

T E R V E Z É S I S Z E R Z Ő D É S

amely létrejött egyfelől:

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata (2310 Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos u. 2.; képviseli: Nagy János polgármester; adószám: 15730916-2-13; bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11742252-15393276-00000000, mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másfelől a

Érces Tervező és Szolgáltató Mérnök Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2335 Taksony, Dózsa György utca 63.; adószám: 25832095-2-13; cégjegyzékszám: 13 09 184528; bankszámlaszám: [REDACTED] mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**)

együttesen: **Felek** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

- 1.1. Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 364/2023. (XII. 14.) számú Önkormányzati Határozatában úgy döntött, hogy megvalósítja a Városi Könyvtár és Közösségi Ház (2310 Szigetszentmiklós, Tököli út 19.) felújításának tervezését. A feladatok megvalósítása érdekében felhatalmazta a Polgármestert a kivitelezési munka elvégzéséhez szükséges tervezési feladatok elvégzésére, a pontos műszaki tartalom meghatározására és a kivitelezési munka megvalósítására, az egyéb szükséges és kapcsolódó feladatok, intézkedések megtételére, a vonatkozó beszerzési eljárás(ok) megindítására és lefolytatására, valamint a szükséges dokumentumok, megállapodások, nyilatkozatok, szerződések és azok esetleges módosításának aláírására.
- 1.2. Megrendelő az 1.1. pontban foglalt tervezési munka elvégzéséhez szükséges tervezési feladat ellátására vonatkozóan Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Beszerzési Szabályzata 3. pontja szerint beszerzési eljárást folytatott le, melyben Tervező nyújtotta be a legkedvezőbb ajánlatot, ami alapján Felek jelen tervezési szerződést kötik meg.
- 1.3. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi annak fizikai csatolása nélkül is Tervező árajánlata, valamint a beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása a tervezési feladat ellátására.

2. A szerződés tárgya

- 2.1. Megrendelő megrendeli Tervezőtől a Városi Könyvtár és Közösségi Ház (2310 Szigetszentmiklós, Tököli út 19.) részleges épületgépészeti tervezési feladatok teljeskörű ellátását. Városi Könyvtár és Közösségi Ház részleges épületgépészeti feladatait kell elvégeznie az alábbiakban meghatározottak szerint.
A tervezési feladat nem terjed ki az épület egyéb helyiségeinek épületgépészeti tervezésére, valamint egyéb szakági – pl. építészeti, statikai – tervezési feladatok ellátására.
- 2.2. Tervezési feladat meghatározása különösen, de nem kizárólagosan:
 - jelenlegi állapot helyszíni felmérése, dokumentálása;
 - szükséges helyszíni mérések elvégzése;
 - 4 csöves fan-coilos hűtő-fűtő rendszer tervezése (álmennyezet fölé telepített befúvó és elszívó anemosztátokkal, burkolat nélküli légcsatornázzható berendezések, fali termosztátokkal) a színház előterében, a klub szobákban, és az emeleti közlekedőben;
 - bejárati szélfogóban kapulégfüggöny tervezése;
 - radiátoros rendszer tervezése a földszinti vizesblokkokban (lapradiátorokkal);
 - földszinti vizesblokk gépi szellőzésének tervezése (elszívó, vagy decentralis kialakítással);
 - hideg-meleg vízellátási- és szennyvízelvezetési-rendszer tervezése a földszinti vizesblokkokban;
 - hőszivattyú tervezése: a hőszivattyú integrálása fan-coilos fűtő-hűtő rendszerhez és az épület fűtési hálózatához (bivalens fűtési rendszer megvalósítása) a színház előterében, a klub szobákban, és az emeleti közlekedőben;

- a tetőtérben építőelemes légkezelő berendezés tervezése a meglévő helyére, hűtőkaloriferrel (új légszűrő hálózattal);
- a tervezéssel érintett területen a belsőépítészeti tervek megvalósításához, továbbá a gépészeti rendszerhez szükséges tervek /kiegészítések/csomópontok/ gyártmánytervek/rétegrendek elkészítése kiviteli terv szinten, költségvetéssel kompletten.

