

Megállapodás támogatási szerződés keretei között megvalósított vagyontárgyak átvételéről

Amely létrejött egyrészről

név: **Lakihegyi Szabadidősport Egyesület**
székhelye: **2310 Szigetszentmiklós, II. Rákóczi Ferenc út 49.**
nyilvántartási száma: **13-02-5564**
adószáma: **18725399-1-13**
képviseli: **Talabér Gábor**
mint Átadó (a továbbiakban: **Átadó**),

másrészről

név: **Szigetszentmiklós Város Önkormányzata**
székhelye: **2310 Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos utca 2.**
törzskönyvi azonosító száma: **730918**
adószáma: **15730916-2-13**
KSH statisztikai számjele: **15730916-8411-321-13**
képviseli: **Nagy János polgármester**
mint Átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)
(a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

Felek 2022. június 1. napján támogatási szerződést kötöttek a Szigetszentmiklós, 12161-hrsz-ú kivett telephely megnevezésű 6410 m² terület fejlesztésének megvalósítása érdekében.

A támogatási szerződésben Átadó vállalta, hogy a támogatási szerződés tárgyát képező ingatlanon fejlesztést hajt végre a szerződésben foglalt 40.000.000 Ft támogatás erejéig, annak érdekében, hogy az ipari célt szolgáló, rossz állapotban lévő épületegyüttest Lakihegyi Községi Házként megújuljon. Átadó vállalta, hogy a támogatási összegből teljeskörűen felújítja a Községi Ház tetőszerkezetét, nyílászáróit, aljzatát, szigeteléssel látja el az épületet, épületgépészetét megújítja, korszerűsíti.

Biztosítja az ivóvíz-ellátását, szennyvíz elvezetését, elektromos-ellátását megépíti, futballpályát -, valamint két parkolót létesít.

A felújított, és létrehozott vagyonelemeket térítésmentesen átvevő tulajdonába adja.

II. A FELEK MEGÁLLAPODÁSA

1. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás a támogatási szerződés keretében létesült aktív elemek átadásáról szól, melyek magában foglalják a Községi Ház 4X15 parkolóját, a 15X20 méteres parkolóját, a 20X40 méteres futballpályát, valamint a Községi Ház felújított 20X10 méteres főépületét valamennyi kiszolgáló létesítményével, alkotórészeivel és tartozékával együttesen.
2. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban felsorolt vagyonelemek jelenleg Átadó kizárólagos tulajdonát képezik.

3. Átadó a 2022. június 1. napján kelt Támogatási szerződés alapján térítésmentesen átruházza az 1. pontban meghatározott vagyonelemek tulajdonjogát Átvevőre, melyet Átvevő elfogad és a vagyonelemeket tulajdonába veszi.
4. Felek megállapodnak, hogy a tulajdonátruházás napjának jelen megállapodás aláírásának napját tekintik. A vagyonelemek vonatkozásában ettől a naptól a Felek közötti használati viszonyokat a 2022. június 8. napján kelt Használati Szerződés rendezi. Az Átvevőt illetik a tulajdonos jogai.
5. Felek megállapodnak, hogy a vagyonelemeket Átvevő a 1. sz. mellékletben szereplő műszaki tartalommal, az abban meghatározott értéknek megfelelően, azaz 40.000.000 Ft összegben veszi át.
Átvevőt Áfa fizetési kötelezettség nem terheli.
6. Átadó kijelenti, hogy Átvevő felé az átadásra kerülő vagyonelemekkel kapcsolatban semmilyen igénye, követelése nincs, és igényt, követelést a jövőben sem támaszt. Átadó kijelenti továbbá, hogy tudomása szerint az átadott vagyonelemek per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná vagy akadályozná.
7. Átadó kijelenti, hogy a vagyonelemek létesítésével, műszaki paramétereivel, engedélyezésével és üzemeltetésével kapcsolatosan birtokában volt okiratokat és dokumentumokat Átvevőnek teljeskörűen átadta, illetve az esetlegesen még birtokában lévő okiratokat és dokumentumokat jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg Átvevő rendelkezésére bocsátja.
8. Átadó kötelezi magát, hogy jelen Megállapodás II. 1. pontjában rögzített cél megvalósulása érdekében Átvevővel együttműködik, a szükséges hozzájárulásokat megadja, nyilatkozatokat, intézkedéseket megfelelő időben megteszi, tájékoztatási és egyéb kötelezettségének eleget tesz.
9. Átadó tudomásul veszi, hogy Átvevő az átvett vagyonelemeket jelen Megállapodás létrejöttének időpontjában aktiválja, mint aktivált vagyont a vagyonmérlegében megjeleníti.
10. Átadó kijelenti, hogy jelen Megállapodásban foglalt minden rá vonatkozó, illetve általa közölt adat és tény a valóságnak megfelel.

III. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek a jelen Megállapodásból eredő és az azzal kapcsolatos valamennyi vitás kérdést békés úton kísérelnek meg rendezni.
2. Amennyiben jelen Megállapodás egyes rendelkezései teljesen vagy részben hatálytalanok, semmisesek vagy megtámadhatóak lennének, az nem érinti a fennmaradó rendelkezések érvényességét, hatályosságát. A Felek jelen pont szerinti esetre kötelezettséget vállalnak a Megállapodás 1. pontban foglalt, szándékolt jogi cél elérésére alkalmas módosítására.

3. Jelen megállapodás kizárólag írásban, Felek együttes hozzájárulásával módosítható. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá az épített környezet védelméről és alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.
4. Jelen megállapodás aláírásának napján lép hatályba. Jelen Megállapodás 3 darab számozott oldalból és egy darab mellékletből áll, melyek a megállapodás elválaszthatatlan részét képezik.
5. Átadó tudomásul veszi, hogy jelen megállapodásban foglalt adatokat, valamint annak teljesítése során közölt, a személyes, valamint különleges adat fogalma alá nem eső adatokat az Átvevő közérdekű adatként tartja nyilván és kezeli, ennek keretében azokat szükség szerint nyilvánosságra hozza.

Felek jelen Megállapodás minden oldalát elolvasták, és mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt, a kellő felhatalmazás birtokában jóváhagyólag írták alá.

Szigetszentmiklós, 2023. július hó 01. nap

Szigetszentmiklós, 2023. július hó 01. nap

.....
Átvevő
Szigetszentmiklós Város Önkormányzata

.....
Átadó
Lakihegyi Szabadidősport Egyesület

.....
Projektvezető
Orosz László képviselő

Jogilag ellenjegyzem:

Kelt: Szigetszentmiklós, 2023. 09.21.

.....
dr. Ragó Ferenc
jogász

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Szigetszentmiklós, 2023. 07.23.

.....
Jobbágy Csilla
pénzügyi osztályvezető

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Értékbontás

Értékbontási melléklet

a 09/660-8/2022 ikatószerű Támogatási Szerződésben a Lakihegyi Szabadidősport Egyesület részére nyújtott 40.000.000 Ft támogatás megvalósult Lakihegyi Községi Ház vagyonelemeinek átadásához

Vagyonátadás												
Br. 40.000.000 Ft önkormányzati támogatás felhasználása Nettó 31.496.063 Ft	20X40 méteres fuballpálya			15X20 méteres parkoló			4X15 méteres parkoló			20X10 méteres közösségi ház		
	Beruházás	Nettó értéke	Bruttó értéke	Beruházás	Nettó értéke	Bruttó értéke	Beruházás	Nettó értéke	Bruttó értéke	Beruházás	Nettó értéke	Bruttó értéke
1.	Szivattyú telepítése	86 614 Ft	110 000 Ft	Földmunka	1 256 693 Ft	1 596 000 Ft	Földmunka	955 118 Ft	1 213 000 Ft	Tető építése	5 322 047 Ft	6 759 000 Ft
2.	Tereprendezés, földmunkák, kertrendezés	3 000 000 Ft	3 810 000 Ft	Zúzottkő és beton	1 102 362 Ft	1 400 000 Ft	Zúzottkő és beton	472 441 Ft	600 000 Ft	Aljzat kiépítése, szigetelése, burkolása	2 871 654 Ft	3 647 000 Ft
3.	Fű telítése, kezelése, trágyázás	888 189 Ft	1 128 000 Ft							Vízóraakna, vízvezeték, csatorna telepítése	425 984 Ft	541 000 Ft
4.	Illegális személtlerakó felszámolása	188 976 Ft	240 000 Ft							Nyílászárók (ablakok, bejárati ajtók)	2 115 748 Ft	2 687 000 Ft
5.										Hőszigetelés, külső színezés	2 618 898 Ft	3 326 000 Ft
6.										Villamoshálózat kiépítése	1 822 835 Ft	2 315 000 Ft
7.										Mosdók, konyha kialakítása	2 056 693 Ft	2 612 000 Ft
8.										Klímaberendezések	1 671 654 Ft	2 123 000 Ft
9.										Mennyezet javítása	1 062 992 Ft	1 350 000 Ft
10.										Oldalfalak festése, visszigetelése	1 528 346 Ft	1 941 000 Ft
11.										Vízvezetékrendszer	2 048 819 Ft	2 602 000 Ft
Összesen:		4 163 779 Ft	5 288 000 Ft		2 359 055 Ft	2 996 000 Ft		1 427 559 Ft	1 813 000 Ft		23 545 670 Ft	29 903 000 Ft

31 496 063 Ft Nettó
40 000 000 Ft Bruttó

✓
Átadó
Lakihegyi Szabadidősport Egyesület

✓
Projektvezető
Orosz László képviselő