



**SZIGETSZENTMIKLÓS VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
10/2013. (III. 28.) ÖNKORMÁNYZATI
RENDELETE
a településképi bejelentési eljárásról**

Egységes szerkezetben a 16/2014. (IX.05.) önkormányzati rendelettel

Tartalomjegyzék

1. Általános rendelkezések	3
2. A településképi bejelentés eljárási szabályai	3
3. Záró rendelkezések.....	4
Melléklet a 10/2013. (III.28.) önkormányzati rendelethez.....	5

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed

- a) jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenység végzésére, vagy azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készítésére,
- b) reklám-berendezés elhelyezésére, fenntartására, ilyen célra történő felület kialakítására,
- c) meglévő építmény rendeltetésének részben vagy egészben történő megváltoztatására.

(2) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet (a továbbiakban: kormányrendelet), és a településképi véleményezési eljárásról szóló önkormányzati rendelet előírásait az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel együtt kell alkalmazni.

(3) A településképi bejelentési kötelezettség teljesítése, illetve tudomásul vétele polgárjogi igényt nem dönt el, és nem mentesít az egyéb jogszabályok által előírt hatósági engedélyek megszerzése alól.

2. § A településképi bejelentési kötelezettséggel érintett munkák körét jelen rendelet melléklete tartalmazza.

2. A településképi bejelentés eljárási szabályai

3. §¹ A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul, melyhez papír alapú dokumentációt, vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23.§ (2) és (3) bekezdésének megfelelően.

4. § (1) Az 1.§ (1) bekezdése szerinti tevékenység a bejelentés alapján – az (2) bekezdés szerinti igazolás birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

(1a)² Az igazolás érvényességi ideje a kiadásától számított 1 év.

(2) A polgármester a tervezett építési tevékenységet, reklámelhelyezést vagy rendeltetésváltoztatást – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről igazolás megküldésével értesíti, ha a bejelentés

- a) ³megfelel a kormányrendeletben meghatározott követelményeknek,

¹ Módosította a 16/2014. (IX.05.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2014. szeptember 6. napjától.

² Beépítette a 16/2014. (IX.05.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2014. szeptember 6. napjától.

- b) a tervezett építési tevékenység, illetve reklám illeszkedik a településképhez.
- c) a tervezett rendeltetés-változás illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, azok, valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.

(3) A polgármester megtiltja a bejelentett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetés-változtatás megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés nem felel meg a (2) bekezdésben meghatározott feltételeknek.

5. § (1)⁴

(2) A polgármesternek a településképi bejelentéssel kapcsolatos döntését a főépítész készíti elő.

(3) Jelen rendeletben előírtak megszegése, külön önkormányzati rendeletben meghatározott településképi kötelezési eljárás lefolytatását vonhatja maga után

3. Záró rendelkezések

6. § Ez a rendelet 2013. március 29. napján lép hatályba.

dr. Matus-Borók Dóra
jegyző

Szabó József
polgármester

ZÁRADÉK

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ezen rendeletét 2013. március 27. napján tartott ülésén alkotta, 2013. március 28. napján kihirdetésre került. Módosította a 16/2014. (IX.05.) önkormányzati rendelet.

dr. Matus-Borók Dóra
jegyző

³ Módosította a 16/2014. (IX.05.) önkormányzati rendelet 3. §-a, hatályos 2014. szeptember 6. napjától.

⁴ Hatályon kívül helyezte a 16/2014. (IX.05.) önkormányzati rendelet 4. §-a, hatályos 2014. szeptember 6. napjától.

Melléklet a 10/2013. (III.28.) önkormányzati rendelethez

A településképi bejelentési kötelezettséggel érintett munkák köre

1. az építési engedéllyel építhető építmény homlokzatának megváltoztatása esetében, ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy változatlan formában újjáépíteni,
2. meglévő építmény homlokzati nyílászárójának – áthidalóját nem érintő, de anyaghasználatát, osztását, illetve színét tekintve a meglévőtől (eredetitől) eltérő – cseréje, valamint a homlokzat felületképzésének megváltoztatása esetén,
3. nettó 20,0 m² alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése esetén,
4. önálló reklámtartó építmény építése, meglévő bővítése vagy megváltoztatása esetén, amennyiben annak mérete az építési tevékenység után sem haladja meg
 - a) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m,
 - b) beépítésre szánt területen a 4,5 m
 - c) magasságot,
5. közterületi kerítés, valamint közterületről látható kerti építmény építése, meglévő átalakítása, bővítése esetén,
6. meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat:
 - a) telepengedélyezési vagy működés engedélyezési eljárás lefolytatását teszi szükségessé,
 - b) a korábbi rendeltetéshez képest
 - ba) környezetvédelmi (elsősorban zaj- és légszennyezési) szempontból kedvezőtlenebb helyzetet teremthet,
 - bb) jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat, illetve
 - bc) a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhelyek és/vagy rakodóhely kialakítását teszi szükségessé,
 - c) érinti a közterület kialakítását, illetve a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet, valamint ha
 - d) érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, illetve kerékpáros forgalmát, azok biztonságát veszélyeztetheti.