



Vállalkozási szerződés

2024. évi energiagazdálkodásról

amely létrejött egyrészről

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata (továbbiakban: Megrendelő)
székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos u. 2.,
képviseli: Nagy János polgármester
adószáma: 15730916-2-13

másrészről az

„ARIES” Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Nonprofit Kft. (továbbiakban: Vállalkozó)
székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Határ út 12-14.
képviseli: Viola Károlyné ügyvezető igazgató,
adószám: 10553846-2-13, cégjegyzékszám: Cg.13-09-063424
Telefon: + 36 24 367-166, E-mail: titkarsag@arieskft.hu, Fax: + 36 24 365-163,

között az alábbi feltételekkel:

1. **A szerződés tárgya:** Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Szigetszentmiklós Város Önkormányzata intézményeinek energia-gazdálkodási feladatainak elvégzését az 1. sz. mellékletek szerinti fogyasztási helyeken.

Vállalkozó feladatai:

- havi szinten aktualizálja a fogyasztási helyek adatait (óraállás, fotóval igazolva, változások követése, jelentése Megrendelő felé).
- óraállásokat rendszeresen közli a közműszolgáltatóval, a közműszolgáltató e célra létrehozott kommunikációs csatornáin (elsősorban internetes felületen).
- órák hitelességének folyamatos nyomonkövetése, lejáratokról 30 nappal korábban a Megrendelő értesítése
- 20 %-ot meghaladó fogyasztás különbözet kimutatása, kivizsgálása, annak eredményéről Megrendelő tájékoztatása következő hónap végéig.
- Megrendelő részére eseti adatszolgáltatás nyújtása az energetikai pályázatokhoz, a Vállalkozónál elektronikusan rendelkezésre álló adatokból.
- Vállalkozó felügyeli, regisztrálja az energiafelhasználást és javaslatokat ad annak csökkentésére.
- az egyes mérési pontokon igénybe vehető kapacitások és alapvető műszaki feltételek (pl. villamos áram: fázisonként rendelkezésre álló áramerősség; gáz: gázóra rendelkezésre álló maximális névleges kapacitása) dokumentálása, változáskövetése
- A beérkezett energia számlákat tartalmi szempontok szerint felülvizsgálja. Ha a számla jogos, leigazolja és kifizeti azt, egyéb esetben reklamációs levéllel visszaküldi a szolgáltatónak.
- Vállalkozó az energia számlák ellenőrzését követően a fogyasztóknak (lásd. 1. sz. mellékletekben Vevő partner oszlop) energiafogyasztásukat leszámlázza (kézhezvételt követő max. 10 napon belül, 15 napos fizetési határidővel), az eredeti számla egy másolati példányának mellékletként való csatolásával, majd minden így elkészített számláról minden esetben elektronikus másolatot tölt fel Megrendelő részére, a Megrendelő által biztosított technikai felületre.
- A 2024.01.01.-2024.12.31. közötti időszakra fogyasztási adatokból Megrendelő részére kimutatást készít



- az eddig át nem vett mérőórák folyamatos átvétele a Megrendelővel előzetesen egyeztetve. Azoknál a fogyasztási helyeknél, ahol a számla a Megrendelőhöz érkezik, Megrendelő számlamásolatot ad Vállalkozónak, vagy egyéb módon (pl. adatszolgáltatással) biztosítja Vállalkozó részére az átvételhez szükséges adatokat.
- Vállalkozó az energiagazdálkodásra átvett valamennyi intézmény tekintetében javaslatot tesz az elérhető, energiahatékonyságot javító eljárások bevezetésére, illetve berendezések alkalmazására.

2. **Határidők:** Felek a szerződést a Képviselő-testület 357/2023. (XII.14.) sz. Önkormányzati Határozata alapján 2024.01.01-2024.12.31. közötti határozott időre kötik, a szerződés rendelkezéseit 2024.01.01. napjától alkalmazzák.

3. **Ellenérték, pénzügyi elszámolás:** Megrendelő a jelen szerződés szerinti munkák szerződésszerű elvégzésére évi bruttó 15.302.000,- Ft keretösszeget biztosít, melynek kifizetése 13 egyenlő részletben (926.832,- Ft/hó+áfa, bruttó 1.177.077, - Ft/hó) történik a 4. pontban foglaltak szerint. Az 1. sz. mellékletben nem szereplő közműórák (villany és gáz) átvétele a 2024. évben folyamatos. Az évközben átvett órák energiagazdálkodási feladataira Megrendelő bruttó 550.000,- Ft éves keretösszeget biztosít az átvételtől kezdődően. Az átvételnél az alábbi egységárak alkalmazhatók: intézményekben lévő óra esetében: 4.815,- Ft/db/hó+áfa, bruttó 6.115,- Ft/db/hó, egyéb fogyasztási egységeknél (pl: térfigyelő kamera, közvilágítás, stb.): 1.372,- Ft/db/hó+áfa, bruttó 1.742,- Ft/db/hó.

