



---

**SZIGETSZENTMIKLÓS VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-  
TESTÜLETÉNEK**

**8/2013. (III.28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE  
az Önkormányzat vagyonáról**

---

## TARTALOM

1. A rendelet hatálya, az önkormányzati vagyon .....	3
2. A vagyonkezelői jog ellenőrzése.....	4
3. Tulajdonosi jogok gyakorlása .....	5
4. Tulajdonosi jogok gyakorlása gazdasági társaságokban .....	7
5. Záró rendelkezések.....	8
<b>ZÁRADÉK.....</b>	<b>9</b>
1. melléklet a 8/2013. (III.28.) önkormányzati rendelethez .....	10
2. melléklet a 8/2013. (III.28.) önkormányzati rendelethez .....	11
3. melléklet a 8/2013. (III.28.) önkormányzati rendelethez .....	14

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, 6. § (5) és (6) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában és 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikkében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

## **1. A rendelet hatálya, az önkormányzati vagyon**

**1. §** E rendelet hatálya a Szigetszentmiklós Város Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló nemzeti vagyonra terjed ki az Önkormányzat tulajdonában álló lakások, valamint a lakáshoz tartozó egyéb helyiségek és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek kivételével.

**2. § (1)** Amennyiben jogszabály, vagy a Képviselő-testület döntése alapján kötött vagyonkezelési, vagy vagyonhasznosítási szerződés, vagy intézményi alapító okirat másként nem rendelkezik, a rendelet hatálya alá tartozó vagyon működtetését a Polgármesteri Hivatal látja el. A Polgármesteri Hivatal által e feladata ellátása során szedett hasznok az Önkormányzatot illetik meg.

(2) A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelemek működtetői kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a vagyon működtetése során, e kötelezettség teljesítéséért a használó intézmények, gazdasági társaságok vezetői, valamint a vagyonkezelők, hasznélvezők, vagyonhasznosítók felelnek.

**3. §** A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: nemzeti vagyonról szóló törvény) 5. § (2) bekezdése szerinti

- a) forgalomképtelen törzsvagyonként az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonnak minősülnek a rendelet 1. mellékletében felsorolt,
- b) korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak minősülnek a rendelet 2. mellékletében felsorolt vagyonelemek.

**4. § (1)** Ha törvény kivételt nem tesz, a bruttó 15 millió forintot meghaladó értékű korlátozottan forgalomképes vagyon tulajdonjogát átruházni, azt elcserélni, hasznosítani, azon osztott tulajdont létesíteni csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyon hasznosítása megterhelése a nemzeti vagyon rendeltetését nem veszélyeztetheti, elidegenítésére, elcserélésére, akkor van lehetőség, ha a vagyon a közfeladatok ellátásához feleslegesség válik, vagy megszűnik az a közfeladat ellátási kötelezettség, amelyre tekintettel jogszabály, vagy a Képviselő-testület a vagyon korlátozott forgalomképességét megállapította.

(3) Az önkormányzati vagyon forgalmi értékét

- a) ingatlan és ingó vagyon esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján, továbbá ingó vagyon esetén a vagyon amortizációval csökkentett beszerzési értékének alapulvételével,
- b) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén, ha az
  - ba) a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett, vagy forgalmazott kategóriában szerepel, úgy a tőzsdén kialakult árfolyam figyelembevételével,

- bb) a tőzsdén kívüli másodlagos értékpapírpiacra forgalmazott értékpapír, úgy az értékpapír kereskedők által sajtóban közzétett vételi középárfolyam alapján,
- c) egyéb társasági üzletrész esetén 3 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján kell meghatározni.

(4) A versenyeztetés szabályait a rendelet 3. melléklete tartalmazza. A Képviselő-testület a versenyeztetési szabályzat szerinti pályázatot határozattal írja ki.

**5. § (1)** A vagyonkezelői jog, valamint a bruttó 25 millió forintot meghaladó értékű vagyon tekintetében a haszonélvezeti jog és a használati jog ellenértékét forgalmi értékbecsléssel kell megállapítani. A vagyon forgalmi értéke és a vagyonkezelői jog, vagy haszonélvezeti jog, vagy használati jog ellenértéke egy forgalmi értékbecslésben is megállapítható, azonban a dokumentumban a két értéket külön-külön is szerepeltetni kell.

(2) Amennyiben a vagyonkezelői jog, haszonélvezeti jog, vagy használati jog ellenértéke vonatkozásában rendelkezésre áll régebben készült, de egy évnél nem régebbi forgalmi értékbecslés, az ellenérték becsléssel, napi értékre átszámítva is megállapítható.

