



---

**SZIGETSZENTMIKLÓS VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**5/2013. (II.28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek  
bérbeadásáról és értékesítéséről szóló**

**26/2011. (X.27.) önkormányzati rendeletének  
módosításáról**

---

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3.§-ban kapott felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79.§(1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró érdekképviselői szervezet véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §** Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és értékesítéséről szóló 26/2011. (X.27) önkormányzati rendelete melléklete helyébe a rendelet 1. melléklete lép.

**2. §** Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

**dr. Matus-Borók Dóra**  
jegyző

**Szabó József**  
polgármester

## **ZÁRADÉK**

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ezen rendeletét 2013. február 27. napján tartott ülésén alkotta, 2013. február 28. napján kihirdetésre került.

**dr. Matus-Borók Dóra**  
jegyző

**1. melléklet: az 5/2013. (II.28.) önkormányzati rendelethez**

**1. melléklet: a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és értékesítéséről szóló 26/2011. (X.27.) önkormányzati rendelethez**

Az önkormányzati lakások lakbérének mértéke 2013. március 1. napjától

a) szociális helyzet alapján bérbe adott lakások esetén

	A	B
1	<b>Komfortfokozat</b>	<b>Lakbér</b>
2	Összkomfortos	598.-Ft/m <sup>2</sup> /hó
3	Komfortos	386.-Ft/m <sup>2</sup> /hó
4	Félkomfortos	180.-Ft/m <sup>2</sup> /hó
5	Komfort nélküli	95.-Ft/m <sup>2</sup> /hó

b) költség elven bérbe adott lakások esetén

	A	B
1	<b>Komfortfokozat</b>	<b>Lakbér</b>
2	Összkomfortos	1041.-Ft/m <sup>2</sup> /hó
3	Komfortos	645.-Ft/m <sup>2</sup> /hó
4	Félkomfortos	350.-Ft/m <sup>2</sup> /hó
5	Komfort nélküli	-