2.3. Megrendelő részére átadandó dokumentáció tartalma:

- **kivitelezési tervdokumentáció** (szöveges- és rajzi munkarészek) szerkeszthető, és nem szerkeszthető formátumban, valamint papír alapon eredetben aláírva 2 példányban;
- **árazott tételes tervezői költségbecslés** szerkeszthető-, és nem szerkeszthető formátumban, valamint papír alapon eredetben aláírva 2 példányban;
- **árazatlan tételes költségvetés** szerkeszthető formátumban.

Megrendelő részére átadásra kerülő, szerkeszthető szöveges dokumentumok esetében a fájlformátum docx, illetve xlsx, a rajzi dokumentumok esetében pedig a fájlformátum dwg/dxf. A nem szerkeszthető dokumentumokat pdf fájlformátumban szükséges átadni.

3. A szerződés időtartama, teljesítési határidők

- 3.1. Tervező vállalja, hogy a 2.2-2.3. pontban foglalt kivitelezési tervdokumentáció Megrendelő részére történő átadásának határideje a tervezési szerződés megkötésétől számított 45 nap, amely időtartamba nem számít bele a szükséges szolgáltatókkal, hatóságokkal, egyéb szervekkel történő, igazolt egyeztetések, hozzájárulások, állásfoglalások, jóváhagyások kiadásának ügyintézési ideje.
- 3.2. Tervező a teljesítést a szerződés hatályba lépését követően haladéktalanul köteles megkezdeni, és a szerződés időtartama alatt Megrendelő által kért ütemezésben és mennyiségben köteles teljesíteni. Amennyiben közszolgáltatói- és/vagy szakigazgatási szerv hozzájárulása és/vagy engedélye szükséges a tervezési feladat ellátásához, úgy Tervező köteles a közműszolgáltatók, hatóságok, egyéb szervek felhívásának haladéktalanul, a megadott határidőben, de legkésőbb 3 munkanapon belül eleget tenni, és erről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 3.3. Tervező jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a kivitelezés során a tervezői közreműködést igénylő feladatokat ellátja, továbbá szükség esetén a garanciális/jótállási időszakban külön díjazás nélkül Megrendelő rendelkezésére áll, maximum 10 alkalommal. További művezetői alkalmak külön szolgáltatás keretében megrendelhetőek. A tervezői művezetés az építési műszaki ellenőr megbízását nem helyettesíti
- 3.4. Megrendelő a 3.1. pont alapján megküldött tervdokumentációt 10 munkanapon belül észrevételezi. Amennyiben Megrendelő elfogadó nyilatkozatot tesz vagy a rendelkezésére álló 10 munkanap alatt észrevételt nem tesz, a tervszállítást elfogadottá válik, és sor kerülhet a kivitelezési tervdokumentáció joghatályos átadására Megrendelő részére.
- 3.5. Megrendelő észrevétele esetén a szükséges kiegészítéseket, illetve javításokat Tervező 5 munkanapon belül köteles elvégezni. A tervszállítást a kiegészítések és javítások Megrendelő által jóváhagyott végrehajtása után válik elfogadottá, és sor kerülhet a kivitelezési tervdokumentáció joghatályos átadására Megrendelő részére.

4. A szerződés teljesítésének módja

- 4.1. Megrendelő köteles megadni Tervezőnek a szerződésszerű teljesítéshez szükséges tájékoztatást, iránymutatást, és adhat a megítélése szerint a feladat elvégzéséhez hasznos további felvilágosítást is.
- 4.2. Tervező a szerződés szerinti feladatait a saját költségén végzi el.
- 4.3. Tervező a jelen szerződés teljesítése során, legjobb tudása szerint, a tőle általában elvárható gondossággal köteles eljárni és a kötelezettségeit ennek megfelelő szakmai színvonalon köteles teljesíteni.
- 4.4. Tervező kijelenti és szavatolja, hogy az általa esetlegesen igénybevett alvállalkozókkal és egyéb közreműködőkkel együttesen a jelen szerződés szerződésszerű, hiánytalan és a jelen szerződés szerinti

szakmai színvonalnak megfelelő módon történő elvégzéséhez szükséges felkészültséggel, szakértelemmel és szakmai tapasztalattal, valamint amennyiben a feladat ellátásához szükséges, a megfelelő hatósági és egyéb engedélyekkel rendelkezik, a jelen szerződés szerinti tevékenység végzésére jogosult.

