



---

**Jegyzőkönyv  
Szigetszentmiklós Város  
Városüzemeltetési és Környezetvédelmi  
Bizottságának  
2021. december 2. napján megtartott  
rendes, nyilvános üléséről**

---

# Tartalom

<b>JEGYZŐKÖNYV-HITELESÍTŐ KIJEJELŐLÉSE .....</b>	<b>3</b>
84/2021. (XII.2.) SZ. VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT .....	3
<b>NAPIRENDI PONTOK ELFOGADÁSA .....</b>	<b>3</b>
85/2021. (XII.2.) SZ. VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT .....	4
86/2021. (XII.2.) SZ. VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT .....	4
<b>1./ A LAKÁSOK ÉS NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYSÉGEK BÉRBEADÁSÁRÓL ÉS ELIDEGENÍTÉSÉRŐL SZÓLÓ /2021. (XII.08.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MEGALKOTÁSA.....</b>	<b>5</b>
87/2021. (XII.2.) SZ. VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT.....	5
<b>2./ FELELŐS AKKREDITÁLT KÖZBESZERZÉSI SZAKTANÁCSADÓ KIVÁLASZTÁSA 2022.03.01- 2023.02.28 KÖZÖTTI IDŐSZAKRA.....</b>	<b>5</b>
88/2021. (XII.2.) SZ. VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT.....	6
<b>3./ 2022. ÉVI SZÜNYOGGYÉRÍTÉS .....</b>	<b>6</b>
89/2021. (XII.2.) SZ. VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT.....	6
<b>4./ A TANÖSVÉNY BEJÁRATÁNÁL (A 075/16, 075/202 ÉS A 4201 HRSZ.-ON) TALÁLHATÓ TENISZPÁLYA TERÜLETÉRE SZÓLÓ BÉRLETI SZERZŐDÉSEK HOSSZABBÍTÁSA .....</b>	<b>7</b>
90/2021. (XII.2.) SZ. VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT .....	7
<b>5./ ÖNKORMÁNYZATI NEM LAKÁSCÉLÚ HELYSÉG PÁLYÁZATÁNAK ELBÍRÁLÁSA.....</b>	<b>7</b>
91/2021. (XII.2.) SZ. VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT .....	7
<b>6./ BURKOLATBONTÁSI TILALOM ALÓLI FELMENTÉS IRÁNTI KÉRELEM ELBÍRÁLÁSA .....</b>	<b>8</b>
92/2021. (XII.2.) SZ. VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT .....	8
<b>7./ SZIGETSZENTMIKLÓS VÁROS FENNTARTHATÓ ENERGIA- ÉS KLÍMA AKCIÓTERVÉNEK (SECAP) JÓVÁHAGYÁSA .....</b>	<b>10</b>
93/2021. (XII.2.) SZ. VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT .....	10
<b>8./ SZIGETSZENTMIKLÓS VÁROS ÚJ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJÁNAK, VALAMINT ÚJ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁNAK JÓVÁHAGYÁSA.....</b>	<b>10</b>
94/2021. (XII.2.) SZ. VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT .....	11
<b>FELTERJESZTÉSI ZÁRADÉK.....</b>	<b>12</b>
<b>TOVÁBBI MELLÉKLETJEGYZÉK.....</b>	<b>13</b>

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottságának 2021. december 2. napján megtartott rendes, nyilvános üléséről.

**Jelen vannak:** Ladányi Sándor bizottsági elnök, Gyurcsik József, Kövesdi László, Tóth Imre, Brenner Péter, valamint Éder Tibor bizottsági tagok.

**Távol maradt:** Sveda Zsolt, Komlósiné Berliner Szandra bizottsági tag.

**Meghívottként jelen vannak:** Jaksa-Ladányi Emma alpolgármester, dr. Dániel Dóra mb. aljegyző, Pallaga Tamás városüzemeltetési osztályvezető, Bereczné Gombos Katalin városüzemeltetési irodavezető, Oprendek Zsófia városfejlesztési projekt osztályvezető, Pintér-Szövényi Eszter városfejlesztési, stratégiai irodavezető, Jobbágy Csilla pénzügyi osztályvezető, Herbszt Ágnes szakügyintéző, Viola Károlyné, az Aries Nkft. ügyvezető igazgatója, Csáky Bernadett, Skultéti László az ARIES Nkft. munkatársai, Hegedűs Zsolt, Hegedűs Gyuláné a Hege-Ma Sport Kft. munkatársai, valamint Vaszócsik Vilja az ITI Magyarország Kft. munkatársa.

