2016-00064 azonosítószámú, a „Szigetszentmiklói Temesvári utcai Óvoda építése” c. projekt megvalósítására.

6. A VÁLLALKOZÓI DÍJ TELJESÍTÉSE

6.1 Számlákra, fizetésekre vonatkozó általános rendelkezések

Vállalkozó az elvégzett munkáról, az Átadás-átvételi eljárás befejezését követően, a teljesítés igazolás megléte esetén, Szigetszentmiklós Város Önkormányzata nevére, mint Megrendelőre kiállított számlát nyújthat be, egy példányban annak székhelyén, amelyen szerepeltetnie kell a Beruházás megnevezését és címét, a pályázat azonosító számát, valamint a Megrendelő adószámát is.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozói Díj kifizetésére Megrendelőnek, csak szabályosan kiállított és benyújtott számla esetén van lehetősége.

Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy olyan belföldi adóalanyoknak minősülnek, akik egyébként általános forgalmi adó fizetésére kötelezettek, az áfát az általános forgalmi adóról szóló törvény hatályos rendelkezései szerint tüntetik fel a számlában.

A nem megfelelően kiállított számlára kifizetés nem teljesíthető. A Vállalkozó gondoskodik arról, hogy az általa kibocsátott számla a mindenkor hatályban lévő jogszabályokban előírt tartalmi és formai követelményeknek megfelelően, így különösen az ÁFA tv. és a Számviteli

tv. rendelkezéseinek. Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után, és az ebből eredő Megrendelőnél vagy harmadik személynél felmerülő károkért Vállalkozót terheli a felelősség.

6.2 A finanszírozás forrása: ERFA és hazai központi költségvetési előirányzat és Megrendelő költségvetése (saját forrása). A Vállalkozó az e fejezetben rögzítettek szerinti közbenső számlázásra jogosult.

6.2.1 A közbenső számlákban elszámolt teljesítmények értékei az igazolt készültségi fok szerint számolandók el. A készültségi fokot a „Műszaki Ellenőr” igazolja.

Vállalkozó az egyes részteljesítésekhez kapcsolódó számláját (részszámla) a Megrendelő által aláírt teljesítési igazolás alapján, és a végteljesítéshez kapcsolódó számláját (végszámla) a Megrendelő által aláírt Átadás-átvételi Jegyzőkönyv alapján nyújthatja be, azt követően, hogy a Megrendelő Műszaki Ellenőre az Átadás-átvételi Jegyzőkönyvön/ teljesítési igazoláson, és a benyújtott számlán igazolja a teljesítést/ részteljesítést figyelemmel az Építőipari Kivitelezési Kormányrendelet 31-32. §-ára.

6.2.2. Részszámla (részszámlák) és a végszámla benyújtására vonatkozó információk:

A Vállalkozó jogosult 1 db előleg, 7 db (6 db részszámla, 1 db végszámla) számla benyújtására. Az egyes részszámlák és a végszámla a teljesítés előrehaladásának megfelelően, (műszaki ellenőr által igazoltan), az 1. részszámla esetében a kiszámlázható vállalkozási díj 10,0%-nak, a 2-3-4-5-6 és végszámla esetében a kiszámlázható vállalkozási díj 15,0%-nak megfelelő mértékben nyújthatók be

A végszámla a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően nyújtható be. A Vállalkozó akkor jogosult részszámla ill. végszámla kiállítására, ha az elvégzett munkát a Megrendelő teljesítésigazolási eljárásban átvette. Megrendelő igénye szerint az átvételhez, vagy a számlákhoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja. Vállalkozó akkor jogosult a vállalkozói díjról végszámlát kibocsátani, amikor az átadás-átvétel teljes egészében sikeresen megtörtént, a teljes műszaki tartalom műszaki ellenőr által történt leigazolt teljesítését követően.

Az egyes részszámlák összegét a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert, szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni.

A szerződés megvalósult nettó értéke alatt az Árazott költségvetés részben vagy egészben megvalósult tételeinek nettó összegét kell érteni, úgy, hogy a részben megvalósult tételek esetén anyagköltség önmagában nem, csak a hozzá tartozó díjköltséggel együttesen, vele azonos arányban számolható el.

A végszámla kiállítására ajánlattevő a teljes műszaki tartalom műszaki ellenőr által történt leigazolt teljesítését, és a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően jogosult.

6.2.3. Megrendelő az elkészült és építési naplóban igazolt pótmunkákat, amennyiben azt Megrendelő elrendeli, a végszámlával együtt – az előző pontban ismertetett módon – köteles kifizetni. A Vállalkozó a pótmunka elszámolása során nem alkalmazhat magasabb díjtételeket, és

anyagárakat, mint amelyeket az árajánlatában megadott. Vállalkozó köteles a pótmunkák díját Megrendelővel előzetesen egyeztetni.

6.2.4. Amennyiben a Megrendelő a jelen szerződés 3.15. pontjában szereplő opciós tételt megrendeli, és azt a Vállalkozó szerződés szerűen teljesíti, úgy az opciós tétel ellenértékét a Vállalkozó az opciós tétel elvégzését követően, a soron következő részszámlában számolhatja el.

6.3. Vállalkozói Díj teljesítésének ütemezése

A Vállalkozó köteles jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Beruházás kivitelezésére vonatkozó - annak megvalósíthatóságát igazoló - részletes Projekttervet a Megrendelő részére átadni, **amely műszaki és pénzügyi ütemtervből áll.** A Projekttervnek - az Árazott költségvetéssel összhangban - alkalmasnak kell lennie a Beruházás százalékos készülségének és várható előrehaladásának bemutatására.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozónak az Projekttervet - amennyiben szükséges a 7.2 pontban meghatározott Teljesítési Határidő sérelme nélkül - a Megrendelő által jóváhagyott, a Részszámla kibocsátásának a feltételét képező - teljesítési igazolások alapján aktualizálnia kell és az aktualizált Projekttervet (**Aktualizált műszaki és pénzügyi Ütemterv**) a Megrendelő részére elektronikus úton és nyomtatott formában is be kell nyújtania jóváhagyásra a teljesítés igazolását követő 8 napon belül. A Vállalkozó ezt követően Megrendelővel közösen 8 napon belül felülvizsgálhatja az elvégzett részmunkákat.

A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Szerződés mellékletét képezi - a Szerződés aláírásáig a Vállalkozó által benyújtott - Projektterv, amelynek részét képezi a Műszaki Ütemterv és az ahhoz igazodó Pénzügyi Ütemterv, amely az egyes részteljesítésekhez kapcsolódó Vállalkozói Díj részleteket, valamint az igényelt előleget tartalmazza, figyelembe véve a Kbt.135. § (7) - (9) bekezdését valamint a 322/2015. (X.30.) Kormány rendelet 30. §-át.

6.3.1. A számlák kiegyenlítésére a kincstári fizetési rend szabályai szerint - a Kbt. 135. §-ával összhangban - a Ptk. (a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény) 6:130. § (1)-(2) bekezdés alapján kerül sor az igazolt teljesítést követően utólag, a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, banki átutalással.

6.3.2 Megrendelő a Kbt. 135. § (3) bekezdésének megfelelően - amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A. § -ban foglaltak szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek annak megfelelően nyújtják be számlájukat az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes ajánlattevőként szerződő felek a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;
- b) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- c) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- d) az ajánlattevőként szerződő fél - amennyiben erre korábban még nem került sor -

haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

e) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az ajánlatkérőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;

f) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, ajánlattevői teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;

g) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő visszatartja, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult az ajánlattevő által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti a Megrendelő, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell a fenti pontokban leírtakat.

6.3.3. A végszámlára vonatkozó Átadás-átvételi eljárás mindaddig nem zárható le, amíg a teljesítés szerződésszerűen nem ismerhető el, az Átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák, hiányosságok határidőre történő kijavítása vagy egyéb szerződésszerű, az Építési Naplóban rögzített teljesítés meg nem történik.

A teljesítés igazolása oly módon történik, hogy a Megrendelő Képviselője és a Vállalkozó teljesítés igazolást készítenek – jogszabályokban meghatározott tartalommal - amelyben rögzítik, a Szerződésben meghatározottakhoz képest a Vállalkozó teljesítését (műszaki teljesítést).

6.3.4. A Szerződés teljesítését követően benyújtandó Végszámla kötelező mellékletei:

- teljesítés igazolás;
- Építési Napló (e-napló) eredeti példánya;
- műszaki Átadás-átvételi Jegyzőkönyv a szükséges példányszámban;
- annak igazolása, – adott esetben - hogy a Vállalkozó az Alvállalkozókat kifizette,

A Vállalkozói Díj kifizetése az igazolt teljesítés alapján a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésének megfelelően, illetőleg alvállalkozó igénybe vétele esetén a Ptk 6:130. § (1) – (2) bekezdéseitől eltérően a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A. § -ban foglaltak szerint történik. Az ellenszolgáltatás átutalása a Műszaki ellenőr által leigazolt összegű, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékletei a Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül történik a Vállalkozó [...] Banknál vezetett [...] számú bankszámlájára

6.4. A Vállalkozói Díjat akkor kell megfizettetnek tekinteni, amikor a Vállalkozó bankszámláján jóváírásra kerül.

Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez Alvállalkozót vesz igénybe a Megrendelő a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdéseitől eltérően a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A. § -ban foglaltak figyelembe vételével köteles a Vállalkozói Díjat teljesíteni.

