



---

**SZIGETSZENTMIKLÓS VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**22/2017. (VI.28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE  
a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek  
bérbeadásáról és értékesítéséről szóló 26/2011. (X. 27.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

---

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 79. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró érdekképviselői szervezet véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § (1) A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és értékesítéséről szóló 26/2011. (X. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 33.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

*„ 33. § (1) A helyiségek bérbeadására az e fejezetben foglalt eltérésekkel a lakásokra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.”*

(2) A Rendelet 33. §-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki:

*„(2) A háziorvosi rendelők magáncélú hasznosításának engedélyezéséről a polgármester dönt.”*

(3) A Rendelet 33. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

*„(3) A háziorvosi rendelők magáncélú hasznosítására vonatkozó bérleti szerződést a háziorvosi rendelők kezelője köti meg a bérlővel, az alábbi feltételekkel:*

- a) háziorvosi rendelő kizárólag az adott rendelőben praxisjoggal és működési engedéllyel rendelkező háziorvos részére adható bérbe,*
- b) bérlő az ingatlant albérletbe, illetve harmadik személy használatába nem adhatja,*
- c) a bérlő a használatba vett ingatlan működtetését saját felelősségére végzi, köteles az ehhez szükséges engedélyeket beszerezni és az előírt munkálatokat saját költségén elvégezni,*
- d) a bérlő jogosult a meghatározott tevékenység végzéséhez szükséges változások bejelentésére, így különösen telephely vagy fióktelep bejegyeztetésére,*
- e) a bérleti szerződés a háziorvosi területi ellátási kötelezettség (praxisjog) fennállásának idejére köthető,*
- f) a szerződés bármely fél részéről írásban, a másik félhez intézett tértivevényes levélben a kézhezvételtől számított 30 napos felmondási idővel, indokolás nélkül felmondható,*
- g) a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a bérlő csereingatlanra nem jogosult,*
- h) a magánrendelés kizárólag rendelési időn túl történhet, az a rendelőben folyó rendelési idővel összehangoltan folytatható,*
- i) az önkormányzat a helyiséget és a hozzá kapcsolódó tárgyi felszereléseket térítésmentesen adja használatba, és*
- j) a bérlő a kezelő által nyilvántartott működési költségek: fűtés, világítás, víz-csatorna díj, szemétszállítás, kéményseprés, riasztó felügyeleti díj, közös költségek, ill. az épület üzemeltetésével felmerülő egyéb költségek időarányos megfizetésére köteles.”*

2. § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

**dr. Matus-Borók Dóra**  
jegyző

**Szabó József**  
polgármester

### ZÁRADÉK

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, ezen rendeletét 2017. június 28. napján tartott ülésén alkotta, 2017. június 28. napján kihirdetésre került.

**dr. Matus-Borók Dóra**  
jegyző