



Jegyzőkönyv
Szigetszentmiklós Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2020. január 29. napján megtartott
rendes, nyilvános üléséről

Tartalom

JEGYZŐKÖNYV HITELESÍTŐ KIJELÖLÉSE	4
1/2020. (I.29.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT	4
NAPIRENDEK ELŐTT:	4
NAPIRENDI PONTOK ELFOGADÁSA	5
2/2020. (I.29.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT	5
3/2020. (I.29.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT	5
4/2020. (I.29.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT	5
NAPIRENDEK ELŐTT:	8
1/ A LAKÁSOK ÉS NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYSÉGEK BÉRBEADÁSÁRÓL ÉS ÉRTÉKESÍTÉSÉRŐL SZÓLÓ 26/2011. (X. 27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA	8
2/ VÁLTOZTATÁSI TILALOM ELRENDELÉSE A FELSŐTAG VÁROSRESZBEN	8
5/2020. (I.29.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT	9
3/ TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETVÉDELMI PROGRAM ELFOGADÁSA	10
6/2020. (I.29.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT	11
4/ TERVEZETT INTÉZMÉNYI FEJLESZTÉSHEZ SZÜKSÉGES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA A BUCKA VÁROSRESZBEN	11
7/2020. (I.29.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT	13
5/ A SÁMÉHEGYI FEJLESZTÉS KAPCSÁN LÉTREJÖTT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS 2. SZ. MÓDOSÍTÁSA, VALAMINT A 12718/1 HRSZ-Ú ÚT ÉRTÉKESÍTÉSE	14
8/2020. (I.29.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT	16
6/ A PEHL-BAU KFT-VEL KÖTÖTT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS FELÜLVIZSGÁLATA	17
9/2020. (I.29.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT	18
7/ PÁLYAZAT KIÍRÁSA A 13367 HRSZ-Ú INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE	19
10/2020. (I.29.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT	19
8/ A 4382 HRSZ.-Ú INGATLANT TERHELŐ ELIDEGENÍTÉSI TILALOM TÖRLÉSE	20
11/2020. (I.29.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT	20
9/ A GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV 2019-2033 KÖZÖTTI IDŐSZAKRA VONATKOZÓ FELÚJÍTÁSI ÉS PÓTLÁSI TERVRÉSZÉNEK MÓDOSÍTÁSA	20
12/2020. (I.29.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT	21
10/ BUCKA VÁROSRESZ ÉS EGYÉB KIEMELT CSOMÓPONTOK FORGALMI ÉS FORGALOMTECHNIKAI VIZSGÁLATA, VALAMINT A DUNAPARTI AUTÓBUSZJÁRAT KONCEPCIÓJA	21
13/2020. (I.29.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT	21
14/2020. (I.29.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT	22
12/ SZIGETSZENTMIKLÓS FELSŐTAG TELEPÜLÉSRESZ EGÉSZSÉGÜGYI ELLÁTÁSÁRA VONATKOZÓ MEGÁLLAPODÁS FELÜLVIZSGÁLATA	23
15/2020. (I.29.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT	23
16/2020. (I.29.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT	24
13/ SZIGETSZENTMIKLÓSI TANKERÜLETI KÖZPONT TÁJÉKOZTATÁSA ÉS TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS KÉRELME A KARDOS ISTVÁN ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉS SZAKGIMNÁZIUM VALAMINT A SZIGETSZENTMIKLÓSI KONDUKTÍV ÓVODA ÉS EGYMI INGATLANOKON TÖRTÉNŐ BERUHÁZÁSI MUNKÁKHOZ	24
17/2020. (I.29.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT	25
18/2020. (I.29.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT	25

14/ TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS AZ ÉSZC CSONKA JÁNOS MŰSZAKI SZAKGIMNÁZIUMA ÉS SZAKKÖZÉPISKOLÁJA TORNATEREM FELÚJÍTÁSÁHOZ	26
19/2020. (I.29.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT	26
15/ TÁRSULÁSI TANÁCSOKBAN RÉSZTVEVŐ KÉPVISELŐK MEGBÍZÁSA, VALAMINT A FŐVÁROSI AGGLOMERÁCIÓ ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS ÚJ MEGÁLLAPODÁSÁNAK JÓVÁHAGYÁSA	27
20/2020. (I.29.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT	27
21/2020. (I.29.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT	27
22/2020. (I.29.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT	28
16/ FELSŐ-DUNAÁGI TERMÉSZET- ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI KÖZALAPÍTVÁNY KURATÓRIUMI TAGJÁNAK MEGVÁLASZTÁSA.....	28
23/2020. (I.29.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT	28
17/ FELELŐS AKKREDITÁLT KÖZBESZERZÉSI SZAKTANÁCSADÓ KIVÁLASZTÁSA 2020.03.01-2021.02.28 KÖZÖTTI IDŐSZAKRA	29
24/2020. (I.29.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT	29
18/ JAVASLAT SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉRE A NÁDASDY FILMSZÍNHÁZ TULAJDONOSÁVAL.....	29
25/2020. (I.29.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT	30
19/ 2310 SZIGETSZENTMIKLÓS, RADNÓTI U. 2/A II/3. SZ. ALATTI ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁS LAKÁSVÁSÁRLÁSI KÉRELMÉNEK ELBÍRÁLÁSA	30
26/2020. (I.29.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT	31
20/ SZIGETSZENTMIKLÓSI VÁROSI EGÉSZSÉGNAP ÉS FUTÓNAP KERETÉBEN SZŰRŐKAMION IGÉNYBEVÉTELÉHEZ SZÜKSÉGES DÖNTÉSEK (SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY).....	31
27/2020. (I.29.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT	31
21/ NEMZETISÉGI ÖNKORMÁNYZATOKKAL KÖTÖTT EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁSOK FELÜLVIZSGÁLATA	32
28/2020. (I.29.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT	32
22/ A SZIGETSZENTMIKLÓSI POLGÁRMESTERI HIVATAL SZMSZ-ÉNEK MÓDOSÍTÁSA	32
29/2020. (I.29.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT	33
23/ A SZIGETSZENTMIKLÓSI POLGÁRMESTERI HIVATAL ALAPÍTÓ OKIRATÁNAK MÓDOSÍTÁSA....	33
30/2020. (I.29.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT	34
24/ A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2020. ÉVI MUNKATERVÉNEK ELFOGADÁSA	34
31/2020. (I.29.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT	34
25/ POLGÁRMESTER ÉVES SZABADSÁGÜTEMEZÉSÉNEK JÓVÁHAGYÁSA.....	35
32/2020. (I.29.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT	35
26/ POLGÁRMESTER TÁJÉKOZTATÓJA.....	35
33/2020. (I.29.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT	36
27/ CSÚSZDÁS KASTÉLY JÁTSZÓTÉR KIALAKÍTÁSA ÉS TÉRVILÁGÍTÁS FEJLESZTÉSE A KÉKTÓ SZABADIDŐPARKBAN	36
34/2020. (I.29.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT	39
35/2020. (I.29.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT	41
36/2020. (I.29.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT	41
37/2020. (I.29.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT	42
28/ EGYEBEK	42
MELLÉKLETEK.....	45
1. SZÁMÚ MELLÉKLET.....	45

Jegyzőkönyv

Készült: Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. január 29. napján megtartott rendes, nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Nagy János polgármester, Jaksa-Ladányi Emma és Jószai Attila alpolgármesterek, Becz Péter, dr. Vántsa Botond, Gyurcsik József, Kövesdi László, Ladányi Sándor, Lupa János, Orosz László, Sallai Gábor, Sveda Zsolt és Tóth Imre képviselők.

Távol maradt: Szabó József képviselő.

Meghívottként jelen vannak: dr. Matus-Borók Dóra jegyző, dr. Szilágyi Anita mb. aljegyző, Hohl László a Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Boda Anna a települési Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Hájas Róbert közlekedési szakértő, továbbá hivatali osztály- és irodavezetők, intézményvezetők, gazdasági társaságok ügyvezetői a melléklet jelenléti ív szerint, valamint érdeklődő állampolgárok.

Nagy János polgármester: köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 13 jelenlévő taggal határozatképes, az ülést megnyitom.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Szabó József képviselő előzetesen jelezte az ülésről való távolmaradását.

Jegyzőkönyv hitelesítő kijelölése

Nagy János polgármester: javaslatot tesz az ülés jegyzőkönyv hitelesítőjére Lupa János képviselő személyében.

A Képviselő-testület a javaslatot **egyhangúlag – 13 igen szavazattal** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

1/2020. (I.29.) sz. Önkormányzati Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. január 29-i rendes, nyilvános ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Lupa János képviselőt jelöli ki.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Napirendek előtt:

Tóth Imre képviselő: jelzi, hogy nem elérhető az EDtR.

Nagy János polgármester technikai okokból szünetet rendel el.

„Szünet”

„Szünet után”

Napirendi pontok elfogadása

Nagy János polgármester: javasolja a „Szigetszentmiklósi Városi Egészségnap és Futónap keretében szűrőkamion igénybevételéhez szükséges döntések” című sürgősségi indítvány napirendre vételét a nyilvános ülés 20. napirendi pontjaként.

A Képviselő-testület a javaslatot **egyhangúlag – 13 igen szavazattal** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

2/2020. (I.29.) sz. Önkormányzati Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Szigetszentmiklósi Városi Egészségnap és Futónap keretében szűrőkamion igénybevételéhez szükséges döntések” című sürgősségi indítványt a 2020. január 29-i nyilvános ülése napirendjére veszi, 20. napirendi pontként.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Nagy János polgármester: javasolja a „Csúszdás kastély játszótér kialakítása és térvilágítás fejlesztése a Kéktó Szabadidőparkban” című sürgősségi indítvány napirendre vételét.

A Képviselő-testület a javaslatot – **9 igen, 2 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

3/2020. (I.29.) sz. Önkormányzati Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Csúszdás kastély játszótér kialakítása és térvilágítás fejlesztése a Kéktó Szabadidőparkban” című sürgősségi indítványt a 2020. január 29-i nyilvános ülése napirendjére veszi.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Nagy János polgármester: javasolja a meghívó szerinti napirendi pontok elfogadását, a már elfogadott sürgősségi indítványokkal együttesen.

A Képviselő-testület a javaslatot – **12 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

4/2020. (I.29.) sz. Önkormányzati Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. január 29-i rendes, nyilvános ülésének napirendjeit az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülési napirendek:

- 1) A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és értékesítéséről szóló 26/2011. (X. 27.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Nagy János polgármester

2)	Változtatási tilalom elrendelése a Felsőtag városrészben Előadó: Nagy János polgármester
3)	Települési Környezetvédelmi program elfogadása Előadó: Nagy János polgármester
4)	Tervezett intézményi fejlesztéshez szükséges településrendezési eszközök módosítása a Bucka városrészben Előadó: Nagy János polgármester
5)	A Sáméhegyi fejlesztés kapcsán létrejött településrendezési szerződés 2. sz. módosítása, valamint a 12718/1 hrsz-ú út értékesítése Előadó: Nagy János polgármester
6)	A Pehl-Bau Kft-vel kötött településrendezési szerződés felülvizsgálata Előadó: Nagy János polgármester
7)	Pályázat kiírása a 13367 hrsz-ú ingatlan értékesítésére Előadó: Nagy János polgármester
8)	A 4382 hrsz.-ú ingatlant terhelő elidegenítési tilalom törlése Előadó: Nagy János polgármester
9)	A gördülő fejlesztési terv 2019-2033 közötti időszakra vonatkozó felújítási és pótlási tervrészének módosítása Előadó: Nagy János polgármester
10)	Bucka városrész és egyéb kiemelt csomópontok forgalmi és forgalomtechnikai vizsgálata, valamint a Dunaparti autóbuszjárat koncepciója Előadó: Nagy János polgármester
11)	Bel- és külterületi úthálózat fenntartása 2020. évre Előadó: Nagy János polgármester
12)	Szigetszentmiklós Felsőtag településrész egészségügyi ellátására vonatkozó megállapodás felülvizsgálata Előadó: Nagy János polgármester
13)	Szigetszentmiklói Tankerületi Központ tájékoztatása és tulajdonosi hozzájárulás kérelme a Kardos István Általános Iskola és Szakgimnázium valamint a Szigetszentmiklói Konduktív Óvoda és EGYMI ingatlanokon történő beruházási munkákhoz Előadó: Nagy János polgármester

14)	Tulajdonosi hozzájárulás az ÉSZC Csonka János Műszaki Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája tornaterem felújításához Előadó: Nagy János polgármester
15)	Társulási tanácsokban résztvevő képviselők megbízása, valamint a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás új megállapodásának jóváhagyása Előadó: Nagy János polgármester
16)	Felső-Dunaági Természet- és Környezetvédelmi Közalapítvány kuratóriumi tagjának megválasztása Előadó: Nagy János polgármester
17)	Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztása 2020.03.01-2021.02.28 közötti időszakra Előadó: Nagy János polgármester
18)	Javaslat szolgáltatási szerződés megkötésére a Nádasdy Filmszínház tulajdonosával Előadó: Nagy János polgármester
19)	2310 Szigetszentmiklós, Radnóti u. 2/A II/3. sz. alatti önkormányzati bérlakás lakásvásárlási kérelmének elbírálása Előadó: Nagy János polgármester
20)	Szigetszentmiklói Városi Egészségnap és Futónap keretében szűrőkamion igénybevételéhez szükséges döntések Előadó: Nagy János polgármester
21)	Nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások felülvizsgálata Előadó: Nagy János polgármester
22)	A Szigetszentmiklói Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ének módosítása Előadó: Nagy János polgármester
23)	A Szigetszentmiklói Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítása Előadó: Nagy János polgármester
24)	A Képviselő-testület 2020. évi munkatervének elfogadása Előadó: Nagy János polgármester
25)	Polgármester éves szabadságütemezésének jóváhagyása Előadó: Nagy János polgármester

26)	Polgármester tájékoztatója Előadó: Nagy János polgármester
27)	Csúszdás kastély játszótér kialakítása és térvilágítás fejlesztése a Kéktó Szabadidőparkban Előadó: Nagy János polgármester
28)	Egyebek

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Napirendek előtt:

dr. Matus-Borók Dóra jegyző: bemutatja a Képviselő-testületnek dr. Szilágyi Anitát, aki a megbízott aljegyzői feladatokat látja el a jövőben.