- 4.5. Tervező alvállalkozó igénybevételére Megrendelő egyidejű tájékoztatása mellett jogosult. Tervező a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele súlyos szerződésszegésnek minősül. Ilyen esetén Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől azonnali hatállyal elállni és Tervező köteles Megrendelő kárát megtéríteni.
- 4.6. Tervező kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe nem jogszerűen foglalkoztatott munkavállalót. Tervező, Megrendelő kérésére ezen tényt köteles igazolni, valamint Tervező tudomásul veszi, hogy ezen tényt Megrendelő jogosult ellenőrizni.
- 4.7. Tervező, Megrendelő utasításai és iránymutatásai szerint köteles eljárni.
- 4.8. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre Tervező köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Tervező felelős.
- 4.9. Tervező köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladat ellátásának eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Tervező az értesítés elmulasztásából eredő károkért felel.
- 4.10. Tervező köteles Megrendelő által szolgáltatott adatok, információk, dokumentumok helyességét, szakmai megfelelőségét vizsgálni, ellenőrizni. Amennyiben Tervező ennek során azt állapítja meg, hogy Megrendelő által szolgáltatott adat, információ, dokumentum helytelen, valótlan, hiányos vagy más módon nem megfelelő, köteles erről Megrendelőt a helyes adatok, információk beszerzéséhez szükséges információk megadásával tájékoztatni.
- 4.11. Megrendelővel történő kommunikációban, és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat kell előnyben részesítenie Tervezőnek. A szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus úton történik, és csak a felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra, valamint elektronikus adathordozón átadásra.

5. Tervezői feladatok teljesítésének módja

- 5.1. A kivitelezési tervdokumentációt a Magyar Mérnöki Kamara által elfogadott tervdokumentációk tartalmi és formai követelményeinek szabályzata, a vonatkozó jogszabályok és különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendeletben foglaltak figyelembevételével kell elkészíteni. Tervezőnek a tervdokumentáció elkészítése során az esztétikus megjelenésre törekednie szükséges.
- 5.2. Megrendelő a költséghatékonyság érdekében kifejezetten igény tart az ezt elősegítő tervezői ötletekre, javaslatokra.
- 5.3. Amennyiben a kivitelezésre vonatkozó beszerzés alatt ajánlattevői oldalról olyan észrevétel érkezik mely a tervek hiányosságára vonatkozik, úgy a tervek javítása, módosítása Tervező feladata, valamint amennyiben a kivitelezésre vonatkozó beszerzési eljárásban kiegészítő tájékoztatás kérés érkezik a kivitelezési tervek vonatkozóan, úgy ezen kérdések megválaszolása, valamint a kivitelezés során az egyenértékűséggel kapcsolatos kérdésekben állásfoglalás nyújtása, valamint a kivitelezés során a tervezői közreműködést igénylő feladatok ellátása Tervező feladata a tervezői művezetés keretein belül, figyelemmel a szerződés 3.3. pontjában foglalt külön díjazás nélküli maximum 10 alkalomra.
- 5.4. Tervező köteles a szerződés tárgyát képező feladatokat pontosan, lelkiismeretesen elvégezni. A kivitelezési tervdokumentációnak műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmaznia, és alkalmasnak kell lennie Megrendelő felismerhető, a felhasználás céljából következő igényeinek kielégítésére.
- 5.5. Megrendelő jogosult a kivitelezési tervdokumentáció készítése közben az anyag írásbeli véleményezésére, melyet Tervező köteles az esetleges változtatások során figyelembe venni. Ettől eltérő esetben mind

Megrendelő, mind Tervező írásban köteles indokolni eltérő álláspontját.

- 5.6. Tervező a jelen szerződés szerinti feladatok ellátását a vonatkozó hatályos jogszabályok, szabványok, kamarai- és egyéb szabályzatok és előírások alapján köteles megvalósítani.
- 5.7. Tervezőnek minden esetben rendelkeznie kell a tervezési feladat ellátásához szükséges minden feltétellel.