Megrendelő a kifizetéseket az általános forgalmi adóról szóló 2007.évi CXXVII. tv. 142. § rendelkezéseinek figyelembe vételével teljesíti.

6.5. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

6.5.1 A Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;

6.5.2 A Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

6.6 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő jogosult és egyben köteles jelen szerződést felmondani, amennyiben a 6.5 pontban meghatározott bármelyik ok felmerül. Ebben az esetben a Vállalkozó, az általa a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás/munka szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

6.7 A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül (Kbt. 136. § (2)).

6.8. Előleg

Megrendelő – amennyiben Vállalkozó ezt kérte - az előleget teljesíti. Az előleg összege nem haladhatja meg az ÁFA és tartalékkeret nélkül számított Vállalkozói Díj maximum 20%-át. Az Előleget Megrendelő a Munkaterület átadását követő legkésőbb 15 napon belül átutalással teljesíti a Arttech Kft. MKB Banknál vezetett 10102103-15930200-01001006 számú bankszámlájára, amennyiben Vállalkozó előlegbekérő dokumentumot ad át Megrendelő részére.

Az előleg összegének elszámolása a 4.-5.-6. részszámlákból és a végszámlából egyenlő arányban (5-5-5-5-%) történik akként, hogy az adott, benyújtott részszámla összegéből az ÁFA és tartalékkeret nélkül számított vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő összege kerül elszámolásra (levonásra), és az előleg részösszegének elszámolását követően a benyújtott részszámla fennmaradó összege kerül átutalásra a nyertes ajánlattevő részére. Amennyiben Vállalkozó által az ÁFA és tartalékkeret nélkül számított vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő összegű előleg kerül igénybevétele, akkor az előleg teljes összege a 6. részszámlából kerül elszámolásra (levonásra).

A Vállalkozó a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján a szerződésben foglalt – ÁFA és tartalékkeret nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő előleg összege felett igénybe vett, - a szerződésben foglalt – ÁFA és tartalékkeret nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 15 %-ának megfelelő előleg összegére vonatkozóan köteles a Megrendelő részére a Kbt. 134. § (6) bekezdése alapján, a saját választása szerint **előleg visszafizetési biztosítékot** nyújtani.

6.9. Többletmunka, Műszaki Szükségességből Felmerülő Munka, Pótmunka elszámolása

6.8.1. A Vállalkozási Szerződésben rögzített Teljesítési Határidőn belül, és Vállalkozói Díjért Vállalkozó köteles elvégezni a Műszaki Tartalomban szereplő, de az Árazatlan Költségvetési Kiírásból, illetve az Árazott költségvetésből hiányzó munkákat (**Többletmunka**), továbbá azokat a Műszaki Szükségességből Felmerülő Munkákat is, amelyek nélkül a Létesítmény rendeltetésszerűen nem használható. Szerződő felek rögzítik, hogy a Tartalékkeret terhére Többletmunka nem számolható el.

6.8.2. Vállalkozó köteles elvégezni a **Pótmunkákat** is, de csak akkor, ha az nem irányul az eredetitől lényegesen eltérő, illetve új munkaeredmény előállítására, a Szerződés Műszaki Tartalmának lényeges kiterjesztésére, és általában nem teszi Vállalkozó munkavégzését aránytalanul terhebbé, valamint nem vet fel elszámolhatósági kérdést, és a szerződéskötéskor az egyik fél által sem előre látható ok következtében beállott körülmény miatt van szükség az adott munkára.

Felek rögzítik, hogy erre tekintettel az Építési Beruházási Rendelet alapján Tartalékkeretet kötnek ki a szerződés 4. pontja szerint. Felek rögzítik, hogy a Tartalékkeret kizárólag a beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű, biztonságos használatához szükséges munkák ellenértékének elszámolásához használható fel.

Amennyiben a Vállalkozó részéről Pótmunka szükségessége merül fel, erről azonnal értesítenie kell a Megrendelőt, az ilyen igényt kiváltó eseményt követően, és a Pótmunka-igény jogalapjának alátámasztására köteles a feltételek fennállását igazolni, és az arra vonatkozó dokumentumokat (Építési Napló) a Pótmunka szükségességének bejelentésével egyidejűleg Megrendelő Műszaki Ellenőrének átadni.

A hivatkozott esemény bekövetkezéséről a Vállalkozó köteles megőrizni az olyan időrendi feljegyzéseket, amelyek ésszerűen szükségesek lehetnek ahhoz, hogy alátámasszák a későbbiekben bejelentendő igényt.

A Megrendelő Műszaki Ellenőre, az értesítés kézhezvételekor köteles felülvizsgálni az ilyen időrendi feljegyzéseket és utasíthatja a Vállalkozót minden olyan további időrendi feljegyzés megőrzésére, amely alapul szolgálhat az igényekhez, amelyre az értesítést küldték. A Vállalkozó köteles lehetővé tenni a Műszaki Ellenőr számára, hogy az felülvizsgálja az összes feljegyzést, amit megőrzött, és másolatokat kell a Műszaki Ellenőr rendelkezésére bocsátania, annak felhívására.

Amennyiben a Megrendelő részéről merül fel Pótmunkára vonatkozó igény, ezt az Építési Napló útján haladéktalanul közölnie kell a Vállalkozóval. A Vállalkozó köteles a Pótmunkára vonatkozó árazott (tétéles) költségvetést 5 munkanapon belül elkészíteni és a Megrendelő Műszaki Ellenőrének átadni. Az árazás során az Ajánlatban szereplő egységárakat kell alkalmazni. Amennyiben a Pótmunka keretében olyan építési tételek is jelentkeznek, amelyekre nincsen még elfogadott egységár, úgy azokra részletes egységár elemzést is be kell nyújtani egyidejűleg.

Pótmunkára vonatkozó Vállalkozói Díj igény kizárólag a szabályszerűen bejelentett és a Megrendelő Képviselője által jóváhagyott Pótmunka esetén érvényesíthető. Vállalkozó az elfogadott és elvégzett pótmunkák ellenértékét a Végszámlában tüntetheti fel.

Amennyiben az egyéb kivitelezési munkák elvégzése válik szükségessé, a Szerződő Felek a Kbt. rendelkezéseinek betartásával szerződésmódosítás vagy kiegészítő építési beruházás megrendelésével járnak el.

7. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK

- 7.1. Szerződés hatálybalépésének napja: A Szerződés mindkét Szerződő Fél általi aláírásának napja.
- 7.2. A teljesítés Véghatárideje a munkaterület átadás-átvételének napjától számított 220. nap
- 7.3. A Megrendelő a végteljesítés tekintetében előteljesítést elfogad.
- 7.4. Megrendelő vállalja, hogy a Szerződés mindkét Szerződő Fél általi aláírását követő 10 napon belül a Munkaterületet dokumentáltan átadja a Vállalkozó részére.
- 7.5. A Szerződés akkor tekinthető a Teljesítési Határidőben teljesítettnek, amennyiben a 7.2 pont szerinti határidőben a Vállalkozó a teljesítést készre jelenti, az Átadás-átvételhez szükséges – 18. pont szerinti - dokumentumokat a Megrendelő rendelkezésére bocsátja és az Átadás-átvételi eljárás megkezdődik.

A Megrendelő vállalja, hogy amennyiben Vállalkozó a 18.3. pont szerinti értesítést követően, a 18. pontban meghatározottak szerint eljárva a Műszaki Ellenőr által ellenőrzött és elfogadásra javasolt, teljesítés igazoláshoz szükséges dokumentumokat Megrendelő Képviselőjének az Átadás-átvételi eljárást megelőzően minimum 5 nappal korábban átadja továbbá ezzel egyidejűleg a teljesítést készre jelenti, akkor az Átadás-átvételi eljárást a készre jelentéstől számított legkésőbb 5 napon belül megkezdik.

Amennyiben a Vállalkozó az Átadás-átvételhez szükséges minden cselekményt elvégez, minden szükséges dokumentumot rendelkezésre bocsát az Átadás-átvételi eljárást a Megrendelő a készre jelentéstől számított 15 napon belül befejezi és a teljesítés igazolást kiadja.

A teljesítésigazolást megelőző eljárás tehát a következő:

- Az Átadás-átvételi eljárás tervezett időpontja előtt 15 nappal a Vállalkozó értesítést küld a Megrendelő Képviselőjének (18.3 pont)
- Vállalkozó a szükséges dokumentációt átadja a Megrendelő Képviselőjének és ezzel egyidejűleg készre jelenti az Átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt minimum 5 nappal (18.1 pont).
- A készre jelentést követő 5 napon belül a Megrendelő az Átadás-átvételi eljárást megkezdik.
- A készre jelentéstől számított 15 napon belül a Megrendelő lezárja az Átadás-átvételi eljárást amennyiben a Vállalkozó az Átadás-átvételhez szükséges minden cselekményt elvégez, minden szükséges dokumentumot Megrendelő rendelkezésére bocsátja.

