

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: „Szerződés”) amely létrejött egyrészről

SZIGETSZENTMIKLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth utca 2.

adószám: 15730916-2-13

statisztikai számjel: 15730916-8411-321-13

képviseli: Nagy János, polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”)

másrészről

ÉSZAK-CSEPEL SZIGETI VÍZ-ÉS CSATORNAMŰ NONPROFIT KFT.

székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 21.

cégjegyzékszám: 1309066277

adószám: 10808957-2-13

bankszámlaszám: 10700512-45095500-51100005

képviseli: Szontágh Ferenc ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó, vagy Üzemeltető”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „Felek”, külön-külön: „Fél”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 9. § (1) bekezdés h) pontjában foglalt kivételt alkalmazva Vállalkozótól a 2022.11.24-én benyújtott ajánlatai (továbbiakban: Ajánlat), valamint Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 397/2022. (XII.1.) sz. Önkormányzati Határozatában foglaltak alapján Megrendelő megbízza Vállalkozót a Bucka tavi köztéri mosdó üzemeltetésével.

2. Vállalkozó feladata

- 0-24 órás SMS és e-mail üzenetek fogadása, valamint a szükséges intézkedések megtétele
- Központi vezérlő kijelzője és kezelése
 - belépési kód megadása (a szerviztérbe történő belépéskor szükséges megadni a riasztó funkció inaktiválásához);
 - menü kijelző (kezdőképernyő, főmenük megnyitása);
 - hiba menüpont – hibakijelzés (a kijelzőn megjelenik az aktuális hibák listája időpontokkal);
 - hibanapló, hibatároló;
 - hibák fajtái (áramszünet, áramszünet vége, túláram hiba, áramvédő hiba, alacsony víznyomás hiba, belsővilágítás hiba, segítségkérés, túlhasználat, szappan elfogyott hiba, WC papír elfogyott hiba, ajtózáras hiba, behatolás szerviztérbe, kasszafeltörés hiba);
 - használati információk menüpont (illemhely használatával, üzemelésével kapcsolatos információk megjelenítése);
 - beállítások menüpont (a WC üzemeltetési paraméterei állíthatók be);
 - jelszó változtatások (beállítások módosításához, például: üzemelési paraméterek, kasszaürítés)
 - SMS engedélyezések, küldések beállítása (beállítható, hogy a rendszer milyen hibákról küldjön SMS üzenetet);
 - SMS telefonszámok, e-mail cím megadása (egy telefonszám beállítása mindenképpen szükséges az összes SMS hibaüzenet fogadásához, továbbá az egyes hibaüzenetekhez két darab telefonszám rögzíthető; az e-mail cím beállítása pedig a kasszaadatok küldéséhez szükséges)
- Kassza ürítése, bevételek kezelése (biztonsági kóddal arra jogosult személy által, a beállított összeghatárt követően értesítést küld az ürítés esedékességéről)
- Rendszeres karbantartás és tisztítás napi szinten

- Ellenőrizni kell a következőket:
 - burkolatok épsége és rögzítő csavarjainak megléte;
 - kötőelemek kellő feszsége;
 - nincs-e törés, szakadás, deformálódás az egyes egységek vázánál;
 - a világító és érzékelő egységek megfelelően működnek-e;
 - a vizesblokk elemeinél nincs-e dugulás, vagy egyéb rongálásra utaló jel;
 - házi szennyvízáttemelő aknában a szivattyú ellenőrzése, tisztítása.
- Tisztítás
 - külső-belső rozsdamentes felületek tisztítása és fertőtlenítése a kezelési és karbantartási útmutató szerint
- Feltöltés
 - folyékony szappanadagoló (a beépített SMS küldő modul hibaüzenetet küld kifogyás esetén);
 - nagytekerces WC papír (a beépített SMS küldő modul hibaüzenetet küld kifogyás esetén);
 - szemeteszsák cseréje.

Vállalkozó a mosdóhigiéniai szerek (folyékony szappan, WC papír) töltését, pótlását bruttó 69.500,- Ft/hó összegig köteles elvégezni

Nem tartozik a Vállalkozó feladatai közé

- a nyilvános illemhely nem előírás szerinti használata (rendellenes használat) miatti hibák,
- a villamos energiaellátásban bekövetkezett zavarok, meghibásodások miatt bekövetkezett hibák,
- az erőszakos behatolás, rongálás, lopás miatti hibák,
- a csőtörés, szennyvízdugulás miatti hibák javítása

Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a teljesítést maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén Vállalkozó felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

Vállalkozó a teljesítés során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat, illetve olyan személyeket, akik megfelelnek a rendezett munkaügyi kapcsolatokra vonatkozó követelményeknek.

3. Díjazás

Vállalkozót a Bucka tavi köztéri mosdó üzemeltetéséért havi bruttó 432.374,- Ft vállalkozási díj illeti meg, melyet Megrendelő a szabályosan kiállított számla ellenében 15 napos fizetési határidővel utal át Vállalkozó bankszámlaszámára.