6. Tervezési díj, fizetési feltételek

- 6.1. Tervezőt a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítéséért a Megrendelő részére benyújtott, egyösszegű, átalánydíjas ajánlati ára szerint **nettó 3.937.000,- Ft** (nettó Hárommilliókilencszázharminchétezer forint), azaz **bruttó 4.999.990,- Ft** (bruttó Négymilliókilencszázkilencvenkilencezer-kilencszázkilencven forint) átalánydíjas tervezési díj illeti meg, mely ellenértékének pénzügyi fedezetével Megrendelő rendelkezik.
- 6.2. Megrendelő előleget nem biztosít.
- 6.3. Tervező a Megrendelő által igazoltan egy végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:
Tervező egy végszámla benyújtására jogosult a szerződésszerű teljesítést követően. Megrendelő a teljesítésigazolás kiállítását és a számla benyújtását követően köteles az ellenszolgáltatás összegének megfizetésére. A teljesítésigazolást Megrendelő a Tervező szerződésszerű teljesítése esetén állítja ki a következő dokumentumok birtokában:
 - kivitelezési tervdokumentáció (szöveges- és rajzi munkarészek) szerkeszthető-, és nem szerkeszthető formátumban, valamint papír alapon aláírva 2 példányban;
 - árazott tételes tervezői költségbecslés szerkeszthető-, és nem szerkeszthető formátumban, valamint papír alapon eredetben aláírva 2 példányban;
 - árazatlan tételes költségvetés szerkeszthető formátumban.

A tervezési díj Megrendelő által igazolt teljesítést követően a szerződésszerű, hiba- és hiánymentes, és a jogszabályoknak megfelelően benyújtott számla ellenében, a számla Megrendelő általi kézhezvételét követő 15 naptári napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint. A szerződéskötés és az elszámolás valutaneme forint (HUF). A számla a teljesítésigazolás alapján állítható ki a tervezési díjnak megfelelő összegben.

- 6.4. Megrendelő részéről a teljesítésigazolás és a számla igazolása Megrendelő mindenkor hatályos Gazdálkodási Szabályzata alapján történik.
- 6.5. A tervezési díj magában foglalja a teljesítéssel összefüggésben Tervező oldalán felmerült valamennyi díjat és költséget, ideértve a teljesítés során felhasznált eszközök és anyagok költségeit is. Tervező a tervezési díjon felüli további díjazásra vagy költségtérítésre nem tarthat igényt jelen szerződés szerinti feladatainak ellátása kapcsán. A szerződés teljesítésének időtartama alatt az ár nem változhat.

7. Tervezői felelősségbiztosítás

- 7.1. Tervezőnek a tárgyi munkára is érvényes tervezői felelősségbiztosítással kell rendelkeznie, melyet jelen szerződés hatályának időtartama alatt folyamatosan köteles fenntartani. Fentiekben foglalt felelősségbiztosítás másolata jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi.

8. A szerződés megszűnése

- 8.1. A szerződés a 3.1-3.5. pontok szerinti határidők elteltével, feltétel bekövetkeztével, Felek szerződésszerű teljesítésével, valamint a tervezési díj kiegyenlítésével szűnik meg.
- 8.2. Megszűnhet a szerződés továbbá Megrendelő elállásával, bármely fél azonnali hatályú, rendkívüli felmondásával, illetve Felek írásba foglalt közös megegyezésével.
- 8.3. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Tervező jogosult az addig szerződésszerűen elvégzett tevékenységek elkészítésének ellenértékét elszámolni. Tervező a szerződés

közös megegyezéssel történő megszüntetése időpontjáig, a szerződés szerűen teljesített szolgáltatásának pénzbeli ellenértékét követelheti.

