



**SZIGETSZENTMIKLÓS VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
14/2010.(V.14.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
a lakóépületek felújításának, korszerűsítésének
támogatásáról szóló 12/2008.(IV.30.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Szigetszentmiklós Város Képviselő-testülete (a továbbiakba a Képviselő-testület) a város ingatlanállományának javítása érdekében a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16 § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása, valamint a 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 28-32.§, illetve 32/C. § alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. § A Rendelet 2.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) A támogatás célja az 1.§-ban felsorolt lakóépületek városképi szempontoknak megfelelő, illetve energia megtakarítást eredményező felújítása, gépészeti rendszereinek, berendezéseinek korszerűsítése, felújítása, lakóépületek környezeti felújítása.”

2. § A Rendelet 3. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) Vissza nem térítendő és visszatérítendő támogatás az 1.§. (1) bekezdés szerinti ingatlanok 2. § (1) bekezdés szerinti munkálatainak műszaki-gazdasági előkészítésére, elvégzésére nyújtható.”

3. § A Rendelet 9. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) Támogatás iránti pályázatot társasházi épületek tulajdonosai – az alapító okiratukban meghatározott képviselőik útján –, illetőleg a családi házas lakóépületek vonatkozásában azon lakóépületek tulajdonosai nyújthatnak be, amelyek az épület/épületrész, illetve annak környezetének felújítását, korszerűsítését tervezik, amennyiben az ingatlan Szigetszentmiklós Város Lakóépület-felújítási Programjában meghatározott területek valamelyikében helyezkednek el.”

4. § A Rendelet 13. §-a az alábbi (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Kedvezményezett Támogatótól a Támogatási Szerződés módosítását írásban kérheti Támogató a beérkezett módosítási kérelmet a kézhezvételétől számított 45 munkanapon belül elbírálja az alábbi jogosultsági szempontok szerint:

a) a (7) bekezdés szerinti Támogatási Szerződés módosításának jóváhagyására és aláírására a polgármester jogosult, amennyiben az önkormányzatnak, mint Támogatónak további pénzügyi és/vagy jogi kötelezettségvállalása nincs és a módosítás a támogatás megítélésének alapját nem érinti.

b) az a) bekezdésben meghatározott pénzügyi vonatkozás esetén, valamint ha a módosítás a támogatás megítélésének alapját érinti, a Gazdasági Bizottság jogosult jóváhagyni a Támogatási Szerződés módosítását, amelynek aláírására a polgármester jogosult.

c) az a) bekezdésben meghatározott jogi vonatkozás esetén a Jogi- Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság jogosult jóváhagyni a Támogatási Szerződés módosítását, amelynek aláírására a polgármester jogosult.”

5. § A Rendelet 14.§ (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(3) A Polgármesteri Hivatal illetékes munkatársa, vagy felkért szakértő jogosult a támogatással érintett felújítás, korszerűsítés dokumentumaiba bármikor betekinteni, azt ellenőrizni. A kivitelezés menetét, a tervezett műszaki megoldásokat jogosult a helyszínen bármely munkafázisban ellenőrizni.”

6. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

dr. Borók Dóra sk.
jegyző

Szabó József sk.
polgármester

ZÁRADÉK

Szigetszentmiklós Város Képviselő-testülete ezen rendeletét 2010. május 13-ai ülésén alkotta, 2010. május 14-én kihirdetésre került.

dr. Borók Dóra
jegyző