

Szigetszentmiklós Város Gazdasági Programja

2020-2024





Tartalom

I.	VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ	3
I.1.	A Gazdasági Program lényege, kapcsolata az egyéb helyi településfejlesztési dokumentumokkal	3
I.2.	A Gazdasági Program főbb megállapításainak összefoglalása	4
II.	HELYZETELEMZÉS.....	6
II.1.	Szigetszentmiklós szerepe a településhálózatban	6
II.1.1.	Szigetszentmiklós térségének gazdaságföldrajzi jellemzői	6
II.1.2.	A város településrészei, településfejlesztési összefüggései.....	8
II.1.3.	Vizsgált statisztikai mutatók	11
II.1.4.	Az infrastruktúra jellemzői Szigetszentmiklóson	18
II.2.	Az önkormányzat gazdálkodása.....	28
II.2.1.	Költségvetés	28
II.2.2.	Adópolitika	39
II.2.3.	Vagyongazdálkodás.....	45
II.2.4.	Beruházások.....	53
II.3.	Szigetszentmiklós gazdasága	55
II.4.	Önkormányzat által ellátott feladatok és intézmények működtetése, humán-erőforrások alakulása.....	56
III.	FEJLESZTÉSI PROGRAMOK.....	77

Írta és szerkesztette: Jószai Attila, alpolgármester

Készült Szigetszentmiklós Város Önkormányzata megbízásából. A munkában kizárólag az önkormányzat dolgozói, valamint intézményvezetői és tulajdonában álló cégeknek képviselői vettek részt.



I. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

I.1. A Gazdasági Program lényege, kapcsolata az egyéb helyi településfejlesztési dokumentumokkal

A gazdasági program (továbbiakban: GP) elkészítéséről *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* (továbbiakban Möt.) 116. §-a rendelkezik. A gazdasági program elkészítésének célja, hogy az önkormányzat képviselő-testülete a ciklus időtartama alatt átlátható, egységes célrendszer alapján határozza meg a tárgyalt időszakra vonatkozó fejlesztési elképzeléseit, melyek a költségvetéssel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével kerülnek meghatározásra jelen dokumentumban. Az Möt. vonatkozó szakasza ugyanakkor nem határozza meg a GP egyéb stratégiai jellegű településfejlesztési eszközökkel (úgy mint: Településfejlesztési Konceptió, Integrált Településfejlesztési Stratégia; továbbiakban TFK és ITS) való kapcsolatát, amiről a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről rendelkezik. A kormányrendeletben felsorolt stratégiai dokumentumok időbeni hatálya eltérő, illetve a stratégiai dokumentumhierarchia alapján a GP csupán a TFK és az ITS végrehajtását szolgáló, az adott választási ciklusra vonatkozó végrehajtási – és ezért kevésbé stratégiai jellegű – dokumentum.

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának hatályos Településfejlesztési Konceptiója 2006-ban készült, Integrált Településfejlesztési Stratégiája pedig 2015-ben, így mind a két stratégia felülvizsgálatra szorul. Ezek tervezett menetrendje szerint első körben a jelenleg hatályos ITS kisebb mértékben átdolgozásra kerül 2020. december 31-ig, tekintettel arra, hogy a 2021-2027-es uniós fejlesztési ciklus során csak azon települések részesülhetnek a Fenntartható Energia- és Klíma Akcióterv (SECAP) forrásaiból, amelyek ITS-e tartalmaz erre vonatkozó fejezeteket. Ez az ITS módosítás tehát csak egy célzott tartalmi kiegészítést fog tartalmazni.

Az új TKP és – az ehhez kapcsolódó új ITS pedig 2021. június 30-ig készül el a lakosság, a helyi civil szervezetek teljes körű bevonásával. Tekintettel arra, hogy célszerű, ha a GP igazodik a mindenkor hatályos hosszú távú stratégiákhoz, feltételezhető, hogy jelen Gazdasági Program az új TKP elfogadását követően átdolgozásra, pontosításra fog kerülni. Így a három helyi fejlesztési elképzeléseket összefoglaló dokumentum teljes körű elkészülését követően azok időbeni hatálya a következőképpen alakul:

- **Településfejlesztési Konceptió 2021-2031**
 - o (mint hosszú távú **stratégiai** dokumentum)
- **Integrált Településfejlesztési Stratégia 2021-2027**
 - o (mint az uniós fejlesztési ciklust kísérő **operatív** fejlesztési dokumentum)
- **Gazdasági Program 2020-2024**
 - o (mint az önkormányzati választási ciklus időtartamára szóló **operatív-politikai** dokumentum)



Ennek megfelelően a Gazdasági Program célja, hogy rövidtávon irányt mutasson a településnek a helyben meglévő gazdasági potenciál tervszerű kiaknázására, stratégiai elképzeléseket fogalmazzon meg az uniós és a központi hazai forrásszerzés megalapozására, valamint hozzájáruljon az önkormányzat gazdálkodásának egységes és terv szerinti megvalósításához.

A GP a helyzetelemzése során feltárt következtetéseket rendszerezi táblázatos formában a részletes SWOT analízis, mely hatékony eszköz annak feltérképezésében, hogy a város erősségei és gyengeségei milyen mértékben mutatnak összefüggést a feltárt lehetőségekkel és veszélyekkel. Az analízis segítségével arra is választ kapunk, hogy Szigetszentmiklós erősségei ténylegesen kitörési lehetőségeket jelentenek-e, illetve, hogy a gyengeségek milyen mértékben veszélyeztetik település jövőbeli fejlődését, az itt élők életminőségének javítását. A helyzetfeltárás és a SWOT analízis következtetései így együttesen körvonalazzák a Szigetszentmiklós számára megvalósítandó fejlesztési stratégiát.

A célok és prioritások mátrix formában kerültek összefoglalásra, majd a meghatározott prioritások a részcéloknak megfelelően kerültek kibontásra a konkrét intézkedések és feladatok meghatározásával.

I.2. A Gazdasági Program főbb megállapításainak összefoglalása

A Gazdasági Program alapvetően három fő részből áll. Az első rész a város általános szerkezeti és földrajzi bemutatását tartalmazza, amit egy részletes helyzetelemzés követ, amely egyrészt statisztikai adatokon keresztül, komparatistikai összefüggésben mutatja be Szigetszentmiklós helyzetét, másrészt pedig a városi infrastruktúra és közigazgatás rendszerén keresztül ábrázolja Szigetszentmiklós aktuális helyzetét.

A helyzetelemzés alapján készült el a harmadik szerkezeti rész, a fejlesztési programok kidolgozása. Utóbbi mutatja be azokat a szükséges beruházásokat, valamint intézkedéseket, amelyek a korábbi városfejlesztési stratégiák, illetve a lakossági igények alapján készültek el.

A Gazdasági Program alapvetően egy operatív, konkrét intézkedéseket tartalmazó ún. középtávú program. A készítése során nehézséget okozott, hogy a települési önkormányzati dokumentum-hierarchia „csúcán” lévő dokumentum, a Településfejlesztési Konceptió aktualizált változata nem állt rendelkezésre, ez ugyanis 2006-ban készült el.

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának vezetése ezért úgy döntött, hogy tekintettel arra, hogy a Gazdasági Program elfogadása az Mötv. szerint kötelező a választást követő hat hónapon belül (mely időpont a pandémia miatt kialakult közjogi helyzet miatt változott), ennek ellenére felül fogja vizsgálni 2022 év elején, tekintettel arra, hogy a Településfejlesztési Konceptió és az új Integrált Településfejlesztési Stratégia ekkorra készül el.

Figyelemmel kell lennünk a felülvizsgálat során arra is, hogy a kormányzati intézkedések nagyban befolyásolják a város gazdasági lehetőségeit. A gépjárműadó elvonása, valamint a „szolidaritási adó” hozzájárulás négyszeresére növekedése alapvetően befolyásolják városunk költségvetési helyzetét 2021-től. Mindezt bizonyosan tovább fogja rontani a pandémia miatt kieső bevételekkel rendelkező vállalkozások által befizetett iparűzési adó mértéke is 2021-től. Fentiek figyelembevételével célszerű tehát jelen Gazdasági Programot értékelni.

**A Gazdasági Program módszertana, a megvalósítás folyamata:**

A III. fejezetben bemutatott beruházások és intézkedések három jellemző elvárás szerint lettek csoportosítva. Az egyes beavatkozásokat külön színkód jelöli, annak megfelelően, hogy milyen típusú célt szolgál. Így kék színnel jelöltük a növekedésből adódó beruházási kényszert, zöld színnel az élhetőbb település kialakítását szolgáló és piros színnel a közösségépítést célzó beruházásokat.

A felsorolt beavatkozások megvalósítását három fázisra bontottuk évek szerint, az alábbiak alapján:

- előkészítéssel kapcsolatos feladatok
- pénzügyi fedezet megteremtése
- megvalósítás

Vagyis egy átlátható, mind az önkormányzati képviselők számára áttekinthető, számonkérhető, mind pedig a lakosság számára is értelmezhető táblázatos formában kerültek bemutatásra a tervezett beavatkozások. Érdemi felelősséget természetesen az előkészítések teljes körű megvalósításáért tud vállalni az önkormányzat. A megvalósításhoz szükséges fedezet biztosítása minden esetben költségvetési források mértékétől függ, valamint attól, hogy állami, uniós forrás rendelkezésünkre fog-e állni a megvalósításhoz.

A megvalósítás folyamata:

A Gazdasági Program megvalósítására minden év elején, a mindenkor költségvetés elfogadását követő rendes Képviselő-testület ülésére éves GP Megvalósítási Ütemterv készül (2020-ban évközi GP Megvalósítási Ütemterv), amely az adott évi feladatokat bontja ki az egyes intézkedések és beruházások esetén. A GP Megvalósítási Ütemtervben az előkészítési szakasz bemutatása során kerülnek részletesen kidolgozásra a kapcsolódó feladatok a felelősségi körök megjelölésével.



II. HELYZETELEMZÉS

II.1. Szigetszentmiklós szerepe a településhálózatban

II.1.1. Szigetszentmiklós térségének gazdaságföldrajzi jellemzői

A Csepel-sziget földrajzi értelemben nem tekinthető önálló entitásnak, mivel geológiai szempontból az ún. Csepeli-sík elnevezésű kistáj része.¹ A Csepeli-sík területe 1250 km², területe magában foglalja a teljes Csepel-szigetet, de a Duna két oldalán további településeket is; úgy, mint Adony, Apaj, Áporka, Kiskunlacháza, Dunavarsány, Kunszentmiklós, Kulcs, Kunpeszér, Dabas-Sári, Tass, valamint a főváros XXII. kerületének egy része, Budatétény, XXIII. kerülete, Soroksár, és XX. kerülete, Csepel. A Csepeli-sík jelentős (és a Csepel-sziget által 100%-osan érintetten) része az **ún. Dunamenti síkság** része. A Csepeli-sík részeként tehát a Csepel-sziget a második legnagyobb dunai sziget hazánkban, hossza mintegy 48 km, szélessége 3-10 km között változik, területe pedig 257 km². Földje alacsony fekvésű, 99 és 116 méter között változik.²

Gazdaságföldrajzi szempontból determináns a város fekvése, mely a Csepel-sziget északi részén található, a fővárossal közvetlen közigazgatási határral. A város fekvése közlekedésföldrajzi szempontból szerencsés; ipari-gazdasági-kereskedelmi funkciókat indukál, ugyanakkor a térhasználat kiterjedése miatt legalább ekkora negatív hatást generál elsősorban a lakónépesség mértékének növekedése és a kapcsolódó infrastrukturális hiányosságok miatt.

*Először szükséges pontosítani a településhálózat fogalmát. A **településhálózat** fogalma azt a feltevést foglalja magában, hogy **az egyes települések nem elszigetelten, egymástól függetlenül léteznek, hanem együttműködő rendszer elemeiként funkcionálnak s úgy kapcsolódnak egymáshoz, mint a háló csomópontjai**. Ez a felfogás azt is feltételezi, hogy **e rendszer bármely elemének megváltozása maga után vonja a rendszer többi tagjainak** - valamilyen irányú - **változását**. Vagyis az, hogy Nyíracsd fejlődése hogyan, miként alakul nemcsak belső, hanem külső tényezőkön – a környező településeken, a megyeszékhelyen, a tágabban vett térség hasonló méretű településein – is múlik.*

*Rokon fogalom a településhálózattal a **településkörnyezet** fogalma, amely egy olyan nagyrendszer, amely összekapcsolja a természeti-földrajzi és társadalmi környezetet, valamint a **településszerkezet**, ami pedig egy térségben a települések számát, a településsűrűséget, és a települések nagyságrendi tagolódását jelenti.*

Szigetszentmiklós a főváros szomszédságában, az agglomeráció déli szektorában helyezkedik el. A város gazdasági mozgástere, fejlődési pályája szerves összefüggésben van a főváros és az agglomeráció helyzetével, mely térség így a budapesti kiemelt fejlesztési pólus része. A város gazdaságfejlesztési elképzelései így szorosan kell, hogy kötődjenek azon tendenciákhoz, lehetőségekhez, amelyet a fővárosi térség kínál adottságai révén. Ugyanakkor az ezzel együtt járó negatív externáliák kiküszöbölése (úgy, mint: az agglomerációs települések fizikai összenövésének megakadályozása, a zöldmezős beruházások és a belterületbe vonások egyensúlyban tartása, a közlekedési hálózat

¹ Magyarország kistájainak katasztere I. MTA Földrajztudományi kutató Intézet Budapest 1990 p.38 Szerk.: Marosi Sándor – Somogyi Sándor

² 111 méter magas volt korábban a Szigetszentmiklós északi határában lévő Leshegy, melyen az M0-s autótút közelsége miatt 1996-tól ipari park létesült, így a magasságbeli kiszögellés eldőzerolásra került. 116 méter magas a Csepelen található védett Tamariska-domb.



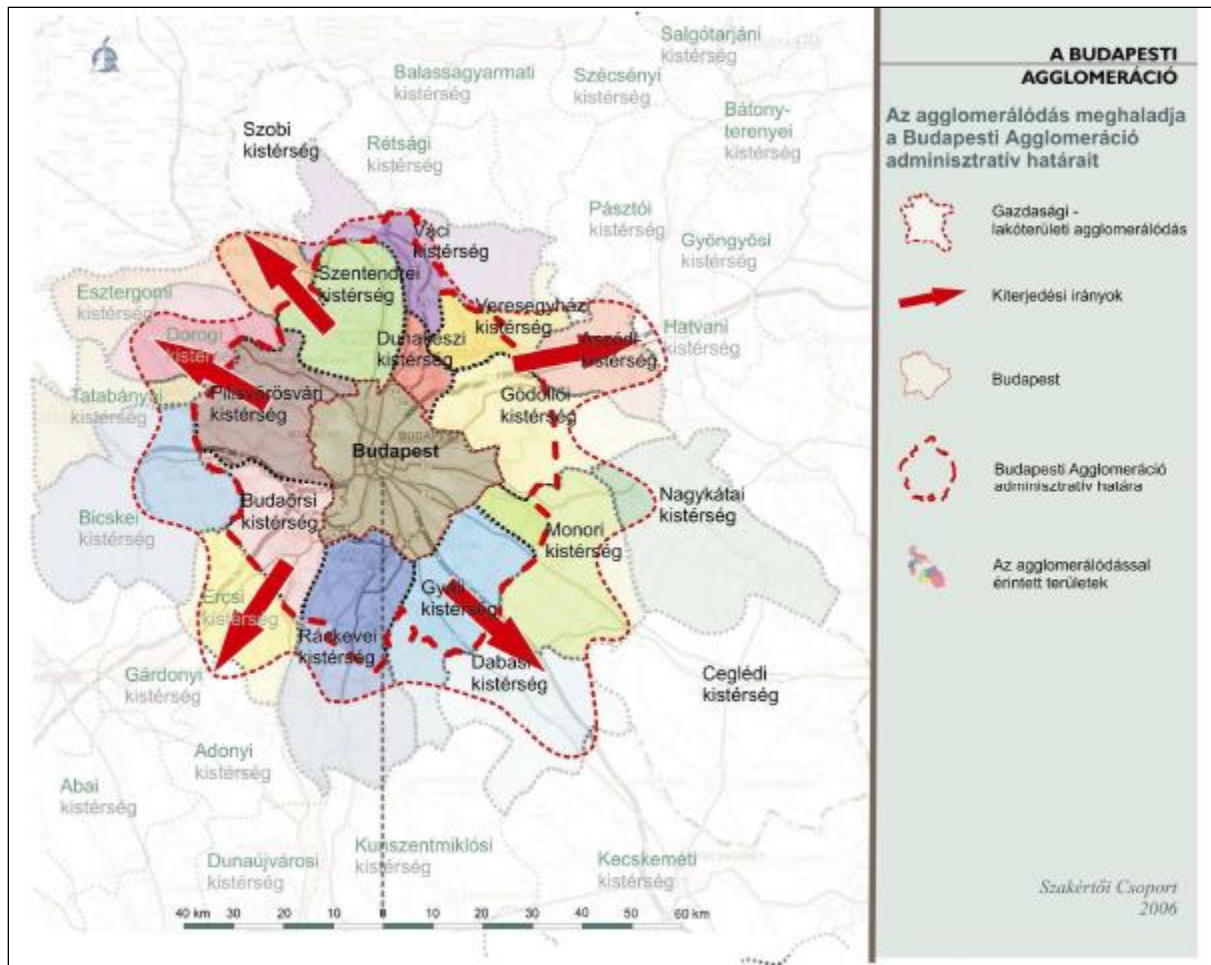
harmonikussá tétele, lakóövezetek mértéktartó növekedése) legalább olyan fontos gazdasági szempontból. **Vagyis Szigetszentmiklósnak egyszerre kell megoldásokat találnia egy innovatív, dinamikus fejlődést előirányzó célkitűzéshez és egy, a fenntartható fejlesztések révén természeti környezetét védő, annak előnyeit egyéb célokra felhasználó célrendszerhez.**

Szigetszentmiklós és a fővárosi agglomeráció településeinek helyzete speciális. Ennek oka a földrajzi helyzetben keresendő; Pest megye nagyobb településeit – eltérően az ország többi megyéjétől – jóval csekélyebb együttműködés jellemzi, melynek oka Budapest elhelyezkedésében keresendő: kimutatható funkcionális kapcsolat csak azokat a nagyobb városokat jellemzi, amelyek között a legközvetlenebb közúti összeköttetés a főváros érintése nélkül történik. Így Szigetszentmiklós helyzetét is azokkal a hasonló méretű településekkel célszerű összehasonlítani, melyek – többé-kevésbé – az M0 autópályát mentén közvetlenül elérhetőek, a megye északi fekvésű városait csak kontroll-adatként célszerű szerepeltetni egy komparatív elemzés során. Az **agglomeráció** olyan összeépült településegység, melyben egy központi város és az azt körülvevő térség, elővárosi gyűrű között különösen szoros kapcsolat van, a foglalkoztatottak nagy arányban ingáznak az agglomeráció központi városába (policentrikus agglomeráció révén más városaiba). Az agglomerációkat általában magas népsűrűség, gazdasági aktivitás jellemzi. Hazánkban a legkiterjedtebb agglomeráció Budapest térsége, itt a szuburbanizáció pár évtizede történt megjelenése óta már a dezurbanizáció egyes elemei is megfigyelhetőek.

*Az **urbanizáció** a városodást – azaz a népesség mind nagyobb hányadának városokban való tömörülését és a városok számának növekedését – és a városiasodást - a települések infrastrukturális viszonyainak és ennek következtében az életkörülmények javulását – egyaránt magában foglaló folyamat. Ennek a folyamatnak a **második szakaszát hívjuk szuburbanizációnak**, vagy más szóval relatív dekoncentrációnak, melynek főbb jellemzői az intenzív gazdasági és területi fejlődés, a tercier szektor térnyerése. Korai szakaszában a központi város és a vonzáskörzet egyaránt növekszik, klasszikus szakaszában már csak a vonzáskörzet növekedése a jellemző. Az agglomeráció falvainak egy részében csökkenés figyelhető meg – főleg amelyek távolabb vannak a központi várostól – a stabilizálódott településeken viszont növekszik a lakosságszám és városivá válik az életszínvonal. A városhálózaton belül a kis-, és középvárosok fejlődése a szembetűnő. Ezzel szemben az **urbanizáció harmadik szakasza**, amit **dezurbanizációnak** hívunk már a központi város népességcsökkenését és a vonzáskörzet népességének dinamikus fejlődését jelenti. Ez a szakasz a termelő szektorok csökkenését és a tercier-kvaterner szektorok megerősödését jelenti. A települések szinte teljes összenövése is ebben a szakaszban figyelhető meg. A dezurbanizáció kifejlett szakaszba akkor lép, amikor az egész városregió népessége csökkenni kezd, azaz a központi városé és a vonzáskörzeté egyaránt úgy, hogy felértékelődik a falusias környezet/városias szolgáltatások jelentősége. Ez a közlekedési és telekommunikációs feltételek gyorsulásával rohamosan bekövetkezhet.*

Szigetszentmiklós a budapesti agglomeráció déli szektorának második legnagyobb lélekszámú települése, transzeurópai közlekedési folyosók között, (vízi, közúti, vasúti) helyezkedik el. Igazi kapcsolata mindezekkel csupán közúton van (M0 autópályát – M1, M5, M6, M7 autópályák), vízi közlekedési úthoz (Csepeli Szabadkikötő) és vasúti közlekedési vonalhoz (Budapest-Kelebia: Dunaharaszti) közvetetten, de inkább csak „elméletileg” csatlakozik.

A KSH hat szektort jelölt ki az agglomerációban. Ezek: északi, keleti, délkeleti, déli, nyugati, északnyugati. A déli szektor települései: Délegyháza, Diósd, Dunaharaszti, Dunavarsány, Érd, Halásztelek, Majosháza, Pusztazámor, Sósút, Százhalombatta, Szigethalom, Szigetszentmiklós, Taksony, Tárnok, Tököl. Ez a szektorkijelölés csupán a területi monitoring-rendszer elemét képezi, a szektorok nem jelentenek szerves ötvöződést.



Ebből fakadóan az agglomeráció szektorain belül is speciális Szigetszentmiklós helyzete: ún. *border-jellegű* földrajzi elhelyezkedése egyaránt hasonlatossá teheti a nyugati szektor kereskedelmi, és a délkeleti szektor logisztikai funkciójú mikrokörzeteihez; mindezidáig azonban hangsúlyos funkciót nem tudott megjeleníteni: egyaránt megtalálhatóak a településen a (**egyre csökkenő mértékben**) termelő, a kereskedelmi, és a – legnagyobb mértékben – logisztikai szerepkörű vállalkozások telephelyei.

Szigetszentmiklós helyzetét az agglomeráció településhálózatában komparatív, azaz összehasonlító módszerrel célszerű elemezni. Az elemzés nagyjából hasonló méretű településekre terjed ki továbbá a déli, délkeleti és nyugati szektor települései túltreprezentáltak, míg az agglomeráció egyéb területein fekvő városok csak kontroll-adatként szerepelnek az összehasonlításban. Ezek alapján Szigetszentmiklós, Budaörs, Százhalombatta, Dunaharaszti, és távolabbi kontroll-településként Dunakeszi és Gödöllő, településekkel kerül összehasonlításra. Regionális szerepköre egyike városnak sincs.

II.1.2. A város településrészei, településfejlesztési összefüggései

Szigetszentmiklós a XX. század folyamán rendkívül dinamikus növekedett, belterületét folyamatosan terjesztette egyre távolabb a településmagtól. A mai református templom, a polgármesteri hivatal és az Árpád utca környéke tekinthető a hagyományos értelemben vett településközpontnak, mely terület az 1900-1940-es évek 3.000-5.000 fős lakosságának mérete, funkciója alapján valóban központként szolgálhatott. A központi területtől távolabb eső – akkor még beépítetlen – területek középkori apró falvak neveit



őrzik, néhány elnevezés még ma is használatos akár dűlőnévként, akár városrész nevéként, mint például Bácsalaka, Födémes, Nyún, Ragád, Szabacs stb.

Az egyes településrészek a lakosság mentális térképén a XX. század folyamán jelentősen változnak, köszönhetően a dinamikus betelepülésnek. Míg az utóbbi évtizedekben öt markánsan elkülönülő városrészt - Lakótelep, Falu, Bucka, Duna-part, Lakihegy - lehetett így megkülönböztetni, addig a betelepülésnek köszönhetően újabb városrészek nőttek ki a „semmiből”, melyek dűlőnevek, vagy középkori falvak neveit viselik: Ragád, Felsőtag.

Az utóbbi évtizedekben mentálisan két településrész, a Lakótelep (a régi lakótelep, a francia házak és a volt Munkásör lakótelep) és a Falu lakossága határozta meg a település társadalmi arculatát; a Bucka gyéren lakott, a Duna-part pedig meglehetősen nyaraló-jellegű és -funkciójú rész volt. Lakihegyet inkább, mint egy „csatolt” települést kezelte a város lakossága, szervesen ez a településrész (még) nem integrálódott a központi területekhez.

Mint gyorsan növekvő település, az óvárosi központ fokozatosan veszített szerepéből³, ma igazgatási- kulturális-oktatási funkciókat lát el, kereskedelmi szerepe minimálisra csökkent. A lakótelepek fókuszában viszont gyorsan szaporodó kereskedelmi üzletek - „Korsós” ABC, Piac, Bajcsy-Zsilinszky úti üzletsorok - jöttek létre, azonban agóra jellegű tér, és az egyéb funkciók hiányában itt sem alakulhatott ki teljes értékű városközpont.

A nyolcvanas évek végén tehát mind a Falu, mind pedig a Lakótelep lakosságának volt „saját” városközpontja, ezzel is megerősítve a mentális elkülönülést. A lakótelepiek szinte kivétel nélkül gyári munkások, vagy szellemi foglalkozásúak voltak, átlagéletkoruk pedig fiatalabb volt a falusiakénál, a Faluban élők pedig többnyire mezőgazdaságból élő, hagyományosabb életmódot folytató családok voltak.

A település további kiterjedése, újabb és újabb betelepülők érkezése az ezredfordulóra elmosta a két meghatározó településrész lakossága közti lokális-mentális különbségeket. Újabb központi funkciójú településrész (Szent Erzsébet tér), és részközpontok (Ősz utca) alakulnak ki, de ide sorolható a Dujmó-lakótelep is.

A lakosság mentálisan⁴ tehát ma is az alábbi településrészeket különbözteti meg:

- Lakótelep, Falu, Bucka, Lakihegy, Duna-part, Ragád

Ennél cizelláltabban további városrészeket is megkülönböztethetünk:

- Gyártelep, Sóshegy, Északi üdülő terület (Kavicsos-tó), Páskom (alsó és felső), Czuczor-sziget, Felsőtag, Paptag, Háros, Vásártér, Haszontalan, Leshegy, Dujmó.

Vázlatos településfejlesztési összefüggések:

- A város térszerkezeti pozíciója kifejeződik az ingatlanpiacon, keresettek a lakó- és üzleti célú ingatlanok.
- Több piacképes ágazat van jelen (kereskedelem, élelmiszeripar, kertészet, gépipar, elektronika stb.), de az M0 térségében a logisztikai funkció a domináns.
- A város hagyományos belterületén nincs környezetszennyező és elavult ipari technológia, az ipari parkban is csak korszerű gazdasági tevékenység folyik.

³ Míg egy pár ezres lélekszámú településnek funkcióját, méretét tekintve az óváros megfelelő településközpont volt, a lakótelepek felépülésével és a népesség növekedésével ez a tradicionális faluközpont elvesztette szerepét.

⁴ A lakosság mentálisan nem „kezeli” a város részeként a Felsőtagot, és az M0-autópályától északra található területeket, míg a Gyártelep területére, mint egyfajta „kapcsolt” területre asszociál.



- Szigetszentmiklós nem rendelkezik karakteres, több funkciós városközponttal, amely a városlakók találkozó- és érintkezési helye lehetne (agóra funkció hiánya). A Szent Erzsébet tér környéke alkalmas lehet hosszabb távon egy ilyen kulturális-társadalmi-igazgatási központ szerepére.
- A belterület határain lévő közlekedési csomópontok környéke rendezetlen. Forgalmuk, elhelyezkedésük révén városi és kistérségi léptékű fejlesztési területeknek alkalmasak (kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás, sport, szórakoztatás stb.).
- Bucka-tó környezetének fejlesztése magában hordozza a szabadtéri szabadidős lehetőségeket a lakosság számára.
- A belterületi utak minősége javításra szorul.
- Sok lehetőség rejlik az RSD és a bányatavak kihasználásában. Megoldandó feladat a Duna-part és a tavak megközelítése, rendezése.
- Az M0 melletti ipari területek elkülönült településrészt alkotnak, forgalomszervezés szempontjából komoly odafigyelést igényel a közlekedési problémák csökkentése.
- A lakótelep és az üdülőterületek elkülönülten élnek a régi városrésztől.
- A város közepes szintű vásárlóerő paritással rendelkezik.

ERŐSSÉGEK	GYENGESÉGEK
• Kiváló gazdaságföldrajzi pozíció • Jó közlekedési, logisztikai adottságok • Fiatal korstruktúra • Versenyképes gazdasági ágazatok és vállalatok jelenléte • Nincs jelentős környezetszennyező ipar • Jelentős számú, magasan kvalifikált műszaki, jogi és közgazdasági szakember napi jelenléte • Nagy kiterjedésű, jól hasznosítható földterületek • Kiépült közigazgatási intézményhálózat • Átfogó és egységes városi adatbázis (Térinformatikai rendszer) • Városfejlesztési menedzsment	• Fejlesztési forráshiány • Infrastrukturális fejlesztések magas költségszintje • Korszerű városközpont (agóra funkció) hiánya • Falu, üdülőterület, lakótelep elkülönültsége • Vízparti terület közcélú kihasználatlansága • Társadalmi és kulturális közélet alacsony szintje • Szervezett és összehangolt idegenforgalmi programkínálat hiánya • Várospropaganda, városmarketing hiánya
LEHETŐSÉGEK	VESZÉLYEK
• Kedvező fekvés – viszonylagosan alacsony ingatlanárak (tőkevonzás lehetősége) • Bővíthető gazdasági övezetek, innováció (K+F+I) • Vízpart fejlesztése • Egészség- és sportturizmus (RSD, lovaglás, kerékpár, rekreáció stb.) • Kvalifikált műszaki és közgazdasági értelmiség bevonása a közéletbe • Humán – emberközpontú, kultúra- és környezetbarát – várospolitikai • Lokálpatriotizmus erősítése • Együttműködés a város és a helyi cégek között • Alulhasznosított területek (ÁTI-Sziget területe) • EU-programok megvalósítása • Civil társadalom kohéziós erejének kiaknázása	• Kvalifikált munkaerő, illetve a fiatalok elvándorlása (távlat) • Alvóváros jelleg fennmaradása • Városi értékek elherdálása • Városközpont megújításának elmaradása • Iparterületi újrahasznosítás elmaradása • Helyi tőkefelhalmozási képesség korlátozottsága • Rendelkezésre álló anyagi és szellemi források szétforgácsolódása az adottságok között • Környezeti értékek (vízpartok) elherdálása, környezetszennyezés



II.1.3. Vizsgált statisztikai mutatók

A Gazdasági Program elkészítéséhez alapvetően azokat a statisztikai mutatókat célszerű elemezni, amelyek a város gazdaságára és gazdálkodására hatással vannak.

Mindenekelőtt egy igen jellemző szuburbanizációs mutató, a település lélekszámának alakulása kerül összevetésre. Ez az „öslakos” népességszám és a természetes szaporulat mellett a beköltözés dinamikáját mutatja. Ezt nem lehet egyértelműen „fejlődésként” értékelnünk, hiszen az előnyei mellett számtalan olyan jellemzője - megnövekedett infrastruktúra-használat, humán közszolgáltatások terhei, etc. - van, ami a későbbiekben kihat a város életére. Ezek mellett a városdinamika került megvizsgálásra a munkanélküliség alakulása, valamint a gazdasági szervezetek számának változása segítségével.

Az alábbi ábra a népesség növekedésének ütemét hasonlítja össze Szigetszentmiklóson és néhány Pest megyei, ún. „konkurens” településen.

	1990	1997	2001	2005	2010	2015	2018	% 1990-2010	% 2010-2018
Szigetszentmiklós	19372	21323	24021	27856	35012	37152	39439	180%	112%
Dunaharaszti	15246	15724	16391	17719	20172	21018	22558	132%	111%
Budaörs	19832	22703	24228	26286	29428	28394	28899	148%	98%
Százhalombatta	16573	16371	16963	17421	18615	18599	18378	112%	99%
Dunakeszi	26111	28466	29208	31461	39446	42467	43604	151%	110%
Gödöllő	28195	30511	31263	32081	34396	32437	32099	122%	93%

Az adatokból látható, hogy mind a két intervallumban (1990-2010) és (2010 – 2018) között Szigetszentmiklós népességnövekedés volt a legnagyobb ütemű. Az utóbbi évtized csökkenő trendje nem egyedi eset, mint látható hasonló folyamatok mennek végbe más településeken is. Sőt, Budaörsön, Százhalombattán és Gödöllőn még némileg csökkent is a népesség száma. Ez a „trendforduló” betudható egyrészt a 2009-es pénzügyi világválság ingatlanpiacra mért hatásának, amely mintegy 5-6 évig éreztette hatását hazánkban, valamint annak – a bevezető részben már kiemelt – szuburbanizációs jellemzőnek, ami a világ minden táján ugyanígy működik: megáll a népesség növekedésének üteme az elővárosokban, míg a tágabb környék népessége lassan növekszik tovább, illetve a magtelepülés (Budapest) népessége kis mértékben ismét növekedésnek indul. Piros színnel Dunakeszi és Szigetszentmiklós növekedési ütemét emeltük ki.

Mindezekről függetlenül nem tekinthetünk el attól a tényről, hogy Szigetszentmiklós kirívó eset volt az elmúlt két évtizedben. Ennek helyi okai könnyen láthatók: az építési szabályozás hiányosságai és az önkormányzati kontroll hiányában a korlátlan befektetői szándék érvényesülése. A helyi építési szabályzat 2018-as szigorítása azonban csak tüneti kezelésre alkalmas, tekintettel arra, hogy az építéssel kapcsolatos hatósági feladatok lényegében teljes mértékben a kormányhivatal alá kerültek. A Bucka városrész gyors ütemű beépítése, a város határában található lakónegyedek (Dujmó, Petőfi utcai kertváros) kiépülése, valamint a város központi területein az elmúlt 20 évben megvalósult társasház-építések mind hozzájárultak Szigetszentmiklós infrastruktúra-hiányos helyzetéhez.



A lakosságszám növekedéséből fakadóan számos önkormányzati feladat ellátása igényel a jelenben és a jövőben különböző irányú beavatkozásokat, intézkedéseket. A népességszám alakulása tehát az egyik legegyszerűbb mutató arra vonatkozóan, hogy milyen típusú feladatok állnak a jövőben az önkormányzat előtt. Ezt tovább lehet finomítani akkor, ha a főbb korcsoportok létszámát és egymáshoz való arányukat vizsgáljuk meg.

Szigetszentmiklós	2001	2010	2019
0-14 évesek	4180	6318	7392
15-64 évesek	16695	24624	26795
65-x	2851	3956	5900

Városunkban a gyermekek lélekszáma (0-14 éves korosztály) szűk húsz év alatt közel a duplájára nőtt. Az ellátásukhoz kapcsolódó infrastruktúra (szociális, oktatási, egészségügyi, kulturális) kialakítása nem követte a növekedés mértékét kielégítő mértékben, ezért számos helyen elmaradásban van városunk. A vizsgált időszakban ugyanakkor jogszabályi változások is bekövetkeztek, így például az iskolai ellátás biztosítása kikerült az önkormányzatok fennhatósága alól, ez pedig tovább nehezíti a helyben célszerű döntések meghozatalát, valamint az infrastruktúra kialakítását. Számottevő mértékben nőtt az idősek lélekszáma is, több mint kétszer annyi 65 évesnél idősebb él Szigetszentmiklóson, mint húsz évvel ezelőtt. Ráadásul a növekmény döntő hányada 2010 után keletkezett, ami jelentős részben magyarázható az ún. Ratkó-korszakban született gyermekek nyugdíjas korba lépésével. Ez a nagy létszámú csoport életkoruk előrehaladtával várhatóan egyre több kötelező és önként vállalt feladat ellátását igényli majd az önkormányzattól, amelyre célszerű időben felkészülni.

Az önkormányzat lehetőségeit jelentős részben az határozza meg, hogy milyen az a gazdasági környezet, amely jellemző a településre. Szigetszentmiklós szerencsés helyzetben van ebben a tekintetben (magas iparűzési adó-képesség, kiváló földrajzi fekvés a befektetők számára stb.).

ÉVEK	Regisztrált Kft-k száma	Regisztrált Bt-k száma	Regisztrált egyéni vállalkozók száma	Működő Kft-k száma	Működő Bt-k száma	Működő egyéni vállalkozók száma
2000	600	598	n.a.	423	414	1022
2001	651	686	n.a.	476	485	1018
2002	720	733	n.a.	541	538	1104
2003	794	789	n.a.	609	567	1087
2004	901	860	n.a.	688	613	1064
2005	986	898	n.a.	753	636	1064
2006	1090	935	n.a.	827	641	1051
2007	1219	967	n.a.	902	676	1028
2008	1458	978	1352	1063	681	1080
2009	1669	963	1300	1161	637	1006
2010	1834	938	1367	1237	604	1006
2011	2039	920	1391	1299	572	971
2012	2088	902	1337	1293	529	824
2013	2128	897	1394	1290	513	857
2014	2145	846	1482	1305	489	933
2015	2053	791	1550	1314	460	1057
2016	1975	734	1664	1281	439	1181
2017	1926	692	1898	1221	422	1481
2018	1897	636	2193	n.a.	n.a.	n.a.



A regisztrált és működő korlátolt felelősségű társaságok, valamint egyéni vállalkozások száma mintegy háromszorosára nőtt a vizsgált időszakban. Az önkormányzatoknak korlátozott lehetőségeik vannak a vállalkozások helyzetének alakításában. Jól látható a táblázat adatai alapján, hogy a 2009-es pénzügyi válság megtorpanást eredményezett a növekedésben, valamint az is, hogy az adójogi szabályok változása (pl. KATA bevezetése és a kedvező adózási forma kialakítása) jelentős mértékben járult hozzá az egyéni vállalkozások számának emelkedéséhez, illetve a kft.-k számának csökkenéséhez.

Önkormányzati bevételek alakulása szempontjából az iparüzési adó és az építményadó mértéke releváns (lásd: később). Szigetszentmiklós két ipari parkkal rendelkezik, az egyik az M0 autópálya szomszédságában fekvő Leshegy Ipari park, a másik pedig az egykori Csepel Autógyár területén található Áti-Sziget Ipari park. A két ipari parkban található cégek profilja némileg eltér egymástól, utóbbiban inkább a termelési, míg előbbiben a logisztikai funkció determinál. Térségünk kedvező közlekedéshálózati fekvése miatt alapvetően a logisztikai funkció további erősödése várható.

