



**SZIGETSZENTMIKLÓS VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
1/2020. (I.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérbeadásáról és értékesítéséről szóló 26/2011.
(X.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben 3. § (1) és 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 79. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró érdekképviseleti szervezet véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és értékesítéséről szóló 26/2011. (X.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) Az önkormányzat tulajdonában álló szociális lakás bérlőjének kijelölésére az önkormányzat Szociális és Egészségügyi Bizottsága, közérdekű és költségelvű lakás bérlőjének kijelölésére az önkormányzat Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsága jogosult.
(2) A bérlőként kijelölt személy köteles a szerződést a kijelölésben megjelölt határidőig megkötni. A határidő elmulasztása esetén egy hónapon belül igazolási kérelemnek van helye, melyet a bérlő kijelölésére jogosult bizottság bírál el. Az igazolási kérelem elutasítása, vagy a határidő elmulasztása esetén a kijelölés hatályát veszíti.”
2. § A Rendelet 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő és kiutalható bérlakásokat - 12.§ kivételével - kizárólag határozott időre, legfeljebb két évre lehet bérbe adni.”
3. § A Rendelet 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(2) A kezelő a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente kétszer – a bérlő szükségtelen háborítása nélkül – ellenőrzi és az ellenőrzés eredményéről tájékoztatja a tulajdonost az esetlegesen szükséges intézkedések megjelölésével. A bérlő az ellenőrzés alkalmával köteles igazolni a közüzemi és egyéb külön szolgáltatások – így különösen a szemétszállítás – díjának befizetését. Bérlő köteles negyedévente bemutatni a kezelőnek a közüzemi szolgáltatásának befizetését igazoló bizonylatot. Az a bérlő, akinek közüzemi tartozása van, - amennyiben azt a szolgáltató lehetővé teszi – köteles előfizetéses mérőórát igényelni a szolgáltatótól.”
4. § A Rendelet 13. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) Közérdekű lakásként a Szent Miklós útja 9. szám alatt található bérlakások adhatók bérbe szociális bérlakások lakbérével megegyező mértékű lakbérért. Közérdekű lakást az önkormányzat intézményi dolgozóinak, az önkormányzattal szerződésben álló önkormányzati feladatot ellátó személyeknek, kizárólag intézményi munkaviszonyuk, szerződéses viszonyuk időtartamára, valamint a város lakosságának ügyeiben eljáró, hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hivatalos szerv dolgozójának lehet bérbe adni, de legfeljebb egy évre. A szerződésben ki kell kötni, hogy a bérlő a munkaviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén sem tarthat igényt másik lakásra, vagy a lakás határozatlan

időre történő kiutalására, bérlakássá történő átminősítésére. A bérlő kérelmére – a munkáltató támogató nyilatkozata alapján - a szerződés meghosszabbítható, melyről a bérlő kijelölésére jogosult bizottság dönt”

5. § A Rendelet 14. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakást a Szociális és Egészségügyi Bizottság a jövedelmi és vagyoni körülményei alapján rászorult kérelmező részére biztosíthat (a továbbiakban: szociális helyzet alapján történő bérbeadás) szociális alapon.”
6. § A Rendelet 24. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) Ha a bérleti jogviszony a bérlő halála miatt szűnt meg és nincs a bérleti jogviszony folytatására jogosult személy, a kezelő 15 napon belül a tulajdonost köteles értesíteni és az ingóságokról leltárt kell felvenni.”
7. § A Rendelet 33. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(2) A háziorvosi rendelők magáncélú hasznosításának engedélyezéséről a Szociális és Egészségügyi Bizottság dönt.”
8. § A Rendelet 6. § (2), 8. § (2) és (5), 15. § (3) és (5), 16. § (1) és (3), 18. § (1), 19. § (1)-(6), 20. § (1), 21. § (1)-(3), 25. § (1), valamint 31. § (1) bekezdéseiben a „*polgármester*” szövegrész helyébe a „*bérlő kijelölésre jogosult bizottság*” szöveg lép.
9. § A Rendelet 38. § (1) és 45. § (2) bekezdéseiben a „*polgármester*” szövegrész helyébe a „*Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság*” szöveg lép.
10. § A Rendelet 40. § (1), 41. § (1), 42. (1) és (2) bekezdéseiben a „*Képviselő-testület*” szövegrész helyébe a „*Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság*” szöveg lép.
11. § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

dr. Matus-Borók Dóra
jegyző

Nagy János
polgármester

ZÁRADÉK

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ezen rendeletét 2020. január 29. napján tartott ülésén alkotta, 2020. január 30. napján kihirdetésre került.

dr. Matus-Borók Dóra
jegyző