



**SZIGETSZENTMIKLÓS VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
19/2003. (X.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
a helyi környezet védelméről, a közterületek és
ingatlanok rendjéről**

Egységes szerkezetben a 24/2005. (XII.15.), a 29/2005. (XII.21.),
az 5/2006.(III.30.), a 3/2010.(II.05.), a 16/2010. (VI.25.) és a 17/2012. (V.24.)
önkormányzati rendeletekkel.

Tartalomjegyzék

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK.....	3
I. AZ INGATLANOK ÉS KÖZTERÜLETEK TISZTÁNTARTÁSA.....	3
II. AZ AVAR ÉS KERTI HULLADÉKOK NYÍLTTÉRI ÉGETÉSE.....	6
III. A KÖZTISZTASÁGI RENDELKEZÉSEK BETARTÁSÁNAK ELLENŐRZÉSE.....	7
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK	7
ZÁRADÉK	8

Szigetszentmiklós város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, és az 1995. évi LIII. tv. 46. § (1) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján Szigetszentmiklós Város tiszta, esztétikus képének, valamint a környezet rendjének és tisztaságának kialakítása, fenntartása és védelme érdekében, a helyi körülményeket figyelembe véve, az alábbi rendeletet alkotja.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. §. (1) A rendelet célja, hogy Szigetszentmiklós város közigazgatási területén a köztisztaságot fenntartsa, az ezzel kapcsolatos feladatokat, kötelezettségeket és tilalmakat a helyi sajátosságoknak megfelelően rendezze.

(2) A rendelet hatálya a község közigazgatási területén állandó vagy ideiglenes jelleggel tartózkodó, illetve tevékenységet folytató magánszemélyekre, jogi személyekre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetekre egyaránt kiterjed. Nem terjed ki a rendelet hatálya a veszélyes hulladékokra, a települési folyékony hulladékokra és az azokkal összefüggő tevékenységre.

(3) A köztisztaság és a települési környezet fenntartása elsőrendű közegészségügyi érdek, ezért ennek előmozdításában mindenki köteles hathatósan közreműködni, a szennyeződést, fertőzést eredményező tevékenységtől, illetőleg magatartástól tartózkodni.

(4) Az egyes ingatlanok tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosának, használójának (haszonélvezőjének, másnak a használatában lévő ingatlanok tisztántartásáról pedig a használati joggal rendelkező bérlőnek) kell gondoskodni.

I.

AZ INGATLANOK ÉS KÖZTERÜLETEK TISZTÁNTARTÁSA

2. § (1) A város területén lévő ingatlanok tisztántartásáról az ingatlanok tulajdonosai, tényleges használói kötelesek gondoskodni, továbbá kötelességük, hogy ingatlanukat megműveljék, rendben tartsák, gyomtól, gaztól megtisztítsák.

(2)¹ Az önkormányzati tulajdonú közút és közterület fenntartási feladatokkal (kiszolgáló mezőgazdasági szolgáltatás, helyi közutak fenntartása, települési hulladékkezelés, köztisztasági tevékenység/az egyéb városi feladatokkal/város és községgazdálkodási, közegészségügy, járványügy/ valamint a fakivágáshoz, parkfenntartáshoz és a parkrekonstrukcióhoz kapcsolódó egyéb nem tervezői szolgáltatási kötelező önkormányzati feladatok elvégzésére az önkormányzat az ARIES Kft részére kizárólagos jogot biztosít.

(3) Magánszemélyek, jogi személyek, jogi személyiséggel rendelkező egyéb szervezetek tevékenysége következtében közterületen keletkezett szennyeződés megszüntetése, a szennyeződést okozó szerv, illetve személy feladata.

(4) Köztisztasági szempontból járdának minősül az a gyalogos közlekedésre rendelt kiépített és kiépítetlen útterület, amely az ingatlan telekhatárától az úttest széléig (szegélyéig) terjed.

(5) Az ingatlan előtti járda tisztántartása az ingatlan tényleges használójának, illetve tulajdonosának kötelessége. Intézmények, kereskedelmi és vendéglátó-ipari egységek és más elárúsítóhelyek előtti járdaszakaszt a tényleges használónak kell tisztántartani függetlenül

¹ Módosította a 16/2010. (VI.25.) önkormányzati rendelet, hatályos 2010. június 26. napjától.

attól, hogy a szemét üzleti tevékenységből származik-e. Ez a kötelezettség kiterjed a hó eltakarítással, a síkosság megszüntetésével kapcsolatos feladatokra is.

