

**SZIGETSZENTMIKLÓS VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÉNEK**  
**17/2000. (IX.8.) SZÁMÚ RENDELETE**  
**A KÖZTERÜLETEK RENDJÉRŐL ÉS HASZNÁLATÁRÓL**  
**EGYSÉGES SZERKEZETBEN**

**Egységes szerkezetben a 17/2012. (V.24.) önkormányzati rendelettel**

Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Szigetszentmiklós város közigazgatási területén a közterületek használatának rendjét az alábbi rendeletben szabályozza.<sup>1</sup>

**A közterület-használat szabályai**

**1. §.<sup>2</sup>**

***A rendelet hatálya***

- (1) E rendelet hatálya kiterjed Szigetszentmiklós Város közigazgatási területén lévő 16. § (1) bekezdés e) pontja szerinti közterületekre a (2) bekezdésben meghatározott kivételekkel.
- (2) E rendelet hatálya nem terjed ki a közút nem közlekedési célú igénybe vételének magasabb szintű jogszabályok, valamint a fizető parkolók működéséről és igénybevételük rendjéről szóló 18/2005.(XI.23.) számú rendelet által szabályozott kérdéseire.
- (3) E rendelet rendelkezései minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre vonatkoznak, akik állandó vagy ideiglenes jelleggel a Szigetszentmiklós Város közigazgatási területén tartózkodnak és tevékenykednek.

***A közterület-használat és a közterület-használati hozzájárulás***

**2. §.**

- (1) A közterületet rendeltetésének megfelelő célra bárki szabadon használhatja.
- (2) A közterület rendeltetészerű használata, mások hasonló célú jogait nem csorbíthatja.

**3. §.**

- (1)<sup>3</sup> A közterület rendeltetésétől eltérő használatához (továbbiakban: közterület-használat) közterület-használati engedélyt kell kérni (a továbbiakban a közterület-használati

---

<sup>1</sup> Módosítva a 19/2008.(VII.01.) számú rendelettel, hatályos 2008. július 1. napjától.

<sup>2</sup> Módosítva a 19/2008.(VII.01.) számú rendelettel, hatályos 2008. július 1. napjától.

<sup>3</sup> Módosítva a 19/2008.(VII.01.) számú rendelettel, hatályos 2008. július 1. napjától.

hozzájárulás). A rendelet 16.§ (1) bekezdés eb) pontjában szereplő közterület-használatához, ha az nem önkormányzati tulajdonban áll a közterület tulajdonosának előzetes egyetértését is be kell szerezni.

(2) A közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb - hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pld. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését.

(3)<sup>4</sup> hatályon kívül helyezendő.

(4) Közterület használati hozzájárulást kell beszerezni:

- a) közterületbe nyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védőtető, ernyőszerkezet, átfeszítő kötél, cég- és címtábla elhelyezéséhez,
- b) hirdető berendezés és reklámhordozó elhelyezéséhez,
- c) a külön megállapított feltételek szerint választási kampányt szolgáló önálló hirdető-berendezés elhelyezéséhez,
- d) árusító és árusítással kapcsolatos, valamint szolgáltató fülke, pavilon, üzlet létesítéséhez, illetve a már meglévő árusítóhelyek, pavilonok, üzletek működéséhez, mozgó árusítóhelyek létesítéséhez,
- e) a közút közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos állomáshely, fülke és várakozóhelyiség, létesítéséhez,
- f)<sup>5</sup> hatályon kívül helyezendő,
- g) a közút területén kívül gépjármű-várakozóhelyek létesítéséhez, valamint őrzött parkoló létesítéséhez,
- h) szobor, emlékmű, díszkút, medence és köztárgyak (pad, figyelmeztető és tájékoztató táblák, közvilágítási lámpák, tartóoszlopok stb.) elhelyezéséhez,
- i) távbeszélő fülke, fülke nélküli távbeszélő készülék, levélszekrény, toto-lottó, valamint egyéb engedélyezett szerencsejáték célját szolgáló láda elhelyezéséhez, továbbá az utcai árusító automaták (pld. pénzváltó, ital, telefonkártya stb.) felállításához,
- j) építési munkával kapcsolatos – építési engedélyhez nem kötött – létesítmények, valamint építőanyagok és törmelékek elhelyezéséhez,
- k) alkalmi és mozgó árusítás, valamint szolgáltató tevékenység végzéséhez, valamint a portrérajzoláshoz,
- l)<sup>6</sup> 30 percnél hosszabb időtartamú útlezárást igénylő film-, televízió-, videó-, és hangfelvétel készítéséhez,
- m) kiállítás, vásár, sport- és kulturális rendezvények, valamint mutatványos tevékenység folytatásához, valamint az ezekhez kapcsolódó parkolók létesítéséhez,
- n) közhasználatra még át nem adott közterületek ideiglenes hasznosításához és használatához,
- o) a közterület egyéb turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó ipari hasznosításához (pl.: vendéglátó ipari terasz, előkert, üzleti szállítás, rakodás, göngyöleg tárolás).
- p) közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt, illetve nem közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt 3500 kg össztömegű, vagy annál nagyobb súlyú gépjárművek közúton, illetve más közterületen történő 4 órát meghaladó, maximum 30 napig történő tárolásához,