Amennyiben Megrendelő az Átadás-átvételi eljárást a fenti határidőben nem kezdi meg, illetve nem fejezi be, a teljesítés igazolás kiadására a 18.3 pontban foglalt rendelkezések az irányadók. A részteljesítések tekintetében a határidőre történő teljesítés meghatározása a Műszaki Ütemtervben foglalt határidők alapul vételével történik.

A Munkaterület átadása, az Építési Napló megnyitása a Projektterv szerint történik a 7.1, a 7.2 és a 7.4 pontban hivatkozott határidők figyelembevételével.

- 7.6. Megrendelő kijelenti, Vállalkozó pedig tudomásul veszi, hogy a fenti határidők betartása közérdek, ahhoz Megrendelőnek is kiemelt érdeke fűződik, ezért Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy az biztosítsa a gazdaságos és gyors, a Létesítménnyel egyéb munkálatokat folytató vállalkozókkal összehangolt munkavégzést.
- 7.7. A Szerződő Felek a Szerződés teljesítése érdekében fokozott együttműködési kötelezettséget vállalnak.
- 7.8. A jótállási, szavatossági kötelezettségek teljesítésére vonatkozó kötelezettségek a Szerződő Feleket a Teljesítési határidő lejárta után is kötelezik, illetve jogosítják.

8. A SZERZŐDŐ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

8.1. Megrendelői döntési jogosítványok

Ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében Megrendelő joga a teljesítést folyamatosan figyelemmel kísérni. Megrendelő joga és kötelezettsége a műszaki-gazdasági elgondolásait, kivitelezési értekezletek során, illetve azokon kívül is közölni Vállalkozóval.

8.2. Egyéb Megrendelői jogok és kötelezettségek

A Megrendelő az általa készíttetett Tervekből elektronikus, digitálisan nem szerkeszthető pdf. fájlformátumot és 1 példány nyomtatott tervet-biztosít a Vállalkozó részére. Megrendelő a Munkák elvégzéséhez szükséges minden lényeges dokumentumot, információt köteles Vállalkozó részére a Szerződés megkötéséig, illetve azt követően folyamatosan biztosítani. A Vállalkozó teljesítése nem lehet késedelmes, illetve hibás, amennyiben a Megrendelő a Munkák teljes körű elvégzéséhez szükséges dokumentumokat, információkat határidőben nem biztosította, illetve nem megfelelően biztosította Vállalkozó részére. Vállalkozó erre írásban köteles Megrendelőt figyelmeztetni.

A Megrendelő belátása szerint az általa szükségesnek ítélt, illetve a Vállalkozó által szervezett, a Szerződés Tárgyával kapcsolatos tárgyalásokon jogosult részt venni.

A teljesítés során felmerülő döntést igénylő kérdésekben Megrendelő a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben, olyan időben és módon foglal állást, hogy az a Vállalkozói teljesítés határidejét ne befolyásolja kedvezőtlenül. Megrendelő a Vállalkozó tevékenységéhez szükséges Megrendelői állásfoglalásokat és döntéseket az írásbeli megkeresés kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül adja meg. Amennyiben a Vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívüli állásfoglalást (döntést) kér, akkor a Megrendelő azt soron kívül adja meg, de az állásfoglalási igény kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül a választ írásban is megerősíti. Az írásbeliség E-mail-en történő megkeresést is jelent, azzal a feltétellel, hogy az e-mail elküldését követően az e Szerződésben a nyilatkozatok, értesítések

címbe foglaltak szerint is el kell járni. Ha a Megrendelő határidőre álláspontját nem közli, illetőleg a döntéshez további időigényt nem jelent be, akkor a Vállalkozó – munkája folytathatósága érdekében – jogosult dönteni abban az esetben, ha ez a döntés többletköltséggel, az eredeti funkció megváltoztatásával és a minőség romlásával nem jár együtt. Vállalkozó az ilyen döntéséről Megrendelőt azonnal, írásban értesíteni tartozik.

Megrendelő jogosult a teljesítés teljes időszakában annak megvalósulásáról, vagy egyes kérdéseiről írásos tájékoztatást kérni, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni. A Megrendelő a kivitelezés során – a teljesítés elvégzésének ellenőrzése mellett – folyamatosan jogosult a Vállalkozó ajánlatában vállalt egyéb kötelezettségeinek ellenőrzésére.

Megrendelő köteles a folyamatban lévő munkát – külön jogszabályban meghatározott feltételek szerint – a megbízásából eljáró Műszaki Ellenőre útján ellenőrizni.

Megrendelő köteles Vállalkozót folyamatosan és kellő időben tájékoztatni minden lényeges változásról, döntésről.

Megrendelő jelen Szerződésben kifejezetten nem nevesített kérdésekben a Ptk. általános szabályai szerint rendelkezik utasítási joggal, azonban ezzel a Vállalkozó jelen szerződés szerinti feladatellátását nem veszélyeztetheti, nem teheti terhesebbé. Vállalkozó csak a Megrendelőtől, illetve az erre felhatalmazott képviselőjétől, és a Műszaki Ellenőrtől fogadhat el utasítást. Ha a Megrendelő, illetve képviselője, vagy a Műszaki Ellenőr célszerűtlen, szakszerűtlen, vagy jogszabályellenes utasítást ad, a Vállalkozó köteles a Megrendelőt erre írásban figyelmeztetni. A Megrendelői utasítás fenntartása esetén Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, de mentesül az utasításból eredő károk megtérítése alól.

9. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 9.1. Vállalkozónak 4 példány papír alapú és 1 példány elektronikus példányú Átadási-átvételi Dokumentációt kell készítenie, és azt az Építési Kivitelezési Kormányrendelet 33. §-a alapján a teljesítés igazolás és a Végszámla kifizetését követően köteles a Megrendelő Képviselőjének átadni.
- 9.2. A Vállalkozó a Munkák teljesítéséhez igazodó feladatainak részletes felsorolását jelen Szerződés részleteiben nem tartalmazza. Ezért a Vállalkozónak valamennyi a Szerződésben nevesített feladat megvalósításához szükséges azon munkákat is el kell végeznie a Megrendelő utasításainak megfelelően, amelyek a Műszaki Tartalomban, a Műszaki Dokumentációban, a Szabványokban, vagy jogszabályokban szabályozva vannak, így a megvalósítás szakszerű végrehajtásához indokoltak és szükségesek. Vállalkozó a megvalósításhoz, befejezéshez vagy a hibák orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munkaeszközt és egyéb dolgot biztosít.
- 9.3. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítéséből fakadóan betartja és alkalmazottaival/alvállalkozóival is betartatja a jogszabályok és más szabályok kötelezően alkalmazandó rendelkezéseit, ideértve többek között az érvényes tűzvédelmi, környezetvédelmi, biztonsági és munkavédelmi szabályozásokat.

- 9.4. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a tevékenységéről és az ügy állásáról jelen Szerződés szerint, továbbá Megrendelő kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni, így különösen, ha a felmerült új körülmények a Megrendelői utasítások módosítását teszik indokolttá.
- 9.5. A Vállalkozó az általa elvégzendő munkálatok bármely részére vonatkozó minden szükséges engedélyt, jogosítványt vagy jóváhagyást ésszerű időn belül megszerez, figyelembe véve a Munkák befejezéséhez szükséges időt.
- 9.6. Vállalkozó teljes egészében felel az általa elvégzett Munkákért, az építési módszerek megfelelő minőségéért, valamint bármilyen rendellenességre köteles a Megrendelő Képviselőjének figyelmét felhívni.
- 9.7. Vállalkozó a Munka végzése során köteles az ajánlatában meghatározott felelős műszaki vezetőt, valamint képzett és tapasztalt szakembereket, különös tekintettel az Ajánlatban foglaltakra, biztosítani. Vállalkozó a tevékenysége során köteles szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő, és időben történő elvégzéséhez szükségesek.
- 9.8. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője és felelős műszaki vezetője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, ameddig a Megrendelő szükségesnek tartja a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében. A Vállalkozó köteles meghatalmazott képviselőjét, alkalmazottját, Alvállalkozóját, vele szerződéses kapcsolatban lévő bármely más személyt haladéktalanul eltávolítani és másikat, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő azt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti. Alvállalkozók tekintetében a Kbt. 138. §-ának figyelembe vételével.
- 9.9. Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban jelezni akár közvetlenül, akár a Műszaki Ellenőr útján a Megrendelőnek bármely tényt, vagy körülményt, amely a Beruházás Projekttervében meghatározott bármely határidő módosulását, a Megrendelői utasítások módosítását, vagy egyéb szerződésszegést eredményezhet, vagy amelyek kihatással vannak a Szerződésre, illetve az elvárt minőségre. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, azok megszüntetésének módjára, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, mérséklésének Vállalkozó által javasolt módjára és a kármegelőzési és kárenyhítési javaslatra. A Megrendelő a bejelentést megvizsgálni köteles, és annak jóváhagyásáról vagy elutasításáról értesíti a Vállalkozót.
- 9.11. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő, valamint a független minőségvizsgálatokat végző szervezet számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, gyártási helyszínét, fázisait. Köteles továbbá hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni az iránt, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek.
- 9.12. Vállalkozónak feladatait oly módon kell ellátnia, hogy a Beruházás megvalósításával összefüggő minden dokumentumot - ide értve az Átadás-átvételi Dokumentációt is – képes legyen a Megrendelőnek digitalizált formában is átadni. Ezt a követelményt a Vállalkozónak érvényesítenie kell az Alvállalkozó irányában is.

