



**SZIGETSZENTMIKLÓS VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

27/2015. (X.01.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a közterületek és ingatlanok rendjéről

egységes szerkezetben a 8/2018. (III.23.), a 8/2020. (III.17.) önkormányzati rendelettel

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. és 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

- 1. §** A rendelet hatálya Szigetszentmiklós Város közigazgatási területén lévő belterületi ingatlanokra terjed ki.
- 2. §** Az ingatlanok tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosa, vagy tényleges használója (a továbbiakban: használó) gondoskodik.
- 3. §** (1) A használó köteles az ingatlant és az ingatlan telekhatárától az úttest széléig terjedő közterületet tisztán tartani, gyom- és gaz mentesíteni, hó- és síkosság mentesíteni, valamint az ingatlant olyan módon megművelni, amely az ingatlanhasználati céllal összhangban van.
(2) A közterületen keletkezett szennyeződés megszüntetése, a további szennyeződés megakadályozása a szennyeződést okozó feladata.
(3) A használó az ingatlana előtti, a kerítés külső vonalától az úttest széléig tartó közterületre kihordott, elszórt hulladékot, amennyiben a hulladék elhelyezője ismeretlen, köteles 24 órán belül saját költségén összetakarítani és nem veszélyes hulladék esetén a helyi közszolgáltatóhoz elszállíttatni, vagy vele elszállíttatni, veszélyes hulladék esetén az arra jogosult szolgáltatót igénybe venni.
(4) A használó köteles az ingatlanáról a közterületre kinyúló faágakat és bokrokat úgy megnyesni, hogy a közterületen történő közlekedést ne akadályozza.
(5) Az ingatlan előtti síkos, havas járdát a használó szükség szerint naponként többször is takarítani és síkosság mentesíteni köteles.
(6) A letakarított jeget, havat úgy kell elhelyezni, hogy az se a gépjármű, se a gyalogos forgalmat ne zavarja.
- 4. §** (1) A használó ingatlana előtti közterületen lévő árkok, nyitott csatornák, folyókák, átereszek tisztántartása, a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosítása a használó kötelessége.
(2) A közterületen lévő árok kizárólag engedéllyel tölthető fel, vagy alakítható át.
(3) A járműbehajtók átereszeinek építése, jó karban- és tisztántartása a használó kötelessége.
(4) Az ingatlanon keletkező csapadékvizet a használó köteles az ingatlan területén belül elvezetni és úgy elhelyezni, hogy az közterületre ne folyjon ki.
(5) Kiepített közterületi csapadékelvezető, vagy szikkasztómű megléte esetén az ingatlanon keletkezett csapadékvíz bevezetését kizárólag engedéllyel lehet megtenni.
- 5. §** (1) Építési területen és az attól számított 20 méteres körön belül az építést végző köteles a használót terhelő kötelezettségek teljesítésére. A keletkező hulladékot 48 órán belül az építést végző köteles a nem veszélyes hulladék esetén a helyi közszolgáltatóhoz elszállíttatni, vagy vele elszállíttatni, veszélyes hulladék esetén az arra jogosult szolgáltatót igénybe venni.
(2) Építési területen a munkálatokat úgy kell végezni, az építési és bontási anyagokat, a kiásott földet úgy kell tárolni, hogy a szomszédos ingatlanokat zavaró, vagy környezetet terhelő por és egyéb szennyeződés ne keletkezzen.

(3) Az Önkormányzat tulajdonát képező közterületi burkolatok felbontását kizárólag engedéllyel lehet megtenni.

6. § (1) A város közterületén tilos járművet mosni, olajcserét, vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okozhat. Lakóházhoz tartozó udvarban ilyen munkákat úgy kell végezni, hogy szennyeződés a közterületre ne kerüljön.

(2) Tilos a városi parkok, zöldfelületek területére engedély nélkül gépkocsival behajtani, azokon várakozni, vagy megállni.

7. § (1) Közterületen hirdetményt, plakátot csak az e célra rendszeresített helyen szabad elhelyezni. Tilos az építményeket, kerítéseket bármilyen felirattal megrongálni. A szemérem- és közízlést sértő feliratokat a használó 24 órán belül köteles saját költségén eltávolítani.