(3) Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában a vagyonkezelői díj és a 4. § (1) bekezdés szerinti versenyeztetéssel használatba adott vagyon használati díja mértékének meghatározásakor forgalmi értékbecslést, vagy az ingatlan értékének legfeljebb 20 éves megtérülési idejét kell figyelembe venni. A vagyonkezelői és használati díjba az Önkormányzat számára nem pénzben teljesített szolgáltatások is beszámíthatók, amelyek figyelembe vételéről és értékeléséről a Képviselő-testület dönt.

**6. § (1)** Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárni a továbbhasznosítás lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.

(2) Ingatlantulajdon megszerzése esetén a vételár megállapításakor 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés szerinti értéket kell alapul venni.

(3) Amennyiben a vagyon vonatkozásában rendelkezésre áll régebben készült, de egy évnél nem régebbi forgalmi értékbecslés, a vagyon értéke becsléssel, napi értékre átszámítva is megállapítható, ha a vagyon értéke a rendelkezésre álló forgalmi értékbecslés alapján az bruttó 5 millió forintot nem haladja meg.

(4) Ingó vagyon tulajdonjogának megszerzésének módjára a mindenkor hatályos beszerzési szabályzat irányadó.

**7. §** A településrendezési terv végrehajtását célzó, nem önálló ingatlanként nyilvántartott földrészlet értékesítése, vagy cseréje esetén versenyeztetés nem szükséges, a szerződést a forgalmi érték megjelölésével kell megkötni.

## **2. A vagyonkezelői jog ellenőrzése**

**8. § (1)** A vagyonkezelői jog gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének szabályait a számvitelről szóló törvény, a nemzeti vagyonról szóló törvény és az államháztartás rendjéről szóló törvény alapján a vagyonkezelési szerződésben kell rögzíteni.

(2) A vagyonkezelési szerződésben rögzíteni kell, hogy a Képviselő-testület, vagy felhatalmazása alapján annak bizottsága, vagy a polgármester jogosult a vagyonkezelői jog gyakorlásának ellenőrzésére. Az ellenőrzésen túl a vagyonkezelő köteles a számviteli

beszámolóval egyidejűleg beszámolni a vagyonkezelési kötelezettségek teljesítéséről és a jogviszonnyal kapcsolatos egyéb tevékenységéről.

(3) Az ellenőrzés célja a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében különösen az önkormányzati vagyonyilvántartás teljességének és helyességének biztosítása, a jogszerűtlen, a szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, vagy az Önkormányzatot hátrányosan érintő vagyonkezelői intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

(4) Az ellenőrzés körében az Önkormányzat, vagy képviselője jogosult

- a) a vagyonkezelő vagyonkezelésében álló, az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan területére belépni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, tanúsítványt készíttetni, ennek érdekében a vagyonkezelő szerv irodai helyiségeibe belépni, és ott tartózkodni,
- c) Vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

(5) Az ellenőrzés körében az Önkormányzat, vagy képviselője

- a) jogait úgy gyakorolja, hogy a Vagyonkezelő tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,
- b) tevékenységének megkezdéséről a Vagyonkezelő vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 5 nappal tájékoztatja,
- c) megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalja és a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést a Vagyonkezelő vezetőjének megküldi.

(6) A vagyonkezelő, vagy képviselője

- a) jogosult az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
- b) jogosult az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni,
- c) köteles az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
- d) köteles az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
- e) köteles az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentumok teljességéről nyilatkozni,
- f) köteles az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
- g) köteles az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az Önkormányzatot tájékoztatni.

### **3. Tulajdonosi jogok gyakorlása**

**9. § (1)** A tulajdonosi jogokat a képviselő-testület, vagy átruházott hatáskörben a képviselő-testület által megbízott bizottság, vagy a polgármester gyakorolja.

(2) Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában a polgármester jogosult