1/ A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és értékesítéséről szóló 26/2011. (X. 27.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Nagy János polgármester

Nagy János polgármester: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésről a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság a 2020. január 23-i ülésén tárgyalta, s javasolja a rendelet megalkotását.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti rendelettervezet elfogadását.

A Képviselő-testület **egyhangúlag – 13 igen szavazattal** – megalkotta Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendeletét a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és értékesítéséről szóló 26/2011. (X.27.) önkormányzati rendelet módosításáról, a **jegyzőkönyv 1. számú melléklete** szerint.

2/ Változtatási tilalom elrendelése a Felsőtag városrészben

Előadó: Nagy János polgármester

Nagy János polgármester: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésről a Buckai-, Lakihegyi és Északi Városrészek Bizottsága a 2020. január 22-i ülésén, a Városfejlesztési Bizottság a 2020. január 23-i ülésén tárgyalta, s mindkét bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását, valamint a rendelet megalkotását.

Jelzi, hogy a határozati javaslatban a végrehajtás határidejénél elírás történt, 2020. március 1. napjára javasol módosítani.

Hozzászólások:

Lupa János képviselő: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az érintett területről lakossági észrevétel érkezett hozzá, miszerint az előterjesztés témáját érintően nem

történtek előzetes egyeztetések az önkormányzat és a lakosság között. Kéri, hogy a képviselő-testületi döntésnek megfelelően utólagos egyeztetéseket kezdeményezzen az önkormányzat az érintettekkel.

Nagy János polgármester: elmondja, hogy az érintett terület hasznosításának a lakásépítésen kívül más módjai is lehetnek. Ilyen opció, ha önkormányzati feladatellátást szolgáló létesítmények elhelyezésére biztosít területet a Képviselő-testület. Hozzáfűzi, hogy tisztában van az érintett városrész problémáival, ezért az önkormányzat szándéka megvizsgálni a hasznosíthatósági lehetőségeket. A vonatkozó jogszabály értelmében az átfogó HÉSZ felülvizsgálat elvégzéséig, de legfeljebb 3 évig változtatási tilalmat rendelhet el az önkormányzat. Ez azért indokolt, hogy a felülvizsgálat időtartama alatt ne következzen be visszafordíthatatlan értéknövelő változás az érintett területen. Jelzi, hogy a felülvizsgálat határideje 2021. december 31.

Becz Péter képviselő: elmondja, hogy tudomása szerint erre a területre már érkezett területfejlesztési igény. A bizottsági ülésen elhangzott ugyan, hogy nem terheli az önkormányzatot kártérítési kötelezettség, kérdése azonban, hogy ez akkor is így van-e, ha ez az igény már beérkezett a területre vonatkozóan.

Koralewsky Anikó településrendezési ügyintéző: válaszában elmondja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény értelmében az önkormányzat változtatási tilalmat rendelhet el kártérítési kötelezettség nélkül, mely – tekintettel a 3 éves időtartamra – a beérkezett igények ellenére is fennáll.

Nagy János polgármester: további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti rendelet-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület **egyhangúlag – 13 igen szavazattal** – megalkotta Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2020. (I.30.) önkormányzati rendeletét a változtatási tilalom elrendeléséről a Felsőtag városrészben, a **jegyzőkönyv 2. számú melléklete** szerint.

Nagy János polgármester: szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását, azzal, hogy a döntés végrehajtási határideje 2020. március 1.

A Képviselő-testület a javaslatot **egyhangúlag – 13 igen szavazattal** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

5/2020. (I.29.) sz. Önkormányzati Határozat

1.) Szigetszentmiklós Város Önkormányzata és az Archi-Profil Építész, Tervező Betéti Társaság között fennálló Szigetszentmiklós Város Településszerkezeti Terv, Szabályozási Terv és Helyi Építész Szabályzat elkészítésére - a településrendezési eszközök felülvizsgálatára - vonatkozó településrendezési szerződést módosítani kívánja a teljesítési határidőkre vonatkozólag az alábbiak szerint:

- egyeztetési anyag elkészítése: 2020. december 31.

- teljesítés véghatárideje: 2021. december 31.

2.) felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2020. március 1.

Végrehajtás Településrendezési Osztály
végzi:

3/ Települési Környezetvédelmi program elfogadása

Előadó: Nagy János polgármester

Nagy János polgármester: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésről a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság a 2020. január 23-i ülésén tárgyalta, s javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólás:

Csizék Csaba a Buckai Szövetség Egyesület elnöke: kéri a Képviselő-testületet, hogy vegye le napirendjéről a Települési Környezetvédelmi program elfogadását, hiszen egy, az előző önkormányzati ciklusban előkészített anyagról van szó, mely nem veszi figyelembe a környezetterhelésre vonatkozó valós tényeket. Hozzáfűzi, hogy a ciános hordók mellett a Bucka-tó 2001-es feltárása során tanúja volt annak, hogy mi van a felszín alatt. Meggyőződése, hogy az ott látott szennyezőanyagok, nehézfémek nem szívódtak fel, a feltárt hulladék nem bomlott le ennyi idő alatt. Hiányolja a környezetvédelmi vizsgálatból a veszélyes anyagok feltüntetését, illetve azt a tényt, hogy a Bucka-tó Magyarország 30 legszennyezettebb területeinek egyike.

Bereczné Gombos Katalin városüzemeltetési irodavezető: elmondja, hogy egy korábbi Buckai-, Lakihegyi és Északi Városrészek Fejlesztési Bizottsági ülésen részletes tájékoztatás hangzott el a laboratóriumi vizsgálatok eredményéről mind a parkerdő, mind a Bucka-tó vonatkozásában. Az eredmények alapján elmondható, hogy a szóban forgó területeken nem mérhető egészségre veszélyes mértékű a szennyeződés, azok használatra alkalmasak.

Gyurcsik József képviselő: elmondja, hogy Csizék Csaba, a Buckai Szövetség Egyesület elnöke több ízben kétségbe vonta a laboratóriumi vizsgálatok eredményét. Kéri Csizék Csabát jelöljön ki egy másik laboratóriumot, amelyben megbízik, és jelölje meg, milyen anyagokra kéri a vizsgálatok elvégzését. Hozzáfűzi, hogy a Képviselő-testület minden bizonnyal támogatni fogja a megnyugtató mérések lefolytatását.

Nagy János polgármester: kéri Csizék Csabát, hogy kérdéseivel keresse meg a Képviselő-testület ülése után.

Becz Péter képviselő: egyetért Gyurcsik József képviselővel, kérdésként merül fel azonban, hogy az új vizsgálatokat ki és miből fogja finanszírozni.

Gyurcsik József képviselő: elmondja, hogy tudomása szerint az anyagok vizsgálata 2-3000 Ft elemenként. Amennyiben Csizék Csaba észszerű kereteken belül jelöli ki a vizsgálati célú tételeket, az támogatható a Képviselő-testület részéről.

Nagy János polgármester: további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a javaslatot - **12 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** - elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

6/2020. (I.29.) sz. Önkormányzati Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) elfogadja Szigetszentmiklós város Települési Környezetvédelmi Programját (2019-2024),
- 2.) felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Végrehajtás végzi: Városüzemeltetési Osztály

A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés 1-3. sz. melléklete.

4/ Tervezett intézményi fejlesztéshez szükséges településrendezési eszközök módosítása a Bucka városrészben

Előadó: Nagy János polgármester

Nagy János polgármester: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésről a Buckai-, Lakihegyi és Északi Városrészek Fejlesztési Bizottsága a 2020. január 22-i ülésén, a Városfejlesztési Bizottság a 2020. január 23-i ülésén tárgyalta, s mindkét bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Jelzi, hogy a határozati javaslatban a végrehajtás határidejénél elírás történt, melyet 2020. július 1. napjára javasol módosítani.

Hozzászólások:

dr. Vántsa Botond képviselő: hiányolja a pontos költségtervet. Véleménye szerint ilyen fontos infrastrukturális beruházás esetében a kisajátítási költségek, valamint részletes ütemterv nélkül nehéz érdemi döntést hozni. Kérdése, hogy milyen határidőkhöz kell igazodnia az önkormányzatnak, illetve történt-e egyeztetés a lakossággal és az intézményfenntartóval.

Nagy János polgármester: válaszában elmondja, hogy mivel az előző önkormányzati ciklus Képviselő-testülete nem tudott kijelölni konkrét helyszínt a megvalósítás tekintetében, így az EGYMI valamint a Bucka-iskola megépítésének lehetősége meghiúsult. Mindezt decemberben jelezte a tankerület felé, majd januárban egyeztetéseket folytatott a minisztériummal a területrész kijelölése kapcsán. Ennek eredményeképp lehetőséget kapott az önkormányzat újabb megvalósítási területek megvizsgálására. Hozzáfűzi, hogy sok szempontot figyelembe vettek a vizsgálat során, többek között a lakosságszámból fakadó igényeket is. Hozzáfűzi, hogy lehetőségként felmerült a Kakukkfű utca, mely a legolcsóbb (150 millió Ft) helyszínnek bizonyult, ám annak elhelyezkedése nem szolgálta volna az életszerűséget. További lehetőségként felmerült a Boglya utca melletti terület, mely 200 millió Ft-os ráfordítást igényelt volna, a legideálisabb helyszín azonban a Bucka-tó észak-keleti része, mely abszolút alkalmas a városrész központi területének kialakítására. Ennek megvásárlására megközelítőleg 250 millió Ft fordítandó.

Természetesen a közlekedésfejlesztéssel összehangoltan kerülne sor az intézményi fejlesztésre. Hangsúlyozza, hogy a kijelölt területtel szemben lévő telken épül az ún. egészségház is.

dr. Vántsa Botond képviselő: kérdése, hogy az intézményfenntartóval a későbbiekben tárgyalnak-e még a helyszín elfogadásáról. Jelzi továbbá, hogy az ütemtervre és a lakosokkal folytatott egyeztetésekre még nem kapott választ

Nagy János polgármester: válaszában elmondja, hogy az ütemtervről akkor tud nyilatkozni, ha lesz érvényes képviselő-testületi döntés az üggyel kapcsolatban. Egyelőre az is nagy eredmény, hogy annak ellenére, hogy az előző önkormányzati ciklusban lekerült napirendről a Bucka városrész intézményfejlesztése, most újra tárgyalja a Képviselő-testület. Hozzáfűzi, hogy a téma minél szélesebb körű megvizsgálása érdekében bizottság elé is terjesztette a kérdést.

Sallai Gábor képviselő: elmondja, hogy a 250 millió Ft-os becslés mellett valóban jó lenne látni egy pontos költségtervet és stratégiát. Amennyiben a Bucka városrészben megvalósul egy központi területrészt kialakítása, úgy a közlekedési- és infrastrukturális fejlesztéseket is el kell végezni, melyek további költségnövelő tényezők. Véleménye szerint, amíg nincsenek meg az alapfeltételek egy ilyen nagy volumenű beruházáshoz, érdemes jobban megfontolni a döntést.

Nagy János polgármester: megjegyzi, hogy ha minden fejlesztést a 60 éve fennálló állapotok miatt halaszt el a Képviselő-testület, soha nem lesz valódi változás.

Gyurcsik József képviselő: elmondja, hogy a megfelelő közlekedési struktúra kialakításának szempontjai is érvényesülnek a tervezett intézményi fejlesztések során. Azért is kell telekvásárlást eszközölni, hogy a fejlesztéshez szükséges infrastrukturális feltételeket is – különös tekintettel a Csépi és Boglya utcákra – biztosítani tudja az önkormányzat, ez azonban egy több ütemben megvalósuló projekt lesz. Hozzáfűzi, hogy a Bucka városrész adottságai valóban nem a legideálisabbak, de már időszerű a változtatás e településrészen is. Kéri a Képviselő-testület támogató hozzáállását.

Jószai Attila alpolgármester: elmondja, hogy a jelenlegi Képviselő-testület rövid határidők mellett kénytelen teljesíteni a tankerületi és minisztériumi követelményeket tekintettel arra, hogy az előző önkormányzati ciklusban két év alatt sem sikerült megfelelő helyszínt találni a beruházásnak. Véleménye szerint a Bucka-tó és környéke egészségház, óvoda, iskola és egyéb intézmények létesítésével ideális helye lenne a városrész központjának kialakítására. Hozzáfűzi, hogy a 314/2012. (XI.8.) sz. kormányrendelet értelmében az önkormányzatnak lakossági fórumot kell tartania a tervezett fejlesztésekkel kapcsolatosan, mely után megindulhat a közlekedési- és közműfejlesztési koncepció kidolgozása is. Egyelőre a helyszín kijelölése képezi az előterjesztés tárgyát, majd folytatódhatnak a további tárgyalások a részletekre kiterjedően.