<sup>4</sup> Módosítva a 19/2008.(VII.01.) számú rendelettel, hatályos 2008. július 1. napjától.

<sup>5</sup> Módosítva a 19/2008.(VII.01.) számú rendelettel, hatályos 2008. július 1. napjától.

<sup>6</sup> Módosítva a 19/2008.(VII.01.) számú rendelettel, hatályos 2008. július 1. napjától.

- q) közút, járda, parképítéssel kapcsolatos igénybevételhez 72 órán túl,
- r) távközlési közmű hibaelhárításhoz 72 órán túl
- s)<sup>7</sup> üzemképtelen járművek ideiglenes tárolásához.

(5) Nem kell közterület-használati hozzájárulás:

- a) a közút, a járda és a zöldterület építésével, javításával és fenntartásával kapcsolatos 72 órai időtartamot meg nem haladó közterület-igénybevételhez,
- b) az úttartozékok és a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezések elhelyezéséhez (pl. síkosság mentesítésre szolgáló anyag tároló konténer)
- c) a távközlési kábelek, valamint közműves berendezések, illetve létesítmények hibaelhárítása érdekében a 72 órai időtartamot meg nem haladó munkák elvégzéséhez,
- d) a kizárólag kézi hordozású eszközökkel végzett, illetve a 30 percet meg nem haladó időtartamú film-, televízió-, videó- és hangfelvételek készítéséhez,
- e) nem közterületen épült üzlet homlokzatának, kirakatszekrényének, védőtető-ernyőszerkezetének elhelyezésére, cím- és cégtábla elhelyezésére, ha az a közterületbe 10 cm-en túl nem nyúlik be, vagy ha azok közterülettel érintkező felülete üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védőtető és ernyőszerkezet esetében a 2 négyzetmétert, cím- és cégtábla esetében pedig az 1 négyzetmétert nem haladja meg,
- f) az élet- és balesetveszély elhárításához szükséges időtartamot meg nem haladó munkálatok elvégzéséhez,
- g) a fák és a zöldterületek védelmét szolgáló berendezések elhelyezéséhez, ha azok reklámcélokat nem szolgálnak,
- h) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék (konténerben) tárolásra 72 órás időtartamig.

#### 4. §.

(1) Nem adható közterület-használati hozzájárulás:

- a) tömegközlekedési járművek megállóiba, kivéve, ha a közterület igénybevétele az utasforgalom céljait, illetve az utasok ellátását, tájékoztatását szolgálja, vagy ha a létesítmény a fedett váróhellyel egyszerre, egységes megjelenéssel épül és nem zavarja az utasok tájékozódását és nem jelent balesetveszélyt,
- b) olyan járdaszakasgra, ahol a tervezett létesítmény a gyalogos közlekedést, vagy az úttestre lépő gyalogos észlelését akadályozná,
- c) lakó- vagy középületek homlokzatától 3 m-en belül pavilon vagy a hozzá tartozó szerkezeti elemek elhelyezésére,
- d) közutak, aluljárók, illetve a hozzájuk tartozó területére, kivéve a mozgó hírlapárusítás és reklámzászlók elhelyezését,
- e) zöldterületekre, ha a tervezett használat az ott lévő növényállomány rongálásának, pusztításának, csonkításának, károsításának elkerülését, megelőzését nem biztosítja, kivéve a területükön húzódó közművek javításához, létesítéséhez nélkülözhetetlen munkálatokat,
- f) városképi jelentőségű épületeken hirdető berendezések, illetve reklámfelületek elhelyezésére,

<sup>7</sup> Módosítva a 19/2008.(VII.01.) számú rendelettel, hatályos 2008. július 1. napjától.