- a) az önkormányzat tulajdonában lévő vagyont érintő alábbi tulajdonosi jognyilatkozatok megtételére:
    - aa) megterhelés megszüntetése,
    - ab) építési engedélyhez tulajdonosi hozzájárulás megadása,
    - ac) a tulajdonost megillető birtokvédelem igénybevétele, szolgalmi jogok érvényesítése,
    - ad) az Önkormányzatot megillető jelzálogjog, terhelési, vagy elidegenítési tilalom esetén a tulajdonos írásbeli kérelmére az Önkormányzatot követően a rangsorban történő bejegyzéshez való hozzájárulás kiadása,
    - ae) az Önkormányzat felé fennálló, jelzálogjoggal biztosított tartozás átvállalásakor a jelzálogjog átjegyzéséről, a szerződés teljesülése esetén a jelzálogjog törléséről szóló nyilatkozat kibocsátása.
  - b) a Képviselő-testület szerződéskötésről szóló döntése alapján, az önkormányzati határozat keretei között a szövegszerűen nem elfogadott szerződés szövegének megállapítására, elfogadására, a szerződés aláírására,
  - c) az Önkormányzat vagyonának, jogos érdekeinek azonnali védelme céljából
    - ca) szerződés felbontására, megszüntetésére irányuló, vagy
    - cb) az Önkormányzat igényeinek, követeléseinek érvényesítését célzó jognyilatkozatok megtételére,
    - cc) közigazgatási, peres, vagy nemperes eljárás megindítására.
  - d) településrendezési tervben közút, vagy egyéb közterület rendeltetésű ingatlan tulajdonjogának ellenérték nélküli megszerzését tartalmazó szerződés megkötésére,
  - e) a nem beépíthető, önállóan gazdaságosan nem használható földrészletek hasznosítására vonatkozó szerződés megkötésére bruttó 1 millió forint értékhatárig,
  - f) az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokon létesülő vonalas közműlétesítmények megvalósításához szükséges, terület igénybevételre vonatkozó megállapodások megkötésére.
- (3) Jogszálló eltérő rendelkezése hiányában a Gazdasági Bizottság jogosult dönteni
- a) tulajdonosi hozzájárulás megadásáról az üzleti vagyon körébe tartozó ingatlanok térítésmentes használatára rendezvények megtartása céljából,
  - b) az Önkormányzat követeléseiről részben, vagy egészben történő lemondásról bruttó 5 millió forint értékhatárig, az alábbi esetekben
    - ba) csődegyezségi megállapodásban,
    - bb) bírói egyezség keretében,
    - bc) peren kívüli egyezség során,
    - bd) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján a követelés behajthatatlannak minősül,
    - be) végrehajtási eljárásban, ha a követelés az eljárás során nem, vagy csak részben térül meg,
    - bf) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel, vagy aránytalan költségráfordítással érvényesíthető,
    - bg) ha a követelés kötelezettje nem fellelhető és ez hitelt érdemlően bizonyított,
    - bh) a költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt el nem érő kis összegű követelések esetében, amennyiben az önkéntes teljesítésre történő felhívásnak az Önkormányzat eleget tett.
  - c) a vagyon tekintetében fennálló elővásárlási jogról történő lemondásról bruttó 5 millió forint értékhatárig.

(4) A polgármester a költségvetés féléves és éves beszámolójának tárgyalásakor beszámol a Képviselő-testületnek a (2) bekezdés szerinti felhatalmazás alapján végzett tevékenységéről.

#### **4. Tulajdonosi jogok gyakorlása gazdasági társaságokban**

**10. §** Az önkormányzat csak olyan gazdasági társaságot alapíthat, vagy csak olyan gazdasági társaságban szerezhetsz üzletrészt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

**11. §** (1) A Képviselő-testület dönt a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó alábbi ügyekben:

- a) a társaság üzleti tervének, számviteli törvény szerinti beszámolójának jóváhagyása,
- b) az ügyvezető megválasztása, visszahívása,
- c) a felügyelő-bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása,
- d) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása,
- e) az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása,
- f) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása,
- g) a társasági szerződés módosítása,
- h) a társaságnál a döntések előkészítése érdekében társasági szervek mellett működő más szervek, bizottságok, tanácsadó testületek létrehozásáról, tagjainak kiválasztásáról, megszüntetéséről,
- i) az egész társasági vagyon elidegenítése, társaság veszteségeinek kezelése,
- j) a (2) bekezdésben foglaltakon kívül mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy a társasági szerződés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal,

(2) A Tulajdonosi Bizottság dönt a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó alábbi ügyekben:

- a) osztalékkelőleg fizetésének elhatározása;
- b) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
- c) elővásárlási jog gyakorlása a társaság által, az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;
- d) eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrészről;
- e) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
- f) a tag kizárásának kezdeményezéséről szóló határozat;
- g) az ügyvezető díjazásának megállapítása;
- h) a felügyelő-bizottság tagjai díjazásának megállapítása;
- i) a könyvvizsgáló díjazásának megállapítása;
- j) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával [Ptk. 685. § b) pont], vagy élettársával köt;
- k) a tagok, az ügyvezetők, a felügyelő bizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése;
- l) a társaság működésének, beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló, vagy felügyelő bizottság által történő megvizsgálásának elrendelése;