Tóth Imre képviselő: elmondja, hogy természetesen a Fidesz frakció is támogatja a fejlesztéseket, ám az általuk korábban kijelölt területet sokkal alkalmasabbnak tartják.

Nagy János polgármester: elmondja, hogy megvizsgálták a korábban kijelölt terület lehetőségét is, azt azonban nem tartották alkalmasnak a tervezett fejlesztések megvalósítása tekintetében.

Sallai Gábor képviselő: támogatja a Bucka városrész fejlesztését, azonban úgy gondolja, hogy ilyen településszerkezet mellett csak apró lépésekben lehet valódi változásokat véghez vinni az élhetőbb körülmények kialakítása érdekében, akár a magánszektor

bevonásával is. Hozzáfűzi, hogy egy ilyen léptékű beruházás óriási ráfordítást követel. A közlekedés szempontjából nem biztos, hogy egy centralizált városrész kialakítása a leghatékosabb. A városrész-központ még több embert fog vonzani az adott területre, ami tovább növeli a Bucka városrész zsúfoltságát, közlekedési anomáliáit.

Nagy János polgármester: elmondja, hogy mivel a Bucka-tó környéke az úthálózat fejlesztése tekintetében is a legalkalmasabb terület, a központ optimális helyszíne lehet.

Gyurcsik József képviselő: elmondja, hogy a Veréb utca esetében csak szűk utcákon keresztül lehetett volna megközelíteni az iskolát, jelen javaslat szerint azonban a Bucka városrész két fő útvonala közé esik a beruházás helyszíne. Jelenleg sok száz család kényszerül a városon keresztül közlekedni, hogy elérjék az intézményeket, melynek eredményeképp mindig nagyon erős a forgalom a Buckából kivezető utakon. Ezt a közlekedési problémát is megoldaná, ha a családok helyben tudnák igénybe venni az iskolai, óvodai, egészségügyi ellátást.

Nagy János polgármester: további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, azzal, hogy a döntés végrehajtási határideje 2020. július 1.

A Képviselő-testület a javaslatot – **9 igen, 1 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

7/2020. (I.29.) sz. Önkormányzati Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 5601/2, 5605/1, 5605/2, 5604/4, 5604/5, 5604/6, 5604/7, 5604/8, 5604/9, 5604/10, 5615, 5616, 5617/3, 5619/3, 5921, 5924, 5925, 5926 és az 5927 hrsz-ú ingatlanokat, mint az új 16 tantermes iskola megvalósulását biztosító ingatlanokat változásra kijelöli és kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
2. felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök fenti fejlesztésekhez szükséges módosítására vonatkozóan válassza ki a tervezőt és a szükséges tervezői szerződést kösse meg. A tervezői díjra 381.000 Ft fedezetet biztosít a 2020. évi költségvetés terhére előzetes kötelezettségvállalással.
3. felhatalmazza a polgármestert a partnerségi eljárás lefolytatására. A választott eljárás típusa a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 32.§. (6) bekezdés c.) pontja szerint tárgyalásos eljárás.
4. 280/2017. (IX.12.) sz. Önkormányzati Határozat 1. pontját, valamint a 423/2018. (XII.12.) sz. Önkormányzati Határozatot visszavonja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2020. július 1.

Végrehajtás végzi: Településrendezési Osztály, Pénzügyi Osztály

5/ A Sáméhegyi fejlesztés kapcsán létrejött településrendezési szerződés 2. sz. módosítása, valamint a 12718/1 hrsz-ú út értékesítése

Előadó: Nagy János polgármester

Nagy János polgármester: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésről a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Városfejlesztési Bizottság a 2020. január 23-i ülésén tárgyalta és mindkét bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja.

A Pénzügyi Bizottság a 2020. január 28-i ülésén tárgyalta az előterjesztésről és nem támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólások:

Tóth Imre képviselő: elmondja, hogy amikor a sáméhegyi beruházást megkezdték, azzal összhangban egy komplett közlekedésfejlesztési tervet dolgoztak ki, melynek a bypass ág egy fontos része volt. Véleménye szerint, ha az önkormányzat lemond a bypass ág megépítéséről, az egész, korábban megtervezett rendszer felborul, ráadásul nem fog megoldódni a Szigetszentmiklósról kifelé tartó forgalmi fennakadás problémája. Információi szerint az önkormányzat egy másik lehajtó építését is tervezi. Kérdése, mikor, miből, kivel.

Nagy János polgármester: válaszában elmondja, hogy nincs információja újabb lehajtó megépítéséről. A bypass ágra vonatkozóan elmondja, hogy a kivitelező cég nem kapott engedélyt a Magyar Közút Nonprofit Zrt-től. Hozzáfűzi, hogy az előző önkormányzati ciklusban kötött szerződés szerint, amennyiben a bypass ág megépítése megghiúsul, az önkormányzat kötbérvételével élhet. Ezt az összeget az önkormányzat városfejlesztésre fordítaná.

Ladányi Sándor képviselő: elmondja, hogy a bypass ág nem azt jelenti, hogy a még egy sáv igénybe vehető a benzinkúttól az M5 irányába, hanem azt, hogy valamelyest szélesedik a körforgalom. Hozzáfűzi, hogy korábban már szó volt arról, hogy egy negyedik felhajtó megépítése is szükségszerű lenne, aminek a lehetőségét szeretnék megvizsgálni. Véleménye szerint az addigra bővülő autós forgalom ezt mindenképpen indokolni fogja.

Becz Péter képviselő: elmondja, hogy a bypass azt jelenti, hogy egy kollektor sávból lehetne közvetlenül az M5 autópályára kanyarodni. Valóban nagyon rövid, azonban lényegesen könnyítené a forgalmat: ha valaki az M5-felé akar menni, nem kell bemennie a körforgalomba, csökkentené a kifelé haladó kocsisort.

Kérdése, hogy van-e tudomása az önkormányzatnak arról, hogy miért nem kapott építési engedélyt a kivitelező.

dr. Benis Péter jegyzői kabinetvezető: válaszában elmondja, hogy engedély van, a tervek elkészültek, melyeket első ütemként szerepeltettek is a megkötött településrendezési szerződésben. Amikor az önkormányzat megkötötte a szerződést, a bypass tűnt a leghamarabb megvalósítható tételnek, azonban az akkor hatályos jogszabályok alapján kivitelező csak a Nemzeti Infrastruktúra-Fejlesztő Zrt. lehetett volna, illetve egy konzorciumi megállapodást kellett volna kötnie a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel azonban nem jött létre a megállapodás, illetve a munkák elvégzéséhez nem adott hozzájárulást, tekintettel arra, hogy megkezdődött az M0-ás felújítása, melyre tekintettel nem kívántak még további forgalmi akadályt generálni. A szerződés kapcsán célszerű annak vizsgálata, hogy mennyire végrehajtható

ez a rendelkezés, valamint az a kötbér, az a biztosíték, melyet belefoglaltak, megállja-e még a helyét, követelhető-e a teljesítés. Ezen kérdésekről azonban - az önkormányzati érdekekre tekintettel - megfontolandó, hogy zárt ülésen tárgyaljanak.

Nagy János polgármester: elmondja, hogy zárt ülést már nem rendelhet el.

dr. Benis Péter jegyzői kabinetvezető: elmondja, hogy ebben a szerződésben az I. ütem tartalmazta a bypass-t, ennek egy kötbér biztosítéka volt 100 millió Ft összegben. A szerződés szerinti határidő eredménytelenül telt el, a teljesítés nem valósult meg és megítélése szerint kimentheti magát a kötelezettség alól a fejlesztő, hiszen rajta kívül álló okból nem tudta elvégezni a munkát, tekintve, hogy nem kapta meg az engedélyt arra, hogy megvalósítsa az érintett szakaszt. Amennyiben a szerződést ilyen oldalról nézik, akkor mentesül a feladat ellátás alól, a kötbért pedig nem igényelhetik vissza, hiszen nem felróható neki és nem minősül szerződésszegésnek. Ehhez képest vitték el az egyeztetések során úgy ezt a 100 millió Ft-ot, ezt az ütemet, hogy mégis tegyenek mögé egy olyan teljesítést, – amely, ha nem is a bypass, melyet nem tudnak követelni –, hogy más fejlesztést valósítson meg a város érdekében, vagyis a 100 millió Ft „értékként” a városnál megmaradjon. Ezt tartalmazza az előterjesztésben szereplő javaslat, mely gyakorlatilag kiváltja a bypass-t, aminek a teljesítését álláspontja szerint nem tudnák követelni a fejlesztőtől.

Jószai Attila alpolgármester: megjegyzi, hogy e témában a korábbi ülések egyikén sem zárt ülés keretében tárgyaltak. Kiegészítésképp elmondja Becz Péter képviselő úr hozzászólásához, hogy nem a körforgalmat kell tehermentesíteni, ugyanis a körforgalomban nincs dugó, addig van dugó, amíg a körforgalomhoz érnek. A bypass ág annak idején úgy lett megtervezve, hogy nem érintett volna semmilyen kisajátítást, amivel megfelelő szélességűre vagy hosszúságúra meg lehetett volna nyújtani az érintett szakaszt, hanem próbáltak a tervezők kizárólag az állami tulajdonú terület határain belül mozogni. Ezen kívül van egy olyan szerződés, amelynek egyes pontjai hátrányosak az önkormányzatra nézve, mert a 100 millió Ft-ot sem igényelhetik vissza és bypass ág sem lesz.

Tóth Imre képviselő: elhangzott az előző hozzászólásokban, hogy a fejlesztő azért nem tudta a munkát elvégezni, mert nem kapta meg a szükséges engedélyt. Amennyiben a határidő módosítás felé tolnák el az ügyet, akkor meg tudnák csináltatni ezt a munkát. Abban az esetben, ha megépül a bypass ág, utána már elképzelhető, hogy csak az önkormányzaton múlik, hogy meghosszabbítsák a két sávot, de ehhez kell egy bypass ág. Javasolja, hogy kezdjék újra a tárgyalásokat, melynek során éljenek határidő módosítással.

dr. Benis Péter jegyzői kabinetvezető: elmondja, hogy korábban már megpróbáltak élni a határidő módosítással, azonban tavaly év végén lejárt a teljesítési határidő a szerződésben és kimentette magát a fejlesztő, ebből fakadóan nincs kötelezettsége, amelyre további határidőket tudnának tenni.

Becz Péter képviselő: Alpolgármester úrnak mondaná, hogy ha a várakozó autók közül minden második vagy harmadik ki tud menni jobbra azon a rövid sávon is, akkor – így értette, hogy a körforgalom zsúfoltságát csökkenti - nem kell a körforgalomba bemenni. Azt gondolja, hogy ezen szerződés alapján bármelyik vállalt kötelezettségéből a fejlesztő ki tud lépni, elképzelhető, hogy akár a déli oldalból is.

Gyurcsik József képviselő: elmondja, hogy vagy épít a településnek a fejlesztő járdát, utat 100 millió Ft+Áfa-ért vagy odaadja a bruttó 100 millió Ft-ot és távozik. Az önkormányzat mindent megtett azért, hogy ebből a helyzetből a lehető legjobbat hozza ki,

azt gondolja, a jelenlegi helyzetben az a legjobb megoldás, ha a fejlesztő épít a városnak 100 millió Ft +Áfa-ért oda járdákat, utakat, ahová kéri.

dr. Benis Péter jegyzői kabinetvezető: hozzáfűzi, hogy a szerződés megkötésekor azért osztották 5 ütemre a beavatkozásokat, mert voltak, amelyek ún. eredmény kötelmi jellegűek, tehát objektíven mérhető, elvárható, hogy vagy valami létrejön vagy sem, de voltak, amelyek nem voltak ilyenek. A Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel való együttműködés szerint érvénytelen lett volna a szerződésben, ha azt mondja, hogy erre a határidőre meg tudja csinálni, hiszen szerződő fél az, akinek a beruházásra komoly ráhatása van, így egyoldalúan ilyen vállalást nem tehetett volna érvényesen a fejlesztő, ezért a vállalásokat abban a formában tette, ahogyan tehetette és „hihető” volt a szerződéskötéskor, és ezeket az akkor rendelkezésre álló tervek alapján kalkulált összegeknek megfelelő kötbérek biztosították. Feltehető, hogy most már a bypass építés több bekerülési költséget képvisel, mint 100 millió Ft. Tekintettel arra, hogy a fejlesztő nem szegte meg az érintett szerződéses pontot, ezért a kötbérre sem lennének jogosultak álláspontja szerint. A déli oldal a most javasolt szerződés módosítás alapján azonban eredménykötelmi jellegű, tehát nem fordulhat elő, hogy bármilyen okból ne teljesítse ezen kötelezettségét, ezt követelhetik és ezt még nagyobb összegű kötbérrel biztosítják, illetve jelzáloggal is. Amit lehetett, megtettek, és ezek a szerződések ezt tartalmazzák. Arra pedig, hogy M0, vagy csepeli út felújítás jön közbe és a felsőbb szintekről ez akadályt szenved el, nem tudnak felkészülni egy olyan szerződésben, amelyet az önkormányzat köt egy fejlesztővel.