Helyi önkormányzatok bevételei helyi adóból (1000 Ft)	2010	2015	2017
Szigetszentmiklós	2 536 012	3 989 665	4 165 275
Dunaharaszti	1 981 539	2 743 817	3 430 617
Budaörs	7 998 431	9 268 254	8 956 167
Százhalombatta	4 519 193	4 526 555	5 456 123
Dunakeszi	1 794 516	3 073 327	3 650 663
Gödöllő	2 790 633	3 889 341	4 229 920

Annak ellenére, hogy a két ipari park jelentős mértékű iparüzési adóbevételt generál, az 1000 főre eső vállalkozások tekintetében a „konkurens” városokkal összehasonlítva Szigetszentmiklós adatait, meglehetősen rossz értéket kapunk.

	2012	2015	2016
Szigetszentmiklós	78	80	80
Dunaharaszti	80	84	85
Budaörs	135	138	140
Százhalombatta	66	68	68
Dunakeszi	84	89	89
Gödöllő	91	95	98

A táblázat az 1000 főre jutó vállalkozások számát mutatja be. A vizsgált települések közül Szigetszentmiklósé a második leggyengébb érték, ami elsősorban a lakónépesség drasztikus emelkedésével van összefüggésben. Hasonlóan rossz értéket mutat – 2010 óta mindenképpen – a munkanélküliek aránya. A mintában bemutatott települések közül csak Gödöllő produkál rosszabb értékeket az elmúlt évtizedben.

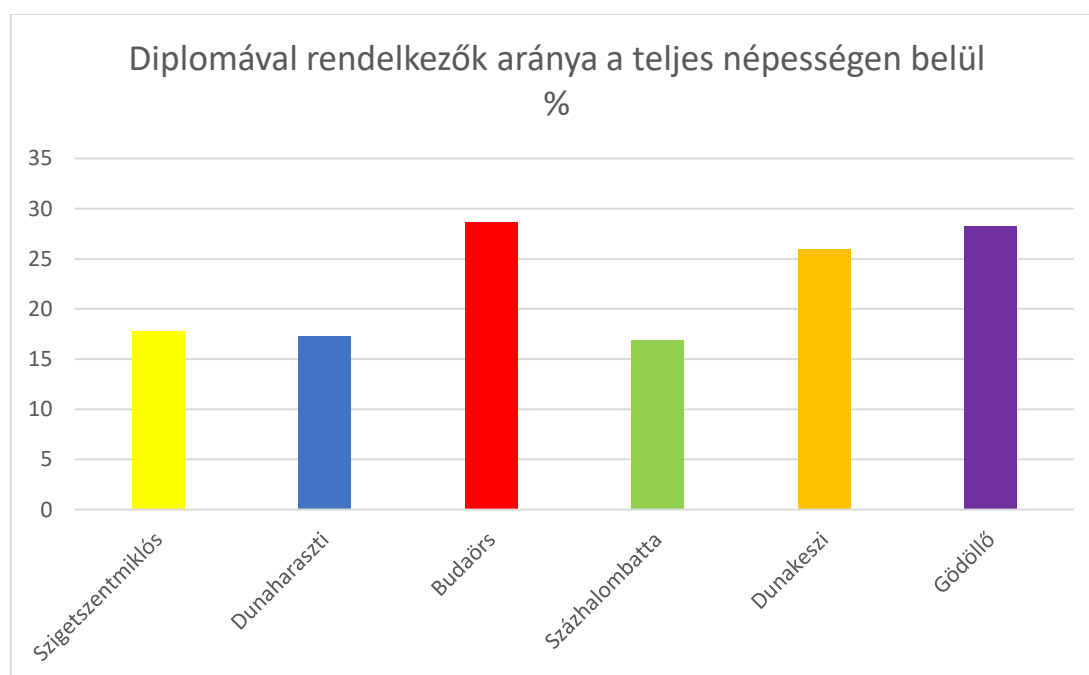


Teljes népesség / munkanélküliek száma / % arányuk	2010	2015	2018
Szigetszentmiklós	35012 / 859 / 2,45	37152 / 680 / 1,83	39439 / 476 / 1,20
Dunaharaszti	20172 / 479 / 2,37	21018 / 345 / 1,64	22558 / 221 / 0,97
Budaörs	29428 / 689 / 2,34	28394 / 514 / 1,81	28899 / 346 / 1,19
Százhalombatta	18615 / 510 / 2,73	18599 / 263 / 1,41	18378 / 131 / 0,71
Dunakeszi	39446 / 1011 / 2,56	42467 / 620 / 1,45	43604 / 347 / 0,79
Gödöllő	34396 / 815 / 2,36	32437 / 728 / 2,24	32099 / 505 / 1,57

A városban élő népesség iskolai végzettsége nagyban befolyásolja mind a munkanélküliségi adatok alakulását, mind pedig a vállalkozói aktivitás mértékét. Szigetszentmiklós a konkurens városokkal összehasonlítva nincs kedvező helyzetben. Iskolai végzettséget a 2011-es népszámlálás adatai alapján lehetséges bemutatni. A diplomával rendelkezők arányát tekintve városunk a középmezőny alján helyezkedik el.

	egyetemi, főiskolai végzettségű oklevél nélkül (fő)	egyetemi, főiskolai végzettségű oklevéllel (fő)	diplomások összesen	teljes népesség	% arány
Szigetszentmiklós	821	5398	6219	35012	17,76
Dunaharaszti	457	3034	3491	20172	17,30
Budaörs	1014	7415	8429	29428	28,64
Százhalombatta	523	2630	3153	18615	16,93
Dunakeszi	1245	9008	10253	39446	25,99
Gödöllő	1762	7963	9725	34396	28,27

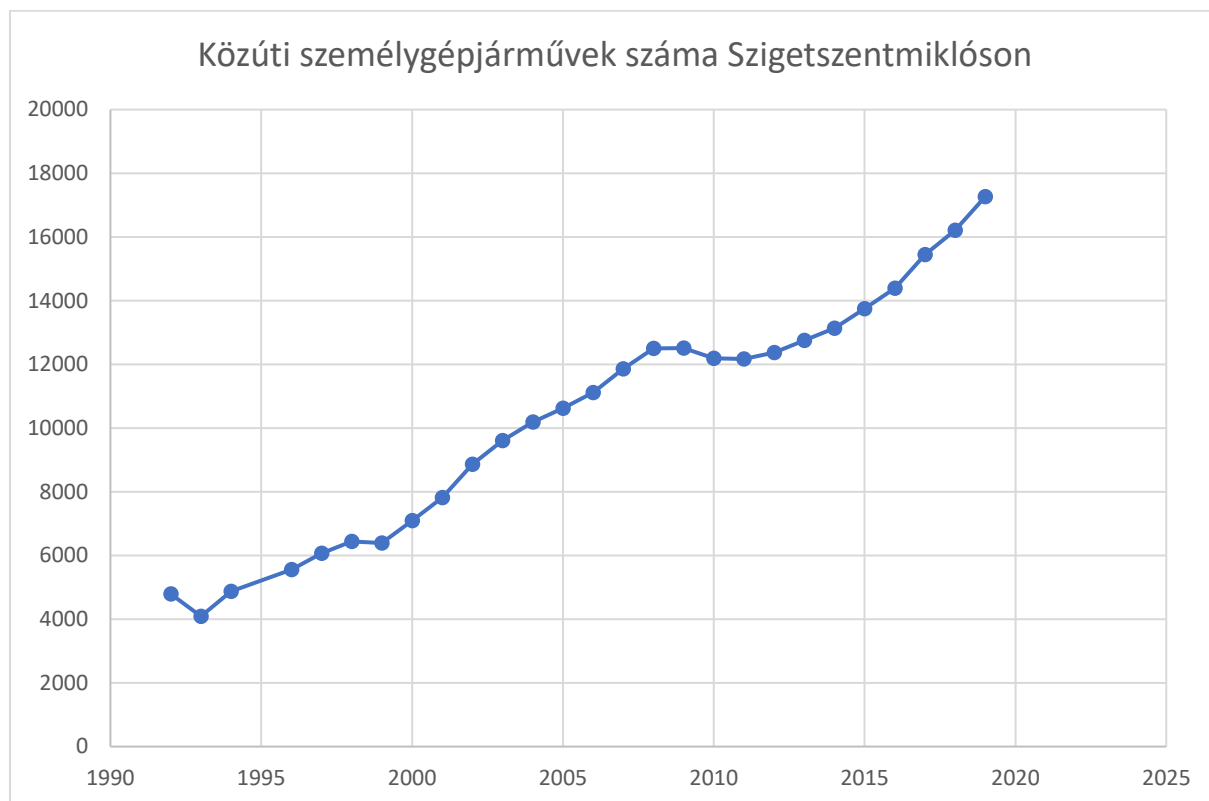
Ugyanez grafikusan ábrázolva:





A fenti gazdasági adatok összegzéseként megállapítható, hogy a népességszám növekedés további korlátozására van szükség a városban úgy, hogy az adóbevételek folyamatos növekedését továbbra is biztosítani kell. Ennek elsődleges lehetősége az új adózók jelenlétének biztosítása (pl. újabb gazdasági területek bevonása révén), másodlagosan pedig az adóívetés átgondolt újra szabályozása.

Mind a vállalkozások, mind pedig a népességszám változásával szorosan összefügg a gépjárműállomány számának alakulása.



Pusztán az adatokból akár laikusként is következtetni lehet az önkormányzat (és az állam) előtt álló feladatokra. A várost körülvevő, nem gyorsforgalmi úthálózat alig bővült (1995 – Massányi K. út és 2011 – Szigeti gerincút, ill. 2019 – új M0 felhajtó kialakítása /Sáméhegyi beruházás/), valamint a parkolók bővítése sem követte ezt a növekedési ütemet.

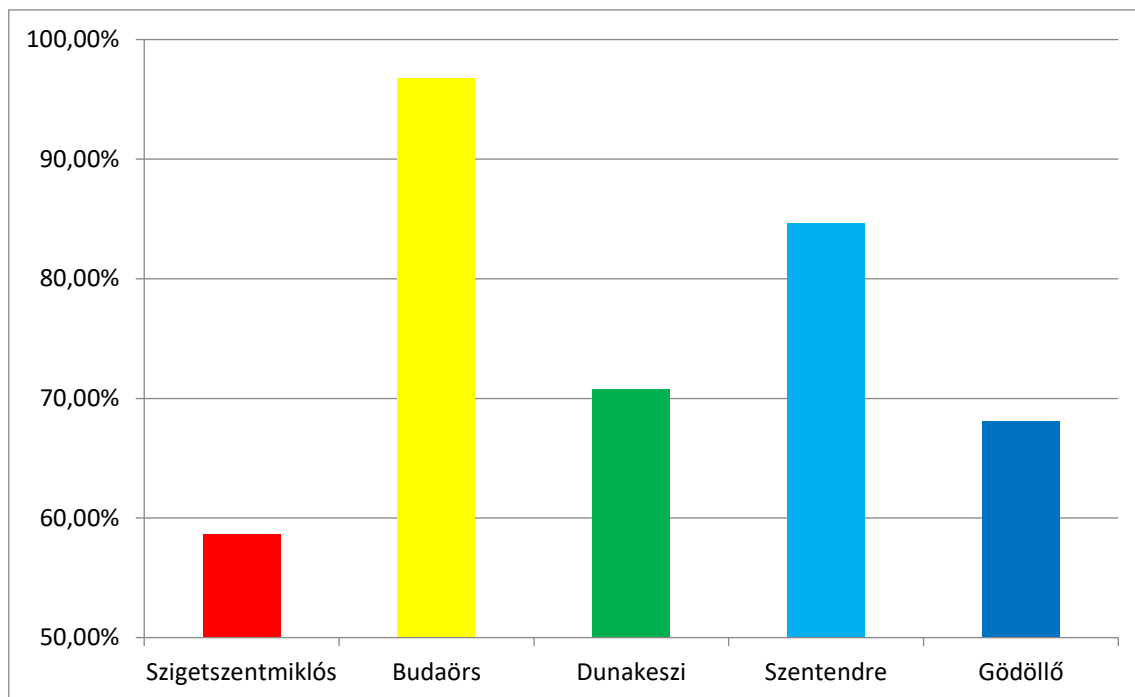
A lakónépesség növekedési üteme és a személygépjármű-állomány növekedése konstans összefüggést mutat, hasonlóan a lakásállomány számának alakulásával:

Szigetszentmiklós	2001	2005	2010	2015	2018
Lakásállomány	9195	10054	11984	14693	15238

A gyors lakónépesség növekedés és a kapcsolódó infrastruktúra hiánya miatt jelentős elmaradások jellemzik városunkat továbbra is. A buckai városrész csatornahálózatának kiépítése az elmúlt évtized egyik legjelentősebb beruházása volt, érdemes bemutatni a



konkurens városok és Szigetszentmiklós közműellátását 2006-ból, a projekt megkezdése előtt:



A városi közművek adatai a következőképpen alakulnak Szigetszentmiklóson:

	Közüemi ívóvízvezeték- hálózat hossza (km)	Közüemi ívóvízvezeték- hálózatba bekapcsolt lakások száma (db)	Közüemi szennyvízcsatorna- hálózat hossza (km)	Közücsatorna- hálózatba bekapcsolt lakások száma (db)	Távfűtésbe bekapcsolt lakások száma (db)
1997	117,7	8 028	56,2	3 399	
1998	128,3	8 205	75,1	3 726	
1999	131,7	8 342	81,4	4 056	
2000	132	8 348	81,4	4 056	
2001	136,1	9 129	95	4 698	
2002	143,1	9 373	100	4 886	
2003	143,8	9 466	100	5 075	
2004	143,8	9 749	100	5 328	1 159
2005	143,8	9 827	100	5 644	1 159
2006	143,8	9 921	118,5	5 820	1 159
2007	158,1	10 488	127	8 242	1 159
2008	159,1	11 422	127	8 891	1 159
2009	162,7	11 715	129,5	9 016	1 159
2010	167,7	11 984	110	8 033	1 243
2011	167,7	12 085	110	8 153	1 123
2012	202,7	13 524	112,3	8 978	1 036
2013	194,8	13 139	112,3	9 104	1 033
2014	195,6	13 172	113	10 024	1 055
2015	197,1	13 209	175,5	10 864	1 049
2016	197,4	14 891	175,5	11 984	1 042



2017	197,6	15128	177	12809	1044
2018	199,5	15238	177,3	13128	1041

Az alábbi táblázat pedig Szigetszentmiklós és a konkurens városok közműolló adatait mutatja be, százalékos formában:

	2010	2015	2018
Szigetszentmiklós	67	82,2	86,2
Dunaharaszti	100	98,6	96,5
Budaörs	105,1	95,1	85,1
Százhalombatta	99,2	100	96,5
Dunakeszi	96,5	96,9	97,6
Gödöllő	93,9	93,3	94,3



II.1.4. Az infrastruktúra jellemzői Szigetszentmiklóson

Közúthálózat

Szigetszentmiklós a Csepel-szigeten fekszik, a Ráckevei (Soroksári) Duna-ág mellett. Mint Budapest agglomerációjához tartozó település, minden tekintetben jelentős mértékben függ a fővárostól, így az idők során kialakult belső közúthálózatának legfontosabb elemei észak-dél irányúak, és mint annyi más nőtt településen, átszelik a városközpontot. Az M0 autópályát gyakorolja a városra a legjelentősebb hatást, amelynek a települést érintő 15,6-18,4 km szelvények közötti szakaszán az átlagos napi forgalom (ÁNF) 2018-as értéke 117616 E/nap. Amint az Európa számos országában bebizonyosodott már, a gyorsforgalmi utak jelentős gazdaság- és településfejlesztő hatással bírnak. Nincs ez másként Szigetszentmiklós esetében sem, ahol működnek ugyan a hagyományos iparterületek, az igazán nagy, rendszerint külföldi tőkét mozgósító vállalkozások azonban „zöldmezős” beruházásként az M0 autópálya mellé települtek.

Jelenleg készül a Csepel-szigeti gerincút Halásztelki-ágának teljes autópálya csomóponttá fejlesztése, mellyel 3 db csomópont áll majd rendelkezésre az M0 autópályára való csatlakozásra.

Az 5101. jelű országos összekötő út a város nyugati területét, Lakihegyet érinti, a II. Rákóczi Ferenc útján, ahol az ÁNF 2018-as értéke 6744 E/nap. Az M0 autópályával teljes értékű csomópontot alkot és a Budapestből kiinduló, észak-dél irányú „rostos” úthálózat egyik eleme. Szigetszentmiklós településközpontjával való kapcsolatát a Petőfi út biztosítja. A város belterületének legjelentősebb közlekedési „ütőere” az 51101. jelű országos bekötőút, amelynek belterületi szakasza a Bercsényi utca- Szent Erzsébet tér- Tököli utca- Ifjúság utca- Gyár út útvonal, melyen a legjellemzőbb 2018-as ÁNF értéke 16964 E/nap.

Ez a forgalmi terhelés jelentősen meghaladja a hasonló besorolású utaknak megfelelő értéket, de érthető, ha az úthálózati szerepét tekintjük. Szintén a Budapest központból kiinduló sugaras szerkezetű úthálózat észak-dél irányú eleme.

Az országos közúthálózatnak még egy eleme található a településen: a HÉV-állomáshoz vezető 51301. jelű út

A városi közúti közlekedésben jelentős változást okozott a 2009-ben átadott Csepel-szigeti gerincút, majd annak II. ütemeként átadott Halásztelki-ág. A gerincút forgalomba helyezése jelentős mértékben csökkentette a városközponton áthaladó forgalom nagyságát és jelentős hatással bírt a Petőfi utca mellett fekvő vállalkozási területek fejlesztésében is. További feladat a gerincút déli végpontjához csatlakozó szintbeli HÉV átjáró átépítése Szigetszentmiklós-Gyártelepen. A fejlesztés az állami beruházásban tervezett Járási Igazgatási Központ csatolt beruházásaként valósulhat meg.

A tervezési területen belül az önkormányzati utak közül néhány kiemelt szerepet tölt be.

- A Szigetszentmiklóst Lakihegygel összekötő út belterületi szakasza a Petőfi utca.
- A településközponton áthalad a nagy forgalmú Árpád utca- Szilágyi utca útvonal is, amelyen több VOLÁNBUSZ járat is közlekedik.
- A Bajcsy- Zsilinszky utca, amely az 51101.jelű országos út alternatívája, és bár a Szent Erzsébet téren mellékirányként ágazik ki belőle, kiépítettsége és észszerűbb vonalvezetése miatt sokan választják mégis az állami út helyett.



Szigetszentmiklós közúthálózata nem mutat tiszta rendszert, ami nőtt települések esetében megszokott. A gyűjtő utak szerepkörét gyakran olyan utcák látják el, amelyek kiépítettsége, szabályozási szélessége nem haladja meg a szomszédos lakóutcákét, de elhelyezkedésük és a kialakult szokások miatt kiemelt jelentőségűek. Jó példa erre az Ádám Jenő sétány, amelyen - nevére rációfóva nincs járda - helyenként mindössze 7-8 méter széles, mégis autóbusz jár rajta.

A város északnyugati területén a Széchenyi utca, az Ősz utca, a Dobó utca, és a Tököli utca Dobó utca- Bajcsy-Zsilinszky utca közé eső szakasza lát el gyűjtőúti szerepkört. Ezeken nagy forgalom bonyolódik és az autóbuszjáratok is itt közlekednek. A Komáromi utca-Kinizsi utca útvonal is gyűjtőút, habár közel sem olyan jelentős szereppel, mint a megelőzők. A Határ utcával kapcsolatban ugyanez mondható.

Az északkeleti városrészben van a közigazgatási központ: a városháza, orvosi rendelőintézet, iskola, könyvtár. Itt a fent említett városi főutakon kívül a Temető utca - Sport utca útvonalon, a Béke utcán, a Dunaharaszti utcán, a Rákóczi utcán és a Szilágyi utcán áramlik a legnagyobb forgalom.

A déli-délkeleti városrészben az utak kiépítettsége és geometriája már nem ilyen kedvező. Sajnálatos módon olyan utcák kényszerülnek a gyűjtőúti forgalom fogadására, amelyek részben, vagy egészen alkalmatlanok erre. A már említett Ádám Jenő sétány mellett hasonlóan szűk utca a Boglya utca és a Csépi út néhány szakasza. A Tebe sor és az Ősz utca a Határ utca folytatásában ad átkötést a Duna-partig. Nagyon fontos feladat a gyűjtő utak megfelelő szabályozási szélességének biztosítása a közműfejlesztések az út- és járdaépítések, és a tömegközlekedési járatok vonalvezetésének érdekében.

Az ipartelepi utak

Az M0 autótú mellett az elmúlt évtizedben fejlődésnek indult a Leshegyi kereskedelmi és szolgáltató övezet.

Az M0 autótú területfejlesztő hatása már jól érzékelhető a városban. A rendszerint később jelentkező településfejlesztő hatás, amely az infrastruktúra-fejlesztésben a közintézmények, a városi közlekedés javulásában és az elvándorlás valamint a foglalkoztatottság helyzetének javulásában mutatkozik, már jól érzékelhető a városban, de még nem érte el az iparfejlesztés szintjét. A hajdan nagy cégek telephelyeül szolgáló tradicionális iparterületek ma több, kisebb-nagyobb vállalkozásnak adnak otthont. A közlekedés a régen kialakult belső telepi utakon folyik, amelyeknek átépítése, korszerűsítése, a mai követelményeknek és a közforgalom fogadására való megfeleltetése, átépítése eddig nem történt meg.

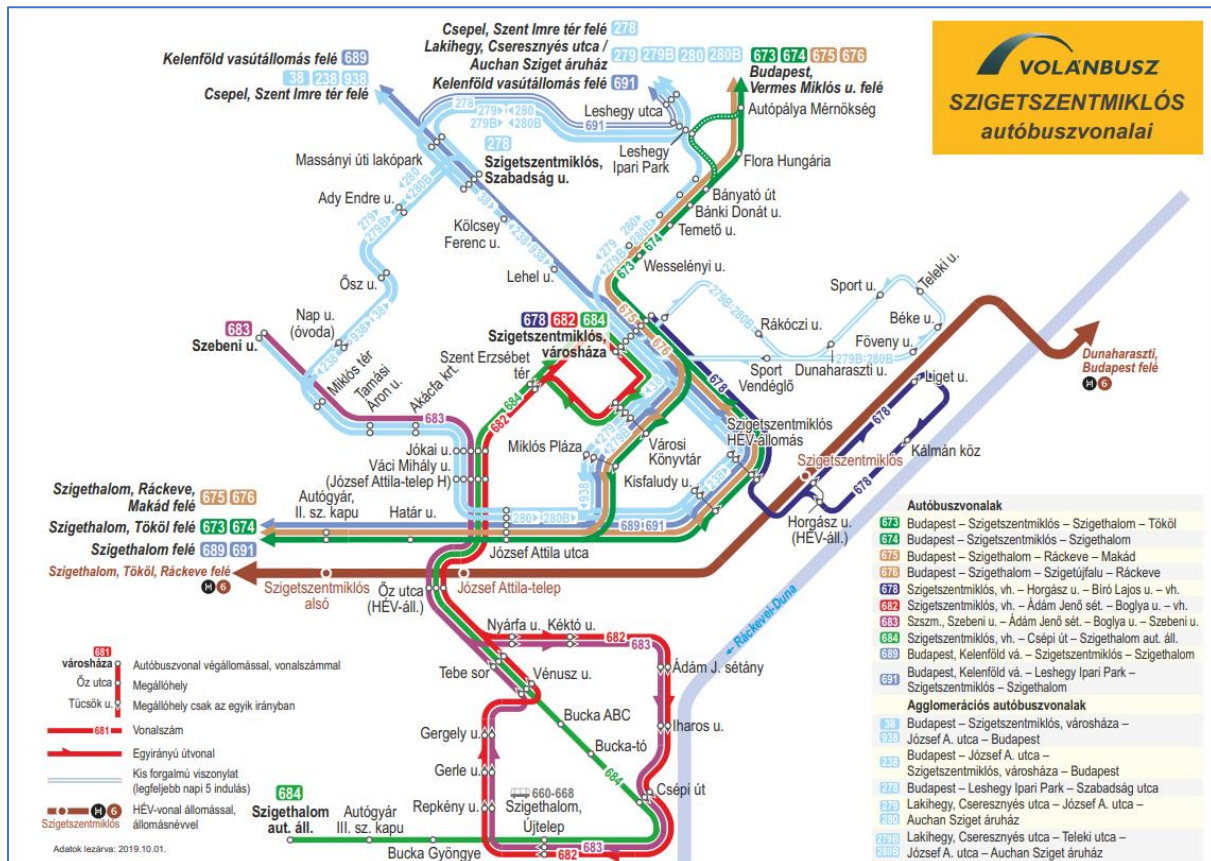
A közösségi közlekedés

A város közösségi közlekedésének legfontosabb eleme MÁV-HÉV Zrt. által üzemeltetett, Budapest-Ráckeve vonalon közlekedő HÉV, amely csúcsidőben 15, napközben 20 percenként jár. A településnek egyéb, MÁV által üzemeltetett kapcsolata nincs. A legközelebbi vasútállomások Budapesten, illetve a Duna túloldalán a Campona bevásárlóközpontnál Budatétényben, Taksonyban és Dunaharasztn vannak. Utóbbi két állomás jelentősége a Budapest-Belgrád vasútvonal rekonstrukciójával felértékelődik.



A BKK autóbuszjáratok közül a 38, 38A, 238, 278, 279, 279B, 280B, 280 és éjszaka közlekedő 938-as jelű járatok érintik a települést. 2014. augusztus 23-tól megváltozott tömegközlekedési rendszer szerint a Város Bucka negyedét a Volánbusz szolgálja ki 682, 683 számú járataival, míg a Városkörnyék negyedét a 279B, 280B járat. A Sziget településrészt a 678 jelzésű viszonylat tárja fel. Részben helyi, de többnyire helyközi forgalmat szolgál ki a Volánbusz 673-674 járatai, a BKK által szervezett és Volánbusz által üzemeltetett 38, 38A, 238, 278 viszonylatok. Kizárólag helyközi közlekedést biztosít a Volánbusz 675-676, 688-690, 689-691 járatai.

A járatok helyenként átfedésben vannak, útvonalai a következők:



Kerékpáros közlekedés

Noha az EUROVELO 6 kerékpárút keresztülszeli a várost, a kerékpárosok részére eddig egyetlen kerékpárút épült, mely a „Dujmó” lakótelepet köti össze Lakihegy városrészével. Az M0 mentén, a Duna-hídon a kerékpárosok közlekedését lehetővé tevő nyomvonal a település külterületén halad, további hálózati elemek kiépítése, és a szemmel láthatóan fennálló igények kielégítésére összefüggő, kerékpározásra alkalmas hálózat megvalósítása a jövőben feltétlenül indokolt. A kerékpáros közlekedést kiszolgáló hálózati elemek hiányoznak, pótlásuk folyamatban van. Átadásra került a Szigetszentmiklós- Gyártelep HÉV-állomásnál kialakított P+R parkoló és B+R kerékpártároló is, ahol akadálymentes parkolóhelyek létesültek, térfigyelő rendszerrel, közvilágítással, kapcsolódó zöld elemekkel kiegészítve. Két fontosabb, hálózati rendszert érintő fejlesztés van folyamatban jelenleg. Az egyik ilyen a Csepeli út – Lehel utca – Petőfi Sándor utca kerékpáros közlekedési nyomvonalának kialakítása, a másik pedig a II. Rákóczi Ferenc út mellett húzódó



kerékpárút M0 felüljáró és a város közigazgatási határa (Csepel irányába) közötti szakaszának részleges felújítása.

Parkolás

A településen jelenleg nem működik parkolás-szabályozás. Jelentősebb parkolási igények a Polgármesteri Hivatal környékén, és a lakótelepi részközpontban, illetve a Szent Erzsébet téren jelentkeznek.

Vízi közlekedés

Jelenleg a Ráckevei (Soroksári) Duna-ágon a motorcsónakok számára sebesség- és forgalomkorlátozás van érvényben, ami csak korlátozott mértékben teszi lehetővé a vízi sport célú használatot. A hajó – de még a kishajó forgalmat is - akadályozza a megfelelő kotrás hiánya. A település rendelkezik kishajó kikötővel, mely 2019. év folyamán felújításra került. A felújított kishajó kikötő jelenleg szolgálhat átmenő kishajó forgalom állomáshelyeként, továbbá ideális helyszín a sétahajózási programok szervezéséhez is. Érdemes a mederviszonyoknak megfelelően esetlegesen a vízi tömegközlekedés lehetőségét megvizsgálni. Ilyen régen is működött és a rajta közlekedők számára talán kikerülhető a közúti forgalomtorlódás. Az Új Csónakház megépítésével közösségi térként funkcionáló létesítmény jön létre, mely hosszú távon a vízi közlekedés központjává is válhat.

Légi közlekedés

A város közelében helyezkedik el a tököli repülőtér. Jelenleg nem nyilvános használatú, így a közlekedésre különösebb hatást nem gyakorol.

Vízellátás

A települést Duna-parti vízbázisok veszik körül, melyek főszerepet tölthetnek és töltenek be a főváros és az agglomeráció vízellátásában, Szigetszentmiklós történetében. Ily módon az idők folyamán Szigetszentmiklós település is különböző irányokból kapott megfelelő mennyiségű és minőségű vizet attól függően, hogy mikor melyik vízbázisra kapcsolták. Egy évszázad alatt a térség vízkivételi bázisai keletkeztek, felfejlődtek, áthelyeződtek, megszűntek. Az ivóvíz betáplálási pontok részben a Duna-ág mellé telepített csáposkút sor, részben pedig a főváros irányából érkező hálózatokból állnak, mely során a megfelelő minőségű tisztított ivóvizet a kútsorok közelébe telepített ráckevei és csepeli vízkezelő művek biztosítják. Tekintettel arra, hogy a vízáadó réteg biológiailag nem anaerob ezért a víztisztítás során a kitermelést követően közvetlen UV és klóralapú fertőtlenítési technológiák kerültek kiépítésre, ez esetekben a klóralapú technológiák egyben vas- és mangánmentesítést is végeznek nyitott és zárt homokszűrőkön keresztül. A töltésponti klóradagolásnak megfelelően a víz megfelelő minőségű, tiszta, íztelen, szagtalan. A víztermelő helyektől az átadási pontokig minden irány esetében a szolgáltató, a vízáadó a Fővárosi Vízművek Zrt. A társaság 2014-től települési hálózatot is üzemelteti. A vízellátó hálózat értékcsökkenésének megfelelő felújítást és pótlást a Szolgáltató az önkormányzathoz benyújtott gördülő szemléletű fejlesztési terve alapján folyamatosan végzi. A települési hálózat összességében korszerű, de a hálózati végek összekötésre, bővítésre várnak helyenként.



Szennyvízcsatornázás, szennyvíztisztítás

A település 1995 óta rendelkezik egy olyan korszerű szennyvíztisztító teleppel, mely hosszú távon kiszolgálja a teljes települést. A telepet 2014-ben rekonstruálták és bővítették. A tisztított szennyvíz befogadója a nagy Duna folyam. Ezért tehát minden jelenlegi és jövőbeli szennyvízhálózatot e pont felé kell irányítani. Az irányítás, átforgatás a belterületen megtörtént, amikor a Ráckevei (Soroksári)- Duna-ági elavult szennyvíztisztító telepet felszámolták. Hátra van még a Csepel Autó gyárterület szennyvizének átirányítása az új tisztítótelep felé. A település egészére jellemző a szennyvíz egyszeri, vagy többszörös átemelése, mert a csatornázandó vízgyűjtő terület terjedelmes és sík. A szállítóvezetékek anyaga jellemzően KG-PVC, kisebb mértékben KPE, azbesztcement vagy beton, ezért e tekintetben már korszerűnek számít, a gördülő szemléletű terv alapján az elavult vezetékszakaszok cseréje folyamatosan történik az üzemeltető Fővárosi Vízművek Zrt. beruházásaival.

A KEOP-1.2.0/09-11-2011-0014 azonosító számú projekt kapcsán a szigetszentmiklósi szennyvíztisztító telep kapacitásbővítése és a buckai szennyvízcsatorna hálózat bővítése került kivitelezésre. Ennek során 38 308 m gravitációs vezeték és 5 565 m kényszer-áramoltatású vezeték azok öblözeteihez tartozó szennyvíz nagyátemelők készültek el. A szennyvíztisztító telep terhelhetősége így összességében 6 000 m³/nap, kapacitására és 45 350 LE-re (lakosegyenérték) került megnövelésre, ezzel biztosítva a város fejlődéséhez szükséges igényt, továbbá biztosítva a befogadó Duna-folyam (NATURA 2000 terület) biológiai védelmét. A beruházás összköltsége bruttó 3 021 337 000,- Ft összegű volt.

Tekintettel arra, hogy a vízfogyasztási szokások csökkenésével a lakossági kibocsátott szennyvíz szervesanyag terhelése megnövekedett, a tisztítás-technológiai biológiai és kémiai oxigénigénye is megnövekedett, amire a korábbi tervezési szttenderdek már nem elégségesek, ezért engedélyezési szintű terv készült a szennyvíztisztító telep biológiai kapacitásnövelésére a hidraulikai inputok megtartása mellett. Meghirdetett forrás esetén (2021-es EU-s programozási időszakkal kezdődően) tisztítótelep fejlesztése magas prioritású.

Csapadékvíz elhelyezés

A hagyományos települési központban az útburkolat megjelenésével kezdődött meg a csapadékvíz elvezető hálózatok kiépítése. A befogadó a Ráckevei (Soroksári)- Duna-ág közelsége lehetővé tette, hogy a part menti városkából több ponton épüljön csapadékcatorna betorkollás a Kis Dunába.

Az egykori külterületeken, a ma már ipari parkokra, kereskedelmi-gazdasági funkciójú fejlesztési egységekké átalakult részekén területegységenként testre szabott csapadékvíz elhelyezési megoldásban kell gondolkodni.

A fő elvek már meg is valósultak, ennek megfelelően a város területén kiépült 29 457 m csapadékvíz hálózat, 1853 db kisműtárgy (aknák, átemelők, szerelvényaknák) és 5 db RSD befogadó oldali kitorkolló műtárgy. Anyagát tekintve 21 579 m beton, 7 434 KG-PVC, 282 m acél és 4 m azbesztcement típusúak, összességében ezzel a hálózat az anyagát tekintve elavult, folyamatos rekonstrukciója a feltáró intézkedések kapcsán szükséges.:

A Duna-ágaktól távol lévő, középső területeken, a sziget közepén lévő ipari park közepes méretű ingatlanai saját területükön szivárogtatják el a csapadékvizet – pl. Leshegy Ipari Park, Lakihegyi lakó- és gazdasági területek, Felső-tag. Ugyanitt a közterületeken szintén



a helyszínen tartás a gazdaságos megoldás, azonban ennek kiépítési és üzemeltetési vonzatait ki kell dolgozni.

A település nyugati traktusának fejlesztése 2018-2019. évben megtörtént mely során pénzügyminisztériumi és önkormányzati finanszírozással kiépítésre került a Határ út, Géza fejedelem utca. Tököli út, Dobó István utca vízgyűjtőjéhez tartozó csapadékvíz rendezése a PM_CSAPVÍZGAZD_2017/46. valamint önkormányzati CSAPVÍZ_II. projektek kivitelezésével. A város különböző pontjainak lefolyástalan területein folyamatos az egyedi és helyszínre szabott műszaki megoldások kivitelezése.

A buckai városrész úthálózatának fejlesztése, illetőleg a közterületi burkolt felületek hirtelen növekedése és a beépítettség emelkedése a városrész mikro-domborzatához igazodóan jelentős problémákat és nehézségeket okoz, ezért az erre vonatkozó területi koncepció megalkotása szükséges, hozhat egyedi lokális megoldásokat vagy a városrész egészére vonatkozó fejlesztési irányokat.

A városi csapadékvíz elvezető hálózat vagyonkezelője az Észak-Csepel-szigeti Víz- és Csatornamű Nonprofit Kft.

Földgáz ellátás

Az egykor kiépített magasabb rendű ún. ellátó/szállító hálózat ma olyan alapnak tekinthető, melyről a jelen és a jövő is kiszolgálható. A gázellátás hierarchiája Szigetszentmiklóson az alábbi: az autópálya menti nagynyomású agglomerációs főgerincről két nagy ág szolgáltat, egyik Dél felé, másik Észak felé indul. A két meglévő gázátadó pont is konstansnak tekinthető. A települési körzeti gáznyomás szabályozókból a fogyasztókig háromféle nyomásszintű hálózattal, ingatlanhatári átadással is találkozunk:

- iparterületekre nagy-középnomású hálózat vezet saját fogadóállomással,
- a település nagy részén középnomású hálózatok szolgáltatnak ingatlanonként gáznyomás szabályozóval,
- míg a település lakótelepi részén kisnyomású hálózaton érkezik a gáz a fogyasztókhoz. Az ellátottság teljes körű, a fenti rendszerről a távlati igények is kielégíthetők.

A jelentősen emelkedő lakosságszámmal évről évre egyre több gázigény jelenik meg a Szolgáltatóknál. Az igények kiszolgálása érdekében a meglévő középnomású gázelosztó vezetékek fejlesztésére és újabb utak kialakításakor komplett gázelosztó hálózatok kiépítésére van szükség.

Táv hő ellátás

A távfűtési hálózat csak precedensszerűen van jelen a területen, szorosan kapcsolódva a város 1980-as években épített Szent Miklós útjai lakótelepéhez. Kár lenne elhamarkodottan felszámolni a távfűtést és átállni egyedi gázfűtésre. Ehelyett a ma már korszerű technológiákra átállva, hőmennyiség mérésen alapuló elszámolással és folyamatosan karbantartott, felújított hálózattal és a legkorszerűbb hőközpontokkal végzi a szolgáltató távhőszolgáltatást.

Villamosenergia ellátás

Az egykor megfontoltan súlypontba telepített ún. Szigetszentmiklósi alállomás napjainkban kimerülni, a súlypontból kicsúszni látszik. A Szigetszentmiklósi alállomás fő ellátási területe



maga a település és a Csepel Autógyár volt. Az alállomásból sugarasan kiinduló vezetékek hamar ellátási célhoz értek.

Az alállomás kimerülése az ezredfordulón már az északi területek fejlesztésénél is jelentkezett, de még ideiglenesen az első területfoglalóknak jutott a tartalékból. Az ugrásszerű igénynövekedést felismerve az ELMŰ Nyrt. előkészítette egy új alállomás telepítését a Leshegyi ipari park területén. Az alállomás a budai oldal ún. Rózsakert központból kap 20 és 120 kV-os megtáplálást. A villamosenergia ellátás alsórendű hálózatánál a hálózat megjelenése okoz látvány-, illetve városképi problémát, mely rendezést igényel a jövőben a Helyi Építési Szabályzatban.

Távközlési ellátás

A településen a távközlési ellátást az Invitel Zrt. szolgáltatja. A hálózat viszonylag újszerű, - 1995-96-ban épült-, tehát javarészt már aléptípusú. Az antennákat a szolgáltatók letelepítették, rögtönzött, vagy jól meghatározott helyekre. A kábeltelevíziós szolgáltatást több társaság biztosítja.