Az üzemeltetés során a mosdóhasználati díjat Megrendelő 100,- Ft/ főben határozza meg, mely díjjal az Üzemeltető köteles elszámolni az Önkormányzattal, oly módon, hogy az a vállalkozói díjban kompenzálásra kerül.

A nyilvános illemhelynem előírás szerinti használata (rendellenes használat) miatti hibák, a villamos energiaellátásban bekövetkezett zavarok, meghibásodások miatt bekövetkezett hibák, az erőszakos behatolás, rongálás, lopás miatti hibák, a csőtörés, szennyvízdugulás miatti hibák javítását Vállalkozó köteles elvégezni, az ezek kapcsán Vállalkozónál felmerülő költségeket azonban Megrendelő az átalány díjon felül, számla ellenében megtéríti a Vállalkozónak.

4. Kapcsolattartás

A Szerződés alapján vagy azzal összefüggésben tett valamennyi értesítés vagy egyéb közlés írásbeli formát igényel és a Felek jelen pontban meghatározott címére küldendő. Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

- a) személyes kézbesítés vagy futárszolgálat esetén a címzettnek, képviselőjének, vagy meghatalmazottjának átvérel igazolással / elismervénnyel átadták,

- b) e-mail útján történő kézbesítés esetén a címzett részéről történő automatikus vagy kifejezett visszaigazolás küldésével, vagy
- c) ajánlott tértivevényes levél esetén az esetleges tértivevényen feltüntetett időpontban, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon.

A Felek értesítési címei:

Vállalkozó a szerződés szerinti feladatok teljesítése során megismert személyes adatok kezelésére, illetve felhasználására kizárólag a jelen szerződés teljesítés érdekében szükséges mértékig és ideig jogosult. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés szerinti feladatai teljesítése során mindenkor a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire figyelemmel, azt maradéktalanul betartva jár el.

Felek a szerződés teljesítését érintő minden lényeges körülményről kötelesek egymást tájékoztatni. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződés teljesítésének eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.

5. Szerződés hatálya

Felek jelen szerződést határozott időre 2023. január 1. – 2023. június 30. közötti időszakra kötik, a szerződés rendelkezéseit 2023.01.01. napjától alkalmazzák, felek a rendes felmondás lehetőségét kizárják.

6. Vegyes rendelkezések

- Felek rögzítik, hogy átadás-átvételi eljárás lefolytatására nem kerül sor, tekintettel arra, hogy a Bucka tavi köztéri mosdó üzemeltetését jelenleg is Vállalkozó végzi, a jogviszony folytonos.
- Vállalkozó feladatai elvégzéséhez alvállalkozó igénybevételére jogosult.
- A Szerződés kizárólag írásban, a Ptk-ban foglaltaknak megfelelően módosítható.
- A szerződést a Felek rendes felmondással nem szüntethetik meg.
- A Vállalkozó és alvállalkozója teljesítését Megrendelő jogosult bármikor ellenőrizni és azt dokumentálni, rendellenesség esetén Vállalkozó figyelmét felhívni a hiba soron kívüli elhárítására.

A szerződéstől Megrendelő Vállalkozó kártalanítása nélkül jogosult elállni, vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha

- a) a teljesítés a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból 3 (három) napot meghaladóan szünetel,
- b) Vállalkozó hibás teljesítés esetén a kijavítást a hiba megállapítását követő 3 munkanapon belül nem kezdi el, a kijavítást ok nélkül abbahagyja, vagy a Felek által megállapított határidőn belül nem fejezi be.
- c) Vállalkozó bármely okból nem képes a szerződés teljesítésére,
- d) Vállalkozóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolás alá kerül, vagy hivatalból törlés alá kerül, vagy adószámát felfüggesztik,
- e) Vállalkozó megszegi a közreműködő bevonására vonatkozó vagy a rendezett munkaügyi kapcsolatokra vonatkozó kötelezettségét.

Megrendelő fentiek szerinti elállása vagy azonnali hatályú felmondása esetén a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.

Vállalkozó a szerződéstől Megrendelő kártalanítása nélkül jogosult elállni vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha Megrendelő az ellenérték megfizetésével – olyan okból, amelyért felelős – 30 (harminc) napon túli késedelembe esik feltéve, hogy a felmondást megelőzően a Vállalkozó a Megrendelőt legalább 8 (nyolc) napos határidőt biztosítva felszólította a fizetésre.

Vállalkozó a szerződés 1. számú mellékletben nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetnek minősül.

A Felek a jelen Szerződést elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 (négy) példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Szigetszentmiklós, 2023. január 25.

Kelt: Szigetszentmiklós, 2023. január 25.

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata
Megrendelő

Észak-Csepél Szigeti Víz- és Csatornamű
Nonprofit Kft.
Vállalkozó

Jogilag ellenjegyzem:

Szigetszentmiklós, 2023. január 25.

.....
dr. Ragó Ferenc
jogász

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Szigetszentmiklós, 2023. január 26.

.....
Jobbagy Csilla
pénzügyi osztályvezető