



**SZIGETSZENTMIKLÓS VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK**

**22/2013. (V. 30.) ÖNKORMÁNYZATI
RENDELETE**

**az Önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (III.28.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, 6. § (5) és (6) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában és 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikkében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (III. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 5. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az Önkormányzat tulajdonában álló közművek vagyonkezelésbe adása során a vagyonkezelői jogviszony összes feltételének figyelembevételével a Képviselő-testület a (3) bekezdésben foglaltaktól eltérő vagyonkezelői díjat is megállapíthat.”

(2) A Rendelet 9. § (2) bekezdés ac) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„ac) a tulajdonost megillető birtokvédelem igénybevétele, szolgalmi jogok érvényesítése, megállapodáson alapuló szolgalmi jog létesítése, elidegenítési és terhelési tilalom, valamint elővásárlási és vételi jog alapítása,”

(3) A Rendelet 9. § (2) bekezdése az alábbi, af) ponttal egészül ki:

„af) építési engedélyezési és kapcsolódó hatósági eljárás kezdeményezése.”

(4) A Rendelet 9. § (2) bekezdése az alábbi, g) ponttal egészül ki:

„g) tulajdonközösség esetében tulajdonostársi hozzájárulás és nyilatkozat megadására a közös tulajdon tárgyának hasznosítására, működtetésére, azon haszonélvezeti jog alapítására, vagy annak vagyonkezelésbe adására vonatkozóan, amennyiben a jogügylet nem eredményezi a közös tulajdon tárgyának elidegenítését, megterhelését, értékének csökkenését, állagának romlását,”

(5) A Rendelet 9. § (2) bekezdése az alábbi, h) ponttal egészül ki:

„h) tulajdonközösség esetében a bruttó egymillió forintot meg nem haladó értékű tulajdonrész értékesítésére a tulajdonostársak részére.”

2. § A Rendelet 11. § -a a következő, (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A Képviselő-testület gazdasági társaságonként, vagy ügyenként, ügycsoportonként határozatban dönthet úgy, hogy felhatalmazza a polgármestert, távolléte esetére pedig más személyt az Önkormányzat képviselőjére a közreműködésével működő gazdasági társaságok taggyűlésében, vagy közgyűlésében. E felhatalmazása körében a polgármester a Képviselő-testület hatályos határozataival és rendeleteivel összhangban, az Önkormányzat érdekében látja el feladatát, a taggyűlésen, vagy közgyűlésen részt vehet, szavazhat, a szükséges jelenléti íveket, jegyzőkönyveket, dokumentumokat aláírhatja, hatásköre gyakorlásáról pedig legalább évente beszámol a Tulajdonosi Bizottság és a Képviselő-testület számára.”

3. § A Rendelet 12. § (1) bekezdésének b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„b) a nem egyszemélyes gazdasági társaságnál a taggyűlésen, vagy közgyűlésen a polgármester, távolléte esetén a Tulajdonosi Bizottság elnöke, vagy a polgármester által kijelölt személy képviseli az Önkormányzatot a döntést tartalmazó határozat keretei között.”

4. § Ez a rendelet a kihirdetés napján 9.00 órakor lép hatályba.

dr. Matus-Borók Dóra
jegyző nevében:

Pál Anita
jegyzői kabinetvezető

Szabó József
polgármester

ZÁRADÉK

Szigetszentmiklós Város Képviselő-testülete ezen rendeletét 2013. május 29. napján megtartott ülésén alkotta, 2013. május 30. napján 8.00 órakor kihirdetésre került.

dr. Matus-Borók Dóra
jegyző nevében:

Pál Anita
jegyzői kabinetvezető