Hulladékgyűjtés

A rendszeres hulladékgyűjtésbe bevont lakások száma jelentősen nőtt az utóbbi években. Szigetszentmiklóson a növekmény 2017-hez képest 2019-re meghaladja a 30%-ot.

Szigetszentmiklós város **települési szilárd hulladék** kibocsátása 2019-ben a következő volt (összesen: 15 967 000 t/év):

- háztartási hulladék (lakossági)	9029,21 t/év
- háztartáshoz hasonló hulladék	3858,53 t/év
o ebből illegális hulladék	458,04 t/év
o ebből közterületről származó hulladék (TESZEDD akció)	64,62 t/év
- lomtalanítási hulladék	652,33 t/év
- biológiai lebomló hulladék	1032,54 t/év
- építési bontási hulladék	382,40 t/év
- gumibroncs hulladék	13,39 t/év
- elektromos hulladék	18,18 t/év

Szelektív hulladékok:

- együttes gyűjtés (műanyag +fém) csomagolási hulladék	297,27 t/év
- papír csomagolási hulladék	200,19 t/év
- vegyes üveg csomagolási hulladék	24,92 t/év

A települési szilárd hulladék gyűjtést, szállítást és a hulladéklerakóba történő beszállítást az „ARIES” NKft végzi. Az összegyűjtött hulladékot az „ARIES” NKft. a telephelyén üzemelő átrakó-állomás igénybevétele követően az inotai hulladéklerakóba szállítja.

A településen a szelektív hulladékgyűjtés 2006 április hónaptól üzemel. Kezdetben két gyűjtési módot alkalmazott a Szolgáltató gyűjtőszigetes és házhoz menő rendszer működött. A gyűjtőszigetek mellé elhelyezett illegális hulladékok Önkormányzat által történő elszállítása olyan nagy mértékű költséggel járt, hogy a gyűjtőszigetek 2018. évben megszüntetésre kerültek. 2019. évben a házhoz menő gyűjtési mód mellett kialakításra került a Szolgáltató területén egy szelektív átvételi hely, mely kamerás rendszerrel felszerelt és 6:00-22:00 nyitva tartással üzemel.



Az „ARIES” NKft. által végzett települési szilárd kommunális hulladék begyűjtése, szállítása:

Keletkező hulladék típusok:

- lakossági háztartási
- üdülő övezeti háztartási
- közületi (ipari, kereskedelmi) háztartáshoz hasonló
- intézmények háztartáshoz hasonló

A szelektív hulladékgyűjtő járat üzemeltetése esetében a begyűjtés ütemezése és módja a helyi rendeleti előírás alapján történik.

A szelektív hulladékgyűjtő járat üzemeltetése esetében a begyűjtés módja:

- a) Társasházi övezetben zsákos és kukaedényzetes gyűjtési rendszerben működik, az alábbiak szerint:
 - aa) 240 literes edényzetben és 60 literes erre a célra rendszeresített zsákban a vegyes papír és a mellé elhelyezett kötegelt kartonpapír hulladék elszállítása havonta egyszer történik.
 - ab) 240 literes edényzetben elhelyezett vegyes üveg hulladék elszállítása havonta egyszer történik.
 - ac) A műanyag és fémhulladék gyűjtésére a Szolgáltató által biztosított erre a célra rendszeresített 120 literes zsák alkalmazható. A zsákok elszállítása kéthetente a Szolgáltató által előre meghirdetett időpontban történik.
- b) Családi házas és üdülő övezetben zsákos gyűjtési rendszer működik, az alábbiak szerint:
 - ba) az átlátszó, 120 literes, sárga színű felirattal ellátott zsákban kizárólag PET, HDPE és fém italos doboz hulladék helyezhető el. A Szolgáltató a szelektív műanyag és fém hulladékok zsákos begyűjtését kéthetente a háztartási hulladék begyűjtésének napján végzi,
 - bb) az átlátszó, 60 literes, kék színű felirattal ellátott zsákban vegyes papír hulladék helyezhető el. A kartonpapírt a zsákok mellé, kötegelve lehet elhelyezni úgy, hogy az ne szóródjon szét. A zsákos vegyes papír és a mellé elhelyezett kötegelt kartonpapír hulladék elszállítása havonta egyszer történik.

Szigethalom és Halásztelek településeken 2015-ben, továbbá 2016. január 1-jétől Szigetszentmiklós településen is bevezette Szolgáltató a házhoz menő lomtalanítást, melynek értelmében a lomtalanítási hulladékot nem egy előre meghirdetett időpontban kell kihelyezni, hanem a lakosság igénybejelentése alapján, egy előre egyeztetett napon, meggy házhoz a gyűjtőjárat. A város területén dögtemető nincs, az állati hulladékot az „ARIES” NKft-vel kötött szerződés szerint szállítják el. Az illegális hulladéklerakók becsült hulladéktömege mintegy ~3.400 m³.

Környezeti állapot

Szigetszentmiklós teljes közigazgatási területének mindössze 30,51 %-a erdő, 4024,5 %-a kivett (beépített, beépítésre szánt) terület, 5075,4 %-a, azaz túlnyomó része mezőgazdasági terület. Mint ahogy az előző Gazdasági Program is előrevetítette a beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területek arányainak változását, a korábbi



30%-os aránykülönbség a mezőgazdasági területek javára napjainkra 20%-ra csökkent. Fentiek alapján elmondható, hogy csak idő kérdése, mikor fordul meg a kettő közti megoszlás. Megjegyzendő, hogy az előkészített településszerkezeti tervek megvalósulásakor – elsősorban az M0 autópálya térségében – jelentősen megnő a kivett, kereskedelmi-gazdasági hasznosítású területek aránya és a térségben a mezőgazdasági tájhasználat vissza fog szorulni.

Erdőterületek leginkább a Csepeli Autógyár területén maradtak meg, mely terület a XIX. században Szigetszentmiklós összefüggő erdeje volt. Továbbra is a táj markáns része a két Duna-part, valamint a kavicsbánya tavak rontott tájnak minősíthető térsége.

A térség alapvetően – a Csepel sziget egészéhez hasonlóan – síkság, melynek legmagasabb, korábban 104 – 106 Bf. magasságú, mára 102,90-re tereprendezett része a Leshegy. A legalacsonyabb területrészek 93 – 96 Bf. magasságon találhatók.

Legtagoltabb a település Bucka nevű része, ahol még ma is vannak 2-3 m magas homokdombok. A Bucka-tó állami felelősségi körben okozott környezetszennyezés felszámolása 2012 és 2015 között valósult meg, a terület tervezett hasznosítása közpark.

Szigetszentmiklóson jellemző a magas aranykorona értékű, jó talajadottságú mezőgazdasági területek domináns aránya az összes mezőgazdasági területhez képest. Ezeken elsődleges a szántóföldi művelés, de előfordul a gyümölcsstermesztés is. Igen alacsony – jelentéktelen – a rét-legelő és a szőlőművelési ágba tartozó mezőgazdasági területek aránya. Alacsony arányú a tájfásítottság, külterületi fasorok, erdősávok elenyésző mértékben fordulnak elő.

Fentiek következtében a táj kevésbé attraktív, inkább monotonnak nevezhető. Ezen távlatban módosíthat az, hogy a nagyparcellás, nagyüzemi, kevés élőmunka ráfordítású termelési mód várhatóan háttérbe fog szorulni a nagyobb élőmunka igényű termeléssel szemben (pl: dísznövénytermesztés), így a tájkép is előnyösen változhat.

A belterületi – közös használatú – zöldfelületek aránya a domináns kertes-családi házas települési arculatnak megfelelően – alacsony. Jelentősebb közös használatú zöldfelületek – melyek a város üzemeltetésében gondozottak – leginkább csak a lakótelepeken (József Attila lakótelep, Szent Miklós lakótelep) fordulnak elő. Ezek összterülete 23,16 ha.

A zöldfelület használat minőségét javítja, hogy néhány játszótér-köztér a közelmúltban felújításra, átépítésre került, kialakításra került a Bucka-tónál található intenzíven parkosított, újépítésű játszótér, illetve hamarosan átadásra kerül a Kéktó Szabadidő Park területén is egy egyedülálló, szintén intenzíven parkosított játszótér, így nőtt a korszerű, dekoratív zöldfelületek aránya.

A belterületi zöldfelületi rendszer túlnyomó részét a magántelkek alkotják, melyeknek a települési mezoklíma alakításában meghatározó szerepük van. Ápoltságuk, funkció szerinti kialakításuk (díszkert, haszonkert) növényfaj összetételük rendkívül vegyes, alapvetően a lakosság jólétének függvénye. Feltűnő a településen a fásított utcák hiánya, melyet helyenként a keskeny szabályozási szélesség szükségszerűvé tesz, egyébként pedig településfejlesztési hiánynak, távlatban megoldandó feladatnak tekinthetünk.

Súlyos probléma a Soroksári Duna melletti vízpartok elépítettsége. Ez a tulajdonviszonyok ismeretében távlatban is nehezen kezelhető gond.



A település sporttelepe a beépített területek ÉK-i határánál van, gyepes labdarugó pályából és a hozzátartozó épített létesítményekből áll. A városi temető ugyancsak ezen településrészen található, területe 6,75 ha.

Természetvédelmi területek

Szigetszentmiklós védelemre érdemes természeti értékei a vízpartokhoz kötődnek. Kialakulásukban emberi tevékenység is fontos szerepet játszik. A Soroksári (Ráckevei) Duna szabályozása okaként a víz folyási sebessége és a partokat bontó eróziós tevékenység csökkent. Ez lehetővé tette hókonyok (szigetek, zátonyok, lefűződő kisebb mederágak) kialakulását, lápok és úszólápok létrejöttét. Ez ritka állat és növényfajokból álló, nagy fajgazdagságú ökotopok kialakulását eredményezte, speciális ökológiai folyamatok váltak egyben tanulmányozhatóvá.

- A szigetszentmiklósi hókonyok (103,0 ha) 1979 óta állnak természetvédelmi oltalom alatt.
- 1985 óta védett az M0 autópálya hídja melletti Czuczor-sziget közel 65,0 ha-os, orchideás lág és mocsárrétje.
- A védett területeken kívül 27 védett, egy-egy fokozottan védett növény- és állatfaj, egy Natura 2000 jelölő növényfaj és 11 Natura 2000 jelölő állatfaj fordul elő a város területén. egy-egy szoliter növény, foltszerű növénytársulás is védelemre szorul.
- További védelmet érdemelnek a Bucka településrészt meredek partfalai és vizes életközösségei (gyékényes-nádasok, vízfelületek).

A természetvédelem szempontjaival és érdekrendjével súlyosan ütközik a mai parthasználat, amelynek jellemzője a vízpartok közhasználatától elzárt magántulajdonba kerülése.



II.2. Az önkormányzat gazdálkodása

Az önkormányzat gazdálkodásának bemutatása a következő csoportosítás szerint történik:

- költségvetés
- adópolitika
- vagyongazdálkodás

II.2.1. Költségvetés

Az Önkormányzat 2020. évre tervezett költségvetésében az egyensúly biztosított, a költségvetési és finanszírozási bevételi főösszeg megegyezik a kiadások főösszegével, mely 13.871.824.900 Ft.

A pénzügyi mérleg kiadási főösszegének finanszírozása az alábbi bevételi forrásokból biztosítható:

- működési támogatások: önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak központi támogatása
- felhalmozási célú támogatások: a hazai és európai uniós pályázati forrásból megvalósuló beruházásokra nyújtott támogatások
- közhatalmi bevételek: A helyi adók és a gépjármű adó a tervezett bevétel 60,2 %-át teszi ki az önkormányzat tárgyévra tervezett költségvetési bevételének
- működési és felhalmozási bevételek és átvett pénzeszközök: szolgáltatásnyújtásból, ellátási díjakból, szolgáltatási díjakból, ingatlanértékesítésekből származó bevételek
- hosszúlejáratú hitel felvétel: hitelszerződés alapján rendelkezésre tartott keret felhasználása
- előző évi pénzmaradvány igénybevétele: jelentős részben az előző évről áthúzódó beruházások előirányzat maradványa, és az előre leutalt beruházások pályázati támogatása

A kiadások kiemelt előirányzatai:

- működési kiadások: a személyi juttatásokat, a munkaadót terhelő szociális hozzájárulási adót, a dologi kiadásokat és a támogatásértékű kiadásokat, elvonásokat tartalmazzák, mely az összes tervezett kiadásnak az 52,9 %-a
- felhalmozási célú kiadások: a beruházások, a felújítások, illetve a felhalmozási célú pénzeszköz átadásokat jelentik
- finanszírozási kiadások: a hiteltörlesztéseket és kamatterheit foglalják magukban

A kiadási előirányzatok kötelezően ellátandó feladatok, önként vállalt feladatok, illetve a felhalmozási célú feladatok kiadási tervszámait mutatják.

A működési kiadások fedezetét alapvetően a működési bevételek és támogatások, illetve a közhatalmi bevételek biztosítják, míg a beruházásokra és felújításokra tervezett előirányzat finanszírozása a tervezettek szerint államháztartáson belüli felhalmozási célú támogatási bevételből és fejlesztési célú hitelből történik a szükséges önerő biztosítása mellett.

A mérleg főbb számait az alábbi kimutatás tartalmazza:



e Ft-ban

Sor-szám	Jogcím	2020. évi terv
BEVÉTELEK		
1.	Önkormányzat működési támogatásai	1 563 435,4
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	136 142,0
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	1 038 927,8
4.	Közhatalmi bevételek	5 562 770,0
5.	Működési bevételek	756 581,1
6.	Felhalmozási bevételek	65 500,0
7.	Működési célú átvett pénzeszközök	836,0
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	106 500,0
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	9 230 692,3
10.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	2 141 536,2
11.	Belföldi értékpapírok bevételei	,0
12.	Maradvány igénybevétele	2 502 596,4
13.	Belföldi finanszírozás bevételei	,0
14.	Külföldi finanszírozás bevételei	,0
15.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	,0
16.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	4 644 132,6
17.	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	13 874 824,9
KIADÁSOK		
1.	Működési költségvetés kiadásai	7 342 625,6
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai	6 378 932,2
3.	Tartalékok	101 450,0
4.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	13 823 007,8
5.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	51 817,1
6.	Belföldi értékpapírok kiadásai	,0
7.	Belföldi finanszírozás kiadásai	,0
8.	Külföldi finanszírozás kiadásai	,0
9.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:	51 817,1
10.	KIADÁSOK ÖSSZESEN:	13 874 824,9



II.2.1. A Finanszírozási struktúra

A Gazdasági Program megalapozásához alapvető fontosságú a város gazdálkodásának jelenlegi helyzetének bemutatása, melyhez eszközként a bevételi oldal és a kiadási oldal áttekintése kínálkozik. A költségvetési bevételek és kiadások teljesített előirányzatainak alakulását az elmúlt ciklus időszakában az alábbiak szerint mutatjuk be:

BEVÉTELEK						
		2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
1.	Önkormányzat működési támogatásai	1 159 747	1 263 854	1 353 937	1 488 963	1 633 361
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	162 842	162 871	140 390	142 388	160 292
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	3 052 029	195 330	266 769	820 873	359 267
4.	Közhatalmi bevételek	4 008 562	3 683 382	4 174 812	4 923 725	5 583 812
5.	Működési bevételek	478 752	379 409	471 318	549 753	629 173
6.	Felhalmozási bevételek	31 005	5 601	2 483	18 075	12 680
7.	Működési célú átvett pénzeszközök	15 483	24 885	2 852	1 979	7 242
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	184 035	4 165	57 533	52 546	221 152
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	9 092 455	5 719 497	6 470 094	7 998 301	8 606 978
10.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	72 700	255 319	89 028	17 790	517 676
11.	Belföldi értékpapírok bevételei	0	0	0	1 500 000	0
12.	Maradvány igénybevétele	1 824 109	1 855 469	1 520 057	1 779 620	3 158 990
13.	Belföldi finanszírozás bevételei	19 796	9 637 805	2 181 971	137 112	281 762
14.	Külföldi finanszírozás bevételei	0	0	0	0	0
15.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	0	0	0	0	0
16.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	1 916 605	11 748 593	3 791 056	3 434 522	3 958 428
17.	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	11 009 060	17 468 090	10 261 150	11 432 822	12 565 406

KIADÁSOK						
		2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
1.	Működési költségvetés kiadásai	5 300 766	5 364 983	5 616 381	5 854 120	6 960 433
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai	3 826 174	927 323	669 666	772 447	2 491 417
3.	Tartalékok	0	0	0	0	0
4.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	9 126 940	6 292 306	6 286 046	6 626 567	9 451 850
5.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	9 900	35 930	10 969	18 215	39 954
6.	Belföldi értékpapírok kiadásai	0	0	0	1 500 000	0
7.	Belföldi finanszírozás kiadásai	20 342	9 619 796	2 184 515	129 050	262 547
8.	Külföldi finanszírozás kiadásai	0	0	0	0	0
9.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN:	30 242	9 655 727	2 195 484	1 647 265	302 501
10.	KIADÁSOK ÖSSZESEN:	9 157 182	15 948 033	8 481 530	8 273 833	9 754 351



Bevételi oldal

A bevételi források jogszabály szerinti felosztása meglehetősen változó képet mutatott az elmúlt évtizedben, de alapvetően három fő csoportra lehet osztani a bevételi oldal forrásait:

- saját bevételek
- állami források (támogatás, normatíva, átengedett bevétel)
- külső forrás (pályázat/hitel)

A működési támogatások 2015-2019 között jelentős mértékben, mintegy 35%-kal nőttek, az államháztartáson belülről érkező működési célú támogatások összege viszont lényegében nominálértéken is változatlan maradt. Ez nem áll arányban a feladatok változásának mértékével, az önkormányzat saját forrásból kénytelen pótolni a központi források hiányait.

A 2014-es évben megvalósuló önkormányzati adósságkonszolidációt követően, a 2015-2019 közötti ciklus alatt az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátásához szükséges fejlesztések, beruházások finanszírozása érdekében a szükséges önerő mellett három, kormányengedély köteles adósságot keletkeztető ügyletet kötött 500.000 eFt, 771.050 eFt és 1.800.000 eFt összegű hitelkerettel. Emellett a Bucka Városrész csatorna beruházásának finanszírozása céljából 2014-2015. években felvett 213.107,584 eFt hitelállománnyal is rendelkezett az Önkormányzat.

Hitelszerződés tárgya	Szerződés kelte	Hitelcél	Hitelkeret összege	Hitelkeret rendelkezésre tartása	Futamidő	Kamatkondíció	Hitelkivás			Rendelkezésre álló hitelkeret 2019.10.21.	Hitelhűlésítés	Hitelállomány 2019.11.21.
							Cél	Év	Összeg			
Óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások	2015. december 29.	Óvodai kapacitás bővítése és új óvodák építése	450.298.993 (Eredeti keretösszeg: 500 millió)	2019. december 29.	20 év	3 havi BUBOR + 1,37 %	Árkéltér Óvoda bővítése	2016.	171 995 126			
							Csápi úti óvoda telekvásárlás	2016.	19 047 600			
							Csápi úti óvoda tervezés	2016.	2 221 123			
							Temesvári úti óvoda telekvásárlás	2016.	62 054 772			
							Temesvári úti óvoda kivitelezés	2019.	194 980 372			
							Összesen		450 298 993	0	28 985 508	421 313 485
Önkormányzati kapacitásbővítést célzó beruházások	2016. december 5.	Ingatlanvásárlás óvodai kapacitásbővítést célzó beruházáshoz	95 000 000	2020. december 5.	20 év	3 havi BUBOR + 1,33 %			0	95 000 000		
		Régi szennyvíztelep rekonstrukciója és Határ úti szennyvízcsatorna kapacitásbővítése	420 000 000									
		Városi csapadékvíz hálózat fejlesztése	126 050 000									
		Kézilabda edzőcsarnok építése	130 000 000									
		Összesen	771 050 000									
Önkormányzati fejlesztési, beruházási és felújítási célú feladatok finanszírozása	2018. december 17.	Járdák, utak, csapadékvíz- elvezetés építése, felújítása, szükséges ingatlantervezések megvalósítása	1 200 000 000	2022. december 17.	20 év	3 havi BUBOR + 1,65 %						
		Városi csapadékvíz-kezelés	100 000 000									
		Óvodák létesítése és bővítése, bölcsődék, egészségügyi intézmények létesítése és bővítése	440 000 000									
		Stratégiai településfejlesztési dokumentációk készítése	60 000 000									
		Összesen	1 800 000 000									
"Sikeres Magyarországiért" Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Hitelesprogram	2012. január 31.	Bucka Városrész területén szennyvízcsatornázási és szennyvíztisztító telep bővítésének megvalósítása	213 107 584	2015. április 19. /2015. június 28.	20 év	3 havi EURIBOR + MFB refinanszírozási kamatléír (RKO1)+1,5 %	Bucka Városrész területén szennyvízcsatornázási és szennyvíztisztító telep bővítése	2014-2015.	213 107 584	0	75 994 479	137 113 105
			3 234 456 577						1 092 920 372	2 141 536 205	104 979 987	987 940 385



Kiadási oldal

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltak alapján a Kormány előzetes hozzájárulásával vállalt ügyletek megkötésének feltétele, hogy az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át. Az Önkormányzat az előírt kritériumnak minden esetben megfelelt, így az önkormányzat hitelképessége biztosított, melyet az alábbi táblázat a 2020-2023. évekre vonatkozóan szemléltet és a képviselő testület a 46/2020 (II.19.) számú határozatával elfogadott:

Az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek bemutatása 2020-2023. évekre (e Ft-ban)

É V E K	2020. év	2021. év	2022. év	2023. év
Helyi adók	5 368 500	5 368 500	5 368 500	5 368 500
Díjak, pótlékok bírságok	6 270	6 270	6 270	6 270
Tulajdonosi bevételek	12 500	12 500	12 500	12 500
Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítéséből származó bevétel	65 500	65 500	65 500	65 500
Saját bevételek összesen:	5 452 770	5 452 770	5 452 770	5 452 770
Saját bevételek 50%-a	2 726 385	2 726 385	2 726 385	2 726 385
Előző években keletkezett tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség	75 330	77 801	76 113	74 427
Hitelből eredő fizetési kötelezettség	63 330	65 801	64 113	62 427
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	12 000	12 000	12 000	12 000
Tárgy évben keletkezett, illetve keletkező tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség	63 445	94 116	120 524	201 190
Hitelből eredő fizetési kötelezettség	63 445	94 116	120 524	201 190
Fizetési kötelezettség összesen	138 775	171 917	196 637	275 617
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel	2 587 610	2 554 468	2 529 748	2 450 768



Adóbevétel növekedést a fenti adatok alapján nem tervez az önkormányzat a ciklus ideje alatt.

Az önkormányzat kiadásai két csoportra bontva kerülnek bemutatásra.

- központi kezelésben lévő kiadások
- intézményekre vonatkozó kiadások

Központi kezelésben lévő kiadások

A gazdasági program szempontjából releváns, a stratégiai döntéseket alapvetően meghatározó és befolyásoló önkormányzati pénzügyi kiadásokat és annak 2015-2019. évek közötti alakulását az alábbi táblázatban szemléltetjük:

KIADÁSOK JOGCÍME	ÖNKORMÁNYZAT				
	2015	2016	2017	2018	2019
Dologi kiadások	1 450 878	1 351 629	1 221 962	1 240 477	1 684 687
Ellátottak pénzügyi juttatásai (segélyek)	99 790	100 673	91 103	84 399	70 302
Központi elvonások, befizetések	17 779	179	149 522	152 590	167 864
Egyéb működési célú támogatás ÁH-n belül	140 975	24 950	34 835	53 772	22 868
Egyéb működési célú támogatás ÁH-n kívül	178 385	261 633	274 186	226 208	175 514
Beruházások	3 462 500	498 812	354 444	142 394	1 216 812
Felújítások	137 640	184 381	104 655	479 561	863 796
Egyéb felhalmozási célú tám. ÁH-n kívül	94 459	118 194	84 323	56 942	164 568
Egyéb felhalmozási célú tám. ÁH-n belül	0	0	10 393	1 000	120 643



Az elmúlt 5 évben az önkormányzat központi kezelésében lévő önkormányzati kiemelt feladatellátást biztosító kiadások teljesítése a város összes kiadásainak nagyságrendileg az 55-60 %-át jelentik. Ezen kiadások megfelelő struktúrája és mértéke biztosítja az önkormányzat pénzügyi egyensúlyát, illetve működési és likviditási helyzetének biztonságát. A rendelkezésre álló források megfelelő elosztása alapvető fontosságú a kiadások között megjelenő kötelezően ellátandó feladatok, az önként vállalt feladatok és a fejlesztési célt szolgáló beruházási feladatok finanszírozása tekintetében. Az önkormányzat feladat-ellátási rendszerében helyi és térségi feladatokat lát el a törvényi előírásoknak megfelelően, teljesítőképessége és a helyi igények függvényében.

A feladatok és szolgáltatások kiadásainak szerkezetében a dologi kiadások jellemzően állandó arányt képviselve átlagosan 40-55 %-os mértékűek. A dologi kiadások jelentős részét azok a törvény által kötelezően előírt, önkormányzati hatáskörbe utalt feladatok, közszolgáltatások kiadásai teszik ki, melyek alapvetőek és elengedhetetlenek az önkormányzat működéséhez, a városban élők elégedettségének fenntartásához.

A kiadások között a működési és felhalmozási célú támogatások éves szinten 15-20 %-ot képviselnek, melyek alapvetően a kötelező feladatellátáson túl önként vállalt, egyedi tartalmat, értéket megjelenítő szolgáltatásokhoz, célzott intézkedésekhez való hozzájárulást biztosító feladatok kiadásainak teljesítését mutatják. A jellemzően pénzügyi támogatások formájában biztosított önként vállalt feladatok jelentős mértékben az államháztartáson kívüli civil és egyházi szervezetek működésének támogatásához kapcsolódtak, illetve a vállalkozási szférának nyújtott támogatás keretében valósultak meg. A jól megválasztott szolgáltatás portfólióval a helyi lakosság átlagon felüli életminőségéhez járult hozzá az önkormányzat. A szabadon felhasználható keretekkel saját bevétele terhére gazdálkodott az önkormányzat.

Az önkormányzati beruházások és felújítások teljesített kiadásai az elmúlt ciklus első és utolsó évében mutattak kiemelkedő 50-60 %-os arányt, míg a 2016-2017-2018. években 20-25 %-os mértéket képviseltek fejlesztési kiadások. A felhalmozási jellegű kiadások az uniós és hazai támogatási rendszer és a helyi önkormányzati feladatellátást biztosító intézményrendszer és állapotának függvényében alakultak.

Az önkormányzat központi kezelésű kiadásainak további, kötelező feladatellátáshoz kapcsolódó eleme a 2-4 %-os arányt képviselő szociális ellátási rendszer keretében nyújtott lakossági pénzügyi és természetbeni ellátások, juttatások kiadásai.

A kiadások állami elvonás alá eső elemeként jelent meg 2017-től a szolidaritási hozzájárulás, melynek összege 4-6 %-os arányt képvisel a kiadások között. Bevezetése elsődlegesen az önkormányzatoktól elkerülő köznevelési működtetési feladatok ellátásához szükséges források államháztartáson belüli átrendezése miatt vált szükségessé. Az elvonás jelentős részben az alacsonyabb jövedelmi helyzetű önkormányzatok kiegészítő támogatását és a bérintézkedések miatti többlettámogatások biztosítását szolgálja. A központi költségvetés részére teljesítendő hozzájárulás mértéke az egy lakosra jutó adóerő-képesség függvénye. Önkormányzatunk a 2017-2018-2019. években jellemzően a 50 – 65 ezer Ft-os 1 lakosra jutó adóerő-képessége alapján a jogszabályi előírásoknak megfelelően 70-80 %-os mértékű szolidaritási hozzájárulást teljesített.

Az elmúlt 5 év kötelezően ellátandó feladatainak, az önként vállalt feladatoknak és a fejlesztési célú feladatoknak a főbb tételeit és kiadásainak összegeit az alábbi táblázatok mutatják be.



Kötelezően ellátandó feladatok kiadásai	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
Köztemető-fenntartás és működtetés					1 500
Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok	290 278	312 532	242 224	198 415	212 639
Állampolgársági ügyek	197	167	457	432	621
Bűnmegelőzés	20 574	24 794	31 699	47 860	60 994
Baleset-megelőzés	7 515	11 110	7 762	8 743	17 857
Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás		17 910	14 944	2 058	0
Út, autópálya építése	120 782	89 032	63 354	336 624	837 521
Városi és elővárosi közúti személyszállítás	62 625	50 502	61 423	59 509	63 546
Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása	410 449	296 216	286 649	425 041	409 141
Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek	11 000	11 000	14 884	16 517	14 142
Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása	54 860	53 451	58 525	36 972	25 877
Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése	357 989	85 037	208 001	115 576	140 298
Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése	756 316	141 438	109 830	12 661	704 889
Lakáshoz jutást segítő támogatások	1 600	1 500	2 006	2 000	2 000
Víztermelés, -kezelés, -ellátás	40	4 961	8 115	5 877	9 947
Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése		0	12 696		598
Közüvilágítás	281 080	55 720	57 726	47 532	54 289
Zöldterület-kezelés	143 863	121 893	110 016	104 446	127 942
Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások	1 956 473	154 977	74 391	77 762	185 640
Háziorvosi ellátás	7 576	254	9 633	2 057	15 321
Háziorvosi ügyeleti ellátás			1 300	30 742	32 485
Betegszállítás, valamint orvosi rendelvényű halottszállítás	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
Fogorvosi alapellátás					1 356
Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése	23 093	22 776	12 381	12 000	224 587
Versenysport- és utánpótlás-nevelési tevékenység és támogatása	82 320	71 721	74 035	61 723	43 840
Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása	312	550	1 225	4 137	7 749
Művészeti tevékenységek (kivéve: színház)		0		2 052	1 786
Egyéb kiadói tevékenység	16 922	17 122	18 003	16 503	18 003
Nemzetközi kulturális együttműködés	8 890	11 671	11 972	24 444	21 757
Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai	229 533	346 116	99 099	130 420	318 506
Köznevelési intézmény 1-4. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok	173 898	100 062	82 852	83 920	63 663
Hallgatói és oktatói ösztöndíjak, egyéb juttatások	2 290	2 515	1 920	1 860	2 290
Fogyatékossgal élők nappali ellátása		1 063	4 176	5 225	5 406
Gyermekek napközbeni ellátása	22 352	23 474	90 226	19 039	0
Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása		516			43 911
Gyermekevédelmi pénzbeli és természetbeni ellátások	6 744	9 828	9 717	7 890	
A gyermekek, fiatalok és családok életminőségét javító programok	1 400	1 783	2 101	3 662	4 690
Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások	84 595	88 772	79 094	76 185	72 235
Összesen:	5 137 566	2 132 464	1 864 435	1 981 885	3 749 025



Kötelezően ellátandó feladatok

A kötelező feladatok ellátása körében az önkormányzat jelenleg kiemelten biztosítja az utak, közutak, szennyvízcsatorna, csapadékvíz-hálózat, sportlétesítmények fenntartását, üzemeltetését, az óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatait, a közterület üzemeltetési, zöldterület kezelési, ingatlanüzemeltetési feladatokat, szelektív, építési, bontási és zöldhulladék kezelési, fenntartási, üzemeltetési feladatokat, egyéb városgazdálkodási szolgáltatásokat, és vagyongazdálkodással kapcsolatos feladatokat, illetve egészségügyi, szociális, sport, művészeti tevékenységgel összefüggő feladatokat.

Önként vállalt feladatok

Az önkormányzat önként vállalt feladatellátásával kapcsolatban felmerült kiadások a ciklus utolsó évében az előző évekhez viszonyítva megnöttek, melynek fedezetéül a túlteljesített saját bevételi forrásaink szolgáltak. A jellemzően pályázati rendszer keretében nyújtott támogatások biztosítására elkülönített pénzeszközök álltak rendelkezésre. A támogatások különböző társadalmi, sport és egyéb szervezetek közösségi céljainak megvalósítását szolgálták.

Beruházási célú kiadások

A fejlesztési célokat megvalósító beruházások, felújítások kiadásai a ciklus első és utolsó éveiben kimagasló adatokat mutatnak. A 2019. évi 2 milliárd Ft összegű teljesítések jelentős része a következő ciklusra, jellemzően a 2020-2021. évekre áthúzódó stratégiai jelentőségű fejlesztéseket foglal magában. A kiemelt, magasabb költségigényű beruházások, felújítások finanszírozása sok esetben az önerő biztosítása mellett pályázati forrásból valósul meg. A központi támogatásokból megvalósuló beruházások, felújítások pályázati eljárási folyamatának időbeni elhúzódása, a komoly követelményeket állító feltételrendszernek való megfelelés biztosítása, a döntési folyamatok, a beszerzési/közbeszerzési eljárások lefolytatása jelentős időráfordítást és többletterheket ró az önkormányzatra és éveken át tartó feladatot jelent. Ezzel indokolható az is, hogy a mindenkori költségvetésben előirányzott felhalmozási kiadások alulteljesítése minden évben jelentős. Önkormányzatunknál a kötelezően ellátandó feladatok ellátásához szükséges, kiemelt fontosságú fejlesztések finanszírozását a szükséges önerő és a központi támogatások mellett kormányengedély kötött adósságot keletkeztető hitelügylet is biztosítja.

A fejlesztési célú feladatok közül jelenleg az alábbi kiemelt beruházás, felújítás megvalósítása van folyamatban:

- Út- és járdafelújítási munkák
- Bucka városrészben óvoda építése
- Bucka városrészben háziorvosi és gyermekorvosi rendelő építése
- Határ úti szennyvízelvezető-csatorna kivitelezése
- Temesvári úti óvoda építése
- Vackor Integrált bölcsőde bővítése
- Parkrekonstrukciós munkák
- Ingatlanvásárlások, kisajátítások
- Csónakház építése
- Őstermelői piac fejlesztése
- Sportlétesítmények fejlesztése



Intézményekre vonatkozó kiadások

Az Önkormányzat az elmúlt gazdasági ciklusban a Polgármesteri Hivatal, a Család- és Gyermekjóléti Központ és a két önállóan működő és gazdálkodó intézmény, az EGOMIR és a KIMIR a hozzájuk kapcsolódó összesen 11 önállóan működő intézmény működtetésével biztosította a kötelezően ellátandó alapfeladatok, valamint önként vállalt feladatok ellátását, továbbá 7 állami fenntartású és működtetésű oktatási intézményben kötelező feladatként továbbra is ellátta az étkeztetési feladatokat. Az intézmények feladatellátásuk során köznevelési, szociális, egészségügyi, illetve kulturális célú tevékenységet folytatnak. Speciális helyet foglal el az intézmények között a Polgármesteri Hivatal, mely az önkormányzat működtetése, illetve hatósági, igazgatási ügyek ellátása során jogi, szervezési, gazdálkodási, végrehajtási, ellenőrzési, nyilvántartási feladatokat lát el és részt vesz az önkormányzati döntések szakmai előkészítésének és a döntések végrehajtásának folyamatában. Az önállóan működő, de egységes elvek alapján kidolgozott közös pénzügyi-gazdálkodási irányítás alatt álló intézmények közötti előirányzat átcsoportosítások lehetősége hatékony és biztonságos működést eredményez. Az intézmények kiadásainak finanszírozása 85 %-ban központi, azaz önkormányzati támogatás (intézményfinanszírozás) formájában realizálódik, 10 %-ot képviselnek a saját bevételi forrásaik (térítési díjak, egyéb szolgáltatásnyújtásból származó bevételek) és további 5 %-os mértékű forrást biztosítanak az állami szervek által nyújtott támogatások (TB, NEAK, pályázati források) illetve egyéb szervezetektől kapott támogatások. Az intézmények főbb kiadási előirányzatainak 2015-2019. évek közötti alakulását a fejezet végén található táblázat tartalmazza. A kiadások személyi juttatások és járulékai, dologi kiadások és beruházások, felújítások szerinti bontásban kerültek bemutatásra. Az elmúlt 5 évben az intézmények vonatkozásában összességében elmondható, hogy az összkiadásaik 70-75 %-át a személyi jellegű kiadások, 20-25 %-át a dologi kiadások tették ki, illetve 1-10 %-os arányt képviseltek az eszközbeszerzésekre, fejlesztésekre biztosított kiadásaik. Intézményeink tevékenységük során alapvetően élőmunka-igényes feladatokat látnak el, így jelentős nagyságrendű személyi állománnyal rendelkeznek, ami 2019.12.31-én 693 főt jelentett. Ez indokolja a kiadási struktúrában mutatkozó számszerű különbségeket. A személyi juttatások és a dologi kiadások aránya két intézményi csoport esetében fordított arányt mutat az összképhez viszonyítva. Az iskolai intézményekben a kizárólag étkeztetési feladatok ellátása során magasabbak a nyersanyag és élelmiszerbeszerzés, illetve előállítás költségei, mint a feladatot ellátó dolgozók személyi jellegű kiadásai. A Városi Könyvtár és Községi Ház feladatellátásának speciális jellegéből adódóan szintén magasabb dologi kiadásokat számol el, mint bérjellegű kifizetéseket. Az intézmény jelentős számú városi rendezvényt szervez, melyeken fellépő előadók, vendégek által nyújtott szolgáltatások ellenértéke a dologi kiadásokat növeli, míg a saját dolgozók alapvetően a rendezvény szervezési munkáiban vesznek részt. A feladatellátás intézményi létszámgigénye a megrendelt külső szolgáltatások igénybevétele miatt alacsonyabb, ezért a személyi kiadások is alacsonyabbak, mint a dologi kiadások. Az intézmények alapvetően önkormányzati tulajdonú ingatlanokban végzik tevékenységüket, az ingatlanokhoz kapcsolódó beruházási, felújítási feladatok az önkormányzat éves költségvetésében az intézmény-felújítások előirányzatán kerülnek betervezésre. Az intézményeknél kizárólag kisebb mértékű eszközfejlesztések, karbantartás jellegű felújítások valósulnak meg, ezért költségvetésükben jellemzően nem képviselnek jelentős kiadási tételt a felhalmozási jellegű kiadások. Az intézmények kiadásai az elmúlt időszak alatt évről évre növekvő tendenciát mutatnak.