- g) közterületen nem árusítható termékek forgalmazásához, illetve jogszabály által tiltott használatra,
  - h) olyan tevékenység gyakorlására, amely a környezetre káros hatással lenne, a közbiztonságot vagy az egészséget veszélyeztetné,
  - i) olyan létesítmények és berendezések létesítésére, amelyek működtetéséhez a szükséges energia- és vízellátás, csatorna vagy a szabványoknak megfelelő zárt rendszerű szennyvízelvezetés és hulladéktárolás nem biztosítható, vagy a felhasználás mértéke nem állapítható meg,
  - j) jármű iparszerű javítására, mosására,
  - k)<sup>8</sup> közúti közlekedési szolgáltatáshoz, illetve nem közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt 3500 kg össztömegű, vagy annál nagyobb súlyú gépjárművek, valamint üzemképtelen járművek tárolásához 30 napon túli időszakra,
  - l) garázsépületek, ipari raktározási objektumok elhelyezésére,
  - m) élelmiszer árusításra a közúttól számított 10 m-en belül,
  - n) a közút és a járda felületének reklám – ideértve a politikai reklámot is – céljára történő használatára,
  - o) a közlekedésben való részvétel feltételeivel nem rendelkező üzemképtelen, illetve a forgalomban lévő, de a közlekedésben részt nem vevő, reklámhordozó céllal elhelyezett járművek tárolásához.<sup>9</sup>
- (2) Szigetszentmiklósnak a rendelet hatálya alá tartozó közterületein a szeszesital fogyasztása tilos, kivéve:
- a) engedélyezett vendéglátó egységek kitelepülése területén,
  - b) engedélyezett rendezvény területén.
- (3) Szigetszentmiklósnak a rendelet hatálya alá tartozó közterületein tilos káros szenvedély keltésére és bódulat keltésére alkalmas szerek használata, fogyasztása, árusítása.

### ***Az üzemképtelen járművek közterületen történő tárolása<sup>10</sup>***

#### **5/A §**

- (1) Közterületen üzemképtelen jármű közterület-használati engedély nélkül nem tárolható, az üzemben tartó vagy tulajdonos (a továbbiakban: üzemben tartó) az üzemképtelenné vált járművet saját költségén köteles a közterületről 30 napon belül eltávolítani.
- (2) Üzemképtelen jármű közterület-használati engedélyét az üzemben tartónak kell megkérni.
- (3) Üzemképtelen jármű közterületen történő tárolására közterület-használati engedély a KRESZ-ben meghatározottakon túl legfeljebb 30 napra adható.

<sup>8</sup> Módosítva a 19/2008.(VII.01.) számú rendelettel, hatályos 2008. július 1. napjától.

<sup>9</sup> Módosítva 11/2005./IV.20./ sz. rendelettel, 2005. április 21-től hatályos.

<sup>10</sup> Módosítva a 19/2008.(VII.01.) számú rendelettel, hatályos 2008. július 1. napjától.

## ***A közterület-használati hozzájárulás időtartama és a közterület-használati hozzájárulás kérelmezése***

### **5. §.**

- (1) Szigetszentmiklós város közterületein közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel - meghatározott időtartamra, vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható.
- (2) A közterület-használati hozzájárulást annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja. Építési engedélyhez kötött építmény esetében az építtetőnek, az építési munkával összefüggő ideiglenes közterület használat esetében pedig az építtetőnek vagy a kivitelezőnek kell a közterület-használati hozzájárulást beszereznie,
- (3) A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelemnek tartalmaznia kell különösen:
  - a) a kérelmező nevét és lakóhelyének, illetve székhelyének és telephelyének címét,
  - b) a közterület-használat célját és időtartamát,
  - c) a közterület-használat helyének, pontos területnagyságának (m<sup>2</sup>) és módjának meghatározását,
  - d) a közterületen folytatni kívánt tevékenységre jogosító okirat egyszerű másolatát,
  - e) az igénybevételt bemutató helyszínrajzot, vázlatot és közút esetén a közút érintett szakaszának keresztmetszelmét,
  - f) közúti igénybevétel esetén a forgalomkorlátozás vagy indokolt esetben a forgalomelterelés tervét,
  - g) az igénybevételért felelős személy nevét és címét,
  - h) építési engedélyhez kötött tevékenység, közterület felhasználás esetén az illetékes építésügyi hatóságnak a kérelmező részére kiadott elvi engedélyét vagy állásfoglalását.