9.13. Vállalkozó köteles a Beruházás kapcsán tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a munka során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként – a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával - bizalmasan kezelni, s ezt bármely közreműködőjétől azonos feltételekkel megkövetelni. Megrendelő hozzájárulása nélkül mindezekbe betekintést nem engedhet, ezekről információkat nem nyújthat, szakmai publikációkban, előadásokban azokat nem használhatja fel.

9.14. Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítése során és az azt követő 5 éven belül túrni a Megrendelő illetékes szervezeti egysége által szükségesnek tartott, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok végzését.

9.15. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a Kbt. 43. §-a alapján a Szerződés adatait, illetve a Szerződést, valamint annak teljesítésére vonatkozó adatokat nyilvánosságra hozza.

9.16. A Vállalkozó felel az Építési Napló jogszabályoknak megfelelően történő vezetéséért, figyelemmel az online adatközlésre vonatkozó előírásra is.

9.17. A Vállalkozó felel, hogy a munkálatok befejezésével a szükséges nyilatkozatok, mérési jegyzőkönyvek kiállítása, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványok rendelkezésre bocsátása megtörténjen. A használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges mindennemű igazoló dokumentum, mérési jegyzőkönyvek, 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 14.§ szerinti tartalmú építésügyi műszaki szakértői nyilatkozat, energetikai tanúsítvány stb. beszerzése – kivéve az épületfeltüntetési vázrajz elkészíttetését és az ingatlan-nyilvántartási épületbejegyzés ügyintézését –, az érintett hatóságok, szakhatóságok által előírt követelmények teljesítése a Vállalkozó feladata!

9.18. Vállalkozó felelősséggel tartozik az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkező hulladékok maradéktalan elszállításáért. A kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról/elszállíttatásáról Vállalkozó köteles saját költségén gondoskodni.

9.19. A kivitelezés során keletkező törmelék és bontott anyag elszállításáról és azok engedéllyel rendelkező lerakóhelyen történő elhelyezéséről a Vállalkozónak kell gondoskodnia.

10. MUNKATERÜLET

10.1. A Munkaterület átadására a Projekttervben meghatározott időpontok, valamint a Szerződés 7.4. pontjának figyelembe vételével kerül sor.

10.2. Vállalkozó részére a Munkaterületet a Megrendelő biztosítja. A felvonulási területek, anyagnyerő-helyek és anyaglerakó-helyek biztosítása a Vállalkozó feladata.

10.3. A Munkaterület átadását követően Vállalkozó biztosítja, hogy a Munkaterületen történő folyamatos és tervszerű munkavégzést harmadik személy ne akadályozza, a terület és a felhalmozott építési anyagok őrzését biztosítja.

10.4. A felvonulási területek, depónia-helyek végleges kijelölését a Vállalkozónak a szerződés aláírását követő 15 napon belül a Műszaki Ellenőrrel jóvá kell hagyatnia. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni.

- 10.5. Vállalkozó köteles betartani, és Alvállalkozóival betartatni a Munkaterületre vonatkozó tűzvédelmi, vagyonvédelmi, munkavédelmi és közlekedési szabályokat, különösképpen a külföldiek munkavállalására vonatkozó jogszabályokat.
- 10.6. A Vállalkozó biztosítani köteles, hogy a Munkaterületen végzett tevékenysége során keletkező zaj-, lég-, talaj és elfolyó-víz szennyezés nem haladja meg a jogszabályokban előírt határértékeket.
- 10.7. Vállalkozó a kivitelezési munkák megkezdésekor köteles az építkezés helyén a megvalósítás adatait tartalmazó, a Műszaki dokumentációban rögzített formai és tartalmi követelményeknek megfelelő táblákat megrendelni és kihelyezni a Megrendelő Képviselője által előzetesen elfogadott formában és tartalommal.
- 10.8. Vállalkozó - megfelelő engedély, illetve hozzájárulások birtokában - köteles az ideiglenes építéshelyi berendezéseket felépíttetni, és azokat elbontatni, elszállíttatni legkésőbb az Átadás-átvétellel egyidejűleg, továbbá a keletkezett hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjtetni és elszállíttatni.

11. TERVEK

- 11.1. A Megrendelő a rendelkezésére álló Engedélyezési és Kiviteli Tervet a közbeszerzési eljárás során, a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

A kiviteli munkák végzéséhez szükséges jóváhagyások, vélemények, szakhatósági nyilatkozatok, hozzájárulások és engedélyek, így különösen a gáz, víz, elektromos, csatornázási tervek esetleges módosítása/felülvizsgálata és szolgáltatói. hatósági engedélyeztetése, azaz az engedélyeztetési eljárás a Megrendelő - mint engedélyes - javára történő lefolytatása továbbá az ezekhez szükséges, Megrendelő részéről át nem adott, esetleges Tervek elkészíttetése és engedélyeztetése a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó a kiegészítő tervezési feladatainak elvégzéséhez szükséges valamennyi szükséges adatot a Megrendelő biztosít.

- 11.2. Amennyiben releváns a Vállalkozó az engedélyeztetéshez szükséges tervdokumentáció elkészítését a jogszabályi előírásoknak megfelelően köteles elvégezni. A tervdokumentációt olyan módon kell elkészíteni, hogy azok – adott esetben - alkalmasak legyenek a 312/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti ETDR-be történő feltöltésre. A Vállalkozó – amennyiben szükséges - köteles az érintett (szak)hatóságokkal és közmű szolgáltatókkal történő előzetes egyeztetések lefolytatására és az előzetes szakhatósági állásfoglalások és közműnyilatkozatok beszerzésére.
- 11.3. Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján Megrendelő a Szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez, továbbá a Vállalkozó kifejezett engedélyt ad arra, hogy Megrendelő a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.

12. MINŐSÉG, MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS

- 12.1. A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiának meg kell felelniük az érvényes és hatályos

kötelező Magyar Szabványoknak, Ágazati Szabványoknak, Műszaki irányelveknek, Műszaki Előírásoknak, valamint az Építőipari Műszaki Engedélyeknek (ÉME) és a gyártói műszaki szállítási feltételeknek. Ivóvíz-hálózati szerelvények és berendezések esetében (csővezetékek, elzáró-szerelvények, szelepek, elosztók, vízszűrők, tartályok, csaptelepek, stb.) a termékeknek az ÉME engedély mellett az ivó- és használati vízellátási célra engedélyezett, érvényes Országos Tisztifőorvosi Hivatal (OTH minősítés) forgalmazási engedélyével is szükséges rendelkezniük.

Megrendelő a Szerződés tárgyát képező helyszíneken megvalósuló kivitelezői tevékenység minőségének megrendelői ellenőrzésével és ezen belül a szűrőpróbaszerűen elvégzendő ellenőrző vizsgálatok végrehajtásával és kiértékelésével egy független szervezetet bízhat meg. Az ezen megrendelői, független kontroll vizsgálatok azonban nem helyettesítik, és nem mentik fel a Vállalkozót a szerződés szerinti - a vonatkozó szabványoknak és előírásoknak megfelelő - saját ellenőrző és minősítő mérések/vizsgálatok elvégzése alól, és ezen független vizsgálatokat/méréseket a Vállalkozó tűrni köteles.

12.2. A fentiek teljesítése érdekében a Vállalkozó vállalja az alábbi feltételeket:

- A felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (Építőipari Műszaki Engedély, Műszaki Szállítási Feltételek, Megfelelőség igazolás, stb.) - szállítás, beépítés előtt, a vonatkozó technológiai terv végrehajtásának keretében másolatban átadja a Műszaki Ellenőrnek. A minőségtanúsítással kapcsolatos minőségellenőrzési vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik.
- Ennek végrehajtása érdekében a Vállalkozó lehetővé teszi a Megrendelő vagy egy általa meghatalmazott személy vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, vagy azt a helyszínt, ahol a felhasználásra kerülő anyagok, termékek, szerkezetek előkészítése vagy gyártása folyik, és ha azt a Megrendelő szükségesnek látja, ott a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.
- Amennyiben a vizsgálat elvégzésére nem megfelelés, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, úgy ennek a vizsgálatnak a költségeit a Vállalkozó köteles fizetni.
- A Megrendelő ilyen esetekben a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát más független intézetre.
- A Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

12.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a Megrendelő Műszaki Ellenőrének engedélyével történhet, amelyhez a Vállalkozónak a munkarészek minőségét tanúsítania kell. Vállalkozó a Műszaki Ellenőrt az eltakarás megkezdéséről 3 nappal korábban köteles értesíteni e-mailen.

12.4. A Vállalkozó a (rész)teljesítésekor Megfelelőségi Nyilatkozatot tesz.

12.5. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt Alvállalkozóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

- 12.6. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles végrehajtani.

13. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

- 13.1. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik, a szerződéskötés időpontjára érvényes „All risk” típusú építési-szerelési felelősségbiztosítással, amely legalább összesen 650.000.000,- Ft/kárév összegű, továbbá 100.000.000 Ft/káresemény összeg határra nyújt fedezetet, amely kiterjed az alvállalkozókra és keresztfelölősségi záradékot tartalmaz, és azt a műszaki átadás-átvétel lezárását követő 60. napig folyamatosan vállalja fenntartani.
- 13.2. A biztosításnak fedezetet kell nyújtani a Vállalkozó és valamennyi közreműködő tevékenységére, hibás teljesítésből eredő felelősségére, személyi sérüléssel járó károkra, dologi károkra, valamint az ezekre visszavezethető nem vagyoni károkra és a tisztán vagyoni károkra is.
- 13.3. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényekben előírt feltételeknek, az a Szerződés megszegésének minősül, és a szerződésszegés következményeit vonja maga után.
- 13.4. A biztosítás létrejöttét az első díjfizetés teljesítésére vonatkozó bankszámlakivonattal, illetve a biztosító igazolásának benyújtásával kell igazolnia a Vállalkozónak.

14. ALVÁLLALKOZÓK

- 14.1. A teljesítésbe Alvállalkozók is bevonhatók – A Kbt. és e szerződés rendelkezéseivel összhangban - de az általuk elvégzett minden munkáért és beépítésre került összes termékekért a jótállás-szavatossági időszak lejártának végéig Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna. A Vállalkozó kötelezettségét teljes egészében másra nem ruházhatja át. Jótállási jogi helyzet a 60 hónapos jótállási időszak alatt kizárólag a Megrendelő és Vállalkozó között áll fenn, Megrendelő és Vállalkozó Alvállalkozója között nem.
- 14.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Kbt. 138. § (2) bekezdése alapján a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján a Megrendelő, mint ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

- 14.3. A Kbt. 138. § (3) alapján a Megrendelő nem korlátozhatja a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviseletre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. A végrehajtásról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani.
- 14.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Kbt. 138. § (4) bekezdése alapján a közbeszerzési eljárás során a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha a jelen szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékeléskor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő, mint ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.
- 14.5. A közbeszerzési eljárási ajánlatában megnevezett személyek/szervezetek az alábbiak:
- Kincses Tamás MV-É
 - Illyés Zoltán MV-ÉG
 - Ambrus István MV-ÉV

A közbeszerzési eljárási ajánlatában az alkalmasság igazolásába bevont személyek/szervezetek az alábbiak:

DYRAX-ER Kft. [redacted] adószám: 13662778-2-13)

Ambrus István E.v. [redacted] adószám:
68461508-1-23)

- 14.6. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt Alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – Alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg. A Kbt. 138. § (4) bekezdése alapján a Vállalkozó ezúton nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a jelen szerződést megelőző közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásában előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
- 14.7. Megrendelő az Építési Napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. hivatkozott rendelkezéseiben foglaltaknak megfelelő Alvállalkozó működik közre a teljesítésben.

15. TELJESÍTÉSI ÉS JÓTELJESÍTÉSI ÉS EGYÉB BIZTOSÍTÉKOK

15.1. Vállalkozó e Szerződésben foglalt valamennyi kötelezettségének maradéktalan teljesítéséért a Végszámla kibocsátását követő 30 banki napig terjedő időtartamra az ÁFA és tartalékkeret nélkül számított Vállalkozói Díj 5 %-ának megfelelő összegű (megvalósulási) feltétel nélküli és visszavonhatatlan teljesítési biztosítékot (**Teljesítési Biztosíték**), a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékaként a **jótállási időszak lejártát követő 30 banki napig terjedő időtartamra** vonatkozóan az ÁFA és tartalékkeret nélkül számított Vállalkozói Díj 5 %-ának megfelelő összegű feltétel nélküli és visszavonhatatlan jóteljesítési biztosítékot (**Jóteljesítési Biztosíték**) nyújt.

Amennyiben a biztosított cselekmény bekövetkezik és a biztosítékot a Vállalkozó a Teljesítési vagy a Jóteljesítési Biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a.) pontja alapján a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel teljesíti, úgy a Megrendelő köteles a biztosítékot felszabadítani.

15.2. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a Szerződés megkötésével egyidejűleg a Teljesítési Biztosítékot a Megrendelő rendelkezésére bocsátja a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a.) pontja szerinti valamely formában.

15.3 A Teljesítési Biztosíték (bankgarancia, banki kezességvállalás és biztosítási szerződés esetén) megfelelő, ha

- az ÁFA és tartalékkeret nélkül számított Vállalkozói Díj 5 %-ra szól,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- a Megrendelő által elfogadható pénzügyi intézmény/biztosító részéről kerül kiállításra
- az igénybejelentéstől számított 5 banki munkanap alatt igénybe vehető,
- futamideje (érvényessége) a végszámla kibocsátását követően 30 (harminc) banki nap.

Fentiekén túlmenően a bankgarancia levélnek, illetve a biztosítótársaság kötelezvényének tartalmaznia kell azt, hogy a bank/biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony, valamint minden előzetes okirat vizsgálata és/vagy bírósági döntés nélkül, a bank/biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek. Megrendelő nem fogad el olyan Teljesítési Biztosítékot, amelyben a biztosítékot nyújtó szervezet (bank, biztosító) a Megrendelő korlátozás nélküli lehívásának jogát korlátozza és bármilyen előfeltételhez köti. Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó köteles a Teljesítési Biztosítékot a tényleges teljesítési határidőig meghosszabbítani, külön költség felszámítása nélkül.

15.4. A Vállalkozó a szavatossági/jótállási kötelezettségek keletkezésének időpontjában a Megrendelő szavatossági és jótállási igényeinek biztosítására Jóteljesítési Biztosítékokat ad át a Megrendelő részére és javára.

Amennyiben a Vállalkozó a Jóteljesítési Biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a.) pontja alapján a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel teljesíti, a Jóteljesítési Biztosíték a Kbt. 134. § (7) bekezdése szerint a Végszámlából levonható.

A Jóteljesítési Biztosíték (bankgarancia, banki kezesség és biztosítási szerződés esetén) akkor megfelelő, ha

- az ÁFA és tartalékkeret nélkül számított Vállalkozói Díj 5 %-ára vonatkozik,
- a Megrendelő által elfogadható bank/biztosító részéről kerül kiállításra,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,

- az igénybejelentéstől számított 5 banki munkanap alatt igénybe vehető
- futamideje (érvényessége) jelen Szerződés szerinti jótállási idő leteltét követő 30 (harminc) banki nap.

Fentiekén túlmenően a bankgarancia levélnek, kezességvállalásnak illetve a biztosító kötelezvényének tartalmaznia kell azt, hogy a bank/biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony, valamint minden előzetes okirat vizsgálata és/vagy bírósági döntés nélkül azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank/biztosító saját kötelezettsége alapján.

- 15.5 A Vállalkozó a Teljesítési és a Jóteljesítési Biztosítékot teljesítheti az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel (óvadék nyújtásával). Amennyiben a Vállalkozó a Teljesítési, Jóteljesítési Biztosítékot óvadék formájában nyújtja, köteles a Teljesítési, Jóteljesítési Biztosíték mértékének megfelelő összeget a Megrendelő által megjelölt fizetési számlára átutalni. Az óvadékot határidőben nyújtottnak kell tekinteni akkor, ha a Teljesítési, Jóteljesítési Biztosíték szolgáltatására előírt határidőben az óvadék teljes összege a Megrendelő fizetési számláján jóváírásra kerül. A Megrendelő az óvadék összegét elkülönítetten kezeli, abból a Vállalkozó nem szerződés szerű teljesítése esetén, illetve szavatossági, jótállási kötelezettségeinek nem megfelelő teljesítése esetén igényét közvetlenül kielégítheti.

A Teljesítési, Jóteljesítési Biztosíték érvényességi idejének lejártakor a Megrendelő az óvadék összegét haladéktalanul visszautalja a Vállalkozó bankszámlájára.

- 15.6. Amennyiben a Vállalkozó az ütemtervben a kivitelezés teljesítésére rögzített **teljesítési rész, illetve véghatáridőt vagy az épület átadására vonatkozóan meghatározott határidőt** neki felróható módon elmulasztja, azzal késedelembe esik, úgy késedelmi kötbér fizetésére köteles. –

Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén **késedelmi kötbér** címén az ÁFA és tartalékkeret nélkül számított vállalkozási díj (ellenszolgáltatás összege) 1%-ának megfelelő, azaz 6.602.952 Ft napi kötbért köteles megfizetni Megrendelőnek, mely 20 naptári napot meghaladó késés esetében összesen maximum 20 % lehet, mely a szerződéstől való elállást/felmondást vonhatja maga után. A kötbér a Megrendelő általi kiértesítés alapján érvényesíthető. A késedelmi kötbér alapja: a szerződés szerinti ÁFA és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás összege.

- 15.7. Vállalkozó nem teljesítése esetén Megrendelő a kötbért meghaladó kártérítési igényét is érvényesítheti Vállalkozóval szemben.