(6) A tényleges használó, illetve a tulajdonos kötelessége a járda mellett növény gaz kiirtása, a járdára kinyúló ágak és bokrok megfelelő nyesése.

(7) Ónos esőtől, jégtől, hótól síkossá vált járdát a szükséghez képest naponként többször fel kell hinteni. A felhintésre bomló, szerves anyagot nem tartalmazó szóróanyagot (homok, hamu, fűrészpor, kőporliszt) kell használni. E célra tüzelés után visszamaradt darabos, sérülést okozó anyagot használni nem szabad. A szóróanyag beszerzéséről a tisztántartásra kötelezettnek kell gondoskodni.

(8) A járda és a közút síkosság-mentesítését a tisztántartásra kötelezettnek úgy kell elvégezni, hogy abból ne származzon baleset.

3. §. (1) A közterületen lévő árkok, nyitott csatornák, folyókák, átereszek tisztántartása, a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosítása - az ingatlan előtti szakaszra terjedően - az ingatlan tényleges használójának, illetve tulajdonosának kötelessége.

(2) Járműbehajtók átereszeinek építése, jó karban és tisztántartása minden esetben az ingatlan használójának, illetve tulajdonosának kötelessége.

(3) Az ingatlanon keletkező csapadékvíz saját területen történő elhelyezéséről, illetőleg kiépített csapadékcsatorna esetén az abba történő bevezetéséről - előzetes bejelentés alapján - az ingatlan tulajdonosa gondoskodik.

(4) A csapadékelvezető árokba szennyezett (olajos, vegyszeres stb.) vizet bevezetni tilos! Eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot (szemetet, iszapot, papírt, törmelék, tűz- és robbanásveszélyes anyagot) a csapadékvíz-elvezető árokba szórni, beleönteni, belesepni, vagy bevezetni tilos!

4. § (1) Építési területen és az építkezés közvetlen környékén (az építkezés előtti területen) az építést végző kivitelezőnek kell biztosítani a tisztaságot.

(2) Beruházások esetén a birtokbavételtől a kivitelezés megkezdéséig a beruházónak (bonyolítónak), ezt követően a kivitelezés befejezéséig a kivitelezőnek kell gondoskodni az általa elfoglalt terület tisztántartásáról.

(3) Építésnél, bontásnál vagy tatarozásnál a munkálatokat úgy kell végezni, az építési és bontási anyagokat, a kiásott földet úgy kell tárolni, hogy por és egyéb szennyeződés ne keletkezzon.

(4) Közterületen építési, bontási anyagot a polgármester által kiadott közterület-használati engedélyben meghatározott területen, az engedélyben megjelölt módon és időtartamig szabad tárolni. Magánterületen engedély nem szükséges, de csak olyan anyagot szabad tárolni, amely közegészségügyi szempontból veszélytelen.

(5) Közterületen bárminemű burkolat (úttest, járda stb.) felbontása csak a jegyző, az országos közúthálózatba tartozó utak tekintetében a közút kezelőjének hozzájárulásával lehetséges.

(6) Amennyiben a munkálatok végzése során építési törmelék, illetve hulladék anyag keletkezik, úgy azt folyamatosan, legkésőbb a munka befejezésétől számított 48 órán belül a kivitelezést végző szervnek vagy személynek el kell szállítani, és a közterületet helyre kell állítani, illetőleg meg kell tisztítani.

(7) Tilos közútra, útpadkára salakot, építési törmelék, illetve szemetet szállítani és helyezni! Közterületre kihordott szemetet vagy építési törmelék az érintett ingatlan

tulajdonosa köteles felszólításra 24 órán belül saját költségén összetakarítani, illetve elszállítani.

5. §. (1) Közterületen szennyező anyagot (szemetet, rongyot, egyéb hulladékot) csak olyan módon szabad szállítani, hogy a szállításból semmi ki ne hulljon, por és csepegés ne keletkezzen. Ha a szállítás közben a terület szennyeződnék, a szennyeződés előidézője köteles azt eltávolítani és a további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni.

(2) Ha bármilyen szállítmány fel- vagy lerakásánál, a köz- vagy magánterület szennyeződik, a szennyeződés előidézőjének azt a fel- vagy lerakás elvégzése után nyomban meg kell tisztítani.