## ***A közterület-használati hozzájárulás megadása***

### **6. §.**

- (1)<sup>11</sup> A közterület-használati hozzájárulás kérdésében a polgármester dönt, mely ellen a Képviselő-testülethez lehet fellebbezéssel élni. A döntés meghozatalára az önkormányzati hatósági ügyre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.
- (2)<sup>12</sup> A közterület-használati hozzájárulási kérelem elbírálása során figyelembe kell venni a város szabályozási tervét, terveit, a városképi, közegészségügyi és köztisztasági előírásokat, kereskedelmi és turisztikai szempontokat, s érvényesíteni kell a jogszabályokban előírt egyéb feltételeket is.
- (3) A kérelem elbírálása során elsőbbséget kell biztosítani az építmények építésével, javításával és karbantartásával kapcsolatos közterület-használatnak.
- (4) A reklám, illetve a hirdetés céljából engedélyezett közterület-használat nem akadályozhatja az állami és önkormányzati ünnepekkel, megemlékezésekkel az állami

<sup>11</sup> Módosítva a 19/2008.(VII.01.) számú rendelettel, hatályos 2008. július 1. napjától.

<sup>12</sup> Módosítva a 19/2008.(VII.01.) számú rendelettel, hatályos 2008. július 1. napjától.

és önkormányzati rendezvényekkel kapcsolatos lobogózási és egyéb kötelezettségek teljesítését.

### 7. §.

(1) A közterület-használati hozzájárulásnak tartalmaznia kell különösen:

- a) a jogosult nevét és lakóhelyének, illetve székhelyének, telephelyének címét,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát, illetve azt a feltételt, amelynek bekövetkeztéig a hozzájárulás érvényes,
- c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és egyéb feltételeinek pontos meghatározását,
- d) utalást arra, hogy a hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes,
- e) a hozzájárulás érvényének megszűnése, vagy annak visszavonása esetére az eredeti állapot – kártalanítási igény nélküli – helyreállításának kötelezettségét,
- f) közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és megfizetésének módját,
- g) a közterület-használat jellegétől függően egyéb hatósági, szakhatósági előírásokról és kikötésekről szóló tájékoztatást, a városképi követelményeket, a környezetvédelmi, valamint a munka- és balesetvédelmi előírásokra történő utalást,
- h) a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselésének és megfizetésének módját,
- i) a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettség előírását.

### 8. §.

(1) A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

(2) A közterület-használati hozzájárulás alapján a közterületet a jogosult használhatja.

### ***A közterület-használati hozzájárulás érvényének megszűnése és a közterület-használat szünetelése***

### 9. §.

(1) A közterület-használati hozzájárulás érvénye megszűnik:

- a) a hozzájárulásban meghatározott idő elteltével,
- b) a hozzájárulásba meghatározott feltétel bekövetkeztével,
- c) a közterület használatát és rendjét érintő jogszabályok megváltozása miatti visszavonással, és
- d) a hozzájárulásban vagy a közterület-használatra, illetve az ezzel kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabályokban foglaltak megsértése miatti rendkívüli visszavonással.

- (2) Megszűnik a közterület-használati hozzájárulás érvénye akkor is, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvényes megszűnik vagy a jogosult a tevékenység folytatására való jogosultságát egyébként elveszti.
- (3) Megszűnik a közterület-használati hozzájárulás érvénye a jogosult halálával vagy – jogi személyi vagy jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetén – jogutód nélküli megszűnésével.
- (4) Megszűnik a közterület-használati hozzájárulás érvénye akkor is, ha a jogosult bejelenti a tulajdonos önkormányzatnak, hogy a közterület használatával felhagy és a hozzájárulást egyidejűleg visszaadja.
- (5) Az országgyűlési, önkormányzati és egyéb választással létrejövő testületekbe történő választással, továbbá népszavazással összefüggésben a választási hirdető berendezések elhelyezése céljából adott közterület-használati hozzájárulások érvénye a választások befejezését követő 15. nappal szűnik meg.
- (6) A közterület-használati hozzájárulás érvénye a lejártá előtt legalább 15 nappal benyújtott kérelemre meghosszabbítható. A meghosszabbítás kérelmezésére és a meghosszabbítás engedélyezésére az e rendeletben az eredeti hozzájárulás megadására vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.
- (7) Nem hosszabbítható meg a hozzájárulás érvényessége az (5) bekezdésben szabályozott esetekben, valamint az üzemképtelen járművek, illetve gépek tárolása céljából.

