



**SZIGETSZENTMIKLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

20/2018. (VIII.09.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
a Szigetszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatáról és
Szabályozási Tervéről szóló 1/2012.(II. 01.) önkormányzati
rendelet módosításáról

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi, települési önkormányzatok, valamint Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 17/2017. (VI. 01.) önkormányzati rendelet 2.§-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szigetszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2012. (II. 01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A rendelet csak a 2. mellékletet képező „M=1: 4000 - Szigetszentmiklós - Szabályozási Terv” c. tervlappal, szelvények SZT 1. , SZT 2.-j, SZT 3 - SZT 6., SZT 7.-j, SZT 8., SZT 9.-j, SZT 10.-j, SZT 11.-j, SZT 12.-j., SZT 13.-j, SZT 14.-j, SZT 15.-j, SZT 16.-j, SZT 17.-j, SZT 18.-j, SZT 19.-j, SZT 20.- SZT 21., SZT 22.j, SZT 23.-j, SZT 24.-j, SZT 25.-j, SZT 26.-j, SZT 27., SZT 28., SZT 29.-j, SZT 30.-j, SZT 31.- j, SZT 32.-j, SZT 33.-j., SZT 34.-j, SZT 35.-j, SZT 36.-j, SZT 37.-j, SZT 38.-j, SZT 39.-j, SZT 40.-j, SZT 41., SZT 42.-j, SZT 43.-j, SZT 44.-j, SZT 45.-j, SZT 46.-j és SZT 47. (a továbbiakban: Szabályozási Terv) együtt érvényes.”

2. § A Rendelet 6. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Oldalhatáron álló beépítés esetén az oldalkertet a kedvezőbb égtáj (DK, DNY) felől, illetve a szomszédos ingatlanokon kialakult beépítéshez igazodva kell kialakítani.”

3. § A Rendelet 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. § Új telekalakítás esetén a telek minimális szélessége szabadon álló beépítés esetén 16,0 méter, oldalhatáros beépítésnél 14,0 méter, kivéve, ha az építési övezeti előírás másként nem rendelkezik. 14,0 méternél keskenyebb új építési telket nem lehet kialakítani, kivéve, ha az építési övezeti előírás másként nem rendelkezik. A telek szélessége a két oldalsó (teljes) telekhatár közötti távolság. A telek mélysége az első és hátsó telekhatár közötti távolság.”

4. § A Rendelet a következő 10/A. §-szal egészül ki:

„10/A. § (1) Az érintett ingatlan tulajdonosa, vagy az ingatlanon beruházni szándékozó telepítési tanulmánytervet köteles benyújtani

- a) tömbfeltárás, beépített, vagy be nem épített ingatlan, ingatlanok, ingatlanrészek megosztásával, újraosztásával keletkező utak kialakítása esetén,*
- b) 20 gépkocsinál nagyobb befogadó képességű önálló parkoló építmény, parkoló, telephely építése esetén,*
- c) pályaudvar, hajókikötő, vagy más közforgalmi állomás, kikötő létesítmény, úszómű építése esetében,*
- d) üzemanyagtöltő állomások létesítése, vagy bővítése esetén,*
- e) az övezetben meg nem határozott, a fő funkciótól eltérő, nem tiltott funkció esetén, amennyiben ez 50 m²-nél nagyobb szintterületet érint,*
- f) amennyiben az új területhasználat, vagy építés környezeti hatása környezet- és természetvédelmi szempontból kiemelt jelentőségű, érzékeny területet érint,*
- g) hulladék kezelésével kapcsolatos létesítmény esetében,*
- h) nem ipari-gazdasági övezetben ipari üzem, bánya felújítása, vagy bővítése esetében,*
- i) országos természetvédelmi területek beépítése esetében,*
- j) minden olyan építés, vagy telekalakítás esetén, amely esetében az építésügyi hatóság, vagy a főépítész telepítési tanulmányterv készítését javasolja.*

(2) Amennyiben telepítési tanulmányterv készítése kötelező, az érintett ingatlan tulajdonosa, vagy az ingatlanon beruházni szándékozó számára az (1) bekezdés szerinti megvalósításához szükséges hatósági, szakhatósági, vagy településképi engedély, vélemény, vagy hozzájárulás csak a telepítési tanulmányterv elfogadását követően adható ki.

(3) Képviselő-testület a telepítési tanulmánytervről szóló határozatának hatályba lépését feltételhez kötheti, vagy a telepítési tanulmánytervre vonatkozóan változtatásokat írhat elő.”

5. § A Rendelet 11. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az utcafronti kerítés magassága legfeljebb 2,5 méter.”

6. § A Rendelet 12. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A különleges temető,- rekreációs és sportterületen új kerítés maximum 2,0 méter magas lehet.

(2) A zöldterület övezeteiben kerítés csak a játszóterek körül létesíthető, legfeljebb 1,3 méter magasságig”

7. § A Rendelet 15. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Melléképítmény a hátsó telekhatártól minimum 1,5 m megtartása mellett helyezhető el.”

8. § A Rendelet 16. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A kisvárosias építési övezetekben tárolók, gépjárműtárolók rendeltetésmód változása semmilyen esetben nem lehetséges.”

9. § A Rendelet 16. §-a a következő (8) és (9) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Az Lk-3 építési övezetben az épület földszintjén csak iroda, kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó rendeltetés alakítható ki.

(9) A kisvárosias övezet már beépített telkein a meglévő lakásszám a meglévő épület átépítése, bővítése esetén is megmaradhat.”

10. § (1) A Rendelet 17. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) A kertvárosias lakóövezetek már beépített telkein a meglévő lakásszám a meglévő beépítés átépítése, bővítése esetén is megmaradhat.”

(2) A Rendelet 17. §-a a következő (15) bekezdéssel egészül ki:

„(15) Kertvárosias lakóterület építési övezet építési telkein egy önálló rendeltetési egység helyezhető el, kivéve:

a) az építési övezetben előírt minimális teleknagyság kétszeresét meghaladó telken 2 önálló rendeltetési egység,

b) Lke-3 építési övezetben 350 m² telekterületenként 1 önálló rendeltetési egység,

c) Lke-7 építési övezetben egy építési telken 2 önálló rendeltetési egység alakítható ki.”*

11. § (1) A Rendelet 20. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (1) A településközpont vegyes területen elhelyezhető épület

a) igazgatási, iroda,

b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,

c) egyházi, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

d) egyéb közösségi szórakoztató épület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges.

rendeltetésű lehet.

Más rendeltetésű épület, építmény az építési övezet területén kivételesen sem helyezhető el.”

(2) A Rendelet 20. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az építési övezetben az építés feltétele a teljes közművesítettség.”

(3) A Rendelet 20. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A Vt-1 – Vt-5 övezetekben tárolók, gépjárműtárolók rendeltetésmód változása semmilyen esetben nem lehetséges.”

(4) A Rendelet 20. §-a a következő (11) bekezdéssel egészül ki:

„(11) A településközpont vegyes övezet már beépített telkein a meglévő lakásszám a meglévő épület átépítése, bővítése esetén is megmaradhat.”

12. § A Rendelet 23. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az építési övezet lakóterület felé eső telkein a szabályozási terven jelölt területen védő-zöldsáv, védőfásítás kialakítása kötelező.”

13. § A Rendelet 34. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Amennyiben a telekalakítás után a terület tovább nem osztható és zsákutca jön létre, azt csak közforgalom elől elzárt magánútként lehet kialakítani, melyet sorompóval, kapuval le kell zárni.”

14. § A Rendelet 35. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) Minimális kialakítható út szabályozási szélessége építési övezetekben 12 m, kivétel a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezet, ahol a legkisebb szabályozási szélesség 16 m.”

15. § A Rendelet 37. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A terület feltárását szolgáló új utak nyitásánál, útrekonstrukciónál a közművek egyidejű kiépítéséről – a terület elő-közművesítéséről – gondoskodni kell. A kiszolgáló utak és közművek építésére vonatkozó kötelezettség teljesítése az érintett ingatlan tulajdonos, vagy az ingatlanon beruházni szándékozó feladata. A közműparamétereket a távlati maximális – a terület maximum beépítésének a megvalósulása esetén várható - igények alapján kell meghatározni. A meglevő és megmaradó közművezetékek, vagy közműleáramlási csatlakozások védelméről gondoskodni kell.”

16. § A Rendelet 53. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) Beépíthető telek területe szántó művelési ág és zártkerti művelés alól kivett terület esetén:”

17. § A Rendelet 1. melléklet 1. pontja Kisvárosias lakóterületek táblázat 11. sor „J” oszlopában a „3,0” m oldalkert méret helyébe „5,0” m érték lép.

18. § A Rendelet 1. melléklet 2. pontja „Kertvárosias lakóterület” táblázat a következő Lke-7* sorral egészül ki:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	M
1	Az építési övezet		Az építési telek							Építmény elhelyezés		
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb	A megengedett legnagyobb beépítettség %	megengedett színterületi mutató	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	Előkert mérete (kivéve 8. § b) pont)	Oldalkert mérete (minimum)	Hátsókert mérete (minimum)	Az épület megengedett legnagyobb építmény-magassága (m)	
„23	Lke-7*	O	700	14	30	30	0,6	50	5,0	1,0, 3,5	6,0	4,5"

19. § A Rendelet 1. melléklet 4. pont „Településközpont vegyes terület” táblázat a következő 16-18 sorokkal egészül ki:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
1	Az építési övezet		Az építési telek							Építmény elhelyezés			Az épület megengedett építmény-magassága	
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb	A megengedett legnagyobb beépítettség %	A legnagyobb megengedett színterületi mutató (m ² /m ²)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	Előkert mérete (kivéve 8. § b) pont)	Oldalkert mérete (minimum)	Hátsókert mérete (minimum)	Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)	Megjegyzés	
„16	Vt-13	O	2000	-	-	40	1,2	30	8,0	1,0 5,0	6,0	4,5	6,0	

17	Vt-14	SZ	480	13	20	40	1,2	30	5,0****	3,0	6,0	4,5	6,0	Bucka tó
18	Vt-15	O	1000	16	30	40	0,8	20	3,0	1,0 4,0	6,0	3,5	5,0	Baross utca”

20. § A Rendelet 1. melléklet 4. pont „Településközpont vegyes terület” táblázat alatti jelmagyarázat ****jelű sorának helyébe a következő rendelkezés lép:

„****A Vt-12 és Vt-14 építési övezetekben az előkert legkisebb mélysége a Szabályozási Terven jelölt érték, ennek hiányában 5 m.”

21. § A Rendelet 1. melléklet 6. pont „Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület” táblázat 21 és 22 sora helyébe a következő rendelkezés lép:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N									
1	Az építési övezet		Az építési telek						Építmény elhelyezés			Az épület megengedett építmény-magassága		Megjegyzés									
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség %	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m ² /m ²)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	Előkert mérete (kivéve 8. § b) pont)	Oldalkert mérete (minimum)	Hátsókert mérete (minimum)													
			Szélessége (m)	Mélysége (m)							Legkisebb (m)*****	Legnagyobb (m)											
„ 21			Gksz-19	SZ							1000	20	40		40	1,2	20	8,0	3,0	6,0	4,5	6,0	TSZ udvar
22			Gksz-20	O							2000	20	40		40	1,2	20	8,0	1,0; 5,0	7,5	4,5	6,0	Lakihegy”

22. § A Rendelet 2. mellékletének

1. SZT 2. tervlapja helyébe az 1. melléklet SZT 2.-j tervlapja lép.
2. SZT 7.-j tervlapja helyébe az 1. melléklet SZT 7.-j tervlapja lép.
3. SZT 9.-j tervlapja helyébe az 1. melléklet SZT 9.-j tervlapja lép.
4. SZT 10. tervlapja helyébe az 1. melléklet SZT 10.-j tervlapja lép.
5. SZT 11.-j tervlapja helyébe az 1. melléklet SZT 11.-j tervlapja lép.
6. SZT 12.-j tervlapja helyébe az 1. melléklet SZT 12.-j tervlapja lép.
7. SZT 13.-j tervlapja helyébe az 1. melléklet SZT 13.-j tervlapja lép.
8. SZT 15. tervlapja helyébe az 1. melléklet SZT 15.-j tervlapja lép.
9. SZT 16. tervlapja helyébe az 1. melléklet SZT 16.-j tervlapja lép.
10. SZT 17. tervlapja helyébe az 1. melléklet SZT 17.-j tervlapja lép.
11. SZT 18. tervlapja helyébe az 1. melléklet SZT 18.-j tervlapja lép.
12. SZT 22. tervlapja helyébe az 1. melléklet SZT 22.-j tervlapja lép.
13. SZT 23. tervlapja helyébe az 1. melléklet SZT 23.-j tervlapja lép.
14. SZT 24.-j tervlapja helyébe az 1. melléklet SZT 24.-j tervlapja lép.
15. SZT 25. tervlapja helyébe az 1. melléklet SZT 25.-j tervlapja lép.
16. SZT 26. tervlapja helyébe az 1. melléklet SZT 26.-j tervlapja lép.
17. SZT 29.-j tervlapja helyébe az 1. melléklet SZT 29.-j tervlapja lép.
18. SZT 30.-j tervlapja helyébe az 1. melléklet SZT 30.-j tervlapja lép.
19. SZT 31.-j tervlapja helyébe az 1. melléklet SZT 31.-j tervlapja lép.
20. SZT 32. tervlapja helyébe az 1. melléklet SZT 32.-j tervlapja lép.
21. SZT 34.-j tervlapja helyébe az 1. melléklet SZT 34.-j tervlapja lép.
22. SZT 35.-j tervlapja helyébe az 1. melléklet SZT 35.-j tervlapja lép.

