Jegyzőkönyv
Szigetszentmiklós Város
Városüzemeltetési és Környezetvédelmi
Bizottságának
2022. szeptember 01. napján megtartott
rendes, nyilvános üléséről

Tartalom

JEGYZŐKÖNYV-HITELESÍTŐ KIJELÖLÉSE 3

74/2022. (IX.01.) SZ. VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT 3

NAPIRENDI PONTOK ELFOGADÁSA 3

75/2022. (IX.01.) SZ. VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT 3

1./ A TELEPÜLÉS TISZTASÁGÁRÓL ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁS SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ 7/2020. (III.17.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET ÉS A 78/2020. (III.16.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSA 4

76/2022. (IX.01.) SZ. VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT 5
77/2022. (IX.01.) SZ. VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT 5

2./ ÚT- ÉS JÁRDAKARBANTARTÁS 2023. ÉVRE 6

78/2022. (IX.01.) SZ. VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT 6

3./ A KÖZVILÁGÍTÁS AKTÍV ELEM ÜZEMELTETÉSI SZOLGÁLTATÁS BESZERZÉSE 6

79/2022. (IX.01.) SZ. VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT 7

4./ A 90/2022.(III.21.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSA - 2022. NOVEMBER-DECEMBER HAVI GÉPI SÍKOSSÁG-MENTESÍTÉSI, HÓ ELTAKARÍTÁSI MUNKÁKRA FEDEZET BIZTOSÍTÁSA 7

80/2022. (IX.01.) SZ. VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT 7

5./ 2022. ÉVI JÁTSZÓTÉR FEJLESZTÉSEK 7

81/2022. (IX.01.) SZ. VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT 8

6./ IDEIGLENES CÉLLAL BÉRELT SEMMELWEIS UTCAI BÖLCSŐDE BÉRLETI SZERZŐDÉSÉNEK MEGHOSSZABBÍTÁSA 8

82/2022. (IX.01.) SZ. VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT 8

7./ A FELSŐ- DUNAÁGI TERMÉSZET ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI KÖZALAPÍTVÁNY 2022. ÉVI TÁMOGATÁSA 8

83/2022. (IX.01.) SZ. VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT 9

8./ PÁLYÁZAT KIÍRÁSA A SZIGETSZENTMIKLÓS, 4281 HRSZ. (TEBE SOR VÉGE) ALATTI NEM LAKÁS CÉLÚ HELYISÉG BÉRBEADÁSÁRA 10

84/2022. (IX.01.) SZ. VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT 10

9./ ÁDÁM JENŐ TÖBBCÉLÚ INTÉZMÉNY TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRATÁNAK MÓDOSÍTÁSA 12

85/2022. (IX.01.) SZ. VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT 12

10./ BESZÁMOLÓ A VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG 2021. II. FÉLÉVI ÉS 2022. I. FÉLÉVI ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN HOZOTT, LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATAINAK VÉGREHAJTÁSÁRÓL 12

86/2022. (IX.01.) SZ. VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT 13

11./ EGYEBEK 13

FELTERJESZTÉSI ZÁRADÉK 14

TOVÁBBI MELLÉKLETJEGYZÉK 15

002

Jegyzőkönyv

Készült: Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottságának 2022. szeptember 01. napján megtartott rendes, nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Ladányi Sándor bizottsági elnök, Sveda Zsolt, Gyurcsik József, Tóth Imre, Kövesdi László, Komlósiné Berliner Szandra, Brenner Péter, valamint Éder Tibor bizottsági tagok.

Meghívottként jelen vannak: dr. Vajna Eszter törvényességi referens, Pallaga Tamás városüzemeltetési osztályvezető, Bereczné Gombos Katalin városüzemeltetési irodavezető, Kovácsné Szentimrei Lenke út- és közmű irodavezető, Jobbágy Csilla pénzügyi osztályvezető, Farkas Éva sajtó- és kommunikációs irodavezető , Csáky Bernadett az Aries Nkft. munkatársa.

Ladányi Sándor bizottsági elnök: üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság 9 tagjából 8 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Jegyzőkönyv-hitelesítő kijelölése

Ladányi Sándor bizottsági elnök: javaslatot tesz a nyilvános és zárt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjére Tóth Imre bizottsági tag személyében.

A Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság a javaslatot **egyhangúlag – 8 igen szavazattal** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

74/2022. (IX.01.) sz. Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsága a 2022. szeptember 01-ei rendes, nyilvános és zárt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Tóth Imre bizottsági tagot jelöli ki.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Napirendi pontok elfogadása

Ladányi Sándor bizottsági elnök: javasolja a meghívó szerinti nyilvános és zárt ülési napirendi pontok elfogadását.

A Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság a javaslatot **egyhangúlag – 8 igen szavazattal** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

75/2022. (IX.01.) sz. Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsága a 2022. szeptember 01-ei rendes, nyilvános és zárt ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülési napirendi pontok:

003

1) A település tisztaságáról és hulladékgazdálkodás szabályairól szóló 7/2020. (III.17.) önkormányzati rendelet és a 78/2020. (III.16.) sz. Önkormányzati Határozat módosítása

2) Út- és járdakarbantartás 2023. évre

3) A közvilágítás aktív elem üzemeltetési szolgáltatás beszerzése

4) A 90/2022.(III.21.) sz. önkormányzati határozat módosítása - 2022. november-december havi gépi síkosság-mentesítési, hó eltakarítási munkákra fedezet biztosítása

5) 2022. évi játszótér fejlesztések

6) Ideiglenes céllal bérelt Semmelweis utcai bölcsőde bérleti szerződésének meghosszabbítása

7) A Felső- Dunaági Természet és Környezetvédelmi Közalapítvány 2022. évi támogatása

8) Pályázat kiírása a Szigetszentmiklós, 4281 hrsz. (Tebe sor vége) alatti nem lakás célú helyiség bérbeadására

9) Ádám Jenő Többcélú Intézmény Társasház alapító okiratának módosítása

10) Beszámoló a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság 2021. II. félévi és 2022. I. félévi átruházott hatáskörben hozott, lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

11) Egyebek

Zárt ülési napirendi pontok:

1) Jelölés Testnevelési- és Sport Díjra

2) Közérdekű bérlakás hosszabbítási kérelmek elbírálása

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1./ A település tisztaságáról és hulladékgazdálkodás szabályairól szóló 7/2020. (III.17.) önkormányzati rendelet és a 78/2020. (III.16.) sz. Önkormányzati Határozat módosítása

Előadó: Nagy János polgármester

Hozzászólások:

Bereczné Gombos Katalin városüzemeltetési irodavezető: elmondja, a módosítás azért szükséges, mert az ITM rendelet szerint a műanyag hulladék gyűjtését, a Tetra Pak csomagolási hulladék gyűjtésével szükséges kiegészíteni.

Az ARIES NKft két kéréssel fordult a Hivatlahoz, az egyik kérése az volt, hogy a 10 alkalmas zöldhulladék elszállításánál a kötegeknek a kötegelő anyaga ne műanyag legyen, hanem valamilyen természetben lebomló anyag, mert egyébként nem veszi át a zöldhulladékot a szolgáltató. Ezen kívül, a biológiailag lebomló zsákok árát eddig a Képviselő-testület határozta meg, de a megnövekedett költségek miatt szeretné piaci áron árusítani a zsákokat, mert az értékesítés nem a közszolgáltatás része, ezért kérte, hogy az erre vonatkozó rész kerüljön törlésre a rendeletből.

Ladányi Sándor bizottsági elnök: további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság a javaslatot **egyhangúlag – 8 igen szavazattal–** elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

76/2022. (IX.01.) sz. Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti képviselő-testületi határozati javaslat elfogadását.

Felelős: bizottság elnöke a Képviselő-testület tájékoztatásáért

Határidő: a Képviselő-testület következő ülése

Végrehajtást végzi: Városüzemeltetési Osztály

A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés képviselő-testületi határozati javaslata.

Ladányi Sándor bizottsági elnök: szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti rendeletalkotási javaslat elfogadását.

A Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság a javaslatot **egyhangúlag – 8 igen szavazattal–** elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

77/2022. (IX.01.) sz. Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti rendelet megalkotását.

Felelős: bizottság elnöke a Képviselő-testület tájékoztatásáért

Határidő: a Képviselő-testület következő ülése

Végrehajtást végzi: Városüzemeltetési Osztály

A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés 4. sz. melléklete.

2./ Út- és járdakarbantartás 2023. évre

Előadó: Nagy János polgármester

Ladányi Sándor bizottsági elnök: elmondja, hogy bizonyos mértékben indokoltnak és szükségesnek tartja a keretösszeg emelését.