Nagy János polgármester: további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a javaslatot – **8 igen, 2 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

8/2020. (I.29.) sz. Önkormányzati Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Sziget Industrial Ingatlanfejlesztő Alappal (a szerződés átruházását megelőzően jogelődjével, a Sziget Industrial Kft-vel) és a Ceetrus Hungary Kft-vel 2018. december 7. napján megkötött (360/2018. (XI.14.) önkormányzati határozattal jóváhagyott és 123/2019. IV.24. sz. önkormányzati határozattal módosított) településrendezési szerződést módosítani kívánja, a határozat melléklete szerinti módosító megállapodás tervezete szerinti tartalommal.
2. a Sziget Industrial Ingatlanfejlesztő Alappal (jogelődjével, a Sziget Industrial Kft-vel) megkötött jelzálogjogot alapító szerződést és ügyvédi letéti szerződést módosítani kívánja, a határozat melléklete szerinti módosító megállapodás tervezetek szerinti tartalommal.
3. felhatalmazza a polgármestert a módosító megállapodások tervezetének további egyeztetésére, lényeges elemeit nem érintő esetleges módosítására, valamint a végleges dokumentumok, közjegyzői okiratok aláírására.
4. a 237/2018. (VII. 11.) sz. önkormányzati határozattal értékesítésre kijelölt 12718/1 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű ingatlanból a Sziget Industrial Ingatlanfejlesztő Alap részére későbbiekben záradékolt változási vázrajz szerinti, tervezetten 1.026 nm térmértékű ingatlanrész

- a) átminősített, valamint átsorolja az üzleti vagyona körébe,
 - b) az előző pontban foglaltakat követően az ingatlan megjelölt részét értékesíti a Sziget Industrial Ingatlanfejlesztési Alap részére, értékbecslés szerinti, bruttó 2.200 Ft négyzetméterenkénti vételáron.
5. felhatalmazza a polgármestert a 4. pont szerinti változási vázrajz jóváhagyására és az abban meghatározott területre vonatkozóan az adásvétel és az átsorolások végrehajtásához szükséges valamennyi intézkedés megtételére, dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. február 28.

Végrehajtás végzi: Településrendezési Osztály

A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés 3-5. sz. melléklete.

6/ A Pehl-Bau Kft-vel kötött településrendezési szerződés felülvizsgálata

Előadó: Nagy János polgármester

Nagy János polgármester: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésről a Városfejlesztési Bizottság a 2020. január 23-i ülésén, a Pénzügyi Bizottság a 2020. január 28-i ülésén tárgyalta, s mindkét bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólások:

Jaksa-Ladányi Emma alpolgármester: elmondja, tekintettel, hogy a választóközteréhez tartozik az Aradi utca, megválasztása óta folyamatosan foglalkoznak ezen ügygel. Lejárt szerződések voltak az útépitésre vonatkozóan, több hiányosságra is fény derült, melyeket vizsgálunk, most sikerült odáig eljutniuk, hogy a vállalkozót kötelezzük az út megépítésére. Elmondja továbbá, hogy a szerződés teljesítési határideje 2018. december 31-én lejárt.

Sallai Gábor képviselő: elmondja, hogy a közmű 2018. május 31-én, az útépités 2018. december 31-én járt le, a jelen ülésen módosítani kívánt szerződés értelmében pedig 2020. szeptember 30-áig kell az útépitést és a kapcsolt beruházásokat befejeznie. Abban az esetben, ha nem építi meg az utat és a közvilágítás is hiányzik, akkor azt csak 2021-ben lehet elkezdeni, tehát a 2018-ban megállapított árhoz képest 2021-es árral fognak találkozni. Kérdése, ha a Pehl-Bau Kft. úgy dönt, hogy inkább veszíti az óvadékot, mert az útépités és a hozzá kapcsolt beruházások többbe kerülnek, akkor az önkormányzat ki fogja pótolni ezt az összeget, vagy csak a 24.398.950 Ft óvadék felhasználásával fogja megvalósítani a beruházást?

Jaksa-Ladányi Emma alpolgármester: elmondja, hogy ezt a szerződést még az előző képviselő-testület kötötte meg, melynek a határideje 2018. december 31-én lejárt, ezt már több mint 1 éve kellett volna számon kérni a vállalkozótól, mely nem történt meg. Miután ezt észlelték, ez ügyben eljárta, tárgyalást folytattak a vállalkozóval, melynek eredményeként a beruházó vállalja az újabb szerződés aláírását. Tudomása szerint az előterjesztésben is szereplő összeg fedezi az útépités összegét amennyiben a Pehl-Bau Kft. mégsem teljesíti az útépitési munkákat.

Pallaga Tamás út- és közmű irodavezető: kiegészítésképp elmondja, hogy amennyiben a vállalkozó a terveket 2020. március 31-ig nem nyújtja be, tehát nem követi az ütemtervet, már akkor kiderül, hogy nem fogja megvalósítani a beruházást, onnantól kezdve az önkormányzat a teljes összeget - mely számításaik szerint elegendő a 90 méteres útszakasz megépítéséhez - felhasználhatja.

Nagy János polgármester: további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a javaslatot – **9 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

9/2020. (I.29.) sz. Önkormányzati Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a PEHL-BAU Kft-vel és Katona Imrével 2018. január 15-én kötött településrendezési szerződést az alábbi tartalommal kívánja módosítani:
 - a. Felek a PEHL-BAU Kft. által az Önkormányzat számára eddig befizetett összeget óvadékként jelölik meg, s a jövőben kizárólag az útépitési munkák fedezetének tekintik.
 - b. A PEHL-BAU Kft. az alábbi határidők teljesítését vállalja az útépitési beruházás tekintetében:
 - a) 2020. március 31-ig az engedélyezési tervek elkészítése és az Önkormányzat részére történő bemutatása, valamint közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérése. Fejlesztő vállalja, hogy a közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás megszerzésétől számított nyolc napon belül a terveket benyújtja az engedélyező hatósághoz, s az engedélyezési eljárás alatt a hatósággal együttműködve, legjobb tudása szerint jár el az engedély beszerzése érdekében.
 - b) Az a) pont szerinti terv jogerős engedélyezésétől számított 2 (két) hónapon belül, de legkésőbb 2020. szeptember 30-ig az útépités és a kapcsolt beruházások befejezése, az út műszaki átadásának megkezdése.
 - c. Amennyiben a PEHL-BAU Kft. bármelyik határidőt nem teljesíti, úgy az óvadék összege Önkormányzati tulajdonba kerül, a PEHL-BAU Kft. további munkák elvégzésére nem köteles, helyette az útépitési munkák befejezését az Önkormányzat végzi el az óvadék összegének felhasználásával.
2. az 1. pont szerinti szerződésmódosítás tervezetét jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés módosításának jelen határozat szerint történő további egyeztetésére, a végleges változat aláírására, valamint a szerződésben foglaltak érvényesítésére az Önkormányzat nevében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. február 20.

Végrehajtás Településrendezési Osztály
végzi:

A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés 4. sz. melléklete.

Nagy János polgármester: szünetet rendel el.

Szünet

Szünet után

7/ Pályázat kiírása a 13367 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Előadó: Nagy János polgármester

Nagy János polgármester: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésről a Városfejlesztési Bizottság a 2020. január 23-i ülésén, a Pénzügyi Bizottság a 2020. január 28-i ülésén tárgyalta, s mindkét bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a javaslatot **egyhangúlag – 13 igen szavazattal** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

10/2020. (I.29.) sz. Önkormányzati Határozat

Szigetszentmiklós Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Szigetszentmiklós, belterület 13367 hrsz. alatt felvett, Szigetszentmiklós Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban rögzítettek szerint „kivett beépítetlen terület” minősítésű telek ingatlanát (a továbbiakban: ingatlan) építési telekként értékesíti, azzal, hogy az ingatlan közművesítése folyamatban van, arra vonatkozóan érvényes településrendezési szerződés alapján a telek jövőbeni tulajdonosát további befizetési kötelezettség nem terheli, kivéve a tényleges rákötéskor a szolgáltatóknak fizetendő hozzájárulásokat, továbbá a területen külön hozzájárulás befizetési kötelezettség nélkül szilárd útburkolatú út, járda, szikkasztóárok és közvilágítás kerül kiépítésre.
2. az értékesítés pályázati eljárás útján zajlik, az alábbiak figyelembevételével:
 - a. a pályázat nyilvános, egyfordulós,
 - b. az induló ár ingatlanforgalmi értékbecslés alapulvételével legalább 29.501.000,- Ft
 - c. az Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy a felhívást az eljárás bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonja.
3. felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati kiírás elkészíttetésére, közzétételére, az eljárás lebonyolítására, valamint a szükséges dokumentumok elkészítésére és aláírására.

4. felhatalmazza a polgármestert, hogy (figyelemmel a Magyar Államot a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján megillető elővásárlási jogra) a pályázat nyertesével (vagy az elővásárlásra jogosulttal) kössön adásvételi szerződést, az adásvétellel és tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatos intézkedéseket tegye meg, a szükséges dokumentumokat írja alá.

Felelős: polgármester

Határidő: pályázat kiírására: 2020. február 20.

Végrehajtás végzi: Településrendezési Osztály

8/ A 4382 hrsz.-ú ingatlant terhelő elidegenítési tilalom törlése

Előadó: Nagy János polgármester

Nagy János polgármester: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésről a Városfejlesztési Bizottság a 2020. január 23-i ülésén tárgyalta, s javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a javaslatot **egyhangúlag – 13 igen szavazattal –** elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

11/2020. (I.29.) sz. Önkormányzati Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a Szigetszentmiklós, belterület 4382 hrsz. alatt nyilvántartott, Baloghné Schmidt Edit kizárólagos tulajdonát képező ingatlan tulajdoni lapján III/2. sorszám alatt 45404/1991.11.19. számon, Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának javára bejegyzett beépítési kötelezettség biztosítására szóló elidegenítési tilalom törléséhez. Az ingatlan-nyilvántartási eljárás díja kérelmezőt terheli.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtás végzi: Településrendezési Osztály

9/ A gördülő fejlesztési terv 2019-2033 közötti időszakra vonatkozó felújítási és pótlási tervrészének módosítása

Előadó: Nagy János polgármester

Nagy János polgármester: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésről a Városüzemeltetési Bizottság a 2020. január 23-i ülésén tárgyalta, s javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a javaslatot **egyhangúlag – 13 igen szavazattal** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

12/2020. (I.29.) sz. Önkormányzati Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Fővárosi Vízművek Zrt. által Szigetszentmiklós ivóvízellátó, illetve szennyvízelvezető és -tisztító rendszerére készített, a 2019-2033 közötti időszakra vonatkozó módosított felújítási és pótlási tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal.

2. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a felújítási és pótlási tervhez kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtás Városüzemeltetési Osztály
végzi:

A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés 2. sz. melléklete.

10/ Bucka városrész és egyéb kiemelt csomópontok forgalmi és forgalomtechnikai vizsgálata, valamint a Dunaparti autóbuszjárat koncepciója

Előadó: Nagy János polgármester

Nagy János polgármester: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésről a Buckai-, Lakihegyi és Északi Városrészek Bizottsága a 2020. január 22-i, a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Városfejlesztési Bizottság a 2020. január 23-i, a Pénzügyi Bizottság a 2020. január 28-i ülésén tárgyalta, s mindegyik bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a javaslatot **egyhangúlag – 13 igen szavazattal** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

13/2020. (I.29.) sz. Önkormányzati Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1.) visszavonja a 192/2019. (V.30.) sz. Önkormányzati Határozatot

2.) elkészítteti a forgalmi és forgalomtechnikai felülvizsgálatokat az alábbi három munkarésszel:

- I. Bucka városrész forgalmi és forgalomtechnikai vizsgálata, az I. ütemben javasolt kialakítás forgalomtechnikai engedélyezési tervének elkészítésével, a szükséges hozzájárulások, engedélyek beszerzésével.
- II. Forgalomvizsgálat a teljes városban a 2015. évben elkészített Közlekedési Konceptióban vizsgált keresztmetszeteken és csomópontokon.
- III. Dunaparti autóbuszjárat bevezetésének vizsgálata.

3.) az 2. pont szerinti tervek elkészítéséhez bruttó 16.300.000,- Ft fedezetet biztosít előzetes kötelezettségvállalással a 2020. évi költségvetés terhére.

4.) felhatalmazza a polgármestert, hogy az 2. pont szerinti tervezési szerződés megkötésére kérjen be ajánlatokat, a beérkező ajánlatok közül a legkedvezőbbet válassza ki és a nyertes ajánlattevővel a szerződést kösse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. június 30.

Végrehajtás végzi: Városüzemeltetési Osztály, Pénzügyi Osztály

11/ Bel- és külterületi úthálózat fenntartása 2020. évre

Előadó: Nagy János polgármester

Nagy János polgármester: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésről a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság a 2020. január 23-i, a Pénzügyi Bizottság a 2020. január 28-i ülésén tárgyalta, s mindkét bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a javaslatot **egyhangúlag – 13 igen szavazattal –** elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

14/2020. (I.29.) sz. Önkormányzati Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) visszavonja a 311/2019. (IX.18.) sz. Önkormányzati Határozatot.
- 2.) szerződést köt Szigetszentmiklós bel- és külterületi úthálózatának karbantartási, fenntartási munkáira 2020. február – 2020. március időtartamra.
- 3.) felkéri a polgármestert a 2. pont szerinti beszerzési eljárás lefolytatására és a szükséges intézkedések megtételére.
- 4.) felkéri a Közbeszerzési Bizottságot a „Szigetszentmiklós bel- és külterületi úthálózatának karbantartási, fenntartási munkái a 2020. évre” tárgyában a szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatására.
- 5.) az 2. pontban említett kivitelezési feladatokhoz a tételes elszámolású szerződés megkötéséhez a szükséges bruttó 12.700.000,- Ft fedezetet, a 4.

pontban említett kivitelezési feladatokhoz a tételes elszámolású szerződés megkötéséhez 2020. évre szükséges bruttó 107.950.000,- Ft fedezetet a 2020. évi költségvetés terhére előzetes kötelezettségvállalással biztosítja.

