



**SZIGETSZENTMIKLÓS VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**8/2014. (III. 27.) ÖNKORMÁNYZATI
RENDELETE**

**a 11/2013. (III.28.) településképi véleményezési
eljárásról szóló önkormányzati rendelet
módosításáról**

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § településképi véleményezési eljárásról szóló 11/2013.(III.28.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.), továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) szerinti településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni építmény építésére, bővítésére, településképet érintő átalakításra, felújítására irányuló építési engedélyezési eljárást megelőzően, amennyiben a tervezett építési tevékenység az 1/2012.(II.1.) önkormányzati rendelet Szigetszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szerint kisvárosias lakó (Lk), kereskedelmi, szolgáltató gazdasági (Gksz), településközpont vegyes (Vt) központi vegyes területen (Vk). vagy KöU-1 jelű Gyorsforgalmi út – M0 autóút területén fekszik. Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni továbbá a kertvárosias lakóterületen (Lke) lakófunkciótól eltérő funkciójú épületekre vonatkozóan.”

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

dr. Matus-Borók Dóra
jegyző

Szabó József
polgármester

ZÁRADÉK

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ezen rendeletét 2014. március 26. napján tartott ülésén alkotta, 2014. március 7. napján kihirdetésre került.

dr. Matus-Borók Dóra
jegyző