Hozzászólások:

Éder Tibor bizottsági tag: megemlítené, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (1) pontja értelmében a közút kezelője köteles gondoskodni arról, hogy a közút biztonságos közlekedésre alkalmas legyen. Ehhez kapcsolódóan jelezné, hogy a Lakihegy városrész, Szilvás utca nagyjából 60 méter hosszú járdaszakasza balesetveszélyes. Ezen az útszakaszon a lerakott járókőből 10-12 darab hiányzik és több járókő rongálódott az időjárás hatására. A gyalogos közlekedés szempontjából azonban ez a járda azért fontos, mert a Leadó tér felé az orvosi rendelő megközelítése erre lehetséges. Kérdése, lehet-e karbantartási munkálatok keretében a járókövet pótolni? Hasonló a probléma a Bajcsy-Zsilinszky utca parkoló felőli oldalán, a sövénysor mellett, a Radnóti Miklós és a Váci Mihály utca közötti részen, több helyen nem lett befejezve a járókő lerakása 2-2 méteres szakaszon, ez a biztonságos közlekedés tekintetében további átgondolást igényel.

Ladányi Sándor bizottsági elnök: kéri a Hivatalt, hogy a fent említett útszakaszokat felülvizsgálni és amennyiben a karbantartási munka szükséges, akkor a megfelelő intézkedést megtenni szíveskedjen.

További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság a javaslatot- **7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett**- elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

78/2022. (IX.01.) sz. Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti képviselő-testületi határozati javaslat elfogadását.

Felelős: bizottság elnöke a Képviselő-testület tájékoztatásáért

Határidő: a Képviselő-testület következő ülése

Végrehajtást végzi: Városüzemeltetési Osztály, Városfejlesztési Projekt Osztály,

A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés képviselő-testületi határozati javaslata.

3./ A közvilágítás aktív elem üzemeltetési szolgáltatás beszerzése

Előadó: Nagy János polgármester

Ladányi Sándor bizottsági elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság a javaslatot - **7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett**- elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

79/2022. (IX.01.) sz. Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti képviselő-testületi határozati javaslat elfogadását.

Felelős: bizottság elnöke a Képviselő-testület tájékoztatásáért

Határidő: a Képviselő-testület következő ülése

Végrehajtást végzi: Városüzemeltetési Osztály

A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés képviselő-testületi határozati javaslata.

4./ A 90/2022.(III.21.) sz. önkormányzati határozat módosítása - 2022. november-december havi gépi síkosság-mentesítési, hó eltakarítási munkákra fedezet biztosítása

Előadó: Nagy János polgármester

Ladányi Sándor bizottsági elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság a javaslatot– **7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett**– elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

80/2022. (IX.01.) sz. Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti képviselő-testületi határozati javaslat elfogadását.

Felelős: bizottság elnöke a Képviselő-testület tájékoztatásáért

Határidő: a Képviselő-testület következő ülése

Végrehajtást végzi: Városüzemeltetési Osztály

A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés képviselő-testületi határozati javaslata.

5./ 2022. évi játszótér fejlesztések

Előadó: Nagy János polgármester

Ladányi Sándor bizottsági elnök: ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság a javaslatot **egyhangúlag- 8 igen szavazattal-** elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

81/2022. (IX.01.) sz. Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti képviselő-testületi határozati javaslat elfogadását.

Felelős: bizottság elnöke a Képviselő-testület tájékoztatásáért

Határidő: a Képviselő-testület következő ülése

Végrehajtást végzi: Városüzemeltetési Osztály

A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés képviselő-testületi határozati javaslata.

6./ Ideiglenes céllal bérelt Semmelweis utcai bölcsőde bérleti szerződésének meghosszabbítása

Előadó: Nagy János polgármester

Ladányi Sándor bizottsági elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság a javaslatot **egyhangúlag- 8 igen szavazattal-** elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

82/2022. (IX.01.) sz. Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti képviselő-testületi határozati javaslat elfogadását.

Felelős: bizottság elnöke a Képviselő-testület tájékoztatásáért

Határidő: a Képviselő-testület következő ülése

Végrehajtást végzi: Városüzemeltetési Osztály

A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés képviselő-testületi határozati javaslata.

