



---

**SZIGETSZENTMIKLÓS VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**29/2018. (XII.13.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű  
hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és  
pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos  
csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről**

---

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

## **1. Általános rendelkezések**

**1. § (1)** E rendelet tárgyi hatálya kiterjed Szigetszentmiklós város közigazgatási területén a helyi építési szabályzat és szabályozási terv szerinti beépítésre szánt területen kialakításra kerülő telekhez kapcsolódó, vagy a beépített területen kialakult, emberi tartózkodáshoz kötött ingatlanok ivóvíz- vagy szennyvízelvezető hálózatra történő utólagos, a víziközmű beruházás befejezését követő közműcsatlakozására.

(2) E rendelet kiterjed az (1) bekezdés szerinti területen lévő érdekeltségi egységben tulajdonjoggal rendelkező vagy azt egyéb jogcímen használó érdekeltekre.

**2. §** E rendelet alkalmazásában:

*1. Egy érdekeltségi egység:* az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számon vagy külön tulajdoni lapon nyilvántartott ingatlan és minden olyan önálló rendeltetési egység, mely a szolgáltató felé elkülönített elszámolású vízvételi, vagy szennyvízelvezetési hely, függetlenül attól, hogy az ingatlan már rendelkezik leágazással.

*2. Érdekelte:* az 1. § (1) bekezdésében meghatározott ingatlanokon érdekeltségi egységben tulajdonjoggal rendelkező vagy azt egyéb jogcímen használó természetes és jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság.

*3. Önerős beruházás:* az ellátásban érintett ingatlanok tulajdonosai által végzett beruházás, melynek befejezését követően a megépített víziközmű önkormányzati tulajdonba átadásra kerül.

*4. Társulat:* azon víziközmű társulat, amely Szigetszentmiklós város közigazgatási területén érdekeltségi területtel rendelkezett, az érdekeltségi területen az ivóvízellátó vagy szennyvízelvezető rendszert kiépítette és átadta Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat), vagy a kiépítéshez anyagi forrásokkal az Önkormányzattal való megállapodás szerint hozzájárult.

*5. Társulati érdekeltségi hozzájárulás:* a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 35.§ (3) bekezdésében meghatározott fizetési kötelezettség.

*6. Utólagos csatlakozási hozzájárulás:* az 1. § (1) bekezdésében meghatározott ingatlanok esetében az ivóvíz- vagy szennyvízelvezető hálózatra történő utólagos, a víziközmű beruházás befejezését követő közműcsatlakozás díja.

*7. Utólagos fogyasztó:* aki az elosztó vezeték létesítésekor a költségekhez bármely oknál fogva nem járult hozzá, az együttműködésből bármely oknál fogva kimaradt, vagy szándékát késve jelezte, vagy bármely egyéb okból befizetésével és számára a leágazó kiépítésével a beruházás során nem lehetett kalkulálni. Utólagos fogyasztó továbbá, aki a 6. § és 7. § szerinti önerős beruházás bekerülési költségeihez utólag járul hozzá, vagy önerős beruházást hajtott végre.

## **2. Az érdekeltségi egységek víziközmű-hálózatba történő utólagos bekötésének szabályozása**

**3. § (1)** Az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű hálózatra csak a műszaki átadást követően lehet rácsatlakozni, amennyiben a rácsatlakozás műszaki feltételei a víziközmű-szolgáltató igazolása alapján biztosítottak.

(2) Az érdekeltségi egységek víziközmű-hálózatba történő bekötését az érdekelt a víziközmű-szolgáltatónál kezdeményezheti.

**4. § (1)** Az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az érdekeltek utólagos csatlakozási hozzájárulást kötelesek fizetni.

(2) Nem lehet a víziközmű hálózatra rácsatlakozni, amíg az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetésére vonatkozó igazolás kiadásra nem kerül.

(3) A bekötővezeték utólagos kiépítését az utólagos fogyasztónak kell megvalósítania.

## **3. Az utólagos csatlakozási hozzájárulás mértéke, megfizetése**

**5. § (1)** Az utólagos csatlakozási hozzájárulás összege az egy érdekeltségi egységre eső összeg és a bekötéssel érintett érdekeltségi egységek számának szorzata.

(2) Az egy érdekeltségi egységre eső utólagos csatlakozási hozzájárulás Szigetszentmiklós város területén

a) ivóvíz víziközmű esetében 98.000.-Ft + ÁFA,

b) csatorna víziközmű esetében 98.000.- Ft + ÁFA.

