

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
műszaki ellenőrzési feladatok ellátására

1. számú módosítása

amely létrejött egyfelől:

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata (2310 Szigetszentmiklós, Kossuth L. u. 2., képviseli: Nagy János polgármester, adószám: 15730916-2-13; bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11742252-15393276) mint megbízó, a továbbiakban: **Megbízó**,

másfelől a

STIL-ECOHÁZ Építész-, Kivitelező-, Energiatanúsító-, Kereskedelmi-, és Szolgáltató Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Dózsa György u. 19., képviseli: Szerényi Sándor ügyvezető, adószám: 23824092-2-13, bankszámlaszám: Polgári Bank Zrt. 61200278-15022013-00000000) mint megbízott, a továbbiakban: **Megbízott**,

(továbbiakban együtt: **Szerződő Felek, Felek**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Preambulum

Felek 2021. szeptember 21. napján megbízási szerződést (a továbbiakban: szerződés) kötöttek a VEKOP-6.1.1-15-PT1-2016-00064 azonosítószámú, a Szigetszentmiklósi Temesvári utcai Óvoda építése c. projekt keretében Temesvári utcai óvoda befejezésének generálkivitelezése vonatkozásában műszaki feladatok ellátására.

2. A szerződés módosítás tárgya és annak okai

Megbízott 2022. december 9. napján módosítási kérelmet nyújtott be Megbízó részére megbízási díj megemelésére vonatkozóan, tekintettel arra, hogy az eredeti műszaki ellenőri tevékenység végzésére vonatkozó szerződésben, valamint a szerződést megelőző beszerzési eljárásban is az szerepel(t), hogy a kivitelezés várható kezdési ideje: 2021. november, befejezése: tervezetten a kezdéstől számított 150 nap, amely tervezetten a műszaki átadás-átvételi eljárást is magában foglalja. A kivitelezővel megkötött vállalkozási szerződés szerint a teljesítési határidő azonban a munkaterület átadástól számított 220 nap. A teljesítési határidőbe a műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama nem számít bele. A munkaterület átadására 2022. december 12-én került sor.

Fentiekben foglaltak alapján a megbízotti teljesítés és rendelkezésre állás időben jelentősen megnövekedett, ezért Megbízó elfogadja Megbízott megnövekedett díjigényét.

A fentiekben leírtak alapján a Megbízási szerződést Felek közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

a) A megbízási szerződés 3.) pont „A megbízás időtartama” 3.1. alpontja az alábbiak szerint módosul:

3.1 eredeti szöveg:

3.1. Felek jelen Megbízási szerződést határozott időszakra kötik. Megbízott feladatait a jelen Megbízási Szerződés aláírásától a Projekt tárgyát képező építési munkák sikeres használatbavételi, forgalomba helyezési, vízjogi üzemeltetési engedélyeinek megszerzéséig látja el.

A kivitelezés várható kezdési ideje: 2021. november, befejezése: tervezetten a kezdéstől számított 150 nap, amely tervezetten a műszaki átadás-átvételi eljárást is magában foglalja.

3.1 az alábbira módosul:

Felek jelen Megbízási szerződést határozott időszakra kötik. Megbízott feladatait a jelen Megbízási Szerződés aláírásától a Projekt tárgyát képező építési munkák sikeres használatbavételi, forgalomba helyezési, vízjogi üzemeltetési engedélyeinek megszerzéséig látja el.

A kivitelezés kezdési ideje: 2022. december, befejezése: tervezetten a munkaterület átadástól számított 220 nap. A teljesítési határidőbe a műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama nem számít bele.

- b) A megbízási szerződés 6.) pont „Megbízási díj, fizetési feltételek” 6.1 alpontja az alábbiak szerint módosul:

6.1 eredeti szöveg:

Megbízottat a meghatározott feladatok teljesítéséért nettó 8.750.000,- Ft. + ÁFA, azaz nettó nyolcmillió-hétszázötvenezer forint + ÁFA, mindösszesen bruttó 11.112.500,- Ft, azaz bruttó tizenegymillió-egyszázötvenezer-ötven forint megbízási díj illeti meg.

6.1 az alábbira módosul:

Megbízottat a meghatározott feladatok teljesítéséért nettó 9.620.000,- Ft. + ÁFA, azaz nettó kilencmillió-hatszázhuszezer forint + ÁFA, mindösszesen bruttó 12.217.400,- Ft, azaz bruttó tizenkétfmillió-kétszázötvenháromezer-négyszáz forint megbízási díj illeti meg.