#### **10. §.**

- (1) A közterület tulajdonosa érdekében, fontos közérdekből a polgármester a közterület használatának szünetelését rendelheti el.
- (2) A közterület-használat szünetelésének ideje nem számít bele a közterület-használati hozzájárulás érvényének idejébe.
- (3) A közterület-használati hozzájárulás érvényének szünetelési ideje nem lehet hosszabb, mint a hozzájárulás lejártáig még hátralévő idő.

#### **11. §.**

- (1) Ha a közterület-használati hozzájárulás érvényét veszti, a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát – különösen annak tisztaságát – haladéktalanul helyreállítani.
- (2) Ez a kötelezettség a jogosultat építési engedély alapján végzett munka esetében csak akkor terheli, ha az eredeti állapot helyreállítását a hozzájárulás megadásának feltételeként előírták.
- (3) A polgármester az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére a közterület-használat jellegétől függő, de legfeljebb 15 napos halasztást adhat a jogosult kérelmére.

- (4) A közterület-használattal járó kötelezettségek – így különösen a közterület-használati díj megfizetése – szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

### ***A közterület használati díj***

#### **12. §.**

- (1)<sup>13</sup> A közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni. A díjat a jogosult a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület használati hozzájárulásban rögzített időtartamra előre köteles megfizetni.
- (2) A közterület-használati díjat – tevékenységenként - e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
- (3) Nem kell díjat fizetni abban az esetben, ha
- az építési munka kizárólag járdán, illetve zöldsávban történik és a közútkezelői hozzájárulás időtartamán belül befejeződik,
  - üzemzavar elhárítás esetén, mely a 72 órát nem haladja meg,
  - az önkormányzat megrendelésére végzett munkák esetén.
- (4) A létesítménnyel elfoglalt közterület nagyságának megállapításánál a létesítmény négyzetméterekben számított alapterületét, továbbá a hozzátartozó – az alapterületen túlnyúló – szerkezet (ponyva, tető stb.) területének vetületét együttesen kell figyelembe venni.
- (5) Hirdetőtábla és hirdető berendezés esetén annak hirdetőfelületét kell számításba venni, a töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít.
- (6) A közterület-használati díjak évi, havi, vagy napi díjak. Egyes díjtételeknél a használati idő szerint töredékdíj is megállapítható.
- (7) Az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésének meghosszabbítása idejére az egyébként irányadó közterület-használati díj kétszerese állapítható meg.
- (8) A közterület-használati díjat csekken az önkormányzat számlájára, átutalással vagy készpénzzel a házi pénztárba kell befizetni.
- (9)<sup>14</sup> A közterület használója az általa használt területre harmadik személlyel jogviszonyt nem létesíthet.
- (10)<sup>15</sup>

<sup>13</sup> Módosítva a 19/2008.(VII.01.) számú rendelettel, hatályos 2008. július 1. napjától.

<sup>14</sup> Módosítva a 19/2008.(VII.01.) számú rendelettel, hatályos 2008. július 1. napjától.

<sup>15</sup> Módosítva a 19/2008.(VII.01.) számú rendelettel, hatályos 2008. július 1. napjától.



## ***Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól***

### **13. §.**

(1) Nem kell közterület-használati díjat fizetni:

- a) a közterület-fenntartói szolgáltatást nyújtó szervezet által fenntartott létesítményekért,
- b) a közterületi rendezvényeken egészségügyi és köztisztasági célokat szolgáló létesítményekért és tárgyakért,
- c) a szobrok, emlékművek, dísz kutak, szökőkutak, vízmedencék és más köztárgyak elhelyezéséért,
- d) a fegyveres erők, a fegyveres testületek, a rendészeti szervek, a mentők, a tűzoltóság és a vízügyi szolgálat közterületi létesítményeiért,
- e) azokért a létesítményekért, tárgyakért, és eszközökért, amelyek közvetlen életveszély, vagy balesetveszély elhárítását szolgálják a közterületen,
- f) az alkalmi zöldség-gyümölcs árusítóhelyeken a mezőgazdasági termelők (őstermelők, kiskert tulajdonosok) 2 m<sup>2</sup>-ig díjmentesen árusíthatnak.