6. §. (1) A város közterületén tilos járművet mosni, olajcserét vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz. Lakóházhoz tartozó udvarban ilyen munkákat úgy kell végezni, hogy a szennyeződés közterületre ne kerüljön.

(2) A gondozott zöldterületre járművel ráhajtani, azon parkolni, azt bármi módon károsítani tilos!

7. § (1) Közterületen hirdetményt, plakátot csak az e célra rendszeresített helyen szabad elhelyezni. Tilos az építményeket, kerítéseket, élőfákat bármilyen felirattal megrongálni. A közszemérmert és közízlést sértő feliratokat a tulajdonos 24 órán belül köteles saját költségén eltávolítani.

(2) Épületen (kapun, ablakon stb.) egyéb létesítményben lévő, idejét múlt hirdetményt az elhelyező köteles eltávolítani, továbbá az így keletkezett hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról is gondoskodni.

8. §. (1) A közterületek, a sportolás céljára szolgáló területek, valamint a kiránduló- és táborozó-helyek beszennyezése tilos!

A köztisztaság megóvása és a balesetek elkerülése érdekében az említett területen szemetet, hulladékot (üveg, papír stb.), szennyező vagy egészségre ártalmas anyagot kiönteni, elszórni vagy eldobni tilos.

(2) Szemetet, hulladékot csak az arra a célra rendszeresített és felállított szeméttartóba lehet elhelyezni.

(3) Aki közterületet, kiránduló-helyeket, valamint az itt elhelyezett felszerelési, berendezési tárgyakat beszennyezi, köteles annak megtisztításáról azonnal gondoskodni.

(4) Állati hullát, valamint olyan anyagot, amely a környezet levegőjét szennyezi, az egészséget veszélyezteti, vagy élősdiék részére táptalajt nyújthat, sem közterületen, sem magánterületen elhelyezni vagy elhagyni nem szabad. Köz- vagy magánterületet fekáliával (emberi ürülékkel) szennyezni tilos!

(5) Az állattartással kapcsolatos köztisztasági feladatokról külön rendelet rendelkezik.

(6) Elhullott állat tetemét a tulajdonos köteles haladéktalanul elszállítani. Közúton történt állat elhullását - ha annak tulajdonosa ismeretlen - a polgármesteri hivatalnál azonnal be kell jelenteni. A Polgármesteri Hivatal a közterületen elhullott állat tetemének elszállításáról szerződés útján gondoskodik.

9. § (1) Vállalkozói tevékenység ellátásához, magángazdálkodáshoz szükséges gépek, járművek tárolása közterületen tilos!

(2) Alkalmi jelleggel igénybe vett közterület és az azt körülvevő 10 méteres területsáv tisztántartása az alkalmi használó kötelessége. Az árusításból keletkező hulladék gyűjtésére zárható edényt kell kihelyezni és azt saját költségén elszállítani.

10. § (1) Az épület tulajdonosa gondoskodik arról, hogy az épület tetőzetéről az esővíz, hólé a járdára ne csorogjon.

(2) A település területén lévő tavakba, holtágakba, élő vízfolyásokba, belvízelvezető árkokba tisztítatlan szennyvizet, trágyalevet levezetni, partjait szemét vagy egyéb hulladék lerakásával beszennyezni tilos!

11. § (1) A járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy se a gyalogos, se a gépjármű forgalmat ne akadályozza.

(2) Tilos az összerakott hó elhelyezése:

- a gyalogos közlekedési útvonalon,
- az útkereszteződésben,
- az úttorkolatban,
- a kapubejárat elé, annak szélességében,
- a tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyénél, a jármű megállóhelye és a járda között,
- a közüzemi, szolgáltatási, felszerelési tárgyon és annak közérdekű létesítményein.

(3) A járdáról a havat, ha szükséges, naponta többször is hóesés után azonnal el kell takarítani.

II.

AZ AVAR ÉS KERTI HULLADÉKOK NYÍLTTÉRI ÉGETÉSE

12. § (1) Avart és kerti hulladékot csak jól kialakított tűzrakó helyen és telken szabad égetni úgy, hogy az az emberi egészséget és a környezetet ne károsítsa, és az égetés hősugárzása kárt ne okozzon. Az égetés minden héten pénteken 15 órától 20 óráig történhet, amennyiben az időjárási viszonyok azt lehetővé teszik.