23. SZT 36.-j tervlapja helyébe az 1. melléklet SZT 36.-j tervlapja lép.
24. SZT 37 tervlapja helyébe az 1. melléklet SZT 37.-j tervlapja lép.
25. SZT 38.-j tervlapja helyébe az 1. melléklet SZT 38.-j tervlapja lép.
26. SZT 39-j tervlapja helyébe az 1. melléklet SZT 39.-j tervlapja lép.
27. SZT 40.-j tervlapja helyébe az 1. melléklet SZT 40.-j tervlapja lép.
28. SZT 42.-j tervlapja helyébe az 1. melléklet SZT 42.-j tervlapja lép.
29. SZT 43-j tervlapja helyébe az 1. melléklet SZT 43.-j tervlapja lép.
30. SZT 45.-j tervlapja helyébe az 1. melléklet SZT 45.-j tervlapja lép.
31. SZT 46.-j tervlapja helyébe az 1. melléklet SZT 46.-j tervlapja lép.
23. § A Rendelet a 2. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.
24. § A Rendelet 17. § (6) bekezdésében az „övezetben épületet” szövegrész helyébe az „*építési övezetben épületet*” szöveg lép.
25. § Ez a rendelet az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.
26. § Hatályát veszti a Rendelet
a) 7. § (1) bekezdése,
b) 13. §-a,
c) 14. § (1) és (2) bekezdése,
d) 17. § (1), (10), (13) és (14) bekezdése,
e) 20. § (3) bekezdése,
f) 21. § (5) és (6) bekezdése,
g) 23. § (2) bekezdése,
h) 25. § (2) és (4) bekezdése,
i) 28. § (3) bekezdése,
j) 31. § (4), (7) és (11) bekezdése,
k) 35. § (2) és (8) bekezdése,
l) 39. § (1), (2) bekezdése és (5) bekezdése 2. és 3. mondata,
j) 40. § (1) bekezdése,
m) 41. § (1), (4), (5), (7) és (9) bekezdése,
n) 43. § (1), (3) és (5) bekezdése,
o) 48. § (3) bekezdése,
p) 51. § (3) bekezdése,
q) 52. § (1) bekezdésében a „Mezőgazdasági területen csak tájbaillő, magastető, minimum 30, maximum 45° tetőhajlásszögű, nyeregtetős épület létesíthető” szövegrész,
r) 80. § (2) bekezdése,
s) 1. melléklet 2. pont Kertvárosias lakóterületek táblázat „L” oszlopa,
t) 1. melléklet 15. pont Közúti közlekedési területek táblázat 10. sor „G” oszlopában található szövegrész.

dr. Matus-Borók Dóra
jegyző

Szabó József
polgármester

ZÁRADÉK

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ezen rendeletét 2018. augusztus 8. napján tartott ülésén alkotta, 2018. augusztus 9. napján kihirdetésre került.

dr. Matus-Borók Dóra
jegyző

1. melléklet a 20/2018. (VIII.09.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a Szigetszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2012.(II. 01.) önkormányzati rendelethez

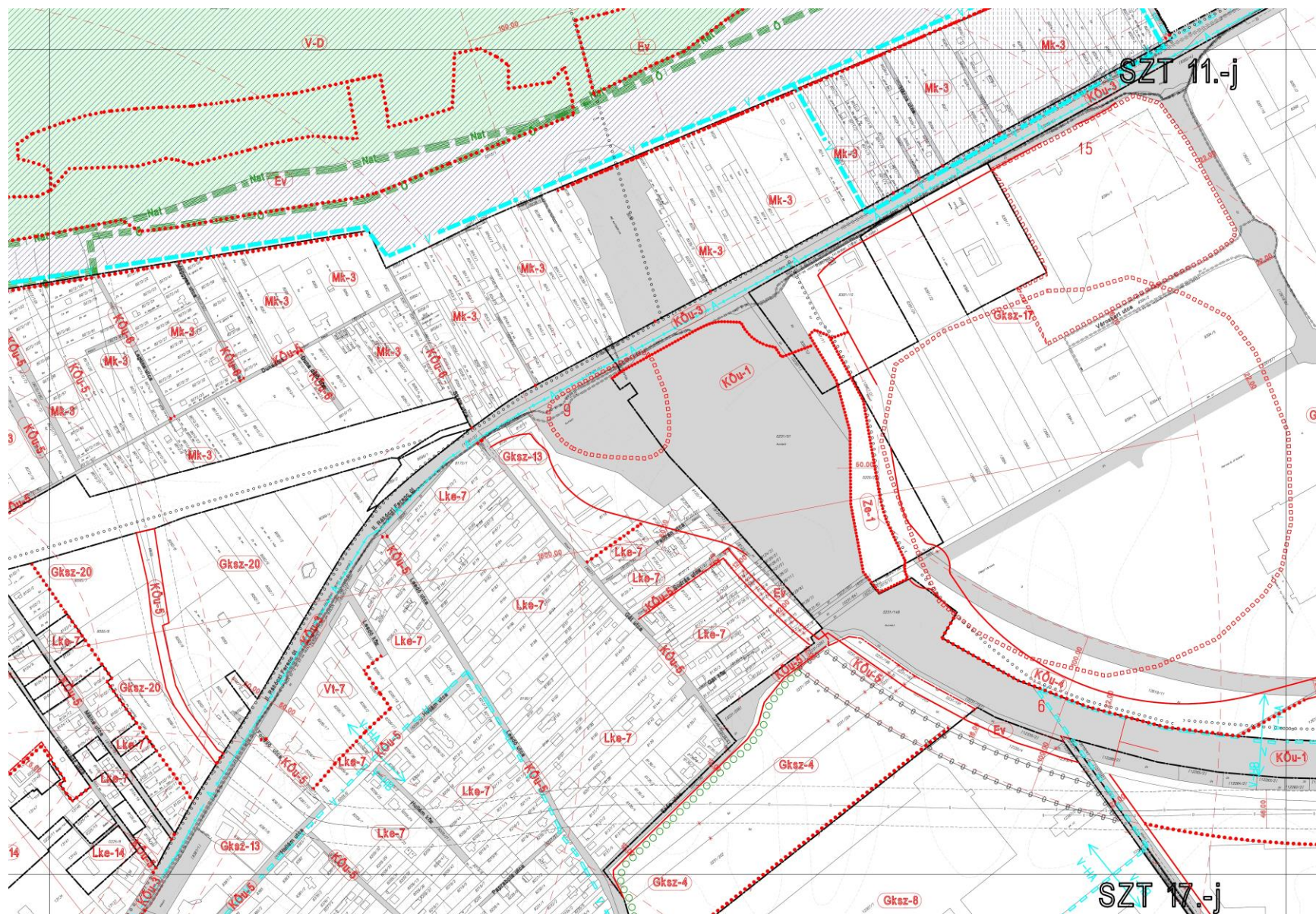
1.melléklet SZT 2.-j tervlap



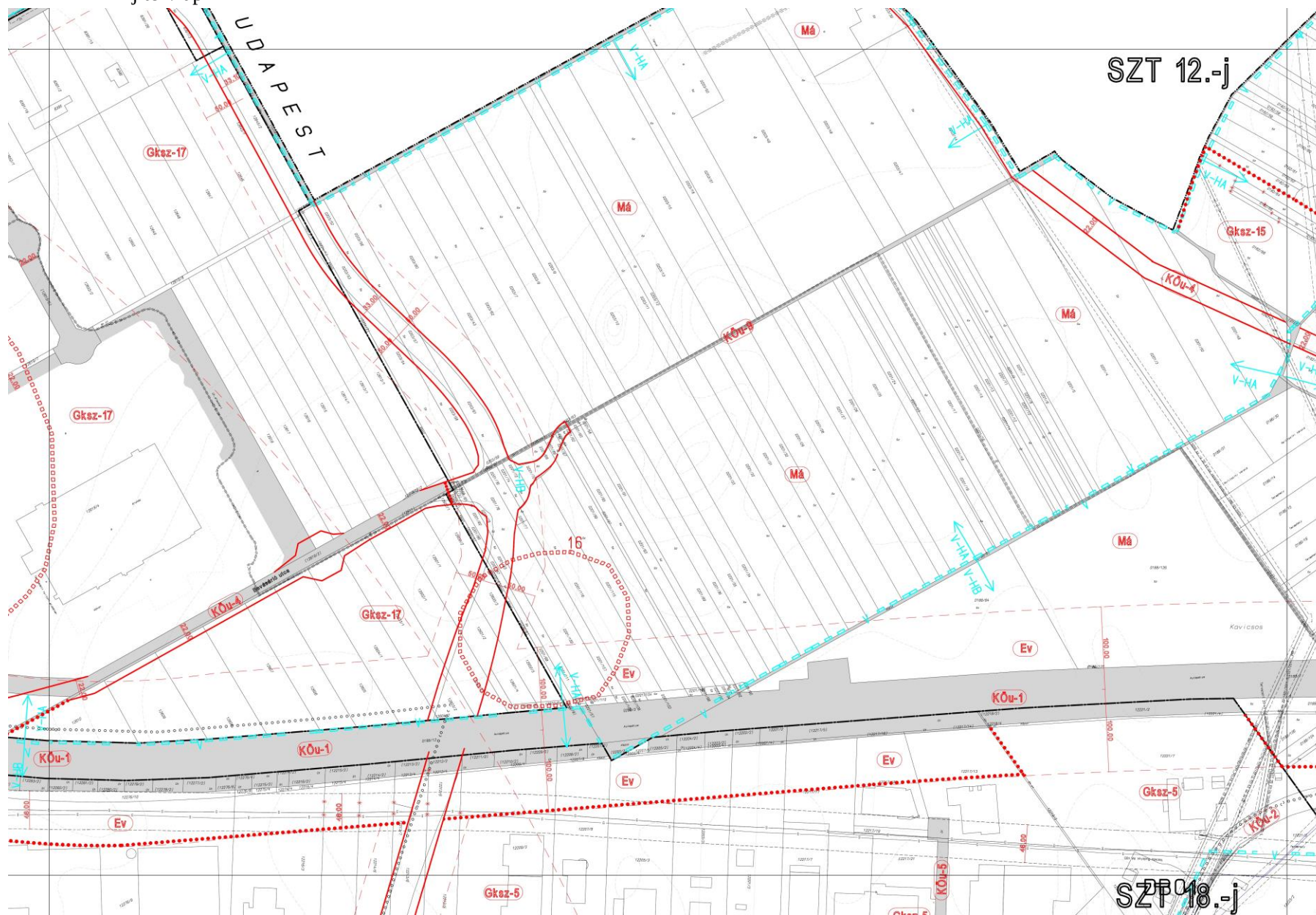






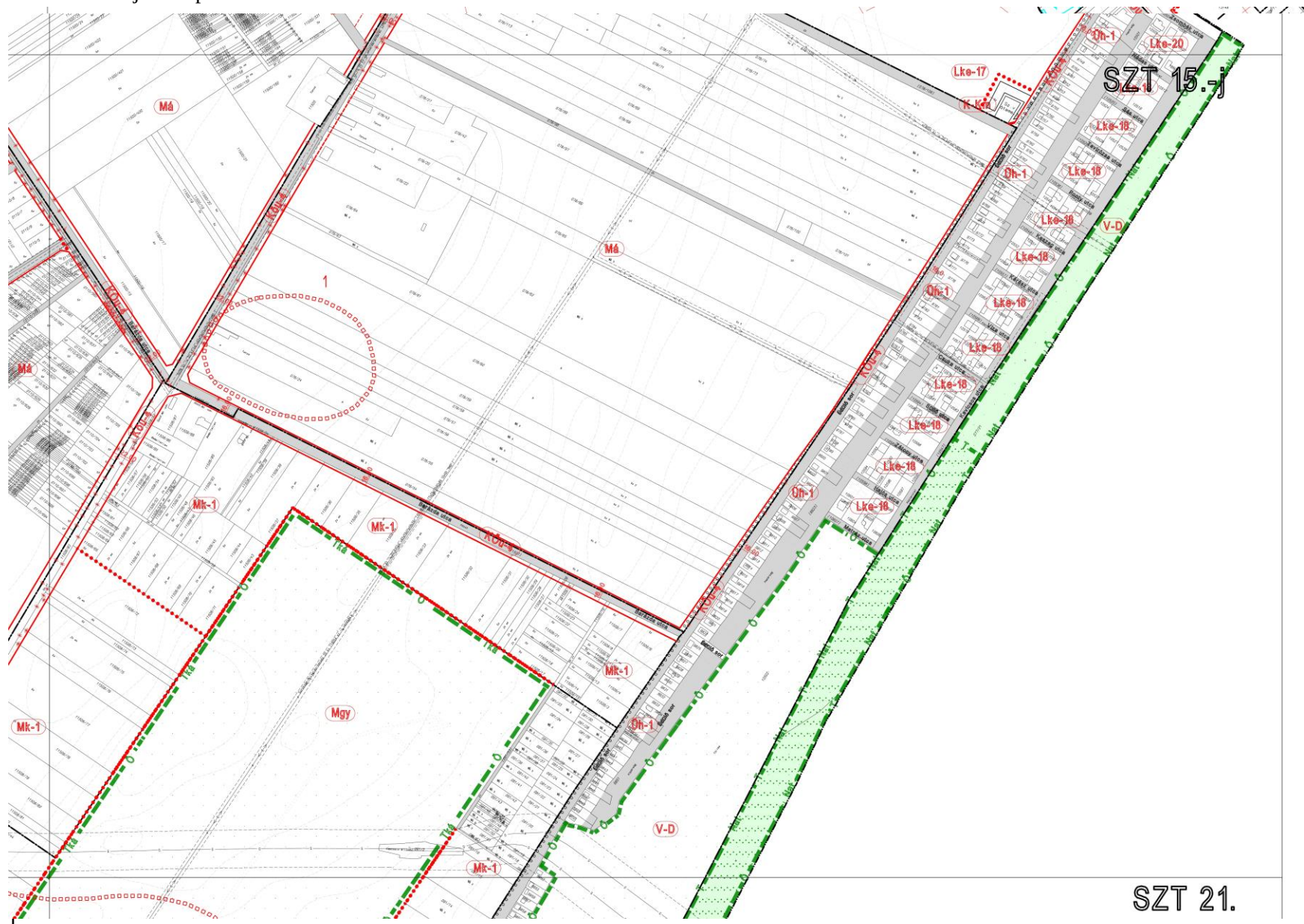


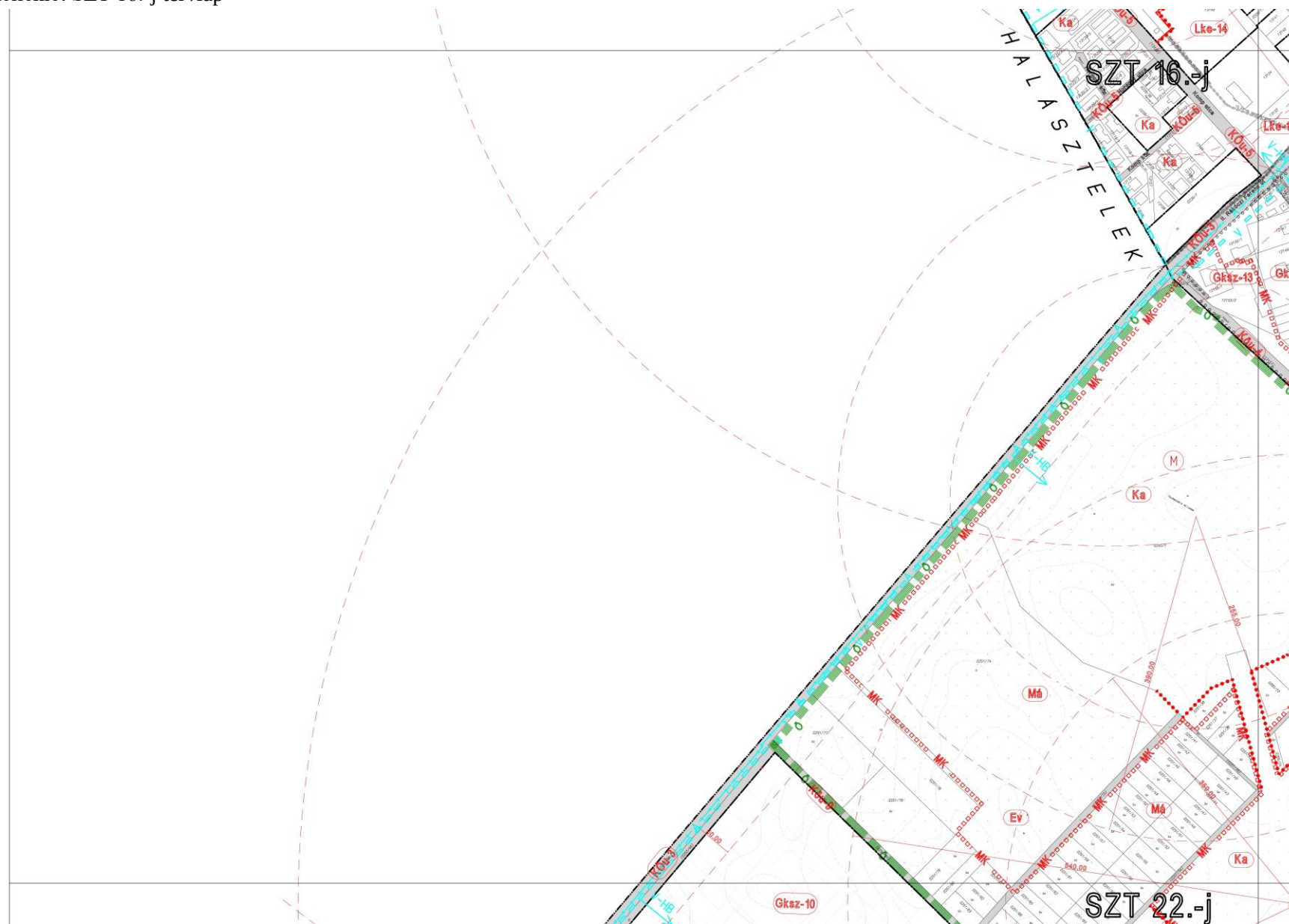
1.melléklet SZT 12.-j tervlap



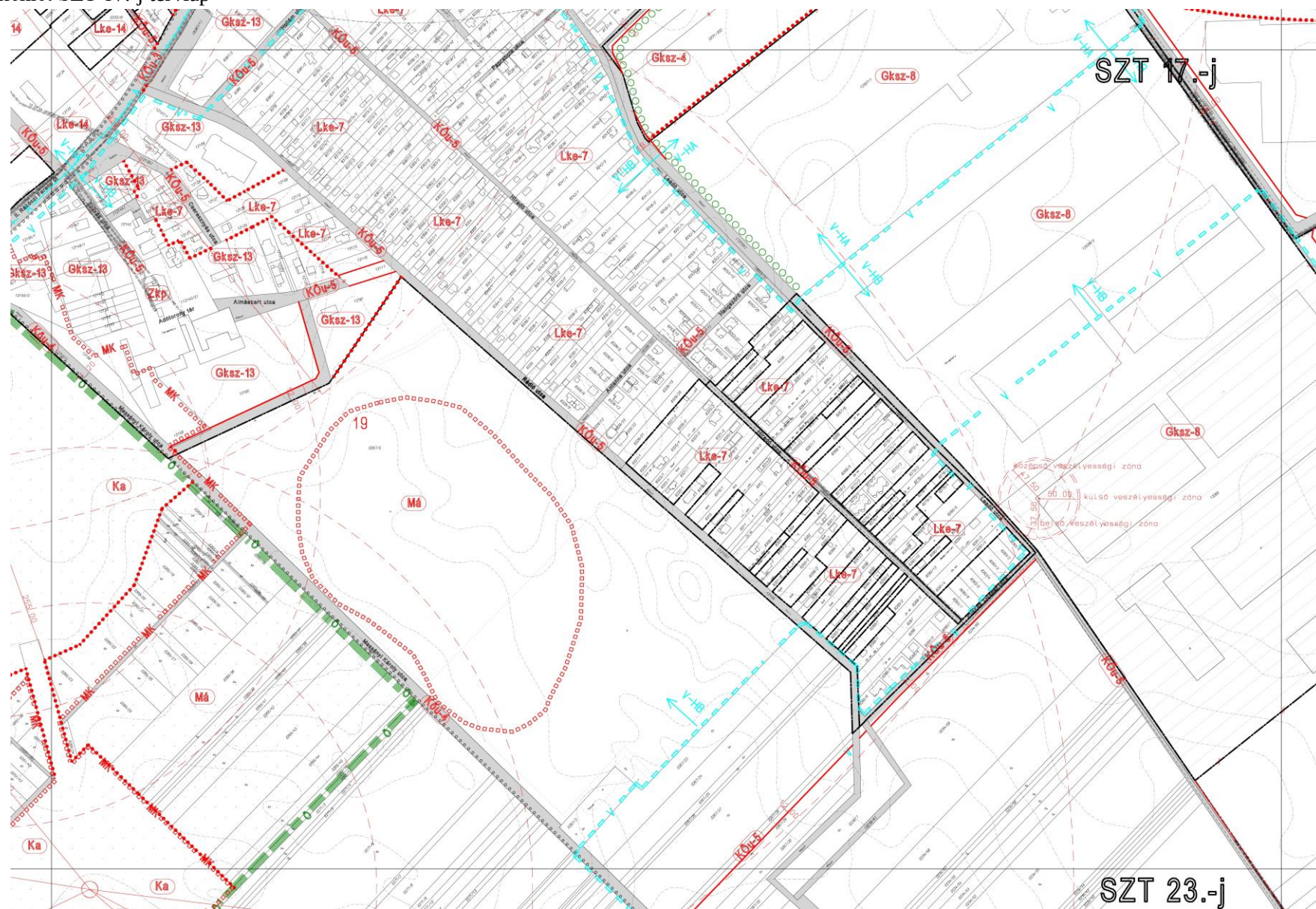
1.melléklet SZT 13-j tervlap

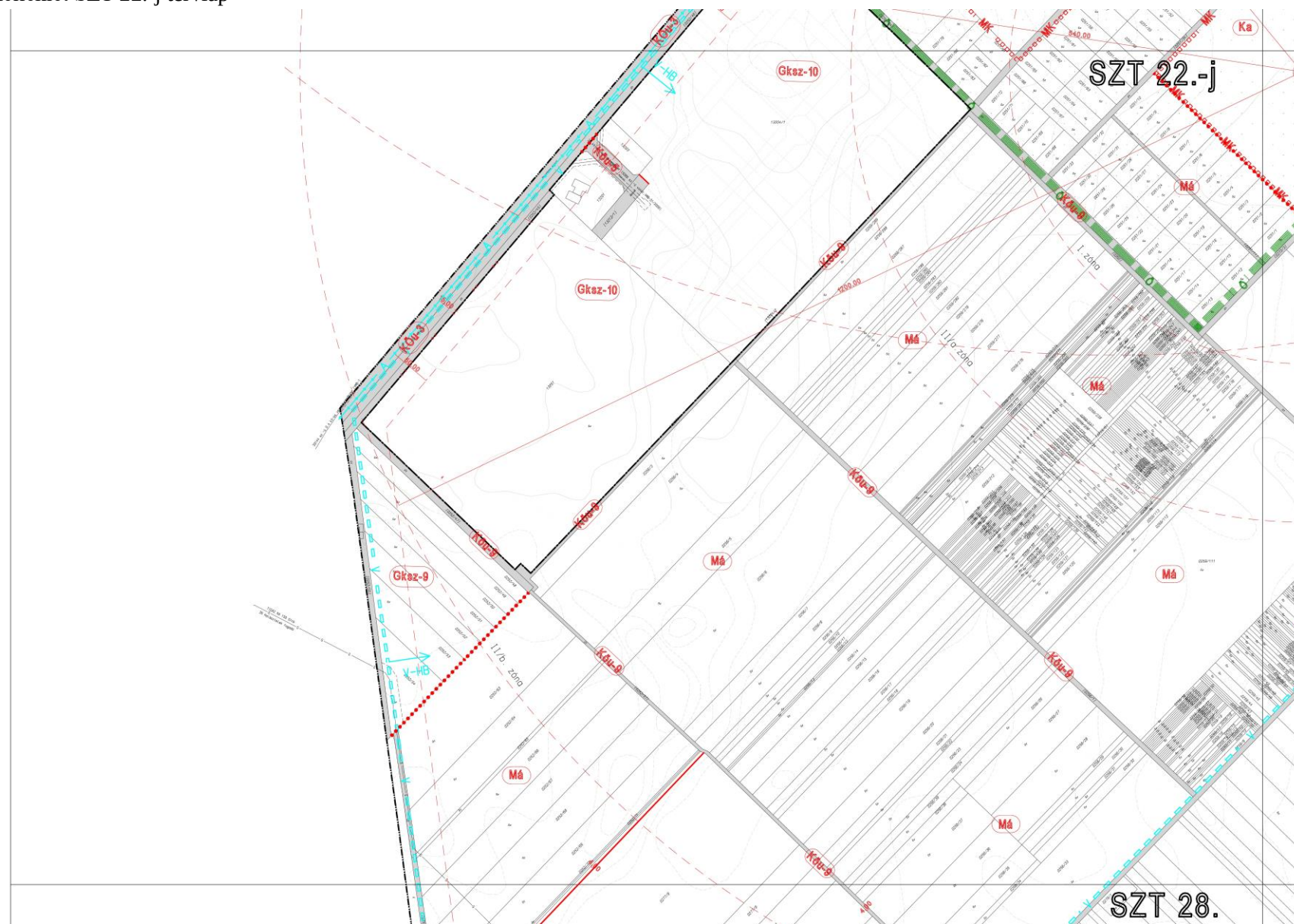




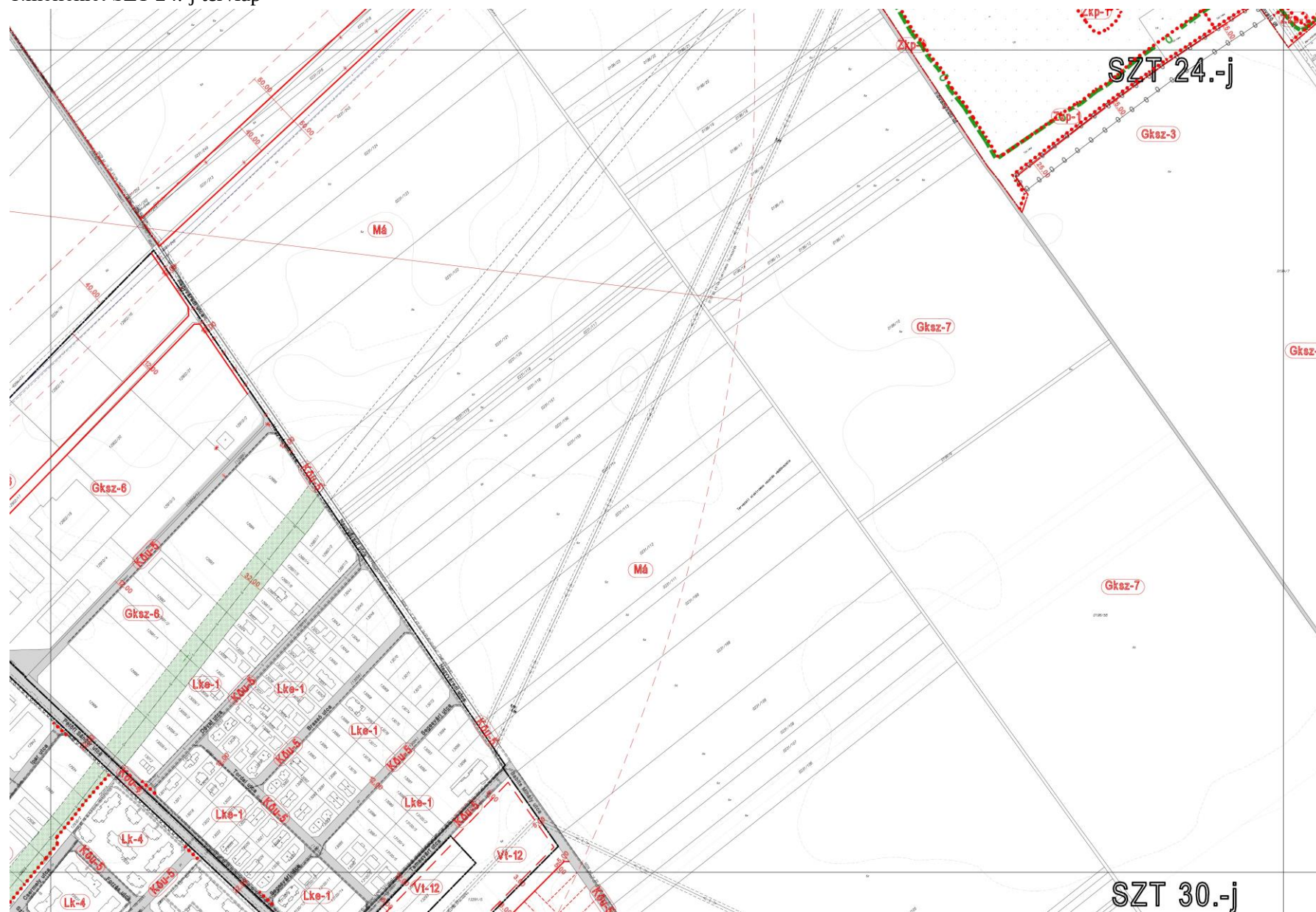


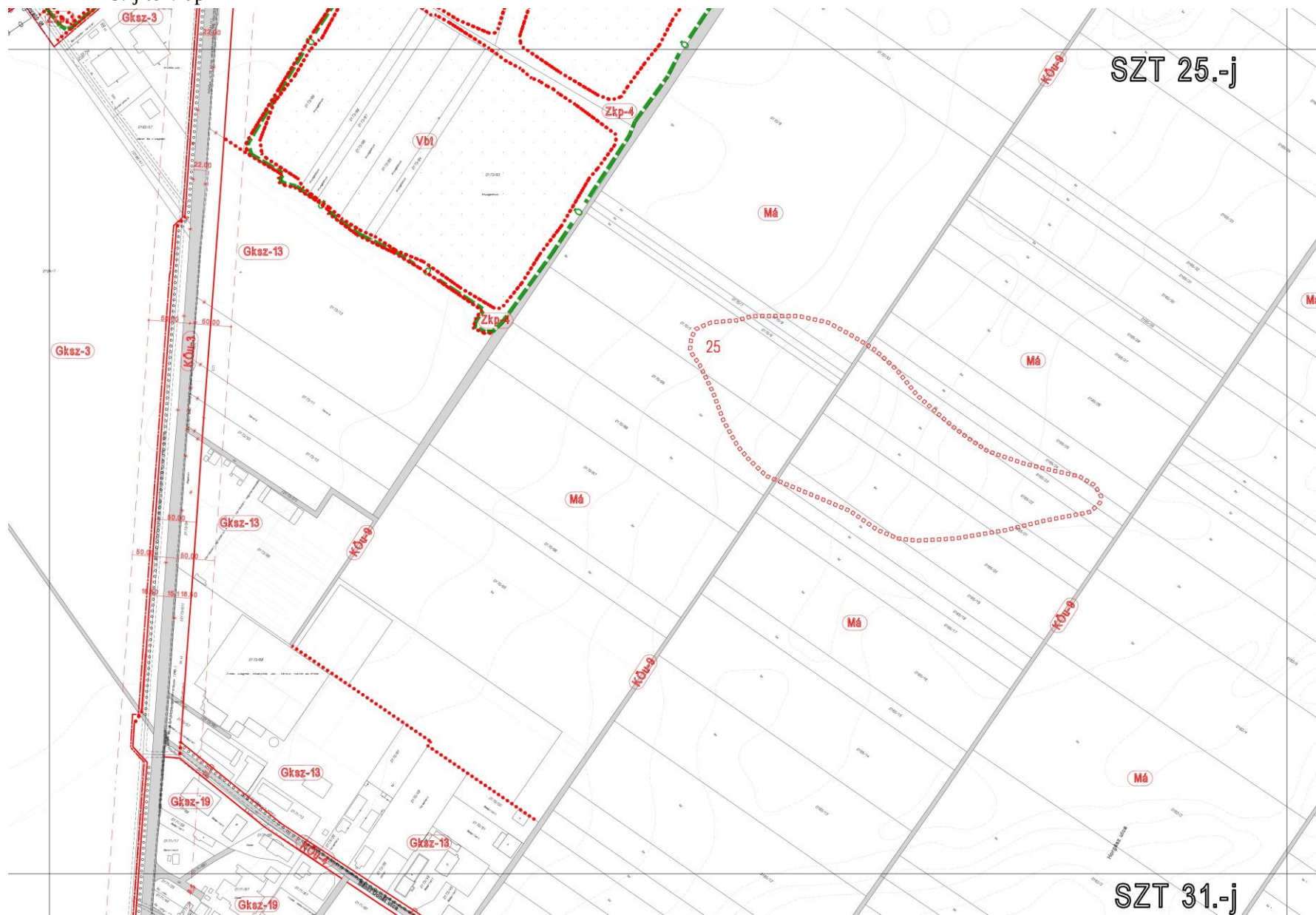
1.melléklet SZT 17.-j tervlap



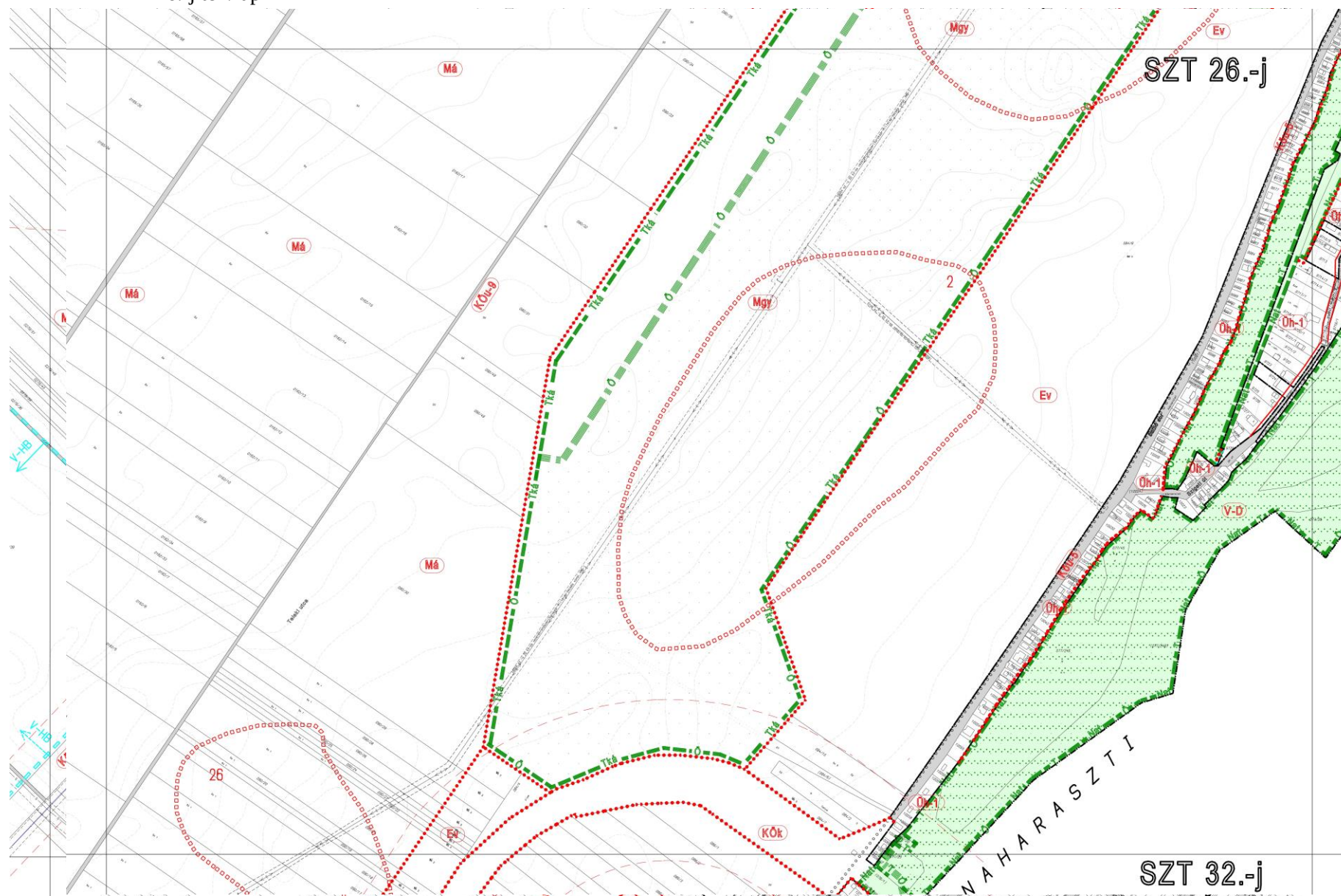


1.melléklet SZT 24.-j tervlap

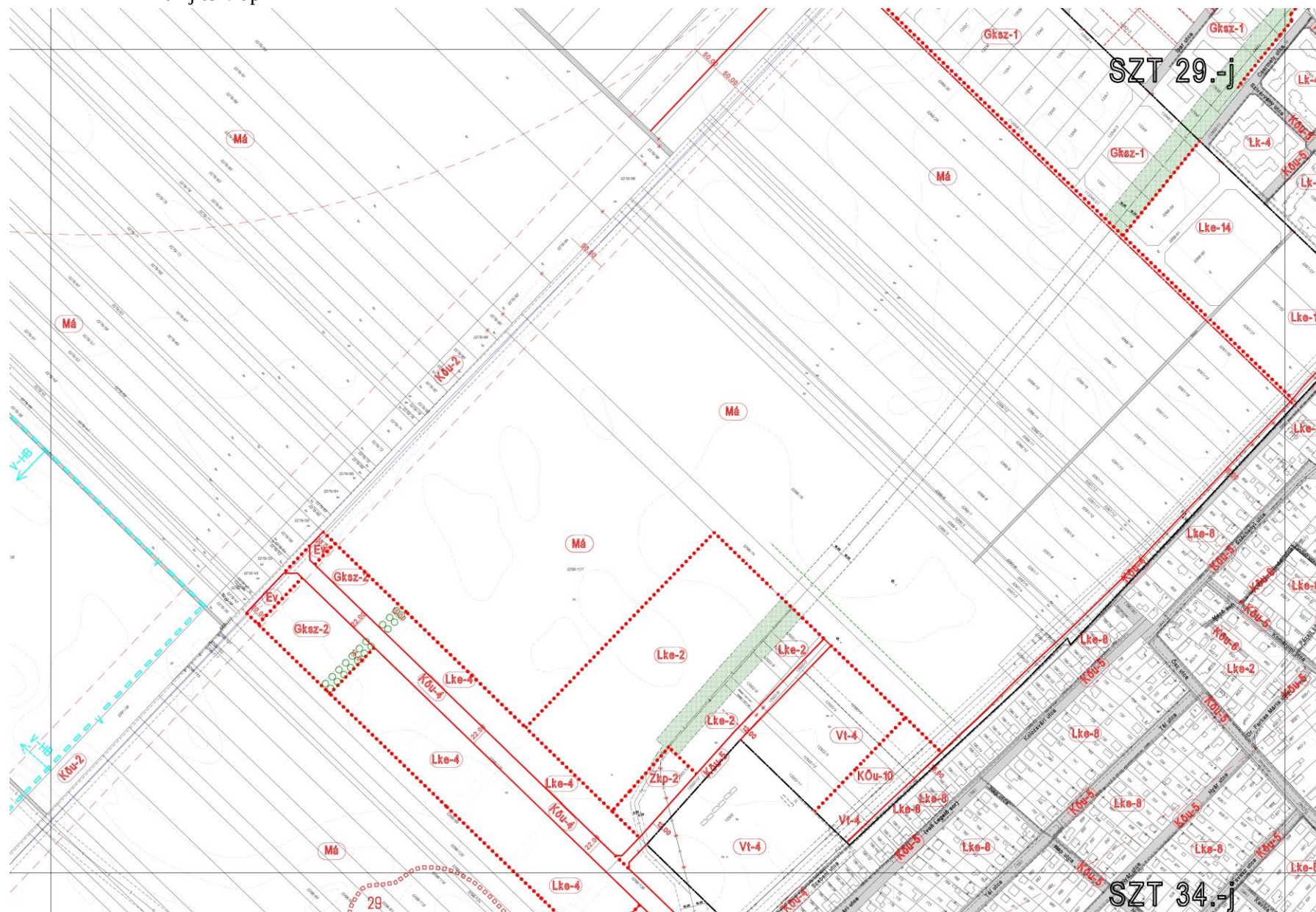




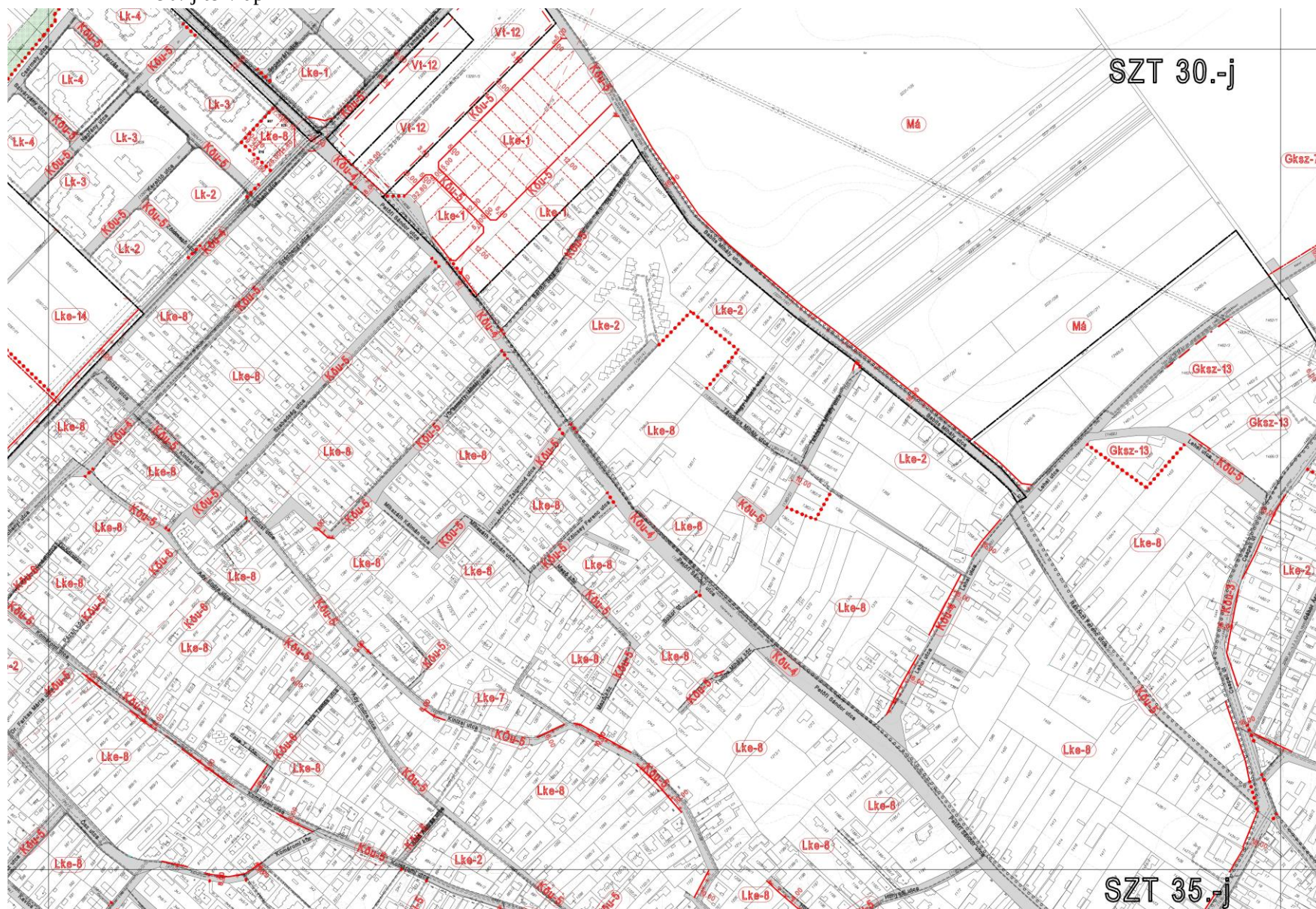
1.melléklet SZT 26.-j tervlap



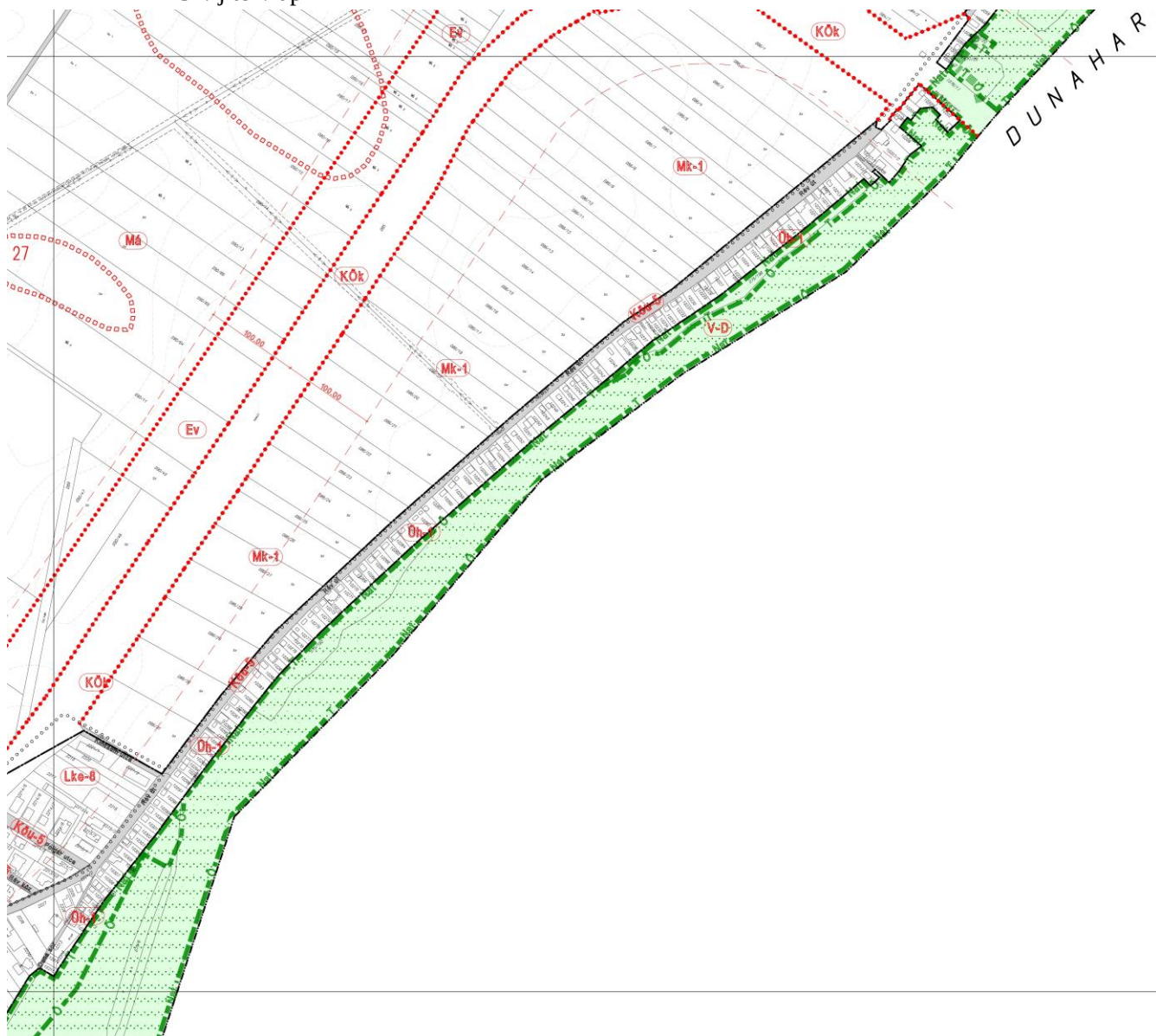
1.melléklet SZT 29.-j tervlap



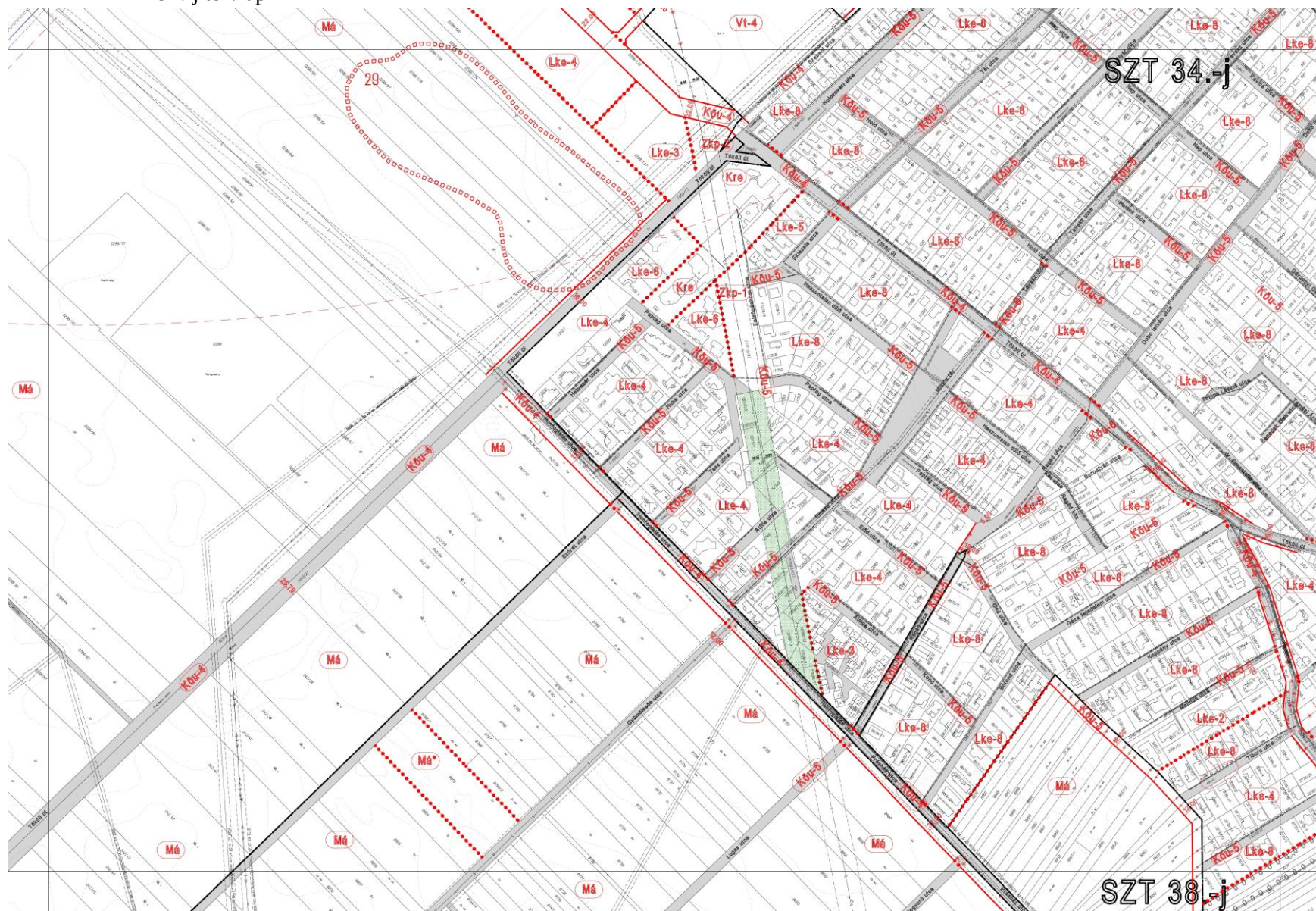
1.melléklet SZT 30.-j tervlap



[illegible]



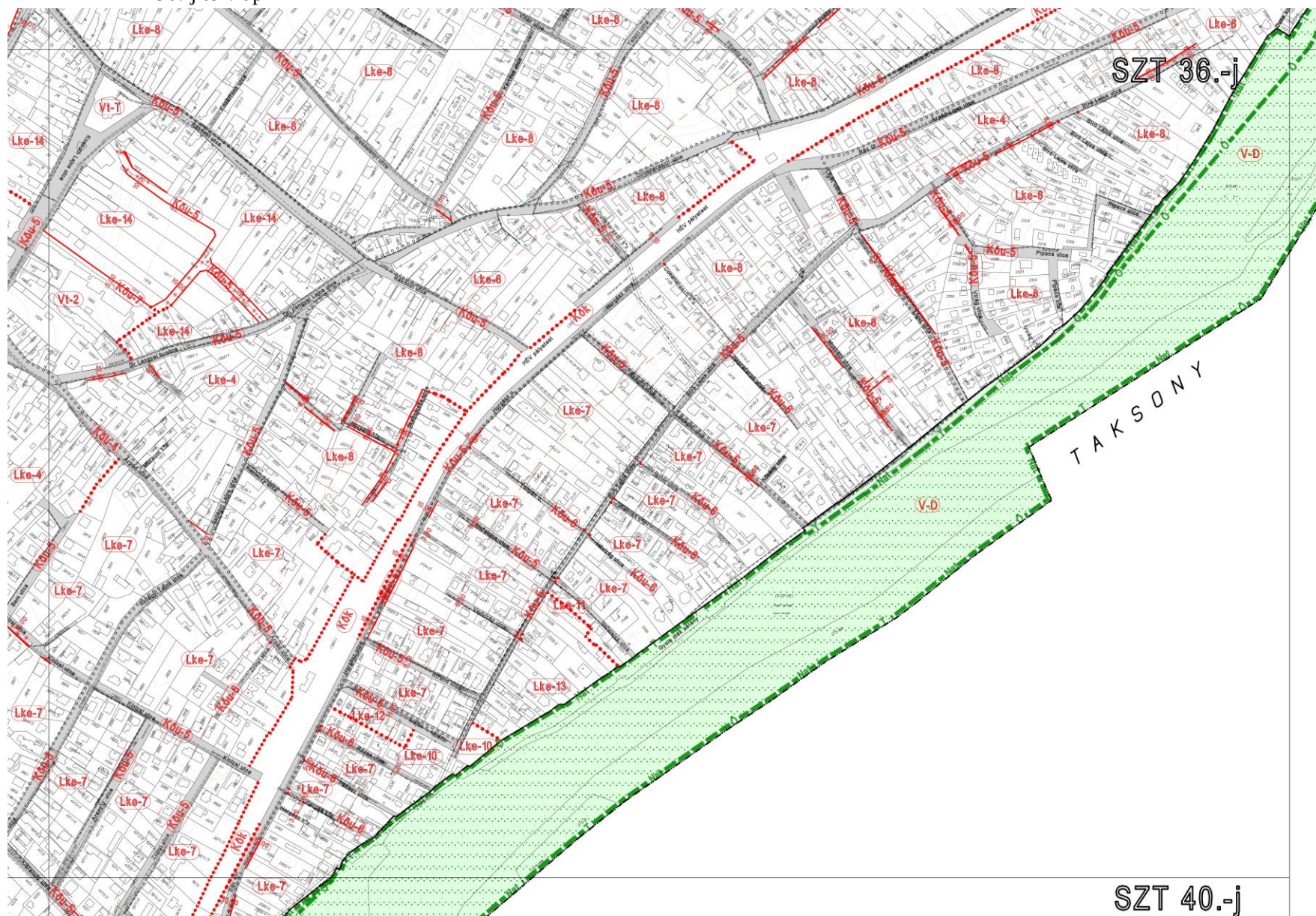
1.melléklet SZT 34.-j tervlap



1.melléklet SZT 35.-j tervlap

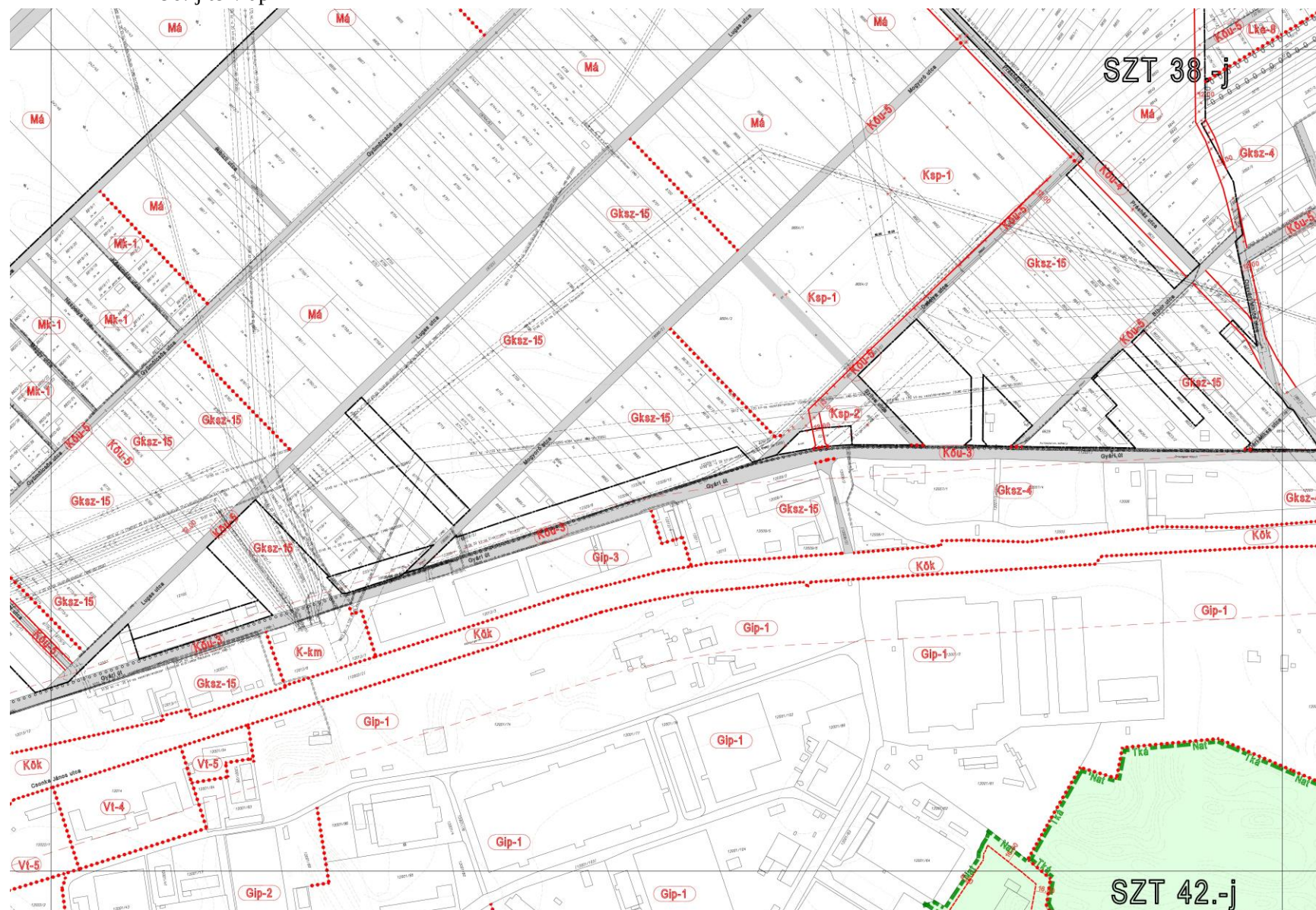


1.melléklet SZT 36.-j tervlap

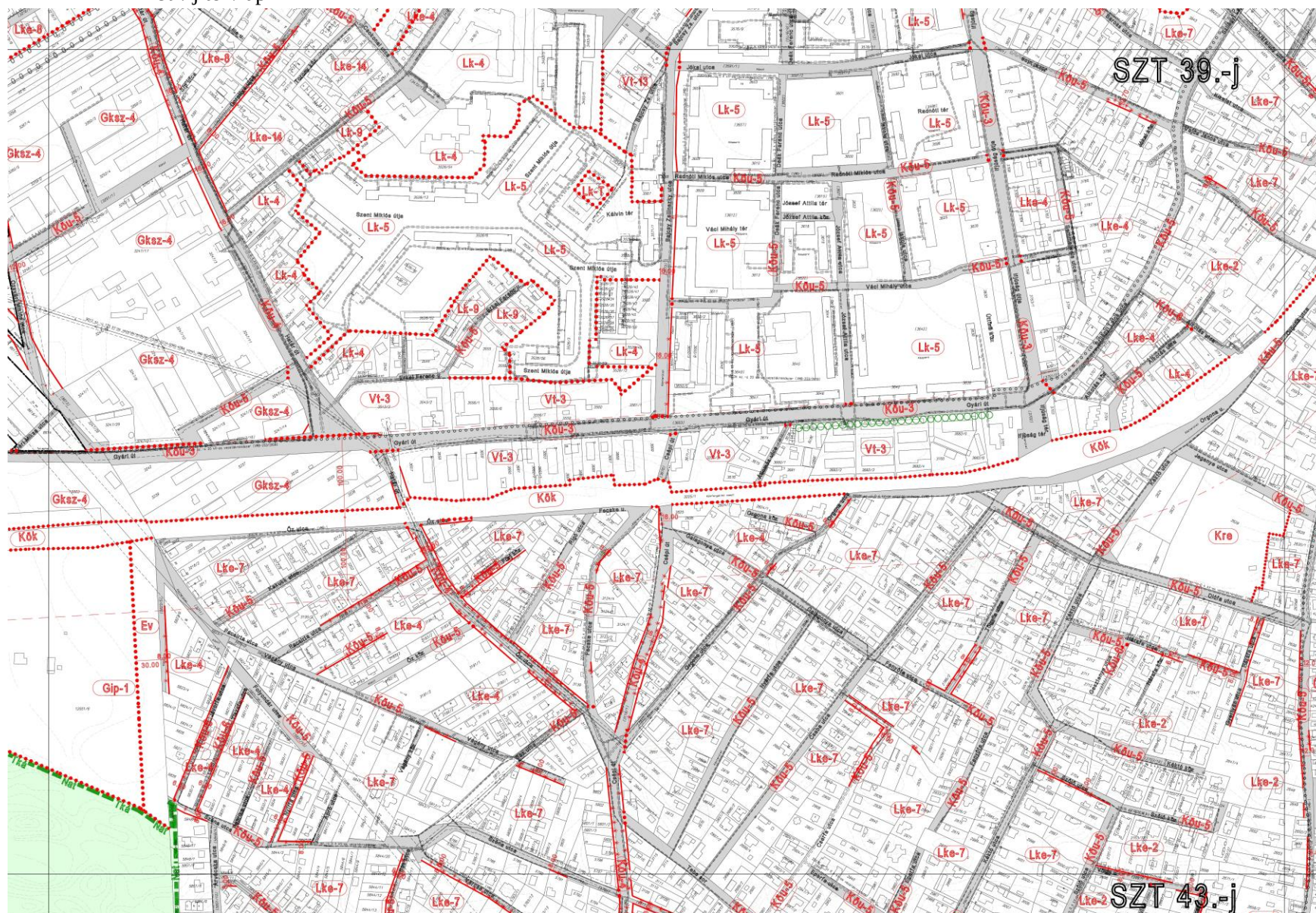




1.melléklet SZT 38.-j tervlap



1.melléklet SZT 39.-j tervlap

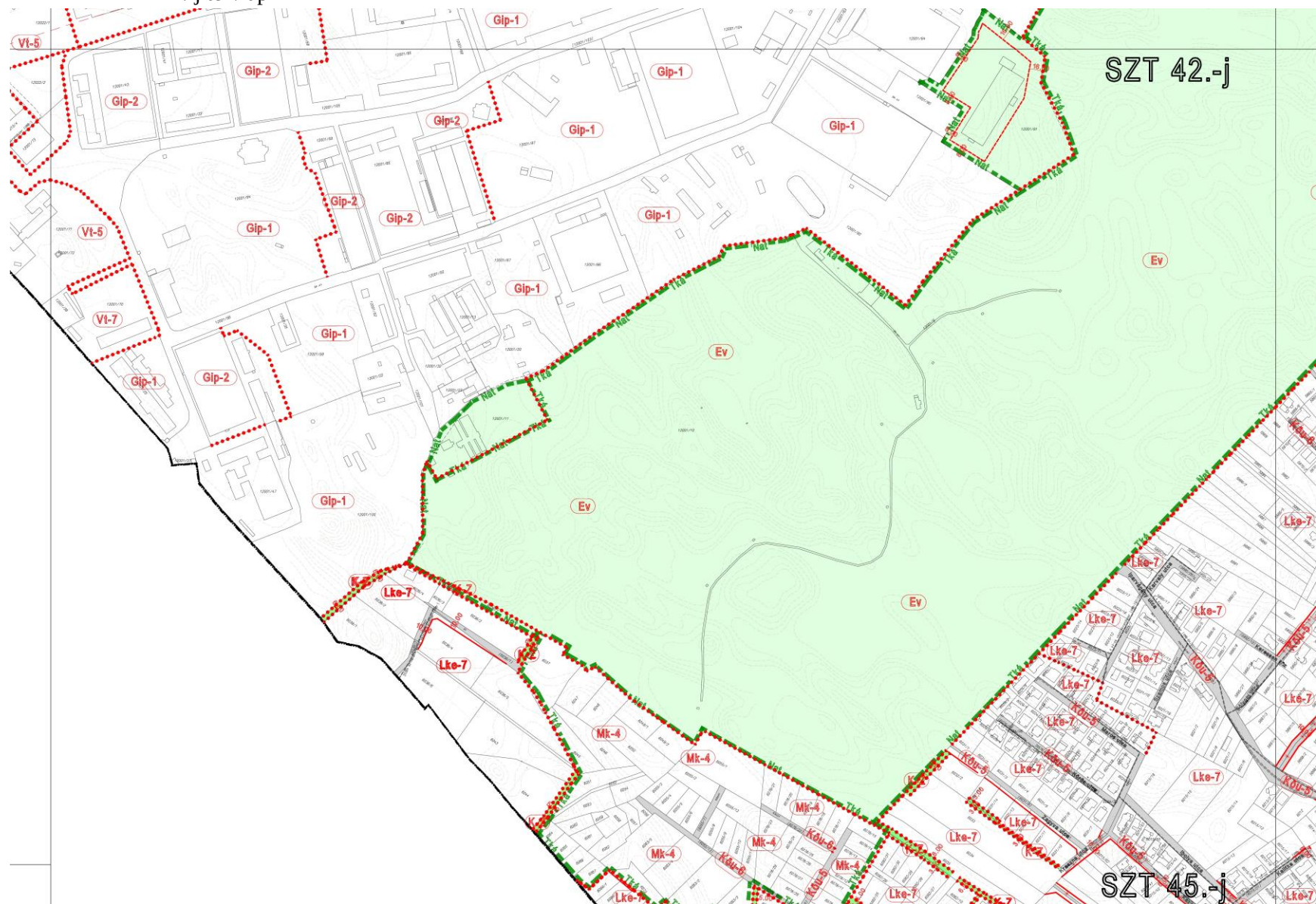




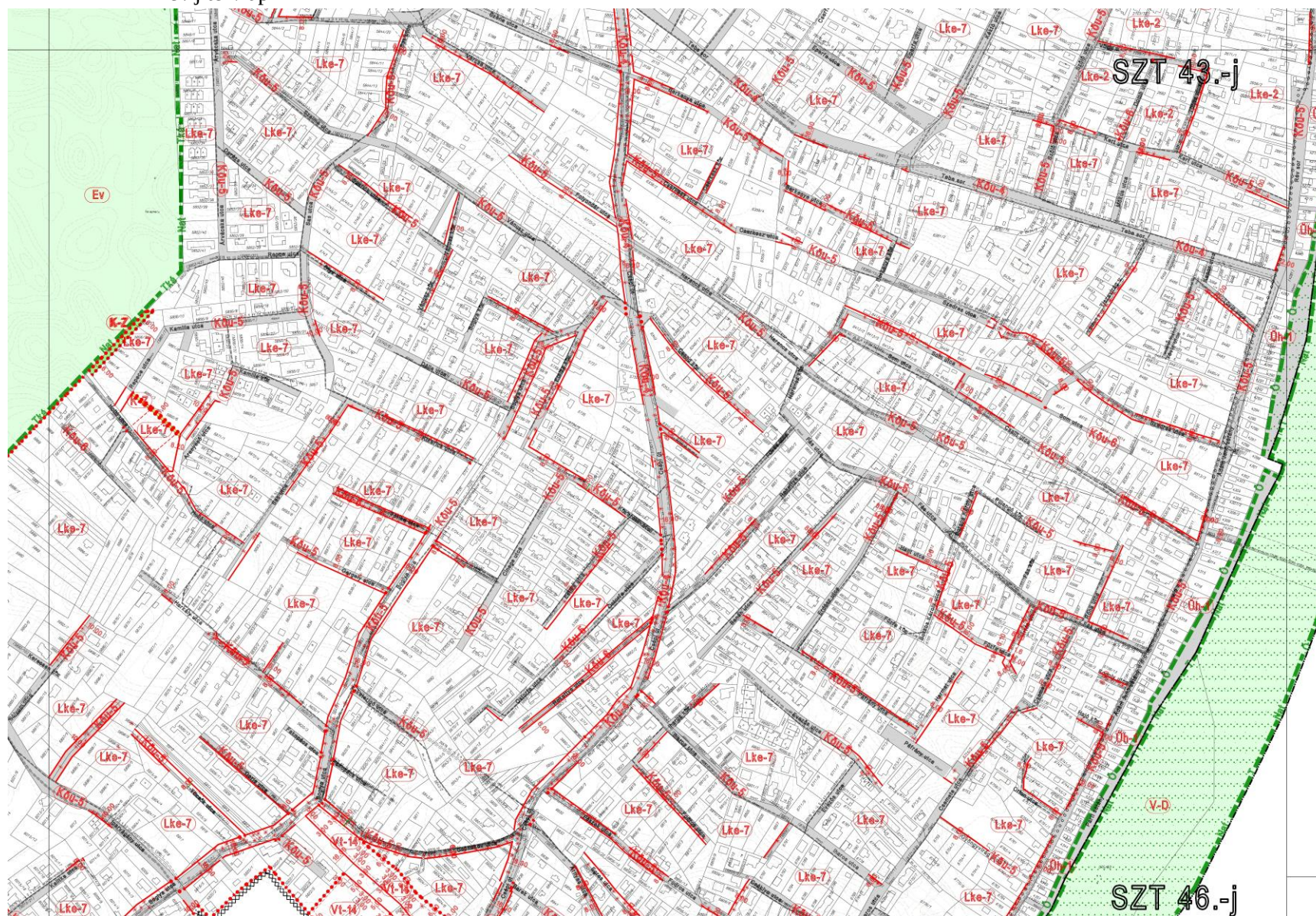
SZT 40.-j

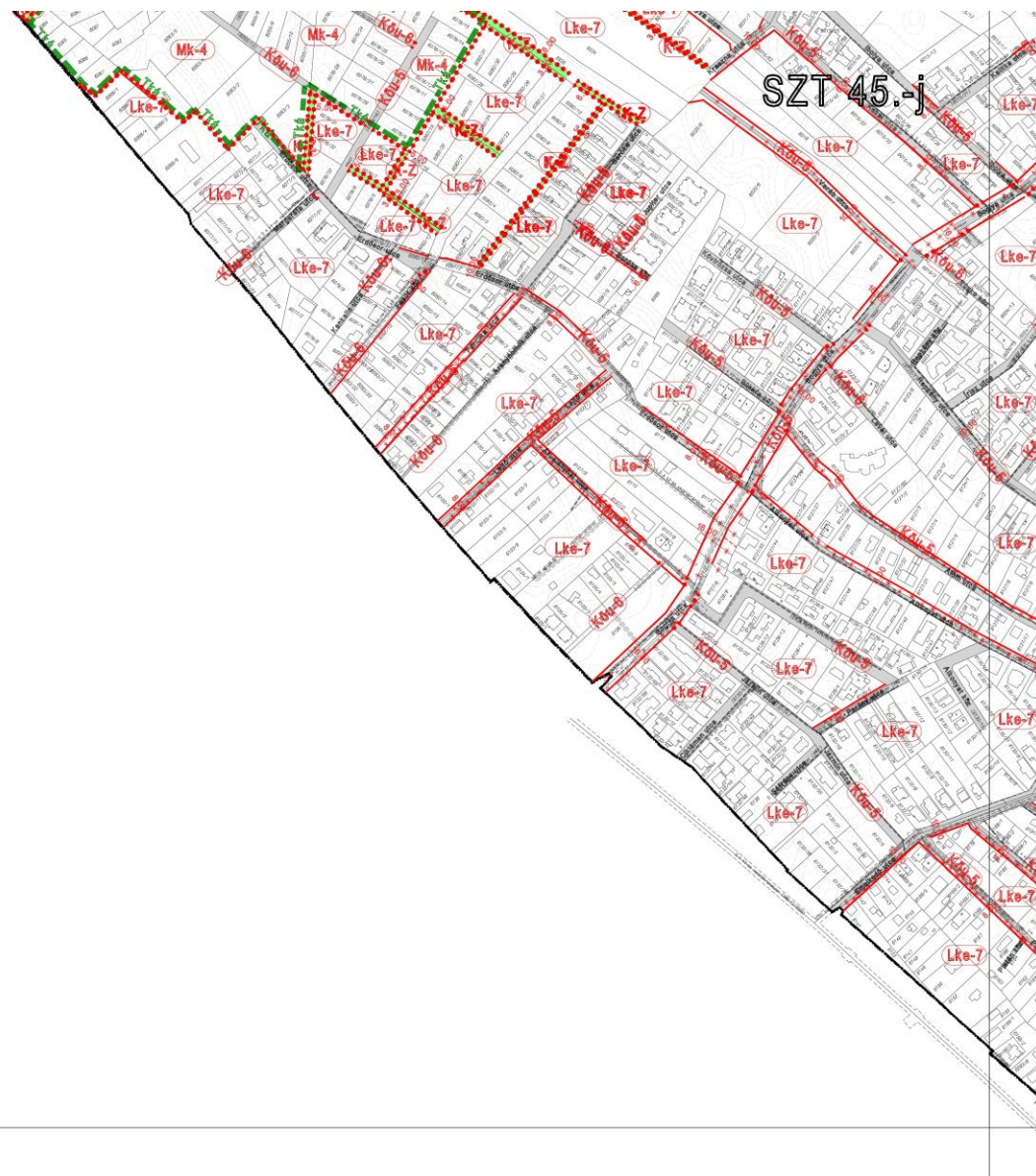
SZT 44.-j

1.melléklet SZT 42.-j tervlap

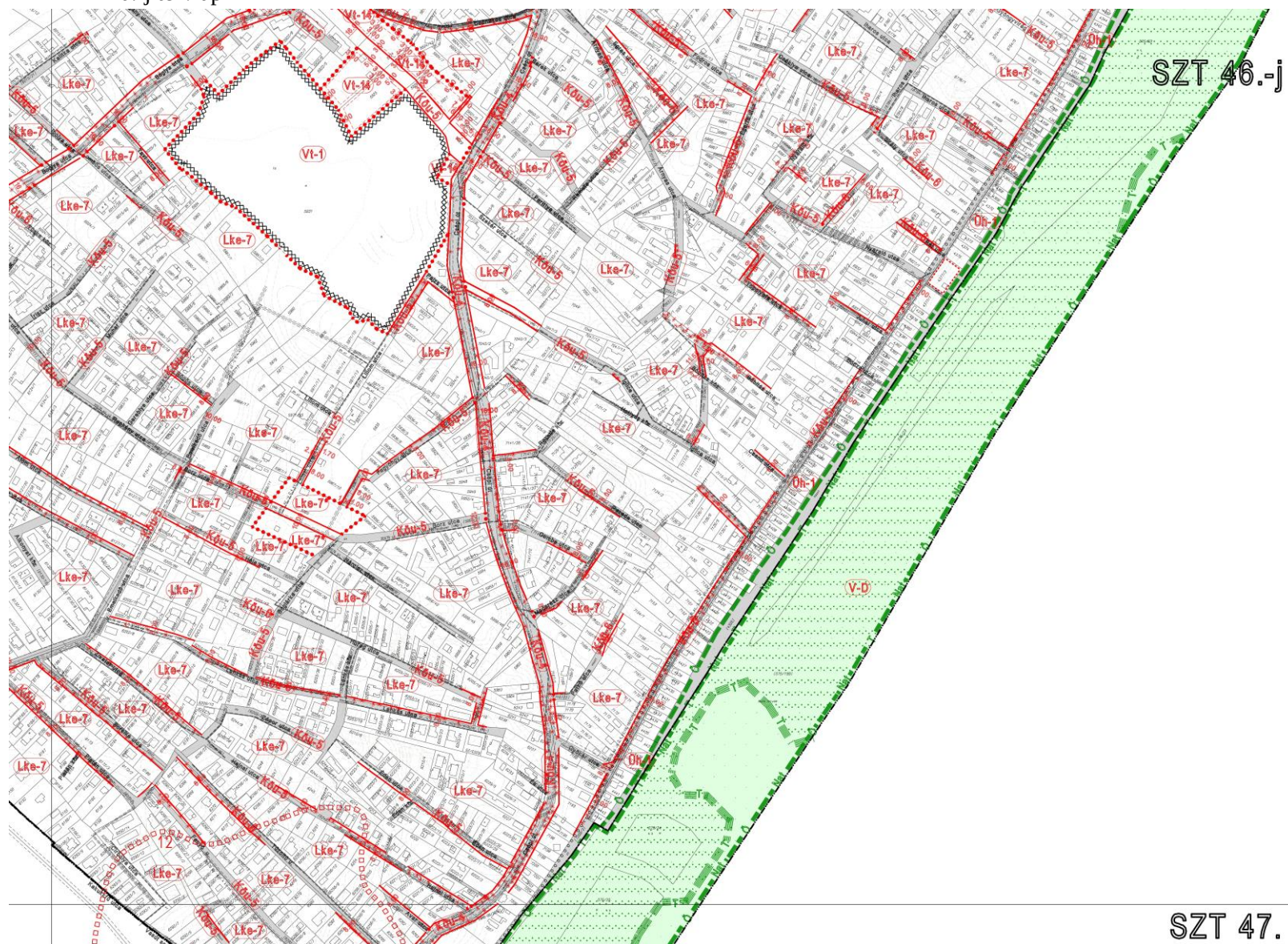


1.melléklet SZT 43.-j tervlap





1.melléklet SZT 46.-j tervlap



2. melléklet a 20/2018. (VIII.09.) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet a Szigetszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2012.(II. 01.) önkormányzati rendelethez