(2) Nem kell közterület-használati díjat megállapítani az Önkormányzat saját vagy szervezetei (intézményei) által szervezett rendezvények esetében.

(3) A közterület-használati díj mértékét a polgármester korlátlanul csökkentheti humanitárius, karitatív és helyi közérdekű célok érdekében végzett tevékenység esetében.

## ***A jogellenes közterület-használat következményei***

### **14. §.**

(1)<sup>16</sup> Aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulástól eltérő módon, illetve azt meghaladó mértékben használ, felhívásra köteles a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén a tulajdonos az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.

(2)<sup>17</sup> A tulajdonos az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével és az (1) bekezdésben megszabott határidő elteltével azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, illetve a közterület rendje rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

(3)<sup>18</sup>

<sup>16</sup> Módosítva a 19/2008.(VII.01.) számú rendelettel, hatályos 2008. július 1. napjától.

<sup>17</sup> Módosítva a 19/2008.(VII.01.) számú rendelettel, hatályos 2008. július 1. napjától.

<sup>18</sup> Hatályon kívül helyezte a 17/2012. (V.24.) önkormányzati rendelet 2012. május 31. napjától.

(4)<sup>19</sup>(5)<sup>20</sup>(6)<sup>21</sup> hatályon kívül helyezendő.**15. §.**<sup>22</sup>

A jelen rendeletben foglalt előírások megtartását a közterület-felügyelők, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, a hivatal megbízott ügyintézői a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.

**Értelmező és vegyes rendelkezések****16. §.**

(1) Fogalom meghatározások e rendelet tekintetében:

- a) Fülke: szilárd térelemekkel körülhatárolt, talajhoz rögzített, illetve azon álló huzamos emberi tartózkodásra alkalmas, 2 m<sup>2</sup>-t nem meghaladó alapterületű építmény,
- b) Pavilon: szilárd térelemekkel körülhatárolt, talajhoz rögzített, illetve azon álló, huzamos emberi tartózkodásra alkalmas, 2 m<sup>2</sup>-t meghaladó alapterületű építmény.
- c) Nyílt szerkezetű pult, illetve állvány: térelemekkel nem határolt, talajhoz nem rögzített, ideiglenes, kereskedelmi célokat szolgáló szerkezet.
- d)<sup>23</sup> Rendeltetéstől eltérő közterület használat, ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi igénybevételét akadályozza, vagy a közterület és azok építményeinek, berendezéseinek és felszereléseinek használata nem a rendeltetésüknek megfelelően, állaguk sérelme nélkül és az általános magatartási szabályok betartásával történik
- e)<sup>24</sup> közterület:
  - ea) az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészek,
  - eb) a belterületi földrészek, illetve építmények (pl. épületárkádok alatti járda, alul és felüljáró, vízpartok stb.) közhasználatra átadott része
- f)<sup>25</sup> üzemképtelen jármű:
  - fa) a hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező az a jármű, amely egyébként közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt,
  - fb) baleset folytán megsérült és elhagyott jármű,

<sup>19</sup> Módosítva a 19/2008.(VII.01.) számú rendelettel, hatályos 2008. július 1. napjától.

<sup>20</sup> Hatályon kívül helyezte a 17/2012. (V.24.) önkormányzati rendelet 2012. május 31. napjától.

<sup>21</sup> Módosítva a 19/2008.(VII.01.) számú rendelettel, hatályos 2008. július 1. napjától.

<sup>22</sup> Módosítva a 19/2008.(VII.01.) számú rendelettel, hatályos 2008. július 1. napjától.

<sup>23</sup> Módosítva a 19/2008.(VII.01.) számú rendelettel, hatályos 2008. július 1. napjától.

<sup>24</sup> Módosítva a 19/2008.(VII.01.) számú rendelettel, hatályos 2008. július 1. napjától.

<sup>25</sup> Módosítva a 19/2008.(VII.01.) számú rendelettel, hatályos 2008. július 1. napjától.

fc) műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan jármű.