- 15.8. Amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból, amiért Vállalkozó felelős meghiúsul, a Vállalkozó a szerződés teljes ÁFA és tartalékkeret nélkül számított összegének, mint vetítési alap 30 %-ának megfelelő **meghiúsulási kötbért** köteles fizetni. A Ptk. 6:187. § (1) bekezdése alapján a meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy 20 napot meghaladó, felróható késedelem esetén a szerződéstől elálljon. Amennyiben a Megrendelő él az elállás jogával, úgy ebben az esetben Vállalkozó kizárólag a jelen pontban megjelölt mértékű meghiúsulási kötbért köteles megfizetni a Megrendelő részére.

- 15.9. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

- 15.10. A Vállalkozó a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján a szerződésben foglalt – ÁFA és tartalékkeret nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő előleg összege felett igénybe vett, - a szerződésben foglalt – ÁFA és tartalékkeret nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 15 %-ának megfelelő előleg összegére vonatkozóan köteles a Megrendelő részére a Kbt. 134. § (6) bekezdése alapján, a saját választása szerint **előleg visszafizetési biztosítékot** nyújtani.

16. ÉPÍTÉSI ÉS FELMÉRÉSI NAPLÓ

- 16.1. A Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől annak befejezéséig Építési Naplót köteles folyamatosan vezetni, az Építőipari Kivitelezési Kormányrendelet szerint. A tevékenység résztvevői egymást az Építési Naplóba történő bejegyzéssel értesítik azokról a tudomásukra jutott, az építést érintő veszélyhelyzetekről, tényekről és körülményekről, amelyek az építési szerződésen alapuló kötelezettségeik szerződésszerű teljesítését befolyásolják vagy veszélyeztetik.

Az Építési Naplót az Építőipari Kivitelezési Kormány rendelet V. fejezetében meghatározott tartalommal és formában kell vezetni, oly módon, hogy abból a napi események folyamatosan nyomon követhetőek legyenek (ún. aktív adatközlés).

Az Építési Naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a jogszabályban meghatározott személyek jogosultak. Az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult a korábbi bejegyzésekre ellenőrzésvetelt tehet.

Az Építési Naplóhoz csatolni kell a jogszabályban meghatározott mellékleteket.

Az Építési Naplóra vonatkozó előírások megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül és a Szerződés azonnali hatályú felmondását vonhatja maga után, ha korábban már egy ízben a Vállalkozót ez ügyben a Megrendelő, vagy a Megrendelő Képviselője megfelelő teljesítésre szólította fel.

17. TELJESÍTÉS

- 17.1. A Vállalkozó jelen Szerződésben és annak mellékleteiben foglaltak szerinti tartalommal és minőségben, hiba- és hiánymentesen, a Teljesítési Határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítésnek a feltételei. A Vállalkozó biztosítja, hogy a Létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a Létesítmény szerkezete és a kivitel szempontjából az érvényes Szabványoknak, műszaki előírásoknak, és a Terveknek, illetve a hatósági- szakhatósági kikötéseket megfelel és a Szerződéses cél elérését maradéktalanul teljesíti.

18. ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

- 18.1. Az Átadás-átvétel csak akkor kezdhető meg, ha a Vállalkozó a megfelelő minőségi és egyéb bizonylatok, jegyzőkönyvek alapján összeállított, a Műszaki Ellenőr által ellenőrzött és elfogadásra javasolt Átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez szükséges dokumentumokat a

Megrendelő részére a részletes tartalomjegyzékkel ellátottan, az Átadás-átvételi eljárást megelőzően átadta.

- 18.2. Az átadás-átvételi eljárásról Jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti, illetve az Építési napló mellékletét képezi. Az Átadás-átvételi Jegyzőkönyv tartalmazza mindazon tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek és amelyeket jogszabály kötelezően előír.
- 18.3. Az Átadás-átvételi eljárás nem kezdhető meg mindaddig, amíg az előző pont szerinti okiratok/dokumentációk teljes körűen nem állnak rendelkezésre. Az Átadás-átvételi eljárás időpontjának kitűzését a Vállalkozó kezdeményezi. Ennek időpontjáról 15 nappal korábban köteles írásban értesíteni Megrendelő Képviselőjét és a Megrendelő Képviselője a Vállalkozó értesítése alapján hívja meg az illetékes hatóságokat és lefolytatja az eljárást. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó által meghatározott átadás-átvételi időpontot követő 15 napon belül nem kezdi meg az Átadás-átvételi eljárást vagy megkezdí, a megkezdéstől számított 25 napon belül nem fejezi be a Vállalkozó kérésére köteles a teljesítés igazolást kiadni.
- 18.4. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a Munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek, a jogszabályi előírásoknak, és a hatósági előírásoknak, valamint - az esetlegesen menetközben elrendelt Megrendelői módosításoknak megfelelően - hiány- és hibamentesen elkészültek.
- 18.5 Nem tagadható meg az elkészült munka átvétele, olyan jelentéktelen hibák, minőségi-esztétikai hiányosságok miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Mennyiségi hiány esetén az átadás-átvételi eljárás nem kezdhető meg, illetve a folyamatban lévő eljárás meghiúsul.
- 18.6 A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, a teljesítésigazolás kiadását, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően átadja a Megrendelőnek az építési munkaterületet.

Az Átadás-átvételi Dokumentáció az Építőipari Kivitelezési Kormányrendelet 33. §-a szerinti dokumentumokat tartalmazza, így különösen:

- **Megvalósulási Tervet**, azaz az építmények ténylegesen megvalósult állapotának minden oldalán aláírt, lebélyegzett műszaki terveit,
- **Minőségtanúsítási dokumentációt (magyar nyelven), azaz**
 - * a jóváhagyott mintavételi és minősítési terveket,
 - * a jóváhagyott technológiai utasításokat,
 - * a beépített építőipari termékek alkalmazásával kapcsolatos engedélyeket/tanúsítványokat,
 - * a vizsgálatokat végző laboratóriumok akkreditációs okmányainak másolata,
 - * a közbenső mérési jegyzőkönyveket,
 - * a minőségtanúsítási jegyzőkönyveket,
 - * a szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyveket,
 - * az Építési Naplók másolatait,

- * a közreműködő Alvállalkozók listáját a lényeges adatokkal,
- * nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatait,
- * kivitelezői nyilatkozatokat,
- * geodéziai bemérés adatait,
- * digitalizált formátumú dokumentációt,
- * valamennyi, a kivitelezés során keletkezett iratanyag (nyilatkozatok, hozzájárulások, levelezések, egyeztetési jegyzőkönyvek, stb.) másolatban,
- * üzemeltetési és karbantartási kézikönyvet,
- * **A használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges mindennemű igazoló dokumentumot, mérési jegyzőkönyveket, energetikai tanúsítványt, stb.**

19. SZERZŐDÉSSZEGÉS

19.1. A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha

- késedelmesen teljesít (a késedelem a Munkák teljesítésére a Szerződés 7.2 pontjában meghatározott határidő tekintetében merül fel, és a késedelem a Vállalkozó felróható tevékenységének vagy mulasztásának az eredménye.),
- hibásan teljesít, mert az elkészült Létesítmény nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban, Szabványokban egyéb kötelező Előírásokban és a Szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak,
- a Szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős,
- a Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja, a Megrendelő választhat a késedelem és a lehetetlenülés (meghiúsulás) jogkövetkezményeinek alkalmazása között,

19.2. Szerződésszegés esetén a Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:

- késedelem esetén (19.1. pont) naponta 6.602.952,-Ft késedelmi kötbér megfizetését, amelynek együttes felső határa az ÁFA és tartalékkeret nélkül számított Vállalkozói Díj 20 %-a.
A fenti kötbér alkalmazása nem zárja ki a Megrendelő kártérítési igényérvényesítését, ill. a szerződésszegés egyéb jogkövetkezményeinek alkalmazását. Megrendelő kezdeményezheti a kötbér igényének a Teljesítési vagy a Jóteljesítési biztosítékból való lehívását illetve az adott Részszámlába vagy Végszámlába is beszámításra kerülhet.

19.3. A Megrendelő jogosult a Szerződés **azonnali hatályú felmondására**, ha a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt, 19.8 pont szerinti cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el.

A Megrendelő e pontban meghatározott jogait a Szerződés még nem teljesített részére, vagy ha a Szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése nélkül rendeltetésszerűen nem vagy csak viszonylag magas költséggel, gazdaságtalanul használhatók fel, az egész Szerződésre nézve gyakorolhatja. Ez utóbbi esetben a Megrendelő dönthet az **elállás** mellett is.

