



---

**SZIGETSZENTMIKLÓS VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
20/2020 (XII.08.) ÖNKORMÁNYZATI  
RENDELETE**

**a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek  
elmulasztásának jogkövetkezményeiről**

---

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/B. §, 142/C. § (1) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés *d*) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

## **1. Általános rendelkezések**

**1. §** E rendelet alkalmazásában a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásnak a természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet azon tevékenysége vagy mulasztása minősül, amely a társadalomra nem veszélyes, ezért szabálysértésnek vagy bűncselekménynek nem minősül, de a közösségi együttéléssel ellentétes.

**2. §** A közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése ügyében indult közigazgatási hatósági eljárás lefolytatására és ezzel kapcsolatban szankció alkalmazására a jegyző jogosult.

## **2. Eljárási szabályok, szankciók, felelősségrendszer**

**3. § (1)** A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetőjével szemben a (2) bekezdésben foglalt kivétellel közigazgatási bírság, valamint e rendeletben meghatározott esetekben helyszíni bírság szabható ki.

(2) Nem vonható felelősségre a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásért az, akivel szemben büntethetőséget kizáró vagy korlátozó ok áll fenn.

(3) Helyszíni bírságot közterület-felügyelő is kiszabhat.

**4. §** A közigazgatási bírság felső határa természetes személy esetén kétszázezer forint, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén kétmillió forint.

**5. §** A kiszabott közigazgatási bírságot a döntés véglegessé válásától, a helyszíni bírságot a kiszabástól számított 30 napon belül kell megfizetni.

## **3. Közterületek és ingatlanok rendjére és használatára vonatkozó szabályok**

**6. §** Közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki a közterületek és ingatlanok rendjéről szóló 27/2015. (X.01.) önkormányzati rendeletben foglaltakat megsértve,

- a) az ingatlan tisztántartásáról nem gondoskodik,
- b) az ingatlant és az ingatlan telekhatárától az úttest széléig terjedő közterületet nem tartja tisztán, gyom- és gaz mentesítéséről nem gondoskodik, valamint az ingatlant olyan módon műveli meg, amely az ingatlanhasználati céllal nincs összhangban,

- c) közterületen keletkezett szennyeződés megszüntetéséről, a további szennyeződés megakadályozásáról nem gondoskodik,
- d) az ingatlanról a közterületre kinyúló faágakat és bokrokat nem nyesi meg és ezzel a közterületen történő közlekedést akadályozza,
- e) az ingatlan előtti síkos, havas járdát nem takarítja és a síkosság mentesítést nem végzi el, illetve a letakarított jeget, havat úgy helyezi el, hogy azzal a gépjármű, vagy a gyalogos forgalmat zavarja,
- f) az ingatlan előtti közterületen lévő árkok, nyitott csatornák, folyókák, áttereszek tisztántartásáról nem gondoskodik, a csapadékvíz akadálytalan elfolyását nem biztosítja,
- g) az ingatlanon keletkező csapadékvizet nem az ingatlan területén belül vezeti és helyez el, az közterületre kifolyik,
- h) a közterületen lévő árkot engedély nélkül tölti fel vagy alakítja át,
- i) a járműbehajtók áttereszeinek építését elmulasztja,
- j) kiépített közterületi csapadékelvezetőbe, vagy szikkasztóműbe az ingatlanán keletkezett csapadékvizet engedély nélkül bevezeti.

**7. §** Közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki a Szigetszentmiklós város közterületeinek használati rendjéről szóló 29/2017. (XI.30.) önkormányzati rendeletben foglaltakat megsértve

- a) a közterületet nem rendeltetésszerűen használja és ezzel mások jogait, jogos érdekét megsérti,
- b) telepengedélyhez vagy bejelentéshez kötött ipari tevékenységet közterületen folytat,
- c) közterületen kéretlenül, másokat zavaró módon különböző szolgáltatásokat nyújt,
- d) a közforgalom elől hivatalosan elzárt közterületre engedély nélkül belép.