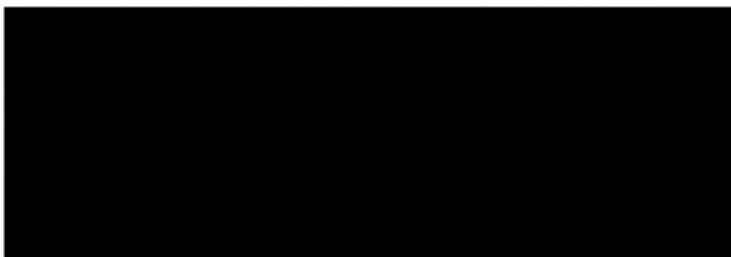
9. Felmondás és elállás

- 9.1. Felek a szerződés rendes felmondással történő megszüntetésének lehetőségét kizárják.
- 9.2. Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, illetve a szerződést azonnali hatályú, rendkívüli felmondással felmondhatja, ha
 - nyilvánvalóvá válik, hogy Tervező a saját érdekkörében felmerült okból a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt Megrendelő már nem áll érdekében, vagy
 - Tervező neki felróható okból a tervezési feladat végrehajtását igazoltan, a szerződés aláírását követő 10 napon belül nem kezdi meg, vagy
 - Tervező a saját érdekkörében felmerülő okból bizonyíthatóan nem képes a szerződés teljesítésére,
 - Tervezővel szemben csőd- vagy felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolás alá kerül, vagy hivatalból törlés alá kerül, vagy adószámát felfüggesztik,
 - Tervező megszegi a közreműködő bevonására vonatkozó vagy a jogszerű foglalkoztatásra vonatkozó kötelezettségét,
 - Tervező az átláthatósági nyilatkozatát visszavonja, vagy megszűnik átlátható szervezetnek lenni.
- 9.3. Megrendelő fentiek szerinti elállása és azonnali hatályú, rendkívüli felmondása esetén a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet és jogosulttá válik a meghiúsulási kötbérre.
- 9.4. Késedelmi kötbér: Amennyiben Tervező jelen szerződés teljesítése során a teljesítési határidő tekintetében olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik, úgy késedelmi kötbér megfizetésére kötelezett. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napja után naptári naponként a nettó szerződéses ellenérték 1%-a, de legfeljebb a nettó szerződéses ellenérték 30%-a. 30 napos késedelem elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondani vagy a szerződéstől elállni és meghiúsulási kötbért követelni.
- 9.5. A késedelmi kötbér megfizetése a késedelemből eredő kár mértékét nem korlátozza és a teljesítés alól nem mentesít.
- 9.6. Meghiúsulási kötbér: Amennyiben jelen szerződés teljesítése olyan okból, amiért Tervező felelős meghiúsul, Tervező a nettó szerződéses időszakra vonatkozó szerződéses ellenérték, mint vetítési alap 30 %-ának megfelelő meghiúsulási kötbért köteles fizetni.
- 9.7. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. (Ptk. 6:187. § (1) bekezdés)
- 9.8. A késedelmi és a meghiúsulási kötbér együttesen nem érvényesíthető Tervezővel szemben.
- 9.9. A meghiúsulási kötbér megfizetése a meghiúsulásból eredő kár mértékét nem korlátozza.
- 9.10. Megrendelő a kötbéren felüli kárát is jogosult érvényesíteni.
- 9.11. Ha Megrendelő Tervezőn kívül álló bármely ok miatt leállítja vagy két hónapnál hosszabb ideig felfüggeszti a munkát, Tervező azonnali hatályú, rendkívüli felmondással felmondhatja a szerződést, és az addig szerződésszerűen teljesített szolgáltatásának pénzbeli ellenértékét követelheti.

10. Egyéb rendelkezések

- 10.1. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a feladat teljesítéséhez rendelkezésre bocsátott információkat üzleti titokként kezeli, azt harmadik személynek – a Megrendelő hozzájárulása nélkül – tovább nem adja.
- 10.2. A jelen szerződés teljesítése során keletkező, minden szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi és időbeli korlátozás nélküli, harmadik személynek átadható teljes körű felhasználási jogot szerez. A felhasználási jog kifejezetten kiterjed a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény vagy más jogi