Vállalkozó minden hónap végén az adott hónapban elvégzett és Megrendelő által igazolt munkákra jutó vállalkozói díjról számla benyújtására jogosult, Megrendelő teljesítésigazolása alapján.

Vállalkozó köteles a teljesítési igazolás tervezetét tárgyhót követő hó 15. napjáig Megrendelő részére eljuttatni.

Megrendelő a szabályszerűen kiállított számlák ellenértékét a befogadástól számított 15 napon belül átutalja Vállalkozó OTP Bank Nyrt-nél vezetett, 11742252-25538454 számú bankszámlájára.

4. **Teljesítés igazolás tartalma, módja:**

A teljesítési időszakra vonatkozó havi teljesítés (12 részlet) igazolásának alapja:

- aktuális hónap 25-31. napja közti időszakban történt leolvasás alapján az 1. sz. melléklet szerinti és az időközben átvett órák állása táblázatos formában, valamint fotóval dokumentálva és feltöltve a Megrendelő által biztosított szerverre.
- feljegyzés az adott hónapban bekövetkezett adatváltozásokról (pl. óracseré)
- feljegyzés a 30 napon belül lejáró hitelességű órákról (szolgáltató tájékoztatása alapján)
- feljegyzés az adott hónapban 20%-ot meghaladó fogyasztáskülönbözet kivizsgálásáról
- feljegyzés az adott hónapban átvett órákról (óra tételes adataival)

A 13. részlet kifizetéséhez a teljesítés igazolás feltétele „2024. évi éves jelentés” megküldése Megrendelő részére 2025.03.31-i határidővel, az alábbi tartalommal:

- Az éves fogyasztási adatok kimutatása;
- jelentés az éves felhasználói szokások, valamint az épület szerkezete és az épületgépészet energiafelhasználást (földgáz- és villamos energia) érintő témában;
- az energiahatékonyságot javító javaslat.

5. **Vegyes rendelkezések:**

5.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a feladat ellátásához szükséges feltételekkel rendelkezik, vagy azokat alvállalkozók bevonásával biztosítja.

5.2. Jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi a „Közműadat egyeztetési meghatalmazás” c. nyomtatvány, melyben Megrendelő képviselője általános meghatalmazást ad 2024.12.31-ig Vállalkozó kijelölt munkavállalója részére a szolgáltatóknál történő adategyeztetés céljából.



5.3. Azokban a kérdésekben, amelyeket a szerződés nem tartalmaz a Felek között 2022.05.16-án kelt „**Keretszerződés a Felek között létrejövő egyedi, elsősorban beruházások, felújítások megvalósításáról és karbantartások, fenntartási munkák elvégzéséről szóló szerződésekhez**”, valamint a Ptk. rendelkezéseit, a vonatkozó szabványokat, valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat kell irányadónak tekinteni.

6. **Záró rendelkezések:** Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt kölcsönösen elfogadták és cégjegyzésre jogosult képviselőik útján 3 (három) oldal terjedelemben 4 (négy) példányban aláírták, amelyből 1 (egy) példány Vállalkozót, és 3 (három) példány a Megrendelőt illeti

Szigetszentmiklós, 2023. december 18.

.....
Megrendelő
Szigetszentmiklós Város Önkormányzata
Nagy János polgármester



.....
"ARIES" Nonprofit Kft.
2310 Szigetszentmiklós, Határ út 12-14
Budapest Körmeyéki Törvényszék Cégbíróságán
Cg.13-09-063424 cégjegyzékszámmon nyilvántartva
Adószám: 105538482-13
.....

Vállalkozó
„ARIES” Nonprofit Kft.
Viola Károlyné ügyvezető

Jogilag ellenjegyzem:
Kelt: Szigetszentmiklós, 2023. december 15.

.....
dr. Rago Ferenc
jogász

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt: Szigetszentmiklós, 2023. december 15.