(2) Az égetendő kerti hulladék nem tartalmazhat más kommunális, illetve ipari eredetű hulladékot (PVC, veszélyes hulladék).

(3) A szabadban tüzet gyújtani, tüzelőberendezést használni csak úgy lehet, hogy az a környezetére tűz- vagy robbanásveszélyt ne jelentsen.

(4) A szabadban a tüzet és üzemeltetett tüzelőberendezést őrizetlenül hagyni nem szabad, s veszély esetén, vagy ha arra szükség nincs, a tüzet azonnal el kell oltani.

(5) A tüzelés, a tüzelőberendezés használatának színhelyén olyan eszközöket és felszereléseket kell készenlétbe helyezni, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, illetőleg a tűz eloltható.

(6) A kerti hulladék elszállítására a szervezett és meghirdetésre kerülő lomtalanítási akció is igénybe vehető.

(7) A hatóságilag elrendelt általános tűzrakási tilalom alól a rendelet nem ad felmentést.

12/A. §² (1) Avar és kerti hulladék égetésére a 12.§ (1) bekezdésben meghatározottól eltérő időpontban kizárólag külterületi ingatlanokon van lehetőség. Az égetést annak tervezett időpontját 5 munkanappal megelőzően Szigetszentmiklós Város jegyzőjénél írásban be kell jelenteni. A bejelentésnek tartalmaznia kell az ingatlan tulajdonosának nevét,

² Beépítette a 3/2010. (II.05.) sz. rendelet, hatályba lép 2010. február 5. napján.

személyazonosító adatait, elérhetőségét, az ingatlan címét, és/vagy helyrajzi számát, az égetés időpontját és tervezett időtartamát, az égetésre kerülő hulladék(ok) megnevezését.

(2) A külterületen folytatott égetés során a 12.§ (2)-(5) pontjaiban foglaltakat be kell tartani.

(3) A Közterület Felügyelet és a Mezőőri Szolgálat jogosult az (1) és (2) pontban foglaltakat ellenőrizni, a rendeletben foglaltak megszegése esetén a tüzelést/égetést végzőt a tűz eloltására felszólítani, szükség esetén az illetékes hatóságot riasztani.

(4) A hatóságilag elrendelt általános tűzrakási tilalom, illetve a más hatósági engedélyezési/bejelentési kötelezettség teljesítése alól a rendelet nem ad felmentést.”

13. § (1) A városgazdálkodási körbe tartozó parkfenntartási feladat magában foglalja a város területén lévő parkok, játszóterek, sorfák, sövények gondozását.

(2) A város zöldfelületi ellátottságának biztosítása az önkormányzat feladata. A zöldfelületi rendszer fejlesztésére a rendezési tervek, beruházási programok készítésekor az önkormányzat Gazdasági Bizottsága tesz javaslatot.

(3) A város területén lévő közhasználatú parkok építéséről felújításáról, fenntartásáról, gondozásáról és ápolásáról az önkormányzat gondoskodik az ARIES Kft. útján.

(4) Tilos a közpark területére gépkocsival behajtani, parkolni. Tilos a fák megcsonkítása, a fára plakátok, hirdetések kiszegése.

(5) A közhasználatú valamint egyéb zöldterületeken a hasznos állatok, védett madarak bármely eszközzel történő zavarása, a fészkek rongálása, a tojások és a fiókák kiszedése, irtása tilos.

III.

A KÖZTISZTASÁGI RENDELKEZÉSEK BETARTÁSÁNAK ELLENŐRZÉSE

14. §³

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

15. § Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba, hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszíti a Köztisztaság fenntartásáról és állattartásról, környezetvédelemről szóló 9/1996. /III.28./ számú rendelet I., II., III., IV., VII., VIII. fejezete.

Vargáné dr. Pető Terézia

jegyző

Fodor Antalné dr.

polgármester

³ Hatályon kívül helyezte a 17/2012. (V.24.) önkormányzati rendelet 2012. május 31. napjától.

ZÁRADÉK

Szigetszentmiklós Város Képviselő-testülete ezen rendeletét 2003. október 28-ai ülésén alkotta, 2003. október 29-én kihirdetésre került. Módosította a 24/2005. (XII.15.), a 29/2005. (XII.21.), az 5/2006.(III.30.), a 3/2010. (II.05.), a 16/2010. (VI.25.) és a 17/2012. (V.24.) önkormányzati rendelet.

dr. Borók Dóra

jegyző