	Intézmények	Személyi juttatások és járulékai					Dologi kiadások					Beruházások és Felújítások					Kiadások összesen				
		2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
1.	Polgármesteri Hivatal	788 607	737 037	901 145	968 430	1 305 515	113 099	106 199	107 535	134 564	127 718	6 728	34 696	42 837	27 108	50 054	908 434	877 931	1 051 517	1 130 102	1 483 287
2.	Szigetszentmiklós Család- és Gyermekjóléti Központ	75 378	109 776	145 739	174 747	232 244	7 586	19 484	21 830	27 707	25 552	366	658	443	12 333	20 442	83 330	129 917	168 012	214 787	278 238
3.	Bölcsődék	183 198	201 450	247 507	269 035	294 542	57 950	65 598	72 023	107 442	123 213	4 642	4 962	5 025	3 442	2 469	245 790	272 011	324 555	379 919	420 225
4.	Óvodák	756 397	827 262	937 364	978 604	1 071 354	219 666	229 319	245 959	247 577	284 599	39 234	29 332	31 067	17 984	8 967	1 015 297	1 085 912	1 214 390	1 244 165	1 364 920
5.	Iskolák	263 407	277 359	168 384	173 476	188 953	384 057	408 334	326 819	324 582	323 679	30 960	32 033	4 556	3 232	6 106	678 424	717 726	499 759	501 290	518 738
6.	Egészségügyi intézmények	71 922	78 622	77 512	87 818	108 943	14 919	13 646	19 211	13 533	15 432	3 741	801	1 640	1 373	3 000	90 582	93 069	98 363	102 724	127 375
7.	EGOMIR	74 534	81 322	78 689	77 123	93 498	20 886	23 900	24 108	22 746	32 481	2 725	2 322	784	3 594	10 122	98 145	107 544	103 581	103 464	136 101
8.	Vadgesztenye Szociális Intézmény	70 571	75 725	86 451	94 444	98 784	40 723	39 308	39 608	41 697	49 278	7 528	1 890	3 807	8 386	4 176	118 822	116 923	129 866	144 527	152 239
9.	Városi Könyvtár és Községi Ház és KIMIR	72 112	77 865	92 343	107 624	124 877	105 756	94 665	95 154	102 996	141 486	5 691	15 744	21 486	13 097	18 263	183 559	188 274	208 984	223 717	284 626
Intézmények összesen		2 356 126	2 466 418	2 735 135	2 931 300	3 518 711	964 642	1 000 452	952 247	1 022 845	1 123 438	101 615	122 436	111 646	90 550	123 599	3 422 383	3 589 306	3 799 027	4 044 695	4 765 747

II.2.2. Adópolitika

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő- testülete határozatlan időre az alábbi helyi adókat vezette be.

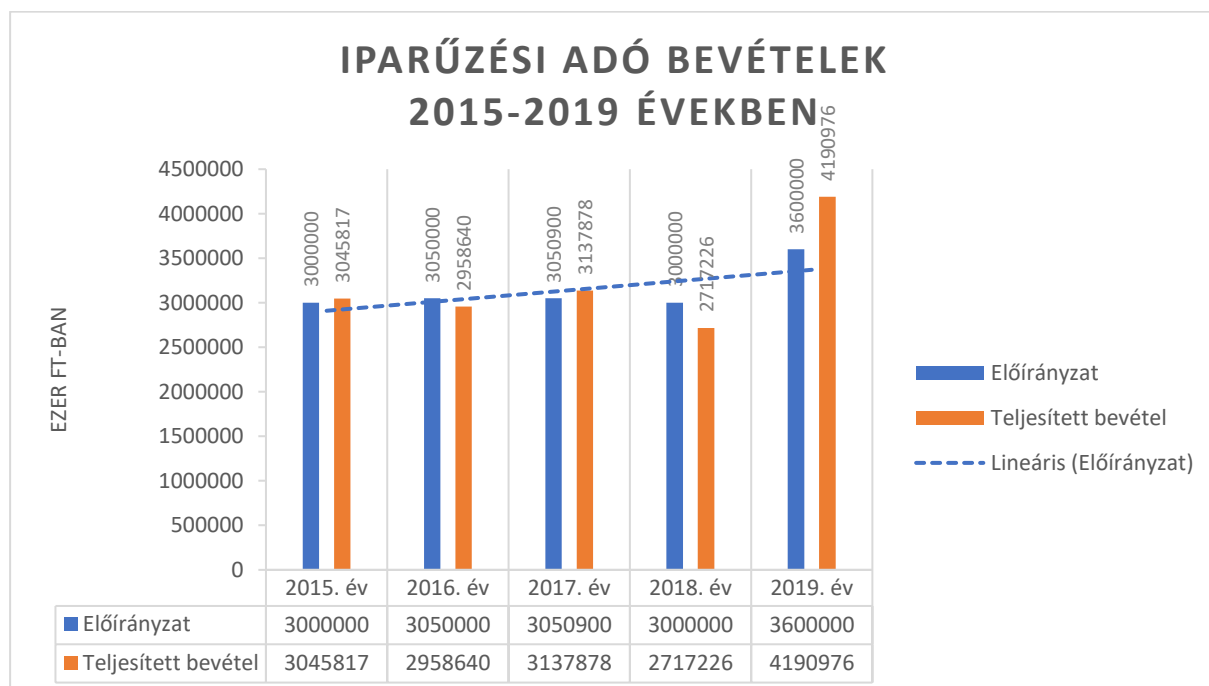
- a,) építményadó adó,
- b,) iparűzési adó,
- c,) idegenforgalmi adó,

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 6.§ -ának c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét - az e törvényben meghatározott felső határookra illetőleg a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel megállapítsa. A Htv. 7.§ c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál. A Htv. hivatkozott rendelkezése szerint tehát a fentebb hivatkozott adónemekben az adómaximum 2020. évtől

- **Építményadó:** (épület, épületrész után): 1951,65 Ft/m²
- **Idegenforgalmi adó:** (tartózkodási idő után): 532, 2 Ft/ fő/ vendégéjszaka
- **Az Iparűzési adó** vonatkozásában a Htv.40. § (1) bekezdés c) pontja alapján az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértékének felsőhatára 2000. évtől az adóalap 2%-a.

A Htv. 40. § (2) bekezdése alapján az ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként legfeljebb 5.000 forint.

IPARŰZÉSI ADÓ:





Szigetszentmiklós Város Képviselő- testületének a 21/2014. (XI.27.) számú helyi adókról szóló rendelete (továbbiakban: rendelet) alapján az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adómértéke az adóalap 2%-a. Az ideiglenes jelleggel végzett tevékenység esetén naptári naponként 4000 forint.

A Képviselő- testület által nyújtott iparűzési adó kedvezmények, mentességek:

Az a vállalkozás, amelynek a vállalkozási szintű adóalapja az egymillió forintot nem haladja meg, a (2) bekezdésben foglaltak kivételével, 50 %-ban mentes az adó alól.

- A Htv. 39/C. § (4) bekezdése szerinti feltételek alapján mentes a helyi iparűzési adó megfizetése a Htv. 52. § 23. pontjában rögzített házi orvos, házi gyermekorvos, védőnő, fogorvosi alapellátást végző vállalkozó, amennyiben a vállalkozási szintű iparűzési adóalapja a 20 millió Ft-ot nem haladja.

ÉPÍTMÉNYADÓ:

A rendelet 2.§-a szerint az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

3.§. Az adó mértéke:		
a)	üdülő esetén	600.-Ft/m ² /év
b)	a Duna-parti sétányok mindkét oldalán és a tóparton a vízfelület közelsége miatt	700.-Ft/m ² /év
c)	garázs esetén	200.-Ft/m ² /év
d)	a vállalkozó üzleti célt szolgáló épületének, épületrészének 50 m ² -t meg nem haladó része után	650.-Ft/m ² /év
e)	a vállalkozó üzleti célt szolgáló épületének, épületrészének 50 m ² -t meghaladó, de 500 m ² -t el nem érő része után	800.-Ft/m ² /év
f)	a vállalkozó üzleti célt szolgáló épületének, épületrészének	
fa)	500 m ² -t meghaladó része után	1.000.- Ft/ m ² /év
fb)	1.000 m ² -t meghaladó része után	1.500.- Ft/ m ² /év
g)	a szociális, egészségügyi, gyermekvédelmi, nevelési, oktatási tevékenység céljára szolgáló épület esetén	0.- Ft/m ² /év
h)	lakás esetén	600.-Ft/m ² /év
i)	reklámhordozó esetén	12.000.-Ft/m ² /év



A Htv: 52.§ 8.) pontja alapján lakás: a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § - a 1-6. pontjában foglaltak alapján ilyennek minősülő és az ingatlan-nyilvántartásban lakóház, lakóépület, lakás, kastély, villa, udvarház megnevezéssel nyilvántartott, vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan. A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a polgár lakóhelye: annak a lakásnak a címe, amelyben a polgár él. A lakcímbeljelentés szempontjából lakásnak tekintendő az az egy vagy több lakóhelyiségből álló épület vagy épületrész, amelyet a polgár életvitelszerűen otthonául használ, továbbá – a külföldön élő magyar és nem magyar állampolgárok kivételével – az a helyiség, ahol valaki szükségből lakik, vagy – amennyiben más lakása nincs - megszáll.

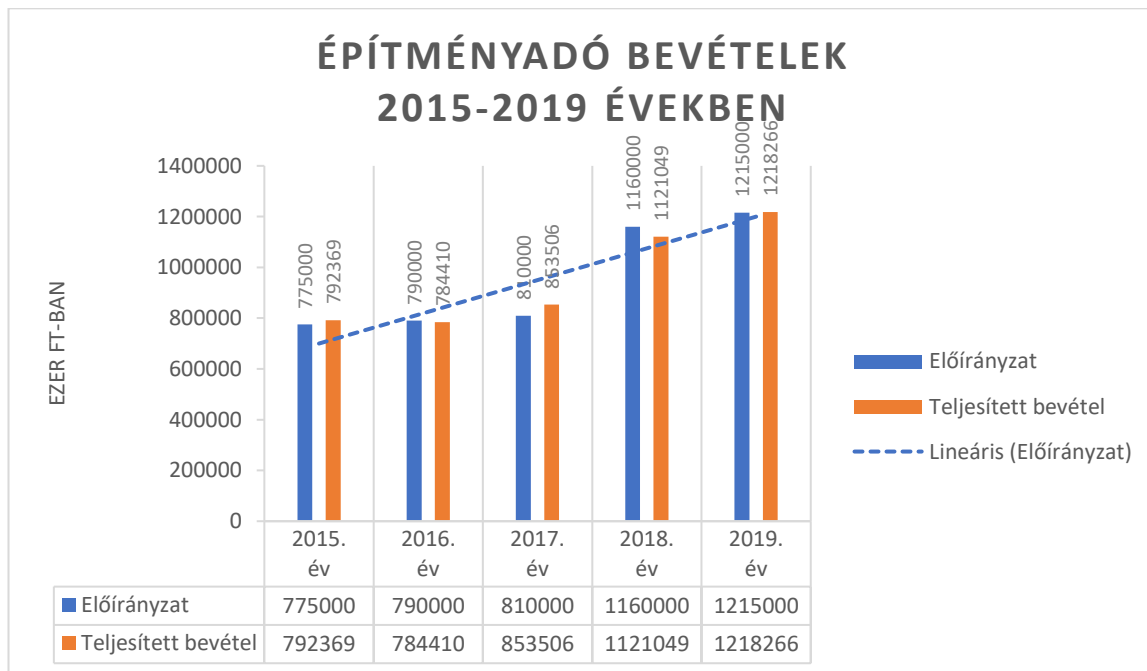
Jelenleg az üdülőkre vonatkozó adó mértéke 600.- Ft/m²/év, illetve a Duna-parti sétányok mindkét oldalán és a tóparton a vízfelület közelsége miatt 700.-Ft/m²/év. 2015. január 1-től azokra a lakásokra, amelyben az adóalanya állandó bejelentett lakóhellyel nem rendelkezik az építményadó mértéke változatlanul 600.-Ft/m²/év összegben került megállapításra.

A rendelet 4.§ (1) bekezdése alapján mentes az építményadó alól a Htv 13.§ és 13/A§ (1) bekezdésében foglaltakon túlmenően:

- a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 5.§ (2) bekezdésében meghatározott lakás, amelyet az adóalany életvitelszerűen otthonául használ.
- külterületen az építmény 10 m² alatti része.

A 3. § a) és b) pontja esetében 50 % adókedvezményben részesül az az adóalany, aki életvitelszerűen otthonául használt szigetszentmiklósi lakással rendelkezik.

Az elmúlt 5 év építményadó teljesítése:





GÉPJÁRMŰADÓ:

Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 37.§ (1) bekezdés a) pontja alapján a települési önkormányzatot illeti meg a gépjárműadóról szóló törvény alapján a belföldi gépjárművek után a települési önkormányzat által beszedett adó 40 %-a. 2020-ban a központi elvonás mértéke 100%-ra nőtt, így ebből városi bevétel nem keletkezik.

2013. január 1-jétől nem változott a gépjárműadó mértéke a gépjárműadóról szóló 1991.évi LXXXII. törvény alapján változatlanul az alábbi gépjárműadó mértékekkel lehet tervezni.

- a gyártási évben és az azt követő 3 naptári évben	345 Ft/ kilowatt,
- gyártási évet követő 4-7. naptári évben	300 Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 8-11. naptári évben	230 Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 12-15. naptári évben	185 Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 16. naptári évben és az azt követő naptári években	140 Ft/kilowatt.

A gépjármű adóalap minden megkezdett 100 kilogrammja után:

a.) a légrugós vagy azzal egyenértékű rugózási rendszerű tehergépjármű, nyerges vontató, autóbusz esetén 850 Ft,

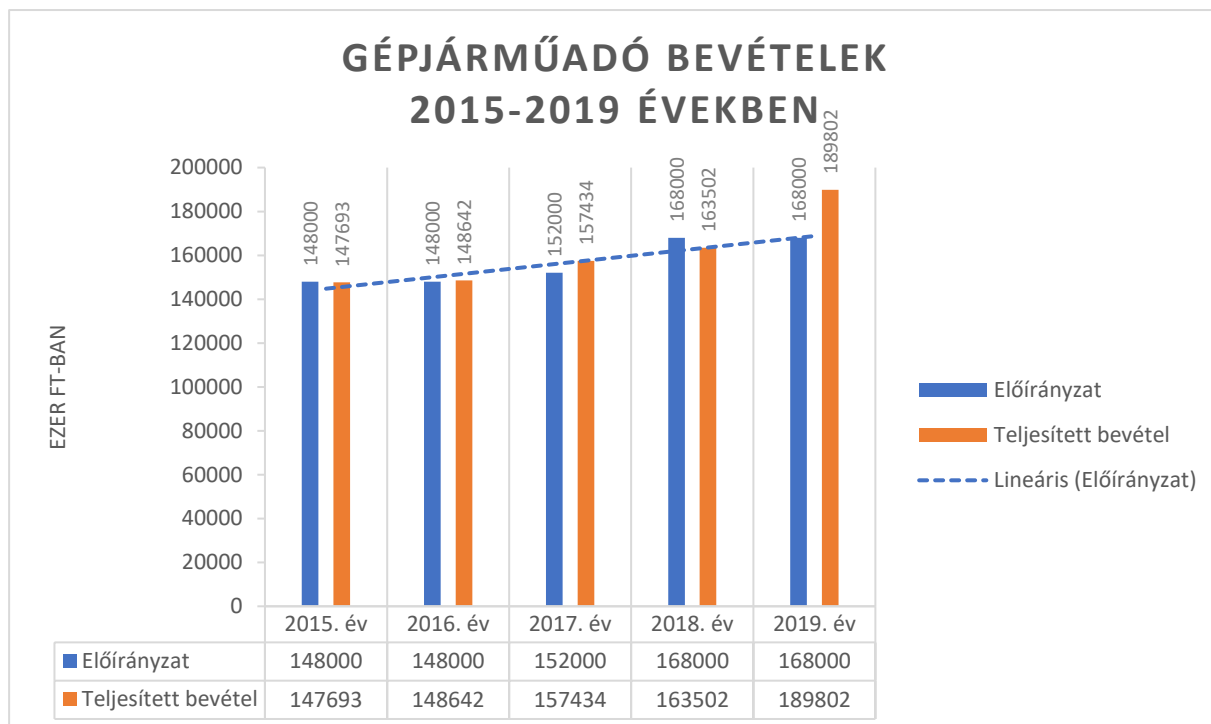
b.) az a) pont alá nem tartozó tehergépjármű, nyerges vontató, autóbusz esetén 1380 Ft.

Az „E” betű jelű ideiglenes rendszám táblával ellátott személyszállító gépjármű után 10.000 Ft, míg a tehergépjármű után 46.000 Ft adót kell fizetni. A „P” betűjelű ideiglenes rendszám tábla kiadása esetén 23.000 Ft.

Megnevezés	Darab 2019	2019.év/adó/Ft
Személygépkocsi	18192	276.196.125
Tehergépkocsi	3110	108.151.801
Autóbusz	18	815.447
Vontató	640	71.036.386
Motorkerékpár	948	7.297.224
Pótkocsi	1079	15.243.544
Utánfutó	10	59.340
Lakókocsi	1	6.900
Összesen	23998	478.806.767



Az elmúlt 5 év gépjárműadó teljesítése:



IDEGENFORGALMI ADÓ:

A Htv. 30.§ (1) bekezdése alapján adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt aki, nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

A rendelet 5.§ alapján az adó alapja a megkezdett vendég éjszakák száma:

A rendelet 6.§ alapján az adó mértéke személyenként és vendég éjszakánként 300 Ft.

2019. évben beszedett idegenforgalmi adó: 8.013.197.- Ft

TALAJTERHELÉSI DÍJ:

A 20/2011. (VI.30.) számú a talajterhelési díjjal kapcsolatos eljárási szabályokról szóló önkormányzati rendelet 1. § - a szerint a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díj (a továbbiakban: talajterhelési díj) mértéke a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény (a továbbiakban: Ktd.) 12.§ - a szerinti 1200 Ft/ m³ egységdíj és a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet szerinti fokozott érzékenységgű területekhez tartozó 3,0-s területérzékenységi szorzó alapján 3600 Ft/m³.

1/A. §2 (1) A talajterhelési díjfizetési kötelezettség megfizetése alól mentesül az a kibocsátó, aki a közsatornára 2019. december 31. napjáig ráköt.

(2) Az a kibocsátó, aki az (1) bekezdésben meghatározott határidő elteltéig a közsatornára nem köt rá, 2020. január 1-jétől a megállapított talajterhelési díj 30%-át köteles megfizetni, azzal, hogy a fizetendő talajterhelési díj összegéből mentes az 50.000 Ft-ot meghaladó rész.



Újabb adónemek bevezetése és a már bevezetett építményadó mértékének emelését egyelőre nem javasolt. Ezek felülvizsgálata abban az esetben szükséges csupán, ha a kiszámíthatatlan jogi környezet – vö. a kormány önkormányzatokat érintő elvonásai – ezt a jövőben szükségessé tennék.

A város jó adottságainak köszönhetően két nagy ipari parkkal rendelkezik (Leshegy Ipari Park, Áti-Sziget Ipari park). Az ipari parkokban raktározás, bérbeadás, szállítmányozás, különböző szolgáltatások és nem utolsósorban gyártási tevékenységet végeznek. A kereskedelmi üzletközpontok közül több is megtalálható a településen, ami a lakosság számára kedvező, széleskörű kiszolgálást biztosít. (Auchan, Lidl, Penny Market, Dm, Aldi, Bauhaus,) Építményadóban 2018. évben volt adómérték emelés, ami az 1000 m²-t meghaladó épületek, épületrészek utáni adót 1500.-Ft/m² / év mértékben határozta meg. Ez a mérték emelés közel 270 millió forint plusz bevételt jelentett a városnak. A 2020-as esztendőben a költségvetés bevételeinek 60%-a helyi adóbevételekből tevődik össze. Az adózási morál jónak mondható, a kintlévőségek éves szinten nem érik el a költségvetésben tervezett előirányzat 10%-át. Elmondható, hogy a koronavírus miatti helyzetben az adóbevételek időarányosan teljesültek. A gazdaságvédelmi akcióterv által nyújtott fizetési könnyítésekre irányuló kérelmek száma az előző évhez viszonyítva nem nőtt, az adózók folyamatosan teljesítik fizetési kötelezettségüket. Az adóhatóság által végzett felderítések, adóellenőrzések, minden évben eredményesek, jelentős bevételt hoz a város költségvetésének. A Képviselő- testület 2019. évtől a garázs, gépjárműtároló utáni építményadó mértékét nulla forintban állapította meg, ezzel is figyelembe véve a lakosság terheinek csökkentését.

A koronavírus helyzet miatt várható HIPA-csökkenés mértékét nem lehet reálisan megbecsülni, várhatóan 2021 tavaszán lesz látható az, hogy mennyivel kevesebb iparűzési adó bevételre számíthat az önkormányzat. Mindezekre célszerű a 2021. évi költségvetés elfogadása során figyelemmel lenni.

A város a lakossággal szemben alacsony adóztatási szintet tart fenn és elsősorban a vállalkozások bevételeit használja a lakossági szolgáltatások javítására.



II.2.3. Vagyongazdálkodás

Az önkormányzat vagyoni struktúrája a 2015-2019. évek december 31-i mérlegadatai alapján (e Ft)

	2015	2016	2017	2018	2019
I. Immateriális javak	38 416	31 221	23 728	22 808	17 262
II. Tárgyi eszközök	26 252 954	26 280 282	22 200 726	22 663 870	24 266 482
Törzsvagyon	24 493 315	24 478 686	20 391 617	20 841 808	22 474 291
Forgalomképtelen Ingatlanok	14 029 360	13 992 321	13 968 732	14 448 124	15 144 856
Korlátozottan forgalomképes ingatlanok	10 463 955	10 486 365	6 422 885	6 393 684	7 329 435
Forgalomképes vagyon	1 522 276	1 556 860	1 597 981	1 581 619	1 511 275
Egyéb tárgyi eszközök	237 363	244 736	211 128	240 443	280 916
III. Befektetett pénzügyi eszközök	59 211	61 551	61 403	61 396	61 371
IV. Üzemeltetésbe, kezelésbe, koncesszióba adott eszközök	7 601 139	7 470 674	8 056 085	7 802 398	7 693 203
A) BEFEKTETETT ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	33 951 720	33 843 728	30 341 942	30 550 472	32 038 318
B) FORGÓESZKÖZÖK ÖSSZESEN	2 171 144	2 036 972	1 982 791	8 806 990	10 358 384
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	36 122 864	35 880 700	32 324 733	39 357 462	42 396 702

Az Önkormányzat vagyona az elmúlt 5 év alatt 6.273.838 eFt-tal nőtt, mely 17,4 %-os mértékű növekedést jelent. Az eszközállomány változása eszközcsoportonként a következőképpen alakult:

- Immateriális javak	- 21.154 eFt
- Forgalomképtelen ingatlanok	1.115.496 eFt
- Korlátozottan forgalomképes ingatlan	- 3.134.520 eFt
- Forgalomképes vagyon	- 11.001 eFt
- Egyéb tárgyi eszköz	43.553 eFt
- Befektetett pénzügyi eszközök	2.160 eFt
- Üzemeltetésbe, vagyonkezelésbe adott eszközök	92.064 eFt
- Forgóeszközök (pénzeszközök / követelések)	8.187.240 eFt

Jelentős csökkenést mutat a korlátozottan forgalomképes ingatlanok csoportja. Az eszközállományban bekövetkezett változást alapvetően az Önkormányzat és a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ között létrejött vagyonkezelési szerződés indokolta, mely alapján az önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények köznevelési feladatainak ellátását szolgáló, közel 4,2 milliárd Ft könyv szerinti értékű önkormányzati vagyon 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonkezelésébe került. Az államháztartáson belül átadott vagyonelemek az Önkormányzat eszközei közül kivezetésre kerültek a saját tőke csökkentésével egyidejűleg.



Az üzemeltetésbe, vagyongazdálkodásba átadott eszközök növekedése jelentős részben a korlátozottan forgalomképes vagyonból átsorolt, az Önkormányzat által a Szigeti Vízművek Kft. részére 2019. évben vagyongazdálkodásba adott 64,6 millió Ft könyv szerinti értékű csapadékvíz-hálózat vagyoni eszközeinek állományát jelenti. A forgalomképtelen ingatlanok és az egyéb tárgyi eszközök állományában bekövetkezett növekedések mögött a már befejezett, illetve a még folyamatban lévő beruházásokhoz, projektekhez kapcsolódóan megvásárolt ingatlanok, épületek, építmények és a létrehozott, aktivált, illetve félkész beruházások állnak. A forgóeszközök csoportjában történt jelentős állománynövekedés részben a pénzeszközállomány év végi zárlegegyenlegének növekedéséből, másrészt a Fővárosi Vízművek Zrt-nek - vagyongazdálkodási szerződés alapján – átadott vagyonelemekkel kapcsolatos visszapótlási követelés elszámolásából adódott. Az Önkormányzat 2020. évi költségvetésében betervezett, és várhatóan az elkövetkezendő 1-2 évben megvalósuló beruházások, felújítások jelentős, 6,3 milliárd Ft értékű vagyongyarapodást eredményeznek.

A vagyongazdálkodási bevételek alakulását a következő táblázat mutatja be:

Vagyongazdálkodás bevételei 2015-2019. év közötti időszakban					
Vagyonhasznosításból származó bérleti díjak, vagyongazdálkodási díjak és ingatlanértékesítésből származó bevételek (nettó árbevétel)					
					adatok eFt-ban
Megnevezés	2015. év	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év
Közterület használati díj	1 166	877	1 819	1 318	548
Egyéb önkormányzati vagyon (épület, építmény) bérbeadása (Magyar Vöröskereszt, Horgász Egyesület, Ász-Kolbász, Telekom, tenispálya)	3 077	3 751	5 037	2 934	2 914
Önkormányzati lakások lakbérbevétele (Aries NKft. üzemeltetésében)	19 409	19 887	19 845	19 213	19 559
Önkormányzati egyéb helyiségek (üzlethelyiségek) bérbeadása (Aries NKft. üzemeltetésében)	8 286	9 240	7 513	10 288	10 712
Önkormányzati egyéb helyiség bérbeadása (Sportsarnok)	12 000	13 000	12 000	11 000	12 000
Bérleti díj bevételek összesen:	43 938	46 755	46 214	44 753	45 733
Víz és csatorna közmű vagyongazdálkodási díj - Fővárosi Vízművek Zrt.	500	500	500	500	500
Csapadékvíz-kezelő rendszer vagyongazdálkodási díj - Szigeti Vízművek NKft.	0	0	0	0	200
Vagyongazdálkodási díj bevételek összesen:	500	500	500	500	700
Lakótelek értékesítés	3 829	2 552	380	10 158	0
<i>-Ebből: Övások értékesítés</i>	3 738	911	107	0	0
Egyéb célú telek értékesítés	46	1 468	715	6 700	11 255
Lakóépület értékesítése	7 129	1 532	1 387	1 213	1 422
Egyéb ingatlan értékesítése (Újvárosi Református Egyház - Kálvin tér 3.)	20 000	0	0	0	0
Ingatlanok értékesítése összesen:	31 003	5 552	2 483	18 071	12 677

A vagyongazdálkodás bevételeinek növekedését és csökkenését a következő táblázatok foglalják össze 2015-2019 között:

Ingatlanvásárlásra fordított források 2015-2019 között:

Év	Hrsz.	Leírás	Összeg (Ft)	Megjegyzés
2015	387/3	Szabó utca – Akácfa krt. sarok	3 553 389	
	7062	Árnyas utca	4 568 468	
	6015/61; 6015/63	Kazal utca	800 000	
2016	3833/1	Telekvásárlás (Baross utca)	11 003 942	
	3833/2	Telekvásárlás (Baross utca)	14 155 776	
	80, 81, 82	Telekvásárlás (Losonczy u.)	36 000 000	
	0234/18, 0234/49	Telekvásárlás Temesvári utcai intézményterület céljára	46 945 000	
2017	0196/30	Kisajátítás	134 188	
	4281	Egyik felépítmény	1 507 000	
	3050	Kisajátítás	5 176 000	
2018	5702/5	Ösvény utca	19 000 000	
	3826/4	Vízmű megvásárlása, vagyonrendezői eljárás alatt állt	392 072	vagyonrendezői költségek
	6433/4	Narancs u. része, kisajátítás	2 911 000	
2019	7031/5-9, 7031/11-13	Csép úti leendő intézményterület	90 000 000	
	0194/36, 39	kerékpárút		folyamatban van
	0196/56	kerékpárút		folyamatban van
	3513/2	parkoló céljára	37 000 000	
	12117	Almáskert utca, Rádió utca	12 000 000	
		Összesen	285 146 835	

Ingatlaneladásból származó bevételek 2015-2019 között:

Év	Hrsz.	Leírás	Vételár összege (Ft)
2016	0188/15 (12699)	Telekeladás Flora Hungaria részére	715 200
	0301/2	Telekeladás (VOKESZ)	3 844 000
2018	1249	Telekeladás a GA-TO BAU Kft. részére	12 773 660
	9789	MATÁV, felépítmény értékesítése a telektulajdonosnak	5 700 000
2019	3528/71	231 nm értékesítése az Újvárosi Ref. Egy- nak	3 465 000
	9775	Üdülő sori használaton kívüli út eladása telekkiegészítésként	1 000 000
	6244/6	A Hajnal utcából nyíló, használaton kívüli zsákutca	153 000
	Üdülősori ingatlanok értékesítése	34 db szerződés	kb. 8 367 000 összes várható bevétel: 13.689.000
	13379	Telekeladás a Gáz és Acélpajzs Kft. részére	24 800 000
		Összesen	60 817 860



Településrendezési szerződések és más megállapodások alapján szerzett önkormányzati bevételek, az önkormányzat számára befizetett letétek, az önkormányzatot megillető zálogjogok:

Év	Hrsz.	Partner	Megjegyzés	Letét/jelzálogjog
2017	13357, 13368	Magánszemélyek	Szellőrózsa utca fejlesztésére	25 928 795 Ft (letét)
	391/14	Pehl-Bau Kft.	Aradi utca fejlesztésére	24.398.950 Ft (letét)
	445/2, 445/5, 428/10, 428/15, 428/20, 428/25	Bautelli Kft.	Áprily Lajos u., Márai Sándor utcák fejlesztésére	90 000 000 Ft (jelzálogjog)
2018	13374, 13375	Borsos Károly	Bazsarózsa utca fejlesztésére	79 673 101 Ft (jelzálogjog)
	447/15	Bautelli Kft.	Dobó István utca fejlesztésére	85 167 673 Ft (letét)
	0201/4-0201/95 0188/84 0188/126	Sziget Industrial Kft. Ceetrus Hungary Kft.	Új, külön szintű M0 csomópontok fejlesztésére	1 300 000 000 Ft (jelzálogjog)
	8390, 8391/7	HO-SP Kft.	II. Rákóczi Ferenc utcai ingatlanok belterületbe vonása	6 000 000 Ft (támogatás)
		Auchan Magyarország Kft. - Ceetrus Hungary Kft.	A korábbi évekről fennálló településrendezési szerződés újratárgyalása alapján	100 000 000 Ft (támogatás)
		Goodman Blue Kft.	Csepel-szigeti gerincút közúti csatlakozásának kiépítése kapcsán	200 000 000 Ft (támogatás)
2019	13203/1, 13203/4, 13203/8, 13204/2	Bránát L. és társai	Fazola Henrik utca fejlesztésére	130 928 967 Ft (jelzálogjog) + 20 000 000 Ft (támogatás)
	13333, 13348/1, 13348/3, 13348/4	Becz Mariann és társai	Ipar utca fejlesztésére	240 000 000 Ft (jelzálogjog)
Összesen:			Támogatások:	326 000 000 Ft
			Letéti összegek:	85 167 673 Ft
			Jelzálogjogok:	1 840 602 068 Ft



Térítésmentes önkormányzati tulajdonba vett utak:

Év	Hrsz.	Leírás
2015	7165	
2016	081/53; 098; 0100; 0109; 0110/23, 44, 81, 104, 141, 164, 197, 222, 241, 267, 313, 336, 382, 399, 442, 460, 505, 559, 645, 707, 708; 0116; 0119; 0121; 0122/28, 56, 84; 0124; 0126/1; 0251/11, 34, 39, 75; 0257; 0265/4; 8506/17; 8604; 8744/5; 11500/12, 161; 11508/16, 59, 83	A Duna Mgt. földhasználati jogában álló utak tulajdonjogának rendezése (47 db út átvétele önkormányzati tulajdonba)
2017	1352/4	Nagy László u.
	391/14	Aradi u.
	1773/1	kialakuló 13 nm-es magánút
	7141/27	Gomba u. része
	3177/11	Őz u. része
	5733/8	Kökörccsin u. része
	7165/2	Madarász u. része
	5729/14	Orsolya köz része
	3141/4	Őz u. része
	3291/2	Határ út része
	11200/39	A Duna Mgt. földhasználati jogában álló út önkormányzati tulajdonba vétele
2018	11200/110	Felsőtag



Az önkormányzati vagyon értéknövekménye a következőképpen nézett ki 2015-2019 között:

ÖNKORMÁNYZATI VAGYON VÁLTOZÁSAI 2015-2019 KÖZÖTT	
<i>Beruházások, felújítások</i>	
<i>Megnevezés</i>	<i>Értéknövekedés</i>
2015. év	
"Híd a generációkhoz" projekt (parkok, intézmény udvarok)	306 177 646
Bucka-tó rekultivációja	3 765 494 925
Bucka csatornahálózat kiépítése	2 121 926 174
Szennyvíztisztító bővítése	843 619 348
2016. év	
Akácliget Óvoda bővítése	200 314 909
Út- és járdafelújítások 2016	74 488 482
Parkrekonstrukció 2016	11 190 278
Kardos Iskola műfüves pálya	6 000 000
Vak Bottyán utca ivóvíz-szennyvíz kiépítése	17 790 000
RSD vagyon térítés nélküli átvétele	519 616 848
2017. év	
Intézményfelújítás 2017 (Óvodák)	21 360 806
Vadgesztenye Szociális Intézmény bővítése	61 528 441
Út- és járdafelújítások 2017	41 632 095
Lakihegyi VH emlékmű	3 148 250
Közüvilágítás fejlesztése	14 183 147
Massányi út szennyvízvezeték	93 713 665
Szebeni úti ivóvízvezeték	12 696 417
2018. év	
Adóiroda átalakítása	20 029 947
Határ úti orvosi rendelő felújítása	10 209 626
Massányi út felújítása	225 030 270
Út- és járdafelújítások 2018	96 331 731
Elektromos töltőállomás	6 420 000
Sportpark + futókör kialakítása	26 270 884
Út területek térítés nélküli átvétele	283 447 500
2019. év	
Út- és járdafelújítások 2019	247 586 742
Buszmegállók felújítása	4 720 260
Útfelújítás - Felsőtag	98 309 080
Bucka-tó játszótér kialakítása	39 918 001



Az önkormányzati ingatlanvagyon bemutatása egyrészt az önkormányzati tulajdonú ingatlanállomány bemutatásával, valamint a lakásállomány vázlatos bemutatásával lehetséges.

Önkormányzati saját tulajdonú ingatlanok	Ingatlan címe
I. Polgármesteri Hivatal épületei	
Városháza épülete	Szszmiklós, Kossuth L. u.2.
Népijóléti Osztály	Szszmiklós, Kossuth L. u.9.
Ügyfélszolgálati Iroda	Szszmiklós, Lakihegy, Gát u. 2.
Rendvédelmi Iroda	Szszmiklós, dr.Lengyel L.u. 15.
Adóhatósági Osztály	Szszmiklós, Ifjúság tér 4.
Családsegítő Központ	Szszmiklós, Losonczi u. 9.
II. EGYOMIR-hoz tartozó intézmények épületei	
Városi Bölcsőde	Szszmiklós, Kossuth L. u. 2.
Városi Bölcsőde tagintézménye	Szszmiklós, Szent Miklós u.
Vackor Bölcsőde	Szszmiklós, Temesvári u.16-22.
Napraforgó Óvoda	Szszmiklós, Kossuth L. u. 2.
Csicsgergő Óvoda	Szszmiklós, Posta köz 2.
Mocorgó Óvoda	Szszmiklós, Szt.Miklós u.
Akácliget Óvoda	Szszmiklós, Adótorony tér 6.
Napsugár Óvoda	Szszmiklós, Nap u. 1.
Pitypang Óvoda	Szszmiklós, Szebeni u. 12505.hrsz
Nemzedékek Háza	Szszmiklós, Váci M. u.
Vadgesztenye Szociális Intézmény	Szszmiklós, Kossuth L. u.
Orvosi Rendelő	Szszmiklós, dr.Lengyel L. u. 3
Orvosi Rendelő	Szszmiklós, Határ u. 3.
Orvosi Ügyelet és Fogászat	Szszmiklós, Határ u. 5.
Vöröskereszt iroda	Szszmiklós, Gyári u
Orvosi Rendelő	Szszmiklós, Lakihegy
Orvosi Rendelő	Szszmiklós, Deák F. u. 3.-Gyári 7
Védőnői Szakszolg.és Ifjúsági Ház	Szszmiklós, dr.Lengyel L.u. 1
III. Városi Könyvtárhoz tartozó intézmények épületei	
Városi Könyvtár és Közösségi Ház	Szszmiklós, Fő tér 1
Ádám Jenő Emlékmúzeum	Szszmiklós, Árpád u.
Alkotóház	Szszmiklós, Erkel F. u.
Helytörténeti Múzeum	Szszmiklós, Árpád u.
IV. Egyéb épület és építmény	
Kéktó Szabadidőpark	Szszmiklós, Kéktó u.
Önkormányzati Üdülő	Szszmiklós, Ádám J. stny.
Sportpálya	Szszmiklós, Sport u.3
Szennyvíztisztító üzem	Szszmiklós, Lakihegy
Városi Rendőrkapitányság	Szszmiklós, Gyári u.68
Roma Nemzetiségi Önkormányzat	Szszmiklós, Kéményseprők tere 1.
Posta II. épülete	Szszmiklós, Bajcsy u. 22.
V. Új építésű épületek, építmények	
ÁJTI Sportcsarnok	Szszmiklós, Szebeni u. 12505.hrsz
ÁJTI Napelemes rendszer	Szszmiklós, Szebeni u. 12505.hrsz
Bucka tó játszótér	Szszmiklós, 5931 hrsz
Adótorony játszótér	Szszmiklós, 12140/2 hrsz
Elektromos töltőállomás 3 db	Szszmiklós, 12015/53,99/2,12506 hrsz
Futókör, Sportpark	Szszmiklós, Kéktó Szabadidőpark



Vagyonkezelésbe adott saját tulajdonú ingatlan	
Oktatási intézmények	
Bíró Lajos Ált.Iskola	Szszmíklós, Kossuth u.17.
Bíró Lajos Ált.Iskola	Szszmíklós, Petőfi u. 13.
ÁJTI Iskola	Szszmíklós, Szebeni u. 12505.hrsz
József A.Ált.Iskola	Szszmíklós, Radnóti u. 6.
József A.Ált.Iskola	Szszmíklós, Csokonai u.14.
Kardos I. Ált.Iskola és Gimnázium	Szszmíklós, Tököli u. 30/a
Batthyány K.Gimnázium	Szszmíklós, Csokonai u. 6-14
Bérelt idegen tulajdonú ingatlan	
Építéshatóság és Hatósági Osztály	Szszmíklós, Losonczy u. 1.
EGOMIR	Szszmíklós, Határ u. 12-14
Városi Bölcsőde tagintézménye	Szszmíklós, Petőfi u. 13014 hrsz.
Városi Bölcsőde tagintézménye	Szszmíklós, Jókai 14. (3375/2)
Szivárvány Tagóvoda	Szszmíklós, Sas u.