- m) hozzájárulás az olyan szerződés megkötéséhez, amellyel a társaság meglévő, vagy előállítandó, állandó használatra szánt berendezéseket a törzstőke egyötöd részét meghaladó értéken szerez meg, valamint az ilyen szerződésnek a társaság hátrányára történő megváltoztatása.
- n) az (1) bekezdés h) pontja szerint létrehozott szervekkel kapcsolatos egyéb döntések meghozatala,
- o) a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 5. § (3) bekezdése szerinti szabályzat jóváhagyása,
- p) a felügyelő bizottság ügyrendjének, munkaprogramjának jóváhagyása,
- q) az ügyvezetés és a társaság működése valamely részének, vagy egészének tulajdonosi ellenőrzése során tapasztaltak alapján döntés kezdeményezése a Képviselő-testületnél, vagy a felügyelő bizottság javaslatának kikérését követően a vonatkozó döntés meghozatala.

**12. § (1) A 11. § (1) és (2) bekezdés szerinti döntésekről**

- a) az egyszemélyes gazdasági társaságnál a polgármester, írásban értesíti az ügyvezetőt,
- b) a nem egyszemélyes gazdasági társaságnál a taggyűlésen a Tulajdonosi Bizottság elnöke, akadályoztatása esetén a Tulajdonosi Bizottság által kijelölt személy képviseli az Önkormányzatot a döntést tartalmazó határozat keretei között.

(2) Az egyszemélyes gazdasági társaság esetében a taggyűlés hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően a Tulajdonosi Bizottság - a megválasztásukkal, vagy kinevezésükkel kapcsolatos ügyek kivételével - köteles a vezető tisztségviselők, valamint a felügyelő bizottság véleményét beszerezni.

(3) Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése távbeszélőn, faxon, e-mail-ben is történhet, azonban az így véleményt nyilvánító személy nyolc napon belül köteles véleményét írásban is a döntést hozó rendelkezésére bocsátani. Az írásos véleményt, a Képviselő-testület, vagy a Tulajdonosi Bizottság határozatát a jogszabályban előírt módon és időben a cégiratok közé kell helyezni.

## **5. Záró rendelkezések**

**13. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**14. §** Hatályát veszti:

1. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2003.(IX.03.) önkormányzati rendelet
2. a Képviselő-testület egyes hatásköreinek átruházásáról, a bizottságok feladat- és hatásköréről szóló 31/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelet 33. § (2) bekezdése
3. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2003.(IX.03.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16/2007.(VI.20.) önkormányzati rendelet,
4. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2003.(IX.03.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 25/2007.(VIII.29.) önkormányzati rendelet,
5. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2003.(IX.03.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 36/2007.(XII.19.) önkormányzati rendelet,



6. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2003.(IX.03.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 21/2011. (VIII.26.) önkormányzati rendelet,
7. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2003.(IX.03.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 31/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelet.

**dr. Matus-Borók Dóra**  
jegyző

**Szabó József**  
polgármester

### **ZÁRADÉK**

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ezen rendeletét 2013. március 27. napján tartott ülésén alkotta, 2013. március 28. napján kihirdetésre került.

**dr. Matus-Borók Dóra**  
jegyző

**1. melléklet a 8/2013. (III.28.) önkormányzati rendelethez**

1. Az Önkormányzat tulajdonában álló nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon

## 2. melléklet a 8/2013. (III.28.) önkormányzati rendelethez

### 1. Az Önkormányzat tulajdonában álló korlátozottan forgalomképes vagyon

Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonába tartoznak

- a) azok a vagyonelemek, amelyek a nemzeti vagyonról szóló törvény 5.§ (5) bekezdése szerintinek minősülnek,
- b) az Önkormányzat tulajdonában álló közművek és a közmű társaságban meglévő üzletrész, valamint
- c) az alábbi táblázatban szereplő vagyonelemek:

Település	Helyr.szám	Ing.jell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)
Szigetszentmiklós	1///	12201	korl.fképes	Városháza	KOSSUTH LAJOS UTCA 2	1460	100	1460
Szigetszentmiklós	2///	12631	korl.fképes	Bölcsöde - 1. számú bölcsöde	KOSSUTH LAJOS UTCA 2.	1365	100	1365
Szigetszentmiklós	36///	12632	korl.fképes	Óvoda - 1. számú óvoda	KOSSUTH LAJOS UTCA 4.	1761	100	1761
Szigetszentmiklós	77/1//	12611	korl.fképes	Városi könyvtár	Tököli utca 19.	3525	100	3525
Szigetszentmiklós	83/2//	12639	korl.fképes	Családsegítő Szolgálat	LOSONCI UTCA 9.	1098	100	1098
Szigetszentmiklós	575/1//	12632	korl.fképes	Óvoda - Napsugás óvoda - 4. számú	Nap utca 2.	4766	100	4766
Szigetszentmiklós	1420///	12633	korl.fképes	Általános Iskola	PETŐFI SÁNDOR UTCA 13/A.	1302	100	1302
Szigetszentmiklós	1585///	24110	korl.fképes	Sportpálya	Sport utca 2.	13489	100	13489
Szigetszentmiklós	1915///	12647	korl.fképes	Szociális Alapszolgáltató Központ (ÖNO)	KOSSUTH LAJOS UTCA 19.	3624	100	3624
Szigetszentmiklós	1916///	12633	korl.fképes	Általános Iskola - Buga	KOSSUTH LAJOS UTCA 17.	5164	100	5164
Szigetszentmiklós	1920///	12633	korl.fképes	Általános Iskola - Bíró Lajos Általános Iskola	KOSSUTH LAJOS UTCA 11.	6705	100	6705
Szigetszentmiklós	1921///	12204	korl.fképes	Ügyfélszolgálati Iroda	KOSSUTH LAJOS UTCA 9.	572	100	572
Szigetszentmiklós	1922/2//	12645	korl.fképes	Orvosi Rendelő	Dr. Lengyel Lajos utca 3.	478	100	478
Szigetszentmiklós	1930/1//	12645	korl.fképes	Védőnői szolgálat - Ifjúsági ház - NOE	Dr. Lengyel Lajos utca 1.	478	55,3	264,334
Szigetszentmiklós	1932///	12204	korl.fképes	Fejes Ház /Közterületi Felügyeleti Iroda/	Dr. Lengyel Lajos utca 5.	479	100	479
Szigetszentmiklós	1966///	12622	korl.fképes	Ádám Jenő Emlékház	Árpád utca 29.	226	100	226
Szigetszentmiklós	3469///	11305	korl.fképes	Kollégium és Ált. Isk. - Batthyány Kázmér Gimnázium	Csokonai utca 12 14	3344	100	3344

Szigetszentmiklós	3476/ 2/ /	12635	korl.fképes	Gimnázium - Batthyány Kázmér	Csokonai utca 12 14	11947	100	11947
Szigetszentmiklós	3528/ 22/ /	1	korl.fképes	Beépítetlen terület /Iskolához/	Csokonai utca	330	100	330
Szigetszentmiklós	3528/ 54/ /	12631	korl.fképes	Óvoda és bölcsöde - 2. és 3. számú	SZENT MIKLÓS UTCA 8/A.	7328	100	7328
Szigetszentmiklós	3535/ / /	12645	korl.fképes	Orvosi ügyelet - Fogorvosi rendelő	Határ út 5.	821	100	821
Szigetszentmiklós	3535/ 1/ /	12204	korl.fképes	Óvoda - 2. számú - Konyha - Védőnői szolgálat	POSTA KÖZ 2.	821	100	821
Szigetszentmiklós	3536/ / /	12645	korl.fképes	Orvosi Rendelő	Határ út 3.	926	100	926
Szigetszentmiklós	3541/ / /	24000	korl.fképes	Alkotóház	Erkel Ferenc utca 15.	254	100	254
Szigetszentmiklós	3541/ 1/ /	12632	korl.fképes	Óvoda - Mozgásfejlesztő és nevelési tanácsadó	Erkel Ferenc utca 3.	254	100	254
Szigetszentmiklós	3543/ 2/ /	1	korl.fképes	Vízmű	Gyári út	3394	73,5	2494,59
Szigetszentmiklós	3600/ / /	12633	korl.fképes	Általános Iskola - József Attila Általános Iskola	Radnóti Miklós utca 6.	1541	100	1541
Szigetszentmiklós	3601/ / /	1	korl.fképes	Általános Iskola - József Attila Ált. Isk. - Udvar	Radnóti Miklós utca 6.	10885	100	10885
Szigetszentmiklós	3613/ / /	12634	korl.fképes	Ádám Jenő Zeneiskola	Váci Mihály utca 1.	2667	100	2667
Szigetszentmiklós	3701/ / /	22233	korl.fképes	Okmányiroda - Szennyvízáttemelő	IFJÚSÁG TÉR 4.	2746	100	2746
Szigetszentmiklós	3832/ 1/ /	12633	korl.fképes	Általános Iskola és Szakközépisk. - Kardos István	Tököli utca 30/A.	13098	100	13098
Szigetszentmiklós	3911/ / /	12622	korl.fképes	Helytörténeti Múzeum	Árpád utca 34.	762	100	762
Szigetszentmiklós	8655/ / /	5	korl.fképes	Szántó, Kert, (Sportcsarnok céljára szolgáló)	ZÁRTKERT	4366	100	4366
Szigetszentmiklós	8664/ / /	5	korl.fképes	Szántó, Kert, (Sportcsarnok céljára vásárolt)	ZÁRTKERT	57891	100	57891
Szigetszentmiklós	12017/ / /	12645	korl.fképes	Szakorvosi rendelő	GYÁRTELEP	1245	100	1245
Szigetszentmiklós	12140/ 1/ /	12645	korl.fképes	Orvosi Rendelő	ADÓTORONY TÉR	920	100	920
Szigetszentmiklós	12143/ / /	12632	korl.fképes	Óvoda - Lakihegyi Akáckiget Napköziotthonos Óvoda	ADÓTORONY TÉR 6.	1499	100	1499
Szigetszentmiklós	0231/199/ /	1	korl.fképes	Szennyvíztisztító telep	MASSÁNYI KÁROLY UTCA	1276	100	1276
Szigetszentmiklós	0267/ 4/ /	1	korl.fképes	Szennyvíztisztító telek - Gyümölcsös /Külterület/	KÜLTERÜLET	18921	100	18921