6.) felkéri a polgármestert, hogy az 4. pont szerinti beruházás műszaki ellenőrzésére kérjen be ajánlatokat, a beérkező ajánlatok közül a legkedvezőbbet válassza ki és a nyertes ajánlattevővel a szerződést kösse meg.

7.) a 6. pontban említett műszaki ellenőrzési feladathoz a 2020. évre szükséges bruttó 4.445.000,- Ft fedezetet pedig a 2020. évi költségvetés terhére előzetes kötelezettségvállalással biztosítja.

8.) felhatalmazza a polgármestert az 2. pont és 4. pont szerinti eljárások nyerteseivel megkötendő szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. március 31.

Végrehajtás végzi: Városüzemeltetési Osztály, Pénzügyi Osztály

12/ Szigetszentmiklós Felsőtag településrész egészségügyi ellátására vonatkozó megállapodás felülvizsgálata

Előadó: Nagy János polgármester

Nagy János polgármester: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésről a Szociális és Egészségügyi Bizottság a 2020. január 24-i ülésén, a Pénzügyi Bizottság a 2020. január 28-i ülésén tárgyalta, s mindkét bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását a 2. pont kiegészítésével a következők szerint:

„2. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a területi védőnői körzetek módosításával kapcsolatos eljárás lefolytatására, a dokumentumok aláírására.”

Hozzászólások:

Becz Péter képviselő: javasolja a határozati javaslat kiegészítését oly módon, hogy a polgármester úr tegyen lépéseket annak érdekében, hogy az újonnan kialakított körzetben dolgozó védőnők számára próbáljon helyet biztosítani a csepeli védőnői szolgált helyszínén.

Nagy János polgármester: további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja Becz Péter képviselő javaslatát az alábbiak szerint:

„Szigetszentmiklós Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert, vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy a körzetek átalakítását követően Szigetszentmiklós-Felsőtag lakosságának védőnői ellátására helyszín biztosítható-e a Csepeli Védőnői Szolgálat épületeiben.”

A Képviselő-testület a javaslatot **egyhangúlag – 13 igen szavazattal –** elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

15/2020. (I.29.) sz. Önkormányzati Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert, vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy a körzetek

átalakítását követően Szigetszentmiklós-Felsőtag lakosságának védőnői ellátására helyszín biztosítható-e a Csepeli Védőnői Szolgálat épületeiben.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Nagy János polgármester: szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a következő módosítással és kiegészítéssel:

„2. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a területi védőnői körzetek módosításával kapcsolatos eljárás lefolytatására, a dokumentumok aláírására.”

3. felkéri a polgármestert, vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy a körzetek átalakítását követően Szigetszentmiklós-Felsőtag lakosságának védőnői ellátására helyszín biztosítható-e a Csepeli Védőnői Szolgálat épületeiben.”

A Képviselő-testület a javaslatot **egyhangúlag – 13 igen szavazattal –** elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

16/2020. (I.29.) sz. Önkormányzati Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Szigetszentmiklós Felsőtag településrész lakosai részére az ügyeleti ambulancia, háziorvosi szolgáltatás, valamint a védőnői szolgáltatás biztosítása érdekében Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatával 2013. május 22-én kötött 08-336-9/2013. számú, határozatlan idejű feladat-átvállalási megállapodást közös megegyezéssel, két ütemben megszünteti azzal, hogy 2020. január 31. napjával az ügyeleti ambulancia szolgáltatás és a háziorvosi ellátás, 2020. március 31. napjával a védőnői szolgáltatás szűnik meg,

2. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a területi védőnői körzetek módosításával kapcsolatos eljárás lefolytatására, a dokumentumok aláírására.

3. felkéri a polgármestert, vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy a körzetek átalakítását követően Szigetszentmiklós-Felsőtag lakosságának védőnői ellátására helyszín biztosítható-e a Csepeli Védőnői Szolgálat épületeiben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. március 31.

Végrehajtás Hatósági Osztály
végzi:

13/ Szigetszentmiklói Tankerületi Központ tájékoztatása és tulajdonosi hozzájárulás kérelme a Kardos István Általános Iskola és

Szaktudományi és Szakgimnázium valamint a Szigetszentmiklósi Konduktív Óvoda és EGYMI ingatlanokon történő beruházási munkákhoz

Előadó: Nagy János polgármester

Nagy János polgármester: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésről a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság a 2020. január 23-i ülésén, a Pénzügyi Bizottság a 2020. január 28-i ülésén tárgyalta, s mindkét bizottság javasolja a határozati javaslatok elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti 1. számú határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a javaslatot **egyhangúlag – 13 igen szavazattal** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

17/2020. (I.29.) sz. Önkormányzati Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. tudomásul veszi és tulajdonosi hozzájárulását adja a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ által a Kardos István Általános Iskola és Szaktudományi és Szakgimnázium (2310 Szigetszentmiklós, Tököli út 30/A. 3832/1 hrsz) önkormányzati ingatlanán történő ingatlanbővítés, elektromos hálózat bővítés (ELMŰ Hálózati Kft.) és iskolai konténerregységek bővítésének elvégzéséhez azzal a feltétellel, hogy a megvalósításhoz a szükséges építési engedélyek, szakhatósági és szolgáltatói hozzájárulások beszerzését a beruházó Tankerületi Központnak szükséges biztosítania a munkák megkezdése előtt.
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. ponthoz szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok és kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. június 30.

Végrehajtás Városüzemeltetési Osztály
végzi:

Nagy János polgármester: szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti 2. számú határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a javaslatot **egyhangúlag – 13 igen szavazattal** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

18/2020. (I.29.) sz. Önkormányzati Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. tudomásul veszi és tulajdonosi hozzájárulását adja a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ által a Szigetszentmiklósi Konduktív óvoda és EGYMI (2310 Szigetszentmiklós, Kálvin tér 4/b. 3528/24 hrsz) önkormányzati ingatlanán történő irodakonténer létesítéshez azzal a

feltétellel, hogy a megvalósításhoz a szükséges építési engedélyek, szakhatósági és szolgáltatói hozzájárulások beszerzését a beruházó Tankerületi Központnak szükséges biztosítania a munkák megkezdése előtt.

2. felhatalmazza a polgármestert az 1. ponthoz szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok és kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. június 30.

Végrehajtás végzi: Városüzemeltetési Osztály

14/ Tulajdonosi hozzájárulás az ÉSZC Csonka János Műszaki Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája tornaterem felújításához

Előadó: Nagy János polgármester

Nagy János polgármester: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésről a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság a 2020. január 23-i ülésén, a Pénzügyi Bizottság a 2020. január 28-i ülésén tárgyalta, s mindkét bizottság javasolja a határozati javaslatok elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a javaslatot **egyhangúlag – 13 igen szavazattal –** elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

19/2020. (I.29.) sz. Önkormányzati Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárulását adja az ÉSZC Csonka János Műszaki Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája tornateremének padlóburkolatának felújítási munkáinak elvégzéséhez a Szigetszentmiklói Tőregylet (továbbiakban SZTE) által a Magyar Vívó Szövetség sportlétesítmény- fejlesztési programja keretében.
- 2.) felkéri az Érdi Szakképzési Centrumot, mint vagyongekezelőt a szükséges intézkedések megtételére, megállapodások aláírására.
- 3.) felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. szeptember 30.

Végrehajtás végzi: Városüzemeltetési Osztály

15/ Társulási tanácsokban résztvevő képviselők megbízása, valamint a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás új megállapodásának jóváhagyása

Előadó: Nagy János polgármester

Nagy János polgármester: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésről a Pénzügyi Bizottság a 2020. január 28-i ülésén tárgyalta, s javasolja a határozati javaslatok elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti I. számú határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a javaslatot **egyhangúlag – 13 igen szavazattal** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

20/2020. (I.29.) sz. Önkormányzati Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Zarándokút Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsában Szigetszentmiklós Város Önkormányzatnak képviselőjét a polgármester akadályoztatása esetén az általa meghatalmazott személy látja el.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtás törvényességi referens
végzi:

Nagy János polgármester: szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti II. számú határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a javaslatot **egyhangúlag – 13 igen szavazattal** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

21/2020. (I.29.) sz. Önkormányzati Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a) a Főváros Agglomeráció Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsában Szigetszentmiklós Város Önkormányzatát a polgármester képviseli,

b) a polgármester akadályoztatása esetén a képviselőt az általa meghatalmazott személy látja el.

Felelős: polgármester

Határidő: soron következő FAÖT ülés

Végrehajtás törvényességi referens
végzi:

Nagy János polgármester: szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti III. számú határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a javaslatot **egyhangúlag – 13 igen szavazattal** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

22/2020. (I.29.) sz. Önkormányzati Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Gyál Város Önkormányzatának Polgármestere által 2020. január 9. napján megküldött Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás új megállapodás-tervezetét elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: soron következő FAÖT ülés

Végrehajtás törvényességi referens
végzi:

A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés 2. sz. melléklete.

16/ Felső-Dunaági Természet- és Környezetvédelmi Közalapítvány kuratóriumi tagjának megválasztása

Előadó: Nagy János polgármester

Nagy János polgármester: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésről a Pénzügyi Bizottság a 2020. január 28-i ülésén tárgyalta, s javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Hozzászólások:

Sveda Zsolt : jelzi érintettségét a napirend kapcsán.

Nagy János polgármester: további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Sveda Zsolt képviselő nem vett részt a szavazásban.

A Képviselő-testület a javaslatot **egyhangúlag – 12 igen szavazattal** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

23/2020. (I.29.) sz. Önkormányzati Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) Kövesdi László, a Felső-Dunaági Természet- és Környezetvédelmi Közalapítvány kuratóriumi tagjának lemondását tudomásul veszi, az új kuratóriumi tagnak Sveda Zsoltot választja meg,
- b) felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó dokumentumok aláírására, a közalapítvány alapító okiratának a) pont szerinti módosítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. március 1.

Végrehajtás Törvényességi referens
végzi:

17/ Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztása 2020.03.01-2021.02.28 közötti időszakra

Előadó: Nagy János polgármester

Nagy János polgármester: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésről a Városfejlesztési Bizottság a 2020. január 23-i ülésén, a Pénzügyi Bizottság a 2020. január 28-i ülésén tárgyalta, s mindkét bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a javaslatot **egyhangúlag – 13 igen szavazattal –** elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

24/2020. (I.29.) sz. Önkormányzati Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2020.03.01-2021.02.28 közötti időszakra vonatkozó, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátására vonatkozó beszerzést folytassa le;
- b) az a) pontban meghatározott feladathoz szükséges fedezetet, azaz 15.000.000.-Ft összeget, a 2020. évi költségvetés terhére előzetes kötelezettségvállalással biztosítja;
- c) felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárás nyertesével a szerződést megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. február 29.

Végrehajtás Városfejlesztési Projekt Osztály, Pénzügyi Osztály
végzi:

18/ Javaslat szolgáltatási szerződés megkötésére a Nádasy Filmszínház tulajdonosával

Előadó: Nagy János polgármester

Nagy János polgármester: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésről a Köznevelési, Kulturális és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága a 2020. január 24-i ülésén tárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja, azzal, hogy a Nádasy András egyéni vállalkozóval kötendő szolgáltatási szerződés-tervezetet a Nádasy Filmszínház havonta megjelenő műsorfüzetének példányszámával javasolja kiegészíteni.

A Pénzügyi Bizottság a 2020. január 28-i ülésén tárgyalta az előterjesztésről, s javasolja a határozati javaslat elfogadását a fenti módosítással együttesen.

Tájékoztatam a Képviselő-testületet, hogy a Polgármesteri Hivatal munkatársa a szakbizottság javaslatának megfelelően egyeztetést kezdeményezett Nádasy András egyéni vállalkozóval, mely során Nádasy úr arról tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a Filmszínház műsorfüzete havonta 7000 példányban jelenik meg, melyet a bizottság kezdeményezése szerint javasol a szerződésbe beépíteni.

Nagy János polgármester: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, az a) pont kiegészítésével oly módon, hogy a szerződés 4. d) és e) pontja szerinti hirdetési szolgáltatásokat a Nádasy Filmszínház havonta 7000 példányban megjelenő műsorfüzetében teljesíti.

A Képviselő-testület a javaslatot **egyhangúlag - 13 igen szavazattal** - elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

25/2020. (I.29.) sz. Önkormányzati Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) szolgáltatási szerződést köt a Nádasy Filmszínház tulajdonosával, Nádasy András egyéni vállalkozóval 2020. február 1. - 2020. december 15. közötti időtartamra, a határozat melléklete szerinti szerződés-tervezetben foglalt feltételekkel, továbbá azzal, hogy a szerződés 4. d) és e) pontja szerinti hirdetési szolgáltatásokat a Nádasy Filmszínház havonta 7000 példányban megjelenő műsorfüzetében teljesíti.
- b) az a) pont szerinti szolgáltatásért fizetendő 1.670.000.- Ft + áfa összeget a 2020. évi költségvetés terhére előzetes kötelezettségvállalással biztosítja.
- c) felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező Szolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. február 1.