- előírás szerinti vagy a jelen szerződés időpontjában Felek által ismert összes felhasználási módra.
- 10.3. Tervező az előző pontban foglaltakkal összhangban vállalja, hogy az előző pont szerinti felhasználáshoz esetlegesen szükségessé váló további jognyilatkozatokat megteszi, illetve beszerzi.
- 10.4. Megrendelő biztosítja továbbá Tervező részére a tervezési konzultáción való rendelkezésre állást.
- 10.5. A jóváhagyásával készült megoldást Megrendelő utólag nem kifogásolhatja, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényének következményeit (tervezési díj-, határidő módosítás stb.) viselnie kell. Ezzel Tervező felelőssége nem változik.
- 10.6. Tervező szavatol továbbá azért, hogy az elvégzett feladat, létrehozott eredmény jogszabályoknak, szabványoknak, egyéb hatósági előírásoknak megfelelő, a szerződés céljának betöltésére mind minőségében, mind mennyiségében alkalmas.
- 10.7. A jelen szerződés szerinti felhasználási jogok megszerzésének és vagyoni szerzői jogok átruházásának ellenértékét a tervezési díj tartalmazza. Tervező kijelenti, hogy az elkészült dokumentáció vonatkozásában tervező további engedélye és/vagy jogdíjfizetési kötelezettség nélkül gyakorolható, harmadik személynek átadható felhasználási jogot kíván szerez Megrendelő, amely magában foglalja az átdolgozás jogát is.
- 10.8. A szerződés teljesítése során a feladatokból adódó szükségszerűségből személyes adatok juthatnak a Tervező, illetve az általa igénybe vett közreműködők tudomására. Ezek kezelésével, védelmével kapcsolatban Felek az alábbiakban állapodnak meg: Tervező a szerződés szerinti feladatok teljesítése során megismert személyes adatok kezelésére, illetve felhasználására kizárólag a jelen szerződés teljesítés érdekében szükséges mértékig és ideig jogosult. Tervező kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés szerinti feladatai teljesítése során mindenkor a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire figyelemmel, azt maradéktalanul betartva jár el.
- 10.9. Amennyiben akár Tervező, akár a feladatok teljesítéséhez igénybe vett közreműködők ezt a kötelezettségüket megszegik, és emiatt Megrendelővel szemben bárki a személyiségi jogainak megsértése miatt fellép, Tervező teljes és feltétlen kártalanításra, illetve az okozott károk megtérítésére köteles, a jogsértő személy pedig maga viseli a jogsértés polgári jogi, illetve büntetőjogi következményeit.
- 10.10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló, 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a további vonatkozó jogszabályok, előírások rendelkezései irányadók.
- 10.11. Jelen szerződéssel és annak tartalmával, valamint a konkrét munkával, és a munkavégzés során bekövetkező eseményekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket szerződő felek megpróbálják békés úton, egymás között rendezni. Ennek eredménytelensége esetén minden felmerülő ár- és egyéb vita tekintetében felek a Szigetszentmiklói Járásbíróság illetékességét kötik ki.
- 10.12. Tervező részéről a kijelölt kapcsolattartón keresztül zajlik Felek egymás közötti, kölcsönös informálása, Megrendelő birtokában lévő adatok és információk rendelkezésre bocsátása. Ha e szerződés eltérően nem rendelkezik Felek a kapcsolattartás megfelelő formájának tekintik a telefonon vagy e-mailen történő érintkezést is.
- 10.13. Felek a kapcsolattartásról a következőkben állapodnak meg:



- 10.14. Tervező köteles Megrendelőt tevékenységéről, a munkafolyamatok állásáról, a releváns információkról

folyamatosan, illetve felhívásra tájékoztatni. Felek együttműködésre kötelesek.

10.15. Tervező jelen szerződés 1. sz. mellékletében nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül.

A szerződés 7 számozott oldalból áll és 6 eredeti példányban készült, amelyből 4 példány Megrendelőt, 2 példány pedig Tervezőt illet meg. Felek a jelen szerződést elolvasták, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal kölcsönösen elfogadják. A szerződés mindkét fél által történt aláírása napján lép hatályba.

Felek tudomásul veszik és hozzájárulnak Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Átláthatósági Szabályzatáról szóló 21/2022. (XII. 1.) számú Önkormányzati rendelete alapján a közérdekű adatok közzétételéhez.

Melléklet(ek):

1. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
2. sz. melléklet: Tervező felelősségbiztosítási kötvénye

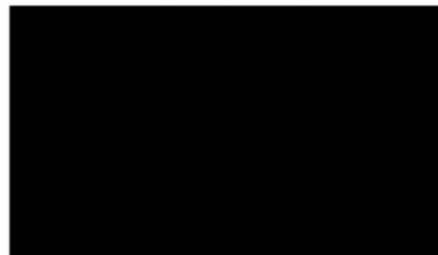
Kelt: Szigetszentmiklós, 2024.12.20.