## **2. A vagyonkezelésbe adható korlátozottan forgalomképes vagyon köre**

1. szigetszentmiklósi 8655 helyrajzi számú ingatlan,
2. szigetszentmiklósi 8664 helyrajzi számú ingatlan,
3. az Önkormányzat tulajdonában álló közművek.
4. az Önkormányzat tulajdonában álló lakás, és nem lakás céljára szolgáló helyiségek.

### **3. melléklet a 8/2013. (III.28.) önkormányzati rendelethez**

#### **VERSENYEZTETÉSI SZABÁLYZAT**

1. Ezen Versenyeztetési Szabályzat célja, hogy az önkormányzati vagyon hasznosítása során megállapítsa a versenyeztetés általános szabályait és ezzel biztosítsa az Önkormányzat tulajdonában levő vagyon leghatékonyabb formában történő értékesítését és hasznosítását szolgáló megalapozott szerződések létrejöttét, valamint ennek keretében a pályázók számára azonos és egyenlő feltételek biztosításával a verseny tisztaságának védelmét.
2. E szabályzat alkalmazásában
  - a) Kiíró (ajánlatkérő): A vagyonrendeletben meghatározott értékhatártól függően a tulajdonosi jogok gyakorlója.
  - b) Ajánlattevő (pályázó): Aki a pályázati felhívás alapján ajánlatot tesz az együttes pályázati ajánlattétel céljából alapított ajánlattevői közösség, vagy más alkalmi egyesülés (konzorcium), és tagjainak felelőssége a pályázati eljárás és a szerződéskötés során egyetemleges.
  - c) Nyilvános pályázat: Ha az ajánlattevők köre előre meg nem határozható, illetve a meghatározott ajánlattevői körbe tartozók száma nem ismert.
  - d) Zártkörű (meghívásos) pályázat: A kiíró az érdekelteket – megfelelő határidő tűzésével – kizárólag közvetlenül hívja fel ajánlattételre, és kizárólag a kiíró által meghívottak nyújthatnak be pályázatot.
  - e) Egyfordulós pályázat: Az olyan pályázat, melynek kiírása során a kiíró a részletes tájékoztatóban az összes pályázati feltételt ismerteti és a kiíró az első fordulóban benyújtott ajánlatok alapján hozza meg döntését.
  - f) Többfordulós pályázat: Az a pályázat, amelyet a kiíró eleve több fordulóval hirdet meg, a részletes pályázati tájékoztatóban az összes pályázati feltételt ismerteti és amelynek első fordulójában érvényes ajánlatot tett pályázók közül a kiíró – az előre meghatározott és közzétett szempontok alapján – kiválasztja a következő forduló résztvevőit és felhívja őket ajánlataik módosítására.

#### **3. A pályázat típusai:**

3.1. A pályázat nyilvános, vagy zártkörű lehet.

3.2. A pályázatok nyilvánosak, kivételesen kerülhet sor zártkörű pályázat kiírására.

3.3. Zártkörű pályázat akkor írható ki, ha a pályázat tárgyul szolgáló vagyon jellege, jelentősége, valamint az annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldására a pályázaton előre meghatározott befektetők, illetve partnerek részvételét teszi szükségessé.

3.4. A pályázatot két fordulóban is meg lehet hirdetni, ebben az esetben a második fordulóban a kiíró által előre meghatározott és közzétett szempontok alapján – az első forduló eredményeképpen kiválasztott ajánlattevők vehetnek részt. Többfordulós pályázat esetén a pályázati kiírásnak tartalmaznia kell a pályázat egészére vonatkozó szabályokat.

