



**SZIGETSZENTMIKLÓS VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
12/2013. (III. 28.) ÖNKORMÁNYZATI
RENDELETE
a Városi Tervtanácsról**

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Önkormányzat) Szigetszentmiklós Város közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel helyi építészeti-műszaki tervtanácsot hoz létre, Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Tervtanácsa elnevezéssel (a továbbiakban: Városi Tervtanács).

(2) A Városi Tervtanács szakmai tanácsadó, véleményező testület.

2. § (1) A Városi Tervtanács feladata:

- a) szakmai álláspontot alakít ki a településképi véleményezési eljárásról szóló ./2013. (III.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 2.§ (1) bekezdésében meghatározott, településképi véleményezésre az Önkormányzat polgármesteréhez benyújtott építészeti-műszaki dokumentációról;
- b) az Önkormányzat főépítésének kezdeményezésére konzultációs jelleggel véleményezi
 - ba) a településképi véleményezéshez kötött építészeti-műszaki dokumentáció előzetes vázlatát, továbbá
 - bb) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A.§ (2) bekezdés szerinti telepítési tanulmánytervet;
- c) az Önkormányzat polgármesterének kezdeményezésére konzultációs jelleggel véleményezi Szigetszentmiklós Város közigazgatási területét érintő településrendezési eszközöket, valamint egyéb építészeti-műszaki terveket.

(2) Az Önkormányzat főépítésze feladatkörében – szakmai álláspontjának kialakításához - a Városi Tervtanács közreműködését igényelheti.

(3) Az (1) bekezdés b) és c) pontja, valamint (2) bekezdés szerinti konzultáció során kialakított tervtanácsai vélemény nem minősül a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII.7.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 16. §-a szerinti szakmai véleménynek.

3. § (1) A Városi Tervtanács elnökből és legalább három, legfeljebb öt tervtanácsai tagból (a továbbiakban együtt: tagok) áll, akik a tervtanácsai tárgyaláson szavazati joggal rendelkeznek.

(2) A Városi Tervtanács legalább három taggal ülésezik. A Városi Tervtanács elnöke az Önkormányzat főépítésze.

(3) A Városi Tervtanács elnöke – a Korm. r. 5.§-ában foglaltak figyelembevételével – bízza meg a Tervtanács tagjait. A tagok megbízása négy évre szól, a tagok újraválaszthatók. A megbízást követően az Önkormányzat polgármestere a Városi Tervtanács tagjával – feladatainak ellátásáról – keretszerződést köt.

4. § A Tervtanács elnökét a Korm.r. 3. § (2) bekezdésében meghatározott feladatainak ellátásában a Városi Tervtanács szakmai titkára segíti. A szakmai titkár az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának erre kijelölt köztisztviselője, aki tevékenységét az elnök irányításával végzi.

5. § (1) A Városi Tervtanács elnöke az egyes szakkérdések tisztázása, illetve a Tervtanács megalapozottabb vélemény-nyilvánítása érdekében bírálókat kérhet fel.

(2) A bírálóra a tervtanács tagjára a Korm. r. 5. § (1) bekezdése szerinti szakmai feltételek az irányadók.

(3) A bíráló feladata a településképi véleményezésre benyújtott tervdokumentáció írásos bírálatának elkészítése.

6. § (1) A tervtanácsi eljárásban elnökként, tagként, bírálóként, szakmai titkárként nem vehet részt a tárgyalandó építészeti-műszaki dokumentáció tervezője, valamint annak

a) a közigazgatási hatósági eljárás általános szabályairól szóló törvényben meghatározottak szerinti hozzátartozója,

b) az építészeti-műszaki dokumentáció benyújtását megelőző egy éven belül szerzői jogi védelem alá eső alkotás tekintetében szerzőtársa, munkatársa, társtervezője vagy ágazati tervezője volt,

c) munkatársa, illetve gazdasági társaságban tulajdonostársa, a tulajdonában álló gazdasági társaságnak alkalmazottja vagy azzal megbízási jogviszonyban áll, illetve

d) tulajdonában levő gazdasági társaság alkalmazásában vagy azzal megbízási jogviszonyban álló tervező.