- 19.4. A Megrendelő jogosult a Szerződés **azonnali hatályú felmondására**, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, vagy jogerősen felszámolják, végelszámolás alá kerül, illetve ha az MKIK építőipari kivitelezői nyilvántartásából törölték, valamint ha az adószámát az Adóhatóság felfüggeszti. Azonnali hatállyal mondhatja fel továbbá a Megrendelő e Szerződést, ha a Vállalkozónak a jelen Szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárásban bemutatott alkalmassági feltételeiben olyan lényeges negatív változások következnek be, melyek a Szerződés teljesítését kétségessé teszik.
- 19.5. A Megrendelő jogosult **azonnali hatállyal felmondani** a szerződést, ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a Szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték alá csökken, továbbá, ha a Vállalkozó a teljesítési vagy a Jóteljesítési Biztosíték összegét elvonja, illetőleg azok bármelyikének igénybevétele esetén a biztosítékot a megfelelő módon nem egészíti ki az eredeti biztosítéki összegre.
- 19.6. A Megrendelő a Szerződést köteles 30 nap felmondási idővel **felmondani** a Kbt. 143. § -ban foglalt esetekben.
- 19.7. Az azonnali hatályú felmondás eseteiben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha a Vállalkozó részéről egyúttal szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesíti.
- 19.8. Megrendelő **súlyos szerződésszegésre hivatkozva azonnali hatállyal mondhatja fel** a Szerződést az alábbi esetekben:
- a Vállalkozó, Alvállalkozója vagy közreműködője jelen Szerződésből eredő lényeges kötelezettségei bármelyikét a Megrendelő, vagy ismételt írásbeli felhívására nem, vagy nem a felhívásban közölt módon teljesíti;
 - Vállalkozó az Szerződés 14. pontjában foglalt, Alvállalkozókra vonatkozó lényeges kötelező rendelkezéseket nem vagy nem megfelelően teljesíti,
 - Vállalkozó a Teljesítési vagy a Jóteljesítési Biztosítékot nem vagy nem megfelelően bocsátja az előírt határidőig a Megrendelő rendelkezésére,
 - a Vállalkozó nem a jelen Szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a Megrendelő és/vagy a Műszaki Ellenőr felé értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetőleg Alvállalkozója vagy közreműködője bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetleníti a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását,
 - a Vállalkozó nem a jelen Szerződésben foglaltak szerint tesz eleget a dokumentációs kötelezettségének.
 - amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti a nyertes Ajánlatában értékelésre került vállalásait.

19.9. Mentessülnek a Szerződő Felek a szerződésszegés következményei alól, ha

- bizonyítják, hogy a késedelem vagy hibás teljesítés a másik Szerződő Fél nem szerződésszerű teljesítésére, vagy egyéb olyan külső okra vezethető vissza, amelyért a szerződésszegő fél nem felelős,
- bizonyítják, hogy kötelezettségeiket a Szerződő Felek személyétől és magatartásától független rendkívüli, elháríthatatlan külső ok, az ún. "vis major" körébe tartozó események miatt nem tudták teljesíteni. Vis major esetén a kötelezettsége

teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis major beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

19.10. Vállalkozó a Szerződést jogosult **súlyos szerződésszegésre hivatkozással, azonnali hatállyal felmondani**, amennyiben:

- Megrendelő a Szerződésben szereplő bármely lényeges kötelezettségét a Vállalkozó ez irányú írásos figyelmeztetését követően 5 napon belül nem orvosolja;
- Megrendelő 15 munkanapot meghaladó fizetési késedelme esetén a Vállalkozó a Munkák felfüggesztése helyett azonnali hatályú felmondással is élhet.

19.11. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 143.§ (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b. az ajánlattevő nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

19.12. Megrendelő a Kbt. 143.§ (2) bekezdés alapján köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

20. HIBÁS TELJESÍTÉS, SZAVATOSSÁG

20.1. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a Létesítmény a (rész)teljesítés időpontjában nem felel meg a jogszabályokban vagy a Szerződésben meghatározott tulajdonságoknak.

Ez esetben a Megrendelő elsősorban – választása szerint – kijavítást vagy kicserélést (a szolgáltatás újbóli teljesítését) követelhet, kivéve, ha az a Vállalkozónak aránytalan többletköltséget eredményezne.

20.2. Ha a Vállalkozó a kijavítást, illetve a kicserélést (a szolgáltatás újbóli teljesítését) nem vállalja, vagy annak a jogszabályi előírásoknak és a Megrendelő elvárásainak megfelelően nem tud eleget tenni, a Megrendelő - választása szerint - megfelelő árleszállítást (Vállalkozói Díj csökkentése) igényelhet.

20.3. Ha a Vállalkozó a kijavítást megfelelő határidőre nem vállalja, vagy nem végzi el, a Megrendelő a hibát a Vállalkozó költségére maga kijavíthatja vagy mással kijavíttathatja.

- 20.4 A szavatossági kötelezettség teljesítésével és a szerződés szerű állapot megteremtésével kapcsolatos költségek - ideértve különösen az anyag-, munka- és továbbítási költségeket - a Vállalkozót terhelik.
- 20.5 A Megrendelő a hiba felfedezése után a legrövidebb időn belül köteles kifogását a Vállalkozóval közölni, illetve szavatossági jogait a jótállási határidőn, illetőleg amennyiben ez utóbbi később jár le, az elévülési jellegű szavatossági határidőn belül érvényesíteni. Nem számít bele a szavatossági időbe a kijavítási időnek az a része, amely alatt a Megrendelő a dolgot nem tudja rendeltetésszerűen használni. A szavatossági jog érvényesíthetőségének határideje a dolognak vagy jelentősebb részének kicserélése (kijavítása) esetén a kicserélt (kijavított) dologra (dologrészre), valamint a kijavítás következményeként jelentkező hiba tekintetében újból kezdődik.
- 20.6 Szavatosságra egyebekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.
- 20.7. A szavatossági igényen kívül megrendelő a hibás teljesítésből eredő kárának – a hibás teljesítési kötbéren felüli – megtérítését is követelheti a kártérítés szabályai szerint.
- 20.8. Vállalkozó köteles betartani a kötelező alkalmassági időre vonatkozó, rendeletekben foglalt előírásokat, úgymint az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet rendelkezéseit. Ennek megfelelően a Létesítmény tekintetében - az egyes munkarészek jellegétől függően – 5, illetve 10 év kötelező alkalmassági időt vállal.

21. JÓTÁLLÁS

- 21.1. A Vállalkozó a Szerződésben foglalt valamennyi Munkára és leszállított eszközre **60 hónap teljes körű jótállást vállal** az Átadás-átvételtől kezdődően.
- 21.2. Amennyiben a Létesítmény, vagy ennek egy része a jótállási idő alatt a Vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő a Létesítményt, illetve az érintett építményt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált.
- 21.3. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.
- 21.4. A teljes körű jótállás a **60 hónapos jótállási időszak** alatt kizárólag a Megrendelő és Vállalkozó között áll fenn, Megrendelő és Vállalkozó által szerződötett Alvállalkozó között nem. Felmerülő hibás teljesítés esetén, a hiba helyreállításának kérdésében Vállalkozó nem hivatkozhat szerződéses Alvállalkozójára sem építményrészt illetően sem beépített használati eszköz esetében.

22. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

- 22.1. A Szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának figyelembe vételével kerülhet sor.
- 22.2. A Szerződés módosítását írásba kell foglalni. A szerződésmódosítással kapcsolatban a Kbt. által előírt közzétételi kötelezettség teljesítése a Megrendelő feladata.

23. SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI

- 23.1. A Szerződő Felek a Szerződéssel, annak teljesítésével kapcsolatos összes egymásnak adott nyilatkozatot, értesítést írásban (levél formájában) – utóbb a másik fél által kétségbe nem vonható módon elküldött - küldeményben kötelesek közölni az érintett, érdekelt féllel és ezt írásban visszaigazolni a Szerződésben megadott címre.

A nyilatkozat jogilag akkor lép hatályba, amikor azt kikézbcsítették, vagy a nyilatkozat hatálybalépési időpontjában, bármelyik is a későbbi.

A jelen Szerződésben foglalt bármely értesítés, küldemény, üzenet (élő)szóban, vagy E-mail útján is érvényes lehet, de szabályszerűen kézbesítettnek akkor minősül, ha azt utóbb (haladéktalanul) írásban is megerősítik, visszaigazolják.

- 23.2. A Vállalkozó képviselője:
Neve: Kincses Tamás

[REDACTED]

NÚJ-száma: 186811809

Meghatalmazásának köre az építési munkákkal kapcsolatban teljes körű.

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője: Kincses Tamás

[REDACTED]

nyilvántartási száma: MMK-MV-ÉP/A 13-53391

[REDACTED]

NÚJ-száma: 186811809

Meghatalmazásának köre az építési munkákkal kapcsolatban teljes körű.