Az önkormányzati bérlakásállomány bemutatása az ingatlanok természetbeni típusa szerinti bontásban történik. Ennek megfelelően lakás, ház, üzlethelyiség/iroda, pince, garázs/tároló/műhely, valamint egyéb ingatlan kategóriákra osztva, állapotuk és használati módjuk szerint csoportosítva kerülnek bemutatásra:

Kategóriák	Típusok	Mennyiség	Állapot	Mennyiség
Lakások	lakás – közcélú (Szent Miklós út 9.)	30 db	kiváló felújított /	5 db
			jó	12 db
			közepes	8 db
			felújítandó	5 db
	lakás – szociális és egyéb (Akácfa krt., Losonczy út, József Attila ltp.	43 db	kiváló felújított /	2 db
			jó	7 db
			közepes	8 db
			felújítandó	26 db
Házak	Ház – (Tövis u., Széna u.)	2 db	felújítandó	2 db
Üzlethelyiségek / irodák	Üzlethelyiség	12 db	kiváló felújított /	3 db
			jó	5 db
			Közepes	4 db
	Irodák (posta)	12 db	kiváló felújított /	2 db
			jó	2 db
			Közepes	6 db
Pince / garázs / tároló / műhely	Pincék	10 db	kiváló felújított /	3 db
			felújítandó	7 db
	Garázs	4 db	közepes	4 db
	Műhely	2 db	felújítandó	1 db
			közepes	1 db
	Tároló	2 db	közepes	2 DB
Egyéb ingatlanok	Kivett beépítetlen területek	5 db	nem releváns	
	szántó	1 db	nem releváns	
	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	6 db	nem releváns	

A vagyongazdálkodást jelentős mértékben nehezíti, hogy a városnak gyakorlatilag nem áll rendelkezésre olyan ingatlanvagyon, amely beruházások eszközéséhez lenne alkalmas a jövőben.



II.2.4. Beruházások

Jelentősebb, lezárt közösségi fejlesztések 2015-2019

JELENTŐSEBB KÖZÖSSÉGI FEJLESZTÉSEK 2015-2019			
Év	Fejlesztés megnevezése	Finanszírozás	Költség (br.)
2015	Útfelújítás 2015. Buckai utak I. ütem	önkormányzat	75 432 095 Ft
2015	Szigetszentmiklós, Bucka-tó kármentesítése	EU-s pályázati támogatás	nettó 4 770 962 366 Ft (Áfa elszámolás nélküli)
2015	Ovi-foci	Ovi-Sport Közhasznú Alapítvány TAO program- önkormányzat	8 000 000 Ft
2015	„Híd a generációk között” – A szigetszentmiklói József Attila lakótelep szociális célú rehabilitációja (kapcsolódó kamerarendszerrel)	EU-s pályázati támogatás	1 162 727 910 Ft
2015	Szigetszentmiklós Bucka városrész szennyvízcsatornázása és a szennyvíztisztító telep bővítése	EU-s pályázati támogatás	3 745 697 347 Ft
2015	Bíró Lajos Általános Iskola ebédlő fejlesztés	önkormányzat	18 000 000 Ft
2016	Vak Bottyán utca ivóvíz és szennyvízhálózatának tervezése, kivitelezése	önkormányzat	22 949 300 Ft
2016	Akácliget Óvoda bővítése	hazai pályázati támogatás - önkormányzat	278 219 726 Ft
2016	Térinformatikai rendszer kialakítása	önkormányzat	21 621 750 Ft
2017	Vadgesztenye Szociális Intézmény bővítése	hazai pályázati támogatás - önkormányzat	92 039 721 Ft
2017	Tisztított szennyvíz nyomóvezeték rekonstrukció (FV Zrt-vel közös beruházás)	önkormányzat	131 215 531 Ft
2017	Világháborúban elhunyt magyar, Lakihegyi katonák emlékére felállított emlékmű felújítása	hazai pályázati támogatás - önkormányzat	3 998 278 Ft
2018	Útfelújítás 2018. évre- Buckai utak II. ütem (éves keretszerződés terhére)	önkormányzat	42 520 612 Ft
2018	Határ úti rendelő épületének felújítása	önkormányzat	15 807 206 Ft
2018	„D” típusú sportpark és 400 m hosszú futókör létesítése Szigetszentmiklós városban (Kék-tó)	hazai pályázati támogatás - önkormányzat	32 364 025 Ft
2018	Muzeális Intézmények – Ádám Jenő Emlékház nyílászáróinak rekonstrukciója	hazai pályázati támogatás	1 500 000 Ft
2018	Massányi Károly út „A” ütem felújítása	hazai pályázati támogatás - önkormányzat	287 350 493 Ft
2019	Térfigyelő kamerarendszer beszerzése és telepítése-4 (27 db kamera)	önkormányzat	51 640 727 Ft
2019	Elektromos töltőállomások létesítése	hazai pályázati támogatás - önkormányzat	8 521 940 Ft
2019	Parkoló kialakítása a Bíró Lajos Iskola Petőfi utcai épületénél	önkormányzat	5 438 687 Ft
2019	Határ úti bypass szennyvízvezeték I. ütem (tervezéssel együtt)	önkormányzat	392 302 657 Ft



2019	Illegális hulladéklerakók felszámolása Szigetszentmiklóson	hazai pályázati támogatás - önkormányzat	3 976 370 Ft
2019	Üdülő sor részleges felújítása	önkormányzat	221 773 637 Ft
2019	Infrastrukturális fejlesztések támogatása a Szigetszentmiklósi Helytörténeti Gyűjtemény utcafronti épületén (nyílászárók felújítása)	hazai pályázati támogatás	2 000 000 Ft
2019	Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Szigetszentmiklóson II. ütem	önkormányzat	212 000 000 Ft
2019	Kikötő felújítása	önkormányzat	4 814 454 Ft
2019	Bucka-tó játszótérhez kapcsolódó térfigyelő kamerarendszer és elektromos betáplálás kiépítése	önkormányzat	7 079 000 Ft
2019	Új játszótér kialakítása a Bucka-tó területén	önkormányzat	49 790 986 Ft
2019	Útfelújítás 2019. - Buckai utak III. ütem	önkormányzat	94 685 555 Ft
2019	Útfelújítások Felsőtag Városrészben	önkormányzat	125 000 000 Ft
2019	Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Szigetszentmiklóson I. ütem	hazai pályázati támogatás - önkormányzat	346 101 500 Ft

Folyamatban lévő fejlesztések 2020

JELENTŐSEBB FOLYAMATBAN LÉVŐ FEJLESZTÉSEK		
Fejlesztés megnevezése	Finanszírozó	(tervezett) Költség
Szigetszentmiklósi Temesvári utcai Óvoda építése VEKOP-6.1.1-15-PT1-2016-00064	EU-s pályázati támogatás - önkormányzat	860 000 000 Ft
Szigetszentmiklósi Vackor Integrált Bölcsőde bővítése új, önálló épülettel VEKOP-6.1.1-15-PT1 -2016-00066	EU-s pályázati támogatás - önkormányzat	790 435 875 Ft
Csépi úti óvoda építése PM_OVODAFEJLESZTES_2017/28	hazai pályázati támogatás - önkormányzat	1.050 000 000 Ft
Birkózócsarnok építése a Kardos István Általános és Közgazdasági Szakközépiskola területén	hazai pályázati támogatás - önkormányzat	210 000 000 Ft
Fitness park megvalósítása a Bucka-tó területén	hazai pályázati támogatás - önkormányzat	4 500 000 Ft (önerő)
Háziorvosi rendelő és gyermek háziorvosi rendelő építése PM_EUALAPELLATAS_2017/94	hazai pályázati támogatás - önkormányzat	390 000 000 Ft
Szigetszentmiklós, Csepeli út – Lehel utca – Petőfi Sándor utca kerékpáros közlekedési nyomvonal kialakítása VEKOP-5.3.2-15-2016-00021	EU-s pályázati támogatás - önkormányzat	258 005 920 Ft
Aktív turisztikai hálózatok infrastruktúrájának fejlesztése VEKOP-4.1.1-15	EU-s pályázati támogatás - önkormányzat	66 000 000 Ft



Massányi Károly út felújítása "B" ütem	hazai pályázati támogatás - önkormányzat	55 000 000 Ft
Piacfejlesztés a "Helyi piacok fejlesztése Pest megye területén" című pályázat keretében PIAC 2018/32	hazai pályázati támogatás - önkormányzat	150 000 000 Ft
Kerékpárút felújítása az M0 híd és a város közigazgatási határa között PM KERÉKPÁRÚT 2018	hazai pályázati támogatás - önkormányzat	84 941 399 Ft
Lakihegy fejlesztése	önkormányzat	36 000 000 Ft
Vívócsarnok építése a Bíró Lajos Általános Iskola területén	hazai támogatás	170 000 000 Ft
Temesvári úti Iskola fejlesztés	önkormányzat- állam -Tankerület	BMSK tervezése alatt áll a költségvetés
Határ úti szennyvíz tehermentesítő vezeték és átemelő műtárgy	önkormányzat	310 000 000Ft
Közösségi stég létesítése	önkormányzat	14 000 000 Ft
Határi úti orvosi rendelő előtti rész parkrekonstrukció, parkoló létesítése	önkormányzat	15 000 000 Ft

II.3. Szigetszentmiklós gazdasága

A Mötv., de főleg a Járási tv. igazgatásszervezési változásai és az azóta eltelt időszak tapasztalatai alapján egyértelmű, hogy a jövőben az államigazgatási feladatok ellátása helyett jóval nagyobb szerep hárul az önkormányzatok gazdaságfejlesztési, településfejlesztési, közszolgáltatás- és közösség-szervezési és menedzselési feladatainak ellátására. A helyben rendelkezésre álló szabad felhasználású fejlesztési források szűkössége azonban arra készteti a potens gazdaságföldrajzi elhelyezkedésű településeket, városokat, hogy a közsféra és a vállalkozói, valamint a civil szféra kapcsolatát innovatív módon, a helyi adottságok és lehetőségek teljességére, s a jövő technológiai, társadalmi és környezeti kihívásaira figyelemmel újra gondolják a városvezetők.

A helyi önkormányzati szféra és a gazdasági, valamint a civil szektor újszerű összekapcsolódására az utóbbi bő évtizedben számos európai országban került sor. Az általános trend – egyben EU-s irányelv is – a helyi önkormányzat és közösség által vezérelt helyi fejlesztés, ezen belül kiemelten a gazdaságfejlesztés, ami számos jelenlegi és a stratégiák alapján jövőbeni támogatott fejlesztési lehetőség szektorközi együttműködési feltétele. Az önkormányzati forrásteremtés, egyben a legalapvetőbb helyi szükségletek – vállalkozások, foglalkoztatás, közszükségleti és kommunális ellátottság – kritikus feltétele már a közeli jövőben nem az állami és uniós források rendelkezésre állása, hanem a helyi gazdaság és a civil társadalom fejlettsége lesz.

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának adóerőképesége					
	2015. év	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év
Iparűzési adóerőképeség (Ft)	2 147 067 356	1 953 411 739	1 904 268 507	2 077 953 590	2 562 089 332



Lakosságszám (fő)	36 648	37 152	37 967	38 766	39 439
1 főre jutó adóerő (Ft)	58 586	52 579	50 156	53 602	64 963

Noha adóerőképesség szempontjából kifejezetten jó áll a város, gyakorlatilag semmilyen intézményesített kapcsolat nincs a helyi vállalkozói szféra és az önkormányzat között. Hiányzik a gazdaságfejlesztési és az ehhez kapcsolódó társadalmi felelősségvállalási stratégia, amely a helyi adottságok kihasználásával, a versenyelőnyök keresésével, kihasználásával, valamint a partnerségi együttműködések lehetőségeivel erősítené meg az önkormányzat és a vállalkozói szféra kapcsolatát.

Alapvető fontosságú, hogy az önkormányzat a fenttarthatóság jegyében vizsgálja meg a helyi gazdaságfejlesztés lehetőségeit, a környezeti, közlekedési szempontok figyelembevétele mellett a gazdasági célokra alkalmas területek kijelölése – és a bevételi források biztosítása – továbbra is elsőrendű fontosságú, tekintettel a komoly infrastrukturális elmaradásokra.

Jelen Gazdasági Program a fenti adathiány, illetve adózók személyes adatainak védelme miatt nem mutathatja be a helyi gazdasági szervezetek helyzetét.

II.4. Önkormányzat által ellátott feladatok és intézmények működtetése, humán-erőforrások alakulása

Köznevelés

A jogszabály által meghatározott feladat ellátására Szigetszentmiklós Város Önkormányzata 5 óvodát tart fenn és működtet. 2015. szeptember 1-jétől 3 éves kortól kötelező minden lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező gyermeknek óvodába járni. A feladatot saját intézményekben, saját önkormányzati tulajdonú ingatlanokban, illetve bérelt fix és konténer épületekben látja el az Önkormányzat.

Hosszú távon cél, hogy minden településrészen a koreloszlásnak megfelelően legyen biztosítva a gyermekek számára az óvodai férőhely. Ennek érdekében épül 100-100 férőhellyel a Temesvári utcában a Pitypang Óvoda Vadvirág Tagóvodája, a Bucka városrészben, a Csépi úton önkormányzati óvoda pályázati forrás igénybevételével. A vallási felekezetek igényeit figyelembe véve az Önkormányzat az óvodai ellátás egy részét, mint közfeladatot a városban működő két egyház útján látja el, köznevelési szerződésben foglalt feltételek szerint. A Bucka városrészben épül a görögkatolikus egyház fenntartásában 2021. december 31-ig 100 fővel. A Petőfi utcában 75 fővel a református óvoda 2021. szeptember 1-jén kezdi meg működését. Mindkét intézmény elsősorban a szigetszentmiklói gyermekek ellátását szolgálja.

Szakemberek tekintetében az óvodai ellátás minősége kielégítő. A pedagógusok száma bizonytalan a nyugdíjba vonulók és a kezdők tekintetében. A fejlesztő pedagógia, logopédia és pszichológia megoldása a lemaradásban lévő gyermekek, illetve a tehetségesek számára a közeljövő fontos feladatai közé tartozik, mert a gyermekek esetleges lemaradását okozó hátrányt az iskolai években nehezen vagy egyáltalán nem lehet



leküzdeni. Az óvodák játszótereinek, technikai eszközeinek karbantartása és korszerűsítése folyamatos feladat.

2015. január 1-jétől az oktatási intézmények működtetése és fenntartása a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ feladata. Az önkormányzat szorosan együttműködik a Szigetszentmiklósi és a Ceglédi Megyei Tankerülettel, amely központ a pedagógiai szakszolgálatot látja el járási szinten városunkban. Az intézmények folyamatosan jelzik a magas gyermeklétszám miatt és a megváltozott pedagógiai programok miatt a férőhelyhiányt. Az iskolaépítési programokat támogatja az önkormányzat mind a Temesvári utcában, mind a Bucka városrészben. A tanuláshoz, fejlesztésekhez szükséges igények kielégítéséhez az önkormányzat tárgyi feltételeket (pl. telek, közmű) nyújt, valamint az illetékes minisztérium felé a fenntartóval közösen szorgalmazza az önkormányzat az Egységes Gyógypedagógiai Intézményi Központ Szigetszentmiklóson való megépítését. A városban öt óvoda, (és három magánóvoda), kettő bölcsőde (5 helyszínen), három négy általános iskola, három középiskola működik.

Óvodai ellátás

A város óvodai ellátását öt intézmény biztosítja:

- Napraforgó Óvoda 122 fő, Szivárvány Tagóvoda 170 fő
- Csicsergő Óvoda 400 fő
- Mocorgó Óvoda 360 fő
- Akácliget Óvoda 140 fő
- Napsugár Óvoda 120 fő
- Pityang Óvoda 180 fő, Vadvirág Tagóvoda 100 fő.

Az óvodai férőhelyek száma jelenleg: 1592

A Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ által fenntartott Konduktív Óvoda és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény területi feladatokat lát el. Az óvodás csoportba 3-7 év közötti központi idegrendszeri sérült, testi és értelmi fejlődésükben akadályozott gyermekek járnak. Az utazó gyógypedagógusi hálózat a Szigetszentmiklósi Tankerület köznevelési intézményekbe járó sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók integrált ellátását biztosítja. (Jelenleg az óvodák ez irányú igényeit nem tudja az EGYMI felvállalni kapacitás hiánya miatt. Önkormányzatunk számára fontos, hogy a meglévő kapacitás bővüljön, és az egyre több fejlesztésre szoruló gyermek időben kapjon ellátást. Ezért az intézménnyel és fenntartójával az önkormányzat szorosan együttműködik és segíti a szakmai célok megvalósulását.

Három magántulajdonban lévő óvoda is található a városban. Az egyik a Narancsliget Óvoda (ez bölcsődei funkciókat is ellát), a másik a Bocsoda – A Tehetségfejlesztő Magánóvoda, a harmadik pedig a Zöldfenyő Óvoda (bölcsődei funkciókat is ellát). A túlszűfolttság az óvodákban éveken keresztül is még 140-150 %-os volt, ráadásul az egyes városrészek óvodai lefedettsége meglehetősen szerencsétlen eloszlású, az üdülőövezetekből kialakult, benépesült területeken az ellátás bővítése, ill. az ellátáshoz való hozzáférés megkönnyítése mára elkerülhetetlenné vált. 2009 évben átadásra került – vállalkozói közreműködéssel – a Bucka városrészben található Szivárvány tagóvoda, amely a Napraforgó Óvoda keretein belül tagintézményként működik. Az intézmény 2015-ben



újabb két csoportszobával bővült, így 170 férőhelyes lett, de az ott élők igényeit még így sem tudja teljes mértékben kiszolgálni.

Ugyancsak 2009-ben fejeződött be a Mocorgó és a Csicsergő Óvoda bővítése is, (2 konténeróvodával, a működik a két nagy lakótelepen). Ezeknek az intézkedéseknek eredményeképpen több csoporttal bővült az óvodai férőhelyek száma, illetve két csoporttal nőtt a bölcsődések létszáma is, mert a Mocorgó Óvodában felszabadult helyen a legkisebbek kapnak ellátást. A folyamatos fejlesztéseknek köszönhetően a létszámadatok lassan, de javulnak, ennek ellenére még további férőhely-fejlesztésekre van szükség. A fent említett óvodai beruházások befejezésekor ismételten át kell tekintetni a férőhely igényeket azzal, hogy a csoportszobák méretének megfelelő fővel működjenek a csoportok. A maximális létszámok 2 fő/m² fölé ne emelkedjenek, és lehetőség szerint minden óvodában legyen legalább egy kis létszámú csoport, ahol az integrálható sajátos nevelési igényű gyermekek ellátását biztosítani tudjuk megfelelő személyi ellátottsággal a gyermekek és a szülők igényeinek figyelembevételével. Ezzel párhuzamosan felszámolásra ütemezni kell a konténeróvodák, illetve a bérlet óvoda ügyét.

Általános iskolai ellátás

Az általános iskolai tanulók száma mind országos, mind megyei, de még kistérségi szinten is csökkent - Szigetszentmiklóson viszont nőtt.

Az ÁJTI átadását megelőzően az országos, megyei és kistérségi összehasonlításban döbbenetes adatokat mutat az egy oktatási intézményre jutó tanulók számának alakulásában. Szigetszentmiklóson az országos átlaghoz képest közel négyszer annyi diák tanult egy iskolában. Ezen a statisztikán javított a negyedik általános iskolaként az ÁJTI Többcélú Intézményben átadott 24 tanterem azonban így is közel háromszorosa a városi adat az országos átlagnak.

Ugyanakkor ennek van előnye is: az oktatási intézmények koncentráltak, így átláthatóbb, gazdaságosabb a működésük. Az új intézmény jelentősen javított az oktatási infrastruktúra állapotán, ám a lakosságszám növekedése miatt egy évtizeden belül várhatóan újabb iskolaépítésre/bővítésekre lesz szükség. Ezt szintén olyan területen (pl. Bucka) célszerű kialakítani, ahol megnövekedett igények vannak egy intézmény kialakítására.

A város négy általános iskolája a Bíró Lajos Általános Iskola, a József Attila Általános Iskola, a Kardos István Általános Iskola és az Ádám Jenő Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Iskola. Az iskolák osztály és létszám-adatai a 2019/2020-as tanévben:

- Bíró Lajos Általános Iskola: 31+3 osztály (+3 speciális); 711 + 80 tanuló, összesen: 791 fő (osztálylétszám átlag: 26)
- József Attila Általános Iskola: 37 osztály, két telephelyen; 1430 tanuló (osztálylétszám átlag: 25)
- Szigetszentmiklósi Ádám Jenő Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola: 29 osztály 781 tanuló; osztálylétszám átlag: 27)
- Kardos István Általános Iskola, Gimnázium és Szakgimnázium 30 osztály; 721 tanuló (csak az általános iskolai rész) a középiskola 7 osztály, 187 tanulóval. Összesen 908 fő (osztálylétszám átlag: 25)
- Batthyány Kázmér Gimnázium: 8 osztály, 266 fő általános iskolás korú gyerekek, a középiskolásokkal kiegészítve: 21 osztály 679 fő (osztálylétszám átlag: 33)



A gyermekek létszámának megnövekedése miatt az Önkormányzat a Temesvári utcában építési telket biztosított egy 16 tantermes iskola számára, melynek a Kézilabda csarnok lesz a tornaterme. A feladatellátás érdekében az Ádám Jenő Iskola udvarán önkormányzati segítséggel 3+4 konténer tanterem létesül, illetve a Kardos István iskola udvarán 4+4 konténerben látják el a Bucka városrészből érkező gyermekeknek az oktatását addig, amíg fel nem épül az új iskola. Szigetszentmiklóson jelentős hagyományai vannak a művészeti - elsősorban zenei - oktatásnak. A város szülötte Ádám Jenő, a nevét viselő Ádám Jenő Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Iskola zeneiskolai tagozatának célja, hogy zenei központja legyen a településnek, a kistérségnek. Az intézménybe járó növendékek száma 288 fő, 16 tanszakon, folyik az oktatás. A feladat ellátási helyek száma (székhely+telephely) 7. Az AMI intézménybe járó növendékek száma minden művészeti ágban összesen: 1109 fő,. A csoportok száma 48.

Középiskolai ellátás

A kistérségben 7 középfokú oktatási intézmény található, ebből három Szigetszentmiklóson, a Batthyány Kázmér Gimnázium, az Érdi Szakképzési Centrum Csonka János Szakgimnáziuma és Műszaki Szakközépiskolája, valamint a Kardos István Általános Iskola, Gimnázium és Szakgimnázium. A tanulói létszám alakulásának üteme a kistérségben és Szigetszentmiklóson lényegében azonos, ebből az adatból tehát nem lehet a (kistérséghez képest is) megnövekedett lélekszámra következtetni. A főváros közelsége és az esetlegesen remélt jobb oktatási színvonal stb. miatt többen a fővárosban kezdik meg középiskolai tanulmányaikat.

Az önkormányzat támogatásával a Polgármesteri Hivatal szakügyintézője és a Tankerületi KP, valamint az ÉSZC 2017-től évente, ősszel megszervezi a JÖVŐ-KÉP szakmaválasztó börzét a Városi Sportcsarnokban annak érdekében, hogy az általános iskolás tanulók megismerhessék a számukra elérhető középiskolai lehetőségeket.

Egészségügyi alapellátás:

Az egészségügyről szóló 2015. évi CXXIII. törvény (továbbiakban: Eütv.) 5. §-a részletezi az egészségügyi alapellátás körébe tartozó települési önkormányzati feladatokat. Ennek megfelelően az egészségügyi alapellátás része a

- a) háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátás,
- b) fogorvosi alapellátás,
- c) alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátás,
- d) védőnői ellátás,
- e) iskola-egészségügyi ellátás.

a) háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátás:

Szigetszentmiklóson az egészségügyi alapellátás keretén belül a háziorvosi alapellátást 10 felnőtt (ezen belül egy vegyes körzet) és 2018. november 1. naptól 7 helyett 8 gyermekorvosi körzet (ezen belül egy vegyes körzet) biztosítja feladat-ellátási szerződés keretében. Az ellátást végző orvosok praxisjoggal rendelkeznek. A háziorvosi körzetek 3 önkormányzati, 1 saját tulajdonú és két bérelt rendelőhelyiségben, a házi gyermekorvosi



körzetek 3 önkormányzati, 1 saját tulajdonú, valamint 2 bérelt rendelőhelyiségben működnek, melyek a jogszabályi előírásoknak megfelelő alapfelszereltséggel rendelkeznek.

Az önkormányzat a PM_EUALAPELLATAS_2017 kódszámú, Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében című pályázaton indult, sikerrel pályázott, melynek eredményeként a Bucka településrészen új háziorvosi és házi gyermekorvosi rendelő építése valósul meg 2020. évben, ahol 2 felnőtt és 2 gyermekorvosi körzet elhelyezésére lesz lehetőség. A folyamatos fejlesztéseknek köszönhetően az alapellátásban javulás mutatkozik, ennek ellenére a lakosságszám folyamatos növekedése és egyes rendelők zsúfoltsága miatt további rendelők kialakítására, építésére van szükség.

b) fogorvosi alapellátás:

Szigetszentmiklóson az egészségügyi alapellátás keretén belül a fogorvosi alapellátást 2016. január 01. óta 7 fogorvosi körzet biztosítja feladat-ellátási szerződés keretében. Az ellátást végző orvosok praxisjoggal rendelkeznek. 2 körzet önkormányzati, 2 körzet saját tulajdonú, és 2 körzet a Szigetszentmiklósi Szakorvosi Rendelőintézet tulajdonát képező rendelőhelyiségben működik, melyek a jogszabályi előírásoknak megfelelő alapfelszereltséggel rendelkeznek.

2016-ban az önkormányzat egy új fogorvosi körzetet alakított ki, azonban a zsúfoltság enyhítésére további fejlesztések szükségesek, akár új rendelő helyiségek kialakítása, akár meglévő rendelőben váltott rendben történő működtetéshez szükséges eszközök vásárlása útján.

c) alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátás:

Szigetszentmiklós város közigazgatási területén a felnőtt és a gyermek háziorvosi ügyelet teljes körű ellátása központi ügyeleti szolgálat formájában, feladat-átadási és átvállalási szerződés keretében működik a Központi Orvosi Ügyelet épületében (2310 Szigetszentmiklós, Határ út 5.) munkanapokon 18,00 órától másnap reggel 8,00 óráig, hétvégén és ünnepnapokon reggel 8,00 órától másnap reggel 8,00 óráig. Az épület önkormányzati tulajdonban van, annak berendezését és felszerelését az ügyeletet ellátó szolgáltató biztosítja.

Az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESZCSM rendelet 2. mellékletében foglaltak szerint a központi ügyeleti ellátás személyi feltételeire vonatkozó előírás 40 000 ellátandó lakosságszámig 1 fő szakorvos, 40 001- 200 000 között +1 fő. Tekintettel arra, hogy a település lakosságszáma a közeljövőben vélhetően eléri a 40 000 főt, az önkormányzat 2015. szeptember 01-je óta +1 fő orvost biztosít a biztonságos betegellátás érdekében. Szombati napokon 08.00 órától 18.00 óráig gyermekorvos is rendelkezésre áll. Az önkormányzat 2015. szeptember 01-je óta a központi orvosi ügyelet működési idején túli időszakban nappali sürgősségi betegellátást (Hétfőtől - Csütörtökig: 08.00-tól 18.00-ig: 1 mentőtiszt, 1 nővér, 1 szakápoló-gépkocsivezető, pénteki napokon: 08.00-tól 18.00-ig: 1 szakorvos, 1 nővér, 1 szakápoló-gépkocsivezető közreműködésével - mentőorvosi/mentőtiszt gépkocsi fenntartásával) működtet.

Fenti szolgáltatásokkal 0-24 órás ellátást valósított meg az önkormányzat, melynek hosszútávon történő fenntartása a lakosság biztonságos ellátását növeli.

**d) védőnői ellátás:**

A védőnői ellátás 15 területi védőnői körzetben, három önkormányzati tanácsadó helyiségben zajlik. A rendelők a jogszabályi előírásoknak megfelelő alapfelszereltséggel rendelkeznek. A területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V. 21.) ESZCSM rendelet 3.§-a értelmében 2015. május 01-jétől a népegészségügyi célú méhnyakszűrés végzése kötelezően ellátandó feladattá vált, melyhez az önkormányzatnak helyiséget kell biztosítania. 2020. március 31. nappal Szigetszentmiklós - Felsőtag településrész ellátásának biztosítását Budapest, XXI. kerület Csepel Önkormányzata felmondta, tovább terhelve ezzel az önkormányzati ellátórendszert. A területi védőnői körzetek átcsoportosításra kerültek, azonban rövid – és hosszútávon megoldandó feladat új védőnői tanácsadó helyiségek kialakítása.

e) iskola-egészségügyi ellátás:

Az iskola-egészségügyi ellátást a Szigetszentmiklósi Bíró Lajos Általános Iskolában 1, a Kardos István Általános Iskola, Gimnázium és Szakgimnáziumban, a Szigetszentmiklósi Ádám Jenő Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolában, valamint a József Attila Általános Iskolában 2 iskolaorvos, valamint iskolánként 1 fő iskolavédőnő biztosítja önkormányzati tulajdonú rendelőkben, melyek a jogszabályi előírásoknak megfelelő alapfelszereltséggel rendelkeznek.

Egyéb ellátás - mintavételezés Szigetszentmiklóson

A Képviselő-testület a Szigetszentmiklós Szakorvosi Rendelőintézettel kötött megállapodásban foglaltak alapján Szigetszentmiklóson két helyszínen biztosít mintavételezést:

1. 2310 Szigetszentmiklós, Határ út 3. (Orvosi ügyelet helyiségében): kedd, szerdai napokon,
2. 2310 Szigetszentmiklós, Dr. Lengyel Lajos u. 5. (Háziorvosi rendelő helyiségében): csütörtöki napon.

A két mintavételi helyről heti 3 alkalommal, alkalmanként maximum 55 betegről származó, összesen 165 mintát szállít be az önkormányzati szolgáltató a Rendelőintézetbe feldolgozásra. Vizelet mintát és a 14 éven aluli gyermekektől származó mintát a fentiekben felül fogad be a laboratórium. A mintavételezést az önkormányzat megbízási jogviszonnyal, asszisztens foglalkoztatásával biztosítja. A szolgáltatás fenntartása hosszú távon a lakosság színvonalas betegellátásához járul hozzá.

Egészségügyi szakellátás

Járóbeteg szakellátás: Szigetszentmiklós-Gyártelepen (2310 Szigetszentmiklós, Viola u. 1.) található Szakorvosi Rendelőintézet a következő szakfeladatok ellátásán keresztül biztosítja: Bel-, és bőrgyógyászat, fizioterápia, fogászat, gégészet, gyógytorna, ideggyógyászat, kardiológia, mammográfia, nőgyógyászat, pulmonológia, reumatológia, röntgen, sebészet, traumatológia, ultrahang, urológia, egynapos sebészeti ellátás. Fekvőbeteg, kórházi szakellátást Semmelweis Egyetem Klinikái látják el.



Intézményfenntartás

- Családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás

Az egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú törvények módosításáról szóló 2015. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás tekintetében több jelentős módosítást eszközölt. A törvény 16. §-a kimondta, hogy családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás 2016. január 1-jétől kizárólag egy szolgáltató keretében működtethető. Család és gyermekjóléti szolgálatot az önálló polgármesteri hivattal rendelkező települések mellett a közös önkormányzati hivatal székhelye szerinti települési önkormányzat köteles biztosítani. A módosítás fontos eleme volt, hogy 2016. január 1-jétől - a Törvény 23. § (2) bekezdésében foglaltak alapján - a járásszékhely település, a fővárosban a fővárosi kerületi önkormányzat és a megyei jogú város lakosságszámtól függetlenül gyermekjóléti központot köteles működtetni. A járásszékhely településen működő gyermekjóléti központ ellátási területe a járás lakosságára terjed ki.

A család-és gyermekjóléti központ, a család és gyermekjóléti szolgálat általános szolgáltatási feladatain túl a törvényben meghatározott többletfeladatokat lát el. Az integráltan létrejövő szolgáltatás település szinten elérhető kötelező szolgáltatás, az ellátandó terület nagysága (járás/település) szerint differenciált szolgáltatási tartalommal. Az új feladatmegosztás a következők szerint alakult:

- a települési önkormányzatok feladatkörében maradt a lakóhely szintű minimumszolgáltatások, általános segítő feladatok biztosítása.
- a hatósági feladatokhoz kapcsolódó, gyermekek védelmére irányuló tevékenységek, valamint a speciális szolgáltatások biztosítása a járásszékhelyek települési önkormányzataihoz került.

A Képviselő-testület fentiek alapján döntött arról, hogy

- 2015. december 31. napjával Szigetszentmiklós Önkormányzata átvette a fenntartói jogokat Szigetszentmiklós-Tököl Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Társulástól, a társulásnak jogutóddal történő megszüntetésével,
- a szervezeti átalakítással egyidejűleg a jogutód intézményt a Képviselő-testület Szigetszentmiklós Család-és Gyermekjóléti Központnak nevezte el,
- 2016. január 01-jétől a Szigetszentmiklós Család-és Gyermekjóléti Központ feladatköre az Sztv. 64.§ (4) bekezdés h) pontjában, valamint a Gytv. 40/A. §-ában foglalt feladatokkal bővült,
- Szigetszentmiklós Önkormányzata 2016. január 01-jétől feladat-ellátási szerződés formájában látja el Tököl településen a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatást.

- Gyermekjóléti Szolgáltatás

Szolgálati csoport:

A feladatellátást Szigetszentmiklós Család-és Gyermekjóléti Szolgálat biztosítja.

Dolgozói létszám:

Szigetszentmiklós:



- 1 fő szakmai vezető, családsegítő,
- 9 fő családsegítő.

Az intézmény ellátási területe Szigetszentmiklós és Tököl egészére terjed ki. A szigetszentmiklói telephely ellátási területe Szigetszentmiklós város egész területe. Nem csak a szigetszentmiklói állandó lakcímmel rendelkező lakosok, hanem az itt tartózkodó magyar állampolgárságú segítségre szorulóknak is igénybe vehetik a szolgáltatásokat.

A szolgálati csoport feladata, hogy feltárja a család működési zavarait, feltérképezi az igénybe vehető szolgáltatásokat és a szükséges szakemberhez, intézményhez, illetve szolgáltatóhoz irányítja a problémák megszüntetése érdekében. A feladatellátást Szigetszentmiklós Család-és Gyermekjóléti Szolgálat biztosítja. Az intézmény élén pályázat útján öt évre kinevezett intézményvezető áll. A szolgálatnál 4 fő szociális segítő áll alkalmazásban, akik fogadják a klienseket és a családgondozók munkáját segítik. Állományban van egy részállású takarító is. A Szolgálat két önálló szakmai egységből áll. Emellett a tököli telephely önálló szakmai egységként működik. Az intézmény szociális alapszolgáltatási feladatainak vonatkozásában a szakképesítési arány megfelel a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működési feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet 6.§ (1) bekezdés a) pontjai szerinti követelményeknek. A tököli telephelyen dolgozó egyik családgondozó szakmai egységvezetői feladatokat is ellát. Az intézményvezető-helyettes a családsegítő szolgálat szakmai egységvezetője és munkavállalási tanácsadói feladatokat is ellát.

- **Járási csoport:**

A speciális szolgáltatások a járás egész területéről igénybe vehetőek, kivéve az adósságkezelési tanácsadást, melyet csak a szigetszentmiklói lakosoknak biztosítanak. A járás területén lévő szolgálatok egy úgynevezett szolgáltatást kérő lappal tudják igényelni klienseiknek a megfelelő szolgáltatást, a szolgáltatásokat helyben biztosítják.

Az esetmenedzserek az alábbi felosztásban vannak jelen a településeken, mely függ az adott település lakosságszámától:

- Szigetszentmiklós 3 fő
- Szigethalom - Halásztelek: 3 fő
- Tököl - Dunavarsány, Majosháza, Délegyháza: 2 fő
- Dunaharaszti - Taksony: 2 fő

Az esetmenedzserek a hatósági intézkedést igénylő esetekben járnak el, mint például a védelembe vétel, nevelésbe vétel, utógondozás.

Az óvodai és iskolai szociális segítség 2018.09.01. napjától a családsegítő- és gyermekjóléti központhoz tartozó, a járás egész területére kiterjedő feladat. A Szigetszentmiklói járáshoz 9 település 53 köznevelési intézmény – óvodák, általános iskolák (kollégium nincs) – és 17 ezer gyermek tartozik. A gyermekek száma alapján 17 óvodai és iskolai szociális segítőre lenne szükség a feladat ellátásához. 2019. december 31-én 7 településen 26 intézményben 12 kolléga látta el a feladatot. Egy kolléga több településen is dolgozik.



- Szigetszentmiklós 6 fő
- Halásztelek 1 fő
- Szigethalom 1 fő
- Dunaharaszti 2 fő
- Dunavarsány 1 fő
- Délegyháza 1 fő
- Majosháza 1 fő

Az intézmény 2310 Szigetszentmiklós, Losonci u. 9. szám alatti központja szűkös, az 50 fős létszámmal kinőtte az épületet. Ez a létszám az óvodai- és iskolai segítő tevékenység kötelező bevezetése miatt a külső munkatársakkal együtt kb. 60 főre növekszik, a zsúfoltság enyhítésére fejlesztések szükségesek.

- **Gyermekek napközbeni ellátása keretében biztosított bölcsődei ellátás**

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény értelmében, a személyes gondoskodás keretein belül a gyermekjóléti alapellátás rendszerében biztosítja az önkormányzat az 1-3 éves gyermekek napközbeni ellátását, bölcsődei ellátás formájában.

Intézmények:

1. Városi Bölcsőde:

Ellátotti létszám:

Intézmény székhelye:	2310 Szigetszentmiklós, Kossuth L. u.2.	42 fő
Intézmény telephelyei:	2310 Szigetszentmiklós, Szent Miklós u. 8/a.	84 fő
	2310 Szigetszentmiklós, Petőfi u.13014. hrsz.	28 fő
	2310 Szigetszentmiklós, Semmelweis u. 20.	28 fő

Az intézmény személyi és tárgyi feltételei a jogszabályi előírásoknak megfelelőek. Összesen 59 álláshely van engedélyezve, melyből 55 álláshely 8 órás, 4 álláshely pedig 6 órás. A Kossuth L. u. 2. szám alatti telephelyen az intézmény működési engedélyében foglaltak szerint 42 gyermek elhelyezésére van lehetőség. A csoportszobák alapterülete alapján azonban csak 34 gyermek elhelyezésére van mód, további problémát okoz az ideiglenes jelleggel működő Petőfi utcai és Jókai utcai telephelyekre vonatkozó szakhatósági hozzájárulások megszerzése.

2.Vackor Integrált Bölcsőde

Ellátotti létszám:

Intézmény székhelye:	2310 Szigetszentmiklós, Temesvári utca	42 fő
----------------------	--	-------



Az intézmény személyi és tárgyi feltételei a jogszabályi előírásoknak megfelelőek.