- c) A megbízási szerződés 6.) pont „Megbízási díj, fizetési feltételek” 6.3 alpontja az alábbiak szerint módosul:

6.3 eredeti szöveg:

A megbízási díj kifizetése több ütemben történik, Megbízott a meghatározott feladatrészek szerződésszerű teljesítését követően - teljesítésigazolás alapján - jogosult számla benyújtására az alábbiak szerint:

1. részszámla: a kivitelezés befejezésének 20 %-os készültségi szintjénél **a megbízási díj 30%-a, azaz bruttó 3.333.750,- Ft számlázható,**

2. részszámla: a kivitelezés befejezésének 60 %-os készültségi szintjénél **a megbízási díj 30%-a, azaz bruttó 3.333.750,- Ft számlázható,**

Vég számla az alábbi feltételek együttes megléte esetén állítható ki: a kivitelezés befejezésének 100 %-os készültségi szintjének elérése, sikeres műszaki átadás-átvétel, a használatbavételi, forgalomba helyezési, vízjogi üzemeltetési engedélyek sikeres megszerzése; a vég számlában **a megbízási díj 40%-a, azaz bruttó 4.445.000,- Ft számlázható.**

E pont szerinti készültségi szint értelmezése: a kapcsolódó, kivitelezésre vonatkozó Vállalkozási Szerződés szerint.

6.3 az alábbira módosul:

A megbízási díj kifizetése több ütemben történik, Megbízott a meghatározott feladatrészek szerződésszerű teljesítését követően - teljesítésigazolás alapján - jogosult számla benyújtására az alábbiak szerint:

1. részszámla: a kivitelezés befejezésének 25 %-os készültségi szintjénél **a megbízási díj 30%-a, azaz bruttó 3.665.220,- Ft számlázható,**

2. részszámla: a kivitelezés befejezésének 70 %-os készültségi szintjénél **a megbízási díj 30%-a, azaz bruttó 3.665.220,- Ft számlázható,**

Műszaki ellenőri feladatok ellátására - Megbízási szerződés - 1. számú módosítása
„Szigetszentmiklósi Temesvári utcai Óvoda építése” - VEKOP-6.1.1-15-PT1-2016-00064

Végszámla az alábbi feltételek együttes megléte esetén állítható ki: a kivitelezés befejezésének 100 %-os készültségi szintjének elérése, sikeres műszaki átadás-átvétel, a használatbavételi, forgalomba helyezési, vízjogi üzemeltetési engedélyek sikeres megszerzése; a végszámlában **a megbízási díj 40%-a, azaz bruttó 4.886.960,- Ft számlázható.**

E pont szerinti készültségi szint értelmezése: a kapcsolódó, kivitelezésre vonatkozó Vállalkozási Szerződés szerint.

- d) A megbízási szerződés 8.) pont „Egyéb rendelkezések” 8.13 alpontja a Megbízói kapcsolattartás vonatkozásában az alábbiak szerint módosul:

8.13 eredeti szöveg:

Felek a kapcsolattartásról a következőkben állapodnak meg:

Kapcsolattartó a Megbízó részéről:

Név: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Név: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Név: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Kapcsolattartó a Megbízott részéről:

Név: [REDACTED]
Mobil: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Nyilvántartási szám: [REDACTED]
Névjegyzéki jel: [REDACTED]
NÜJ szám: [REDACTED]

Név: [REDACTED]
Mobil: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Nyilvántartási szám: [REDACTED]
Névjegyzéki jel: [REDACTED]
NÜJ szám: [REDACTED]

Név: [REDACTED]
Mobil: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Nyilvántartási szám: [REDACTED]
Névjegyzéki jel: [REDACTED]
NÜJ szám: [REDACTED]

Név: [REDACTED]
Mobil: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Műszaki ellenőri feladatok ellátására - Megbízási szerződés - 1. számú módosítása
„Szigetszentmiklósi Temesvári utcai Óvoda építése” - VEKOP-6.1.1-15-PT1-2016-00064

Nyilvántartási szám: [redacted]
Névjegyzéki jel: [redacted]
NÜJ szám: [redacted]

8.13 az alábbira módosul:

Felek a kapcsolattartásról a következőkben állapodnak meg:

Kapcsolattartó a Megbízó részéről:

Név: [redacted]
Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]

Név: [redacted]
Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]

Név: [redacted]
Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]

Kapcsolattartó a Megbízott részéről:

Név: [redacted]
Mobil: [redacted]
E-mail: [redacted]
Nyilvántartási szám: [redacted]
Névjegyzéki jel: [redacted]
NÜJ szám: [redacted]

Név: [redacted]
Mobil: [redacted]
E-mail: [redacted]
Nyilvántartási szám: [redacted]
Névjegyzéki jel: [redacted]
NÜJ szám: [redacted]

Név: [redacted]
Mobil: [redacted]
E-mail: [redacted]
Nyilvántartási szám: [redacted]
Névjegyzéki jel: [redacted]
NÜJ szám: [redacted]

Név: [redacted]
Mobil: [redacted]
E-mail: [redacted]
Nyilvántartási szám: [redacted]
Névjegyzéki jel: [redacted]
NÜJ szám: [redacted]

Műszaki ellenőri feladatok ellátására - Megbízási szerződés - 1. számú módosítása
„Szigetszentmiklósi Temesvári utcai Óvoda építése” - VEKOP-6.1.1-15-PT1-2016-00064

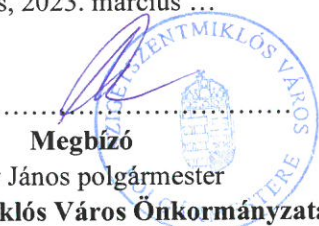
A jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény megbízási szerződésre vonatkozó rendelkezései irányadóak.