**8. §** A 6. § a)-g) pontjában, valamint a 7. §-ában meghatározott esetekben helyszíni bírság is kiszabható.

#### **4. Közterületek elnevezésével, a házsámozás rendjével és az emléktáblák elhelyezésével kapcsolatos szabályok**

**9. §** (1) Közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki a közterületek elnevezéséről, a házsámozás rendjéről és az emléktáblák elhelyezéséről szóló 17/2014. (IX.25.) önkormányzati rendeletben foglaltakat megsértve,

- a) utcanév táblát, emléktáblát eltakar, vagy bármely más módon tájékoztató jellegét megszünteti,
- b) utcanév táblát, emléktáblát jogtalanul kihelyez vagy eltávolít,
- c) a házsámtábla kihelyezését elmulasztja.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetekben helyszíni bírság is kiszabható.

## **5. A kereskedelmi és vendéglátási tevékenység**

**10. §** (1) Közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki alkohol tartalmú italt is forgalmazó vendéglátó és kereskedelmi üzletet a kereskedelmi és vendéglátási tevékenység körében az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 33/2008. (XII.17.) önkormányzati rendeletben foglaltakat – a rendelet 2. § (2) bekezdésében meghatározott kivétellel -megszegve 23 óra és 06 óra között nyitva tartja.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetekben helyszíni bírság is kiszabható.

## **6. A növények telepítési távolságára vonatkozó szabályok**

**11. §** Közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki a növények telepítésekor Szigetszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2012. (II.01.) önkormányzati rendeletben meghatározott, az ingatlanok határától számított ültetési távolságokat nem tartja be, mely szerint

- a) szőlő, valamint 3 m-nél magasabbra nem növény bokor, sövény 1,0 m,
- b) 3 m-nél magasabbra nem növény gyümölcs és egyéb fa 1,5 m,
- c) 3 m-nél magasabbra növény gyümölcs, egyéb fa és bokor, sövény 2,5 m

távolságra ültethető.

## **7. Zöldterületek, zöldfelületek használata**

**12. §** (1) Közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki

- a) közterületen lévő növényzetet vagy a zöldfelületek egyéb elemeit, tartozékait, felszerelési tárgyait károsítja vagy elpusztítja,
- b) zöldfelületen járművel, kerékpárral nem az erre a célra kijelölt utakon közlekedik,
- c) zöldterületen, közkifolyónál vagy kútnál járművet vagy szennyezett tárgyat mos,
- e) gyepfelületre, parkosított területre gépkocsival vagy más járművel behajt, beáll,
- f) közterületen lévő növényzet tövébe vagy gyepre vegyszeres vagy szennyezett folyadékot önt.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetekben helyszíni bírság is kiszabható.

## **8. Útügyi szabályok**

**13. §** (1) Közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki

- a) engedély nélkül utat megszüntet, elzár, az úton, az alatt vagy a felett építményt vagy más létesítményt, illetőleg ezekhez csatlakozást létesít,
- b) az utat vagy az út műtárgyát beszennyezi,
- c) Szigetszentmiklós Város Önkormányzata tulajdonában álló közutakat, járdákat, egyéb közterületeket - melyekkel kapcsolatban a közútkezelői, tulajdonosi

feladatokat Szigetszentmiklós Város Önkormányzata látja el - engedély nélkül felbontja, helyreállítási kötelezettségének nem vagy nem a jogszabályban, engedélyben meghatározott módon teljesíti.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetekben helyszíni bírság is kiszabható.

## **9. Záró rendelkezések**

**14. §** Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

**dr. Szilágyi Anita**  
jegyző

**Nagy János**  
polgármester

## **ZÁRADÉK**

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Polgármestere ezen rendeletét 2020. december 7. napján alkotta, 2020 december 8. napján kihirdetésre került.

**dr. Szilágyi Anita**  
jegyző