7./ A Felső- Dunaági Természet és Környezetvédelmi Közalapítvány 2022. évi támogatása

Előadó: Nagy János polgármester

Hozzászólások:

Jobbágy Csilla pénzügyi osztályvezető: szeretne módosító javaslattal élni a határozati javaslat a) pontjára vonatkozóan. A költségvetés utólagos ellenőrzése során megállapításra került, hogy a költségvetés 15. mellékletében, ahol a Felső- Dunaági Természet- és Környezetvédelmi Közalapítvány (továbbiakban: Alapítvány) részére külön nevesítetten 26.000.000 Ft-ot biztosított a költségvetés, sajnos nem áll rendelkezésre csak 24.802.300 Ft. Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület a 91/2022 (III.21) számú határozatában hozott egy olyan döntést, hogy január 1. - március 15. között az ARIES NKft végzi el a tanösvény parkfenntartási munkálatait pontosan 1.197.700 Ft összegben, ennyi fedezet lett biztosítva az ARIES NKft részére. Javasolja, hogy a határozati javaslat a) pont tekintetében, a 6.000.000 Ft helyett, a 4.802.300 Ft összeget fogadja el a Bizottság, mert ez az összeg biztosítható az alapítvány részére időarányosan az alapszabályban rögzített feladatok elvégzésére. A b) pont tekintetében változás nem történt, a Zöld Program megvalósításához továbbra is a 20.000.000 Ft keretösszeg áll rendelkezésre. Továbbá tájékoztatja a Bizottságot, hogy a Pénzügyi Bizottság és a Képviselő-testület elé készült előterjesztés, már a fenti összegre módosított előterjesztési javaslatot fogja tartlamazni.

Gyurcsik József bizottsági tag: kérdése, ez elég a tanösvény karbantartására, illetve a Zöld Program érinti-e a tanösvényt?

Jobbágy Csilla pénzügyi osztályvezető: azt gondolja, hogy az ARIES NKft már elvégezte a munkálatokat január 1. - március 15. között, így időarányosan a fennmaradó összeg az Alapítvány számára biztosított. Az Alapítvány március 15-től kezdte meg a tanösvény karbantartását.

Sveda Zsolt bizottsági tag: megjegyzi, szerződést kell majd módosítania az Alapítványnak, mert áprilisban szerződést kötött egy karbantartó céggel, így a módosítás és a szerződés közötti összeg különbözete miatt szükséges lesz a módosítás.

Ladányi Sándor bizottsági elnök: észrevétele szerint, a tanösvény első hídja nincs jó állapotban, kérdése lenne, hogy a híd karbantartására lesz-e lehetőség?

Sveda Zsolt bizottsági tag: válaszában elmondja, hogy tervben van a híd karbantartása, továbbá jelzi, hogy érintettség miatt a napirendről történő szavazasnál kikapcsolja szavazógépét.

Ladányi Sándor bizottsági elnök: további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a a javaslatot az alábbiak szerint: „Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti képviselő-testületi határozati javaslat elfogadását az a) pont alábbi módosításával:

„a) a Felső- Dunaági Természet- és Környezetvédelmi Közalapítvány elszámolási kötelezettség mellett 4.802.300 Ft összegű vissza nem térítendő támogatásban részesüljön a határozat melléklete szerint a 2022. évi alapszabályban rögzített feladatok megvalósítása érdekében"

„Sveda Zsolt bizottsági tag nem vett részt a szavazásban"

A Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság a javaslatot– **6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett**– elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

83/2022. (IX.01.) sz. Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti képviselő-testületi határozati javaslat elfogadását az a) pont alábbi módosításával:

„a) a Felső- Dunaági Természet- és Környezetvédelmi Közalapítvány elszámolási kötelezettség mellett 4.802.300 Ft összegű vissza nem térítendő támogatásban

részesüljön a határozat melléklete szerint a 2022. évi alapszabályban rögzített feladatok megvalósítása érdekében."

Felelős: bizottság elnöke a Képviselő-testület tájékoztatásáért

Határidő: a Képviselő-testület következő ülése

Végrehajtást végzi: Polgármesteri kabinet

A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés képviselő-testületi határozati javaslata és 1. sz. melléklete.

8./ Pályázat kiírása a Szigetszentmiklós, 4281 hrsz. (Tebe sor vége) alatti nem lakás célú helyiség bérbeadására

Előadó: Ladányi Sándor bizottsági elnök

Ladányi Sándor bizottsági elnök: elmondja, elég régóta üresen áll a helyiség és mivel többen jelezték már igényüket arra, hogy bérbe vennék a területet, ezért pályázat kerülne kiírásra.

Hozzászólások:

Kövesdi László bizottsági tag: kérdése a terület hasznosításával kapcsolatban az, hogy az ingatlan bérbeadása nem gátolja-e a korábban meghatározott célt, miszerint tisztán felhasználható területnek szánták, ezért lett megvásárolva. Meglátása szerint, ha egy hosszabb időtartamra kerül bérbeadásra, akkor az eredeti cél nem megvalósítható.

