



**SZIGETSZENTMIKLÓS VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

23/2017. (VIII.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

**A kertvárosias, kisvárosias lakó, településközpont
vegyes és központi vegyes építési övezetek egyes
tömbjeire vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről**

Egységes szerkezetben az 5/2018. (II.22.) önkormányzati rendelettel

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A rendelet hatálya Szigetszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2012. (II.1.) önkormányzati rendelet szerinti (a továbbiakban: HÉSZ) kertvárosias, kisvárosias lakó, központi vegyes és településközpont vegyes övezetek egyes tömbjeire a rendelet 1. melléklete szerint terjed ki.

2. § A rendelet hatálya alá tartozó területen a településrendezési feladatok megvalósítása érdekében a HÉSZ készítésének időszakára Szigetszentmiklós Város Önkormányzata változtatási tilalmat rendel el.

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

4.§ Hatályát veszti Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének a kisvárosias lakó, településközpont vegyes és központi vegyes építési övezetekre vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 6/2016. (III. 18.) önkormányzati rendelete.

dr. Matus-Borók Dóra
jegyző

Szabó József
polgármester

ZÁRADÉK

Szigetszentmiklós Város Képviselő-testülete ezen rendeletét 2017. augusztus 30. napján megtartott ülésén alkotta, 2017. augusztus 31. napján kihirdetésre került. Módosította az 5/2018. (II.22.) önkormányzati rendelet.

dr. Matus-Borók Dóra
jegyző

1. melléklet a 23/2017. (VIII.31.) önkormányzati rendelethez¹
A változtatási tilalommal érintett telektömbök, helyrajzi számok**I. Csepeli út – Kavicsos-tó melletti terület (Vk-1, Vk-2 övezet)**

0127/18	0127/21	0127/24	0127/26	0127/28
0127/20	0127/23	0127/25	0127/27	0127/29
valamint:				
0180/1	0180/7	0180/11	0180/13	0180/15
0180/6	0180/9	0180/12	0180/14	
továbbá:				
11632	11634	11636	11639	
11633	11635	11638	11640	

II. Lakihegy, II. Rákóczi Ferenc út (Vt-2 övezet)

0219/2	8091/2	8092/8	8093	8095/8
8089	8092/3	8092/9	8094	8096/2
8090	8092/6	8092/10	8609	8098
8091/1	8092/7	8092/12	8095/7	

III. Lakihegy, II. Rákóczi Ferenc út (Lk-3 övezet)

13133	13140	13148	0225/14	
13134	13141	13150	0225/15	
13137	13146	0225/8	0225/16	
13138	13147	0225/11	0225/19	

IV. Szebeni utca melletti terület (Lk-1 övezet)

0297/21	0297/22	0297/23	0268/59	0268/60
---------	---------	---------	---------	---------

V. Tököli út – Szabó u. – Losonczi u. – Bajcsy-Zs. u. által határolt terület (Lk-2, Lk-3)

110/1	111/1	111/3	113	113/2
110/2	111/2	112	113/1	115

¹ Módosította az 5/2018. (II.22.) önkormányzat rendelet 1. §-a, hatályos 2018. február 23. napjától.

116	138	157/4	187	216
117	139	158/1	188	217
118/1	140	158/2	189	218
118/2	142	159	190	219
119	143	160/4	191	220
119/1	144	160/5	192	221
119/2	145	160/6	193	222
120	146	160/7	194/1	223/1
121	146/1	160/8	194/2	223/3
122	146/2	161	195	223/4
123	147/1	162	196	225
124	147/2	163/1	197	226
125	148	163/2	198	227/1
126	149	163/3	199	227/2
127	149/1	163/4	200	228/1
128	149/2	164/1	201	228/2
129	149/3	164/2	202	229
129/1	149/4	165	203	230
129/2	150/1	166	204	231
129/3	150/2	167	205	232
130	150/3	168/1	206	232/1
131	151/1	168/2	207	232/2
132	151/2	169	208	233
133	152	170	209	234
134	153/2	182/1	210	235
135	154	182/2	211	236
136/1	155	183	212	237
136/2	156	184	213	
137/1	157/2	185	214	
137/2	157/3	186	215	

VI. Királyerdő út melletti terület (Lke-17 övezet)

078/140

12800

VII. Erdősor u. – Zagyva u. közötti terület (Lke-7 övezet)

6032/2	6078/8	6082/7	6082/15	6082/24
6033	6082/1	6082/8	6082/16	6082/25
6034	6082/2	6082/9	6082/17	6082/27
6035	6082/3	6082/10	6082/20	6082/28
6078/5	6082/4	6082/12	6082/21	6082/29
6078/6	6082/5	6082/13	6082/22	6082/30
6078/7	6082/6	6082/14	6082/23	6082/31

VIII. Iparvágány u, - Tücsök u. közötti terület (Lke-7 övezet)

5898/1	5898/6	5904/1	5904/6	5916
5898/2	5898/7	5904/2	5915/6	5917
5898/3	5898/8	5904/3	5915/8	5918
5898/4	5898/9	5904/4	5915/9	5919/1
5898/5	5898/10	5904/5	5915/10	

IX. Iparvágány u. – Ibolya u. közötti terület (Lke-7 övezet)

6011/4	6014/7	6015/16	6021/6	6021/10
6011/5	6015/12	6015/17	6021/7	6021/11
6012	6015/13	6015/18	6021/8	6021/18
6013/1	6015/14	6015/19	6021/9	6021/19
6013/2	6015/15	6015/51	6021/2	6022/2

X. Kakukkfű utca melletti terület (Lke-7 övezet)

6036/2	6036/5	6038/1	6038/5	6044
6036/3	6036/6	6038/2	6038/6	
6036/4	6036/7	6038/4	6043	

XI. Petőfi u. – Babits M. u. közötti terület (Lke-1 övezet)

0234/15

0234/16