Egyes gazdasági építési övezetekben végezhető tevékenységek összefoglaló táblázata

Tevékenységek	Gks-1	Gks-2	Gks-3	Gks-4	Gks-5	Gks-6	Gks-7	Gks-8	Gks-9	Gks-10	Gks-12	Gks-13	Gks-14	Gks-15	Gks-17	Gks-18	Gks-19	Gks-20	Gip-1-2-
BEJELENTÉS-KÖTELES																			
alsóruházat gyártás	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
acél tárolóeszköz gyártása																			x
ágybetét gyártása			x	x	x		x	x	x	x	x			x	x		x		x
áramelosztó, -szabályozó készülék gyártása			x	x	x		x	x	x	x	x			x	x		x		x
bányászati, építőipari gép gyártása																			
bőr, szőrme kikészítése		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x		x
bőrruházat gyártása	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
csap, szelep gyártása			x	x	x		x	x	x	x				x	x		x		x
csapág, erőátviteli elem gyártása									x	x					x		x		x
csiszolótermék gyártása																			
egészségügyi kerámia gyártása									x	x					x		x		x
egyéb beton-, gipsz-, cementtermék gyártása																			x
egyéb bútor gyártása	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
egyéb elektronikus, villamos vezeték, kábel gyártása			x	x	x		x	x	x	x	x			x	x		x		x
egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása			x	x	x		x	x	x	x					x		x		x
egyéb kerámiatermék gyártása	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
egyéb kötött, hurkolt ruházati termékek gyártása, kivéve a kézi kötésű, horgolású ruházati termékek gyártása	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
egyéb műanyagtermék gyártása									x	x					x				x
egyéb nem vas fém gyártása																			x
egyéb papír,- kartontermék gyártása			x	x			x		x	x	x			x	x				x

egyéb ruházat, kiegészítők gyártása	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
egyéb szárazföldi személyszállítás vagy közúti áruszállítás, költöztetés alágazatba tartozó tevékenységek közül azon tevékenységek, amelyek esetében a tevékenységhez igénybe vett gépjárművet (gépjárműveket) külön jogszabály szerint telephelyen kell tárolni	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			x
egyéb textiláru gyártása m. n. s., kivéve a kéziszőttes-, necceltáru- és csipkekészítés, kézi hímzés	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Tevékenységek	Gkszt-1	Gkszt-2	Gkszt-3	Gkszt-4	Gkszt-5	Gkszt-6	Gkszt-7	Gkszt-8	Gkszt-9	Gkszt-10	gkszt-12	Gkszt-13	Gkszt-14	Gkszt-15	Gkszt-17	Gkszt-18	Gkszt-19	Gkszt-20	Gip-1-2-
egyéb szivattyú, kompresszor gyártása								x	x	x					x		x		x
elektronikus orvosi berendezés gyártása	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
előre kevert beton gyártása																			x
emelő-, anyagmozgató gép gyártása								x	x	x					x		x		x
evőeszköz gyártása			x	x	x		x	x	x	x					x		x		x
élelmiszer-, dohányipari gép gyártása								x	x	x					x		x		x
építési betontermék gyártása																			x
építési gipsztermék gyártása																			x
épületasztalos-ipari termék gyártása			x	x	x		x	x	x	x					x		x		x
falemezgyártás			x	x	x		x	x	x	x					x		x		x
felsőruházat gyártása (kivéve:munkaruha)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
fém épületelem gyártása			x	x	x		x	x	x	x	x			x	x		x		x
fémmegmunkálás			x	x	x		x	x	x	x	x			x	x		x		x
fémszerkezet gyártása					x			x	x	x					x		x		x
fémtartály gyártása					x			x	x	x					x		x		x
fűrészáru gyártás																			x
fűtőberendezés, kemence gyártása					x			x	x	x					x		x		x
gépi meghajtású hordozható kézi szerszámgép gyártása			x	x	x		x	x	x	x	x			x	x		x		x
gépjárműjavítás,- karbantartás	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x		x	x		x	x	x
gépjármű-karosszéria, pótkocsi gyártása		x	x	x	x		x	x	x	x	x			x	x		x		x
gőzkazán gyártása					x			x	x	x					x		x		x
gumiabroncs újrafutóztatása, felújítása																			
hangszergyártás		x	x	x	x		x	x	x	x	x		x	x	x	x	x		x
háztartási kerámia gyártása	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x

háztartási villamos készülék gyártása					x			x	x	x					x		x		x
háztartási, egészségügyi papírtermék gyártása	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x
hidegen hajlított acélidom gyártása																			x
hidegen hengerelt keskeny acélszalag gyártása																			x
hidegen húzott acélhuzal gyártása																			x
Tevékenységek	Gksz-1	Gksz-2	Gksz-3	Gksz-4	Gksz-5	Gksz-6	Gksz-7	Gksz-8	Gksz-9	Gksz-10	Gksz-12	Gksz-13	Gksz-14	Gksz-15	Gksz-17	Gksz-18	Gksz-19	Gksz-20	Gip-1-2-
hidegen húzott acélrúd gyártása																			x
hidraulikus, pneumatikus berendezés gyártása					x			x	x	x					x		x		x
kohászati gép gyártása																			
kötőelem, csavar gyártása					x			x	x	x					x		x		x
központi fűtés kazán, radiátor gyártása					x			x	x	x					x		x		x
közúti jármű, járműmotor alkatrészeinek gyártása					x			x	x	x					x		x		x
huzaltermék gyártása		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x		x
illóolajgyártás	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
irodabútor gyártása	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
irodagép gyártása (kivéve: számítógép és periféria)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
irodai papíráru gyártása	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x
járművillamossági,-elektronikai készülékek gyártása					x			x	x	x				x	x		x		x
játékgyártás	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
kerámiacsempe,-lap gyártása					x			x	x	x					x		x		x
kerámia szigetelő gyártása					x			x	x	x					x		x		x
kerékpár, mozgássérült kocsik gyártása					x			x	x	x	x			x	x		x		x
konfekcionált textiláru gyártása (kivéve: ruházat)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
konyhabútorgyártás	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
kőmegmunkálás																			x
könnyűfém csomagolóeszközök gyártása					x			x	x	x					x		x		x
kötéláru gyártása	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
kötött, hurkolt harisnyafélék gyártása, kivéve a kézi kötésű, horgolású harisnyafélék gyártása	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
kötött, hurkolt kelme gyártása	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
lábbeligyártás	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

lakat,- zárgyártás					x			x	x	x	x			x	x		x		x
máshová nem sorolt egyéb általános rendeltetésű gép gyártása					x			x	x	x					x		x		x
máshová nem sorolt egyéb fémfeldolgozási termék gyártása					x			x	x	x					x		x		x
máshová nem sorolt egyéb jármű gyártása																			x
Tevékenységek	Gksz-1	Gksz-2	Gksz-3	Gksz-4	Gksz-5	Gksz-6	Gksz-7	Gksz-8	Gksz-9	Gksz-10	Gksz-12	Gksz-13	Gksz-14	Gksz-15	Gksz-17	Gksz-18	Gksz-19	Gksz-20	Gip-1-2-
máshová nem sorolt egyéb nemfém ásványi termék gyártása																			x
máshová nem sorolt egyéb speciális gép gyártása																			x
mezőgazdasági, erdészeti gép gyártása																			x
motorkerékpár gyártása																			x
motor, turbina gyártása (kivéve: légi, közúti jármű-motor)																			x
munkaruházat gyártása	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
műanyag csomagolóeszköz gyártása			x	x	x		x	x	x	x	x			x	x				x
műanyag-, gumifeldolgozó gép gyártása																			x
műszaki kerámia gyártása			x	x	x		x	x	x	x	x			x	x				x
műszaki textiláru gyártása	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
nem háztartási hűtő, légállapot-szabályozó gyártása																			x
nem szőtt textiláru és termék gyártása (kivéve: ruházat)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
nem villamos háztartási készülék gyártása					x			x	x	x					x				x
nyomdai tevékenység alágazatba tartozó tevékenységek	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
orvosi eszköz gyártása	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
papíripari gép gyártása																			x
parkettagyártás	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x
raktározás, tárolás (kivéve mezőgazdasági termények, mezőgazdasági vegyi termékek, műtrágya, nitrogénvegyület raktározása, tárolása)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x
síkűveg továbbfeldolgozás	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
sportszergyártás, kivéve úszómedence gyártása			x	x	x		x	x	x	x	x			x	x				x
száloptikai kábel gyártása	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
számítógép, perifériás egység gyártása			x	x	x		x	x	x	x	x			x	x		x		x
szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatások közül a parkoló, parkolóhely, garázs üzemeltetése, kivéve a közút kezelője által üzemeltetett, közút területén vagy a közút területén kívüli közterületen	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

létesített, illetőleg kijelölt várakozóhely																			
szerszámgyártás			x	x	x		x	x	x	x	x	x			x	x		x	x
szőnyeggyártás			x	x	x		x	x	x	x	x			x	x		x		x
szőrmecikk gyártása	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Tevékenységek	Gksz-1	Gksz-2	Gksz-3	Gksz-4	Gksz-5	Gksz-6	Gksz-7	Gksz-8	Gksz-9	Gksz-10	Gksz-12	Gksz-13	Gksz-14	Gksz-15	Gksz-17	Gksz-18	Gksz-19	Gksz-20	Gip-1-2-
tároló fatermék gyártása			x	x	x		x	x	x	x					x		x		x
testápolási cikk gyártása	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
textil-, ruházati, bőripari gép gyártása																			x
táskafélék, szíjzat gyártása	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
textilszálak fonása	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
textilszövés	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
textil, szőrme mosása, tisztítása	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
tűzálló termék gyártása																			x
villamos motor, áramfejlesztő gyártása																			x
villamos világítóeszköz gyártása		x	x	x		x	x	x	x		x	x		x	x		x		x
nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállítása																			
TELEPENGEDÉLY-KÖTELES TEVÉKENYSÉGEK																			
acélcsőgyártás																			x
alumínium gyártása, kivéve a timföld (alumínium-oxid) gyártása																			
dohánytermék gyártása																			x
egyéb gumitermék gyártása																			x
égetett agyag építőanyag gyártása																			x
festék, bevonóanyag gyártása																			
fémalakítás, porkohászat																			x
fémfelület-kezelés																			x
fémöntés alágazatba tartozó tevékenységek																			x
gumiabroncs, gumitörlő gyártása																			
habarcsgyártás								x	x						x		x		x

kőolaj-feldolgozás																			
máshová nem sorolt egyéb vegyi termék gyártása, raktározása, tárolás																			x
mezőgazdasági vegyi termék gyártása, raktározása, tárolás																			x
mész,-gipszgyártás																			x
műanyag építőanyag gyártása			x	x	x		x	x	x	x				x	x				x
Tevékenységek	Gksz-1	Gksz-2	Gksz-3	Gksz-4	Gksz-5	Gksz-6	Gksz-7	Gksz-8	Gksz-9	Gksz-10		Gksz-13	Gksz-14	Gksz-15	Gksz-17	Gksz-18	Gksz-19	Gksz-20	Gip-1-2-3
műanyag lap, lemez, fólia, cső, profil gyártása			x	x	x		x	x	x	x				x	x		x		x
műtrágya, nitrogénvegyület gyártása, raktározása, tárolása																			x
nemesfémgyártás	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x
papír csomagolóeszköz gyártása			x	x	x		x	x	x	x									x
papírgyártás																			
ólom, cink, ón gyártása																			
ragasztószergyártás																			
rézgyártás																			x
szálerősítésű cement gyártása																			
szintetikus kaucsuk alapanyag gyártása																			
tapétagyártás																			x
tisztítószer gyártása																			x
vas,- acél-, vasötvözet-alapanyag gyártása																			
vegyi szál gyártása																			x
nem veszélyes hulladék hulladékgazdálkodási engedély köteles gyűjtése, hasznosítása, ártalmatlanítása																			
veszélyes hulladék hulladékgazdálkodási engedély köteles gyűjtése, hasznosítása, ártalmatlanítása																			