Az eredeti szerződés módosítással nem érintett pontjai és mellékletei hatályukban fennmaradnak.

Jelen megállapodást felek elolvasás és közös áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. A szerződésmódosítás 5 oldalból áll és 6 eredeti példányban készült, melynek 5 példánya a Megbízót és 1 példánya a Megbízottat illeti meg.

Melléklet: 1. számú melléklet – STIL-ECOHÁZ Kft. módosítási kérelem

Kelt: Szigetszentmiklós, 2023. március ...


.....
Megbízó
Nagy János polgármester
Szigetszentmiklós Város Önkormányzata

STIL-ECOHÁZ
ÉPÍTÉSZ. KIV. ENERGIATAN. KFT.
2310 Szigetszentmiklós, Dózsa György u. 19
Adószám: 23824092-2-13
Cégjegyzéksz.: 13-09-154354

.....
Megbízott
Szerényi Sándor ügyvezető
STIL-ECOHÁZ Kft.

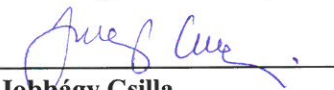
Jogilag ellenjegyzem:

Kelt: Szigetszentmiklós, 2023. március 23.


.....
dr. Ragó Ferenc
jogász

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Szigetszentmiklós, 2023. március 23.


.....
Jobbágy Csilla
pénzügyi osztályvezető

STIL-ECOHÁZ Kft.
2310 Szigetszentmiklós,
Dózsa György utca 19.
email: szerenyis@gmail.com
Tel.: 06-30-2217975

Szigetszentmiklós
Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési Projekt Osztály

Tisztelt Cím!

A műszaki ellenőri feladatok ellátásra ajánlattételi felhívás érkezett 2022 május 25, melynek tartalmi részében a kivitelezésre 150 nap került meghatározásra műszaki átadás átvételt is magába foglalóan, a várható 2022 I. negyedévre történő befejezéssel.

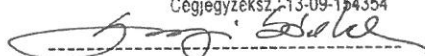
Az ajánlattételi felhívás tartalmára a várható befejezés, és a kivitelezés időtartamára meghatározott 150 nap figyelembevételével, az ajánlatot megküldésre került, és több ajánlattevő közül a legkedvezőbb ajánlat alapján a műszaki ellenőri szerződés aláírásra 2021 szeptember 21.-én megtörtént. A szerződés 3.1. pontjában rögzítve lett a várható kezdés időpontja, és a befejezésre tervezett 150 nap.

Mivel a műszaki ellenőri feladat a munkaterület átadásától, annak használatbavételig tart az ajánlattételi felhívásban a 150 nap mint feltétel, a műszaki ellenőri díj ajánlatnál figyelembe vételre került. Időközben a kezdés időpontja eltolódott, ill. az ajánlattételi felhívásban rögzített 150 nap a műszaki ellenőri szerződésben változatlan maradt, az Arttech Kft.-vel megkötött kivitelezői szerződés a kivitelezési munka elvégzésére 220 napra változott. A kivitelezés 220 napra meghatározott ideje 70 nappal meghaladja az ajánlattételi felhívásban szereplő, és a megkötött szerződésben rögzített 150 napot, ezzel megváltozott az eredeti ajánlattételi felhívásban szereplő időbeni feltétel, mellyel részünkről többletmunkával jár, növekszik a rendelkezésre állás ideje, ezzel a részünkről többletköltség keletkezik. A műszaki ellenőri feladatokat elvégzése természetesen szándékunkban áll, a fentiek figyelembe vételével a jogi lehetőségek szerint viszont felül kell vizsgálni, közös megoldást találni, az időközben megváltozott feltételek okán, hogy a kivitelező szerződésben foglalt 220 nap kivitelezési idővel arányban legyen a 220 napra módosult műszaki ellenőri munka időtartama.

Szigetszentmiklós, 2022-12-09

Tisztelettel:

STIL-ECOHÁZ
ÉPÍTÉSZ. KIV. ENERGIATAN. KFT.
2310 Szigetszentmiklós, Dózsa György u. 19.
Adószám: 23824092-2-13
Cégjegyzéksz.: 13-09-154354



STIL-ECOHÁZ Kft.
Szerényi Sándor ügyvezető