**Ladányi Sándor bizottsági elnök:** üdvözlö a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság 8 tagjából 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

### Jegyzőkönyv-hitelesítő kijelölése

**Ladányi Sándor bizottsági elnök:** javaslatot tesz a nyilvános és zárt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjére Tóth Imre bizottsági tag személyében.

A Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság a javaslatot **egyhangúlag - 6 igen szavazattal** - elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **84/2021. (XII.2.) sz. Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsági Határozat**

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsága a 2021. december 2-ai rendes, nyilvános és zárt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Tóth Imre bizottsági tagot jelöli ki.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** azonnal

### Napirendi pontok elfogadása

**Ladányi Sándor bizottsági elnök:** javasolja a nyilvános ülés meghívója szerinti 5. számú „Aries Nonprofit Kft. 2022. évi feladatellátása és fedezet biztosítása” című napirend zárt ülésre tételét.

A Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság a javaslatot **egyhangúlag - 6 igen szavazattal** - elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

## **85/2021. (XII.2.) sz. Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsági Határozat**

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy az „Aries Nonprofit Kft. 2022. évi feladatellátása és fedezet biztosítása” című napirendet a zárt ülésen tárgyalja

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** azonnal

**Ladányi Sándor bizottsági elnök:** tájékoztatja a bizottságot, hogy a meghívó szerinti 2. és 3. számú napirendet érintően meghívottat várnak, aki bizonytalan, mikor érkezik meg az ülésre. Javasolja a meghívó szerinti nyilvános és zárt ülési napirendi pontok elfogadását úgy, hogy a meghívó szerinti 2. számú „Szigetszentmiklós Város Fenntartható Energia- és Klíma Akciótervének (SECAP) jóváhagyása” című napirendet és a meghívó szerinti 3. számú „Szigetszentmiklós Város új Településfejlesztési Konceptiójának, valamint új Integrált Településfejlesztési Stratégiájának jóváhagyása” című napirendet az utolsó és utolsó előtti napirendekként tárgyalja, továbbá azzal, hogy a nyilvános ülés meghívója szerinti 5. számú „Aries Nonprofit Kft. 2022. évi feladatellátása és fedezet biztosítása” című napirendet a zárt ülés napirendjei közül elsőként tárgyalja a Bizottság.

A Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság a javaslatot **egyhangúlag – 6 igen szavazattal** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

## **86/2021. (XII.2.) sz. Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsági Határozat**

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsága a 2021. december 2-ai rendes, nyilvános és zárt ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülési napirendi pontok:

- 1) A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló /2021. (XII.08.) önkormányzati rendelet megalkotása
- 2) Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztása 2022.03.01-2023.02.28 közötti időszakra
- 3) 2022. évi szűnyogyérítés
- 4) A Tanösvény bejáratánál (a 075/16, 075/202 és a 4201 hrsz.-on) található tenispálya területére szóló bérleti szerződések hosszabbítása
- 5) Önkormányzati nem lakáscélú helyiség pályázatának elbírálása
- 6) Burkolatbontási tilalom alóli felmentés iránti kérelem elbírálása
- 7) Szigetszentmiklós Város Fenntartható Energia- és Klíma Akciótervének (SECAP) jóváhagyása

- 8) Szigetszentmiklós Város új Településfejlesztési Konceptiójának, valamint új Integrált Településfejlesztési Stratégiájának jóváhagyása
- 9) Egyebek

Zárt ülési napirendi pontok:

- 1) Aries Nonprofit Kft. 2022. évi feladatellátása és fedezet biztosítása
- 2) Közérdekű bérlakás hosszabbítási kérelem elbírálása

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** azonnal

## **1./ A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló /2021. (XII.08.) önkormányzati rendelet megalkotása**

**Előadó:** Nagy János polgármester

**Ladányi Sándor elnök:** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság a javaslatot **egyhangúlag – 6 igen szavazattal** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### ***87/2021. (XII.2.) sz. Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsági Határozat***

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti rendelet megalkotását.