#### **4. A pályázat kiírása, meghirdetése**

4.1. A pályázatot jelen szabályzat 2.a. pontjában meghatározott kiíró írhatja ki.

4.2. A pályázatot a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a város honlapján, valamint egy országos lapban is közzé kell tenni.

4.3. A zártkörű pályázatról a kiíró az érintett ajánlattevőket egyidejűleg és közvetlenül értesíti.

4.4. Zártkörű pályáztatás esetén legalább három pályázónak kell megküldeni a pályázatot.

4.5. Zártkörű pályázat esetén csak az ajánlatkérés tényét kell nyilvánosságra hozni, a 4.2. pontban meghatározott formában.

4.6. A pályázatot az érintett vagyon (vagyonrész) egészére, illetőleg meghatározott részére (részeire) lehet meghirdetni.

4.7. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázatot kiíró megnevezését, székhelyét,
- a pályázat célját, jellegét (nyílt, vagy zártkörű),
- pályázat tárgyát, szükség esetén annak értékét,
- szükség esetén a kiíró által elfogadható minimálárát, az értékesítés feltételei, beleértve az alkalmazható fizetési módot is,
- az ajánlatok benyújtásának helyét, módját és pontos időpontját,
- a pályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, az esetleges további információszerzés helyének megjelölését,
- szükség esetén a részletes tájékoztató rendelkezésre bocsátása helyét, idejét és esetleges költségét,
- kiíró azon jogának fenntartását, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatot eredménytelennek nyilváníthatja,
- a pályázati biztosíték megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét és módját,
- az ajánlatok felbontásának helyét és időpontját,
- az ajánlatok elbírálásának menetét, szempontrendszerét,
- az eredményhirdetés módját, helyét és várható idejét.

#### **5. Pályázati biztosíték**

5.1. A pályázaton való részvétel a pályázati biztosíték (bánatpénz) adásához köthető, melyet a kiíró által a pályázatban meghatározott időpontig és módon kell kiíró részére megfizetni.

5.2. A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, vagy az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén a pályázatok elbírálása után - az alábbi kivételektől eltekintve – vissza kell fizetni. Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati kiírás szerint a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kööttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörébe felmerült más okból hiúsult meg.

#### **6. A pályázaton történő részvétel alapfeltételei**

6.1. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát az alábbiakra:

- a) az ajánlattevő neve, székhelye (lakóhelye), telefonszáma, telefaxszáma,
- b) ajánlattevő rövid bemutatása,
- c) megajánlott vételár,
- d) az ajánlat pénzügyi feltételei, a fizetés módja és ütemezése.

6.2. A pályázaton devizabelföldi- és külföldi (továbbiakban: külföldi) természetes és jogi személy, valamint jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, vagy ezek konzorciuma vehet részt.

6.3. Ha az ajánlattevő jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevőnek a beadáshoz képest - 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, vagy ha azzal még nem rendelkezik - cégbejegyzés iránti kérelmének másolatát, a cégbírósági lajstromszámmal, illetve a bírósági nyilvántartásba vételről szóló okiratot, továbbá aláírásra jogosult képviselőjének aláírási címpéldányát.

Egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói engedély hiteles másolatát.

Természetes személy esetén a természetes személy személyi adatait.

6.4. A konzorciumban pályázóknak ajánlatukhoz csatolni kell a közöttük létrejött megállapodást, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, meg kell jelölniük továbbá meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét.

6.5. Külföldi ajánlattevőnek hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.

## **7. Pályázati ajánlat, az ajánlati kötöttség**

7.1. Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégjegyzés nélküli borítékban három példányban kötelesek az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőig pályázatban meghatározott helyen az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen, vagy meghatalmazott útján benyújtani.

7.2. A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát, különösen:

- a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan,
- az általa vállalt kötelezettségre vonatkozóan,
- a vételár, vagy ellenszolgáltatás összegére vonatkozóan.

7.3. Ha a pályázat biztosítékadási kötelezettséget ír elő, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot az ott megjelölt formában és módon a kiíró rendelkezésére bocsátotta.

7.4. A pályázat ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

7.5. Pályázó ajánlatához a pályázati kiírásában meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt, vagy a pályázókkal írásban közli, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánította.



## **8. A pályázati ajánlatok beérkeztetése, felbontása**

8.1. A pályázatok beérkeztetésére a pályázati kiírásban megjelölt helyen, az ott megjelölt időpontig kerül sor.

A pályázatok beérkezése során a kiíró képviselője az átvétel időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó borítékra, és egyúttal igazolja az átvétel tényét.