- (2) Idényjellegű kereskedelmi tevékenység céljára közterület-használati hozzájárulás teljes időnyre, 1-től 6 hónapig terjedő időszakra adható.
- (3)<sup>26</sup> hatályon kívül helyezendő.
- (4) A 3500 kg össz tömegű, vagy annál nagyobb súlyú haszongépjárművek ideiglenes tárolásra legfeljebb 1 hónapra adható közterület-használati hozzájárulás.
- (5) Építési engedélyhez kötött létesítmény elhelyezésekor a közterület-használati szerződés megkötésének előzetes feltétele az illetékes építésügyi hatóság elvi hozzájárulásának megszerzése. Az elvi hozzájárulás (elvi engedély) a közterület használat kérelmezője szerzi be és mellékeli a közterület-használati kérelemhez.
- (6) A közterületet a polgármester – több jelentkező esetén – pályázati úton is hasznosíthatja.

## **Átmeneti rendelkezések**

### **17. §.**

E rendelet hatálybalépése a korábban megszerzett érvényes közterület-használati hatósági engedélyek érvényességét nem érinti, de a hatálybalépéstől az e rendelet mellékletében megállapított díjakat kell fizetni.

## **Záró rendelkezések**

### **18. §.**

- (1) E rendelet 2000. szeptember 15-én lép hatályba.
- (2)<sup>27</sup> Hatályon kívül helyezendő.
- (3) A rendelet 1.sz. mellékletében foglalt díjtáblázatot az önkormányzatnak naptári évenként felül kell vizsgálnia.
- (4) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a 8/1995. (IV.14.) és az azt módosító 19/1996. (IX.26.) sz. önkormányzati rendelet a közterület használatról.

Szigetszentmiklós, 2000. szeptember 7.

**Vargáné dr. Pető Terézia** sk.  
jegyző

**Fodor Antalné dr.** sk.  
polgármester

---

<sup>26</sup> Módosítva a 19/2008.(VII.01.) számú rendelettel, hatályos 2008. július 1. napjától.

<sup>27</sup> Módosítva a 19/2008.(VII.01.) számú rendelettel, hatályos 2008. július 1. napjától.

## **ZÁRADÉK**

Szigetszentmiklós Város Képviselő-testülete ezen rendeletét 2000. szeptember 7-i ülésén alkotta, 2000. szeptember 8-án kihirdetésre került.

Módosítva a 11/2005./IV.20./sz. rendelettel, mely 2005. április 20-án lépett hatályba, a 2/2008.(I.30.) számú rendelettel, mely 2008. február 1. napján lépett hatályba, a 19/2008.(VII.01.) sz. rendelettel, mely 2008. július 1-jén lépett hatályba, a 17/2012. (V.24.) önkormányzati rendelettel, mely 2012. május 31-én lépett hatályba.

**dr. Borók Dóra**  
jegyző

## 1. SZÁMÚ MELLÉKLET A KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI DÍJAKRÓL<sup>28</sup>

	Területhasználat jogcíme	Díjszámítás egysége	Díj összege
a.	- közterületbe nyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, (3. § (4) bekezdés a.) pontja, kivéve az 1. pont szerinti),	Ft/m <sup>2</sup> /hó	<b>750.-</b>
	- továbbá cég és címtábla elhelyezése (3. § (4) bekezdés a.) pontja),	Ft/oldal/év	<b>12.000.-</b>
	- oszlopon elhelyezett max. 2m <sup>2</sup> alapterületű hirdető berendezés és reklámhordozó (3. § (4) bekezdés b.) pontja),	Ft/oldal/év	<b>60.000.-</b>
	- átfeszítő kötél (3. § (4) bekezdés a.) pontja)	Ft/m <sup>2</sup> /hó	<b>750.-</b>
	- nem oszlopon elhelyezett max. 2m <sup>2</sup> alapterületű hirdető berendezés és reklámhordozó (3. § (4) bekezdés b.) pontja),	Ft/m <sup>2</sup> /hó	<b>750.-</b>
	- a külön megállapított feltételek szerint választási kampányt szolgáló önálló hirdető-berendezés elhelyezéséhez (3. § (4) bekezdés c.) pontja),		<b>díjmentes</b>
b.	- árusító és egyéb építmény ( pl. élelmiszer, virág, gyümölcs, könyv, hírlap árusítására szolgáló pavilon) elhelyezése	Ft/m <sup>2</sup> /hó	<b>750.-</b>
	- ideiglenes sátras építmény elhelyezésére szolgáló terület	Ft/m <sup>2</sup> /hó	<b>1.500.-</b>
	(3. § (4) bekezdés d.) pontja, kivéve a g) pont szerinti),		
c.	- közúti közlekedéssel kapcsolatos várakozóhelyek (parkolók) céljára	Ft/db/év	<b>30.000.-</b>
	- taxiállomás, álláshelyenként		