**Felelős:** bizottság elnöke a Képviselő-testület tájékoztatásáért

**Határidő:** a Képviselő-testület következő ülése

**Végrehajtást végzi:** Városüzemeltetési Osztály

A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés 2. számú melléklete.

## **2./ Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztása 2022.03.01-2023.02.28 közötti időszakra**

**Előadó:** Nagy János polgármester

**Ladányi Sándor elnök:** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság a javaslatot **egyhangúlag – 6 igen szavazattal** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

## **88/2021. (XII.2.) sz. Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsági Határozat**

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

**Felelős:** a bizottság elnöke a Képviselő-testület tájékoztatásáért

**Határidő:** a Képviselő-testület következő ülése

**Végrehajtást végzi:** Városfejlesztési Projekt Osztály

A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés képviselő-testületi határozati javaslata.

### **3./ 2022. évi szúnyoggyérítés**

**Előadó:** Nagy János polgármester

Hozzászólások:

**Éder Tibor bizottsági tag:** elmondja, habár ő sem szereti a szúnyogokat, de mivel biológiai, illetve kémiai szúnyoggyérítésről van szó, az kárt okoz az élővilágban. A visszajelzések alapján lakókörnyezetében a madarak eltűnése tapasztalható. Ha jelentősen csökkentjük a rovarok számát - hiszen a szúnyoggyérítés alkalmával nem csak kizárólag a szúnyogok pusztulnak el, hanem más rovarok is, - akkor ez a táplálékláncban részt vevő egyéb fajok, jelen esetben a madárállomány csökkenésével is jár. Hozzáteszi, méhészek is jelezték, nem tesz jót a méhállománynak a szúnyoggyérítés. Javasolja, vizsgálja meg a városvezetés annak lehetőségét, hol tudna olyan madárpopulációt létesíteni és szaporodásra bírni, ahol egy természetes szúnyoggyérítés történhetne. Fontosnak tartja hangsúlyozni, a táplálékláncban a rovaroknak szerepük, helyük van, a szúnyoggyérítés túlzó mértékűvé válása, folyamatos követelése ennek épp az ellenkezőjét váltja ki. Szeretné, ha egy harmadik típusú szúnyoggyérítésre kerülne sor, visszacsalogatva lakókörnyezetünkbe a madárpopulációt.

**Ladányi Sándor bizottsági elnök:** válasza, az előterjesztésben leírtak alapján biológiai gyérítés is történik, reméli, olyan jellegű lesz, hogy a legtöbb, az ember számára hasznos rovar, illetve a vízparti élővilágot a legkevésbé fogja zavarni.

**Bereczné Gombos Katalin városüzemeltetési irodavezető:** tájékoztatásul elmondja, a méhészek minden esetben értesítve vannak minimum 24 órával a gyérítés előtt, és tudják, mi a teendőjük, hogy ne legyen probléma a méhállománnyal.

**Ladányi Sándor bizottsági elnök:** további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság a javaslatot **egyhangúlag - 6 igen szavazattal** - elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

## **89/2021. (XII.2.) sz. Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsági Határozat**

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti képviselő-testületi határozati javaslat elfogadását.

**Felelős:** bizottság elnöke a Képviselő-testület tájékoztatásáért

**Határidő:** a Képviselő-testület következő ülése

**Végrehajtást végzi:** Városüzemeltetési Osztály

A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés képviselő-testületi határozati javaslata.

#### **4./ A Tanösvény bejáratánál (a 075/16, 075/202 és a 4201 hrsz.-on) található tenispálya területére szóló bérleti szerződések hosszabbítása**

**Előadó:** Nagy János polgármester

**Ladányi Sándor bizottsági elnök:** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság a javaslatot **egyhangúlag – 6 igen szavazattal** elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

#### ***90/2021. (XII.2.) sz. Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsági Határozat***

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti képviselő-testületi határozati javaslatok elfogadását.