Ladányi Sándor bizottsági elnök: meglátása szerint, az ABC is itt üzemel, de nem kívánják a terület hosszabb idejű bérbeadását, sem eladását. Lehet olyan bérleti szerződést kötni, ha szükség van a területre, az felbontható legyen.

Tóth Imre bizottsági tag: véleménye szerint, minden ilyen lehetőség vendégforgalmat generál. Kérdése, hogyan biztosítható a parkolás, hogy ne legyenek akadályoztatva azok, akik a Dunapartra szeretnének lejutni?

Ladányi Sándor bizottsági elnök: azt gondolja, nem olyan nagy a látogatottság ott, hogy problémát okozna a parkolás, de előfordulhat.

További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság a javaslatot – **3 igen szavazattal, 5 tartózkodás mellett**– elutasította és az alábbi határozatot hozta:

84/2022. (IX.01.) sz. Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsága ügy dönt, hogy nem ért egyet az alábbi javaslattal:

1. „Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsága pályázatot ír ki a 2310 Szigetszentmiklós, Tebe sor 4281 hrsz. ingatlanon található 32 m^2 nagyságú helyiségre és mögötte a 4281 hrsz. ingatlanon elterülő 100 m^2, valamint a 4253

010

hrsz-ú területen 50 m² földterületre vonatkozóan. A pályázat feltételeit az alábbiak szerint állapítja meg:

a. a helyiséget kizárólag turisztikai, szabadidős, rekreációs, sport, vendéglátás (cukrászda, kávézó) célokra lehet használni
b. a pályázó által vállalt bérleti díj meghatározása:
   helyiség: minimum/induló bérleti díj: 2.000,- Ft/m²/hó
   földterület: minimum/induló bérleti díj: 200,- Ft/m²/hó
c. a helyiség bérleti szerződésének időtartalma 5 év határozott időre szól, mely a rendelet szerint hosszabbítható,
d. a pályázó vállalja, hogy a helyiséget kizárólag e pályázati kiírásban meghatározott célra használja, ott egyéb tevékenység nem végez.
e. bírálati szempont a pályázók által megajánlott legmagasabb bérleti díj (egyenlőség esetén licit kiírása lehetséges) és a vállalt tevékenység jellege (Bizottsági döntés alapján)
f. a helyiség felújítása, a közműbekötések visszaállítása a pályázó feladata és költsége, bérleti díjat az elektromos mérőóra visszakötésétől kezdődően kell fizetni.

2. a pályázati kiírás minimális tartalma:
   a. Nem lakás célú önkormányzati helyiség, 2310 Szigetszentmiklós, Tebe sor 4281 hrsz., 32 m² a mögötte lévő 150 m²-es földterülettel
   b. a helyiséget kizárólag turisztikai, szabadidős, rekreációs, sport, vendéglátás (cukrászda, kávézó) célokra lehet használni
   c. bérleti jogviszony időtartama 5 év
   d. a pályázat benyújtásának módja: e-mailen a varoshaza@szigetszentmiklos.hu címre vagy személyesen a Polgármesteri Hivatal portáján, illetve postai úton a 2310 Szigetszentmiklós Kossuth L. u. 2. címre, kérjük a borítékra/tárgyba ráírni: „Nem lakás célú helyiség pályázat – Tebe sor 4281 hrsz.", benyújtási határidő: a pályázat közzétételét követő 30 nap
   e. a bérlő a bérlemény használatának megkezdése előtt bérleti díj kétszeresének megfelelő összegű kauciót köteles a kezelőnél letétbe helyezni
   f. a pályázatokat a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság a beérkezett pályázatok esetleges hiánypótlása és szükség esetén licit lebonyolítása után a soron következő ülésen bírálja el
   g. a bérleti díj legkisebb összege:
      helyiség: minimum/induló bérleti díj: 2.000,- Ft/m²/hó
      földterület: minimum/induló bérleti díj: 200,- Ft/m²/hó

3. felkéri a jegyzőt, hogy a pályázati kiírást helyben szokásos módon tegye közzé, a pályáztatást, a hiánypótlásokat és szükség esetén a licitet bonyolítsa le, majd az érvényes pályázatokat terjessze a bizottság soron következő ülése elé."