Az önkormányzat VEKOP-6.1.1-15 kódszámon a Vackor Integrált Bölcsőde 4 csoportszobával, 48 férőhellyel történő bővítése érdekében 2016. május 31-én pályázatot nyújtott be, amely sikeresen zárult, az Önkormányzat 2017. augusztus 10-én Támogatási szerződést kötött a Nemzetgazdasági Minisztériummal, melyben feladatként vállalta a létesítmény megépítését is.

3. Családok átmeneti otthona ellátás biztosítása

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 94. §-a meghatározza a települési önkormányzatok által kötelezően biztosítandó szolgáltatások körét. A 94. § (3) bekezdés c) pontja alapján az a települési önkormányzat, amelynek területén harmincezerél több állandó lakos él, családok átmeneti otthona ellátást köteles biztosítani. Az ellátás biztosítása érdekében a Képviselő-testület döntése alapján 2017. szeptember 1. naptól kezdődően határozatlan időre a családok átmeneti otthonát 3 család, maximum 9 fő szigetszentmiklósi család részére, a Magyar Vöröskereszt Pest Megyei Szervezetével kötött feladat-ellátási szerződés keretében, az általa fenntartott Családok Átmeneti Otthona I., II. intézmény (2440 Százhalombatta, Csenterics Sándor út 3/5.) útján biztosítja.

4. Gyermekek átmeneti otthona ellátás biztosítása

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. 94. §-a meghatározza a települési önkormányzatok által kötelezően biztosítandó szolgáltatások körét. A 94. § (3) bekezdés b) pontja alapján Szigetszentmiklós Város Önkormányzata gyermekek átmeneti otthonát köteles működtetni.

Az ellátás biztosítása érdekében a Képviselő-testület döntése alapján a gyermekek átmeneti otthona ellátását 2018. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig, 2 férőhelyszám fenntartásával, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzattal kötött feladat-ellátási szerződés keretében, az általa fenntartott Ferencvárosi Szociális és Gyermejjóléti Intézmények Igazgatósága (FESZGYI) Gyermekek Átmeneti Otthona (1097 Budapest Fehérholló u. 2-4.) útján biztosítja.

Szociális szolgáltatások

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 57.§-a részletezi a szociális alapellátás körébe tartozó település önkormányzati feladatokat:

Szociális alapszolgáltatások:

a) étkeztetés,



- b) házi segítségnyújtás,
- c) családsegítés,
- d) jelzőrendszeres házi segítségnyújtás,
- e) nappali ellátás.

A személyes gondoskodás keretébe tartozó szakosított ellátást az átmeneti elhelyezést nyújtó intézmény biztosítja. A Szociális szolgáltatásokat az önkormányzat a Vadgesztenye Szociális Intézmény és Szigetszentmiklós Család- és Gyermekejóléti Központ útján biztosítja.

A Vadgesztenye Szociális Intézmény ellátja

- a) elsősorban a nyugdíjkorhatáron felüli időskorúak szociális étkeztetését,
- b) házi segítségnyújtás keretén belül az igénybe vevő lakásán, lakókörnyezetében – szükségleteinek megfelelően – életvitelének fenntartását maximum 54 fő részére,
- c) jelzőrendszeres házi segítségnyújtást a saját otthonában élő, egészségi állapotuk és szociális helyzetük miatt rászoruló, a segélyhívó készülék megfelelő használatára képes időskorú vagy fogyatékos személyek, illetve pszichiátriai betegek részére az önálló életvitel fenntartása mellett felmerülő krízishelyzetek elhárítása céljából, maximum 100 fő részére,
- d) saját otthonukban élő szociális és mentális támogatásra szoruló, önmaguk ellátására részben képes időskorúak napközbeni gondozását (idősek klubja), maximum 20 fő részére,
- e) időskorúak, valamint a 18. életévüket betöltött beteg személyek átmeneti elhelyezését, akik önmagukról betegségük miatt vagy más okból, otthonukban nem képesek gondoskodni (időskorúak gondozóháza), maximum 12 fő részére.

Az intézmény 2017. évben pályázati és önkormányzati forrásból új épületrésszel bővült, mellyel az alap és szakellátás minden követelményt kielégítően működik.

Hajléktalan személyek részére ellátás biztosítása

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 86. §-a meghatározza a települési önkormányzatok által kötelezően biztosítandó szolgáltatások körét. A 86. § (2) bekezdés c), d) pontjai alapján Szigetszentmiklós Város Önkormányzata a hajléktalan személyek részére nappali ellátást, éjjeli menedékhelyet és átmeneti szállást köteles biztosítani.

Az ellátás biztosítása érdekében a Képviselő-testület döntése alapján 2017. szeptember 1. naptól kezdődően határozatlan időre:

- 1) maximum 5 fő Szigetszentmiklós közigazgatási területén tartózkodó hajléktalan személy részére, a Magyar Vöröskereszt Pest Megyei Szervezetével kötött feladat-ellátási szerződés keretében, az általa fenntartott Hajléktalanok Ellátó Integrált Intézmény (2440 Százhalombatta, Csenterics Sándor út 3/5.) útján biztosítja,
- 2) éjjeli menedékhely maximum 5 fő Szigetszentmiklós közigazgatási területén tartózkodó hajléktalan személy részére, a Magyar Vöröskereszt Pest Megyei Szervezetével kötött feladat-ellátási szerződés keretében, az általa fenntartott



Hajléktalanokat Ellátó Integrált Intézmény (2440 Százhalombatta, Csenterics Sándor út 3/5.) útján biztosítja,

- 3) hajléktalan személyek átmeneti szállása ellátást maximum 5 fő Szigetszentmiklós közigazgatási területén tartózkodó hajléktalan személy részére, a Magyar Vöröskereszt Pest Megyei Szervezetével kötött feladat-ellátási szerződés keretében, az általa fenntartott Hajléktalanokat Ellátó Integrált Intézmény (2440 Százhalombatta, Csenterics Sándor út 3/5.) útján biztosítja.

Közbiztonsági feladatok

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata és a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság között a képviselő-testület által 2002. február 7. napján elfogadott „Lakosságorientált Rendőrkapitánysági Konceptióban” foglaltak végrehajtására a 355/2018. (XI.14.) sz. önkormányzati határozatban foglalt felhatalmazás alapján határozatlan időre szóló megállapodás került aláírásra. Az önkormányzat a város közbiztonságának javítását célzó együttműködés feltételeinek biztosítására meghatározott összegű fedezetet biztosít a PMRFK Szigetszentmiklói Rendőrkapitányságának, illetve az állományában lévő rendőröknek a város területén végrehajtandó közrendvédelmi járőrszolgálat, valamint a térfigyelő rendszer működtetésének végrehajtására. A szolgálatok összesített keretszáma: 10.000 óra/év, szolgálatot teljesítő rendőrök megbízási díja bruttó: 1800 Ft /fő/óra.

Tekintettel arra, hogy Szigetszentmiklós közbiztonsági szempontból frekvenciált helyen a főváros vonzáskörzetében található, a bűncselekmények és szabálysértések prevenciója szempontjából a város közigazgatási területén belül térfigyelő kamerarendszer működtetése kiemelt jelentőséggel bír.

A Szigetszentmiklói Polgármesteri Hivatal Közbiztonsági és Rendvédelmi Irodája ellátja a közterület-felügyelő hatáskörébe tartozóan valamennyi jogszabály által hatáskörébe utalt feladatot. Jelenlegi engedélyezett álláshelyek száma az iroda esetében: 13 fő.

A közterület-felügyelet jövőbeni helyzetét tekintve elmondható, hogy mind személyi, mind pedig tárgyi fejlesztést követően akár a térfigyelő kamerarendszer működtetéséből fakadó feladatok is elláthatóak lennének a közterület-felügyelők által.

Szociális ellátás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdése alapján helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a szociális szolgáltatások és ellátások biztosítása.

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata a fenti feladatot a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Sztv.), a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény, a felnőtt korúakra vonatkozó szociális gondoskodásról szóló 5/2015. (II.26.) (továbbiakban: Rendelet), a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 12/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelet, valamint a lakáshoz jutók helyi támogatásáról szóló 7/2017. (III.30.) önkormányzati rendeletek alapján biztosítja.



A képviselő-testület az Sztv. rendelkezései alapján nyújtott pénzbeli és természetbeni ellátások kiegészítéseként a Rendeletben meghatározott feltételek alapján – pénzbeli vagy természetbeni formában – települési támogatást nyújt.

Települési támogatás keretében nyújtható támogatás különösen:

- a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez,
- a 18. életévét betöltött tartósan beteg hozzátartozójának az ápolását, gondozását végző személy részére,
- a gyógyszerkiadások viseléséhez,
- a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére.

A fenti rendszeres támogatásokon túl a képviselő-testület a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, valamint az időszakosan vagy tartósan létfenntartási gonddal küzdő személyek részére rendkívüli települési támogatást köteles nyújtani.

A fenti települési támogatásokon túl az alábbi ellátásokat, támogatásokat a Rendeletben szabályozva biztosítja az Önkormányzat:

- Köztemetés,
- Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási települési támogatás,
- Közműfejlesztési támogatás,
- Karácsonyi települési támogatás
- Nyári gyermekétkeztetési támogatás,
- Utólagos víziközmű csatlakozási hozzájáruláshoz igényelhető támogatás,
- Lakbérttámogatás,
- Veszélyhelyzetben természetben nyújtott támogatás,
- Veszélyhelyzeti pénzbeli támogatás.

A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 12/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelet alapján az önkormányzat természetbeni ellátásként:

- bölcsődei és óvodai gondozási díj,
- babaköszöntő csomag,
- szünidei gyermekétkeztetés támogatást nyújt.

A szünidei gyermekétkeztetést az önkormányzat a hátrányos helyzetű és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő halmozottan hátrányos helyzetű gyermekeknek a tanév rendjéről szóló miniszteri rendeletben meghatározott őszi, téli és tavaszi szünet időtartamára eső valamennyi munkanapra, valamint a nyári tanítási szünet időtartama alatt 43 munkanapra biztosítja.

A lakáshoz jutók helyi támogatásáról szóló 7/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet alapján a lakáshoz jutást önkormányzatunk kamatmentes kölcsön, vagy vissza nem térítendő támogatás formájában támogatja.



Szigetszentmiklós Város Önkormányzata minden évben kiírt ösztöndíj pályázat keretében támogatja a kiemelkedő tanulmányi eredményt elérő, szociálisan rászoruló, Szigetszentmiklóson lakó diákokat általános iskolai vagy középiskolai tanulmányaik sikeres folytatásában. A hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok számára a felsőoktatásban való részvétel támogatására alapított Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez Szigetszentmiklós város önkormányzata évek óta csatlakozik. Az ösztöndíj keretében kettő, vagy hat tanulmányi félévre pályázható és nyerhető el önkormányzati ösztöndíj.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján nyújtott ellátások:

- rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapítása,
- hátrányos helyzet és halmozottan hátrányos helyzet megállapítása.

2020. január 1-től a települési önkormányzat jegyzőjének gyámhatósági feladat- és hatásköre az alábbiakkal bővült ki:

- a gyermek családi jogállásának rendezése érdekében megállapítja a gyermek családi és utónevét,
- hozzájárul a kiskorú gyermeknek az apaság megállapítása iránti perben az anya pertársaként való részvételéhez,
- megállapítja az ismeretlen szülőktől származó gyermek és a képzelt szülők adatait.

A hozzátartozók közötti erőszak miatt alkalmazható távoltartásról szóló 2009. évi LXXII. törvény szerinti családvédelmi koordinációért felelős szerv feladatait a Szociális Iroda látja el 2020. január 1-től.

Kultúra

A Városi Könyvtár és Közösségi Ház (továbbiakban VKKH vagy Intézmény) Szigetszentmiklós Pro Urbe-díjjal kitüntetett kulturális intézménye, önálló gazdálkodással működő költségvetési szerv, mely 1990 óta nagyobb változásoktól mentes szerkezetben működik. Irányítása alá tartozik, telephelyként működik a Helytörténeti Gyűjtemény és Ádám Jenő Emlékház, az INSULA Alkotóház, Civil Ház, a Nemzedékek Háza és szakmai vezetést lát el a Csepel Autógyár Gyártmáymúzeumban.

Az intézmény tevékenységi körében tehát könyvtári, közművelődési és múzeumi feladatokat lát el, melyek jelentős részben lefedik a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 13. paragrafusában kötelező feladatként lefektetett kulturális szolgáltatás témakörét.

Jelen anyagban feltüntetett adatok a részben 2020. évi számok, ezek hiányában a 2019. évi statisztikai adatszolgáltatásban található értékek szerepelnek.

A VKKH fent felsorolt feladatait az alábbi létszámkerettel oldja meg:

- Intézményvezető 1 fő
- könyvtár 5 fő
- közművelődés 6 fő
- Helytörténeti Gyűjtemény 2 fő



- technikai munkatárs 4 fő
- takarító és éjjeliőr 4 fő.

2015-ben az Intézmény gazdasági irodája kivált és önálló intézmény lett, Kulturális és Művészeti Intézményeket Működtető Iroda (KIMIR) néven 4 fő engedélyezett létszámmal dolgozik. Ez összesen 26 fő a két intézményben.

Az Intézmény részben önállóan működő, de nem önállóan gazdálkodó költségvetési szerv. Költségvetését a képviselő-testület hagyja jóvá. A két intézmény költségvetési főösszege 2020-ban 252.138.635 Ft.

A költségvetés 47%-a a személyi juttatás (bérek, szereplők, előadók részére tiszteletdíjak, megbízási díjak.), 6%-a járulékok, 47%-a a dologi kiadás (az intézmény üzemeltetése szakmai anyagok vásárlása, rendezvények szervezése, könyvtár működtetése) jelenti.

A bevétel 90%-a önkormányzati támogatás, 10%-a saját bevétel.

Könyvtár

A könyvtár állománya 3.356 db dokumentummal bővült a 2019-es év során, jelenleg 52.419 db dokumentumot tud az olvasók rendelkezésére bocsátani. A regisztrált, beiratkozott könyvtártagok száma 2862 fő volt.

A könyvtári szolgáltatás legnagyobb erőssége az, hogy a városi költségvetés jóvoltából évtizedek óta stabilan és nagy mennyiségben biztosított az új könyvtári dokumentumok, elsősorban könyvek beszerzése az Intézmény számára.

Az épület jelenlegi tereiben a város könyvtára elérte határait, fejlődni csak más szakterületek rovására tudna, de a többi terület is helyhiánnyal küzd. A lakosságszámhoz viszonyított Európai Unió és magyarországi irányszámok alapján is nem elégséges a könyvtár alapterületének nagysága, az állomány nagysága és a könyvtárosok száma. A szakterületben több lehetőség van, mint amit most tud produkálni.

Múzeum

A Helytörténeti Gyűjtemény és Ádám Jenő Emlékház (továbbiakban Múzeum) két telken, 4 épületben lát el muzeális feladatokat. 2012-ben kiadott működési engedélye alapján közérdekű muzeális kiállítóhely, mely a jelenlegi szakmai besorolás alapján a legelső kategória.

2019-ben 4796 fő látogatta meg különböző programok, alkalmak kapcsán a Helytörténeti Gyűjtemény és Ádám Jenő Emlékház kiállításait.

A Múzeumban a lehetőségekhez képest kiváló szakmai munka folyik. A rendelkezésre álló tér és eszközpark állandó kiállítások bemutatását, felújítását, szinten tartását teszi lehetővé. Az épület nyitvatartása folyamatos. Elkezdődött a gyűjtemény bemutatása az interneten a Múzeum Digitár program segítségével. Három éve vesz részt az un. Kubinyi Programban a Múzeum, kettő évben nyertes pályázóként sikerült állagmegóvási beruházásokat elvégezni az épületeken. Éves szinten nagyon sok honismereti óra, múzeumpedagógiai foglalkozás helyszíne, nyári táborok kedvelt célpontja.

A Múzeum nem rendelkezik raktárral, a meglévő épületek átépítése nem lehetséges, a telkek további részei nem beépíthetőek. A továbbfejlődéshez, ezáltal nagyobb pályázatok elérhetőségéhez további szakmai munkakörök létesítése is szükséges lenne.



Szakmai szempontból a Múzeumon keresztül végzi az Intézmény a Csepel Autógyár Gyártmáymúzeum működtetését. A Gyártmáymúzeum az ÁTI-Sziget Ipari Park terület található, az ott kiállított járművek és tárgyak nem a város vagy a VKKH tulajdonában vannak. A speciális együttműködési megállapodás mellett is sok kihasználatlan potenciál van még a Gyártmáymúzeumban.

Közművelődés

Egyértelműen kijelenthető, hogy ezen feladatok ellátása jelenti a legtöbb munkát és kívánja a legtöbb forrást az Intézmény feladatai közül. Ezen munkák előkészítésének és legtöbbször lebonyolításának központja és helyszíne a Városi Könyvtár és Közösségi Ház fő épülete.

A város különböző részein zajló kulturális rendezvények szervezése, lebonyolítása, technikai eszközök biztosítása részben, vagy egészen az intézményhez kötődik. A VKKH számos évek és évtizedek óta működő, jó hangulatú, kedvelt városi rendezvényt szervez meg folyamatosan. A teljesség igénye nélkül:

Legnagyobb létszámot megmozgató szabadtéri vagy zárt helyi rendezvények:

- Újévi gálakoncert
- Miklósi Bál
- Miklósi Futónap
- Miklósi Majális
- Tanévzáró Koncert
- Szabadtéri Színházi Hétvége
- Summerfest Nemzetközi Folklórfesztivál
- Csepel-szigeti Halászléfőző verseny
- Szabacsi Nap
- Adventi vasárnap

Kisebbségi létszámú szabadtéri vagy zárt helyi rendezvények:

Ünnepi megemlékezések és egyéb események:

- március 15.,
- Hősök Napja,
- Nemzeti Összetartozás Napja,
- Aradi Vértanúk Emléknapja,
- Október 23.
- Városi Anyák napja
- Gyermeknap rendezvények
- Városi idősek Napja

VKKH épületében vagy más helyszínen szervezett rendszeres programok:

- Színházi rendezvények
- Gyermekszínházi előadások
- Miklósi Mikulás
- Családi Délutánok
- Életmódváltó Klub
- CinemaSziget Filmklub
- Baba-mama klub
- Nemcsak Jazz Klub



- Hallgasd Helyben klub
- Bach Mindenkinek fesztivál
- „Öröm a zene” Roxiget rockzenei tehetségkutató verseny és fesztivál

Folyamatosan üzemel az idén 25 éves kortárs képzőművészeti kiállítóhely, a Városi Galéria. Az Intézményben, valamint az Intézmény által máshol a városban, az Intézmény szervezésében vagy közreműködésével zajló programokon résztvevők száma 2019-ben több mint 130 ezer fő volt.

A VKKH a fenntartó önkormányzaton kívül természetesen együttműködik a város majd minden szervezetével. Kiváló viszonyt ápol a városban működő egyházakkal és intézményekkel, iskolákkal, óvodákkal más önkormányzati vagy állami fenntartású létesítményekkel. Még nagyobb mértékű az együttműködés az Intézmény a civil- és sportszervezeteivel. A közös munkára jellemző egymás erősítése, támogatása. Az együttműködések kiemelt területe a helyszín és eszköz biztosítása. Ez utóbbi számszerűsítve: több mint 60 alkalommal több mint 2700 db eszköz 2019-ben.

A VKKH épületének kihasználtságához fontos adalék, hogy 30 évvel ezelőtt épült, nem bővíthető, a szerkezete nem átalakítható és nem kulturális céllal készült. Az épület karbantartása folyamatos, részleges felújítások is történtek, mint pl. 2012-ben nyílászáró csere, 2014-ben külső szigetelés és festés.

Az épület látogatók számára használható területe három szinten helyezkedik el, az épületen belüli mozgás részben akadálymentes. A rendelkezésre álló terület kapacitása a növekvő lakosságszám és szintén növekvő civil élet fényében időnként igen szűkös.

Elsődlegesen közművelődési térként, ilyen jellegű feladatok ellátására szolgál a Nemzedékek Háza épülete, mely 2018 ősze óta óvodai funkciót lát el, így a VKKH feladatellátásából kiesett. A kulturális igények kiszolgálására, feladatok ellátására is szolgál a Városi Sportcsarnok, illetve az Ádám Jenő Általános Iskola és AMI Hangversenyterme. Ezen helyiségek kihasználtságával sok olyan program megoldható, melyre egyébként nem lenne helyiség.

A kulturális célra használható terek között meg kell említeni a Nádasdy Filmszínházat is, mely jelenleg magánkézen van, de kulturális együttműködési szerződés keretében kapcsolatban áll az önkormányzattal is. Ez utóbbi három helyszín és a Városi Könyvtár és Közösség Ház közötti megállapodások értelmében viszonylag zárt keretekben, összehangoltan szerveződnek a városban zajló programok.

A kulturális területhez is kapcsolódik és persze attól önálló életet is él a város turisztikai tevékenysége. A Városi Könyvtár és Közösségi Ház is tagja a Kis-Duna mente Turisztikai Egyesületnek, mely a Csepel-sziget térségének turisztikai életét szabályozza, benne Szigetszentmiklóssal. A térségi turisztikai együttműködés, illetve a TDM szervezet felépítése nem feltétlenül jelenti azt egy város életében, mint pl. egy adott városban a lakóknak megszervezett ünnepség, de nagyobb összefüggésekben nézve egyértelműen az együttműködésben résztvevő város érdekeit is szolgálja. A térségi turisztikai feladatok ellátását jelenleg 1 főállású alkalmazott végzi. A feladat óriási, turisztikai területen is egyértelműen van hova fejlődnie a városnak és a térségnek, attrakciók számának, a munkatársi létszámnak és a terület finanszírozásának növelésére van szükség.



A település hazai és nemzetközi kapcsolatrendszere

Testvérvárosi kapcsolataink az elmúlt évtizedek során kulturális, sport és oktatási területekre fókuszáltak, azonban az elmúlt időszakban egyre nagyobb hangsúly helyeződött az innovatív gazdasági megoldásokra, a K+F szektor előtérbe helyezésére, helyi és nemzeteken átívelő gazdasági megoldásokra.

Szigetszentmiklós külföldi testvérvárosai:

- Lengyelországban: Busko Zdroj
 - o A város innovatív turisztikai megoldásokban gazdag, melyek nagy számban adaptálhatóak városunkra szabva (pl. termálvíz kihasználása, közparkok hasznosítása, magánbefektetők támogatási rendszere)
- Finnországban: Oulu
 - o Az "okos város" bölcsője a maga innovatív szemléletével a legkiemelkedőbb gazdasági partner-alany. Több, mint 500 startup vállalkozásnak ad otthont, egyetemmel és kutató laborral rendelkezik. Gazdasági lehetőség, hogy városunk egy Campus várossá alakulhat Piliscsaba mintájára. (Mely fejlesztené a Turizmust, az ingatlan piacot és a sport kiemelkedő szerepét, valamint az infrastruktúrát)
- Olaszországban: Specchia
- Németországban: Steinheim
 - o A város régi iparterületei elhanyagolt rozsdáövezetté váltak a városban, az elmúlt években számos beruházást hajtottak végre annak érdekében, hogy a rozsdáövezetek színes és kedvelt területei legyenek Steinheim városának. Ezeket a megoldásokat Lakihegy és a Csepel- Autógyár egyes, elhagyatott területein lehetne alkalmazni.
- Macedóniában: Kocani
 - o Mezőgazdasági városból turisztikai várost kívánnak fejleszteni, melynek lépéseit nyomon követhetjük, így példát adva városunknak is az egyéb erőforrások kihasználására.
- Bulgáriában: Gorna Orjahovica
 - o Agglomerációs település, hasonlóan Szigetszentmiklóshoz. Nagyban befolyásolja az elvándorlás, és a határában repülőtér található, mely jelenleg utasforgalmat nem bonyolít- ezen kívánnak a közeljövőben változtatni. Ezt a fejlesztést Szigetszentmiklós monitorozhatja annak érdekében, hogy milyen gazdasági, társadalmi és munkaerő piaci változásokat eredményez.
- Horvátországban: Sveti Martin na Muri
- Romániában: Gyergyószentmiklós
 - o Testvérvárosunkban olyan magas szintű kulturális élet folyik, melyet a városkép kialakítása során érdemes figyelembe venni és a fiatalokat ez által a városban tartani.

Az önkormányzat testvérvárosai által uniós pályázatokon is részt tud venni, ezen források városunk kulturális, valamint sport életének fellendítésére használhatóak fel. Ezen nemzetközi kapcsolatok révén bekapcsolódhatunk az Európai Unió „vérkeringésbe”, információkat kaphatunk és cserélhetünk szakmai vásárok, konferenciák, kiállítások alkalmával.

Szigetszentmiklós részvétele önkormányzati társulásokban:



- a) Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás- A Társulás 2011. június 15-én alakult 17, a fővároshoz közvetlenül kapcsolódó település részvételével. Alapvető célja az érintett települések közös fellépése – bizonyos ügyekben Budapesttel együtt – az agglomerációs települések érdekében. A legfontosabb feladat a közös érdekérvényesítés, érdekvédelem, a közös gondolkodás, és a tapasztalatcsere a mindnyájukat érintő problémás területekkel kapcsolatban.
- b) Magyar Zarándokút Önkormányzati Társulás- A Társulás 2010. november 25-én alakult meg. Fő célja, hogy a spanyolországi El Camino mintájára, a Magyar Zarándokút Egyesületet segítve létrehozzák az Esztergomtól Máriagyúdig tartó, mintegy 431 kilométer hosszú Magyar Zarándokutat.
- c) RSD Parti Sáv Önkormányzati Társulás- Az RSD régiója kiemelt jelentőségű üdülőtérület jelentős természeti értékekkel, országos természetvédelmi oltalom alatt álló területekkel. Rekreatív értékét nagymértékben növeli Budapesthez közeli fekvése, az RSD viszonylag állandó, szabályozott vízszintje és alacsony áramlási sebessége, amelyek fő jellegét kölcsönözik a Duna-ágnak.

A társulási együttműködés keretében a tagok olyan projektben vesznek részt, amelynek elemei:

- kotrás és iszapelhelyezés: a Duna-ágban a több évtizede lerakódott, magas szerves anyag tartalmú mederüledék eltávolítása kotrással, a kikerülő iszap ideiglenes és végleges elhelyezésének, illetve hasznosításának megoldása.
 - műtárgyépítés és rekonstrukció: Tassi többfunkciójú vízleeresztő műtárgy építése a Duna-ág biztonságos és a megfelelő vízmennyiséget és vízminőséget garantáló üzemeltethetősége szempontjából, valamint a megfelelő üzemeltetéshez szükséges további beavatkozások, rekonstrukciók a meglévő műtárgyaknál.
 - átvezetés: a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. Dél-pesti szennyvíztisztító telepéről származó tisztított szennyvíz átvezetése a Nagy-Dunába.
 - szennyezőanyagok kivezetése a parti sávból (RSD Parti Sáv Projekt): a Duna-ágot közvetlen terhelő egyéb szennyező források felmérése, azonosítása alapján a szennyezőanyagok parti sávból történő kivezetésének megoldása, a további szennyezés megakadályozása.
- d) Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás- A képviselő-testület 2017-ben döntött Társulásból való kiválásról, melyet a hulladékgazdálkodási jogviszonyra vonatkozó jogszabályi, hatósági, koordináló szervei és egyéb változások, a mindezekből eredő regionális integrációs átalakítási folyamatok kapcsán felmerült tényleges és alapos indokokkal indokolt. A kiválási folyamat még nem fejeződött be.
 - e) Érd és Térsége Regionális hulladékgazdálkodási Önkormányzati társulás – A Társuláshoz 2017-ben csatlakozott az Önkormányzat. A Társulás célja, feladatai: A hulladékgazdálkodási feladatok hatékonyabb, célszerű ellátása érdekében a Társulást alapító tagok szándékában áll, hogy a magyar és európai hulladékgazdálkodási és környezetvédelmi előírásoknak maradéktalan figyelembevételével a lakosság anyagi és a tagönkormányzatok költségvetési terheinek csökkentésével saját hulladékkezelési közszolgáltatásukat összehangolják és fejlesszék a tagok közigazgatási területén. Közös tevékenységüket olyan kiemelt műszaki, technikai színvonalon és a környezetet védő rendszerben kívánják a tagok megvalósítani, amely a XXI. század infrastrukturális rendszerében hosszútávon biztonságot nyújt mind a társulás, mind a térségben élő lakosság számára.



- f) Szigetszentmiklós-Tököl Családsegítő és Gyermekjóléti Társulás – A Társulás keretében Szigetszentmiklós és Tököl Városok együttesen látják el a családsegítői és gyermekjóléti feladatokat 2013. július 1-je óta.
- g) további önkormányzati szövetségek:
- Polgármesterek (Globális) Éghajlat - és Energiaügyi Szövetsége (Global Covenant of Mayors for Climate and Energy)
 - Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége (TÖOSZ)
 - Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás (FAÖT)
- h) Kis-Duna mente TDM Nonprofit Kft – A turisztikai desztináció menedzsment - röviden TDM - azon tevékenységek összessége, amely egy turisztikai fogadótérség számára ahhoz szükséges, hogy látogatókat vonzzon és számukra az ottani tartózkodás során tökéletes utazási élményt nyújtson úgy, hogy a látogatóforgalom gazdasági és környezeti hatásai a desztináció közössége számára előnyösek legyenek ma és hosszú távon egyaránt. A desztináció menedzsment célja a fenntartható és versenyképes turizmus rendszerének kialakítása és működtetése egy turistákat fogadó térségben. Szigetszentmiklós Város Önkormányzatával kötött együttműködési megállapodás alapján az alábbi desztinációs szintű települési és térségi turizmus feladatok ellátást adta át a Kis-Duna mente TDM szervezetnek:
- Turisztikai információs kiadványok készítése
 - Turisztikai honlap üzemeltetés: www.kisdunamente.hu;
 - Szigetszentmiklós Város hivatalos képviselte a szakmai kiállításokon, rendezvényeken és különböző fórumokon, konferenciákon
 - Utazási kiállítások Budapesten, vidéken és külföldön;
 - Turizmust érintő marketing kommunikációs munka kivitelezése és végrehajtása Print, online és audio-vizuális médiumokban való megjelenés, a helyi- és térségi programok, szolgáltatók népszerűsítése. Ilyen Pl. M4 Sport – Kerékpártúra magazin, RTL Klub – Kalandozó magazin
 - Desztináció szintű rendezvény- és programszervezési feladatokban való részvétel Hajókirándulások szervezése, mint saját program, rendezvényekre történő kitelepülések, kísérőprogramok szervezésében és lebonyolításában való részvétel;

Civil kapcsolatok, sportélet

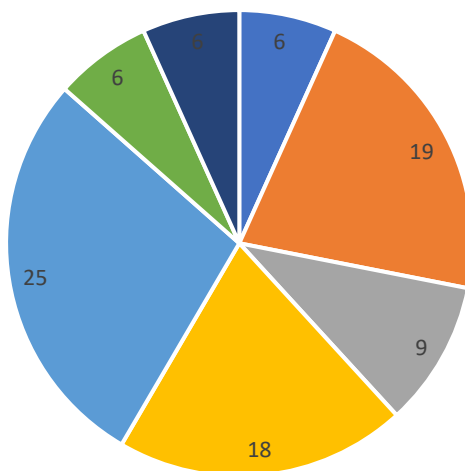
Szigetszentmiklós városában számos sportág képviselteti magát, némelyikük komoly sportegyesületekké nőtték ki magukat az elmúlt években. A folyamatban lévő sportberuházások és Európai Unió pályázatok komoly sportturisztikai jövőképet rajzolnak eléjük. A sport, mint gazdasági tényező komoly és hosszú távú befektetési forma, mely az NBI- NBII-es sportegyesületek számára is lehetőséget nyújt arra, hogy a TAO beruházásait a városban valósítsák meg. A fenntartással, üzemeltetéssel kapcsolatos feladatok rendszerezése az önkormányzat feladata a jövőben. Emellett jelen van a szabadidősport széles spektruma is, mely az itt lakóknak mozgáslehetőséget, aktív kikapcsolódási lehetőséget biztosít, ezzel is a város imázs képét és jólétét növelve.

A város életében aktív szerepet vállaló civil szervezetek tükrözik a városban élő aktív lakosság igényeit. A sport területén aktív egyesületek jelennek meg a legnagyobb számban a városban, ezzel is mutatva, hogy az utánpótlás képzés magas fokon zajlik, ezzel együttműködnek a város oktatási intézményeivel is. A VKKH, az önkormányzat és a kulturális egyesületek együttesen szervezik és bonyolítják a város programkínálatát. A városfejlesztés területén tevékenykedő egyesületek megmutatják, a város, lakosság



számára legégetőbb problémáit, így alakítva ki kapcsolatot a lakók és az önkormányzat között.

CIVIL SZERVEZETEK MEGOSZLÁSA SZIGETSZENTMIKLÓSON 2020



■ oktatás ■ kultúra ■ szociális ■ versenysport ■ szabadidősport ■ városfejlesztés ■ környezetvédelem

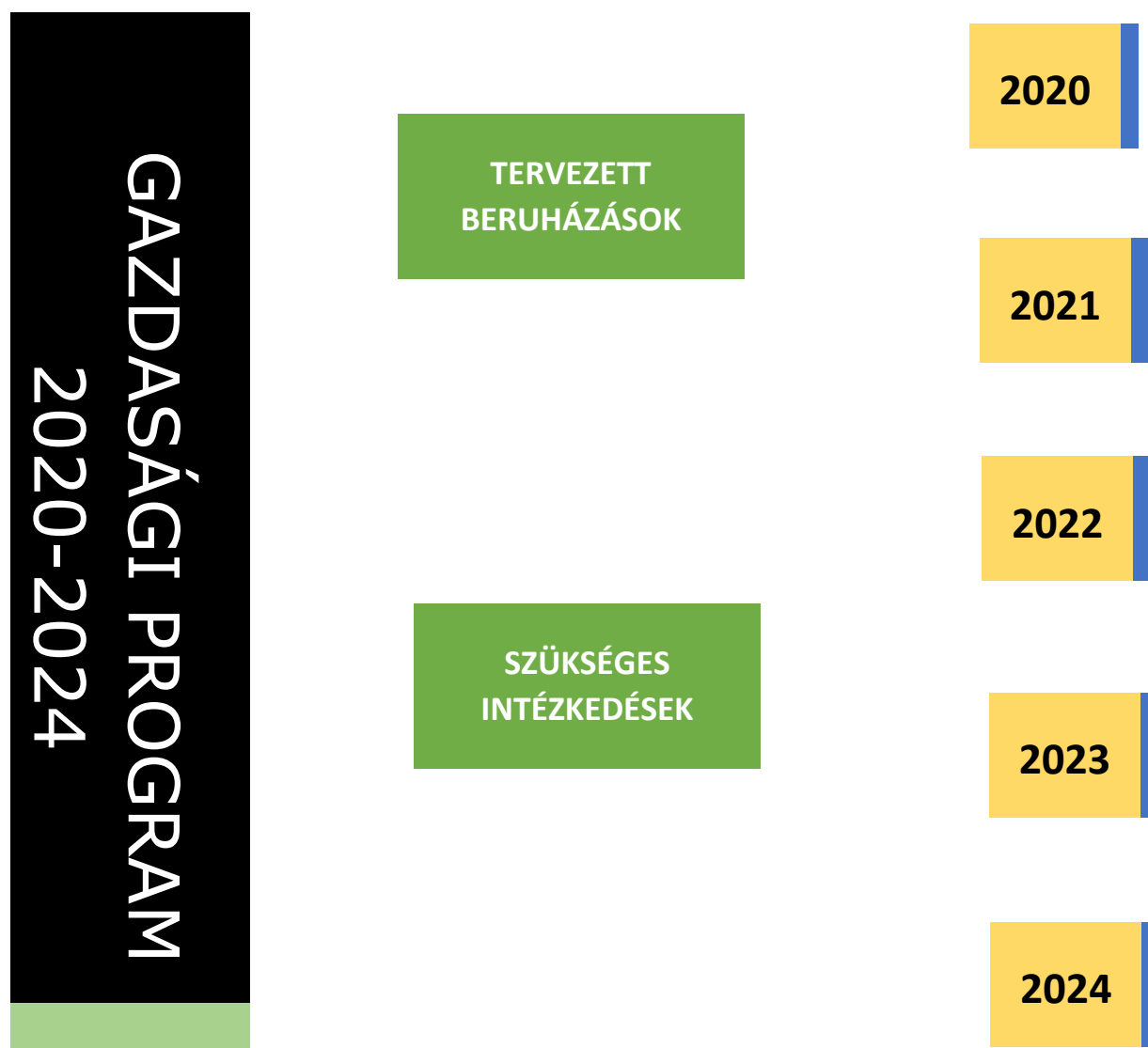


III. FEJLESZTÉSI PROGRAMOK

A Gazdasági Konceptióban megfogalmazott célok, intézkedések meghatározása a megalapozó vizsgálat alapján készült. A tervezett beavatkozásokat két csoportra lehetséges osztani, melyek megvalósításával kapcsolatos feladatok évenkénti bontásban kerülnek bemutatásra. A tervezett beavatkozások két csoportja:

- tervezett beruházások
- szükséges intézkedések

A GANTT-diagram szerinti bontás konkrét részfeladatok megnevezését nem igényli a Gazdasági Programban. Az ütemezés szerinti részfeladatok kidolgozása az önkormányzat feladata, melynek során minden évben meghatározza és értékeli a GP megvalósítását. Ez kapcsolódik az éves GP Megvalósítási Ütemterv meghatározásához, ezért célszerű éve elején az adott évre vonatkozó részfeladatok tervéről előterjesztést készíteni, majd az év végén a képviselőtestületnek ellenőrizni a megvalósított beavatkozásokat, esetleg javaslatot tenni szükség esetén a felülvizsgálatra. Sematikus ábrán mindez a következőképpen néz ki:





Az alábbiakban tehát két táblázatban kerülnek bemutatásra a tervezett beruházások és a szükséges intézkedések. A felsorolt beavatkozások megvalósítását három fázisra bontottuk, az alábbiak szerint:

- előkészítéssel kapcsolatos feladatok
- pénzügyi fedezet megteremtése
- megvalósítás

A táblázat alatt minden egyes tervezett beruházás, intézkedés szövegesen is bemutatásra kerül. A **beruházások** alatt műszaki-fizikai szempontú, forrásigénnyel rendelkező beavatkozások kerülnek felsorolásra, míg az **intézkedések** nem, vagy nem feltétlenül kapcsolódnak konkrét beruházáshoz, jellemzőbben, szervezési, szabályozási feladatoka foglalnak magukban.

Az egyes beavatkozásokat külön színkód jelöli, annak megfelelően, hogy milyen típusú célt szolgál. Így **kék színnel** jelöltük a **növekedésből adódó beruházási kényszert**, **zöld színnel** az **élhetőbb település kialakítását szolgáló** és **piros színnel** a **közösségépítést célzó beruházásokat**.