**Felelős:** bizottság elnöke a Képviselő-testület tájékoztatásáért

**Határidő:** a Képviselő-testület következő ülése

**Végrehajtást végzi:** Városüzemeltetési Osztály

A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés képviselő-testületi határozati javaslatai és 5. számú melléklete.

#### **5./ Önkormányzati nem lakáscélú helyiség pályázatának elbírálása**

**Előadó:** Nagy János polgármester

**Ladányi Sándor bizottsági elnök:** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság a javaslatot **egyhangúlag – 6 igen szavazattal** elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

#### ***91/2021. (XII.2.) sz. Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsági Határozat***

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti képviselő-testületi határozati javaslat elfogadását.

**Felelős:** a bizottság elnöke a Képviselő-testület tájékoztatásáért

**Határidő:** a Képviselő-testület következő ülése

**Végrehajtást végzi:** Városüzemeltetési Osztály

A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés képviselő-testületi határozati javaslata.

## **6./ Burkolatbontási tilalom alóli felmentés iránti kérelem elbírálása**

**Előadó:** Nagy János polgármester

**Ladányi Sándor bizottsági elnök:** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazása bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság a javaslatot **egyhangúlag – 6 igen szavazattal** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### ***92/2021. (XII.2.) sz. Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsági Határozat***

Szigetszentmiklós Város Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló közutak és közutak részét képező járdák burkolatbontási tilalmának, valamint a felbontott burkolatok helyreállításának szabályozásáról szóló 27/2005. (XII.21.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy

1. a Szinaron Kft. részére a Híradó utca 3. szám (1. lakás) alatti, 8381/2 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátására földkábeles csatlakozóvezeték létesítéséhez, az eredeti állapotba történő szakszerű helyreállítása utáni 5 éves garanciális kötelezettséget vállalva a burkolatbontási tilalom alóli felmentést megadja azzal a feltétellel, hogy a téli burkolatbontási tilalom végeztével ellenőrizzük a helyreállítás minőségét, szükség esetén a helyreállítás újbóli elvégzését kérjük.
2. a Szinaron Kft. részére a Híradó utca 3. szám (2. lakás) alatti, 8381/2 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátására földkábeles csatlakozóvezeték létesítéséhez, az eredeti állapotba történő szakszerű helyreállítása utáni 5 éves garanciális kötelezettséget vállalva a burkolatbontási tilalom alóli felmentést megadja azzal a feltétellel, hogy a téli burkolatbontási tilalom végeztével ellenőrizzük a helyreállítás minőségét, szükség esetén a helyreállítás újbóli elvégzését kérjük.
3. a Szinaron Kft. részére a Platán utca 6167/2 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátására földkábeles csatlakozóvezeték létesítéséhez, az eredeti állapotba történő szakszerű helyreállítása utáni 5 éves garanciális kötelezettséget vállalva a burkolatbontási tilalom alóli felmentést megadja azzal a feltétellel, hogy a téli burkolatbontási tilalom végeztével ellenőrizzük a helyreállítás minőségét, szükség esetén a helyreállítás újbóli elvégzését kérjük.
4. a Vitép'95 Kft. részére a Komp utca 4. szám alatti, 13148 hrsz-ú ingatlan ivóvízbekötés építéséhez, az eredeti állapotba történő szakszerű helyreállítása utáni 5 éves garanciális kötelezettséget vállalva a burkolatbontási tilalom alóli felmentést megadja azzal a feltétellel, hogy a téli burkolatbontási tilalom végeztével



ellenőrizzük a helyreállítás minőségét, szükség esetén a helyreállítás újbóli elvégzését kérjük.

5. a DEPONÁTOR Kft. részére a Komp utca 4. szám alatti, 13148 hrsz-ú ingatlan szennyvízcsatorna-bekötés építéséhez, az eredeti állapotba történő szakszerű helyreállítása utáni 5 éves garanciális kötelezettséget vállalva a burkolatbontási tilalom alóli felmentést megadja azzal a feltétellel, hogy a téli burkolatbontási tilalom végeztével ellenőrizzük a helyreállítás minőségét, szükség esetén a helyreállítás újbóli elvégzését kérjük.