**6. § (1)** Az önerős beruházásban megvalósult víziközművek esetében, amennyiben a megépített víziközműveket az Önkormányzat térítés ellenében veszi tulajdonba, az utólagos csatlakozási hozzájárulás mértékét beruházásonként, a beruházás bekerülési költségének az érintett érdekeltségi egységek közötti egyenlő arányban történő szétosztásával a Képviselő-testület határozatban állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület által az (1) bekezdés szerint megállapított utólagos csatlakozási hozzájáruláson felül minden érdekeltségi egység után az 5. § (2) bekezdése szerinti utólagos csatlakozási hozzájárulás díjának felét is meg kell fizetni.

(3) Amennyiben az érdekelt az (1) bekezdés szerinti önerős beruházáshoz érdekeltsége arányában igazolt módon hozzájárult, az 5. § (2) bekezdése szerinti utólagos csatlakozási hozzájárulás díjának felét kell megfizetnie.

**7. §** Az önerős beruházásban megvalósult víziközművek esetében, amennyiben a megépített víziközműveket az Önkormányzat térítésmentesen veszi tulajdonba, minden érdekeltségi egység után az 5. § (2) bekezdése szerinti utólagos csatlakozási hozzájárulás díjának felét kell megfizetni.

**8. § (1)** A hozzájárulást Szigetszentmiklós Város Önkormányzata részére átutalással, egy összegben kell megfizetni.

(2) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről a Szigetszentmiklói Polgármesteri Hivatal a hozzájárulás beérkezését követő 10 munkanapon belül igazolást állít ki.

## **4. Az utólagos csatlakozási hozzájárulással kapcsolatos kedvezmények, mentességek**

**9. §** (1) Nem kell utólagos csatlakozási hozzájárulást fizetni, amennyiben

- a) az érintett érdekeltségi egységre az utólagos csatlakozási hozzájárulást az érdekelt korábban igazoltan megfizette, vagy
- b) az érintett érdekeltségi egység után már megállapításra került társulati érdekeltségi hozzájárulás.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetekben a Szigetszentmiklósi Polgármesteri Hivatal a mentességről kérelemre, a mentességre jogosító állapot fennállásának igazolását követő 10 munkanapon belül igazolást állít ki.

(3) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetéséhez magánszemély érdekeltek Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének a felnőtt korúakra vonatkozó szociális gondoskodásról szóló rendelete alapján kedvezményt kaphatnak. A kedvezmény a 6. § (1) bekezdése szerint megállapított összeg esetében nem vehető igénybe.

## **5. Záró rendelkezések**

**10. §** A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**11. §** (1) Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének a felnőtt korúakra vonatkozó szociális gondoskodásról szóló 5/2015. (II.26.) önkormányzati rendelete (e szakasz alkalmazásában a továbbiakban: Rendelet) 2. §-a kiegészül az alábbi új, j) ponttal:

*[A Képviselő-testület szociális rászorultság esetén a jogosult számára jövedelme kiegészítésére az alábbi pénzbeli vagy természetbeni szociális ellátásokat nyújthatja:]*

„j) utólagos víziközmű csatlakozási hozzájáruláshoz igényelhető települési támogatás (a továbbiakban: utólagos víziközmű csatlakozási hozzájáruláshoz igényelhető támogatás)”

(2) A Rendelet 3. § (2) bekezdése az alábbi d) ponttal egészül ki:

*[A Képviselő-testület az alábbi ellátási formákkal kapcsolatos feladat- és hatásköreit a Népjeléti Bizottságra (a továbbiakban: Bizottság) ruházza át:]*

„d) a 35/A. § szerinti utólagos víziközmű csatlakozási hozzájáruláshoz igényelhető támogatás.”

(3) A Rendelet az alábbi 14/A. alcímmel egészül ki:

„14/A. Az utólagos víziközmű csatlakozási hozzájáruláshoz igényelhető támogatás

35/A. § A szociálisan rászoruló, Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló rendeletében meghatározott természetes személy érdekeltek számára a Bizottság 50% mértékű kedvezményt állapíthat meg a fizetendő hozzájárulás összegéből. A támogatás megállapításának feltételeire a 34. § (2) bekezdésében foglaltak irányadók.”

(4) A Rendelet 7. mellékletének címe helyébe az alábbi cím lép:

„**KÉRELEM**

*KÖZMŰFEJLESZTÉSI ÉS UTÓLAGOS VÍZIKÖZMŰ CSATLAKOZÁSI  
HOZZÁJÁRULÁSHOZ IGÉNYELHETŐ TÁMOGATÁS MEGÁLLAPÍTÁSÁHOZ*

**dr. Matus-Borók Dóra**  
jegyző

**Szabó József**  
polgármester

**ZÁRADÉK**

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ezen rendeletét 2018. december 12. napján megtartott ülésén alkotta, 2018. december 13. napján kihirdetésre került.

**dr. Matus-Borók Dóra**  
jegyző