Végrehajtás végzi: Aljegyzői Kabinet

A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés 1. számú melléklete.

19/ 2310 Szigetszentmiklós, Radnóti u. 2/A II/3. sz. alatti önkormányzati bérlakás lakásvásárlási kérelmének elbírálása

Előadó: Nagy János polgármester

Nagy János polgármester: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésről a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság a 2020. január 23-i ülésén tárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a javaslatot **egyhangúlag – 13 igen szavazattal** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

26/2020. (I.29.) sz. Önkormányzati Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem járul hozzá B.Gy. részére a 2310 Szigetszentmiklós, Radnóti Miklós utca 2/A. II/3. sz. alatti, 32 m² alapterületű, komfortos, 1 szobás bérlakásnak értékesítéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. február 29.

Végrehajtás végzi: Városüzemeltetési Osztály, Pénzügyi Osztály

20/ Szigetszentmiklói Városi Egészségnap és Futónap keretében szűrőkamion igénybevételéhez szükséges döntések (Sürgősségi indítvány)

Előadó: Nagy János polgármester

Nagy János polgármester: kéri a képviselőket hozzászólásaik megtételére. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a javaslatot **egyhangúlag – 13 igen szavazattal** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

27/2020. (I.29.) sz. Önkormányzati Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1.) a „Magyarország átfogó egészségvédelmi szűrőprogramja 2010-2020-2030” c. Igénylési és Támogatási Projekt felhíváson indulni kíván, a Szigetszentmiklói Városi Egészségnap és Futónap keretében szűrőkamion biztosításával (2020. április 19.).

2.) felhatalmazza a polgármestert a részvételhez szükséges szándéknyilatkozat aláírására és benyújtására.

3.) a projekt nyertessége/támogatása esetén felhatalmazza a polgármestert a megkötendő szerződés aláírására.

4.) az 1. pontban megnevezett projekt megvalósítására, a projekt nyertessége esetén – a biztonságos kivitelezés érdekében – bruttó 1 100 000 Ft fedezetet biztosít előzetes kötelezettségvállalással a 2020. évi költségvetés terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. december 31.

Végrehajtás Hatósági Osztály, Pénzügyi Osztály
végzi:

A határozat melléklete tárgyi előterjesztés 1. sz. melléklete.

21/ Nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások felülvizsgálata

Előadó: Nagy János polgármester

Nagy János polgármester: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésről a Pénzügyi Bizottság a 2020. január 28-i ülésén tárgyalta, s javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a javaslatot **egyhangúlag – 13 igen szavazattal** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

28/2020. (I.29.) sz. Önkormányzati Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. §-a alapján

1) a bolgár, német és roma nemzetiségi önkormányzatokkal 2019. november 28. napján megkötött együttműködési megállapodásokat felülvizsgálta, azt módosítani nem kívánja.

2) a Szigetszentmiklós Város Román Nemzetiségi Önkormányzatával kötendő együttműködési megállapodást az 1. sz. melléklet szerint jóváhagyja.

3) felhatalmazza a polgármestert a 2) pont szerinti együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-2) pont esetében: azonnal, 3) pont esetében: 2020. január 31.

Végrehajtás Szervezési Osztály
végzi:

A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés 1. sz. melléklete.

22/ A Szigetszentmiklói Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ének módosítása

Előadó: Nagy János polgármester

Nagy János polgármester: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésről a Pénzügyi Bizottság a 2020. január 28-i ülésén tárgyalta, s javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a javaslatot **egyhangúlag – 13 igen szavazattal –** elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

29/2020. (I.29.) sz. Önkormányzati Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) a Szigetszentmiklói Polgármesteri Hivatal módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szervezeti és működési szabályzat törzsszövegét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja, mely 2020. március 1. napjával lép hatályba.
- b) felkéri a polgármestert és jegyzőt, hogy a szervezeti és működési szabályzatról szóló 19/2014. (XI.06.) önkormányzati rendeletet módosító 27/2019. (XII.17.) önkormányzati rendelet szerinti hivatali szervezeti felépítés változására, továbbá az 1. pont szerinti szabályzat törzsszövegében foglaltakra figyelemmel tegyen javaslatot az intézmény létszámfejlesztésére.
- c) felkéri a jegyzőt, hogy az 1. pont szerint elfogadott szabályzat törzsszövege alapján készítse elő az SZMSZ mellékleteinek aktualizálását.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 1. pont esetében: 2020. március 1., 2. és 3. pont esetében: az önkormányzat 2020. évi költségvetésének benyújtása

Végrehajtás végzi: Szervezési Osztály, Jegyzői Referatúra, Pénzügyi Osztály

A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés 2. számú melléklete.

23/ A Szigetszentmiklói Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítása

Előadó: Nagy János polgármester

Nagy János polgármester: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésről a Pénzügyi Bizottság a 2020. január 28-i ülésén tárgyalta, s javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a javaslatot **egyhangúlag – 13 igen szavazattal –** elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

30/2020. (I.29.) sz. Önkormányzati Határozat

Szigetszentmiklós Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Szigetszentmiklói Polgármesteri Hivatal Alapító okiratának módosítását az 1. számú melléklet szerint, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratát a 2. számú melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

2. felkéri a Polgármestert a 1. pontban szereplő Alapító okiratok kiadására, a működési nyilvántartással és a törzskönyvi változás bejelentéssel kapcsolatos intézkedések megtételére, valamint felhatalmazza az esetlegesen felmerülő módosítások, hiánypótlások teljesítésére.

3. A 2. számú melléklet szerinti egységes szerkezetű Alapító okirat a Szigetszentmiklói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának 1. számú melléklete helyébe lép.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtás végzi: Szervezési Osztály

A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés 1-2. sz. melléklete.

24/ A Képviselő-testület 2020. évi munkatervének elfogadása

Előadó: Nagy János polgármester

Nagy János polgármester: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésről a Pénzügyi Bizottság a 2020. január 28-i ülésén tárgyalta, s javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a javaslatot **egyhangúlag - 13 igen szavazattal -** elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

31/2020. (I.29.) sz. Önkormányzati Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2020. évre vonatkozó munkatervét a határozat melléklete szerint elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2020. december 31.

Végrehajtás végzi: Szervezési Osztály

A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés 1. sz. melléklete.

25/ Polgármester éves szabadságütemezésének jóváhagyása

Előadó: Nagy János polgármester

Nagy János polgármester: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésről a Pénzügyi Bizottság a 2020. január 28-i ülésén tárgyalta, s javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a javaslatot **egyhangúlag - 13 igen szavazattal -** elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

32/2020. (I.29.) sz. Önkormányzati Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nagy János polgármester 2020. évi szabadságának ütemezését a következők szerint hagyja jóvá:

Időszak		Napok
tól	ig	
2020. január 2.	2020. január 3.	2
2020. április 9.	2020. április 14.	2
2020. július 6.	2020. július 17.	10
2020. július 27.	2020. július 31.	5
2020. augusztus 3.	2020. augusztus 14.	10
2020. szeptember 1.	2020. szeptember 8.	6
2020. december 21.	2020. december 23.	3
2020. december 28.	2020. december 31.	4
		42

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Végrehajtás végzi: Jegyzői Referatúra

26/ Polgármester tájékoztatója

Előadó: Nagy János polgármester

Nagy János polgármester: kéri a képviselőket hozzászólásaik megtételére.

Hozzászólások:

Jaksa-Ladányi Emma alpolgármester: megjegyzi, hogy nincs olyan lejárt határidejű határozat, amit a Hivatal ne hajtott volna végre.

Nagy János polgármester: további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a javaslatot **egyhangúlag - 13 igen szavazattal -** elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

33/2020. (I.29.) sz. Önkormányzati Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja,
- b) egyes önkormányzati határozatok végrehajtási határidejének módosítását a II. pontban, egyes önkormányzati határozatok módosítását a III. pontban foglaltak szerint elfogadja,
- c) a polgármester és a bizottságok átruházott hatáskörben tett intézkedéseiről szóló beszámolót elfogadja,
- d) az önkormányzat Fővárosi Vízművek Zrt. Közgyűlésében való képviseletéről szóló polgármesteri tájékoztatást elfogadja,
- e) a gazdasági társaságokkal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló tájékoztatást elfogadja,
- f) a hatásköri változásokról szóló tájékoztatást elfogadja.
- g) a polgármester igénybe vett szabadságáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtás végzi: Szervezési Osztály

27/ Csúszdás kastély játszótér kialakítása és térvilágítás fejlesztése a Kéktó Szabadidőparkban

Előadó: Nagy János polgármester

Nagy János polgármester: kéri a képviselőket hozzászólásaik megtételére.

Hozzászólások:

Tóth Imre képviselő: elmondja, hogy ez a beruházás egyrészt nagyon jó és előremutató, másrészt komoly aggodalmakra ad okot. Az előterjesztést két részre bontaná, mert az egyik részével együtt tud érteni a Fidesz Frakció, a másikkal ezen a helyszínen nem. Ennek a kastélynak, ugráló várnak a tervezett helyszínével semmiképp sem tudnak egyet érteni. Ennek több oka is van. Az egyik az, hogy a város Sport Konceptiójában szerepel a tervezett helyszínen szereplő petanque pálya. Az előterjesztés nem foglalkozik azzal, hogy ha ezen a helyszínen megszűnik a pálya, akkor hova lehetne helyette telepíteni. Megjegyzi, hogy ezt a pályát a Petanque Egyesület kb. 20 évvel ezelőtt saját forrásból telepítette. Ha nem biztosít nekik az Önkormányzat másik helyszínt, akkor nehéz helyzetbe hozzák az egyesületet. A Kéktó használatára, berendezésére vonatkozóan az Önkormányzat rendelkezik egy koncepcióval. A jelenlegi előterjesztés nem követi ezt a koncepciót. Azt is figyelembe kell venni, hogy a különböző városi rendezvényeken ez a terület olyan parkolási, és egyéb teret biztosít, amelyek ezzel a fejlesztéssel szintén megszűnnének. Ha ezt a játszótérrel telepítik, akkor annyira meg fog nőni a környék állandó terheltsége, hogy a környékbeli lakosok bizonyára nem fogják ezt jó szemmel nézni. Inkább az lenne a cél,

hogy aki erre fogékony, az ki tudja ezt a játszóteret használni, de az emberek zavarása nélkül. Emiatt a Fidesz Frakció javaslata az, hogy a helyszín ne ez legyen, hanem a Bucka tó melletti, közelmúltban átadott játszótérhez közeli önkormányzati terület. Ezen a helyszínen lenne elegendő parkolási lehetőség, és a lakókat sem zavarná a játszótér. Úgy gondolja, hogy ez egy jobb helyszín lenne. A futókör megvilágítást viszont jó ötletnek tartja a Frakció. Ha ezt a két kérdést külön választják, akkor a futókör megvilágítását támogatni tudják. Ha nem, akkor nemmel fognak szavazni a határozati javaslatra.

Nagy János polgármester: köszöni az észrevételt és a hozzászólást. Tudomásuk van róla, hogy 2009-ben volt már erről szó, és vitaanyagként elfogadta ezt az akkori Képviselő-testület. A Petanque Egyesület megszűnt, jelenleg nincs ilyen egyesület Szigetszentmiklóson. A Kéktó egy szabadidőpark, az a cél, hogy ha rendezvény van, akkor a terület kihasználható legyen. Több területet vizsgált meg a Hivatal ennek kialakítása céljából, mert nagy igény van a lakosság részéről egy ilyen játszótérre. Az előterjesztés tartalmazza a parkolási nehézségek megoldását is, a Kéktó Szabadidőparknak megvan minden adottsága, hogy ezt a játszóteret ide telepítsék. Ennek ellenére nem veti el a Bucka tavi helyszín ötletét sem. A Kéktón ez a beruházás akár már gyereknpra is el tudna készülni, a gyerekek birtokba tudnák venni.

Becz Péter képviselő: költség szempontjából közelítené meg ezt a kérdést. Jelenleg a költségvetés elfogadása és tervezése előtt áll a Képviselő-testület. Azt gondolja, hogy nem sokan látták a költségvetés tervezetét, nem tudják, hogy milyen számok szerepelnek benne, milyen lehetőségeik vannak. Nem érti, hogy miért ilyen sürgős erről az 50 millió Ft-ról most dönteni, úgy, hogy nem tudják, hogy a város előtt álló egyéb feladatokra milyen pénzügyi keret áll rendelkezésre. Elismeri a lakók jogos igényét egy ilyen játszótér telepítésére vonatkozóan, de úgy gondolja, hogy mind Felsőtag, Lakihegy, vagy a Bucka városrészben vannak fontosabb feladatok. Addig, amíg nem ismeri a költségvetést, úgy gondolja, hogy ha a rendelkezésre álló pénzügyi keret szűkös, akkor inkább az egyes városrészek fontosabb feladatait kell megoldani. Nem azt mondja, hogy ne tárgyaljanak erről, de ezt akkor kellene megtenni, amikor a költségvetés számai mindenki előtt ismertek. Kéri Polgármester urat és a Képviselő-testületet, hogy ezt a napirendet halasszák el addig, amíg a Képviselő-testület nem ismeri a költségvetési számokat. Nem tudja, hogy ha most elfogadják ezt a határozatot, akkor később ez akkor is szerepelni fog-e a költségvetésben, ha másra nem lesz keret emiatt. Ha ez nem így lesz, akkor támogatni tudja az előterjesztést. Kéri a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést halassza el a költségvetés tárgyalásának időszakára. Akkor el tudják dönteni, hogy van-e rá fedezet, vagy fontosabb feladatokra kell ezt az összeget fordítani.