6. a VÍZÓRIÁS Kft. részére a Gereblye utca 5989/6 hrsz-ú ingatlan ivóvízbekötés építéséhez, az eredeti állapotba történő szakszerű helyreállítása utáni 5 éves garanciális kötelezettséget vállalva a burkolatbontási tilalom alóli felmentést megadja azzal a feltétellel, hogy a téli burkolatbontási tilalom végeztével ellenőrizzük a helyreállítás minőségét, szükség esetén a helyreállítás újbóli elvégzését kérjük.

7. a VÍZÓRIÁS Kft. részére a Zivatar utca 6246/1 hrsz-ú ingatlan ivóvízbekötés építéséhez, az eredeti állapotba történő szakszerű helyreállítása utáni 5 éves garanciális kötelezettséget vállalva a burkolatbontási tilalom alóli felmentést megadja azzal a feltétellel, hogy a téli burkolatbontási tilalom végeztével ellenőrizzük a helyreállítás minőségét, szükség esetén a helyreállítás újbóli elvégzését kérjük.

8. a Vitép'95 Kft. részére a Lombos utca 5993 hrsz-ú ingatlan ivóvízbekötés építéséhez, az eredeti állapotba történő szakszerű helyreállítása utáni 5 éves garanciális kötelezettséget vállalva a burkolatbontási tilalom alóli felmentést megadja azzal a feltétellel, hogy a téli burkolatbontási tilalom végeztével ellenőrizzük a helyreállítás minőségét, szükség esetén a helyreállítás újbóli elvégzését kérjük.

9. a Fenster-General Kft. részére a Petőfi Sándor utca 14. szám alatti, 1164/5 hrsz-ú ingatlan Vak Bottyán utca felől történő ivóvízbekötés építéséhez, az eredeti állapotba történő szakszerű helyreállítása utáni 5 éves garanciális kötelezettséget vállalva a burkolatbontási tilalom alóli felmentést megadja azzal a feltétellel, hogy a téli burkolatbontási tilalom végeztével ellenőrizzük a helyreállítás minőségét, szükség esetén a helyreállítás újbóli elvégzését kérjük.

10. a GÁZKAR Kft. részére az Üdülő köz 17. szám alatti, 9654 hrsz-ú ingatlan gázvezeték építéséhez, az eredeti állapotba történő szakszerű helyreállítás utáni 5 éves garanciális kötelezettséget vállalva a burkolatbontási tilalom alóli felmentést megadja azzal a feltétellel, hogy a téli burkolatbontási tilalom végeztével ellenőrizzük a helyreállítás minőségét, szükség esetén a helyreállítás újbóli elvégzését kérjük.

11. az Ívfény Kft. részére Temesvári utca 13292 hrsz-ú ingatlan gázvezeték építéséhez, az eredeti állapotba történő szakszerű helyreállítás utáni 5 éves garanciális kötelezettséget vállalva a burkolatbontási tilalom alóli felmentést megadja azzal a feltétellel, hogy a téli burkolatbontási tilalom végeztével ellenőrizzük a helyreállítás minőségét, szükség esetén a helyreállítás újbóli elvégzését kérjük.

12. Az 1-11. pont szerinti burkolatbontásokat követő végleges helyreállításokat 2021. december 17-ig el kell végezni.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2021.12.31.

**Végrehajtást végzi:** Városüzemeltetési Osztály

## **7./ Szigetszentmiklós Város Fenntartható Energia- és Klíma Akciótervének (SECAP) jóváhagyása**

**Előadó:** Nagy János polgármester

Hozzászólások:

**Pintér-Szövényi Eszter városfejlesztési, stratégiai irodavezető:** elmondja, az előterjesztés kapcsán Vaszócsik Vilja, az ITI Magyarország Kft. egyik vezető tervezője egy rövid prezentációval készült a bizottság számára.

**Vaszócsik Vilja, az ITI Magyarország Kft. munkatársa:** ismerteti a prezentáció tartalmát.

**Ladányi Sándor bizottsági elnök:** kérdés, hozzászólás nem lévén szavazása bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság a javaslatot- **4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett** - elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### ***93/2021. (XII.2.) sz. Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsági Határozat***

Szigetszentmiklós Város Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti képviselő-testületi határozati javaslat elfogadását.