- 23.3. A Megrendelő Képviselője egyben a teljesítés igazolója:
Neve: Nagy János
Címe: 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth utca 2.
E-mail címe: polgarmester@szigetszentmiklos.hu
Adószáma: 15730916-2-13

A Megrendelő részéről helyszíni, műszaki kapcsolattartója:

[REDACTED]

A Megrendelő részéről projekt kapcsolattartója:

[REDACTED]

- 23.4. Műszaki Ellenőrök:
Név: Szerényi Sándor műszaki ellenőr - magasépítés

[REDACTED]
Nyilvántartási szám: 13-1236

Névjegyzéki jel: ME-É

NÜJ szám: 941902223

Név: Bátri József műszaki ellenőr - építménygépészet

[REDACTED]
Nyilvántartási szám: 01-3463, 01-54923

Névjegyzéki jel: ME-G

NÜJ szám: 378927606

Név: Mihalovics József műszaki ellenőr - építményvillamosság

[REDACTED]
Nyilvántartási szám: 13-54380

Névjegyzéki jel: ME-V

NÜJ szám: 124361401

Név: Bartek István műszaki ellenőr - vízgazdálkodási-, közlekedési építmények építése

[REDACTED]
Nyilvántartási szám: 13-2042, 13-54165

Névjegyzéki jel: ME-VZ, ME-KÉ

NÜJ szám: 570185600

24. SZERZŐI JOGI RENDELKEZÉSEK

- 24.1. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával a Szerződés teljesítése során keletkező valamennyi szerzői jogi védelem alá eső műre vonatkozóan az adott (rész)teljesítéshez kapcsolódó Vállalkozói Díj-rész ellenében területi, időbeli, módbeli (ideértve az átdolgozás jogát is) és mértékbeli korlátozás nélküli, kizárólagos, harmadik személy részére akár ingyenesen, akár ellenérték fejében átengedhető, illetve továbbengedélyezhető felhasználási jogot (a továbbiakban: „Felhasználási Engedély”) ad a Megrendelő részére.
- 24.2. A Felek a teljes egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy (i) a Felhasználási Engedély nincs korlátozva időtartamra, felhasználási módra, felhasználási területre és/vagy a felhasználás meghatározott mértékére, (ii) a Felhasználási Engedély alapján a Megrendelő jogosult a Felhasználási Engedélyt harmadik személyre átruházni, illetve a felhasználásra harmadik személynek további engedélyt adni, valamint (iii) a Felhasználási Engedély alapján Megrendelő kifejezetten jogosult a mű átdolgozására, (iv) a Megrendelő jogosult a művet alkalom- és példányszámbeli korlátozás nélkül, bármely eljárással és hordozón többszörözni, ideértve a számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra történő másolást, illetve a képi felvétel készítését is.
- 24.3. A Vállalkozó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelő jelen Szerződésben meghatározott jogszerzését, illetve joggyakorlását akadályozza, korlátozza vagy kizárja.
- 24.4. Megrendelő a Közbeszerzési Dokumentumok részeként kiadott műszaki leírás, valamint a

Tervek vonatkozásában a kivitelezéshez szükséges mértékű és terjedelmű, egyszeri alkalomra szóló, nem átruházható felhasználási engedélyt ad a Vállalkozó részére.

25. VIS MAIOR

- 25.1. Ha bármelyik Szerződő Fél jogainak gyakorlását, kötelezettségeinek teljesítését – a pénzügyi teljesítés kivételével – vis maior vagy a másik fél magatartása vagy érdekkörében bekövetkezett esemény késlelteti vagy akadályozza, akkor ez mentségül szolgál a Szerződő Fél nem szerződészerű teljesítésére.
- 25.2. Vis maior kifejezés különösen a következő eseményeket jelenti: terrorcselekmény, blokád, járvány, földcsuszamlás, tűz, vihar, árvíz, földrengés, robbanás, vízkár, villámlás, leküzdhetetlen fagy, szokatlan és rendkívüli időjárási vagy más körülmények miatti közlekedési késedelmek, vagy hasonló, az érintett Fél ellenőrzésén kívül eső események.
- 25.3. Vis maiorra a Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, ha írásban értesíti a Megrendelőt – amennyiben a körülmények lehetővé teszik – a vis maior tényéről és várható időtartamáról. Ha a Megrendelő egyéb irányú írásos utasítást nem ad, a Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot, amelyet a vis maior esete nem gátol.
- 25.4. A Szerződő Felek megállapítják, hogy a Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során létrejövő adatok, teljesítési részegységek valamint a teljesítés megkezdése előtt rendelkezésre álló forrásanyagok minőségét és felhasználhatóságát védeni, megőrizni, megállapítják továbbá, hogy az adatok kellő gondossággal történő őrzésének elmulasztásából adódó adatvesztéseket a Szerződő Felek nem tekintik vis maior esetnek.

26. VITÁS KÉRDÉSEK RENDEZÉSE

Vállalkozónak és Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a Szerződés keretében vagy a szerződéskötéssel kapcsolatban merül fel. Minden, a Szerződés megkötése után felmerülő, a Szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Szerződő Felek kölcsönösen kötelesek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket egymással tárgyalásos úton, közös szándékuk esetén mediátor közreműködésével rendezik. Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, érdekeiket a magyar jog és a magyar polgári peres eljárás szabályai szerint bírósági úton érvényesítik. Felek rögzítik, hogy mind az eseti, mind az állandó választott bírósági eljárás igénybevételelehetőségét kizárják.

27. RÉSZLEGES ÉRVÉNYTELENSÉG

Amennyiben a jelen Szerződés valamely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelennek bizonyul, vagy érvénytelenné válik, ez a teljes Szerződés érvényességét nem érinti. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az érvénytelen rendelkezést – a jogszabályok keretei között – olyan érvényes rendelkezéssel pótolják, amely az

érvénytelen rendelkezéssel elérni kívánt gazdasági célt a legjobban szolgálja. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés valamely rendelkezésének érvénytelensége nem vezethet egyik Félnek a jelen Szerződés teljesítéséhez fűződő jogos érdekeinek sérelmére.

28. ALKALMAZANDÓ JOGSZABÁLYOK

A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, a 191/2009. (X.15.) Kormányrendelet, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó a munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII.26.) MüM rendelet, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet rendelkezéseit köteles betartani.

29. ELLENŐRZÉSEK

Vállalkozó tudomással bír továbbá arról, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése értelmében az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a Megrendelőnél, valamint a Vállalkozónál. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései értelmében a jelen Szerződés tartalma és végrehajtása ellenőrizhető a Megrendelőnél.

30. PÉLDÁNYSZÁM

Jelen Szerződés 6 egymással mindenben megegyező példányban készült.

31. MELLÉKLETEK

1. számú melléklet: Műszaki Tartalom
 - Műszaki Dokumentáció *(nem kerül fizikailag csatolásra)*
 - Árazott Költségvetés
 - Tervek *(nem kerül fizikailag csatolásra)*
2. számú melléklet: Projektterv
3. számú melléklet: Felelősségbiztosítás
4. számú melléklet: Teljesítési biztosíték
5. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata *(nem kerül fizikailag csatolásra)*
6. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

A Szerződő Felek a jelen 37 oldalból álló szerződést, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. Jelen szerződés 6 (hat), egymással mindenben megegyező magyar nyelvű példányban készült, amelyből 4 (négy) példány a Megrendelőnél, 2 (kettő) példány pedig a Vállalkozónál marad.

Jelen Szerződést a Felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Szigetszentmiklós, 2022. november 25.



[Handwritten signature]

**Szigetszentmiklós Város
Önkormányzata**
Képviseli: Nagy János
polgármester
Megrendelő

[Handwritten signature]

**Arttech Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság**
Képviseli: Kincses Tamás
ügyvezető
Vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyzem:

[Handwritten signature]
Szigetszentmiklós, 2022. november 25.
Jobbágy Csilla
Pénzügyi osztályvezető

A szerződést ellenjegyzem:

Kelt: Szigetszentmiklós, 2022. november 25.

[Handwritten signature]

Dr. Jobbágy Krisztina (Dr. Jobbágy Ügyvédi Iroda, 1024 Budapest, Margit krt. 15.-17. I/4.)

ügyvéd

Kamarai azonosító száma: 36062269, Budapesti Ügyvédi Kamara

Dr. Jobbágy Ügyvédi Iroda
1024 Budapest,
Margit krt. 15-17. II/3.
Telefon: 18003150-2-41

Átláthatósági nyilatkozat

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti megfelelésről

Alulírott **Kincses Tamás**, mint az **Arttech Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (1038 Budapest, Pusztakúti utca 1., adószáma: 12136090-2-41) képviselője büntetőjogi felelőségem tudatában – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése szerint – nyilatkozom, hogy az általam képviselt fenti szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-ában leírtak szerinti átlátható szervezetnek minősül.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint az általam képviselt szervezet*:

1./ törvény erejénél fogva átlátható szervezet (állam, költségvetési szerv, közttestület, helyi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, társulás, egyházi jogi személy, olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, nemzetközi szervezet, külföldi állam, külföldi helyhatóság, külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

2./ olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az előzőekben felsorolt alpontok szerinti feltételek fennállnak.

3./ olyan civil szervezet vagy vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

- vezető tisztségviselői megismerhetőek,

- a civil szervezet és a víztársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

****a megfelelő pont aláhúzendó!***

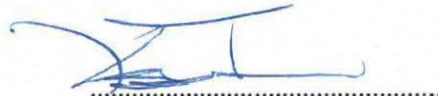
Tudomásul veszem, hogy Kötelezettségvállaló (Szigetszentmiklós Város Önkormányzata/Szigetszentmiklói Polgármesteri Hivatal) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdés értelmében nem köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést olyan jogi személynek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amely szervezet nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam tett nyilatkozat a valóságnak megfelel, és az általam tett nyilatkozatban esetlegesen bekövetkező változásról haladéktalanul értesítem Kötelezettségvállalót.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Kötelezettségvállaló az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).

Kelt, Szigetszentmiklós, 2022. november 25.



Arttech Kft.
Kincses Tamás