



---

**SZIGETSZENTMIKLÓS VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**1/2014. (I.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE  
a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek  
bérbeadásáról és értékesítéséről szóló 26/2011. (X. 27.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

---

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 79. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró érdekképviseleti szervezet véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §** A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és értékesítéséről szóló 26/2011. (X. 27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a rendelet melléklete lép.

**2. §** Ez a rendelet 2014. február 1-jén lép hatályba.

**dr. Matus- Borók Dóra**  
jegyző nevében:

**Pál Anita**  
aljegyző

**Szabó József**  
polgármester

## **ZÁRADÉK**

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ezen rendeletét 2014. január 22. napján tartott ülésén alkotta, 2014. január 23. napján kihirdetésre került.

**dr. Matus-Borók Dóra**  
jegyző nevében:

**Pál Anita**  
aljegyző

## Melléklet az 1/2014. (I.23.) önkormányzati rendelethez

### 1. melléklet a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és értékesítéséről szóló 26/2011. (X. 27.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzati lakások lakbérének mértéke 2014. február 1-jétől

#### A) szociális helyzet alapján bérbe adott lakások esetén

	A	B
1.	összkomfortos lakások esetében:	616.-Ft/m <sup>2</sup> /hó
2.	komfortos lakások esetében:	398.-Ft/m <sup>2</sup> /hó
3.	félkomfortos lakások esetében:	185.-Ft/m <sup>2</sup> /hó
4.	komfort nélküli lakások esetében:	98.-Ft/m <sup>2</sup> /hó

#### B) költség elven meghatározott lakbér mértéke

	A	B
1.	összkomfortos lakások esetében:	1.041.-Ft/m <sup>2</sup> /hó
2.	komfortos lakások esetében:	645.-Ft/m <sup>2</sup> /hó
3.	félkomfortos lakások esetében:	350.-Ft/m <sup>2</sup> /hó