(2) A tervtanácsban nem vehet részt az, akitől nem várható el az ügy tárgyilagos megítélése.

(3) A bíráló, a tag, a szakmai titkár a tervtanács elnökének haladéktalanul köteles bejelenteni, ha vele szemben összeférhetlenségi ok áll fenn. Az összeférhetlenségi okot az összeférhetlenségi okról való tudomásszerzéstől számított három napon belül, de legkésőbb a tervtanács ülésén a tervtanácsi tárgyaláson részt vevő, valamint a tervtanácsi véleménnyel érintett személy is bejelentheti.

(4) Az (1) bekezdésben meghatározott összeférhetlenségi ok megállapításáról és az összeférhetlenségi ok miatt a tervtanácsi eljárásból való kizárásról a bíráló, a tag és a szakmai titkár esetén a Hegyvidéki Tervtanács elnöke, az elnökkel szemben fennálló összeférhetlenségi ok esetén az Önkormányzat polgármestere dönt.

7. § A Városi Tervtanács szakmai véleményét a Korm. r. 15.§ (2) bekezdésében, valamint az Ör. 6.§-ában meghatározott szempontok vizsgálata alapján, a Korm. r. 16.§-ában foglaltaknak megfelelően alakítja ki.

8. § (1) A Városi Tervtanács üléseiről minden esetben hangfelvétel, az elhangzott lényeges megállapításokról jegyzőkönyv készül. A jegyzőkönyv mellékletét képezi a hangfelvétel és a bírálat.

(2) A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:

- a) a tervtanács nevét és székhelyét, a tárgyalás helyét és idejét,
- b) a megtárgyalt tervdokumentáció tartalmának megnevezését, az építés helyét (címét),
- c) napirendi pontonként a tervtanácsi tagok létszámát és a határozatképeség vagy határozatképtelenség tényét,
- d) a tervező nevét, illetve elnevezését, valamint címét, illetve székhelyét,
- e) a vélemény számát (sorszám és évszám),
- f) a Korm.r. 16.§ szerinti ajánlást és indokolást.

9. § A Városi Tervtanács működési rendjének részletes szabályait a Városi Tervtanács Ügyrendje határozza meg. A Korm. r. helyi tervtanácsokra vonatkozó, valamint e rendelet előírásainak keretei között elkészített Ügyrend elfogadására az Önkormányzat főépítésze tesz javaslatot. A Tervtanács Ügyrendjét az Önkormányzat polgármestere fogadja el.

10. § (1) A tervtanácsi eljárás díj- és illetékmentes.

(2) A Városi Tervtanács működési költségeit, a tagok és a bírálók tiszteletdíját az Önkormányzat a tárgyévi költségvetésében biztosítja. A Tervtanács működéséhez szükséges technikai és adminisztrációs feltételek biztosításáról az Önkormányzat jegyzője – az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala útján – gondoskodik.

(3) A Tervtanács tagját mindazon tervtanácsi ülés után, amelyen részt vett, továbbá a bírálót a megbízásának teljesítésekor tiszteletdíj illeti meg. A tiszteletdíj összegét a Tervtanács Ügyrendje határozza meg oly módon, hogy a tiszteletdíj összege ülésenként, illetve megbízásonként nem haladhatja meg a Magyar Építész Kamara által évenként, „irányító vezető tervezőkre” meghatározott mérnököra díj (vállalkozói óradíj) kétszeresét.

11. § (1) Ez a rendelet 2013. március 29-én lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2005.(III.30.) rendelete az Önkormányzati Tervtanács létrehozásáról és működésének rendjéről.

dr. Matus-Borók Dóra
jegyző

Szabó József
polgármester

ZÁRADÉK

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ezen rendeletét 2013. március 27. napján tartott ülésén alkotta, 2013. március 28. napján kihirdetésre került.

dr. Matus-Borók Dóra
jegyző