

**SZIGETSZENTMIKLÓS VÁROS KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK 14/2005./VI. 29./ sz. r e n d e l e t e
a TELEPÜLÉSRENDEZÉSI FELADATOK MEGVALÓ-
SÍTÁSÁT BIZTOSÍTÓ ELŐVÁSÁRLÁSI JOG MEGÁL-
LAPÍTÁSÁRÓL**

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 16.§. (1) bekezdése, valamint az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25.§. (1) és (2) bekezdésében biztosított jogköre alapján, a helyi építési szabályzatban meghatározott településrendezési feladatok megvalósítása, az önkormányzati hasznosítás és beépítés érdekében az őt megillető elővásárlási jogának gyakorlására az alábbi rendeletet alkotja.

1.§.

E rendelet hatálya Szigetszentmiklós közigazgatási területén lévő, 0298/72, 0298/73 hrsz-ú ingatlanokra, azok tulajdonosaira és az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett egyéb jogok jogosultjaira terjed ki.

2.§.

Szigetszentmiklós településfejlesztési koncepciójában rögzített iskola építés előkészítése céljából, a 7/2003./I.29./ önkormányzati határozattal elfogadott településszerkezeti terv alapján, elővásárlási jogot alapít a 0298/72, 0298/73 hrsz-ú ingatlanokra.

3.§.

- (1) A 2.§. szerinti elővásárlási jogot az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyeztetni.
- (2) A bejegyzésről – e rendeletnek a Földhivatalhoz történő megküldéséről – a polgármester gondoskodik.

4.§.

Az 1997. évi LXXVIII. tv. 25.§. (1) és (2) bekezdés értelmében az önkormányzat elővásárlási joga a más jogszabályon, illetve szerződésen alapuló elővásárlási jogot megelőzi.

5.§.

Az 1997. évi LXXVIII. tv. 25.§. (6) bekezdése szerint az önkormányzat elővásárlási joga gyakorlásáról a megkereséstől számított hatvan napon belül nyilatkozhat.

Záró rendelkezések

6.§.

Jelen önkormányzati rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Szigetszentmiklós, 2005. június 28.

Vargáné dr. Pető Terézia
jegyző

Fodor Antalné dr.
polgármester

ZÁRADÉK

Szigetszentmiklós Város Képviselő-testülete ezen rendeletét 2005. június 28-i ülésén alkotta, 2005. június 29-én kihirdetésre került.

Vargáné dr. Pető Terézia
jegyző