



**SZIGETSZENTMIKLÓS VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

25/2012.(X.04.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

**Szigetszentmiklós Város
Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási
Tervének elfogadásáról szóló 1/2012. (II.01.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet 3. számú mellékletében és a 343/2006.(XII.23.) Kormányrendelet 2.§. (1) bekezdésében felsorolt szervek és szervezetek véleményének kikérésével és figyelembevételével Szigetszentmiklós Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 1/2012. (II. 01.) önkormányzati rendeletének módosításáról a következőket rendeli el:

1. § A Szigetszentmiklós Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 1/2012. (II. 01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban HÉSZ) 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A közművesítettség mértékének meghatározását a III. Fejezet szerinti övezeti szabályok tartalmazzák. A település területén, amennyiben nincs lehetőség a közüzemi szennyvízcsatornára történő csatlakozásra, csak zárt rendszerű, vízzáró és rendszeresen ürített szennyvíztároló létesíthető. Azokon a területeken, ahol lehetőség van a közüzemi szennyvízcsatorna-hálózatra történő csatlakozásra és a rákötés műszaki feltételei adottak, a zárt rendszerű szennyvíztárolót üzemben kívül kell helyezni, illetve új zárt rendszerű szennyvíztárolót nem lehet létesíteni.”

2. § A HÉSZ 17. § (1) bekezdés az „egy lakóépületet lehet építeni” szövegrész helyére az „egy épületet lehet építeni” szövegrész lép.

3. § A HÉSZ 17. § (2) bekezdés „– az Lke-12 építési övezet kivételével –” szövegrész helyébe a „– az Lke-12 és Lke-18 építési övezetek kivételével –” szövegrész lép.

4. § A HÉSZ 19. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az övezetben épületet csak villany bekötéssel és zárt rendszerű szennyvíztárolóval rendelkező telken szabad elhelyezni, a csatornahálózat megléte, illetve létesítése esetén a 6.§ (2) bekezdése szerinti előírás alkalmazása kötelező.

Az ivóvizet közüzemi hálózatról kell biztosítani. Ha az nem épült ki, ivóvíz felszín alatti vízkészletből is biztosítható, amennyiben a szakhatóság az akkreditált mintavételből származó vizet teljes körűen vizsgálta és megfelelőségét igazolta.”

5. § A HÉSZ 20. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az építési övezetben az építés feltétele a legalább részleges közművesítettség.”

6. § A HÉSZ 23. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A kereskedelmi, szolgáltató területen az építés feltétele a legalább részleges közművesítettség.”

7. § A HÉSZ 23. § (6) bekezdés d) pont helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) szennyvíz elszikkasztása nem lehetséges, zárt szennyvíztároló építése, valamint közműpótló berendezések alkalmazása a 6. § (2) bekezdés szerint lehetséges.”

8. § A HÉSZ 24. § (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az építési övezetben az építés feltétele a legalább részleges közművesítettség.”

9. § A HÉSZ 25. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az építési övezetben az építés feltétele a legalább részleges közművesítettség.”

10. § A HÉSZ 26. § (6) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az építési övezetben az építés feltétele a legalább részleges közművesítettség.”

11. § A HÉSZ 27. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:
„(4) Az építési övezetben az építés feltétele a legalább részleges közművesítettség.”

12. § A HÉSZ 28. § (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:
„(5) Az építési övezetben az építés feltétele a legalább részleges közművesítettség.”

13. § A HÉSZ 1. melléklet Összefoglaló az egyes övezetekre vonatkozó építési szabályokról 1-6. és 10-12. táblázatok I oszlopában lévő „Előkert mérete (kötelezően)” szövegrész helyett az „Előkert mérete (kivéve 8. § b) pont)” szövegrész kerül.

14. § A HÉSZ 1. melléklet Összefoglaló az egyes övezetekre vonatkozó építési szabályokról 2. táblázat B oszlopának 5. sorában szereplő „SZ” helyére „O” kerül.

15. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A jelen rendeletet a hatályba lépését követően induló ügyekben kell alkalmazni.

dr. Borók Dóra
jegyző

Szabó József
polgármester

ZÁRADÉK

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ezen rendeletét 2012. október 3. napján tartott ülésén alkotta, 2012. október 4. napján kihirdetésre került.

dr. Borók Dóra
jegyző