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Végrehajtást végzi: Városüzemeltetési Osztály

9./ Ádám Jenő Többcélú Intézmény Társasház alapító okiratának módosítása

Előadó: Nagy János polgármester

Ladányi Sándor bizottsági elnök: elmondja, az ügyben már volt vita, tekintettel arra, hogy minden intézmény külön működik, külön a Sportcsarnok, külön az ÁJTI, külön az óvoda. Amennyiben a társasházi alapító okirat és az SZMSZ elkészül, akkor pontosan megállapítható lesz, kinek mi a területe, kinek mi a költsége, ezért szükséges az alapító okirat módosítása.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság a javaslatot– **6 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett**– elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

85/2022. (IX.01.) sz. Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti képviselő-testületi határozati javaslat elfogadását.

Felelős: bizottság elnöke a Képviselő-testület tájékoztatásáért

Határidő: a Képviselő-testület következő ülése

Végrehajtást végzi: Jegyzői Referatúra

A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés képviselő-testületi határozati javaslata és 1. sz. melléklete.

10./ Beszámoló a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság 2021. II. félévi és 2022. I. félévi átruházott hatáskörben hozott, lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

Előadó: Nagy János polgármester

Ladányi Sándor bizottsági elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság a javaslatot **egyhangúlag– 8 igen szavazattal**– elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

86/2022. (IX.01.) sz. Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy a bizottság 2021. II. félévi és 2022. I. félévi átruházott hatáskörben hozott, lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Végrehajtást végzi: Szervezési Osztály

A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés 1. sz. melléklete.

11./ Egyebek

Hozzászólások:

Kövesdi László bizottsági tag: jelzi, hogy az „ARIES" Nonprofit Kft. új útkarbantartó seprőgépe, az útszegély tisztítása közben nagyon porolt, nem lehetett látni az utat sem.

Csáky Bernadett, az Aries NKft. munkatársa: továbbítja az észrevételt és egyeztet a problémáról, továbbá jelzi a gépjárművezető felé is, de eddig lakossági panasz nem érkezett az új gépről.

Komlósiné Berliner Szandra bizottsági tag: kérdése, hogy a régebbi Buckai játszóterek karbantartására is sor kerül-e, mert a fejlesztési tervben nem kerültek ezek a játszóterek feltüntetésre, ugyanakkor eléggé elhanyagoltak és a homokozók feltöltésére is szükség lenne.

Bereczné Gombos Katalin városüzemeltetési irodavezető: válaszában elmondja, hogy a régebbi Buckai játszóterek karbantartásának kérdését felülvizsgálják.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a bizottság elnöke az ülést berekesztette.

Kmf.

Szigetszentmiklósi Polgármesteri Hivatal 53.

Tóth Imre
jegyzőkönyv hitelesítő

Ladányi Sándor
bizottsági elnök

Felterjesztési záradék

A Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság 2022. szeptember 01-ei rendes, nyilvános üléséről készült jegyzőkönyv Pest Megyei Kormányhivatal felé történő felterjesztését engedélyezem.

Dátum: 2022. 09. 16.

dr. Szilágyi Anita
jegyző

A jegyzőkönyvet a Nemzeti Jogszabálytár informatikai felületén megküldtem a Pest Megyei Kormányhivatal részére.

Dátum: 2022. 09. 16.

Kerepesi Kinga
jegyzőkönyvvezető

További mellékletjegyzék

Melléklet sorszáma	Előterjesztés címe
1.	Meghívó
2.	Jelenléti ív
3.	A település tisztaságáról és hulladékgazdálkodás szabályairól szóló 7/2020. (III.17.) önkormányzati rendelet és a 78/2020. (III.16.) sz. Önkormányzati Határozat módosítása
4.	Út- és járdakarbantartás 2023. évre
5.	A közvilágítás aktív elem üzemeltetési szolgáltatás beszerzése
6.	A 90/2022.(III.21.) sz. önkormányzati határozat módosítása - 2022. november-december havi gépi síkosság-mentesítési, hó eltakarítási munkákra fedezet biztosítása
7.	2022. évi játszótér fejlesztések
8.	Ideiglenes céllal bérelt Semmelweis utcai bölcsőde bérleti szerződésének meghosszabbítása
9.	A Felső- Dunaági Természet és Környezetvédelmi Közalapítvány 2022. évi támogatása
10.	Pályázat kiírása a Szigetszentmiklós, 4281 hrsz. (Tebe sor vége) alatti nem lakás célú helyiség bérbeadására
11.	Ádám Jenő Többcélú Intézmény Társasház alapító okiratának módosítása
12	Beszámoló a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság 2021. II. félévi és 2022. I. félévi átruházott hatáskörben hozott, lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról