



**SZIGETSZENTMIKLÓS VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
24/2020. (XII.15.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**az egyes helyi adókról szóló 21/2014. (XI.27.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes helyi adókról szóló 21/2014. (XI.27.) Önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) bevezető része helyébe a következő bevezető rész lép:

„Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. § A Rendelet 4. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az (1)-(2) bekezdés alkalmazásában életvitelszerűen otthonául használt lakás a magánszemély adóalany vagy amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult adóalany olyan lakás, családi ház, lakóház megnevezésű építménye, ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket (étkezés, főzés, mosás, közüzemi szolgáltatások igénybevétele, családi élet szervezése) rendszeresen, legjellemzőbben folytatja, illetve elsődleges elérhetőségi címeként jelöli meg a hatóságnál és máshol nincs olyan ingatlana, amelyet ténylegesen életviteléhez szükségesen használ.”

3. § A Rendelet 8. § (2) bekezdésében „a Htv. 39/C. § (4) bekezdése” szövegrész helyébe „a Htv. 39/C. § (3) bekezdése” szöveg lép.

4. § Hatályát veszti a Rendelet

- a) 3. § i) pontja,
- b) 7. § (1) bekezdésében az „állandó jelleggel végzett” szövegrész,
- c) 7. § (2) bekezdése.

5. § (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel - a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) A 4. § b) és c) pontja 2021. január 1-jén lép hatályba.

dr. Szilágyi Anita
jegyző

Nagy János
polgármester

ZÁRADÉK

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Polgármestere ezen rendeletet 2020. december 14. napján alkotta, 2020. december 15. napján kihirdetésre került.

dr. Szilágyi Anita
jegyző