


**SZIGETSZENTMIKLÓS VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
6/2016. (III.18.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
a kisvárosias lakó, településközpont vegyes és
központi vegyes építési övezetekre vonatkozó
változtatási tilalom elrendeléséről**

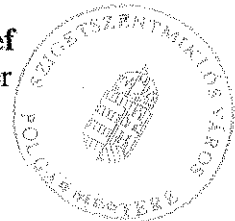
Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében, valamint az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A rendelet hatálya Szigetszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2012.(II.1.) önkormányzati rendelet szerinti (a továbbiakban: HÉSZ) kisvárosias lakó, központi vegyes és településközpont vegyes övezetben fekvő, a rendelet 1. melléklete szerinti ingatlanokra terjed ki.
2. § A rendelet hatálya alá tartozó területen a településrendezési feladatok megvalósítása érdekében a HÉSZ készítésének időszakára változtatási tilalmat rendel el.
3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
4. § Ez a rendelet a HÉSZ módosításának hatályba lépésének napján hatályát veszti.


dr. Matus-Borók Dóra
jegyző

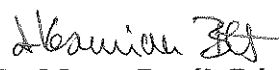


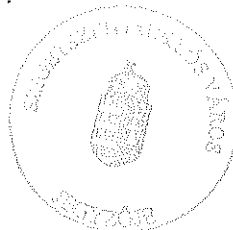

Szabó József
polgármester



ZÁRADÉK

Szigetszentmiklós Város Képviselő-testülete ezen rendeletét 2016. március 18. napján megtartott ülésén alkotta, 2016. március 18. napján kihirdetésre került.


dr. Matus-Borók Dóra
jegyző



1. melléklet a 6/2016. (III.18.) önkormányzati rendelethez

A változtatási tilalommal érintett telektömbök, helyrajzi számok

I. Lakihegy

II. Rákóczi Ferenc út – Gát utca– Málna utcai teleksor mögötti övezeti határ által határolt terület:

8089	8092/10	8092/3	8092/9	8095/8
8090	8092/12	8092/6	8093	8096/2
8091/1	8092/13	8092/7	8094	8098
8091/2	8092/14	8092/8	8095/7	8609

II. Csepeli út – Kavicsos-tó melletti terület

0127/18	0127/21	0127/24	0127/26	0127/28
0127/20	0127/23	0127/25	0127/27	0127/29
valamint:				
0180/1	0180/7	0180/11	0180/13	0180/15
0180/6	0180/9	0180/12	0180/14	
továbbá:				
11632	11634	11636	11639	
11633	11635	11638	11640	

III. Petőfi utca melletti tömb

12915	12925	12927	12930	12933
12922	12926	12928	12931	
valamint:				
0297/21	0297/22	0297/23	0268/59	0268/60

IV. Szent Erzsébet tér környéke

Szent Erzsébet tér – Tököli út – Losonczi u. – Damjanich u. – Bercsényi u. által határolt terület:

74/1	80	83/2	84/7	90/2
79/2	81	84/1	88	91
79/3	82	84/4	89	
79/4	83/1	84/5	90/1	

V. Lakótelep és környéke

Losonczi u. – Tököli út – Ifjúság útja – Ifjúság tér - HÉV pálya - Határ út – Dorottya u. – Víg u.
– Tököli út – Szabó u. közötti kisvárosias ill. településközpont vegyes övezetbe tartozó terület:

100	110/1	126	145	157/3
101	110/2	127	146	157/4
102	111/1	128	146/1	158/1
103	111/2	129	146/2	158/2
104/1	111/3	129/1	147/1	159
104/10	112	129/2	147/2	160/4
104/11	113	129/3	148	160/5
104/12	113/1	130	149	160/6
104/2	113/2	131	149/1	160/7
104/3	115	132	149/2	160/8
104/4	116	133	149/3	161
104/5	117	134	149/4	162
104/6	118/1	135	150/1	163/1
104/7	118/2	136/1	150/2	163/2
104/8	119	136/2	150/3	163/3
104/9	119/1	137/1	151/1	163/4
105	119/2	137/2	151/2	164/1
106	120	138	152	164/2
107	121	139	153/2	165
108	122	140	154	166
109	123	142	155	167
109/1	124	143	156	168/1
109/2	125	144	157/2	168/2