Nagy János polgármester: köszöni a hozzászólást és az észrevételt, elmondja továbbá, hogy ha ma döntenek erről az előterjesztésről, az szerepelni fog a költségvetésben. Azért kezelik prioritásként ezt a beruházást, hogy gyereknpra át tudják adni a játszóteret.

Gyurcsik József képviselő: elmondja, hogy a Kéktó Szabadidőpark közel 30 éve ilyen funkciókat lát el. A környéken élők régóta tisztában lehetnek azzal, hogy egy szabadidőparkban rendezvények, mozgás, élet van. Véleménye szerint az nem indok, hogy a játszótér zavarja a környékben élőket.

Sallai Gábor képviselő: ő is úgy gondolja, hogy előbb a költségvetés számaival kellene tisztában lenniük, csak utána tudnak erről felelősen dönteni. Régóta a Képviselő-testület tagja, így tudja, hogy mindig nehézséget okoz minden célra forrást találni. Ezen kívül problémának találja az előterjesztés kapcsán, hogy a megvalósítás részleteit, a telepítendő fűfelület nagyságát, a homokágy méreteit, stb. nem ismerik. Emiatt azt sem tudja megítélni, hogy az 50 millió Ft-os költség reális-e.

Nagy János polgármester: elmondja, hogy sokkal többbe kerülne a beruházás, hogyha 3D-ben kértek volna látványterveket, véleménye szerint az előterjesztéshez csatolt látványterv megfelelő. Az 50 millió Ft egy keretösszeg, amelyet semmiképpen nem haladhat meg a kivitelezés. A részletekkel kapcsolatban felkéri a Hivatal munkatársait, hogy röviden tájékoztassák a Képviselő-testület tagjait.

Bereczné Gombos Kata városüzemeltetési irodavezető: emlékei szerint kb. 36 x 17 méter a játszótér alapterülete. A teljes játszóeszköz alatt 50 cm mély homokágy kerülne kialakításra, amelynek a széle betonba ágyazott fával kerülne elkészítésre. A játszótér széle egy pad lenne, ahova a gyerekek le tudnak ülni, tehát homokozóként is tudnák használni. Emiatt füvesítéssel nem számoltak. A műszaki tartalomban szerepel a játszótér körbekerítése, a játszótér alapjától kb. 1 méterre. Erre a kutyák miatt van szükség, mert a Kéktóról egyelőre a kutyák nincsenek kitiltva. A játszóeszköz fő szerkezete fából készülne, amelynek a fenntartási költségeiről is egyeztetett már a Hivatal. A fő váz vasból és fából készülne, az óriáscsúszdák pedig műanyagból. Az eszközt felnőttek is használhatják, a hátsó részén pedig egy baby csúszda is lesz, így minden korosztály örömet tudja lelni az eszközben. Az építmény magassága kb. 4 méter.

Becz Péter képviselő: megjegyzi, hogy nem az a lényeg, hogy ez hogyan fog kinézni. Úgy értelmezte Polgármester úr hozzászólását, hogy eldöntött tény, hogy ennek a játszótérnek a költsége szerepelni fog a költségvetésben. Ha ez így lesz, akkor vegyék majd magukra a felelősséget, ha emiatt akár Lakihegyen, akár a Bucka városrészben, vagy a Felsőtag városrészben anyagi forrás hiányában elmaradnak olyan dolgok, amelyekre nagy szükség lenne, legyen az akár egy járda, vagy gyalogátkelőhely. Nem hiszi el, hogy ez a játszótér annyira fontos, hogy erről ne lehessen akkor dönteni, amikor látják a költségvetési lehetőségeiket. Polgármester úr tud hozzávetőlegesen egy számot mondani, hogy jelenleg hogy áll a költségvetés?

Nagy János polgármester: válaszában elmondja, hogy nincs mínuszban a költségvetés, úgy gondolja, hogy ezzel mindent elmondott.

Becz Péter képviselő: még egyszer felhívja minden képviselő figyelmét arra, hogy abban az esetben, ha most erről az 50 millió Ft-ról döntenek, és emiatt fontosabb dolgok el fognak maradni a városban, vegyék magukra a felelősséget. Emiatt majd a lakosság részéről fogják megkapni a megfelelő reakciót. Ez egy népszerűségi döntés, azért, hogy Szigetszentmiklóson is legyen gyereknapi egy olyan játszótér, mint amilyen Csepelen, vagy Dunaharaszton van.

Nagy János polgármester: meg szeretné jegyezni, hogy amire 30 éve várnak a lakók, azt nem lehet 3 hónap alatt bepótolni. Mindennek megvan a fontossági sorrendje, fokozatos fejlesztése. Nem lehet a járda-, és útfelújításokra fogni, hogy miért nem készül játszótér. Ezen az elven soha nem készülne egy játszótér sem.

Lupa János képviselő: elmondja, hogy kb. 1 hónappal ezelőtt volt egy fogadóórása a Kéktón, ahol az ott lakókkal beszélgetett. Valamelyik bizottsági ülésen beszéltek már a zajhatásokról, Becz Péter, Tóth Imre, valamint Gyurcsik József képviselő társainak jelezni, hogy a zajhatás főleg abból adódik, hogy sokan hangszórók mellett edzenek. Olyan megoldás, ami mindenkinek jó, nincs. Tudomása szerint Csepelre és Halásztelekre járnak át a szülők, hogy ilyen játszótérre tudják vinni gyerekeiket. Úgy gondolja, hogy egy 40 ezer fős lakosságszámú település megengedhet magának egy ilyen játszóteret. A népszerűségi intézkedésre reagálva elmondja, hogy nem szeretne az elmúlt időszakra mutogatni.

Nagy János polgármester: megjegyzi, hogy Becz Péter képviselő úr harmadszor kért szót a napirendi pont tárgyalása kapcsán, ezért szavazásra bocsátja a Képviselő-testület felé

annak kérdését, hogy a képviselő úr hozzászólhat-e harmadik alkalommal is a napirendhez.

Szavazásra bocsátja az alábbi javaslatot:

„Szigetszentmiklós Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Csúszdás kastély játszótér kialakítása és térvilágítás fejlesztése a Kéktó Szabadidőparkban” című napirendi pont tárgyalása során megadja a harmadszori hozzászólási lehetőséget Becz Péter képviselő úr részére.”

A Képviselő-testület a javaslatot **egyhangúlag – 13 igen szavazattal** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

34/2020. (I.29.) sz. Önkormányzati Határozat

Szigetszentmiklós Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Csúszdás kastély játszótér kialakítása és térvilágítás fejlesztése a Kéktó Szabadidőparkban” című napirendi pont tárgyalása során megadja a harmadszori hozzászólási lehetőséget Becz Péter képviselő úr részére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Becz Péter képviselő: nem szereti, ha kiforgatják a szavait. Nem azt mondta, hogy ne beszéljenek róla, és azt sem, hogy az elmaradt fejlesztéseket ne pótolják be. Annyit mondott, hogy a sorrendiséget kellene vizsgálni. Azzal, hogy ezt a tételt rögzítik a költségvetésben, nem valósítják meg a sorrendiséget. Erről beszélt, és csak ennyit kért. Egyetért a játszótér gondolatával, és szükség is van rá. Itt most nem arról van szó, hogy a szülők el tudják-e vinni a gyereket játszótérre Dunaharasztra vagy Halásztelekre, hanem hogy milyen minőségűek az utak, meg tud-e valósulni kátyúzás, vagy sem. Semmi mást nem kért, csak a sorrendiség lehetőségét, ha már ismeri a Képviselő-testület a költségvetés számait.

Nagy János polgármester: megjegyzi, hogy sajnos nem mindenki tud autóval elmenni Csepelre, Dunaharasztra, vagy bárhova. Ez is tudja generálni az úthálózat fejlesztést. Erre az Önkormányzat tud fedezetet biztosítani, egy 40 ezres lélekszámú településről van szó.

Jaksa-Ladányi Emma alpolgármester: minden képviselőtársa előtt ismert, hogy évek óta bölcsőde- és óvoda hiány van a városban. Az óvodások egy része konténerbe van elhelyezve, és emelt csoportlétszámokkal működnek az óvodák, sok gyerek nem is került felvételre. Ezeknek a gyerekeknek mozgásigénye van. Ez itt egy lehetőség, hogy a szabadidejükben mozgást tudjanak biztosítani nekik, mégis egyes képviselő társai megpróbálják ezt gátolni csupán azért, mert a költségvetésről még csak annyit tudnak, hogy nem lesz hiány? Az elmúlt ciklus képviselőinek tudniuk kell, hogy mennyit költöttek az előző ciklusban, nem 50 millió Ft-on fog múlni a további projektek megvalósítása. Kéri, hogy a gyerekek érdekeit tartsák szem előtt. Amely fejlesztéseket megtehetnek értük, azt tegyék meg minél hamarabb.

Ladányi Sándor képviselő: elmondja, hogy valóban koncepcióban gondolkodnak a Kéktóval kapcsolatban, valóban készült egy terv 2011-ben. Ez azonban azóta is csak terv maradt, és ha azt a tervet megvalósították volna, akkor sem lett volna kevésbé zajterhelt a Kéktó Szabadidőpark, mint amennyire most az. Ugyanis a szabadidőpark területére nagy rendezvényeket vizionált ez a terv. Nem szeretnének nagy rendezvényeket a Kéktón,

szabadidősportnak, gyerekjátszótérnek szeretnék átadni, és szeretnék, ha ezekre a tevékenységekre egy kulturált terület állna rendelkezésre. Úgy gondolja, hogy az előterjesztésben szereplő tervek ennek az elképzelésnek már szerves részét képezik. A jövőben további fejlesztéseket terveznek, kifejezetten erre a célra. Véleménye szerint a lakók minden aggodalmával ellentétben sokkal kevésbé lesz zajterhelt, mint korábban. Sokkal kulturáltabb körülmények között tudják azok is a szabadidejüket eltölteni, akik ide kimennek. Reméli, hogy igaza lesz Lupa János képviselőnek, hogy úgy fog kinézni a Kéktó, hogy a környező ingatlanoknak is csak emeli az értékét. Elmondja továbbá, hogy sajnos nincs már Petanque Club Szigetszentmiklóson. Azt gondolja, hogy az előző vezetés jobban tudja, hogy miért. A korábbi petanque pálya területe sajnos kihasználatlanná vált. Azt gondolja, hogy nem kell aggódni a költségvetés miatt, mert szeretnék azzal a hagyománnyal leszámolni, hogy úgy kerül a Képviselő-testület elé költségvetés tervezet, hogy mínusz 3-4-500 millió Ft az egyenlege. Szeretnék egy olyan korrekt költségvetés-tervezetet előterjeszteni, amelyben nem mínusz összegekkel számolnak, hanem tervezik már az évi fejlesztéseket is. Tisztában vannak azzal, hogy számos fejlesztést kell végrehajtaniuk, de ez a játszótér bele fog férni az idei évi költségvetésbe.

Tóth Imre képviselő: elmondja, hogy senki sem akarja akadályozni a gyermekek boldog felnövekedését. Arról van szó, hogy azt szeretnék elkerülni, hogy központosított térré váljon a Kéktó. Ha mindent ide szerveznek, akkor a város többi részének nem fog jutni semmi. Ezért volt az az alternatív javaslat, hogy a Bucka tónál valósuljon meg ez a vár. Ott sokkal nagyobb területtel rendelkezik az Önkormányzat. Semmit nem szeretnék megakadályozni, egyszerűen csak alternatívát szeretnék felajánlani. Becz Péter képviselő pedig csak gazdasági szempontokat vett figyelembe, azt a fajta előrelátást, amit most nem látnak.

Ladányi Sándor képviselő: úgy gondolja, hogy látható, hogy a Bucka tó környéke is elkezdett fejlődni, hiszen a közelmúltban épült meg ott egy nagyszerű játszótér, köszönhetően az előző Képviselő-testület döntésének. Ez nem jelenti azt, hogy a Bucka tónál nem lesz több fejlesztés, a környezet további szépítése ne folytatódna.

Gyurcsik József képviselő: elmondja, hogy ennek a fejlesztésnek minden aspektusát meg fogják vizsgálni a költségvetés kapcsán.

Az első napirend során megemlítésre került a Bucka tó és környéke, amely kapcsán a Buckai Szövetség Egyesület máris közzétett egy posztot, amelyet felolvasna, hogy tisztázzák az abban szereplő állításokat.

Nagy János polgármester: kérdése, hogy ez a napirendi pont témájához kapcsolódik? Amennyiben nem, akkor kéri ezt az „Egyebek” napirendi pont során tárgyalni.

5 perc szünetet rendel el.

Szünet

Szünet után

dr. Vántsa Botond képviselő távozott az ülésteremből.

Nagy János polgármester: kérdése, hogy pontosan melyek a módosító javaslatok?

dr. Matus-Borók Dóra jegyző: elmondja, hogy Tóth Imre képviselő módosító javaslata az, hogy a környék terheltségére való tekintettel a játszótér megvalósítása a Bucka tó melletti helyszínen történjen. A Kéktó helyszínen található futókör megvilágításának beruházását továbbra is támogatja a Fidesz Frakció.

