



---

**SZIGETSZENTMIKLÓS VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**1/2015. (I.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek  
bérbeadásáról és értékesítéséről szóló 26/2011. (X. 27.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

---

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. §-ában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 79. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró érdekképviselői szervezet véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §** A lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és értékesítéséről szóló 26/2011. (X. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 10.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A kezelő a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente kétszer – a bérlő szükségtelen háborítása nélkül – ellenőrzi és az ellenőrzés eredményéről tájékoztatja a polgármestert az esetlegesen szükséges intézkedések megjelölésével. A bérlő az ellenőrzés alkalmával köteles igazolni a közüzemi és egyéb külön szolgáltatások – így különösen a szemétszállítás – díjának befizetését. Bérlő köteles negyedévente bemutatni a kezelőnek a közüzemi szolgáltatásának befizetését igazoló bizonylatot. Az a bérlő, akinek közüzemi tartozása van, - amennyiben azt a szolgáltató lehetővé teszi – köteles előfizetéses mérőórát igényelni a szolgáltatótól.”

**2. §** (1) A Rendelet 29.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Lakbértámogatásra lakásfenntartási támogatás formájában (továbbiakban: lakbértámogatás) az a bérlő jogosult, aki az Sztv. 38., 39.§ - ában szabályozott normatív lakásfenntartási támogatásra jogosult.”

(2) A Rendelet 29.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A lakbértámogatást a bérlő kérelmére a jegyző állapítja meg. A megállapított lakbértámogatás - a kezelővel kötött bérleti szerződésben vállaltak alapján - kezelő részére kerül folyósításra. Kezelő az így keletkező túlfizetést a lakbértámogatás lejártakor bérlő számlájára betudja az általa fizetendő bérleti díjba.”

**3. §** A Rendelet 49.§ - a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A vételár megállapításakor a forgalmi értékből le kell vonni a bérlőnek a lakásra fordított, műszakilag indokolt és a kezelő által felmért, vagy igazolt értéknövelő beruházásait, amennyiben azok a 25.§ (3) bekezdésben foglaltak szerint nem kerültek megtérítésre.”

**4. §** A Rendelet 1. melléklete helyébe a rendelet melléklete lép.

**5. §** Ez a rendelet 2015. február 1-jén lép hatályba.

**dr. Matus- Borók Dóra**  
jegyző megbízásából:

**Pál Anita**  
aljegyző

**Szabó József**  
polgármester

## **ZÁRADÉK**

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ezen rendeletét 2015. január 28. napján tartott ülésén alkotta, 2015. január 29. napján kihirdetésre került.

**dr. Matus-Borók Dóra**  
jegyző megbízásából:

**Pál Anita**  
aljegyző

## Melléklet az 1/2015. (I.29.) önkormányzati rendelethez

### 1. melléklet a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és értékesítéséről szóló 26/2011. (X. 27.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzati lakások lakbérének mértéke

a) szociális helyzet alapján bérbe adott lakások esetén

összkomfortos lakások esetében:	634.- Ft/m <sup>2</sup> /hó
komfortos lakások esetében:	410.- Ft/m <sup>2</sup> /hó
félkomfortos lakások esetében:	191.- Ft/m <sup>2</sup> /hó
komfort nélküli lakások esetében:	101.- Ft/m <sup>2</sup> /hó

b) költség elven meghatározott lakbér mértéke

összkomfortos lakások esetében:	1.072.- Ft/m <sup>2</sup> /hó
komfortos lakások esetében:	664.- Ft/m <sup>2</sup> /hó
félkomfortos lakások esetében:	361.- Ft/m <sup>2</sup> /hó
komfort nélküli lakások esetében:	0.- Ft/m <sup>2</sup> /hó