169	204	232/2	3401/7	3436
170	205	233	3401/8	3437/1
175	206	234	3401/9	3437/10
176	207	235	3403	3437/11
177	208	236	3404	3437/12
178	209	237	3405	3437/13
179	210	3225/2	3406	3437/14
180/1	211	3374/1	3407	3437/15
180/2	212	3374/2	3409	3437/2
182/1	213	3374/3	3410	3437/3
182/2	214	3375	3411	3437/4
183	215	3376/1	3412	3437/5
184	216	3376/2	3413	3437/6
185	217	3376/3	3414	3437/7
186	218	3377	3415	3437/8
187	219	3378/1	3416	3437/9
188	220	3378/3	3419	3438
189	221	3378/4	3421	3439
190	222	3400	3422	3440
191	223/1	3401/1	3426	3441
192	223/3	3401/10	3427/1	3442
193	223/4	3401/11	3428/1	3446
194/1	225	3401/15	3428/2	3447
194/2	226	3401/16	3428/3	3448
195	227/1	3401/17	3428/4	3449
196	227/2	3401/18	3429	3450
197	228/1	3401/2	3430	3451
198	228/2	3401/20	3431/1	3452
199	229	3401/21	3431/2	3453
200	230	3401/22	3432	3454
201	231	3401/3	3433	3455
202	232	3401/4	3434	3456
203	232/1	3401/5	3435	3456/1

3456/2	3492	3516	3528/43	3536
3457/1	3493/4	3517	3528/44	3537
3457/2	3493/5	3518	3528/45	3538
3458	3493/6	3525/56	3528/46	3539/1
3459	3493/8	3528/10	3528/49	3539/2
3460/1	3493/9	3528/11	3528/5	3540
3460/2	3496/1	3528/12	3528/50	3541
3461	3496/2	3528/13	3528/52	3542
3462	3499	3528/16	3528/54	3543/1
3463/1	3500/1	3528/17	3528/56	3543/2
3463/2	3500/3	3528/19	3528/57	3543/3
3464	3500/4	3528/2	3528/59	3543/4
3465	3501/1	3528/22	3528/6	3543/5
3466	3501/4	3528/24	3528/60	3543/6
3467	3502/1	3528/25	3528/64	3544
3468	3502/4	3528/26	3528/66	3545/1
3469	3502/5	3528/27	3528/67	3545/3
3472/1	3502/7	3528/28	3528/68	3545/5
3472/2	3503	3528/3	3528/69	3545/6
3476/1	3504/3	3528/30	3528/7	3545/7
3476/2	3504/4	3528/31	3528/70	3546/1
3481	3505	3528/32	3528/71	3546/2
3482	3506	3528/33	3528/72	3547
3483/2	3507/1	3528/34	3528/8	3548
3483/3	3507/2	3528/35	3528/9	3549
3483/4	3508	3528/36	3529	3550
3484	3510/2	3528/37	3530	3551
3487/1	3511	3528/38	3531	3552
3487/2	3512	3528/39	3532	3553
3488	3513/1	3528/4	3533	3554
3489	3513/2	3528/40	3534/1	3555
3490	3514	3528/41	3534/2	3555/1
3491	3515	3528/42	3535	3555/2

3556/1	3567	3576/4	3578/6	3591/2
3556/5	3568	3576/5	3578/7	3591/3
3556/6	3571/1	3576/7	3578/8	3592
3556/7	3571/3	3576/8	3578/9	3593
3556/8	3571/5	3576/9	3581	3594
3556/9	3572	3577	3583	3595
3559	3573	3578/10	3584/1	3596
3560	3574	3578/11	3584/2	3597
3561/1	3575/1	3578/12	3585	3598
3561/2	3575/2	3578/2	3586	3599
3562	3576/2	3578/4	3587	3600
3563	3576/3	3578/5	3591/1	3601
3602	3622	3650/15	3668	3701
3603	3623	3650/2	3669	93
3604	3624	3650/3	3670	94/1
3605	3625	3650/5	3671/1	94/2
3606	3630	3650/7	3674	94/3
3607	3634	3650/8	3675	94/4
3608	3635	3653	3676	95
3609	3638	3655	3677	96/2
3610	3639	3657	3678	96/4
3611	3640	3658	3679	97/3
3612	3641	3659	3680/1	97/4
3613	3642	3660	3680/2	97/5
3614	3643	3661	3681	98
3615	3644	3662/1	3682/1	99/1
3616	3645	3662/2	3682/2	99/2
3617	3646	3663	3682/3	
3618	3647	3664	3682/4	
3619	3648	3665	3682/5	
3620	3649	3666	3682/6	
3621	3650/14	3667	3700	

VI. Gyártelep

Viola utca – HÉV pálya közötti terület:

12015/27

12015/28

12015/29

12015/30