



**SZIGETSZENTMIKLÓS VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
19/2011. (VI.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
a parkolók megváltásáról**

Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 42. § (11) és (12) bekezdése alapján Szigetszentmiklós Város közigazgatási területén a parkolóhely létesítésre vonatkozó kötelezettség megváltásáról a következőket rendeli el:

1. § (1) Az építésügyi engedélyezési eljárás során a gépjárművek elhelyezésére vonatkozó feltételeket, a gépjármű elhelyezés biztosítására vonatkozó kötelezettséget és az előző használathoz képest jelentkező többlet parkolási igényt az illetékes engedélyező hatóság az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásai alapján állapítja meg.

(2) Ha az építető

a) meglévő épületet bővít,

b) rendeltetési mód-váltással járó építmény-átalakítást végez,

c) építési engedély köteles tevékenységgel nem járó rendeltetési mód váltást hajt végre, vagy

d) olyan területhasználatot folytat, amely új parkolóhelyek létesítését követeli meg

és az OTÉK 4. mellékletében előírt számú parkolót saját telkén belül nem tudja biztosítani, parkolóhely szükségletét a közterületen legfeljebb 500 méteren belül már kialakított, vagy kialakítandó parkolóhely beszámításával a parkolóhely kialakítási kötelezettség megváltási díjának megfizetésével is teljesítheti (a továbbiakban: parkolóhely megváltás).

(3) A parkolóhely megváltást nem lehet alkalmazni a beépítetlen ingatlanok beépítésével keletkező új épületek és építmények esetében, valamint abban az esetben, ha az új épület vagy építmény építése érdekében a meglévőt részben, vagy teljes egészében elbontják.

2. § (1) A parkolóhely megváltásának lehetőségéről az építető kérelme alapján a közútkezelő dönt.

(2) A kérelem mellékletét képezi a tervdokumentáció, amelynek tartalmaznia kell a beruházás és az ott végzendő tevékenység leírását, helyszínrajzot, vázlatos alaprajzot, vagy alaprajzokat és a parkoló mérleget. A parkoló mérleg kimutatás arról, hogy a jogszabályban meghatározott minimális parkoló számhoz képest az ingatlanon belül hány parkolóhely helyezhető el és hány valósítható meg parkolóhely megváltással.

3. § (1) A parkolóhely megváltási díj összege a létesítményhez OTÉK által kötelezően előírt, de a telken belül nem biztosított parkolóhelyek számának és az egy parkolóhely megváltási díjának szorzatával képzett pénzösszeg.

(2) Egy parkolóhely megváltási díja 800.000.- Ft.

(3) A parkolóhely megváltási díjat egy összegben, az Önkormányzata által vezetett 11742242-15393276 sz. bankszámlaszámra kell megfizetni.

(4) A parkolóhely megváltásáról Szigetszentmiklós Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) nevében a polgármester köt megállapodást (a továbbiakban: megállapodás), amelyben meg kell állapítani egyebek között a megváltott parkolóhelyek számát, a fizetendő parkolóhely megváltási díj összegét, a befizetés módját, határidejét és a parkolóhely használati jogosultságot.

(5) A parkolóhely megváltási díj összegét az építetőnek a megállapodás megkötését követő 15 napon belül kell megfizetnie.

4. § (1) Az 1.§ (2) bekezdés szerinti engedélyezési eljárások során építési engedély csak abban az esetben adható ki, ha az építető a parkolóhely megváltási díj megfizetését igazolja.

(2) A parkolóhely megváltási díj megfizetése nem jogosít a közterületen lévő parkolók kizárólagos használatára, elzárására, hasznosítására. Az önkormányzati tulajdonban lévő parkolóhelyek továbbra is az Önkormányzat tulajdonában maradnak, az építető azokon sem tulajdonjogot, sem kizárólagos használati jogot nem szerez.

5. § (1) Az adott parkolási igényű létesítményhez tulajdonos-, illetve bérlőváltás esetén, amennyiben nem merül fel többlet parkolóhely igény, a parkolóhely megváltási díjat nem kell ismételt megfizetni.

(2) Amennyiben a parkolóhely megváltási díj befizetését követően ismételt rendeltetési mód változásra, bővítésre kerül sor és az a parkolóhelyek számának további növekedésével jár, a már megváltott parkolóhely számot be kell számítani és csak a különbözetre kell új megváltási megállapodást kötni, amennyiben a feltételek továbbra is biztosíthatók.

(3) Ha a rendeltetési mód megváltoztatása következtében a parkolóhely igény csökken, a befizetett parkolóhely megváltási díjat az Önkormányzat nem fizeti vissza.

6. § (1) Meghiúsult építkezés esetén a megállapodást fel kell bontani, az építkezés részbeni meghiúsulása esetén a megállapodást módosítani kell.

(2) Az építető részbeni meghiúsulás esetén a meg nem valósult építményrész után befizetett parkolóhely megváltási díjat a befizetés napjától számított egy éven belül visszaigényelheti.

(3) Az Önkormányzat visszafizetési kötelezettségét a visszafizetésről szóló megállapodás aláírásától számított 15 napon belül teljesíti. A megállapodást a feltételek fennállása esetén a polgármester köti meg.

(4) Amennyiben az építési engedély egyéb okból nem emelkedik jogerőre, a megállapodás hatályát veszti, az építető a parkolóhelyek létesítésére befizetett megváltási díjat a (2) bekezdésben foglaltak szerint visszaigényelheti.

7. § (1) A befizetett parkolóhely megváltási díjakról, a megvalósított és megvalósítandó parkolóhelyek számáról Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala nyilvántartást vezet.

(2) A befizetett parkolóhely megváltási díjakból az Önkormányzat a gépjárművek elhelyezésének megfelelő biztosítása érdekében parkoló-keretet hoz létre.

(3) A parkoló-keret bevételeit az Önkormányzat a pénzforgalmi számlájához kapcsolódóan a főkönyvi könyvelésben elkülönített alszámlán kezeli. A parkoló-keret felhasználásáról a Képviselő-testület az éves költségvetési rendelet elfogadásával egyidejűleg rendelkezik.

8. § Jelen rendeletben nem szabályozott esetekben az OTÉK rendelkezései szerint kell eljárni.

9. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

dr. Borók Dóra
jegyző

Szabó József
polgármester

ZÁRADÉK

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ezen rendeletét 2011. június 29. napján tartott ülésén alkotta, 2011. június 30. napján kihirdetésre került.

dr. Borók Dóra
jegyző