<sup>28</sup> Módosítva a 2/2008.(I.30.) számú rendelettel, hatályos 2008. február 1. napjától, a 19/2008.(VII.01.) számú rendelettel, hatályos 2008. július 1. napjától.

	<p>- teher és különleges gépjárművek és ezek vontatmányai gépjárművenként és vontatmányonként</p> <p>(3. § (4) bekezdés e.) és g) pontja),</p> <p>- közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt, illetve nem közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt 3500 kg össz tömegű, vagy annál nagyobb súlyú gépjárművek közúton, illetve más közterületen történő 4 órát meghaladó, maximum 30 napig történő tárolásához, (3. § (4) bekezdés p.) pontja)</p> <p>Üzemképtelen járművek tárolása</p>	<p>Ft/db/ 6 hó</p> <p>Ft/db/nap</p> <p>Ft/db/év</p> <p>Ft/db/hó</p>	<p><b>12.000.-</b></p> <p><b>750.-</b></p> <p><b>30.000.-</b></p> <p><b>2.000.-</b></p>
d.			
e.	<p>- szobor, emlékmű, díszkút medencével, és köztárgyak elhelyezése (3. § (4) bekezdés h.) pontja),</p> <p>- távbeszélő fülke, fülke nélküli távbeszélő készülék, levélszekrény, totó-lottó láda elhelyezése (3. § (4) bekezdés i.) pontja),</p> <p>- távközlési közmű hibaelhárításhoz 72 órán túl (3. § (4) bekezdés r.) pontja)</p>	<p>db/év</p> <p>db/év</p>	<p><b>díjmentes</b></p> <p><b>díjmentes</b></p> <p><b>díjmentes</b></p>
f.	<p>- építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére</p> <p>- konténeres tárolás esetére (első 3 nap díjmentes)</p> <p>(3. § (4) bekezdés j.) pontja),</p> <p>- közút, járda, parképítéssel kapcsolatos igénybevételhez 72 órán túl, (3. § (4) bekezdés q.) pontja)</p>	<p>Ft/m2/hó</p> <p>Ft/db/nap</p> <p>Ft/m2/hó</p>	<p><b>750.-</b></p> <p><b>225.-</b></p> <p><b>750.-</b></p>
g.	<p>alkalmi és mozgó árusításra, szolgáltató tevékenység végzéséhez</p> <p>fenyőfa, koszorú</p> <p>dinnye, zöldség, gyümölcs</p> <p>mozgó árusítás</p>	<p>Ft/m2/nap</p> <p>Ft/m2/hó</p>	<p><b>1.200.-</b></p> <p><b>1.500.-</b></p>

	(3. § (4) bekezdés k.) pontja),	Ft/m <sup>2</sup> /nap	<b>1.200.-</b>
h.	- film, televízió és videofelvételre (3. § (4) bekezdés l.) pontja),	Ft/m <sup>2</sup> /nap	<b>1.500.-</b>
i.	- vendéglátóipari előkert céljára, üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árurakodásra  (3. § (4) bekezdés d.) pontja),	Ft/m <sup>2</sup> /hó	<b>2.400.-</b>
j.	- kiállítás, vásár, alkalmi vásár  - mutatványos tevékenység  - sport és kulturális rendezvény (ingyenes részvétel esetén)  (3. § (4) bekezdés m.) pontja),	Ft/m <sup>2</sup> /nap  Ft/m <sup>2</sup> /nap	<b>750.-</b>  <b>300.-</b>  <b>díjmentes</b>
k.	- közhasználatra még át nem adott közterületnek (pl. meg nem nyitott utca) ideiglenes hasznosítására (3. § (4) bekezdés n.) pontja),	Ft/m <sup>2</sup> /hó	<b>300-900.-</b>