Nagy János polgármester: szavazásra bocsátja Tóth Imre képviselő módosító javaslatát, az alábbiak szerint:

„Szigetszentmiklós Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Kéktó Szabadidőpark környékének terheltségére való tekintettel az ide tervezett játszóteret a Bucka tó melletti helyszínen kívánja megvalósítani.
2. a Kéktó Szabadidőpark helyszínen fejleszteni kívánja a térvilágítást.”

A Képviselő-testület a javaslatot – **4 igen szavazattal, 8 tartózkodás mellett** – elutasította és az alábbi határozatot hozta:

35/2020. (I.29.) sz. Önkormányzati Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem ért egyet az alábbi javaslattal:

„Szigetszentmiklós Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Kéktó Szabadidőpark környékének terheltségére való tekintettel az ide tervezett játszóteret a Bucka tó melletti helyszínen kívánja megvalósítani.
2. a Kéktó Szabadidőpark helyszínen fejleszteni kívánja a térvilágítást.”

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Becz Péter képviselő: módosító javaslata, hogy az előterjesztést a költségvetés tárgyalásával egyidejűleg tárgyalják újra, és ha a költségvetés ezt lehetővé teszi, akkor valósítsák meg a játszóteret.

Nagy János polgármester: szavazásra bocsátja Becz Péter képviselő módosító javaslatát, az alábbiak szerint:

„Szigetszentmiklós Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Csúszdás kastély játszótér kialakítása és térvilágítás fejlesztése a Kéktó Szabadidőparkban” című előterjesztést az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének elfogadásával egyidejűleg újratárgyalja, és a költségvetési források függvényében dönt annak megvalósításáról.”

A Képviselő-testület a javaslatot – **2 igen, 4 nem szavazattal, 6 tartózkodás mellett** – elutasította és az alábbi határozatot hozta:

36/2020. (I.29.) sz. Önkormányzati Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem ért egyet az alábbi javaslattal:

„Szigetszentmiklós Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Csúszdás kastély játszótér kialakítása és térvilágítás fejlesztése a Kéktó Szabadidőparkban” című előterjesztést az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének elfogadásával egyidejűleg újratárgyalja, és a költségvetési források függvényében dönt annak megvalósításáról.”

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Nagy János polgármester: további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a javaslatot – **7 igen, 1 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

37/2020. (I.29.) sz. Önkormányzati Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) játszóteret kíván létesíteni és a térvilágítást fejleszti a Kéktó Szabadidőpark területén az alábbi műszaki tartalommal:
 - csúszdás kastély játszótér építése a volt petanque pálya helyén, 50 cm homokágyban (1.)
 - 6 db rönkpad telepítése a játszótér területén belül.
 - játszótér körbekerítése 1,20 m magas kerítéssel, 2 zárható kapuval
 - játszótér térvilágításának kiépítése
 - parkoló területének kerítésátalakítási munkái (meglévő utcai kerítés elbontása a Jegenye utcai oldalon a nagykaputól a Duna felé végig, új kerítés építése az épület és a nagykapu között) (2.)
 - futópálya térvilágítási munkái (4 m-es led-es kandeláberek telepítése a futópálya nyomvonala mentén, 400 m hosszon, földkábel fektetéssel) (3.)
- 2.) az 1. pont szerinti feladatok megvalósítására bruttó 50.000.000,- Ft fedezetet biztosít Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetése terhére előzetes kötelezettségvállalással.
- 3.) a feladatok megvalósítása tekintetében felhatalmazza a polgármestert a megvalósításhoz szükséges beszerzések lefolytatására, továbbá felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződések aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2020. július 31.

Végrehajtás végzi: Városüzemeltetési Osztály, Pénzügyi Osztály

A határozat melléklete tárgyi előterjesztés 1-2. sz. melléklete.

28/ Egyebek

Becz Péter képviselő: tájékoztatást kér a Képviselő-testület számára arról, hogy történt-e valamilyen intézkedés a Felsőtag városrészben a Szellős utca melletti bánya betöltésével kapcsolatban.

Nagy János polgármester: elmondja, hogy a közterület-felügyelőket a helyszínre küldte, a lakók is jelezték, hogy a teherautók tönkre teszik az utakat. Emellett Józai Attila alpolgármester urat kérte meg, hogy járjon utána a problémának.

Becz Péter képviselő: köszöni az intézkedést, amelynek látható eredménye is van, megszűnt a probléma. Ő azonban nem erre gondolt, hanem a bánya betöltésének engedélyezésére. Ezzel kapcsolatban hatalmas a lakossági felháborodás,

környezetvédelmi és egyéb szempontokból. Tudomása szerint különböző környezetvédelmi és egyéb engedélyekre hivatkozva végzik a tevékenységüket. Úgy tudja, hogy az Önkormányzat részéről senki nem tud semmit. Valamilyen intézkedést kell ezzel kapcsolatban foganatosítani, hogy valóban megtehetik-e, amit tesznek.

Nagy János polgármester: elmondja, hogy amint pontos információval rendelkezik, tájékoztatni fogja Képviselő urat.

Gyurcsik József képviselő: visszatérne a Buckai Szövetség Egyesület által posztolt témára. Elmondja, hogy az egyik napirendi pontnál felmerült a Bucka tó és környékének kármentesítésével kapcsolatos kérdés, ahol elhangzott a javaslata. A Bucka Szövetség posztjában az szerepel, hogy: *„viccnek tekinti az egyik buckai képviselő a környezetszennyezéseket és játszani szeretne emberek életével”*. Már a cím is nyilvánosság előtti rágalmozás. Folytatja a posztból való idézést: *„Gyurcsik József képviselő szerint, ha mi megkérdőjelezzük egy leszerepelt labor méréseit, akkor jelöljük ki egy labort, és fizessük ki az esetleges új beméréseket”*. Elmondja, hogy ő nem kérte a Bucka Szövetségtől, hogy fizesse ki a méréseket. Az idézést folytatja: *„A x százezer forintot emberek életének megmentésére felesleges jót nevet rajta és az emberek haljanak és betegedjenek meg. Vélhetőleg nincs tisztában a kérdés súlyosságával és nagymértékben felelőtlen.”* Ezen kívül is volt még több gondolat, mindenki el tudja olvasni. Szeretné jelezni, hogy ő annyit mondott, hogy ha a Bucka Szövetség nem fogadja el az Önkormányzat által felkért laboratóriumot, akkor nevezzen meg egy másikat, akinek a mérési eredményeit elfogadja. Az Önkormányzat meg fogja vizsgálni a javaslatot. Nem gondolja, hogy bármilyen civil szervezet vezetőjét, vagy a Bucka városrész lakóit kinevette volna. Kéri Csizék Csabát, a Bucka Szövetség elnökét, hogy a posztot törölje, mert teljesen igaztalan és rosszindulatú.

Nagy János polgármester: megjegyzi, hogy nem illik valótlan tartalmú posztot közzétenni.

Tóth Imre képviselő: lakossági bejelentés miatt kér szót, a Gyári út, Határ út sarkán, a volt Vízművek területén nagy mennyiségű építési, bontási hulladék került felhalmozásra. Az említett ingatlan magánterületen van, de kérdés, hogy jogszerű-e építési hulladékot felhalmozni rajta. Ha igen, akkor valamilyen paravánnal el kellene takarni az ingatlant. Ez mégiscsak a város egyik kapuja. Legyen rendezettebb a környék.

Jószai Attila alpolgármester: Becz Péter képviselőnek válaszul elmondja, hogy a bánya melletti területen kerítést, illetve mázsaházat fognak építeni. Addig nem fognak tudni előre lépni, amíg nem érkezik be kérelem tőlük úthasználatra vonatkozóan, vagy Csepel, vagy Szigetszentmiklós felől. Tudomása szerint ilyen még nem érkezett be. Ugyan hivatkoznak ők szakhatósági engedélyekre, de még az Önkormányzatot is meg kellene keresniük ahhoz, hogy a jogot betartsák a tervezett bányabetöltéssel kapcsolatban. Mindenkinek az a félelme, hogy nem homokkal fogják a bányát betölteni, hanem továbbra is építési hulladékkal. Ez sok embert érint, a bánya közvetlen környezetében is élnek emberek. Amint beérkezik valamilyen kérelem, akkor tud róla érdemben tárgyalni a Képviselő-testület, vagy valamelyik szakbizottság. Ő is úgy gondolja, hogy nem lenne jó, ha ez a bányabetöltés megvalósulna.

Becz Péter képviselő: kérdése, hogy a mázsaház telepítéséhez nem kell az Önkormányzat engedélye? Köszöni szépen az intézkedést. Megjegyzi továbbá, hogy környezetvédelmi szempontból a vízfelület porszennyezése katasztrófához vezethet a nagy tavak tekintetében.

Sallai Gábor képviselő: kérdése, hogy a Szilágyi Lajos út és az Árpád út felújítása mikorra várható? Az előkészületek megtörténtek-e? Mindkét út nagyon forgalmas, ezért sem mindegy.

Pallaga Tamás út- és közmű irodavezető: elmondja, hogy jelenleg a kivitelező a pontosító méréseket végzi, geodéziai beméréseket, kitűzéseket. A Solt Út Kft. fogja végezni ezeknek az utcáknak a felújítását, a forgalomterelési terv elfogadása jelenleg folyamatban van. Amint pontos információval rendelkeznek, tájékoztatni fogják a lakosságot. Ez nagy fennakadásokat fog okozni a közlekedésben, és igyekeznek ezt a zavart a minimálisra csökkenteni. Azt azonban látni kell, hogy nagy forgalmú, tömegközlekedéssel érintett utakról van szó, ezért biztos, hogy zavart fog okozni a felújítás a közlekedésben. Lezárva egyik út sem lesz, az aszfaltozási munkák lesznek a leginkább zavaróak, de erről is időben fogják tájékoztatni a lakosságot.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester az ülést berekesztette.

Kmf.

d. Matus-Borók Dóra

dr. Matus-Borók Dóra
jegyző



Nagy János
polgármester


Lupa János
jegyzőkönyv hitelesítő

Felterjesztési záradék

A Képviselő-testület 2020. január 29-i rendes, nyilvános üléséről készült jegyzőkönyv Pest Megyei Kormányhivatal felé történő felterjesztését engedélyezem.

Dátum: 2020.02.12.

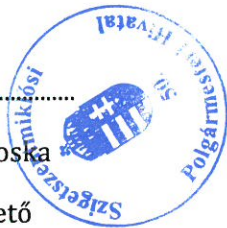
d. Matus-Borók Dóra
dr. Matus-Borók Dóra
jegyző



A jegyzőkönyvet a Nemzeti Jogszabálytár informatikai felületén megküldtem a Pest Megyei Kormányhivatal részére.

Dátum: 2020.02.13.

Sajben-Sterz Piroska
Sajben-Sterz Piroska
jegyzőkönyvvezető



Tárgymutató

Melléklet sorszáma	Előterjesztés címe
1	Meghívó
2	Jelenléti ív
3	Változtatási tilalom elrendelése a Felsőtag városrészben
4	Települési Környezetvédelmi program elfogadása
5	Tervezett intézményi fejlesztéshez szükséges településrendezési eszközök módosítása a Bucka városrészben
6	A Sáméhegyi fejlesztés kapcsán létrejött településrendezési szerződés 2. sz. módosítása, valamint a 12718/1 hrsz-ú út értékesítés
7	A Pehl-Bau Kft-vel kötött településrendezési szerződés felülvizsgálata
8	Pályázat kiírása a 13367 hrsz-ú ingatlan értékesítésére
9	A 4382 hrsz-ú ingatlant terhelő elidegenítési tilalom törlése
10	A gördülő fejlesztési terv 2019-2033 közötti időszakra vonatkozó felújítási és pótlási tervrészének módosítása
11	Bucka városrész és egyéb kiemelt csomópontok forgalmi és forgalomtechnikai vizsgálata, valamint a Dunaparti autóbuszjárat korcepciója
12	Bel- és külterületi úthálózat fenntartása 2020. évre
13	Szigetszentmiklós Felsőtag településrész egészségügyi ellátására vonatkozó megállapodás felülvizsgálata
14	Szigetszentmiklói Tankerületi Központ tájékoztatása és tulajdonosi hozzájárulás kérelme a Kardos István Általános Iskola és Szakgimnázium valamint a Szigetszentmiklói Konduktív Óvoda és EGYMI ingatlanokon történő beruházási munkákhoz
15	Tulajdonosi hozzájárulás az ÉSZC Csonka János Műszaki Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája tornaterem felújításához
16	Társulási tanácsokban résztvevő képviselők megbízása, valamint a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás új megállapodásának jóváhagyása
17	Felső-Dunaági Természet- és Környezetvédelmi Közalapítvány kuratóriumi tagjának megválasztása
18	Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztása 2020.03.01-2021.02.28 közötti időszakra
19	Javaslat szolgáltatási szerződés megkötésére a Nádasy Filmszínház tulajdonosával
20	2310 Szigetszentmiklós, Radnóti u. 2/A II/3. sz. alatti önkormányzati bérlakás lakásvásárlási kérelmének elbírálása
21	Szigetszentmiklói Városi Egészségnap és Futónap keretében szűrőkamion igénybevételéhez szükséges döntések
22	Nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások felülvizsgálata
23	A Szigetszentmiklói Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ének módosítása
24	A Szigetszentmiklói Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítása
25	A Képviselő-testület 2020. évi munkatervének elfogadása
26	Polgármester éves szabadságütemezésének jóváhagyása
27	Polgármester tájékoztatója
28	Csúszdás kastély játszótér kialakítása és tervvilágítás fejlesztése a Kéktó Szabadidőparkban