.....
Jobbágy Csilla
pénzügyi osztályvezető

Térfigyelő kamera, ÁSZ Kolbász Kft.	Teleki út 0267/4. hrsz.	Önkormányzat	HU000210F11-S00000000000005113243	808407		nincs mérő
Vackor Bölcsőde	Temesvári u. 16-22. (13096 hrsz)	Vackor Bölcsőde - EGOMIR	HU000210F11-E648880224139-7002646	60616	808453	9901878577
Könyvtár	Tökölí út 19.	Városi Könyvtár és Községi Ház	HU000210F11-E649604222351-1000001	514713	808442	9901959021
Csicsergő Óvoda (konténer óvoda)	Váci Mihály u. 4.	Városi Könyvtár és Községi Ház	HU000210F11-S0000000000000191874	514749	808432	9901458248
Szépkorúak Közösségi Háza (Nemzedékek Háza -1)	Váci Mihály u. 4.	Városi Könyvtár és Községi Ház	HU000210F11-S00000000000005111398	514767	808439	9901664235
PH közvilágítás (Vak Bottyán út)	Vak Bottyán út 1153 hrsz	Önkormányzat	HU000210F11-S000000000000045619	808413	808413	9901490204
Gyalogátkelő hely	Bajcsy-Zs. 43/A	ARIES KFT. VG	HU000210F11-E649101221772-2000001		808409	9901766810
LÉGŐ pince	Iskola utca 7/A	ARIES KFT. VG	HU000210F11-E649404221888-2000002			9901858995
Öntözőút ellátása	Szent Miklós útja 9/A	ARIES KFT. VG	HU000210F11-S00000000000005112180			9901659513
Öntözőút ellátása	Szent Miklós útja 9/B	ARIES KFT. VG	HU000210F11-S00000000000005112179			9900939305
Intézményi ellátás	Sport utca 8.	Önkormányzat	HU000210F11-S00000000000016019895	22385149		nincs mérő
Intézményi ellátás	Sport utca 8.	Önkormányzat	HU000210F13-S000000000000050314	22322528		9902615205
Intézményi ellátás	Sport utca 8.	Önkormányzat	HU000210F11-S00000000000008478876	20725709		9902615206
ideiglenes ellátás	Losonci utca Hrsz. 81	Önkormányzat	HU000210F11-S0000000000016177639	22516499		9902647952
Térfigyelő kamera	Gyári út 9	Önkormányzat	HU000210F11-S00000000000005111456	101356		9901565537
Auchan melletti logisztikai ter. körforgalom világitás	Dunadűlő út 028/3	Önkormányzat	HU000210F11-S0000000000016119566			9902596401
PH Városfejlesztési és Településrendezési Osztályok	Losonci u. 1. (emelet)	Polgármesteri Hivatal	HU000210F11-E649545222277-6000003			9902608236
Átvett ingatlan	Berek u 5. (6847)	Önkormányzat				9902382170
Átvett ingatlan	Berek u 7.	Önkormányzat	HU000210F11-S0000000000008379501			9902382206
Átvett ingatlan	Csépi út 133/b (6850/2)	Önkormányzat				9971858913
Átvett ingatlan	Rádió u. 12161 hrsz.	Önkormányzat	HU000210F11-S00000000000005006100	20013168		9901951835
Önkormányzati ingatlan , Orvosi Rendelő 7030 hrsz	7030 hrsz.	Önkormányzat				