Megrendelő
Szigetszentmiklós Város Önkormányzata
Nagy János
polgármester



Tervező
Érces Kft.
Érces Norbert ügyvezető



Jogilag ellenjegyzem:

Kelt: Szigetszentmiklós, 2024.12.20.



Ragó Ferenc
jogász

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Szigetszentmiklós, 2024.12.20.



Bordás-Varga Nikolett
pénzügyi osztályvezető

Átláthatósági nyilatkozat

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti megfelelésről

Alulírott <sup>2335 TAKSONY, ACZSA Gy. U. 63.
a.sz.: 2583209T-2-13</sup> ERCES NORBERT (név), mint a ERCES KFT..... (székhely, adószám) képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése szerint – nyilatkozom, hogy az általam képviselt fenti szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-ában leírtak szerinti átlátható szervezetnek minősül.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint az általam képviselt szervezet*:

1./ törvény erejénél fogva átlátható szervezet (állam, költségvetési szerv, köztisztviselő, helyi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, társulás, egyházi jogi személy, olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, nemzetközi szervezet, külföldi állam, külföldi helyhatóság, külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

2./ olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az előzőekben felsorolt alpontok szerinti feltételek fennállnak.

3./ olyan civil szervezet vagy vizitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

- vezető tisztségviselői megismerhetők,

- a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

****a megfelelő pont aláhúzendó!***

Tudomásul veszem, hogy Kötelezettségvállaló (Szigetszentmiklós Város Önkormányzata) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdés értelmében nem köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést olyan jogi személynek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amely szervezet nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam tett nyilatkozat a valóságnak megfelel, és az általam tett nyilatkozatban esetlegesen bekövetkező változásról haladéktalanul értesítem Kötelezettségvállalót.

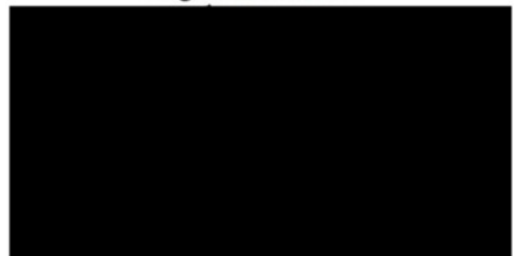
Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Kötelezettségvállaló az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

