



---

**SZIGETSZENTMIKLÓS VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**23/2017. (VIII.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**A kertvárosias, kisvárosias lakó, településközpont  
vegyes és központi vegyes építési övezetek egyes  
tömbjeire vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről**

---

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** A rendelet hatálya Szigetszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2012. (II.1.) önkormányzati rendelet szerinti (a továbbiakban: HÉSZ) kertvárosias, kisvárosias lakó, központi vegyes és településközpont vegyes övezetek egyes tömbjeire a rendelet 1. melléklete szerint terjed ki.

**2. §** A rendelet hatálya alá tartozó területen a településrendezési feladatok megvalósítása érdekében a HÉSZ készítésének időszakára Szigetszentmiklós Város Önkormányzata változtatási tilalmat rendel el.

**3. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**4.§** Hatályát veszti Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének a kisvárosias lakó, településközpont vegyes és központi vegyes építési övezetekre vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 6/2016. (III. 18.) önkormányzati rendelete.

**dr. Matus-Borók Dóra**  
jegyző

**Szabó József**  
polgármester

## **ZÁRADÉK**

Szigetszentmiklós Város Képviselő-testülete ezen rendeletét 2017. augusztus 30. napján megtartott ülésén alkotta, 2017. augusztus 31. napján kihirdetésre került.

**dr. Matus-Borók Dóra**  
jegyző

## 1. melléklet a 23/2017. (VIII.31.) önkormányzati rendelethez

### A változtatási tilalommal érintett telektömbök, helyrajzi számok

#### I. Csepeli út – Kavicsos-tó melletti terület (Vk-1, Vk-2 övezet)

0127/18	0127/21	0127/24	0127/26	0127/28
0127/20	0127/23	0127/25	0127/27	0127/29
valamint:				
0180/1	0180/7	0180/11	0180/13	0180/15
0180/6	0180/9	0180/12	0180/14	
továbbá:				
11632	11634	11636	11639	
11633	11635	11638	11640	

#### II. Lakihegy, II. Rákóczi Ferenc út (Vt-2 övezet)

0219/2	8091/2	8092/8	8093	8095/8
8089	8092/3	8092/9	8094	8096/2
8090	8092/6	8092/10	8609	8098
8091/1	8092/7	8092/12	8095/7	

#### III. Lakihegy, II. Rákóczi Ferenc út (Lk-3 övezet)

13133	13140	13148	0225/14	
13134	13141	13150	0225/15	
13137	13146	0225/8	0225/16	
13138	13147	0225/11	0225/19	

#### IV. Szebeni utca melletti terület (Lk-1 övezet)

0297/21	0297/22	0297/23	0268/59	0268/60
---------	---------	---------	---------	---------

#### V. Tököli út – Szabó u. – Losonczi u. – Bajcsy-Zs. u. által határolt terület (Lk-2, Lk-3)

110/1	112	116	119/1	123
110/2	113	117	119/2	124
111/1	113/1	118/1	120	125
111/2	113/2	118/2	121	126
111/3	115	119	122	127

128	148	161	193	219
129	149	162	194/1	220
129/1	149/1	163/1	194/2	221
129/2	149/2	163/2	195	222
129/3	149/3	163/3	196	223/1
130	149/4	163/4	197	223/3
131	150/1	164/1	198	223/4
132	150/2	164/2	199	225
133	150/3	165	200	226
134	151/1	166	201	227/1
135	151/2	167	202	227/2
136/1	152	168/1	203	228/1
136/2	153/2	168/2	204	228/2
137/1	154	169	205	229
137/2	155	170	206	230
138	156	182/1	207	231
139	157/2	182/2	208	232
140	157/3	183	209	232/1
142	157/4	184	210	232/2
143	158/1	185	211	233
144	158/2	186	212	234
145	159	187	213	235
146	160/4	188	214	236
146/1	160/5	189	215	237
146/2	160/6	190	216	
147/1	160/7	191	217	
147/2	160/8	192	218	

**VI. Királyerdő út melletti terület (Lke-17 övezet)**

078/140                    12800

**VII. Erdősor u. – Zagya u. közötti terület (Lke-7 övezet)**

6032/2	6034	6078/5	6078/7	6079/4
6033	6035	6078/6	6078/8	6079/5

6080/2	6080/3	6081	6082	6083
--------	--------	------	------	------

**VIII. Iparvágány u. - Tücsök u. közötti terület (Lke-7 övezet)**

5898/1	5898/6	5904/1	5904/6	5916
5898/2	5898/7	5904/2	5915/6	5917
5898/3	5898/8	5904/3	5915/8	5918
5898/4	5898/9	5904/4	5915/9	5919/1
5898/5	5898/10	5904/5	5915/10	

**IX. Iparvágány u. – Ibolya u. közötti terület (Lke-7 övezet)**

6011/4	6014/7	6015/16	6021/6	6021/10
6011/5	6015/12	6015/17	6021/7	6021/11
6012	6015/13	6015/18	6021/8	6021/18
6013/1	6015/14	6015/19	6021/9	6021/19
6013/2	6015/15	6015/51	6021/2	6022/2

**X. Kakukkfű utca melletti terület (Lke-7 övezet)**

6036/2	6036/5	6038/1	6038/5	6044
6036/3	6036/6	6038/2	6038/6	
6036/4	6036/7	6038/4	6043	

**XI. Petőfi u. – Babits M. u. közötti terület (Lke-1 övezet)**

0234/15

0234/16