Energiagazdálkodás 2024. évi gáz fogyasztási helyek

Partner megnevezése	Mérő elhelyezés, cím	Vevő partner	POD	Óraszám
Önkormányzati Üdülő	Ádám Jenő sétány 89.	ARIES KFT. (VG)	39N110575275000D	621190910173439
Orvosi rendelő	Adótorony tér 12-14.	EGOMIR	39N1107321200004	M11430923658365
Akácliget Óvoda	Adótorony tér 6.	Szigetszentmiklósi Akácliget Óvoda - EGOMIR	36N110562619000Y	621181610428742
Ádám Jenő emlékház	Árpád utca 29.	Városi Könyvtár és Közösségi Ház	39N110574671000D	M11430622277844
Helytörténeti Terem	Árpád utca 34.	Városi Könyvtár és Közösségi Ház	39N1106797760005	621531410384353
Megvásárolt ingatlan (2016. 11. 30.)	Csépi út 71. (hrsz. : 6355/7)	ARIES KFT. (VG)	39N1101334010005	621531810485818
Orvosi rendelő	Deák Ferenc u. 4/B.	EGOMIR	39N111224915000Z	622371810467174
Védőnői Szolgálat	Dr. Lengyel Lajos u. 1.	EGOMIR	39N110568459000D	621531210351700
SZINE/SZIPE	Dr. Lengyel Lajos u. 1.	Városi Könyvtár és Közösségi Ház	39N111289111000H	401530710138211
Háziorvosi rendelő (lépcsőház)	Dr. Lengyel Lajos u. 3.	EGOMIR	39N110740101000I	671421390891338
Közterületi Iroda	Dr. Lengyel Lajos u. 5.	Polgármesteri Hivatal	39N111194536000U	621531010251744
Alkotóház	Erkel Ferenc u. 15.	Városi Könyvtár és Közösségi Ház	39N110560734000J	M11420923818787
PH Hatósági Osztály kihelyezett irodája	Gát u. 2.	Polgármesteri Hivatal	39N110358851000H	622371010257544
Háziorvosi rendelő (felnőtt)	Határ út 3.	EGOMIR	39N110569200000K	K114700543184
Gyermekorvosi rendelő	Határ út 3.	EGOMIR	39N110569235000E	M11430823387540
Fogászat	Határ út 5.	EGOMIR	39N1105686930005	671421225647718
Ügyelet	Határ út 5.	EGOMIR		91050106
PH Adóhatósági Osztály	Ifjúság tér 1. (4.)	Polgármesteri Hivatal	39N1111935530004	621181710432250
Városi Bölcsőde	Jókai Mór u. 14.	Városi Bölcsőde - EGOMIR	39N110561309000W	621531010230499
Polgármesteri Hivatal	Kossuth Lajos u. 02.	Polgármesteri Hivatal	39N110563612000O	G33069603945276
Városi Bölcsőde	Kossuth Lajos u. 02.	Városi Bölcsőde - EGOMIR	39N110567894000V	621181710432233
Napraforgó Óvoda (ez nem a konyha)	Kossuth Lajos u. 02	Szigetszentmiklósi Napraforgó Óvoda - EGOMIR		7362509
Napraforgó Óvoda (ez a konyha)	Kossuth Lajos u. 04.	Szigetszentmiklósi Napraforgó Óvoda - EGOMIR	39N110567897000G	M11530710126895
PH Iktató	Kossuth Lajos u. 9.	Polgármesteri Hivatal	39N110567941000W	622370910150585
Vadgesztenye Szociális Intézmény	Kossuth Lajos u. 19.	Vadgesztenye Szociális Intézmény - EGOMIR	39N110567944000H	K11200706201822
PH Hatósági Osztály	Losonczi u. 1.	Polgármesteri Hivatal	39N111256050000J	801421991211335
Polgárőrség	Losonczi u. 9.	Önkormányzat		621531010251859
Családsegítő Iroda	Losonczi u. 9.	Szigetszentmiklósi Család- és Gyermekjóléti Központ	39N1105674190008	621181710432808
Napsugár Óvoda	Nap u. 2.	Szigetszentmiklósi Napsugár Óvoda - EGOMIR	39N110561093000T	G11230805265974
Városi Bölcsőde	Petőfi Sándor u. 125.	Városi Bölcsőde - EGOMIR	39N112607359000D	671430923638626
Csicsergő Óvoda (konyha)	Posta köz 2.	Szigetszentmiklósi Csicsergő Óvoda - EGOMIR	39N110563567000D	314431075090061
Napraforgó Óvoda - Szivárvány tagóvoda	Sas u. 7/a. (Vágány u. 5812/5)	Szigetszentmiklósi Napraforgó Óvoda Szivárvány Tagóvoda - EGOMIR	39N110463387000P	802211405720905
Mocorgó Óvoda	Szent Miklós útja 8/A.	Szigetszentmiklósi Mocorgó Óvoda - EGOMIR	39N110567059000C	801231505784947
Vackor Bölcsőde	Temesvári utca 16.	Vackor Bölcsőde - EGOMIR	39N112623448000V	M11430823032097
Könyvtár	Tököli út 19.	Városi Könyvtár és Közösségi Ház	39N110567452000J	62E241610429347
Szépkorúak Közösségi Háza (Nemzedékek Háza)	Váci Mihály u. 4.	Városi Könyvtár és Közösségi Ház	39N110568190000I	671431124880867
Megvásárolt ingatlan (2019. 04. 15.)	Ösvény u. 4.	Önkormányzat	39N1103606440003	621190910192569
Adótoronytéri telek	Szilvás u.1.	Önkormányzat	39N110562846000H	M11430923617651
Átvett önk. ingatlan	Csépi út 133/B.	Önkormányzat	39N110395320000Q	M11430823332041
Orvosi Rendelő	Csépi út 7030 hrsz.	Önkormányzat		
Átvett önk. ingatlan	Berek u. 7	Önkormányzat	39N110562846000H	