**Felelős:** a bizottság elnöke a Képviselő-testület tájékoztatásáért

**Határidő:** a Képviselő-testület következő ülése

**Végrehajtást végzi:** Városfejlesztési Projekt Osztály

A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés képviselő-testületi határozati javaslata és 2. számú melléklete.

## **8./ Szigetszentmiklós Város új Településfejlesztési Konceptiójának, valamint új Integrált Településfejlesztési Stratégiájának jóváhagyása**

**Előadó:** Nagy János polgármester

Hozzászólások:

**Pintér-Szövényi Eszter városfejlesztési, stratégiai irodavezető:** tájékoztatja a bizottságot, hogy kiosztásra került három véleménydokumentum, amely azóta érkezett be, hogy az előterjesztés kiküldésére került. A három megkeresés közül Budapest Főváros Főpolgármesteri Irodája által készített véleményben a Május 1. sétány fejlesztését javasolja összehangolni a HÉV-állomás fejlesztésének terveivel és a területre érkezők parkolási igényét a HÉV-állomás környezetében megoldani, ezáltal lehetőséget adva egy funkcióját jobban betöltő sétány kialakítására. Tekintettel arra, hogy az Integrált Településfejlesztési Stratégia már kezeli ezt a

fajta fejlesztési irányzatot, ezért nem volt szükség ennek átvezetésére. Hozzáteszi, a további két vélemény nem tett egyéb észrevételt a dokumentumokkal kapcsolatban.

**Vaszócsik Vilja, az ITI Magyarország Kft. munkatársa:** ismerteti a prezentáció tartalmát.

**Ladányi Sándor bizottsági elnök:** további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazása bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság a javaslatot – **3 igen, 3 tartózkodás szavazattal** – elutasította és az alábbi határozatot hozta:

**94/2021. (XII.2.) sz. Városüzemeltetési és Környezetvédelmi  
Bizottsági Határozat**

Szigetszentmiklós Város Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsága nem ért egyet az alábbi javaslattal:

„Szigetszentmiklós Város Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti képviselő-testületi határozati javaslatok elfogadását.”

**Felelős:** a bizottság elnöke a Képviselő-testület tájékoztatásáért

**Határidő:** a Képviselő-testület következő ülése

**Végrehajtást végzi:** Városfejlesztési Projekt Osztály

A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés képviselő-testületi határozati javaslatai és 2.,3., 4. számú melléklete.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a bizottság elnöke az ülést berekesztette.



**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv hitelesítő

**Ladányi Sándor**  
bizottsági elnök

## Felterjesztési záradék

A Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság 2021. december 2-ai rendes, nyilvános üléséről készült jegyzőkönyv Pest Megyei Kormányhivatal felé történő felterjesztését engedélyezem.

Dátum: 2021. 12. 18.

dr. Szilágyi Anita

jegyző



A jegyzőkönyvet a Nemzeti Jogszabálytár informatikai felületén megküldtem a Pest Megyei Kormányhivatal részére.

Dátum: 2021. 12. 17.

Pásztor Viktória

Pásztor Viktória  
jegyzőkönyvvezető



## További mellékletjegyzék

Melléklet sorszáma	Előterjesztés címe
1.	Meghívó
2.	Jelenléti ív
3.	A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló /2021. (XII.08.) önkormányzati rendelet megalkotása
4.	Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztása 2022.03.01-2023.02.28 közötti időszakra
5.	2022. évi szűnyogyértés
6.	A Tanösvény bejáratánál (a 075/16, 075/202 és a 4201 hrsz.-on) található tenispálya területére szóló bérleti szerződések hosszabbítása
8.	Önkormányzati nem lakáscélú helyiség pályázatának elbírálása
9.	Burkolatbontási tilalom alóli felmentés iránti kérelem elbírálása
10.	Szigetszentmiklós Város Fenntartható Energia- és Klíma Akciótervének (SECAP) jóváhagyása
11.	Szigetszentmiklós Város új Településfejlesztési Konceptiójának, valamint új Integrált Településfejlesztési Stratégiájának jóváhagyása