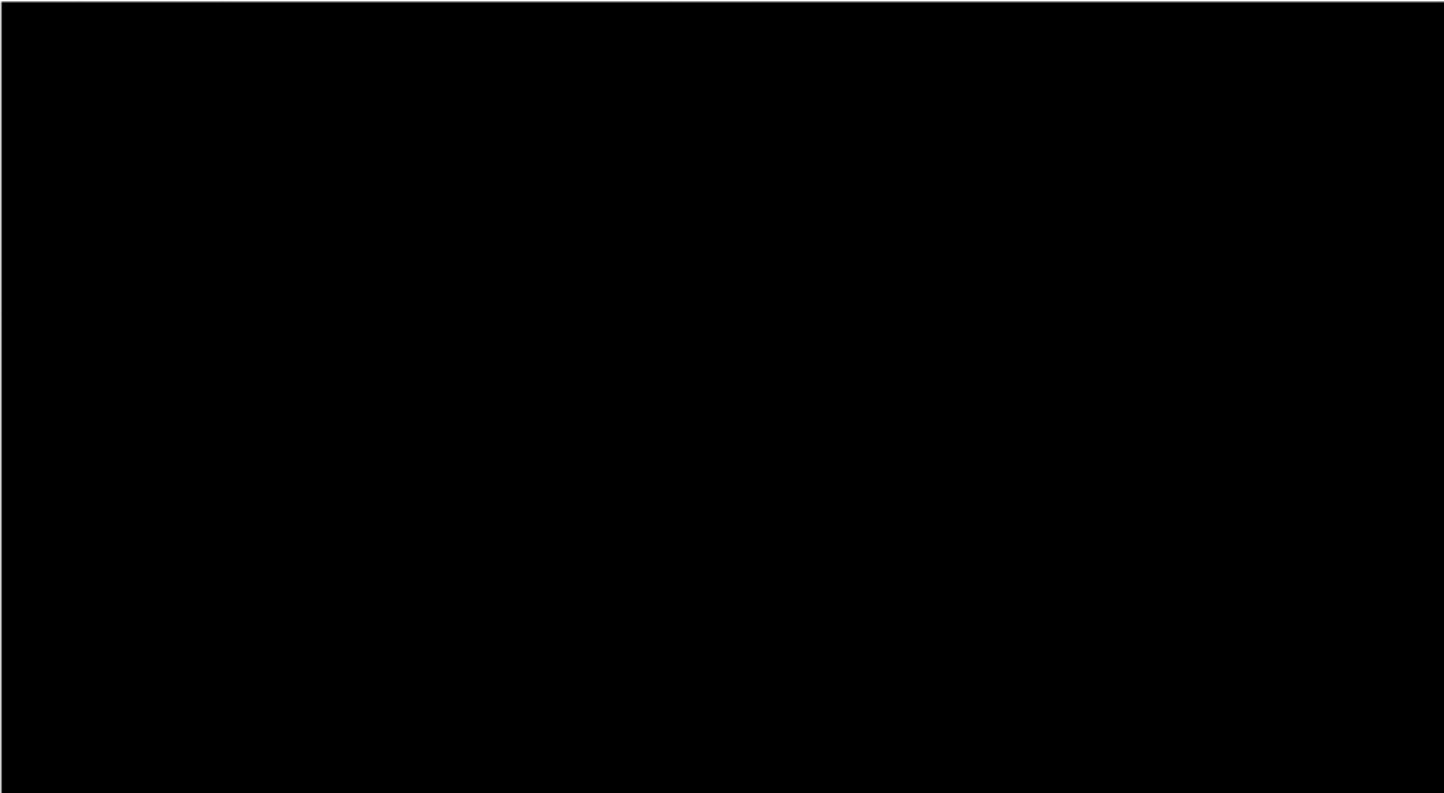
Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).

Kelt,SZIGETSZENTMIKLÓS....., 2024.12.20.....



.....
cégszerű aláírás



Perfekt Felelősségbiztosítás**Szerződő adatai**

Perfekt Felelősségbiztosítás

..
Tervezői alulbiztosítottsági záradék:

A Biztosító eltekint az alulbiztosítottság következményeinek érvényesítésétől, amennyiben az éves nettó árbevétel a szerződés aláírásakor értékétől maximum 20%-kal tér el felfelé. Amennyiben a Szerződő/Biztosított által a szerződés megkötésekor meghatározott nettó árbevétele ettől nagyobb mértékben változik a Szerződő köteles a Biztosító felé legkésőbb a tudomására jutástól számított 5 munkanapon belül jelezni, amennyiben pedig a következő biztosítási időszak tervezett árbevétele változik úgy a Biztosítási évfordulót megelőző 40 nappal jelezni ezt. Ennek hiányában/elmaradásában a biztosító fenntartja a jogot az alulbiztosítottság vizsgálatára.

..
Záradék: A biztosítási fedezet nem terjed ki a felelős műszaki vezetői, valamint kivitelezési tevékenységre.

..
Záradék: Jelen tervezői felelősségbiztosítás nem terjed ki az alábbi területen végzett tevékenységekre, hidak, függőhidak, támfalak, gátak, alagutak, alauljárók, szélterelőművek, gázmotoros erőművek, nukleáris berendezések, atomerőművi berendezések, repülőterek, olaj- és petrokémiai kockázatok, metróval (földalatti vasúttal) kapcsolatos kockázatok.

..
Utófedezet Záradék (tervezés): A keretszerződésben a Biztosító kockázatviselése azon károokra terjed ki amely(ke)t az egyes munkák tervezési időszakának végétől (műszaki átadástól) számított 3 éven belül a Biztosítóval szemben érvényesítenek és a Biztosítónak bejelentenek. Jelen biztosítási szerződés megszűnése esetén, a szerződés megszűnésének napjától számított 3 év után az utófedezet megszűnik, függetlenül attól hogy egy megkezdett és fedezetbe vett munka a szerződés megszűnését követően fejeződik be.

A kártérítési limitek megegyeznek az utolsó biztosítási időszakra (1 év) érvényes

Perfekt Felelősségbiztosítás