TERVEZETT BERUHÁZÁSOK																
		ELŐKÉSZÍTÉS					PÉNZÜGYI FEDEZET					MEGVALÓSÍTÁS				
FUTÓ BERUHÁZÁSOK																
		2020	2021	2022	2023	2024	2020	2021	2022	2023	2024	2020	2021	2022	2023	2024
F1	Szigetszentmiklósi Vackor Integrált Bölcsőde bővítése új, önálló épülettel VEKOP-6.1.1-15-PT1 -2016-00066	NEM RELEVÁNS														
F2	Szigetszentmiklósi Temesvári utcai Óvoda építése VEKOP-6.1.1-15-PT1-2016-00064	NEM RELEVÁNS														
F3	Csépi úti óvoda építése PM_OVODAFEJLESZTES_2017/28	NEM RELEVÁNS														
F4	Temesvári úti Iskola fejlesztés	NEM RELEVÁNS														
F5	Határ úti szennyvíz tehermentesítő vezeték és átemelő műtárgy	NEM RELEVÁNS														
F6	Háziorvosi rendelő és gyermek háziorvosi rendelő építése PM_EUALAPELLATAS_2017/94	NEM RELEVÁNS														
F7	Massányi Károly út felújítása "B" ütem	NEM RELEVÁNS														
F8	Kerékpárút felújítása a közigazgatási határ és az M0 híd között PM KERÉKPÁRÚT 2018	NEM RELEVÁNS														
F9	Lakótelepi piacfejlesztés - "Helyi piacok fejlesztése Pest megye területén" PIAC 2018	NEM RELEVÁNS														
F10	Vívócsarnok építése a Bíró Lajos Általános Iskola területén	NEM RELEVÁNS														



F11	Közösségi stég létesítése	NEM RELEVÁNS
F12	Határi úti orvosi rendelő parkoló, parkfejlesztés	NEM RELEVÁNS
F13	Lakihegy fejlesztése - Lakihegyi Közösségi Tér projekt- felújítás, közösségi tér kialakítása, sportpálya, játszótér kialakítása („háromszög-telek”)	NEM RELEVÁNS
F14	Birkózócsarnok építése a Kardos István Általános és Közgazdasági Szakközépiskola területén	NEM RELEVÁNS
F15	Fitness park megvalósítása a Bucka-tó területén	NEM RELEVÁNS
F16	Szigetszentmiklós, Csepeli út – Lehel utca – Petőfi Sándor utca kerékpáros közlekedési nyomvonal kialakítása VEKOP-5.3.2-15-2016-00021	NEM RELEVÁNS
F17	Csónakház infrastruktúrájának fejlesztése	NEM RELEVÁNS
F18	Kézilabdacsarnok építése	NEM RELEVÁNS

F1 – Szigetszentmiklósi Vackor Integrált Bölcsőde bővítése új, önálló épülettel VEKOP-6.1.1-15-PT1-2016-00066

A beruházás célja a „Kisgyermeket nevelő szülők munkavállalási aktivitásának növelése” című pályázattal a Vackor Bölcsőde új, önálló épülettel történő bővítése. A fejlesztés tartalmazza 4 gyermekszoba és a hozzájuk kapcsolódó kiszolgáló helyiségek, valamint egy 100-120 adagos főzőkonyha létesítését, a 2017. augusztus 10-én létrejött Támogatási Szerződés szerinti bruttó 399 991 490 Ft vissza nem térítendő támogatásból és önkormányzati önerőből történő megvalósítását, amely várhatóan 2020. évben befejeződik, ugyanakkor az intézmény megnyitásának időpontja a használatbavételre engedély függvénye.

Fejlesztési cél alapja illetve - igazolása:

- SZT (mint intézményi terület) Képviselő-testületi Határozat

Jellemző forrás:

- Megvalósítás: pályázati forrás és önkormányzati önerő



Tervező: HAP Tervezőiroda Kft.

F2 – Szigetszentmiklósi Temesvári utcai Óvoda építése VEKOP-6.1.1-15-PT1-2016-00064

A beruházás célja a „Kisgyermeket nevelő szülők munkavállalási aktivitásának növelése” tárgyú pályázatra benyújtott VEKOP-6.1.1-15-PT1-2016-00064 azonosítószámú, Szigetszentmiklós, Temesvári utcai Óvoda építése c. projekt megvalósítása, a 2017. augusztus 10-én hatályba lépett támogatási szerződéssel biztosított bruttó 330 000 0000 Ft vissza nem térítendő támogatásból, valamint önkormányzat önerőből.

A projekt keretében egy 100 fős, 4 csoportszobás óvoda építése és a hozzá kapcsolódó kiszolgáló helyiségek, valamint egy 125 adagos melegítőkonyha építése valósul meg, várhatóan 2021. évben.

Fejlesztési cél alapja, illetve - igazolása:

- SZT (mint intézményi terület) Képviselő-testületi Határozat

Jellemző forrás:

- Megvalósítás: pályázati forrás és önkormányzati önerő



Tervező: Fóris Viktória

F3 - Csépi úti óvoda építése PM_OVODAFEJLESZTES_2017/28

A beruházás célja az „Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” tárgyú pályázattal Szigetszentmiklós, 7031/15 hrsz-ú ingatlanon - a Buckai városközpont fejlesztés (Á2) I. ütemében - egy új, 100 férőhelyes, 4 foglalkoztatós, melegítő konyhával, elkülönítő helyiséggel és tornaszobával rendelkező óvodai intézmény építése. A „Szigetszentmiklói Csépi úti óvoda építése” című projektre bruttó 400 000 000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült az Önkormányzat. A megvalósítás tervezetten 2021. évben ér véget.

Fejlesztési cél alapja, illetve - igazolása:

- SZT (mint intézményi terület) Képviselő-testületi Határozat

Jellemző forrás:

- Megvalósítás: pályázati forrás és önkormányzati önerő



F4 – Temesvári utcai Iskola fejlesztés

A beruházás tervezett célja a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemében tervezett iskolafejlesztések előkészítésének a Beruházás Előkészítő Alapból történő támogatásáról szóló 1795/2017. (XI. 8.) Korm. határozat f) pontja értelmében Szigetszentmiklós iskolafejlesztés I. ütemében a Temesvár utcában új iskola építésének előkészítése. A Temesvári utcai intézményi tömb területén létesítendő új iskola előkészítésére a Nemzeti Sportközpont, valamint a Szigetszentmiklói Tankerületi Központ részvételével Önkormányzatunk a 240/018. (VII. 11.) sz. Önkormányzati Határozatával előzetes megállapodás megkötéséről döntött, tekintettel az ingatlan önkormányzati tulajdoni meglétének kötelezettségére, az állami forrásból megépítésre kerülő iskola szükségességére, valamint annak Tankerület általi fenntartására és üzemeltetésére.

Fejlesztési cél alapja, illetve - igazolása:

- SZT (mint intézményi terület) Korm. határozat, valamint Képviselő-testületi Határozat

Jellemző forrás:

- Előkészítés állami és önkormányzati önerő, megvalósítás állami



F5 – Határ úti szennyvíz tehermentesítő vezeték és átemelő műtárgy

A beruházás célja a Határ úti szennyvíz vezeték tehermentesítése. A beruházás I. ütemében a szennyvíz tehermentesítő vezeték elkészült, a II. ütemben tervezett átemelő műtárgy kivitelezésének befejezése 2020. évben várható.

Fejlesztési cél alapja, illetve - igazolása:

- Képviselő-testületi Határozat

Jellemző forrás:

- önkormányzati önerő

F6 - Háziiorvosi rendelő és gyermek háziiorvosi rendelő építése PM_EUALAPELLATAS_2017/94

A beruházás célja „Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” c. pályázat keretén belül a Csépi út 7030 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon - a Buckai városközpont fejlesztés (Á2) I. ütemében - 1 db felnőtt háziiorvosi rendelőt és 1 db gyermek háziiorvosi rendelőt magába foglaló egészségügyi intézmény megépítése. Ennek megvalósítására 2018. 06. 06-án létrejött Támogatási Szerződéssel 200 millió forint vissza nem térítendő állami támogatásban részesült Önkormányzatunk. A kivitelezés tervezetten 2020. júliusában lezárul, amelyet követően kezdődik a használatbavételi eljárás. Ezzel párhuzamosan a kapcsolódó eszközbeszerzés és orvosok bevonása a működéshez 2020 év végére várhatóak.

Fejlesztési cél alapja, illetve - igazolása:

- SZT (mint intézményi terület) Képviselő-testületi Határozat

Jellemző forrás:

- Megvalósítás: pályázati forrás és önkormányzati önerő



Tervező: Vörös Kft., Fotó: BAMAX Work Kft. készíttetésében



F7 - Massányi Károly út felújítása "B" ütem

A beruházás célja a Massányi Károly út leromlott útburkolatának felújítása. 2018 évben elkészült a Massányi Károly út felújításának „A” üteme. A felújítást a Fővárosi Vízművek Zrt. szennyvízrekonstrukciós munkálatai miatt nem lehetett a Massányi Károly út teljes szakaszán elvégezni. A „B” ütem megvalósításával a teljes Massányi Károly út felújításra kerül.

Fejlesztési cél alapja, illetve - igazolása:

- Képviselő-testületi Határozat

Jellemző forrás:

- Megvalósítás: pályázati forrás és önkormányzati önerő

F8 - Kerékpárút felújítása az M0 híd és a város közigazgatási határa között PM KERÉKPÁRÚT 2018

A beruházás célja a „Kerékpárutak létesítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása Pest megye területén” című pályázat keretén belül a II. Rákóczi Ferenc utcával párhuzamosan futó meglévő kerékpáros és gyalogos létesítmények felújítása az M0 autópályánál a város közigazgatási határa közötti szakaszon. A meglévő nyomvonal felújítását követően a szakaszon elválasztás nélküli gyalog- és kerékpárút, valamint vegyes használatú út kerül kialakításra. A létesítmény a déli szakaszhatárnál a már meglévő, és tervezetten 2020-2021. évben a CEETRUS Hungary Kft., mint építető által felújítandó szakaszhoz csatlakozik (szerviz és kerékpáros forgalom részére két irányú kerékpáros nyomok kijelölésével kerül felújításra), az északi szakaszhatáron pedig a meglévő csepeli kerékpárút burkolathoz kapcsolódik a létesítmény. A projekt keretében egy korszerű, szakadási pontot nem tartalmazó, az előírásoknak megfelelő szélességű és kialakítású gyalog- és kerékpáros közlekedési folyosó jön létre. A kerékpárút nagy forgalma és leromlott állapota miatt szükséges a burkolatának felújítása.

Fejlesztési cél alapja, illetve - igazolása:

- Képviselő-testületi Határozat

Jellemző forrás:

- Megvalósítás: pályázati forrás és önkormányzati önerő

**F9 – Lakótelepi piacfejlesztés – „Helyi piacok fejlesztése Pest megye területén” - PIAC 2018/32**

A beruházás célja a „Helyi piacok fejlesztése Pest megye területén” című pályázattal a szigetszentmiklósi őstermelői piac fejlesztése, amelynek megvalósításához Önkormányzatunk bruttó 100 000 000,- Forint vissza nem térítendő támogatásban részesült a 2019. július 9-én hatályba lépett Támogatási Szerződéssel. A projekt korábbi programja áttekintés alatt van. A SPAR melletti zöldfelület megtartásra kerül, a szökőkút pedig újjáépül. Térburkolat és növényzet eltávolítás itt nem történik. A projekt felülvizsgálata során – támogatói döntés függvényében – a következő megvalósulás tervezett: A régi piac területét az önkormányzat megvásárolja, ide kerül áthelyezésre az őstermelői piac. A piac Szent Miklós u. 16. sz. előtti bejáratánál megszűnnek a parkolók, itt átmenetes zöldfelület kerül kialakításra a piac területe felé. A szabálytalanul, engedély nélkül épített eredeti üzlethelyiségek közötti tárolók, felépítmények elbontásra kerülnek. A Szent Miklós 7. szám előtti (az üzletsor mögötti) területen a murvás parkoló átalakításra, felújításra kerül. A jelenlegi őstermelői piac a SPAR mögötti területen felszámolásra kerül, a SPAR felőli oldalon parkolók kerülnek kialakításra. A felszabaduló területen utcafront nyílik egyirányú forgalommal, amely bekötést biztosít a Bajcsy-Zsilinszky utcára. A konstrukció révén megmaradnak és bővülnek a zöldfelületek, számos új parkoló létesül, valamint az új egyirányú utcaforgalom révén csökken a terület közlekedési terhelése.

Fejlesztési cél alapja, illetve - igazolása:

- Képviselő-testületi Határozat

Jellemző forrás:

- Megvalósítás: pályázati forrás és önkormányzati önerő

F10 - Vívócsarnok építése a Bíró Lajos Általános Iskola területén

A tervezett beruházás célja a Diák Vívóegylet Szigetszentmiklós részére a Szigetszentmiklósi Bíró Lajos Általános Iskola 1920 hrsz-ú területén létesítendő vívóterem-tornaterem megvalósítása kétszer 50 millió Ft összegű állami sporttámogatással.

Fejlesztési cél alapja, illetve - igazolása:

- sportfejlesztési támogatás, Képviselő-testületi Határozat

Jellemző forrás:

- állami sporttámogatás és önkormányzati önerő



F11 – Községi stég létesítése:

A beruházás célja a Sziget városrészben a Gyula deák sétányon 40 m²-es vas szerkezetű, fa burkolatú, fellépő lépcsővel kiegészített stég létesítése közösségi használatra.

Fejlesztési cél alapja, illetve - igazolása:

- Képviselő-testületi Határozat

Jellemző forrás:

- önkormányzati önerő



Tervező: Táj és Kert Kft.

F12 - Határi úti orvosi rendelő előtti rész parkrekonstrukció, parkoló létesítése

A beruházás célja a Határ úton található orvosi rendelő környezetének rendezése, gyepszőnyeg telepítése cca. 250m² területen, automata öntözőrendszer kiépítésével, 156 m² térburkolással, 160 m² felületen gyephézagos burkolat készítésével, 2 db burkolt árok megépítésével, valamint növények telepítésével. Később tervezett az öntözőrendszer fűt kutas kapcsolatának megvalósítása, amely a szükséges engedélyek megszerzését követően építhető ki.

Fejlesztési cél alapja, illetve - igazolása:

- Képviselő-testületi Határozat



Jellemző forrás:

- önkormányzati önerő



Illusztráció: tervező: Balogh Zsombor

F13 – Lakihegy fejlesztése

Lakihegy városrészben a közösségi célú fejlesztések egyik meghatározó helyszíne lesz a 2020. évben megvásárolt mintegy 6,5 ezer négyzetméteres ingatlan. Felépítményei közül

- a régi műhely épületet szakaszosan modernizálva, felújítva olyan közösségi helyé alakíthatjuk, amelyben kisebb előadások, fórumok, tanfolyamok, rendezvények, ünnepségek, összejövetelek tarthatók;
- az irodaépületet szintén szakaszosan felújítva szolgáltatási funkciók helyezhetők el, például a körzeti megbízott, vagy a kihelyezett ügyfélszolgálatok irodái.

Az ingatlan területén lehetőség van sportpályák és egy városrészi szabadtéri rendezvények megtartására alkalmas felület kialakítására, valamint parkolók elhelyezésére is. Kapcsolódó fejlesztési javaslat a Gát utcai állami tulajdonú ingatlanok megfelelő fejlesztése, és szociális bérakásként történő hasznosítása, amelyre az új ingatlanunk kapacitásainak igénybevételét követően kerülhet sor.



Fejlesztési cél igazolása: beépítési tervtanulmány, nagy épület felújítása, majd ütemezetten a kisebb épület felújítása, és az ingatlan egészének kialakítása; SZT + ITS

Jellemző forrás: felújítás: saját forrás, további fejlesztések: pályázati forrás

**F14 - Birkózócsarnok építése a Kardos István Általános és Közgazdasági Szakközépiskola területén**

A beruházás a Sziget SC Birkózó Szakosztálya részére új birkózó centrum kialakítása a Kardos István Általános Iskola, Gimnázium és Szakgimnázium mellett lévő, 3833/2 hrsz-ú, Szigetszentmiklós, Baross Gábor u. 4. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanon. A megvalósítás 2021. évre várható.

Fejlesztési cél alapja, illetve - igazolása:

- Képviselő-testületi Határozat

Jellemző forrás:

- sportcélú támogatás és önkormányzati önerő

F15 – Fitness-park kialakítása a Bucka-tó területén

A Bucka tó területén megépült játszótér mellett kerül megvalósításra várhatóan 2020. évben egy ún. „D” típusú, 16 db sporteszközt tartalmazó kültéri sportpark, valamint köztéri WC. A beruházás forrását pályázati támogatás biztosítja, a bonyolító a BMSK Zrt.

Fejlesztési cél igazolása: teljes megvalósulás, várhatóan az idei évben

Jellemző forrás: pályázati támogatás

F16 - Szigetszentmiklós, Csepeli út – Lehel utca – Petőfi Sándor utca kerékpáros közlekedési nyomvonal kialakítása VEKOP-

A beruházás célja „Fenntartható közlekedésfejlesztés Pest megyében” című pályázat Kerékpárosbarát fejlesztés c. komponensének keretében, bruttó 223.591.220,- Ft vissza nem térítendő támogatással, a 2017. szeptember 15-én hatályba lépett Támogatási Szerződéssel, Szigetszentmiklós Csepeli út – Lehel utca – Petőfi Sándor utca kerékpáros közlekedési nyomvonal kialakítása Szigetszentmiklós Város kerékpáros közlekedési útvonalainak bővítése. Jelen hivatásforgalmi fejlesztéssel a Csepeli úton az ipari park területéről a kerékpáros - az ott dolgozók kerékpáros közlekedésének megtámogatásával - a Petőfi útra kerülnek átvezetésre a Lehel utcán keresztül, ezzel jelentősen megkönnyítve a városközpontba való bejutásukat.

Fejlesztési cél alapja, illetve - igazolása:

- Képviselő-testületi Határozat

Jellemző forrás:

- Megvalósítás: pályázati forrás

**F17 - Csónakház infrastruktúrájának fejlesztése VEKOP-4.1.1-15-2016-00004**

A beruházás célja „Aktív turisztikai hálózatok infrastruktúrájának fejlesztése”, a Magyar Kajak-Kenu Szövetség konzorciumi vezetésével - és a bevonásra került konzorciumi tagokkal - Önkormányzatunk konzorciumi tagságával Szigetszentmiklós, Rév sor 104. sz. (hrsz.: 4230) alatt lévő csónakház építése, bruttó 40 millió Ft vissza nem térítendő támogatásból, valamint önkormányzati önerőből. Megvalósítás befejezése 2020. évben várható.

Fejlesztési cél alapja, illetve - igazolása:

- SZT, ITS, Képviselő-testületi Határozat

Jellemző forrás:

- Megvalósítás: pályázati forrás és önkormányzati önerő

F18 – Kézilabdacsarnok építése

A beruházás célja kézilabda sportcsarnok és a hozzá tartozó más építmények építése a Szigetszentmiklósi Kézilabda Sport Kör által az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Szigetszentmiklós, belterület 13291/5 hrsz-ú ingatlan 1947 m² térmértékű részén 2414,31 m² hasznos területen, az ingatlanra vonatkozóan használati jog szerzésével. A kivitelezésre támogatási szerződés keretén belül az Önkormányzat bruttó 152.200.000. Ft összegű támogatást nyújtott. A megvalósítás 2020. év végéig várható.

Fejlesztési cél alapja, illetve - igazolása:

- Képviselő-testületi Határozat

Jellemző forrás:

- önkormányzati támogatás, Szigetszentmiklósi Kézilabda Sport Kör önerő, TAO támogatás



ÁLLAMI BEAVATKOZÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ BERUHÁZÁSOK																
		ELŐKÉSZÍTÉS					PÉNZÜGYI FEDEZET					MEGVALÓSÍTÁS				
		2020	2021	2022	2023	2024	2020	2021	2022	2023	2024	2020	2021	2022	2023	2024
Á1	Déli kiskörút megvalósítása		X	X												
Á2	Buckai városközpont fejlesztése (intézmények kialakítása) a Bucka-tó térségében	X	X						X							
Á3	Szent-Erzsébet téri városközpont kialakítása	X	X	X					X	X	X					
Á4	HÉV-megálló környezetének rendezése, parkolók kialakítása		X	X					X	X					X	X
Á5	Sós-hegy, Kavicsos tó és a Felsőtag közművesítése		X	X												
Á6	Konténeróvodák felszámolása		X	X												X
Á7	Lakihegyi szegregátumok fejlesztése		X	X												
Á8	Városi Színház és közösségi épület újjáépítése (felújítás, vagy új központi helyszínen történő újjáépítés)		X	X							X					
Á9	Északi ipari területek fejlesztése	X	X	X	X	X							X	X	X	X
Á10	Gyártelepi intézményi térség közlekedésének fejlesztése	X	X	X	X										X	X



Á1 – Déli kiskörút megvalósítása

Az alsóbuckai városrészre javasolt Déli kiskörút a szigethalmi Mű út és a szigeti gerincút összekapcsolását oldaná meg a Csepel Autógyár erdőterülete mellett az ÖMV-kút- Ozsvárh Miklós utca - Présház utca – Honfoglalás utca nyomvonalon, amely bekötést biztosítana a szigeti gerincúthoz. A javaslat révén alternatív útvonal nyílik a Mű út – Gyártelepi HÉV átjáró forgalmát használók előtt, valamint a buckai közlekedés terhe enyhülhet az új forgalmi lehetőség révén, amely közvetlen összeköttetést biztosít az M0 autópálya felhajtóival. A beruházás a közlekedési rendszer javítása mellett új rekreációs területet is megnyitna a város lakói számára: a Csepel Autógyár erdőterülete a XIX.sz. -i nagy kiterjedésű szentmihályi erdő maradéka, védett természeti érték, Natura 2000-es terület, ahol rekreációs célú pihenőterület kialakítására nyílna lehetőség, kizárólag a Déli-kiskörút megvalósulása esetén.

Fejlesztési cél alapja, illetve - igazolása:

- IVS

Jellemző forrás:

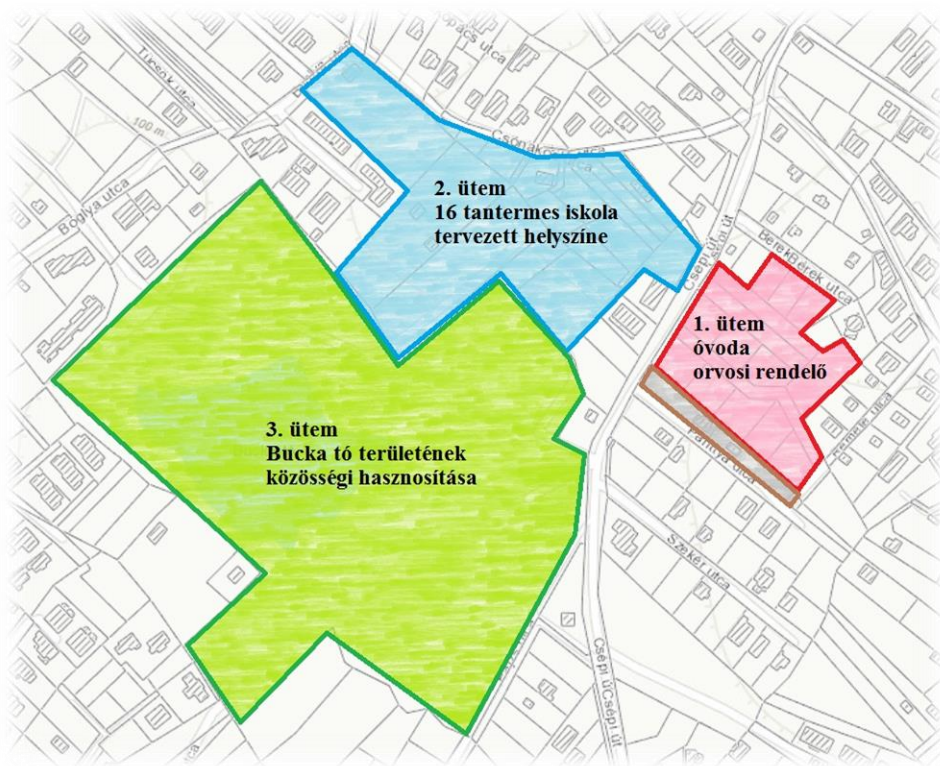
- Megvalósítás: közvetlen állami támogatás, illetve pályázati forrás





Á2 - Buckai városközpont fejlesztése a Bucka-tó térségében

A Csépi út mentén fekvő önkormányzati területeken megépült az orvosi rendelő, illetve építés előtt áll az új, 4 csoportszobás, a későbbiekben tovább bővíthető óvoda. A Bucka városrészben ezáltal kezdetét vette egy intézményi tömb kialakulása, a Bucka első városrészi központjának kialakítása, amely további területek vásárlásával újabb szolgáltatások elhelyezésére nyújt lehetőséget. A Csépi út másik oldalán a városrészi központot a tervezett 16 tantermes általános iskola és az ahhoz kapcsolódó út, járda és parkoló fejlesztés bővíti tovább. A későbbiekben a Bucka tó területének lehetőség szerinti közösségi célú hasznosításával a városrészi központ újabb bővítésére nyílik lehetőség.



Fejlesztési cél igazolása: területszerzések (iskola esetében csak az építető Magyar Állam nyilatkozatát követően), SZT + ITS + KT határozatok

Jellemző forrás: állami forrás (iskolaépítés), valamint saját- és pályázati forrás



Á3 – Szent Erzsébet téri városközpont kialakítása

A tervezett beruházás célja városközponti funkció kialakítása a Szent Erzsébet téren. A Szolgáltatóház épületegyüttese, valamint a Losonczy utca északi oldalán egy korszerű, mélygarázzsal ellátott hivatali épület kialakítása, valamint a VKKH épületének átalakítása és a tér észak-nyugati oldalán található telek funkciójának meghatározása valósítható meg hosszú távon. A terület több központi funkcióval is rendelkezik (kulturális, pénzügyi, oktatási, kereskedelmi, hitéleti). A terület a közlekedés átszervezése után alkalmas lehet egy közösségi használatú főtér kialakítására, ami a hiányzó agóra funkciót megteremthetné. A fejlesztési terület pontos lehatárolása, valamint a magántulajdonban lévő – fejleszthető területekre vonatkozó elképzelések rögzítését követően lehetséges a tervezés megkezdése. A projektterv központi eleme egy minden igényt kielégítő új önkormányzati épület kialakítása, a Városi Könyvtár és Közösségi Ház helyzetének (épületének, funkciójának) hosszú távú rendezése, valamint a parkolási helyzet megoldása és az agóra funkció kialakítása. Tervtanulmány készítése szükséges.

Fejlesztési cél igazolása: KT határozat, IVS

Jellemző forrás: direkt állami forrás, valamint saját- és pályázati forrás

Á4 – HÉV megállók környezetének rendezése

A H6-os ráckevei HÉV fejlesztése állami beruházás keretén belül, uniós forrás igénybevételével valósul meg 2021-2027 között. A projekt keretében akadálymentesített megállók, megújult utastájékoztatók, valamint újjávarázsolt állomások épülnek ki, ami együtt jár az állomások környezetének rendezésével, illetve P+R parkolók létesítésével. Az önkormányzat feladata, hogy érdekeinek és a lakossági igényeknek megfelelő koncepciót javasoljon a megvalósító felé utóbbi két projektelem kapcsán.

Fejlesztési cél igazolása: -

Jellemző forrás: állami forrás, uniós forrás

Á5 – Sós-hegy, Kavicsos tó, és a Felsőtag közművesítése

A korábban jellemzően zártkerti beépítésű – jelentős részben építési engedély nélkül létesült – területeken alapvető infrastrukturális hiányosságok tapasztalhatók. Változó mértékben, de a megjelölt területeken szinte sehol nincs kiépítve vezetékes ivóvízhálózat, valamint szennyvízelvezetés. A területek ingatlanviszonyainak rendezése elsődleges fontosságú abból a szempontból, hogy a közművek kialakításához hozzá tudjon látni az önkormányzat a tulajdonosok teljes körű közreműködésével.

Fejlesztési cél igazolása: -

Jellemző forrás: állami forrás, uniós forrás



Á6 - Konténeróvodák felszámolása

Városunkban két önkormányzati óvoda épül tervezetten 2021. végéig, és két egyházi óvoda, szintén 2021. végéig. A várhatóan létrejövő többlet kapacitás mintegy 400 férőhely. Ezáltal lehetőség nyílik a következő években arra, hogy a korábban átmeneti megoldásként létrehozott, vagy bármely okból nem megfelelő feladatellátási helyeket felülvizsgáljuk.

Fejlesztési cél igazolása: -

Jellemző forrás: -

Á7 – Lakihegyi szegregátumok fejlesztése

Foltos szegregáció felszámolása, önkormányzati tulajdonjog szerzése az érintett ingatlanokban, hatósági jogkör érvényesítése. A Gát utca mögötti területen állami területen élő jogcím nélküli lakók elhelyezése. A jogcímmel szegregátumokban élő családok számára szociális bérlakások biztosítása. A SZCSSK lakihegyi rehabilitációs programjának folytatása.

Fejlesztési cél igazolása: KT határozat

Jellemző forrás: állami támogatás, ill. pályázati forrás

Á8 – VKKH épületének rendezése, átalakítása, vagy új helyszínen történő kijelölése

A Városi Könyvtár és Községi Ház épülete 30 évvel ezelőtt készült, nem kulturális célokra. Az épület bővítése sem további szintek kialakításával, sem oldalirányban nem lehetséges. A belső átalakítás az épület szerkezete, anyaga miatt szintén nem lehetséges. Az épület mérete és lehetőségei nem elégségesek, új épület kialakítására van szükség. Célszerű ezért egy teljesen új intézményi épület kialakítása, mely esetében a helyszín kijelölése szükséges. Az Á8 összefüggést mutat az Á3 sorszámú programcélal, ezért célszerű együttesen kezelni a kettőt.

Fejlesztési cél igazolása: -

Jellemző forrás: állami támogatás, ill. pályázati forrás



Á9 – Északi ipari területek fejlesztése

A növekedési kényszerből fakadó hiányzó városi infrastruktúra fenntartása és a közszolgáltatások színvonalának javítása érdekében az önkormányzat bevételeit növelni kell, melyre elsődlegesen az iparüzési adóbevétel és a vállalkozásokra terhelt építményadó-bevétel ad lehetőséget. További fejlesztések kizárólag a közlekedési feltételek és a közműinfrastruktúra javításával folytathatók, befektetői szándék esetén ezen feltételrendszer figyelembevételével. Törekedni kell egy negyedik M0 felhajtó kiépítésére, valamint a Csepeli út szélesítésére. A Csepeli út forgalma a lakosság közlekedési feltételeit kell, hogy biztosítsa, az ipart és logisztikát kiszolgáló forgalom korlátozott használatával. Iparterületek mentén többszintes növényzet kialakítására kell törekedni a jövőben.

Fejlesztési cél igazolása: GP

Jellemző forrás: állami támogatás, ill. TRSZ

Á10 - Gyártelepi intézményi térség közlekedésének fejlesztése

A Gyártelep közelében lévő H6 HÉV vonalat átszelő Mű út külön szintű átvezetésének megvalósításával a környék úthálózata optimális átépítésre kerül. A projekt előkészítését a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság végzi.

Fejlesztési cél igazolása: Kormányhatározat, GP

Jellemző forrás: állami



ÖNKORMÁNYZATI BERUHÁZÁSOK (saját forrás, hitel, pályázat)																
		ELŐKÉSZÍTÉS					PÉNZÜGYI FEDEZET					MEGVALÓSÍTÁS				
		2020	2021	2022	2023	2024	2020	2021	2022	2023	2024	2020	2021	2022	2023	2024
Ö1	Csapadékvíz-kezelési program: Csapadékvíz szikkasztási és elvezetési program továbbfejlesztése, Meglévő csapadékvízhálózat fejlesztése mennyiségmérők és vízhozammérők telepítésével (Smart City részfeladat)	X	X					X	X				X	X	X	
Ö2	Szigetszentmiklós DK-i részének közlekedésfejlesztése: Csépi út déli szakaszának kiszélesítése, Forgalomcsillapító eszközök kihelyezése a Kisduna menti utcákban, Vegyes használatú járda és kerékpárút építése az Üdülő soron és a Rév utcában, a Boglya és a Csépi út fejlesztése járda kiépítésével, útszűkítések megszüntetésével, Kakukkfű utca rendezése	X	X					X	X					X	X	X
Ö3	Kéktó Szabadidőközpont felújítása		X	X					X	X					X	
Ö4	ÁJTI tömb környezetének további fejlesztése	X	X	X					X	X	X			X	X	X
Ö5	Május 1. sétány felújítása, parkosítása, parkolók kialakítása, Halászkert területének hasznosítása	X	X					X	X				X	X		



		ELŐKÉSZÍTÉS					PÉNZÜGYI FEDEZET					MEGVALÓSÍTÁS				
		2020	2021	2022	2023	2024	2020	2021	2022	2023	2024	2020	2021	2022	2023	2024
Ö6	Szigetszentmiklós ÉNY-i városrészének közlekedésfejlesztése: Szebeni utca szélesítése, burkolása, Babits - Nagyváradi utcák gyűjtőúti kialakítása, burkolása, Petőfi út - Temesvári úti körforgalom kiépítése, Északi kiskörút kialakítása		X	X					X	X	X				X	X
Ö7	Extrém Sportpálya és Kresz-park kialakítása			X	X					X						X
Ö8	Térfigyelő kamerarendszer továbbfejlesztése a kritikus pontoknál		X					X						X		
Ö9	Parkolóhelyek kialakítása a városközpont lakótelepi részein (1 Piac térsége, 2 Gimnázium-Jókai utca környéke)	X	X	X				X	X	X			X	X	X	
Ö10	Új gyalogátkelőhelyek és „okoszebrák” létesítése	X	X	X				X	X					X	X	
Ö11	Komplex faültetési program 1000+1000 fa program	X	X					X	X	X	X		X	X	X	X
Ö12	Illyés Gyula park teljes rekonstrukciója		X						X	X					X	X
Ö13	Szent Miklós úti járdák, utak komplett felújítása		X						X	X				X	X	X
Ö14	A városi létesítményeket kiszolgáló informatikai rendszer fejlesztése			X					X	X						X



		ELŐKÉSZÍTÉS					PÉNZÜGYI FEDEZET					MEGVALÓSÍTÁS				
		2020	2021	2022	2023	2024	2020	2021	2022	2023	2024	2020	2021	2022	2023	2024
Ö15	Duna-part és a Duna-parti sétány fejlesztése, Vízparti ökosétány kialakítása, a természetvédelmi területeken lévő sétaútvonalakhoz hasonló kialakítással. (Hajóállomás – Taksonyi-híd között). Duna parti sétányok szakaszos kialakítása		X	X					X	X	X			X	X	X
Ö16	Játszótér fejlesztési program	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X
Ö17	Szent Erzsébet tér és a kikötő gyalogos és kerékpáros összeköttetésének kialakítása		X						X	X					X	X
Ö18	Belvárosi kerékpárkörút kiépítése		X						X	X					X	X
Ö19	Szánkózódomb felújítása		X					X	X					X		
Ö20	Tűzvíz-hálózat fejlesztése		X					X					X	X		
Ö21	Helytörténeti gyűjtemény új épületének kialakítása, Ádám Jenő Emlékház felújítása			X	X					X	X					X
Ö22	Védőnői szolgálat új épületének kialakítása		X	X					X	X					X	X
Ö23	Bajcsy-Zs. út – Gyári úti alközpont közlekedés-fejlesztése		X	X	X					X	X					X
Ö24	Szociális bérlakások fejlesztése		X	X	X					X	X				X	X

**Ö1 – Csapadékvíz-kezelési program: Csapadékvíz szikkasztási és elvezetési program továbbfejlesztése, Meglévő csapadékvízhálózat fejlesztése mennyiségmérők és vízhozammérők telepítésével (Smart City részfeladat):**

A tervezett program továbbfejlesztésének célja, hogy a városi csapadékvíz-elvezetéssel kapcsolatos problémák megoldását innovatív eszközökkel támogassa. Ennek során a hálózathidraulikai modell már elkészült, azt ezt támogató hálózati fejlesztések során, öblözeti és végponti csővezetéki vízmennyiségmérők, a város jellemző pontjain csapadék mennyiség és intenzitásmérők kerülnek telepítésre. Az ily módon összehangolt rendszer működtetése lehetőséget biztosít az esetleges nagy mennyiségű csapadékok által okozott elöntések előrejelzésére. Folytatódik a kritikus helyeken történő egyedi műszaki megoldások kivitelezése, a városi hálózat vízjogi engedélyeinek frissítése, vízmegtartási koncepciók kidolgozása a mezőgazdasági intenzív művelést igénylő területeinek ellátására, a talajvízháztartás megőrzésére.

Fejlesztési cél alapja, illetve - igazolása:

- Lakossági bejelentések és saját bejárások tapasztalatai

Jellemző forrás:

- Előkészítés (terveztetések, tanulmányok kidolgozása): saját forrás
- Megvalósítás: önkormányzati önerőből, pályázati forrás esetén EU-s vagy állami költségvetési támogatásból

Ö2 - Szigetszentmiklós DK-i részének közlekedésfejlesztése: Csépi út déli szakaszának kiszélesítése, Forgalomcsillapító eszközök kihelyezése a Kisduna menti utcákban, Vegyes használatú járda és kerékpárút építése az Üdülő soron és a Rév utcában, a Boglya és a Csépi út fejlesztése járda kiépítésével, útszűkületek megszüntetésével, Kakukkfű utca rendezése:

A beruházás célja Szigetszentmiklós DK-i részének közlekedésfejlesztése. A jelenleg készülő *"Bucka Városrész forgalmi és forgalomtechnikai felülvizsgálata"* című koncepció tartalmazni fogja a városrész közlekedési fejlesztéseit, valamint a szükséges beavatkozásokat. A készülő koncepció több évre meg fogja határozni a városrész útjainak, járdáinak és tartozékainak szükséges fejlesztéseit. A koncepció Képviselő-testület által elfogadott végleges változatában leírt fejlesztések megvalósítása történhet meg.

Fejlesztési cél alapja, illetve - igazolása:

- Bucka Városrész forgalmi és forgalomtechnikai felülvizsgálata

Jellemző forrás:

- Megvalósítás: saját forrás



Ö3 – Kéktó Szabadidőközpont fejlesztése

A tervezett beruházás célja alapvetően a Kéktó funkcióinak meghatározását követően lehetséges, amely széleskörű lakossági részvételt követően határozható meg. Koncepcionális szinten szükséges eldönteni, hogy az eseti, ad-hoc beruházások (kondipark, játszótér) hasonló tartalmú folytatása, a sportfunkciók bővítése, megerősítése, illetve a közösségi rendezvények megtartása legyen-e a fő irány. Célszerű megvizsgálni egy tervtanulmány keretében, hogy a kapcsolódó szolgáltatások jelenléte, kialakítása milyen további beavatkozásokat (parkolás kérdése, zajszenyezés) indukálna.

