



---

**SZIGETSZENTMIKLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**19/2018. (VII.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**Szigetszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatáról és  
Szabályozási Tervéről szóló 1/2012.(II. 01.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

---

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (1) bekezdés aa) pontjában, 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42/A. §-ában biztosított véleményezési jogkörében, Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 17/2017. (VI. 01.) önkormányzati rendeletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek véleményének kikérésével, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 2012. 08. 06-án hatályos változatának alkalmazásával a következőket rendeli el:

1. § Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szigetszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2012. (II. 01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 20. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:  
„(10) A Vt-4 építési övezetben a 12505 helyrajzi számú ingatlanon a délnyugati oldalról szomszédos 0298/136 helyrajzi számú területtel közös ingatlan határon az oldalkert értéke 1,0 méter.”
2. § A Rendelet 1. melléklet 4. Településközpont vegyes terület pontban található táblázat alatti jelmagyarázat a következő sorral egészül ki:  
„\*\*\*\*\*Kivéve, ha az építési övezet előírása másként rendelkezik.”
3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**dr. Matus-Borók Dóra**  
jegyző

**Szabó József**  
polgármester

## **ZÁRADÉK**

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ezen rendeletét 2018. július 11. napján tartott ülésén alkotta, 2018. július 12. napján kihirdetésre került.

**dr. Matus-Borók Dóra**  
jegyző