(2) Épületen, vagy egyéb létesítményen lévő, idejélmúlt hirdetményt az elhelyező köteles eltávolítani, továbbá az így keletkezett hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról gondoskodni.

(3) Aki közterületet, kiránduló-helyeket, valamint az itt elhelyezett felszerelési, berendezési tárgyakat beszennyezi, köteles 24 órán belül annak megtisztításáról gondoskodni.

(4) Az elhullott állat tetemét a használó köteles haladéktalanul elszállíttatni az erre jogosultsággal rendelkező szolgáltatóval. A közterületen elhullott állatról az ARIES Nonprofit Kft-t kell értesíteni.

(5) Közterületen tüzet rakni csak főzés céljából, a kijelölt tűzrakó helyen szabad.

8. §¹ (1) Vállalkozói tevékenység ellátásához, magángazdálkodáshoz szükséges gépek, járművek tárolása közterületen tilos. Tárolásnak minősül a 24 órát meghaladó, egy helyben történő várakozás.

(2) Veszélyes hulladékok gyűjtésével, hasznosításával, ártalmatlanításával, újrahasznosításával, feldolgozásával foglalkozó vállalkozási tevékenység folytatása - a (3) bekezdésben foglaltak kivételével - tilos.

(3) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáért felelős vállalkozó, és a közfeladat ellátásával megbízott alvállalkozói tekintetében.

9. § (1)² Lábon álló növényzet, tarló, növénytermesztéssel összefüggésben és a belterületi ingatlanok használata során keletkezett hulladék szabadtéri égetése tilos.

(2)³

(3)⁴ A kerti hulladékot helyben kell komposztálni vagy annak elszállítására a helyi közszolgáltató által szervezett és meghirdetésre kerülő zöldhulladék elszállítási alkalmak igénybe vehetők.

(4)⁵

10. §⁶ Az ingatlanok és közterületek tisztántartásával összefüggő, 2. §- 9. §-ok szerinti önkormányzati hatósági hatáskört Szigetszentmiklós Város Jegyzője gyakorolja.

11.§ Ez a rendelet 2015. november 01. napján lép hatályba.

¹ Módosította a 8/2018. (III.23.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2018. március 24. napjától.

² Módosította a 8/2020. (III.17.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése, hatályos 2020. április 1. napjától.

³ Hatályon kívül helyezte a 8/2020. (III.17.) önkormányzati rendelet 4. §-a 2020. április 1. napjától.

⁴ Módosította a 8/2020. (III.17.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése, hatályos 2020. április 1. napjától.

⁵ Hatályon kívül helyezte a 8/2020. (III.17.) önkormányzati rendelet 4. §-a 2020. április 1. napjától.

⁶ Módosította a 8/2020. (III.17.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2020. április 1. napjától.

12. § Hatályát veszíti

1. Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről szóló 19/2003. (X. 29.) önkormányzati rendelete.
2. Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő- testületének a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről szólórendelet módosításáról szóló 24/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelete,
3. Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről szólórendelet módosításáról szóló 29/2005. (XII.21.) önkormányzati rendelete,
4. Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről szólórendelet módosításáról szóló 5/2006.(III.30.) önkormányzati rendelete,
5. Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről szólórendelet módosításáról szóló 3/2010.(II.05.) önkormányzati rendelete,
6. Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről szólórendelet módosításáról szóló 16/2010. (VI.25.) önkormányzati rendelete,
7. Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről szólórendelet módosításáról szóló 17/2012. (V.24.) önkormányzati rendelete.

dr. Matus-Borók Dóra
jegyző

Szabó József s.k.
polgármester

ZÁRADÉK

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ezen rendeletét 2015. szeptember 30. napján tartott ülésén alkotta, 2015. október 1. napján kihirdetésre került. Módosította a 8/2018. (III.23.) önkormányzati rendelet, mely 2018. március 24. napján lépett hatályba, a 8/2020. (III.17.) önkormányzati rendelet.

dr. Matus-Borók Dóra
jegyző