Fejlesztési cél alapja, illetve - igazolása:

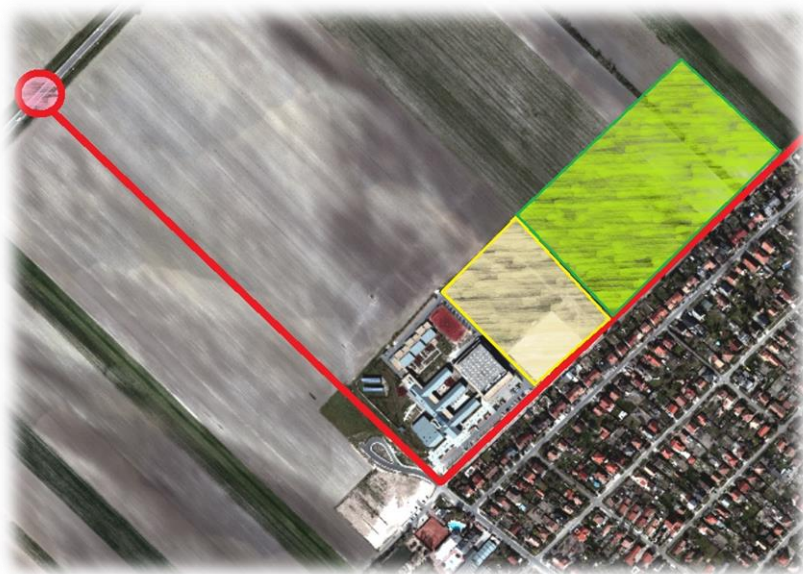
- korábbi tervtanulmány, KT határozat

Jellemző forrás:

- Megvalósítás: saját forrás, pályázati forrás

Ö4 – ÁJTI tömb fejlesztése

A meglévő óvoda, iskola és sportcsarnok környezete potenciális fejlesztési terület a város számára. A környező ingatlanok méretüket, árfekvésüket és elhelyezkedésüket tekintve kifejezetten alkalmasak arra, hogy további városi, térségi központi fejlesztések valósuljanak meg rajtuk, akár több hektáros területen. A közlekedési kapcsolatokat a Szebeni út gyűjtőúti fejlesztése, valamint a Tököli út Csepel-szigeti gerincútba való csatlakoztatása fejlesztheti, illetve a Déli kiskörút megvalósítása javíthatja. Elsődleges cél a területek megvásárlása, a településrendezési eszközök megfelelő módosításával a fejlesztések megalapozása, a tervezett fejlesztésekre vonatkozó telepítési tanulmányterv elkészíttetése.



Fejlesztési cél igazolása: SZT + ITS – területszerzések

Jellemző forrás: saját forrás

Ö5 – Május 1 sétány fejlesztése

Az egykori Halászkert terület Szigetszentmiklós frekventált, a helyi idegenforgalomra jelentős hatással bíró területe. A magántulajdonban található telek tulajdonosa kulturális / közösségi beruházást tervez megvalósítani a területen, ami kapcsolódó önkormányzati fejlesztési kényszert indukál. A projekt keretében célszerű lenne a Május 1. sétány parkolási helyzetét teljes körűen megoldani, valamint a parti lejáró és a stég térségének környezetét rendezni

Fejlesztési cél igazolása: -

Jellemző forrás: saját forrás, magántőke



Ö6 - Szigetszentmiklós ÉNY-i városrészének közlekedésfejlesztése

A Szebeni út jelenleg is gyűjtőúti funkciót lát el, ehhez azonban sem szerkezetében, sem méretében nem megfelelő. Tekintettel a jelenleg betöltött fontos szerepére, valamint a jövőben várható további térségi fejlesztésekre mindenképpen szükséges a gyűjtőúti fejlesztés, megfelelő csomóponti kapcsolattal a Tököli útra és a Petőfi útra. A Petőfi – Temesvári utca kereszteződésében kialakítandó körforgalom ehhez a fejlesztéshez kapcsolódik.

A Babits - Nagyvárad utcák gyűjtőúti kialakítása széles szabályozással a jelenleg hatályos TSZ szerint is biztosított. A város lakóövezetének északi irányú terjeszkedését zárna le a gyűjtőút kialakítása, magas értékű zöldfelület kialakításával az északi irányban.

Az Északi kiskörút szintén a város északi irányú beépítésének zárását és a közlekedés megosztását szolgálja. Területileg az egykori Délker-raktáraktól a szintén felszámolt Ász-Kolbász Kft. épületének északi részén húzódó út, a TSZ szerint a Csepeli útba körforgalom révén kötődik be. Hozzájárul az egykori Camfield-terület és a 4. M0 felhajtó kiépítésének fejlesztéséhez, az Üdülősori lakosság közlekedésének javításához, valamint a LIDL-lámpa kereszteződésénél tapasztalható forgalmi teher elhárításához.

Fejlesztési cél igazolása: KT döntések, IVS,

Jellemző forrás: állami forrás + pályázati forrás

Ö7 – Extrém sportpálya és Kresz-park kialakítása

Városunkban nem áll rendelkezésre olyan terület, ahol szabadon, a lakók zavarásától függetlenül biztosítható lenne az extrém sportok (gördeszkázás, akcióbringázás) lehetősége. Hasonlóképpen nem áll rendelkezésre olyan – friss jogosítvánnyal rendelkezők számára használható KRESZ-pálya, ami a biztonságos közlekedéshez szükséges rutin megszerzését támogatná. Egykor a Gyári út gyártelepi végénél (a mai lőtér épülete helyén) volt hasonló funkciójú pálya, azonban ez felszámolásra került. Célszerű a fejlesztésre alkalmas terület kijelölése, majd komplex célnak megfelelő tervek elkészítése.

Fejlesztési cél igazolása: -

Jellemző forrás: saját forrás



Ö8 - Térfigyelő kamerarendszer továbbfejlesztése a kritikus pontoknál

A tervezett beruházás célja a meglévő rendszer felülvizsgálata és továbbfejlesztése a rendőrség bevonásával annak érdekében, hogy a felmerülő kritikus pontokon újabb kamerák kihelyezésével növeljük a rendszer által a bűncselekményekre gyakorolt preventív hatást, a lakosság szubjektív biztonságérzetét.

Fejlesztési cél alapja, illetve - igazolása:

- jelen Gazdasági Program

Jellemző forrás:

- Előkészítés (egyeztetések lefolytatása stb.): saját forrás
- Megvalósítás: saját forrás/pályázati forrás

Ö9 - Parkolóhelyek kialakítása a városközpont lakótelepi részein

Szigetszentmiklós ún. nőtt város, valódi városközponttal nem rendelkezik. Ennek ellenére a város múlt századi lakóövezeti fejlődése olyan forgalmat indukált napjainkra a lakótelepi területeken, amely a parkolási helyzet ellehetetlenítését eredményezte. A magas népsűrűségű társasházak térségében a sűrűn megtalálható kereskedelmi és intézményi funkciók tovább nehezítik az itt élők helyzetét. Szükséges ezért egy olyan koncepció kidolgozása és megvalósítása, amely lehetőség szerint nem az egyébként is gyér zöldfelületek rovására, de újabb parkolóhelyeket biztosít. Hangsúlyosan ilyen térség a Szent Miklós lakótelep, a József Attila lakótelep, valamint a Batthyány Kázmér Gimnázium térsége.

Fejlesztési cél alapja, illetve - igazolása:

- jelen Gazdasági Program

Jellemző forrás:

- Előkészítés (egyeztetések lefolytatása stb.): saját forrás
- Megvalósítás: saját forrás/pályázati forrás



Ö10 – Új gyalogátkelőhelyek és „okoszebrák” kialakítása

Új gyalogátkelőhelyek létesítése szükséges a Dobó István-Nap utcai óvoda; a Tököli út – Csokonai utca kereszteződésében, valamint „okoszebra” kialakítása a Bercsényi-Rákóczi út (új református óvoda, a Tököli út – Csokonai utca (gimnázium), illetve a Tököli út – Szebeni út (ÁJTI) térségében.

Fejlesztési cél alapja, illetve - igazolása:

- jelen Gazdasági Program

Jellemző forrás:

- Előkészítés (egyeztetések lefolytatása stb.): saját forrás
- Megvalósítás: saját forrás/pályázati forrás

Ö11 – Komplex faültetési program: 1000 + 1000 fa ültetése

Szigetszentmiklós belterületein az elmúlt két évtizedben jelentős mennyiségben kerültek eltávolításra a magas növésű, de nem feltétlenül túlkoros, vagy balesetveszélyes fák. Az eddigi gyakorlat meghaladása érdekében 1000 db, magas növésű lombos, árnyékot adó fa elültetése kívánatos a belterületi részeken, valamint a külterületi utak mentén árnyékoló, porfogó céllal. Belterületen szükséges felmérni a lehetőségeket, a parkok mellett a kisebb foghíjtelkeket, útöblöket. Külterületen a kisebb költségigényű, igénytelenebb fajták (fasorok) telepítése indokolt. 2020. évtől kezdve minden gksz övezetben felmerülő fejlesztési igény esetében a határoló út irányából sűrű, zárt, háromszintes növényzet telepítése kerül előírásra.

Fejlesztési cél alapja, illetve - igazolása:

- jelen Gazdasági Program

Jellemző forrás:

- Előkészítés (egyeztetések lefolytatása stb.): saját forrás
- Megvalósítás: saját forrás/pályázati forrás



Ö12 – Illyés Gyula park teljes rekonstrukciója

A Híd a Generációk projekt keretein belül a József Attila lakótelep nyugati oldalán található parkok igényesen fel lettek újítva, azonban a lakótelep keleti fekvésű, egyben legnagyobb közparkja nem került megújításra. A Gyári út – József Attila utca felőli házakban élők parkolása nehézségeket okoz, maga a park pedig üres, alacsony növésű növényzettel ellátott a korábbi fakivágások miatt. Célszerű a terület funkciójának meghatározását követően tájépítészek bevonásával koncepcionális tervet készíteni a megvalósítást megelőzően. Az Iskola utca- József Attila u. 3. által határolt kisebb parkban közösségi kert létesítése indokolt lehet az itt élő közösség igényeinek megfelelően.

Fejlesztési cél alapja, illetve - igazolása:

- jelen Gazdasági Program

Jellemző forrás:

- Előkészítés (egyeztetések lefolytatása stb.): saját forrás
- Megvalósítás: saját forrás/pályázati forrás

Ö13 - Szent Miklós úti járdák, utak komplett felújítása

Az 1978 – 1990 között épült Szent Miklós úti lakótelep (egykor: Munkásőr út) utcáinak, járdáinak felújítására a kilencvenes évek első felében került sor, amikor a betonburkolatú járdák aszfaltburkolatot kaptak. Az utcák azonban továbbra sem lettek felújítva. A komplett felújítás időszerűvé válik a ciklus során.

Fejlesztési cél alapja, illetve - igazolása:

- jelen Gazdasági Program

Jellemző forrás:

- Előkészítés (egyeztetések lefolytatása stb.): saját forrás
- Megvalósítás: saját forrás/pályázati forrás



Ö14 – A városi létesítményeket kiszolgáló informatikai rendszer kiépítése

A Polgármesteri Hivatal, az EGOMIR, a Városi Könyvtár és Községi Ház, valamint további 14 intézmény (védőnői szolgálat, óvodák, bölcsődék) üzemeltet informatikai rendszereket. A rendszerek hardware és software elemeket egyaránt tartalmaznak, a vonatkozó, pl. informatikai biztonsági feltételeket az intézmények egyenként biztosítják. A javaslat szerint központi beszerzési, fejlesztési és üzemeltetési rendszer alakulna ki valamennyi intézményünk tekintetében. Ezáltal egységessé válna többek között a szerverek és szerver szolgáltatások, tárhelyek, intranetes közös adatbázisok, a rendszer menedzsment és távfelügyelet, a vírus- és végpontvédelmi üzemeltetése, valamint az informatikai rendszerek beszerzése. Ezáltal a mostani költségszinttel számolva is egységes, a biztonsági és egyéb feltételeket maradéktalanul biztosító rendszer jöhetne létre.

A megvalósítás szakaszosan lehetséges, körülbelül két év alatt, a meglévő humán erőforrás igénybevételével.

Fejlesztési cél igazolása: intézkedési terv javaslat elkészíttetése + KT döntés

Jellemző forrás: saját forrás

Ö15 - Duna-part és a Duna-parti sétány fejlesztése

A program kereté tartozik a Duna-part és a Duna-parti sétány fejlesztése, valamint vízparti ökosétány kialakítása, a természetvédelmi területeken lévő sétaútvonalakhoz hasonló kialakítással. (Hajóállomás – Taksonyi-híd között). Duna parti sétányok szakaszos kialakítása a költségvetési források függvénye. A Kis-Duna-part Városunk fontos természeti, turisztikai, szabadidős és sport erőforrása. Hasznosítására vonatkozóan koncepciót kell alkotni, amely kiter

- a köztulajdonban álló területek számba vételére, bővítésére, bizonyos helyeken annak visszavételére és jogi státuszának rendezésére
- a jelenlegi tanösvény bővítésére, új vízparti sétányok kialakítására
- a Zátony-sziget és a Gyula deák sétány területének rendezésére, hasznosítására
- a sport és szabadidős lehetőségek fejlesztésére
 - o szolgáltató egységekkel (pl. vendéglátóhelyek, sporteszköz bérleti lehetőségek)
 - o sportpályákkal, vízisport kikötőkkel, hajókikötőkkel
 - o napozó teraszokkal, lehetőség szerint fürdőzőhelyek kialakításával, a horgászállások számának növelésével.

Fejlesztési cél igazolása: TFK + SZT + ITS

Jellemző forrás: saját forrás + pályázati forrás



Ö16 – Játsszótér fejlesztési program

A Játsszótér fejlesztési program keretén belül meg kell határozni azokat a város különböző pontjain található játsszóttereket, amelyek minőségi fejlesztése kiemelten fontos a közösségi funkciók kialakításához. Célszerű a helyszínek meghatározása során tekintettel lenni az oktatási intézmények közelségére, valamint a parkolási lehetőségekre. A program évi két játsszótér teljes körű felújítását, új játsszóeszközökkel történő bővítését eredményezi.

Fejlesztési cél igazolása: intézkedési terv javaslat elkészíttetése + KT döntés

Jellemző forrás: saját forrás

Ö17 - Szent Erzsébet tér és a kikötő gyalogos és kerékpáros összeköttetésének kialakítása

A városközpont fontos akcióterülete a Szent Erzsébet téri városközpont fejlesztése. A kialakuló városközpontból a Somogyváry Gyula utcában járdák, parkolók és zöldfelületek lehetőség szerinti kialakításával, majd folytatásában a Kisfaludy utcában a gyalogos és kerékpáros forgalom biztosításával megnyitható az út a HÉV átjáróig. Az átjáróban gyalogos- és kerékpáros átkelési lehetőséget kell biztosítani. Mindezek által válik elérhetővé a városközpontból a város fontos Kis-Duna-parti területe, közvetlen vízparttal, sportpályákkal, kikötővel, a tanösvény kiinduló pontjával.



Fejlesztési cél igazolása: intézkedési terv javaslat elkészíttetése + KT döntés

Jellemző forrás: saját forrás



Ö18 – Belvárosi kerékpárkörút kiépítése

Szent Erzsébet tér-Ifjúság útja-Gyári út-Bajcsy-Zs. úti kerékpárkörút kiépítése, a járdával párhuzamosan, illetve a Gyári úton illeszkedve a korábbi projekt terveihez.

Fejlesztési cél igazolása: intézkedési terv javaslat elkészíttetése + KT döntés

Jellemző forrás: saját forrás, pályázati forrás

Ö19 - Szánkózódomb felújítása

A Szent Miklós útja 1-3 szám mögötti szánkózódomb kialakulása a véletlennek köszönhető; a lakótelep építése során felhalmozott törmelékek és felesleges földhányások összetolásából keletkezett, melyet még a tanácsrendszer időszakában szánkózódombnak alakítottak ki. Felújítására, tereprendezésére utoljára a kilencvenes évek végén került sor. A domb szerkezete homokos, süppedős talajú, invazív növényzettel benőtt, lejtése lapos. A szánkózódomb felújítása a felesleges első szintű növényzet irtásával, a domb lejtésének megemelésével, valamint a talaj tömörítésével biztosítható.

Fejlesztési cél igazolása: intézkedési terv javaslat elkészíttetése + KT döntés

Jellemző forrás: saját forrás, pályázati forrás

Ö20 – Tűzivíz-hálózat fejlesztése

Szigetszentmiklós sajátos városszerkezetéből adódóan számos olyan utca és zsákutca található, amelyekbe a katasztrófavédelem gépjárművei nem tudnak bejutni. Ezekben a szűkebb utcákban a tűzvédelmi megelőzés és kármentesítés céljából fejleszteni szükséges a tűzivíz-hálózat műszaki elemeit, új tűzcsapok kihelyezésével.

Fejlesztési cél igazolása: intézkedési terv javaslat elkészíttetése + KT döntés

Jellemző forrás: saját forrás, pályázati forrás

**Ö21 - Helytörténeti gyűjtemény új épületének kialakítása, Ádám Jenő Emlékház felújítása**

A Helytörténeti Gyűjteménynek helyet adó telken belül egy irodaépület, egy fészker és egy gyűjteményi épület van. Az irodaépület nem irodának, a gyűjteményi épület nem gyűjteménynek épült, bővítésük nem lehetséges. A gyűjteményi épület minőségi karbantartása, felújítása nem megoldható. A Helytörténeti Gyűjtemény raktárral nem rendelkezik. Új épületek szükségesek, de ezen a telken akkor sem lehet szabadtéri kiállítóhelyet berendezni, tehát egy nagyobb méretű telekre lenne szükség. Az Ádám Jenő Emlékház eredeti állapotában, mint Ádám Jenő szülőháza van megőrizve. Az épület alatt nincs alap, folyamatos a vizesedés. A tető állapota kétséges. Az udvaron található melléképület összeomlóban van. Az épület nagy mértékű felújítása szükséges.

Fejlesztési cél igazolása: intézkedési terv javaslat elkészíttetése + KT döntés

Jellemző forrás: saját forrás, pályázati forrás

Ö22 - Védőnői szolgálat új épületének kialakítása

A Védőnői Szolgálat dolgozóinak munkakörülményei a megnövekedett gyermeklétszám miatt sem a dolgozók feladatainak ellátására, sem az ügyfelek fogadására nem alkalmasak. Új épület kialakítására van szükség, hogy korszerű körülmények között tudják végezni munkájukat.

Fejlesztési cél igazolása: GP

Jellemző forrás: saját forrás, pályázati forrás

Ö23 - Bajcsy-Zs. út – Gyári úti alközpont közlekedés-fejlesztése

A folyamatban lévő piacfejlesztési projekttel (F9 kód) párhuzamosan a Bajcsy-Zsilinszky úti forgalom csillapítása és vegyes forgalmú övezet kialakítása szükséges. A Szent Miklós útja – Gyári út közötti szakaszon emelt szintű burkolattal kialakított forgalomcsillapításra és sebességkorlátozásra van szükség, ami jelentős részben hozzájárul a gyalogosforgalom biztosításához.

Fejlesztési cél igazolása: GP

Jellemző forrás: saját forrás, pályázati forrás



Ö24 – Szociális bérlakások fejlesztése

A Gazdasági Program helyzetelemző részében került bemutatásra a szociális bérlakás-, és ingatlanállomány műszaki állapota. A bérlakások állománya Szigetszentmiklóson csekély, a felújítás mellett számuknak a növelésére is szükség van. A tervezett intézkedés ezért kétirányú; egyrészt a meglévő állomány felújítását célozza, másrészt pedig új, elsősorban a rászorulóknak, valamint a városunk intézményeiben dolgozók (kiemelten: óvodák, iskolák, szociális ellátás, egészségügy), valamint a közszolgáltatások további fejlesztésével újonnan ideköltöző munkatársak lakhatását segíti elő. Akár erre a célra kialakítható meglévő épület (korábbi KT-határozat alapján pl. a volt Rendőrség gyártelepi épülete) felújításával, vagy új lakások építésével célszerű megvalósítani a programot.

Fejlesztési cél igazolása: GP

Jellemző forrás: saját forrás, esetleges pályázati forrás

INTÉZKEDÉSEK																
		ELŐKÉSZÍTÉS					PÉNZÜGYI FEDEZET					MEGVALÓSÍTÁS				
		2020	2021	2022	2023	2024	2020	2021	2022	2023	2024	2020	2021	2022	2023	2024
I1	Illegális hulladéklerakó helyek felszámolása	X	X	X			nem releváns						X	X	X	X
I2	Felelős állattartási program elkészítése		X				nem releváns						X	X		
I3	Gyermekorvosi ügyelet kialakítása		X	X					X	X				X	X	
I4	A médiaszolgáltató partnerekkel kötött szerződések felülvizsgálata, új médiastratégia kialakítása	X	X				nem releváns						X	X	X	X
I5	Egységes városi arculat megteremtése, reklámhordozók és utcanév és eligazító táblák telepítése		X	X					X	X				X	X	
I6	0-24 órás gyógyszerügyi ügyelet		X	X					X					X	X	
I7	Ingyenes bölcsődei ellátás biztosítása		X	X				X	X	X	X		X	X	X	X
I8	Épületenergetikai felújítási program a lakótelepi épületek és családi házak fejlesztésére		X	X					X	X					X	X



		ELŐKÉSZÍTÉS					PÉNZÜGYI FEDEZET					MEGVALÓSÍTÁS				
		2020	2021	2022	2023	2024	2020	2021	2022	2023	2024	2020	2021	2022	2023	2024
I9	Földkábeles villanyvezeték-kiváltás előírása, cserék megkezdése		X											X	X	X
I10	Légszennyezés-mérők telepítése			X						X					X	X
I11	Aries Kft. hulladékgazdálkodási gyakorlatának optimalizálása, regionális versenyképesség megalapozása		X	X										X	X	X
I12	Közüterület-felügyeleti elektronikus bejelentő rendszer kialakítása.	X	X	X	X	X		X	X	X	X		X	X	X	X
I13	Üdülő soron buszjárat kialakítása városközponttól Csepelig		X	X					X	X				X	X	X
I14	Fakataszter létrehozása		X						X					X	X	
I15	Demokrácia, önkormányzatiság és klímatudatosság oktatása diákoknak, játékos és korszerű helytörténeti ismeretek átadása	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
I16	Nyári iskolai napközi biztosítása	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X
I17	Vállalkozói klub kialakítása, bevonásuk a döntés-előkészítésbe		X										X	X	X	X
I18	Objektív civil szervezeti támogatási rendszer bevezetése	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
I19	Pedagógus továbbképzések támogatása	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
I20	Tematikus civil szervezeti fórumcsoportok működtetése, civil szervezetek bemutatkozási lehetősége	X											X	X	X	X
I21	Városkártya rendszer kiépítése		X	X					X	X				X	X	X
I22	Testvérvárosi kapcsolatok erősítése, gyermekcsere programok indítása		X	X	X	X		X	X	X	X		X	X	X	X
I23	Független kulturális-programszervező Nonprofit Kft. megalapítása	X						X	X	X	X		X	X	X	X
I24	Önkormányzati ágazati és egyéb stratégiák, koncepciók felülvizsgálata, a Településfejlesztési Koncepcióhoz történő igazítása	X	X	X	X	X		X	X	X	X		X	X	X	X
I25	Sport utcai sporttelep hasznosításának meghatározása	X	X	X				X	X	X	X		X	X	X	X



I1 – Illegális hulladéklerakóhelyek felszámolása

Jellemzően a külterületek jól beazonosítható helyszínein keletkező illegális hulladéklerakóhelyek állandó problémát jelentenek a város köztisztaságára vonatkozóan. Az Aries Kft. korlátozott eszközökkel és kapacitással rendelkezik az ellenőrzésre vonatkozóan, miként a közterületfelügyelők és a mezőőrök, valamint a polgárőrök is. Az állandó munkaviszonnyal rendelkező hulladékfelügyelő sem volt képes megoldani a helyzetet, ezért komplex – a felsorolt szervezetek együttműködésével, kameracsapdák kihelyezésével (akár a vadásztársaságok közreműködésével) történő megoldás kidolgozására van szükség. A lakosság számára online felületen célszerű biztosítani az interaktivitást.

I2 - Felelős állattartási program elkészítése

Mind a lakossági állattartás, mind pedig a városi természetben élő állatvilág védelme kiemelt, komplex feladat. A természetvédelem ugyan hatósági feladat, de a városi területeken élő madár-, rovar- és állatvilág védelme számos apró intézkedésen keresztül biztosítható. Sürgős beavatkozást igényel egy városi állatmenhely kialakítása, önkéntesek, civil szervezetek bevonásával. Helyszín kijelölését követően a terület vásárlásával, bérletével hatékony civil akciócsoport működtetésével orvosolhatóak a problémák. Szükséges a partneri együttműködés biztosítása a városban tevékenykedő állatorvosokkal. A feladat ellátás jellemzően nem önkormányzati, bürokratikus megoldást igényel, hanem civil irányítást, a szükséges mértékű önkormányzati kontroll támogatásával.

I3 – Gyermeorvosi ügyelet biztosítása

Szigetszentmiklóson a 24 órás orvosi ügyeleti ellátás biztosított, fejlesztése további intézkedéseket igényel. Számos esetben merült fel a – legalább – hétvégi gyermeorvosi ügyelet biztosítása is. Célszerű a valós igények felmérést követően döntést hozni arról, hogy folyamatos, vagy csak hétvégi 0-24 órás ügyelet kialakítására van szükség.

I4 - A médiaszolgáltató partnerekkel kötött szerződések felülvizsgálata

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata kifejezetten magas szolgáltatási díjakat fizet a médiaszolgáltatókkal kötött szerződése szerint. Szétaprózott külsős szerződésállomány és párhuzamosan alkalmazott belső munkatársak látnak el hasonló feladatokat. A Lakihegy Rádió és a Dunamédia Televízió szolgáltatásainak felülvizsgálata indokolt, melyet egy új médiastratégia elkészítése alapozhat meg.

I5 – Egységes városi arculat megteremtése

A Településképi Kézikönyvben célszerű pontosítani azokat az elképzeléseket, amelyek révén a jelenleg korlátozottan és nem demokratikusan szabályozott köztéri reklámozás egységes módon kerül kialakítása. Az intézkedést koncepcionális szinten célszerű megalapozni, amely kitér a reklámhordozók elhelyezésére, formájára, arculatára, valamint az utcanév és eligazító táblák telepítésére, küllemére is.



I6 - 0-24 órás gyógyszerertári ügyelet

Szigetszentmiklóson az elmúlt évtizedben megszűnt az éjszakai gyógyszerertári ügyelet. Legközelebb Csepelen biztosított az ügyeleti ellátás, amely a gépkocsival nem rendelkezők számára az éjszakai órákban elérhetetlen. Nyitvatartási időn túl jelenleg a következő ügyeleti rend szerint biztosítanak ellátást a városban található gyógyszerertárok: hétköznap: 18:00 - 22:00 óráig, szombaton: 12:00 - 15:00 óráig, vasárnap: 08:00 - 12:00 óráig. A lakossági igényeknek megfelelően bevezetésre kerül a ciklusban a 0-24 órás ügyelet, melynek feltételeit a vállalkozókkal közösen dolgozza ki az önkormányzat.

I7 - Ingyenes bölcsődei ellátás biztosítása

A bölcsődei ellátás összesen 2 intézményben, 5 telephelyen, valamint magánintézményekben vehető igénybe Szigetszentmiklóson. A térítési díjakat önkormányzati rendelet szabályozza, amely az egy háztartásban élők anyagi helyzetét figyelembe véve került meghatározásra. Ugyanakkor az ellátás biztosítása – bár jogszabályok alapján szociális feladat – de alapvetően a munkavállalással szorosan összefüggő szolgáltatás. A program kialakítását előzetes egyeztetést követően célszerű elfogadni, a költségvetési források biztosításával.

I8 - Épületenergetikai felújítási program a lakótelepi épületek fejlesztésére

A városban korábban épült (József Attila lakótelep) és házgári technológiával kialakított („francia házak”, Akácfa krt., Szent Miklós lakótelep) épületek energetikai és műszaki megújítása központi, állami pályázatok és kiegészítő önkormányzati források igénybe vételével. Állami, vagy uniós pályázat híján meg kell kezdeni az önkormányzati finanszírozással (vissza nem térítendő támogatás, kölcsön, stb.) történő felújításokat a több ezer itt élő lakos életminőségének javítása érdekében. Hasonló felújítási programra van szükség a családi házak energetikai rendszerének korszerűsítésére is. A két program kidolgozását követően határozati javaslatban szükséges kidolgozni a részleteket.

I9 - Földkábeles villanyvezeték-kiváltás előírása, cserék megkezdése

A tervezett intézkedés bevezetésének legkésőbbi időpontja a HÉSZ tervezett módosításának 2021-es elfogadása. Cél, hogy minden újonnan kialakított lakóövezetben kizárólag földkábelrel ellátott elektromos vezetékek és közvilágítás kerüljön kialakításra. Meg kell kezdeni a város központi területein – az útfelújításokkal, járdaépítésekkel párhuzamosan – a földkábelre történő áttérés kidolgozását az NKM terveivel összhangban.

I10 – Légszennyezés-mérők telepítése

A város lakóövezeteinek legforgalmasabb stratégiai pontjain (Petőfi utca, Bajcsy-Zs. utca, Gyári út, Kossuth L. utca, Csepeli út) telepített, digitális kijelzővel ellátott légszennyezés-mérő berendezések kihelyezése. Célja a lakosság tájékoztatása mellett a figyelem felhívása a környezetszennyezés mértékére és az ehhez kapcsolódó köztudat formálása.

**I11 - Aries Kft. hulladékgazdálkodási gyakorlatának optimalizálása, regionális versenyképesség megalapozása**

Az állami kezelésbe vont hulladékgazdálkodás keretei között szükséges megvizsgálni, hogy a városi hulladékgazdálkodás optimalizálása milyen feladatokat jelent az önkormányzat számára. Főbb irányok:

- zöldhulladék feldolgozása
- szelektív hulladékgyűjtés bővítése
- hulladékudvar kialakítása
- elektromos hulladékok gyűjtése
- lomtalanítás jelenlegi rendszerének felülvizsgálata
- adminisztráció egyszerűsítése, lakosságbarát kialakítása

I12 – Közterület-felügyeleti elektronikus bejelentő rendszer kialakítása

Az intézkedés keretein belül kialakításra kerül a térinformatikai rendszerrel kompatibilis mobiltelefonos applikáció bevezetése a lakossági panaszok gyors kezelésére. Az applikáció lehetőséget kell, hogy biztosítson arra, hogy integráltan alkalmazkodjon a polgármesteri hivatal rendszeréhez, ügyiratszámmal elindított ügyintézés biztosítása révén. Emellett egy központi telefonszám kerül bevezetésre, amely lehetővé teszi, hogy az applikációval nem rendelkező lakosok közvetlenül bejelentéseket tudjanak tenni a közérdekű ügyek elintézésével kapcsolatosan.

I13 - Üdülő soron buszjárat kialakítása városközponttól Csepelig

Helyközi járat biztosítása az ellátatlan területen élő lakosság életminőségének javítása érdekében.

I14 - Fakataszter létrehozása

A városi fakataszter kialakítása célja kettős. Egyrészt a lakosság felé történő nyilvánossá tételének célja, hogy szemléletformálás révén egyértelmű legyen mindenki számára, hogy a fák vagyontárgyak, térformáló elemek az ökológiai és környezet-egészségügyi funkcióik mellett. Másrészt a közterületeken lévő fák kezelésének rögzített, tervezett beavatkozásait tartják nyilván, meggátolva a jövőben a felelőtlen, eseti intézkedések megtörténtét. A fakataszter révén lehetőségünk nyílik a fák fajtájának, méretének, egészségi állapotának és értékének meghatározására. Célszerű lenne a fakataszter mellett a ZIFFA – programhoz történő csatlakozás is.



I15 - Demokrácia, önkormányzatiság és klímatudatosság oktatása diákoknak, játékos és korszerű helytörténeti ismeretek átadása

Iskolán kívüli programok szervezése kifejezetten civil szervezetek és a VKKH bevonásával. Iskolai szakkörök, tudományos napok lehetőségeinek bővítése.

I16 - Nyári iskolai napközi biztosítása

A Gyvt. szerinti napközbeni gyermekfelügyeletet a tanítási szünetben az önkormányzatnak kell megszerveznie. E kötelezettség teljesítése érdekében az iskolák a Tankerületi Központtal kötött megállapodás alapján biztosítják az önkormányzat számára e feladat ellátásához (minden évben másik iskola) helyiségeinek használatát. A CSSK által minden évben megtartott nyári táborot nem csupán a rászoruló gyermekek részére, szervezik helyben, hanem mindenki számára, akiknek a szülei dolgoznak és igénybe kívánják venni. Továbbá Szigetszentmiklós Város Önkormányzata továbbá pályázati úton támogatja azokat az iskolai alapítványokat, amelyek a tanév végét követően 2020. június 16. - 2020. augusztus 30. közötti időszakban a Szigetszentmiklóson lakó iskolás gyermekek nyári táboroztatják.

A jövőben a fizetős nyári tábori pályázat bővítésére van szükség, a diákok térítési díja felett a táborvezetők számára is díjazás biztosításával és tematikus (téma, zene, sport, tánc, képzőművészet, idegen nyelv stb.) minőségi táborok szervezésével. Az intézkedés érintené az önkormányzati üdülő fejlesztését (bővítését) is.

I17 - Vállalkozói klub kialakítása, bevonásuk a döntés-előkészítésbe

A társadalmi felelősségvállalás bevett program az EU egyes tagországaiban és a fejlettebb közösségi kultúrával rendelkező hazai önkormányzatoknál is. Első lépése a vállalkozói klub létrehozása, amely a nagyobb foglalkoztatókat és a kereskedelemben tevékenykedő vállalkozásokat tömörítené. Célja a döntéselőkészítésben történő részvételi folyamat megalapozása, majd ezt követően egy közösen átgondolt stratégia kialakítása.

I18 - Objektív civil szervezeti támogatási rendszer bevezetése

A civil szervezetek támogatási rendszerének felülvizsgálata, lehetőség szerinti bővítése. A cél a feladatalapú támogatási rendszer bevezetése, amely elsősorban a közösségi funkciókra koncentráló programok támogatásán alapul. A működési támogatások és a versenysporthoz kapcsolódó, nem tömegsport jellegű támogatások felülvizsgálata.

**I19 - Pedagógus továbbképzések támogatása**

A pedagógusok előmeneteli rendszerét megkönnyítendő, olyan központilag szervezett továbbképzések biztosítása, amely a városban kihelyezett képzések megtartását és partnerségi finanszírozását biztosítja.

I20 - Tematikus civil szervezeti fórumcsoportok működtetése, civil szervezetek bemutatkozási lehetősége

A civil szervezetek hatékony működése sokszor egy-egy aktív tagon, vezetőn múlik; tagságuk jelentős részben személyes kapcsolatok révén alakul ki. A program célja, hogy olyan lakosok is csatlakozhassanak a civil szervezetekhez, akik nem ismerik esetleg személyesen a vezetőt, vagy a tagság véleményformáló részét. A bemutatkozás tematikus formában, egyrészt a városi rendezvényeken, valamint online megjelenéseken keresztül történik.

I21 - Városkártya rendszer kiépítése

A város területén működő üzletek, szolgáltatások kedvezményes igénybevételéhez kapcsolódó kedvezménykártya rendszer kiépítése, kialakítása. A rendszer kiépítése, működtetése infrastrukturális és humán erőforrást igényel.

I22 - Testvérvárosi kapcsolatok erősítése, gyermekcsere programok indítása

A helyzetelemzési részben bemutatott testvérvárosi specialításoknak megfelelően kialakított csereprogram létrehozása. Együttműködés kialakítása a tankerülettel és a városi középiskolákkal.

I23 - Független kulturális-programszervező Nonprofit Kft. megalapítása

A városnak az önkormányzat által azonosított egyik gyengesége a társadalmi és kulturális közélet alacsony szintje. Az esetleges szervezeti átalakítást tehát annak fényében kell vizsgálni, hogy az hogyan járulhat hozzá e gyengeség leküzdéséhez. A Városi programok szervezése jelenleg szétaprózott, átláthatatlan, több önkormányzati intézmény, társaság, alapítvány szervezi ezeket. Célszerű felülvizsgálni és a komplett rendezvényszervezést (kulturális, közösségi, sport stb.) egységesen egy független nonprofit kft.-n keresztül bonyolítani.

A nonprofit társasági forma előnyei:

- Alkalmas a kulturális (és más ehhez kapcsolódó) tevékenységek egységes szemléletű összefogására és irányítására.
- Az erőforrások és feladatok koncentrálásával súlyponti tevékenységgé teheti a társadalmi és kulturális közélet fejlesztését.
- Erősíti a területen a vezetői felelősséget és önállóságot.
- A társaság kifejezetten gazdasági tevékenységet is folytathat, és működésében természetes módon megteremthető az erre irányuló érdekeltségi és ösztönzőrendszer.



- Rugalmasabb működési rendet tesz lehetővé, beleértve a munkatársak rugalmasabb és hatékonyabb foglalkoztatását is, az egyes intézmények és tevékenységi formák egyenetlen kapacitásigényének kiegyenlítését.
- Lehetőséget nyújt a különböző tevékenységek rugalmas belső keresztfinanszírozására.
- A széles tevékenységi kör és a megfelelő felhatalmazású felelős vezető elősegíti a városi civil szereplőkkel való együttműködést technikai (például programszervezési) tekintetben
- A rugalmasabb működés mellett nemcsak fenntartja, de javítja is az önkormányzati vezetés és bizottság stratégiai irányító szerepét a társadalmi és kulturális közélet fejlesztési terén.

I24 - Önkormányzati ágazati és egyéb stratégiák, koncepciók felülvizsgálata, a Településfejlesztési Koncepcióhoz történő igazítása

Az önkormányzati működés alapja, hogy milyen stratégiák, koncepciók készülnek egy településen, illetve, hogy mennyire képes a hivatal alkalmazni azokat és odafigyelni a végrehajtásukra. Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának ágazati koncepciót áttekintve megállapítható, hogy eltérő minőségben egymással koherens egységet nem képezve, eseti jelleggel készültek. Ezért a települési dokumentumhierarchiának megfelelően a Településfejlesztési Koncepcióhoz (2021) igazítva célszerű felülvizsgálni és elkészíteni a kapcsolódó ágazati koncepciókat is. Minden esetben szükséges a koncepció végrehajtását biztosító ütemterv és felelősségi rendszer kidolgozása is, mind a városvezetés, mind pedig a polgármesteri hivatal részéről.

I25 – Sport utcai telep hasznosításának meghatározása

A volt SZTK pálya térségének rendezése és végleges funkcióinak meghatározása a „RUC-beruházás” remélhető befejezését követően – ill. azzal párhuzamosan – lehetséges. A sport- és egyéb célú funkciók meghatározása koncepcionális szinten kell, hogy megtörténjen, párhuzamosan az önkormányzat közösségfejlesztési elképzeléseinek meghatározásával.

Felhasznált helyi dokumentumok:

- *Integrált Városfejlesztési Stratégia*
- *Településfejlesztési Koncepció*
- *Integrált Településfejlesztési Stratégia*
- *egyéb ágazati koncepciók, programok*
- *Képviselő-testületi határozatok*
- *Településszerkezeti terv*
- *Helyi Építési Szabályzat*