8.2. A határidőben beérkezett pályázatok felbontása a benyújtási határidőt követően nyilvánosan történik. Nyilvános bontáson a kiíró képviselője a kiíró által meghívott személyek, valamint az ajánlattevők, illetve meghatalmazottjaik is jelen lehetnek.

8.3. Az ajánlatok nyilvános felbontásakor a jelenlevőkkel ismertetni kell ajánlattevők nevét, székhelyét (lakóhelyét), azonban az ajánlatokkal kapcsolatos további részletek nem hozhatók nyilvánosságra.

## **9. A pályázatok értékelése**

9.1. A pályázatra benyújtott ajánlatokat Gazdasági Bizottság véleményezi, és köteles az elbírálásra vonatkozó javaslatot indoklással együtt a kiíró döntésre jogosult személyének, vagy testületének előterjeszteni, figyelemmel a kiíró Szervezeti és Működési Szabályzatára.

9.2. Az ajánlatok értékelésében résztvevő személyeket titoktartási kötelezettség terheli. Az ajánlat értékelésében résztvevők az e minőségükben tudomásukra jutó információkat kizárólag a pályázat értékelésének céljára használhatják fel.

9.3. A bizottság munkájáról jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell különösen:

- a) a pályázat tárgyául szolgáló vagyont (vagyonrész),
- b) a lebonyolítás rövid ismertetését, a beérkezett ajánlatok számát,
- c) a beérkezett ajánlatok összefoglalását,
- d) a pályázatok értékelésének főbb szempontjait, az egyes ajánlatokkal kapcsolatban kialakult véleményeket,
- e) a legkedvezőbb ajánlat javaslatának indokait,
- f) a pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelését az első és esetlegesen a második helyre javasolt megjelölését.

## **10. Érvényesség, eredményesség**

10.1. Érvénytelen az ajánlat, ha

- a) az ajánlatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be,
- b) biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére,
- c) a megvásárolni kívánt vagyon/vagyonrész mértékét és az ajánlati árat (díjat) nem egyértelműen határozta meg, vagy más ajánlatához vagy feltételhez kötötte, továbbá, ha a megajánlott vételár a minimum árat nem éri el,
- d) az ajánlattevő nem tett részletes és kötelező erejű jognyilatkozatot az ajánlatával kapcsolatban, és nem vállalt ajánlati kötöttséget,
- e) az ajánlat az a)-d) pontokban felsoroltakon túlmenően nem felel meg a pályázati kiírásában a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendbe foglaltaknak.

10.2. Eredménytelen a pályázat, ha

- a) a pályázatra nem nyújtottak be érvényes ajánlatot,
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- c) a kiíró eredménytelennek nyilvánítja.

10.3. Eredményes a pályázat, ha a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek megfelelő egy, vagy több érvényes ajánlat érkezett.

## **11. Döntés az ajánlatokról, illetve a pályázatokról**

11.1. Az ajánlatok érvényességéről, valamint a pályázat eredményességéről a kiíró jogosult és köteles dönteni.

11.2. Ha a pályázati kiírás másképp nem rendelkezik az ajánlatokat 30 napon belül kell elbírálni. Az elbírálási határidőt a kiíró egyoldalú nyilatkozattal, egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. Erről az érintetteket tájékoztatni kell. Az ajánlatok elbírálására nyitva álló határidő meghosszabbítás esetén sem lehet több 90 napnál.

11.3. Az ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket kínáló ajánlat mellett kell dönteni. A döntésben meg kell jelölni a nyertes ajánlattevőn kívül a második helyezettet is, akivel a kiíró még szerződést kötne akkor, ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés megghiúsulna, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől eláll.

## **12. A pályázat eredményének közlése**

12.1. A kiíró a pályázat eredményét az elbírálást követően haladéktalanul, de legkésőbb 15 munkanapon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel.

## **13. A szerződés megkötése**

13.1. A kiíró csak a pályázat nyertesével köthet szerződést.

13.2. A pályázat nyertese az, akit a kiíró döntésre jogosult személyének, vagy testületének döntésében nyertesnek nyilvánított.

13.3. A szerződést a pályázat elbírálásától számított lehető legrövidebb időn belül kell megkötni.

13.4. Ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés megghiúsulna, vagy a pályázat aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti, és ezért a kiíró a szerződéstől elállt, vagy a felek felbontották azt, úgy a kiíró korábbi döntése alapján jogosult – amennyiben megjelölésre került – a második legjobb ajánlattevővel szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni.